



**REGIONE PUGLIA**  
Provincia di Foggia  
COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO  
IN LOCALITA' MASSERIA SALATTI

COMMITTENTE



**SOLIS 1 S.r.l**

Via Giuseppe Ripamonti n. 44  
20141 Milano  
C.F. 11795300968  
Tel. 366 2551911

PROGETTAZIONE

**GRUPPO VISCONTI S.r.l**

P.IVA: 04217420712  
Via Kennedy, 5 - 71025 - Castelluccio dei Sauri (FG)  
Tel. 3662551911

1	Novembre 2021	PRIMA EMISSIONE	MS	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

**QUADRO ECONOMICO**

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	AS2	CIV	REL	010b	01	AS2-CIV-REL-010b_01	-

Committente <b>SOLIS 1 S.R.L.</b> Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: <b>AS2-CIV-REL-010b_01</b>
--	---	--

**SOMMARIO**

1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE .....	2
2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE.....	3
3. QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	4

Committente <b>SOLIS 1 S.R.L.</b> Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: <b>AS2-CIV-REL-010b_01</b>
--	---	--

## 1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE

<b>QUADRO ECONOMICO</b> Valore complessivo della realizzazione dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (10 %)	TOTALE € (iva compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto	€ 21.822.873,86	€ 2.182.287,39	€ 24.005.161,25
A.2) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto	€ 80.525,18	€ 8.052,52	€ 88.577,70
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 21.903.399,04</b>	<b>€ 2.190.339,90</b>	<b>€ 24.093.738,94</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA (22 %)</b>	<b>TOTALE € (iva compresa)</b>
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità -	€ 95.000,00	€ 20.900,00	€ 115.900,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Realizzazione Impianto	€ 8.200,00	€ 1.804,00	€ 10.004,00
B.6) Imprevisti	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.7) Spese Varie	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 288.200,00</b>	<b>€ 63.404,00</b>	<b>€ 351.604,00</b>
<b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA (22 %)</b>	<b>TOTALE € (iva compresa)</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
<b>TOTALE C</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 5.500,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>
<b>D) Altre spese</b>			
	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA (22 %)</b>	<b>TOTALE € (iva compresa)</b>
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26
<b>TOTALE D</b>	<b>€ 5.032,18</b>	<b>€ 1.107,08</b>	<b>€ 6.139,26</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€ 22.221.631,22</b>	<b>€ 2.260.350,98</b>	<b>€ 24.481.982,20</b>

<b>GRUPPO VISCONTI Srl</b> Via Kennedy, 5 71025 - Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	Pagina 2 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente <b>SOLIS 1 S.R.L.</b> Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: <b>AS2-CIV-REL-010b_01</b>
--	---	--

## 2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi Previsti - Dismissione Impianto	€ 1.086.490,75	€ 239.027,97	€ 1.325.518,72
A.2) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto	€ 32.594,72	€ 7.170,84	€ 39.765,56
A.3) Altre spese	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.119.085,47</b>	<b>€ 246.198,80</b>	<b>€ 1.365.284,28</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ -	€ -	€ -
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ -	€ -	€ -
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ -	€ -	€ -
B.7) Spese Varie	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 8.320,00</b>	<b>€ 1.830,40</b>	<b>€ 10.150,40</b>
<b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE C</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C)</b>	<b>€ 1.127.405,47</b>	<b>€ 248.029,20</b>	<b>€ 1.375.434,68</b>

<b>GRUPPO VISCONTI Srl</b> Via Kennedy, 5 71025 – Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	Pagina 3 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente <b>SOLIS 1 S.R.L.</b> Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: <b>AS2-CIV-REL-010b_01</b>
--	---	--

### 3. QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO ECONOMICO GENERALE Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA	TOTALE € (iva compresa)
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
<b>A.1 ) Interventi previsti</b>			
A.1.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 21.822.873,86	€ 2.182.287,39	€ 24.005.161,25
A.1.2) Interventi Previsti - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 1.086.490,75	€ 239.027,97	€ 1.325.518,72
<b>A.2 ) Oneri di sicurezza</b>			
A.2.1) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 80.525,18	€ 8.052,52	€ 88.577,70
A.2.1) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 32.594,72	€ 7.170,84	€ 39.765,56
<b>A.4) Altre spese</b>	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 23.022.484,51</b>	<b>€ 2.436.538,71</b>	<b>€ 25.459.023,22</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
<b>B.1 ) Spese tecniche</b>			
B.1.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 95.000,00	€ 20.900,00	€ 115.900,00
B.1.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
<b>B.2) Spese consulenza e supporto tecnico</b>	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
<b>B.3 ) Collaudo</b>			
B.3.1) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
B.3.2) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
<b>B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)</b>	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
<b>B.5 ) Oneri di legge</b>			
B.5.1) Oneri di legge su spese tecniche B.1.1), B.2), B.4) e collaudi B.3.1) - Realizzazione Impianto	€ 8.200,00	€ 1.804,00	€ 10.004,00
B.5.2) Oneri di legge su spese tecniche B.1.2) e collaudi B.3.2) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
<b>B.6) Imprevisti</b>	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
<b>B.7) Spese Varie</b>	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 296.520,00</b>	<b>€ 65.234,40</b>	<b>€ 361.754,40</b>

<b>GRUPPO VISCONTI Srl</b> Via Kennedy, 5 71025 – Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	Pagina 4 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente <b>SOLIS 1 S.R.L.</b> Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: <b>AS2-CIV-REL-010b_01</b>
--	---	--

<b>C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA (22 %)</b>	<b>TOTALE € (iva compresa)</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
<b>TOTALE C</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 5.500,00</b>	<b>€ 30.500,00</b>

<b>D) Altre spese</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA (22 %)</b>	<b>TOTALE € (iva compresa)</b>
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26
<b>TOTALE C</b>	<b>€ 5.032,18</b>	<b>€ 1.107,08</b>	<b>€ 6.139,26</b>

<b>VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C)</b>	<b>€ 23.349.036,69</b>	<b>€ 2.508.380,19</b>	<b>€ 25.857.416,88</b>
---	------------------------	-----------------------	------------------------