

# Comuni di : SAN GIORGIO LA MOLARA, MOLINARA, SAN MARCO DEI CAVOTI, BASELICE E FOIANO DI VAL FORTORE

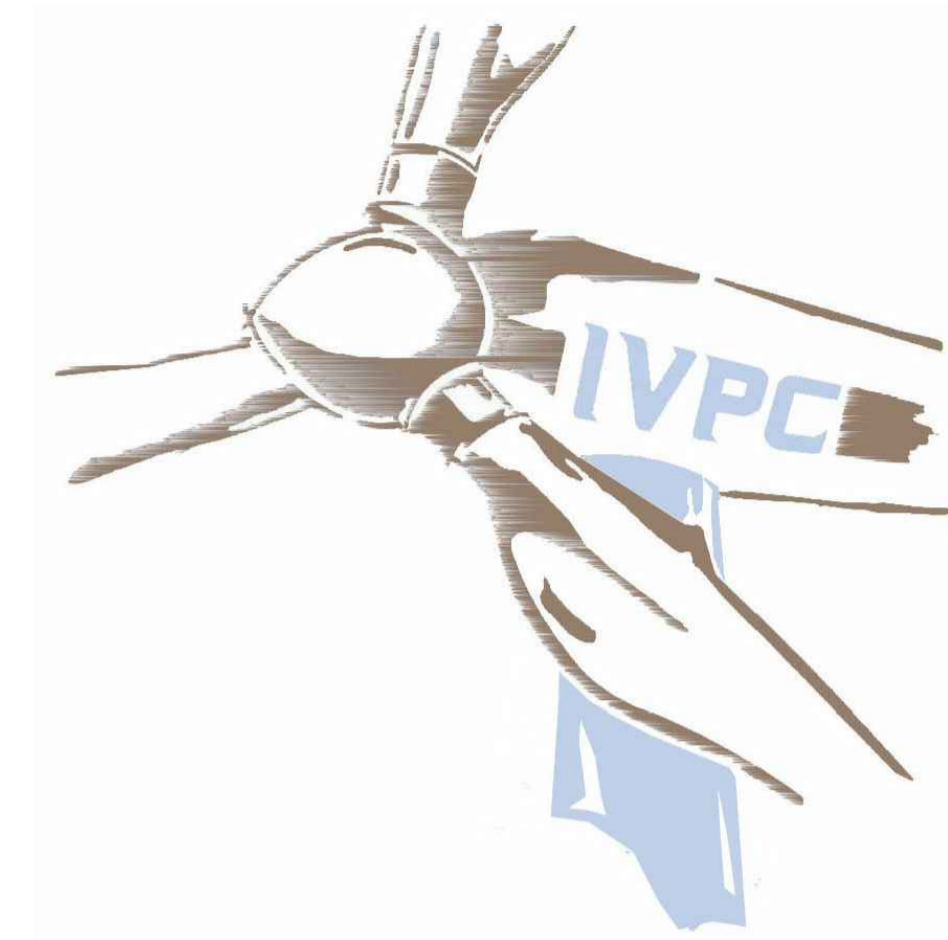
Provincia di : BENEVENTO

Regione : CAMPANIA

PROPONENTE



**I.V.P.C. S.r.l.**  
Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11  
80121 Napoli  
P.IVA: 01895480646  
*Anfel*



IVPC S.r.l.  
Sede legale : 80121 Napoli (NA) - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia 11  
Sede Operativa : 83100 Avellino - Via Circumvallazione 108  
Indirizzo email [ivpc@pec.ivpc.com](mailto:ivpc@pec.ivpc.com)

OPERA

PROGETTO PER IL RIFACIMENTO ED IL POTENZIAMENTO DI UN PARCO EOLICO

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

PUC MOLINARA

TEMATISMI

Tavola dei vincoli

DATA :

Dicembre 2021

SCALA :

1:10.000

Tipologia : D (disegno)

Lingua : ITALIANO

N°/CODICE ELABORATO :

**RP 16**

ITECNICI

arch. Beniamino Nazzaro  
arch. Paolo Pisani



IVPC EOLICA S.r.l.  
Società Unipersonale  
Sede legale : 80121 Napoli (NA) -  
Vico Santa Maria a Cappella Vecchia 11  
Sede Operativa : 83100 Avellino -  
Via Circumvallazione 108  
GRUPPO IVPC



# PUC

2017 COMUNE DI MOLINARA (BN)  
**PIANO  
 URBANISTICO  
 COMUNALE**

**COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA  
 QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA  
 ZONAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE:  
 SETTORE NORD**  
 VERSIONE MODIFICATA E INTEGRATA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI  
 CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 30/10/2018

