



# REGIONE PUGLIA

Comune di Canosa di Puglia (BT)



## PROGETTO DEFINITIVO

Impianto agrovoltaico per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ha circa nel Comune di Canosa di Puglia (BT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BT)

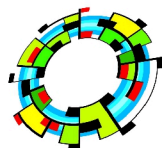
TITOLO **Relazione tecnica estimativa ai fini dell'esproprio con elenco delle ditte interessate e dei relativi dati catastali**

PROGETTAZIONE

PROPONENTE



SR International S.r.l.  
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma  
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106  
C.F. e P.IVA 13457211004



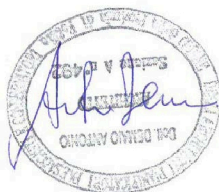
VEGA LANDSCAPE ECOLOGY & URBAN PLANNING

VEGA S.a.s.  
Via Nicola delli Carri, 48 - 71121 Foggia (FG)  
Tel. 0881 756251  
C.F. e P.IVA 02130210715



DS ITALIA 5 SRL

DS Italia 5 S.r.l.  
Con sede legale a Roma (RM)  
Piazza del Popolo, 18 - 00187  
C.F. e P.IVA 15946581004



Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione
00	01/12/2021	Demaio	Bartolazzi	DS Italia 5 S.r.l.	Relazione tecnica estimativa ai fini dell'esproprio con elenco delle ditte interessate e dei relativi dati catastali

N° DOCUMENTO

DVP-CNS-PPE

SCALA

-

FORMATO

A4

Impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

# RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA AI FINI DELL'ESPROPRIO CON ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE E DEI RELATIVI DATI CATASTALI

*Per i terreni ricadenti all'interno della macro area*

*del Progetto Fotovoltaico denominato "Canosa" - Comune di Canosa di Puglia*



IL TECNICO VALUTATORE

**Arch. Antonio Demaio**

Impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel “CP Lamalunga” pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

## Premessa

Il sottoscritto, Arch. Antonio DEMAIIO, iscritto all’albo degli architetti della provincia di Foggia con il n. 492, con Studio professionale in Foggia, Via N. Delli Carri, n. 48, è stato incaricato di formulare un giudizio di stima in merito ad un valore di mercato dei terreni di **natura agricola** come da certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comune di Canosa di Puglia.

Oggetto della presente relazione di stima è la determinazione del valore unitario di mercato dei terreni agricoli così individuati catastalmente:

- Agro di Canosa di Puglia: fogli 82 e 83
- Agro di Melfi: foglio 43

ai fini del calcolo della:

- *indennità di esproprio;*
- *indennità di occupazione temporanea;*
- *indennità di servitù di elettrodotto;*
- *indennità di servitù aerea;*
- *Indennità di servitù di passaggio.*

relativo alle aree occupate per la realizzazione di un impianto Fotovoltaico della società DS Italia 5 S.r.l. con sede legale in ROMA in Piazza del Popolo, 18 – 00187 per la produzione di Energia Elettrica ubicato nei Comuni di Canosa di Puglia e la relativa stazione elettrica di per la consegna dell’energia prodotta SSE di ENEL “CP – Lamalunga” nel Comune di Minervino Murge. Dalle visure catastali risulta che dette particelle sono di proprietà privata. Inoltre, per necessità impiantistiche, si è reso necessario l’attraversamento di strade statali, provinciali e comunali.

In questo caso si provvederà a richiedere all’Ente proprietario del terreno la relativa autorizzazione per l’attraversamento.

