

REGIONE: PUGLIA

PROVINCIA: LECCE

COMUNI: NARDO'

ELABORATO:

**QE-01**

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DA 96,828 MWP ED ISOLE VERDI**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**Quadro economico realizzazione impianto**

PROPONENTE:

**NARDO' SOLAR ENERGY S.R.L.**

Corso Monforte,2

20122 Torino (MI)

[nardosolarenergy@legalmail.it](mailto:nardosolarenergy@legalmail.it)

**ing. Massimo CANDEO**

Ordine Ing. Bari n° 3755

Via Canello Rotto, 3

70125 Bari

[m.candeo@pec.it](mailto:m.candeo@pec.it)

**ing. Gabriele CONVERSANO**

Ordine Ing. Bari n° 8884

Via Michele Garruba 3

70122 Bari

[gabrieleconversano@pec.it](mailto:gabrieleconversano@pec.it)

Collaborazione:

**Ing. Antonio CAMPANALE**

Ord. Ing. ri Bari n° 11123

Note:

DATA	REV	DESCRIZIONE	ELABORATO da:	APPROVATO da:
Luglio 2021	0	Emissione	Ing. Antonio Campanale Ing. Gabriele Conversano	ing. Massimo Candeo

PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLE SOCIETÀ SOPRA INDICATE,  
UTILIZZO E DUPLICAZIONE VIETATE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

## **SOMMARIO**

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DEL PROGETTO .....</b>	<b>5</b>

## **1 INTRODUZIONE**

La presente relazione contiene il quadro economico relativo ai costi di realizzazione della proposta progettuale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione industriale di energia elettrica da fonte rinnovabile solare di potenza in DC di 96,828 MWp sito in agro di Nardò (LE) con connessione alla rete RNT e opere AT, ubicate nel Comune di Nardò (LE).

## 2 RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO

Riepilogo costi da Computo metrico

<b>RIEPILOGO COSTI</b>			
		euro	
<b>1</b>	Opere elettriche e Civili di impianto e sottostazione	40.336.606	
<b>2</b>	Opere di compensazione paesaggistico ambientale	1.735.976	
<b>3</b>	Oneri della Sicurezza	2.103.629	CALCOLATI NEL 5% DEL VALORE OPERE
	<b>TOTALE COSTI DA COMPUTO METRICO</b>	<b>44.176.211</b>	
	<b>ALTRI COSTI</b>	euro	
	COSTI PER LA DISPONIBILITA' DELLE AREE DI IMPIANTO	3.467.500	
	INDENNITA' ESPROPRIO	72.741	da Piano Particellare
	ALLACCIAMENTI	450.000	
	IMPREVISTI	1.325.286	3% valore delle opere
	SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORE PROGETTO DI COMPENSAZIONE CON COMUNITA' LOCALE	396.404	
	SPESE per Collaudi	220.881	0,5% del valore delle opere
	SPESE per Indagini, Laboratori e Verifiche Tecniche	220.881	0,5% del valore delle opere
	SPESE per Progettazione, DL, Coordinamento Sicurezza, SIA e VIA	662.643	1,5% del valore delle opere
	Oneri di Legge su spese tecniche	44.176	4% di spese tecniche, collaudi, lab.ri e verifiche tecniche
	<b>TOTALE ALTRI COSTI</b>	<b>6.860.512</b>	
	<b>COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>51.036.724</b>	

### 3 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

COME DA ART. 16 DPR 207/2010

		<b>Importi in €</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE (IVA compresa)</b>
a1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	42 072 582	4 207 258	46 279 841
a.2)	Oneri della sicurezza	2 103 629	210 363	2 313 992
	<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>			
b)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	396 404	39 640	436 044
	Rilievi accertamenti ed indagini	220 881	48 594	269 475
	Allacciamenti ai pubblici servizi	450 000	99 000	549 000
	Imprevisti	1 325 286	291 563	1 616 849
	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	3 540 241	778 853	4 319 094
	Spese tecniche di progettazione e relativi oneri di legge	706 819	155 500	862 320
	Spese per accertamenti e collaudi	220 881	48 594	269 475
	<b>Totale altre spese</b>			
	<b>TOTALE</b>	<b>51 036 724</b>	<b>5 879 365</b>	<b>56 916 089</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>"Valore complessivo dell'opera "privata"</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA %</b>	<b>TOTALE € (IVA compresa)</b>
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) interventi previsti	36 594 165	3 659 417	40 253 582
A.2) oneri di sicurezza	2 103 629	210 363	2 313 992
A.3) opere di mitigazione	1 735 976	173 598	1 909 573
A.4) spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e Progetto di Monitoraggio Ambientale	396 404	39 640	436 044
A.5) opere connesse	3 742 441	374 244	4 116 685
<b>TOTALE A</b>	<b>44 572 615</b>	<b>4 457 262</b>	<b>49 029 877</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	662 643	145 781	808 425
B.2) Spese consulenza e supporto tecnico	0	0	0
B.3) collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	220 881	48 594	269 475
B.4) spese per Rilievi, accertamenti ed indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	220 881	48 594	269 475
B.5) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2), B.4) e collaudi B.3)	44 176	9 719	53 895
B.6) imprevisti	1 325 286	291 563	1 616 849
B.7) spese varie (indennità di esproprio ed allacciamenti)	3 990 241	877 853	4 868 094
<b>TOTALE B</b>	<b>6 464 109</b>	<b>1 422 104</b>	<b>7 886 213</b>
<b>C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b>	<b>51 036 724</b>	<b>5 879 365</b>	<b>56 916 089</b>
<b>TOTALE (A + B + C)</b>			