

REGIONE: PUGLIA

PROVINCIA: LECCE

COMUNE: NARDO'

ELABORATO:

SIU

OGGETTO:

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
FOTOVOLTAICO DA 96,8 MWp ED ISOLE VERDI**

Studio di inserimento urbanistico

PROPONENTE:

NARDO' SOLAR ENERGY S.R.L.

Corso Monforte, 2

20122 - Milano

nardosolarenergy@legalmail.it

ing. Massimo CANDEO

Ordine Ing. Bari n° 3755

Via Cancellotto, 3

70125 Bari

m.candeo@pec.it

ing. Gabriele CONVERSANO

Ordine Ing. Bari n° 8884

Via Michele Garruba 3

70122 Bari

gabrieleconversano@pec.it

Collaborazione:

Ing. Antonio CAMPANALE

Ord. Ing.ri Bari n° 11123

Note:

DATA	REV	DESCRIZIONE	ELABORATO da:	APPROVATO da:
Maggio 2021	0	Emissione	Ing. Antonio Campanale Ing. Gabriele Conversano	ing. Massimo Candeo

PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLE SOCIETÀ SOPRA INDICATE,
UTILIZZO E DUPLICAZIONE VIETATE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

Sommario

1	INTRODUZIONE	3
2	OPERE DA REALIZZARE	3
3	INQUADRAMENTO AMPIO PROGETTO	3
3.1	INQUADRAMENTO AMPIO	3
3.2	INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO	4
3.3	UBICAZIONE CATASTALE DELLE OPERE	7
4	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	7
4.1	COMUNE DI NARDO' - P.R.G.	7
5	CONCLUSIONE	7

1 INTRODUZIONE

Il presente studio di inserimento urbanistico intende fornire un'analisi del contesto urbanistico di inquadramento del presente impianto fotovoltaico, della potenza nominale in DC di 96,828 MW e potenza in AC di 100 MW, ubicato nelle vicinanze della SP115 e delle opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) necessarie per il trasporto dell'energia prodotta.

2 OPERE DA REALIZZARE

Le Opere da realizzare per il funzionamento del parco fotovoltaico sono le seguenti:

- Realizzazione di un campo fotovoltaico dislocato in lotti separati
- Realizzazione dei Cavidotti,
- Realizzazione di Strade temporanee e definitive,
- Realizzazione ex novo Stazione elettrica Terna di Nardò
- Costruzione della Sotto Stazione Utente per trattamento energia (raccolta/innalzamento MT/AT) e per la consegna dell'energia al Gestore della Rete Elettrica,
- Realizzazione delle Opere edili accessorie per la Sotto Stazione,
- Montaggio degli allestimenti elettro meccanici della Sotto Stazione Utente.

Come risulta evidente sono in parte di tipo EDILE ed in parte di tipo ELETTROMECCANICO.

3 INQUADRAMENTO AMPIO PROGETTO

3.1 INQUADRAMENTO AMPIO

Come mostrato nell'inquadramento seguente, l'intervento progettato riguarda un'area ubicata interamente nel Comune di Nardò in provincia di Lecce, sia per quanto riguarda le aree di impianto che le opere elettriche in alta tensione.