### 1. Modalità di valutazione delle indennità dei terreni

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento i valori di mercato della zona. Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, dopo aver assunto informazioni presso gli uffici finanziari (Agenzia del Territorio di Foggia) e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della approfondita conoscenza del territorio e dell’esperienza personale, si è giunti a stimare i terreni così come riportato nella seguente tabella:

Qualità	Valore di mercato €/ha
---------	------------------------



Impianto agrovoltivo per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

Seminativo	20.000,00
Pascolo	12.000,00
Uliveto	25.000,00
Vigneto	30.000,00

## 2. Metodo di stima

Per effettuare la stima dell' immobile precedentemente descritto ci avvarremo del metodo di stima Sintetico Comparativo (Market Comparison Approach). Principio fondamentale di detto procedimento di stima e la legge di indifferenza, secondo tale legge quando una merce è di qualità uniforme ed omogenea, qualsiasi porzione può essere usata indifferentemente; in un medesimo mercato e nel medesimo momento quindi, tutte le porzioni del bene debbono poter essere scambiate secondo un medesimo rapporto. Si può quindi affermare che i beni identici in un ambito spaziale omogeneo ed in un'epoca recente devono avere lo stesso prezzo. Tuttavia, non essendo possibile prendere in considerazione beni identici, ci si dovrà riferire a beni omogenei o meglio simili. Unica condizione all'enunciato è che la differenziazione tra i beni sia limitata ad una sola caratteristica del bene stesso e che tale differenza sia misurabile, quantificabile e proporzionale al valore del bene.

Avremo quindi:

$$V_o : P_s = V_{sc} : P_{sc}$$

$$V_o : P_s = V_c : P_c$$

Dove:

$V_o$  = valore immobile

$P_s$  = parametro del bene stimato

$V_{sc}$  = valore del bene scambiato

$P_{sc}$  = parametro del bene scambiato

$V_c$  = valore di costo del bene prodotto

$P_c$  = parametro del bene prodotto

Dove i parametri sono validi purché siano misurabili, proporzionali al valore ed unici elementi di differenziazione. Essi possono cioè assumere natura fisico-tecnica (es. superficie) o economica (PLV. Canoni ecc.). In sintesi si avrà che beni simili, oggetto di compravendita o prodotti in un ambito spaziale omogeneo ed in epoca recente, possono avere lo stesso valore. Quindi nel caso di valore di mercato o di costo si avrà:

$$V_o = \frac{V_{sc}/V_c}{P_{sc}/P_c} * P_s$$

Impianto agrovoltatico per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

La proporzione sopra indicata non è tuttavia completamente corretta ai fini di una stima. Non tutti i soggetti economici infatti sono uguali, non tutti si attendono all'enunciato dell'edonismo, non sempre il mercato è perfetto, ecc. Un corretto risultato può essere raggiunto quindi, solamente con un numero di osservazioni tali da offrire un'attendibilità statistica. Per questo motivo l'espressione precedente deve prendere in considerazione la sommatoria di molteplici osservazioni e deve infine risultare come seguente:

$$V_o = \frac{\sum_n IV_{sc} / V_c}{\sum_n IP_{sc} / P_c} * P_s$$

Dove:

$V_o$  = valore immobile

$P_s$  = parametro del bene stimato (consistenza)

$\sum V_{sc}$  = sommatoria dei valori del bene scambiato

$\sum P_{sc}$  = sommatoria del parametro del bene scambiato

$\sum V_c$  = sommatoria dei valori del bene prodotto

$\sum P_c$  = sommatoria del parametro del bene prodotto

La sommatoria dei beni di riferimento assimilabili, assume sulla disposizione in assi cartesiani la forma tipica della curva Gaussiana con una cuspidi centrale che rappresenta il valore modale, ossia il più probabile valore per quel tipo di immobile con quella ubicazione, caratteristiche ecc. Nella pratica estimativa corrente è alquanto difficile reperire un numero sufficiente di dati comparabili per l'effettuazione della stima, sopperiscono all'occorrenza le mercuriali che altro non sono che dei valori modali pubblicati da Enti di Ricerca, Camere di Commercio, Società Immobiliari di grandi dimensioni, Istituti Bancari, ecc., che sulla base di moltissime esperienze di mercato di cui sono in possesso per l'attività che loro stessi svolgono, determinano i valori modali e classificano in apposite tabelle denominate mercuriali.

