



REGIONE PUGLIA
Provincia di Foggia
COMUNE DI ASCOLI SATRIANO

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO
IN LOCALITA' MASSERIA SALATTI

COMMITTENTE



SOLIS 1 S.r.l

Via Giuseppe Ripamonti n. 44
20141 Milano
C.F. 11795300968
Tel. 366 2551911

PROGETTAZIONE

GRUPPO VISCONTI S.r.l

P.IVA: 04217420712
Via Kennedy, 5 - 71025 - Castelluccio dei Sauri (FG)
Tel. 3662551911

1	Novembre 2021	PRIMA EMISSIONE	MS	AM	VS
REV.	DATA	ATTIVITA'	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

OGGETTO DELL'ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

FORMATO	SCALA	CODICE DOCUMENTO					NOME FILE	FOGLI
		SOC.	DISC.	TIPO DOC.	PROG.	REV.		
A4	-	AS2	CIV	REL	010b	01	AS2-CIV-REL-010b_01	-

Committente SOLIS 1 S.R.L. Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: AS2-CIV-REL-010b_01
--	---	--

SOMMARIO

1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE	2
2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE.....	3
3. QUADRO ECONOMICO GENERALE.....	4

Committente SOLIS 1 S.R.L. Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: AS2-CIV-REL-010b_01
--	---	--

1. QUADRO ECONOMICO - REALIZZAZIONE

QUADRO ECONOMICO Valore complessivo della realizzazione dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (10 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto	€ 21.822.873,86	€ 2.182.287,39	€ 24.005.161,25
A.2) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto	€ 80.525,18	€ 8.052,52	€ 88.577,70
TOTALE A	€ 21.903.399,04	€ 2.190.339,90	€ 24.093.738,94
B) SPESE GENERALI			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità -	€ 95.000,00	€ 20.900,00	€ 115.900,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Realizzazione Impianto	€ 8.200,00	€ 1.804,00	€ 10.004,00
B.6) Imprevisti	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.7) Spese Varie	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
TOTALE B	€ 288.200,00	€ 63.404,00	€ 351.604,00
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
TOTALE C	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
D) Altre spese			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26
TOTALE D	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C + D)	€ 22.221.631,22	€ 2.260.350,98	€ 24.481.982,20

GRUPPO VISCONTI Srl Via Kennedy, 5 71025 – Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	QUADRO ECONOMICO	Pagina 2 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente SOLIS 1 S.R.L. Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: AS2-CIV-REL-010b_01
--	---	--

2. QUADRO ECONOMICO DISMISSIONE

DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi Previsti - Dismissione Impianto	€ 1.086.490,75	€ 239.027,97	€ 1.325.518,72
A.2) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto	€ 32.594,72	€ 7.170,84	€ 39.765,56
A.3) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 1.119.085,47	€ 246.198,80	€ 1.365.284,28
B) SPESE GENERALI			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ -	€ -	€ -
B.3) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ -	€ -	€ -
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ -	€ -	€ -
B.7) Spese Varie	€ -	€ -	€ -
TOTALE B	€ 8.320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ -	€ -	€ -
TOTALE C	€ -	€ -	€ -
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA			
TOTALE (A + B + C)	€ 1.127.405,47	€ 248.029,20	€ 1.375.434,68

GRUPPO VISCONTI Srl Via Kennedy, 5 71025 – Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	QUADRO ECONOMICO	Pagina 3 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente SOLIS 1 S.R.L. Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: AS2-CIV-REL-010b_01
--	---	--

3. QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera privata			
DESCRIZIONE	IMPORTI IN €	IVA	TOTALE € (iva compresa)
A) COSTO DEI LAVORI			
A.1) Interventi previsti			
A.1.1) Interventi Previsti - Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 21.822.873,86	€ 2.182.287,39	€ 24.005.161,25
A.1.2) Interventi Previsti - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 1.086.490,75	€ 239.027,97	€ 1.325.518,72
A.2) Oneri di sicurezza			
A.2.1) Oneri di sicurezza -Realizzazione Impianto (IVA 10%)	€ 80.525,18	€ 8.052,52	€ 88.577,70
A.2.1) Oneri di sicurezza - Dismissione Impianto (IVA 22%)	€ 32.594,72	€ 7.170,84	€ 39.765,56
A.4) Altre spese	€ -	€ -	€ -
TOTALE A	€ 23.022.484,51	€ 2.436.538,71	€ 25.459.023,22
B) SPESE GENERALI			
	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
B.1) Spese tecniche			
B.1.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Realizzazione Impianto	€ 95.000,00	€ 20.900,00	€ 115.900,00
B.1.2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità - Dismissione Impianto	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00
B.3) Collaudo			
B.3.1) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Realizzazione Impianto	€ 20.000,00	€ 4.400,00	€ 24.400,00
B.3.2) Collaudo tecnico e amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici - Dismissione Impianto	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
B.4) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.5) Oneri di legge			
B.5.1) Oneri di legge su spese tecniche B.1.1), B.2), B.4) e collaudi B.3.1) - Realizzazione Impianto	€ 8.200,00	€ 1.804,00	€ 10.004,00
B.5.2) Oneri di legge su spese tecniche B.1.2) e collaudi B.3.2) - Dismissione Impianto	€ 320,00	€ 70,40	€ 390,40
B.6) Imprevisti	€ 50.000,00	€ 11.000,00	€ 61.000,00
B.7) Spese Varie	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
TOTALE B	€ 296.520,00	€ 65.234,40	€ 361.754,40

GRUPPO VISCONTI Srl Via Kennedy, 5 71025 – Castelluccio dei Sauri (FG) Tel.: +39.366.2551911	QUADRO ECONOMICO	Pagina 4 di 5
--	-------------------------	---------------

Committente SOLIS 1 S.R.L. Via Giuseppe Ripamonti n. 44 20141 Milano	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI ASCOLI SATRIANO IN LOCALITÀ MASSERIA SALATTI	Nome del file: AS2-CIV-REL-010b_01
--	---	--

C) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00
TOTALE C	€ 25.000,00	€ 5.500,00	€ 30.500,00

D) Altre spese	IMPORTI IN €	IVA (22 %)	TOTALE € (iva compresa)
D) Spese relative all'acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi delle sole aree di cui si espropriano i diritti di superficie, derivanti da quanto computato nel Piano Particellare di Esproprio	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26
TOTALE C	€ 5.032,18	€ 1.107,08	€ 6.139,26

VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA TOTALE (A + B + C)	€ 23.349.036,69	€ 2.508.380,19	€ 25.857.416,88
---	------------------------	-----------------------	------------------------