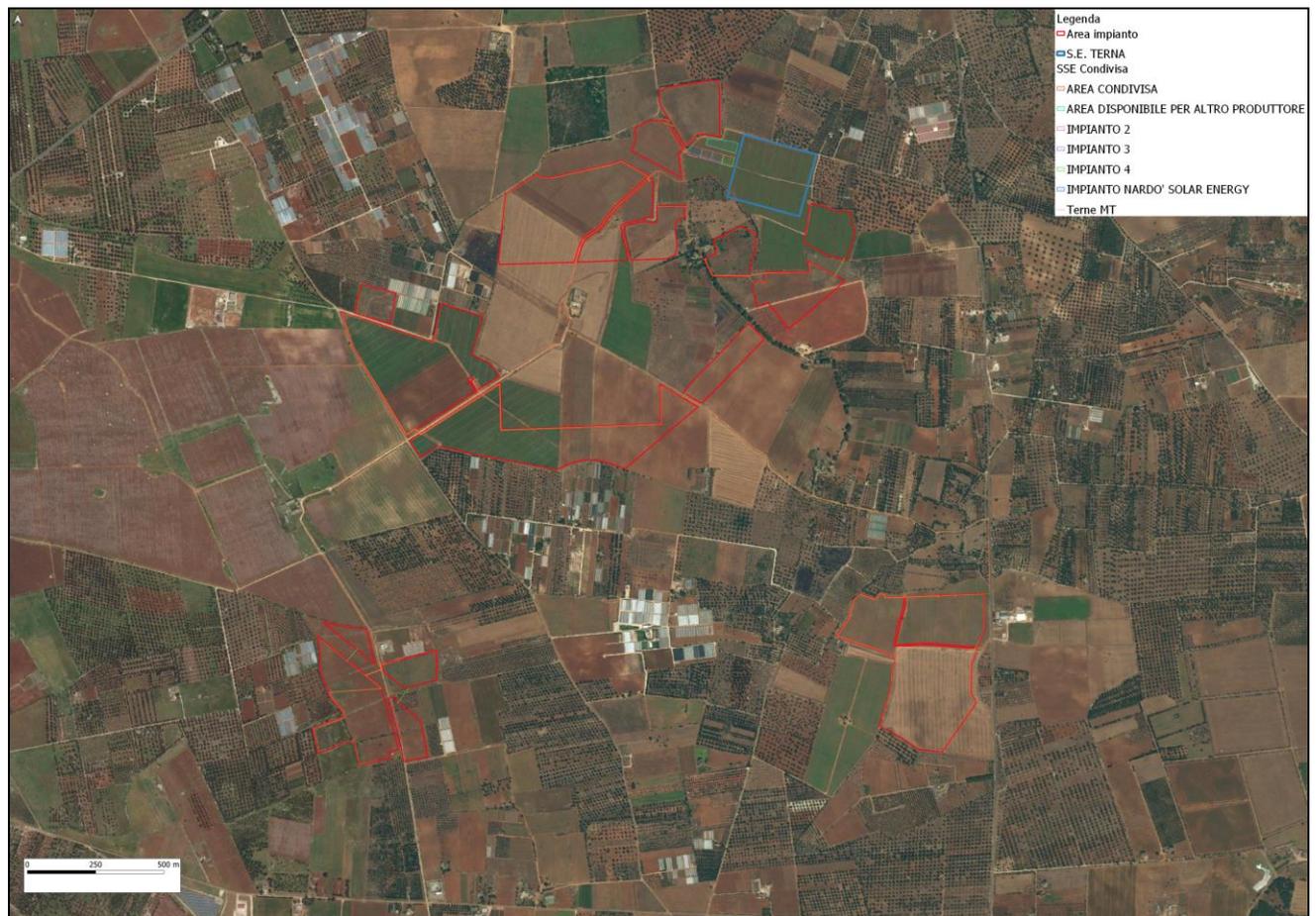


Figura: Inquadramento generale progetto su base ortofoto

3.2 INQUADRAMENTO DI DETTAGLIO

L'area d'impianto è suddivisa, anche per limitarne l'impatto, in più macrozone, indicate come nell'immagine seguente.

L'area d'impianto è ubicata geograficamente e catastalmente nel Comune di Nardò in Provincia di Lecce. Essa dista circa 6,9 km in linea d'aria dal centro abitato di Nardò, 3,4 Km dal centro abitato di Copertino, 3,9 Km dal centro abitato di Leverano, 8,8 Km dal centro abitato di Porto Cesareo, 15 Km dal centro abitato di Galatina e 11 Km dal centro abitato di Galatone ed è sito nei pressi della Strada Provinciale 115, che collega Leverano a Nardò.