### 3. Indennità Occupazione Permanente (OP)

Per il calcolo delle indennità dovute agli immobili interessati dal PPE sarà fatto riferimento alle norme contenute nel Testo Unico Espropri approvato con DPR 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302, nonché dalla Legge 244/2007 (Legge Finanziaria) la quale in applicazione dell'art. 834 del Codice Civile e delle ultime sentenze della Corte Costituzionale, stabilisce **il pagamento di una giusta indennità**, indennità riconducibile al valore venale del bene determinato sulla base delle effettive caratteristiche dello stesso al momento della cessione o alla data di emanazione del decreto.

Impianto agrovoltaiico per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

**Allo stato attuale il valore di mercato dei fondi nell'area potrebbe essere stimato tra i 2,00 €/mq e i 2,50 €/mq.**

Le indennità di cui sopra, ove dovuto, saranno maggiorate così come previsto dall'art. 40 comma 4 e dall'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

#### **4. Indennità per occupazione temporanea dei terreni (OT)**

La realizzazione dell'impianto fotovoltaico prevede la costruzione di cabine prefabbricate (Slave, Raccolta e di Utenza), infissione di Tracker di sostegno ai pannelli, recinzione, cancelli ed altre opere che rendono l'impianto funzionale, manufatti ed infrastrutture di durata temporanea che verranno dismesse e demolite dopo dismissione dell'impianto stesso. I manufatti o infrastrutture a carattere temporaneo, di nuova realizzazione o di adeguamento di quelle esistenti verranno smantellati dopo n. 12 (docici) mesi dalla data di inizio dei lavori. Ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione di questi manufatti sarà corrisposto una Indennità per occupazione temporanea.

Tale indennità è calcolata in base all'art. 50 del DPR 327/01, comma 1, che prevede una indennità minima da corrispondere al proprietario dell'area pari a un dodicesimo (1/12) per ogni anno se l'area fosse soggetta ad esproprio e per ogni mese o frazione di mese a un dodicesimo (1/12) di quella annua.

**Si è voluto per incrementare il valore di esproprio considerare l'occupazione per un periodo di anni 1.**

#### **5. Indennità di servitù di cavidotto, elettrodotto aereo e viabilità di accesso (SE)**

Il progetto oggetto della presente relazione prevede anche la realizzazione, in terreni agricoli di proprietà privata, di un cavidotto interrato di Media Tensione, la modifica planimetrica della linea aerea AT ai fini della realizzazione della SSE di Terna e la viabilità di accesso alla stazione ed ai relativi stalli degli utenti produttori, a cui va calcolata l'indennità di asservimento.

La formula di calcolo dell'indennità di asservimento per le aree agricole o non edificabili può essere semplificata nel modo seguente:

$$\text{Ind} = (V1 \times S1) + (1/4 \times V2 \times S2) + (0,22 \times V3 \times S3) + R + D$$

dove:

*Ind = indennità di servitù per elettrodotto, cavidotto e strada di tipo coattivo*

*S1 = area occupata dai basamenti e/o manufatti compresa l'area di rispetto*

*S2 = area strettamente necessaria per il transito (convenzionalmente stabilita in 1 mt)*

*S3 = area della fascia di rispetto dell'elettrodotto/cavidotto (larga 10 metri) al netto di S1 e S2*

*V 1 = valore unitario di S 1*

*V 2= valore unitario di S2*



Impianto agrovoltaioco per la produzione di energia elettrica tramite la tecnologia solare fotovoltaica della potenza di picco di 18,12 MWp e di produzione agricola della lavanda, olivi e foraggiere, da realizzarsi sulla stessa superficie di circa 28 ettari circa nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) e con potenza di immissione alla rete Enel "CP Lamalunga" pari a 17,69 MW presente nel Comune di Minervino Murge (BAT).