**TAV. 6.3\***  
 SCALA 1:5000



**COMUNE DI MOLINARA**

**Sindaco**  
 Dott. Giuseppe ADDABBO

**RUP**  
 Arch. Angelo GENTILCORE

**UFFICIO VAS**  
 Dott. Pietro INGLESE

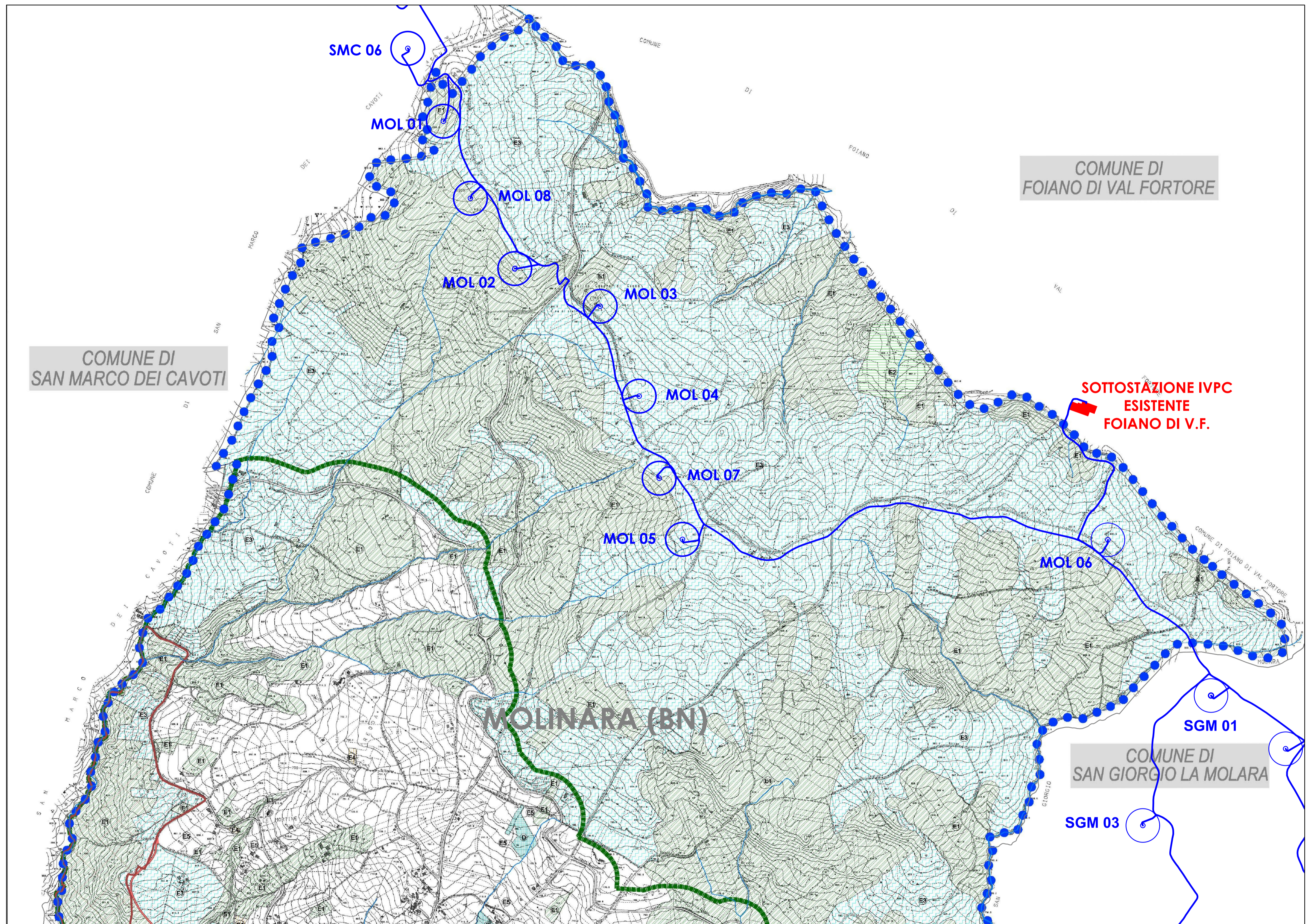
**Progettista**  
 Arch. Vincenzo CARBONE

**Agronomia**  
 Dott. Agr. Pellegrino COCCA

**Geologia**  
 Dott. Geol. Rosario MATTEO

**Valutazione Ambientale Strategica**  
 Arch. Vincenzo CARBONE

**Collaborazione Urbanistica e Ambientale**  
 Ing. Gaetano DE NIGRIS



**LEGENDA**

- confine comunale
  - Componenti della rete ecologica locale: sentieri e percorsi turistico-naturalistici
  - Viabilità di progetto
  - Aree verde privato (Vp)
  - fascia rispetto cimiteriale
  - Area preclusa all'installazione di aerogeneratori eolici
- PERIMETRAZIONI**
- perimetrazione Centro Antico
  - perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero
  - perimetrazione PUA
  - perimetrazione Centro Edificato/Abitato

**LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68**

**COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE**

- zona del tipo A - connota il processo formativo di nucleo insediativo portatore dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario tipo A1, A2, A3
- zona del tipo B - B1 saturata, B2 di completamento
- zona del tipo C - finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati C1, per la produzione di edilizia sociale CP e CP1

**COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO**

- zona del tipo D - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) D1: alla distribuzione commerciale e artigianato D2: attività di tipo miscelato, turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.D3.1

**COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI**

**ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale**

**Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)**

- zone del tipo F1z, F2z, F3
- F1z - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali.
- F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport
- F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

**Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)**

- zona F2 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

**Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo**

- zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

**COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO**

**ZTO E**

- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado
- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado
- zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado
- zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado
- zona E5 - ambito agricolo