L'area dell'impianto si estende catastalmente (tra area pannellata ed area a verde) per una estensione di 121 ha. Il dislivello all'interno dell'area d'impianto è molto variabile e comunque inferiore ai 14 m e data l'ampia estensione risulta essere per la maggior parte pianeggiante ed esposta a sud. Le quote variano tra i 31 e i 45 m s.l.m.

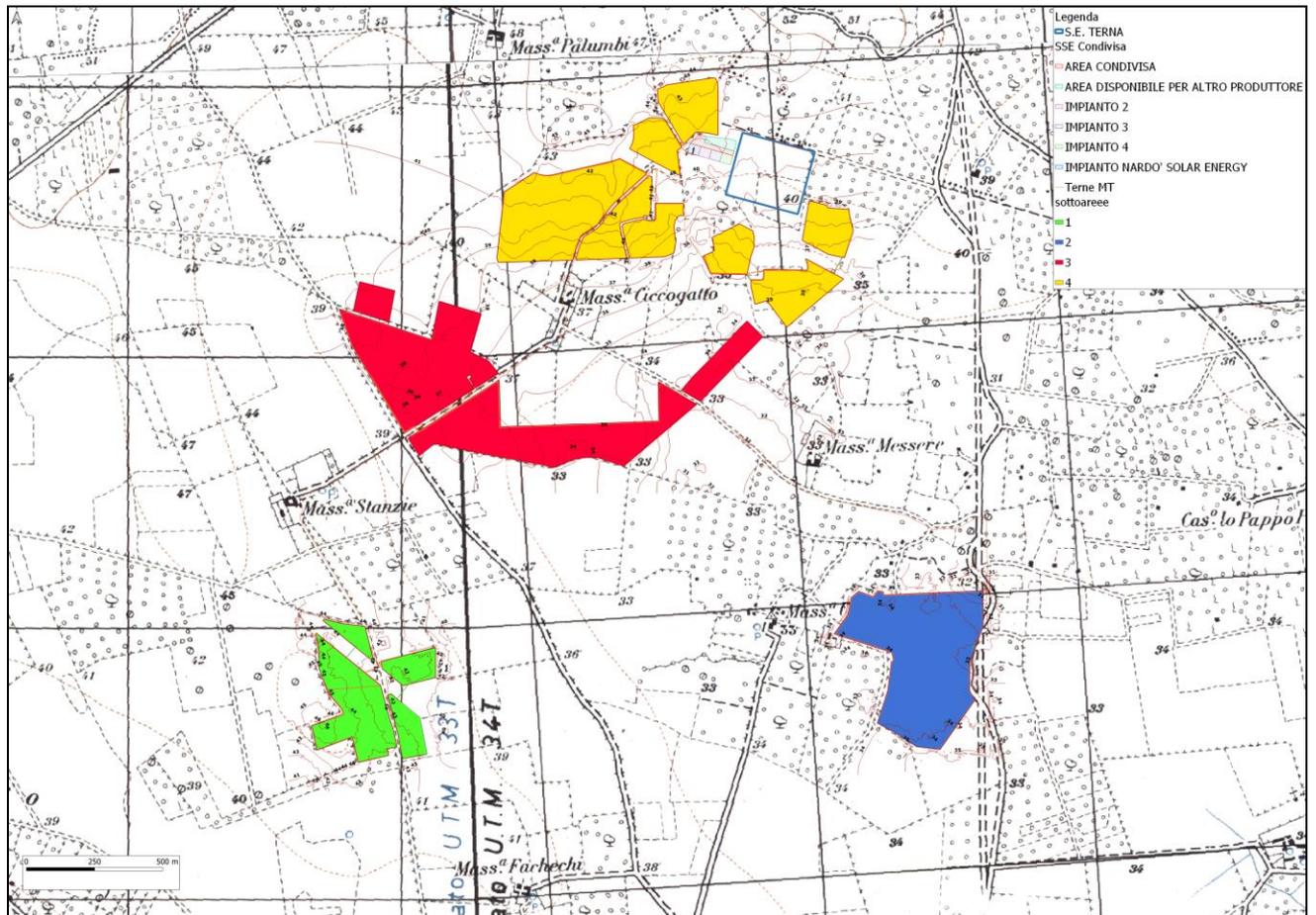


Figura: Curve di livello ad 1 m dell'area di impianto

Per un maggior dettaglio si rimanda all'elaborato RilievoPlanoaltimetrico.

L'area della stazione di elevazione e della Stazione Elettrica Terna di Nardò di nuova realizzazione è ubicata geograficamente e catastalmente nel Comune di Nardò in Provincia di Lecce al foglio 41 p.lla 6. Essa dista circa 7 km in linea d'aria dal centro abitato di Nardò ed è confinante alle aree di impianto.

Il dislivello all'interno dell'area della SSE è di una quindicina di metri circa. Le quote variano tra i 40 e i 41 m s.l.m. L'area può considerarsi pressoché pianeggiante.



Figura: Curve di livello ad 1 m dell'area della particella catastale del foglio 41 p.lla 6 del Comune di Nardò, sede dell'ubicazione della nuova stazione di elevazione e della Stazione elettrica Terna di Nuova realizzazione.

Per un maggior dettaglio si rimanda all'elaborato RilievoPlanoaltimetrico.

A livello globale dunque è possibile suddividere il progetto in 3 macro aree:

- Area d'impianto (suddiviso a sua volta in 4 aree)
- Stazione elettrica Terna di Nardò di nuova realizzazione
- Stazione di elevazione

3.3 UBICAZIONE CATASTALE DELLE OPERE