$V_3$  = valore unitario di  $S_3$

$R$  = danni diretti (frutti pendenti o anticipazioni culturali, valore del soprassuolo, spese di ripristino)

$D$  = danni indiretti (limitazioni e vincoli)

Quest'ultima formula permette di tener conto della capitalizzazione delle imposte (non calcolate analiticamente) e della svalutazione del fondo considerando per la fascia di rispetto un deprezzamento del 22%.

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di esproprio, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area ad **1/4 del valore venale del bene** compensando ampiamente il mancato conteggio dell'esigua area occupata dalle opere oggetto di servitù.

Tutti gli importi saranno eventualmente incrementati di indennità aggiuntive e maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

## 6. Riepilogo

Le aree facenti parte del Piano Particellare di Esproprio saranno riportate con i seguenti colori:

- OP – AREE IN ESPROPRIO (raffigurato nella tavola allegata con retino di colore rosso)
- OT - OCCUPAZIONE TEMPORANEA (raffigurata nella tavola allegata il colore blu );
- SE – AREE IN SERVITU' DI ELETTRODOTTO AEREO, CAVIDOTTO INTERRATO E VIABILITA' DI SERVIZIO (raffigurata nella tavola allegata con retino di colore verde);

Foggia, dicembre 2021

Il Tecnico

Arch. Antonio Demaio



### CAVIDOTTO DI CONNESSIONE ALLA SE

#### ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

#### STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE

N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI						Servitù (Strade, cavidotto, Elettrodotta AT)			Area in occupazione temporanea			Esproprio			
			fg.	p.la	catasto terreni		superficie mq	R. D. Euro	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità
					qualità	clas.												
	<b>Tipo di intervento: Asservimento cavidotto interrato MT</b>																	
1	DE NIGRIS NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 16/09/1956 DNGNCL56P16A285Y - Comproprietario RELLA MARIA nata a ANDRIA (BA) il 22/02/1958 RLLMRA58B62A285X - Comproprietario	Canosa di Puglia	82	185	ORTO IRRIG ULIVETO	U 2	21.828	273,20	0	2,50	0,63	- €	264	2,50	55,00 €	0	2,50	- €
2	DE NIGRIS NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 16/09/1956 DNGNCL56P16A285Y - Comproprietario RELLA MARIA nata a ANDRIA (BA) il 22/02/1958 RLLMRA58B62A285X - Comproprietario	Canosa di Puglia	82	149	ORTO IRRIG ULIVETO	U 2	26.467	302,81	0	2,50	0,63	- €	2.393	2,50	498,54 €	0	2,50	- €
3	PELLEGRINO IRMA - Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	82	255	VIGNETO	2	1.789	18,94	19	2,50	0,63	29,69 €	0	2,50	- €	0	2,50	- €
4	DE NIGRIS NICOLA nato a ANDRIA (BA) il 16/09/1956 DNGNCL56P16A285Y - Comproprietario RELLA MARIA nata a ANDRIA (BA) il 22/02/1958 RLLMRA58B62A285X - Comproprietario	Canosa di Puglia	82	3	ORTO IRRIG	U	11.630	153,16	0	2,50	0,63	- €	955	2,50	198,96 €	0	2,50	- €
5	PELLEGRINO IRMA - Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	82	258	SEMINATIVO	2	810	3,14	164	2,50	0,63	256,25 €	0	2,50	- €	0	2,50	- €
6	SACCINTO GIUSEPPE nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 22/12/1982 SCCGPP82T22B619T Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	48	SEMIN IRRIG	U	96.853	922,51	41	2,50	0,63	64,06 €	0	2,50	- €	0	2,50	- €
7	MASI MAURO nato a LAVELLO (PZ) il 20/05/1947 MSAMRA47E20E493K Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	468	SEMINATIVO	2	1.460	5,66	0	2,50	0,63	- €	257	2,50	53,54 €	0	2,50	- €
8	PELLEGRINO IRMA - Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	82	259	SEMINATIVO	2	1.594	6,17	1.519	2,50	0,63	2.373,44 €	0	2,50	- €	0	2,50	- €
9	ARDITO TERESA nata a ANDRIA (BA) il 02/01/1971 RDTTRS71A42A285U Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	544	SEMINATIVO	2	12.468	48,29	29	2,50	0,63	45,31 €	0	2,50	- €	0	2,50	- €
10	PELLEGRINO IRMA - Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	82	382	SEMINATIVO	2	141	0,55	112	2,50	0,63	175,00 €	1	2,50	0,21 €	0	2,50	- €
11	PELLEGRINO IRMA - Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	82	380	SEMINATIVO	2	110	0,43	0	2,50	0,63	- €	115	2,50	23,96 €	0	2,50	- €
12	MASI MAURO nato a LAVELLO (PZ) il 20/05/1947 MSAMRA47E20E493K Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	466	SEMINATIVO	2	370	1,43	0	2,50	0,63	- €	314	2,50	65,42 €	0	2,50	- €
13	SURIANO ANTONIO nato a ANDRIA (BA) il 02/02/1970 SRNNTN70B02A285H Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	465	FRUTTETO SEMINATIVO	U 2	1.060	13,04	0	2,50	0,63	- €	56	2,50	11,67 €	0	2,50	- €
14	MASI MAURO nato a LAVELLO (PZ) il 20/05/1947 MSAMRA47E20E493K Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	464	SEMINATIVO	2	310	1,20	0	2,50	0,63	- €	260	2,50	54,17 €	0	2,50	- €



ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO									STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE									
N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI						Servitù (Strade, cavidotto, Elettrodotta AT)				Area in occupazione temporanea			Esproprio		
			fg.	p.la	catasto terreni		superficie mq	R. D. Euro	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità
					qualità	clas.												
15	SURIANO ANTONIO nato a ANDRIA (BA) il 02/02/1970 SRNNTN70B02A285H Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	463	SEMIN IRRIG FRUTTETO SEMINATIVO	U 2	1.096	10,06	0	2,50	0,63	- €	183	2,50	38,13 €	0	2,50	- €
16	MASI MAURO nato a LAVELLO (PZ) il 20/05/1947 MSAMRA47E20E493K Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	462	SEMINATIVO	2	135	0,52	0	2,50	0,63	- €	128	2,50	26,67 €	0	2,50	- €
17	SURIANO SABINO nato a GERMANIA (EE) il 28/08/1967 SRNSBN67M28Z112Q Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	461	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	U 2	887	7,50	0	2,50	0,63	- €	365	2,50	76,04 €	0	2,50	- €
18	SURIANO SABINO nato a GERMANIA (EE) il 28/08/1967 SRNSBN67M28Z112Q Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	372	SEMINATIVO	2	127	0,49	0	2,50	0,63	- €	96	2,50	20,00 €	0	2,50	- €
19	SURIANO SABINO nato a GERMANIA (EE) il 28/08/1967 SRNSBN67M28Z112Q Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	82	400	SEMINATIVO	2	126	0,49	0	2,50	0,63	- €	85	2,50	17,71 €	0	2,50	- €
20	DI CIOMMO SAVERIO nato a BARI (BA) il 08/04/1964 DCMSVR64D08A662N Proprieta' 1/3	Canosa di Puglia	82	370	SEMIN IRRIG	U	392	3,75	32	2,50	0,63	50,00 €	142	2,50	29,58 €	0	2,50	- €
	DI CIOMMO SAVERIO nato a BARI (BA) il 08/04/1964 DCMSVR64D08A662N Proprieta' 2/3																	
21	TERLIZZI ANGELO nato a MINERVINO MURGE (BA) il 02/01/1964 TRLNGL64A02F220I Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	572	ULIVETO	2	1.700	7,46	0	2,50	0,63	- €	572	2,50	119,17 €	0	2,50	- €
22	LORUSSO RAFFAELE nato a BARLETTA (BA) il 23/05/1931 LRSRFL31E23A669M Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	83	585	SEMINATIVO	2	2.140	8,29	0	2,50	0,63	- €	778	2,50	162,08 €	0	2,50	- €
23	DIMONTE COSTANTINO nato a BARLETTA (BA) il 28/03/1972 DMNCTN72C28A669Z Nuda proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	794	VIGNETO	2	562	5,95	0	2,50	0,63	- €	672	2,50	140,00 €	0	2,50	- €
	TUPPUTI GRAZIA nata a BARLETTA (BA) il 20/09/1948 TPPGRZ48P60A669K Usufrutto 1/1																	
