

Comuni di : SAN GIORGIO LA MOLARA, MOLINARA, SAN MARCO DEI CAVOTI, BASELICE E FOIANO DI VAL FORTORE

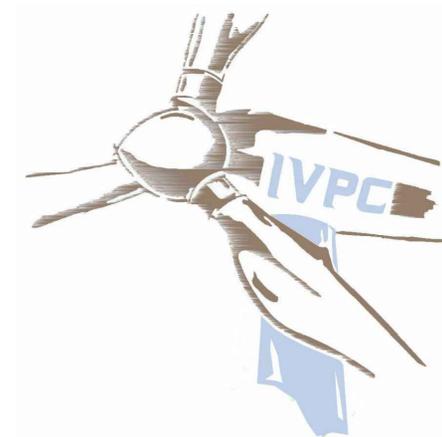
Provincia di : BENEVENTO

Regione : CAMPANIA

PROponente



I.V.P.C. S.r.l.
Vico Santa Maria a Cappella Vecchia, 11
80121 Napoli
P.IVA: 01895480646
Anfex



IVPC S.r.l.
Sede legale : 80121 Napoli (NA) - Vico Santa Maria a Cappella Vecchia 11
Sede Operativa : 83100 Avellino - Via Circumvallazione 108
Indirizzo email ivpc@pec.ivpc.com

OPERA

PROGETTO PER IL RIFACIMENTO ED IL POTENZIAMENTO DI UN PARCO EOLICO

OGGETTO

TITOLO ELABORATO :

PUC MOLINARA

TEMATISMI

Tavola dei vincoli

DATA :

Dicembre 2021

SCALA :

1:10.000

Tipologia : D (disegno)

Lingua : ITALIANO

N°/CODICE ELABORATO :

TAV SIA 17

ITECNICI

arch. Beniamino Nazzaro
arch. Paolo Pisani



IVPC EOLICA S.r.l.
Società Unipersonale
Sede legale : 80121 Napoli (NA) -
Vico Santa Maria a Cappella Vecchia 11
Sede Operativa : 83100 Avellino -
Via Circumvallazione 108
GRUPPO IVPC



PUC

2017 COMUNE DI MOLINARA (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

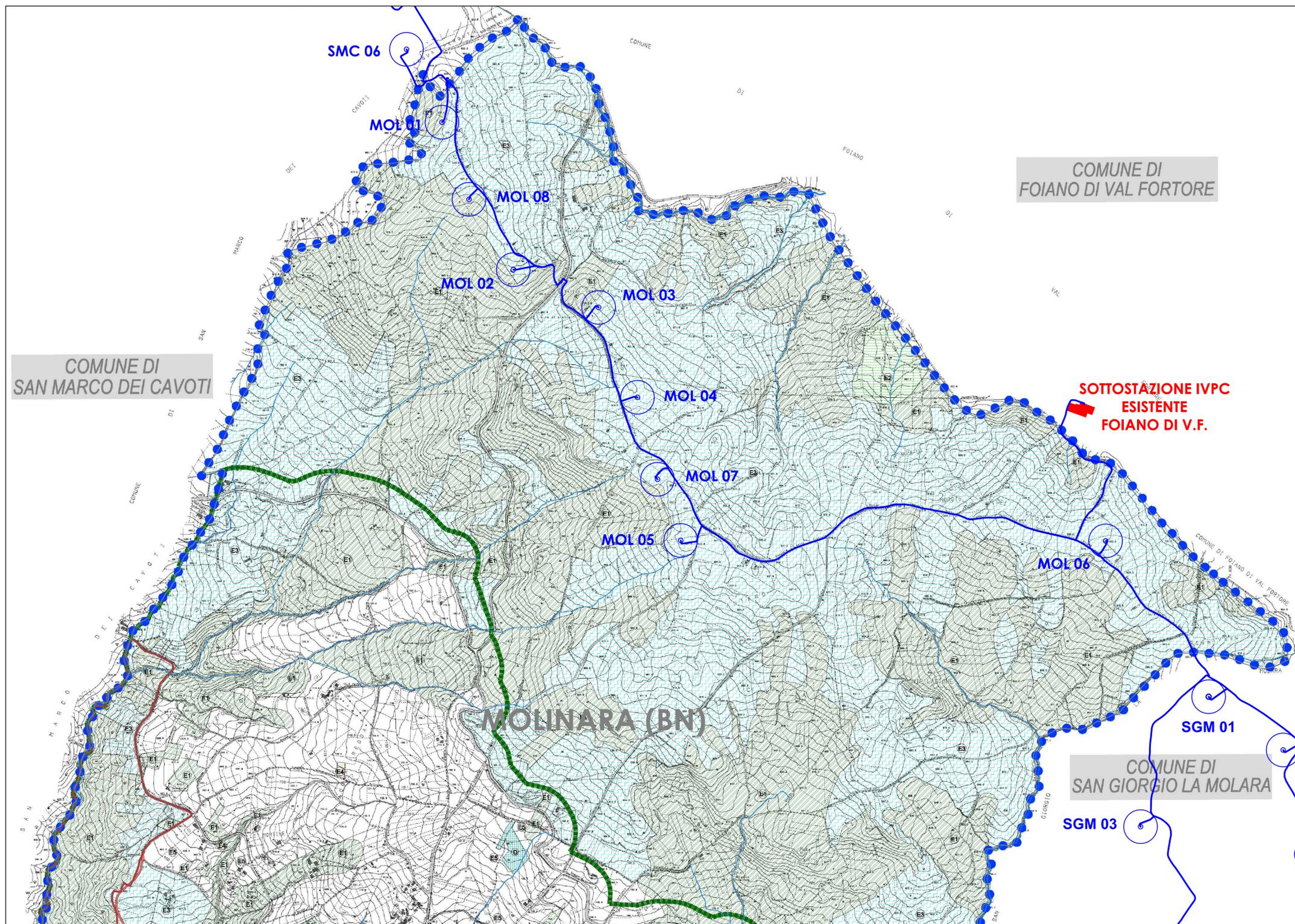
COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE:
SETTORE NORD
VERSIONE MODIFICATA E INTEGRATA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 30/10/2018

TAV. 6.3*
SCALA 1:5000



COMUNE DI MOLINARA

Studio
Dott. Giuseppe ADDABBO
RUP
Arch. Angelo GENTILCORE
UFFICIO VAS
Dott. Pietro INGLESE
Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE
Agronomia
Dott. Agr. Pellegrino COCCA
Geologia
Dott. Geol. Rosario MATTEO
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE
Collaborazione Urbanistica e Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS



LEGENDA

- confine comunale
- Componenti della rete ecologica locale: sentieri e percorsi turistico-naturalistici
- Viabilità di progetto
- Aree verde privato (Vp)
- fascia rispetto cimiteriale
- Area preclusa all'installazione di aerogeneratori eolici

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero
- ■ ■ perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- zona del tipo A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario tipo A1, A2, A3
- zona del tipo B - B1 saturata, B2 di completamento
- zona del tipo C - finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi a prevalenza residenziale ad attuazione diretta da parte dei privati C1, per la produzione di edilizia sociale CP e CP1

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

- zona del tipo D - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.) D1; alla distribuzione commerciale e artigianato D2; attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc. D3.1

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

- zone del tipo F1z, F2z, F3

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

- zona F2l - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

- zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado
- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado
- zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado
- zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado
- zona E5 - ambito agricolo