INQUADRAMENTO CATASTALE SITO	<p>Ubicazione area impianto: Comune di Nardò, Foglio 37 Particelle 181-182-40-183-41-184; Foglio 50 Particelle 354-1; Foglio 51 Particelle 17-18-4; Foglio 54 Particelle 8-71-36-69-7-68-70; Foglio 43 Particelle 34-10-29-30; Foglio 39 Particelle 245-244-537-231-31-41-42-233-323-324-193-194-44-354-203-27-29-190; Foglio 40 Particelle 13-298-45-44-48-46-47-52-50-51; Foglio 41 Particelle 9-4;</p> <p>Ubicazione Stazione elettrica Terna di nuova realizzazione: Comune di Nardò (LE) , Foglio 41 Particella 6</p> <p>Ubicazione area Stazione di Elevazione: Comune di Nardò (LE) , Foglio 41 Particella 6</p>
---------------------------------	--

4 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

4.1 COMUNE DI NARDO' - P.R.G.

Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Nardò è stato definitivamente approvato con Delibero di Giunta Regionale n. 345 del 10.04.2001; l'adeguamento alle prescrizioni regionali è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 181 del 04.04.2002. In riferimento al vigente PRG si osserva che:

- Le opere sono ubicate in zona agricola E1 alla Tavola Serie 4 in scala 1:5.0000 – Zonizzazione.

Le NTA del PRG all'art. 83 "ZONE E.1 – AGRICOLE PRODUTTIVE NORMALI" non pongono prescrizioni e/o indicazioni in merito alla realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Pertanto l'intervento è compatibile con strumento urbanistico vigente all'interno del Comune di Nardò.

5 CONCLUSIONE

La localizzazione dell'impianto in area agricola è conforme a quanto disposto dal D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.

Tale decreto dispone infatti (art. 12) che *Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici.* Gli impianti cui si riferisce il comma citato sono, alla lettera c), *gli impianti alimentati da fonti rinnovabili non programmabili* tra le quali è annoverata la fonte fotovoltaica.

Si conclude che la localizzazione delle opere è compatibile con le previsioni del vigente PRG del Comune di Nardò.