24	FALCONETTI GIUSEPPE nato a BARLETTA (BA) il 16/10/1962 FLCGPP62R16A669G Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	810	SEMINATIVO	2	58	0,22	0	2,50	0,63	- €	71	2,50	14,79 €	0	2,50	- €
25	FALCONETTI GIUSEPPE nato a BARLETTA (BA) il 16/10/1962 FLCGPP62R16A669G Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	809	ORTO IRRIG SEMINATIVO	U 2	1.775	18,53	0	2,50	0,63	- €	961	2,50	200,21 €	0	2,50	- €
26	CRUDELE FILIPPO nato a TRIGGIANO (BA) il 12/09/1914 CRDFPP14P12L425W Proprieta' 1/3	Canosa di Puglia	83	13	SEMINATIVO	2	2.358	9,13	0	2,50	0,63	- €	13	2,50	2,71 €	0	2,50	- €
	CRUDELE MARIANNA nata a TRIGGIANO (BA) il 20/04/1922 CRDMNN22D60L425A Proprieta' 1/3																	
	CRUDELE VINCENZO nato a TRIGGIANO (BA) il 18/04/1926 CRDVCN26D18L425L Proprieta' 1/3																	
27	MAZZA LEONARDO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 05/01/1947 MZZLRD47A05B619A Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	83	628	VIGNETO ULIVETO	3 2	6.230	50,65	0	2,50	0,63	- €	61	2,50	12,71 €	0	2,50	- €
28	D'AMBRA GRAZIA nata a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 13/05/1959 DMBGRZ59E53B619J Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	169	VIGNETO ULIVETO	3 2	6.230	39,61	0	2,50	0,63	- €	158	2,50	32,92 €	0	2,50	- €
29	PELLEGRINO INCORONATA nata a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 02/12/1955 PLLNRN55T42B619B Proprieta' 1000/1000	Canosa di Puglia	83	170	ULIVETO	2	6.230	27,35	0	2,50	0,63	- €	165	2,50	34,38 €	0	2,50	- €
30	NAPOLETANO GIUSEPPE nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 28/04/1970 NPLGPP70D28B619Q Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	188	VIGNETO	3	6.230	57,92	0	2,50	0,63	- €	168	2,50	35,00 €	0	2,50	- €
31	MATARRESE ANTONIO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 03/06/1965 MTRNTN65H03B619L 1/3	Canosa di Puglia	83	171	VIGNETO	3	6.155	57,22	0	2,50	0,63	- €	216	2,50	45,00 €	0	2,50	- €
	MATARRESE CARLO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 27/01/1967 MTRCRL67A27B619Q 1/3																	
	MATARRESE GIUSEPPE nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 22/12/1962 MTRGPP62T22B619P 1/3																	
32	MATARRESE ANTONIO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 03/06/1965 MTRNTN65H03B619L 1/3	Canosa di Puglia	83	265	VIGNETO	3	12.345	114,76	0	2,50	0,63	- €	479	2,50	99,79 €	0	2,50	- €

ELENCO DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO									STIMA AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE									
N. d' ord.	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI						Servitù (Strade, cavidotto, Elettrodotta AT)				Area in occupazione temporanea			Esproprio		
			fg.	p.lla	catasto terreni		superficie mq	R. D. Euro	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	1/4	Indennità	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità annuale	sup. (mq)	Valore di Mercato Euro/mq	Indennità
					qualità	clas.												
33	MATARRESE CARLO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 27/01/1967 MTRCRL67A27B619Q 1/3																	
	MATARRESE GIUSEPPE nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 22/12/1962 MTRGPP62T22B619P 1/3																	
34	CAPORALE BRUNO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 19/07/1957 CPRBRN57L19B619E Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	172	VIGNETO	3	5.960	55,31	0	2,50	0,63	- €	343	2,50	71,46 €	0	2,50	- €
35	CAPORALE BRUNO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 19/07/1957 CPRBRN57L19B619E Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	547	VIGNETO	3	5.960	55,31	0	2,50	0,63	- €	744	2,50	155,00 €	0	2,50	- €
36	CAPORALE BRUNO nato a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 19/07/1957 CPRBRN57L19B619E Proprieta' 1/1	Canosa di Puglia	83	548	SEMIN IRRIG VIGNETO	U 3	100	0,94	0	2,50	0,63	- €	77	2,50	16,04 €	0	2,50	- €
37	ARDITO FELICE nato a ANDRIA (BA) il 17/07/1960 RDTFLC60L17A285V Proprieta' 1/2	Minervino Murge	43	71	SEMINATIVO ULIVETO	2 1	14.350	70,31	264	2,50	0,63	412,50 €	332	2,50	69,17 €	0	2,50	- €
	ARDITO SALVATORE nato a ANDRIA (BA) il 19/12/1967 RDTSVT67T19A285A Proprieta' 1/2																	
38	DRAGONE SAVERIO nato a MINERVINO MURGE (BA) il 20/03/1974 DRGSRV74C20F220W Proprieta' 1/1	Minervino Murge	43	73	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	3 U	4.072	44,42	292	2,50	0,63	456,25 €	291	2,50	60,63 €	0	2,50	- €
39	DRAGONE SAVERIO nato a MINERVINO MURGE (BA) il 20/03/1974 DRGSRV74C20F220W Proprieta' 1/1	Minervino Murge	43	75	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	3 U	12.633	140,42	1.173	2,50	0,63	1.832,81 €	1.137	2,50	236,88 €	0	2,50	- €
40	DRAGONE SAVERIO nato a MINERVINO MURGE (BA) il 20/03/1974 DRGSRV74C20F220W Proprieta' 1/1	Minervino Murge	43	48	SEMIN IRRIG	U	3.828	45,47	582	2,50	0,63	909,38 €	551	2,50	114,79 €	0	2,50	- €
41	DRAGONE SAVERIO nato a MINERVINO MURGE (BA) il 20/03/1974 DRGSRV74C20F220W Proprieta' 1/1	Minervino Murge	43	100	SEMIN IRRIG	U	23.234	275,99	588	2,50	0,63	918,75 €	613	2,50	127,71 €	0	2,50	- €
42	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05779711000 Proprieta' 1/1	Minervino Murge	43	105	SEMINATIVO	3	1.320	5,45	0	2,50	0,63	- €	84	2,50	17,50 €	0	2,50	- €

QUADRO RIEPILOGATIVO PIANO PRELIMINARE ESPROPRIO						
TIPO DI OPERA	AREE POTENZIALMENTE IMPEGNATE (MQ)			COSTI PER OCCUPAZIONE SERVITU', OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO (COSTO)		
	Servitù	Esproprio	Occupazione temporanea	Servitù	Esproprio	Occupazione temporanea
Cavidotto MT	4.815,00	-	14.100	7.523,44 €	-	2.937,50 €
<b>TOTALE SUPERFCI IMPEGNATE</b>						<b>18.915</b>
<b>TOTALE COSTO PER SERVITU', OCCUPAZIONE TEMPORANEA ED ESPROPRIO</b>						<b>10.460,94 €</b>
indennità base più maggiorazioni art. 45 dpr. 327/2001						