



REGIONE BASILICATA

Proponente



Powertis S.A.U
Calle Principe de Vergara, 43
Planta 6 oficina 1
28001, Madrid, España
info@powertis.com

Powertis S.R.L.
Powertis S.A.U. socio unico di Powertis S.R.L.
Via Venti Settembre 1
00187, Roma, Italia
C.F. e P.IVA: 15448121002
info@powertis.com

IMPIANTO AGRIVOLTAICO FORESTELLA CARRETTA E OPERE CONNESSE POTENZA IMPIANTO 20,00 MWp COMUNE DI VENOSA (PZ) COMUNE DI MONTEMILONE (PZ)

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

Progettazione



Studio Margiotta Associati
Via Vaccaro, 36
85100 POTENZA (PZ) - ITALY
Tel. 097137512
Pec: donata.margiotta@archiworldpec.it
Arch. Donata M. R. MARGIOTTA

PROGETTO DEFINITIVO					
COD. PROGETTO	21IT1496	COD ELABORATO		scala	
COD. FILE	21IT1496-A.9	A.9		-	
00	Nov 2021	Progetto Definitivo	Montella	Margiotta	POWERIS
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

		<p>CODE 21IT1496-A.9</p>
		<p>PAGE 2 di/of 5</p>

INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	Valutazione delle indennita' di esproprio.....	4

		<i>CODE</i> 21IT1496-A.9
		<i>PAGE</i> 3 di/of 5

1 PREMESSA

Il presente piano particellare è stato redatto in riferimento alla realizzazione di un parco agrivoltaico denominato “Ambra Solare 23 – Forestella Carretta” che la società proponente intende realizzare nel Comune di Venosa (PZ) e Montemilone (PZ)

Il piano è finalizzato all’individuazione delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio che dall’imposizione di servitù.

Nel piano vengono elencate: le ditte catastali proprietarie, le superfici interessate da esproprio o da servitù, i dati catastali di interesse e l’indennità offerta.

Il piano particellare è integrato dall’elaborato grafico redatto sulle mappe catastali aggiornate (TAV. “A.12.a.19 – Piano particellare di esproprio grafico).

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l’impianto fotovoltaico in oggetto sono nella disponibilità della società proponente con contratti preliminari di compravendita.

		CODE 21IT1496-A.9
		PAGE 4 di/of 5

2 VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Le superfici interessate dalla realizzazione degli interventi sono state distinte in:

- **Aree di utilizzo campo non soggette ad esproprio:** riguardano tutte le superfici interessate dalla permanenza dell'impianto Fotovoltaico che non hanno necessità di essere espropriate;
- **Aree oggetto di asservimento (servitù di cavidotto):** riguardano tutte le superfici interessate dalla permanenza del Cavidotto interrato di connessione;
- **Aree oggetto di occupazione temporanea:** riguardano le superfici interessate dalla costruzione del cavidotto interrato di connessione, limitatamente alla fase di cantiere, che pertanto verranno ripristinate a fine lavori.

Ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità " ed in conformità alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011, I valori relativi all'indennità base di esproprio e all'indennità base di asservimento sono stati ricavati dalle seguenti relazioni:

- Indennità base di occupazione temporanea= Superficie asservita (SS) x Valore di Mercato della zona (vedi Tabella di seguito)

PREZZO MEDIO VALORE DI MERCATO			
COMUNE	PREZZO	MQ	euro/mq
Venosa	38.000,00 €	5.000	7,60 €
Venosa	28.000,00 €	10.500	2,67 €
Venosa	8.000,00 €	6.300	1,27 €
Venosa	8.306,00 €	408	20,36 €
Venosa	120.000,00 €	5.000	24,00 €
Lavello	30.000,00 €	5.050	5,94 €
Lavello	25.000,00 €	3.319	7,53 €
Lavello	240.000,00 €	344.795	0,70 €

8,76 € Prezzo Medio

- Indennità base di Asservimento = Superficie asservita (SS) x Valore di Mercato della zona, applicando la formula $V_c = V_d = V_{m1} - V_{m2}$, dove:

V_c è il valore complementare;

V_d è il Valore del danno (K 0,10);

V_{m1} è il Valore di mercato Prima del danno (K 0,04);

V_{m2} è il Valore di mercato Dopo il danno K 0,20);

$$\begin{aligned}
 VD &= V_m \text{ euro/mq} \times \text{Differenza} = V_{m2} \\
 &= € 7,71 \quad \times 0,245 = € 1,89
 \end{aligned}$$

		<p><i>CODE</i> 21IT1496-A.9</p>
		<p><i>PAGE</i> 5 di/of 5</p>

Ai suddetti valori potrebbero essere applicate le seguenti maggiorazioni:

- una maggiorazione pari al valore stesso dell'indennità base di esproprio e/o asservimento, fatta l'ipotesi che i proprietari risultino coltivatori diretti (ad esclusione degli Enti pubblici);
- una maggiorazione pari al valore stesso dell'indennità base di esproprio e/o asservimento, fatta l'ipotesi che i terreni siano dati in affitto o mezzadria (art. 42 del DPR DPR. 327/01 e succ. mod.)
- una maggiorazione pari al 50% del valore base di esproprio e/o asservimento (art. 45 comma 2.c del DPR. 327/01 e succ. mod.), fatta l'ipotesi di stipula di accordi bonari con tutte le ditte

I calcoli dei valori ricavati sono esplicitati nel Piano Particellare di Esproprio Descrittivo, di seguito allegato.

PARTICELLARE D'ESPROPRIO																								
INTESTAZIONE CATASTALE DELLA PROPRIETA'					INDICAZIONI CATASTALI						- servitù cavidotto -			esproprio temporaneo area di cantiere										
N. Ordine	Ditta intestataria	Visura	Proprietà per	Proprietà per	Foglio Mappa	Particella	Superficie inq.			Qualità UTE	Classe UTE	Superficie Complessiva Particella	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) Superficie servitù	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) (Compravendite) differenza tra valore iniziale e successivo	INDENNITA' DI SERVITU' Vai-Vas x Superficie servitù	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) Ss	VALORE AGRICOLO MEDIO (€/mq) (Compravendite) Vav medio x mese (MESI SEI PREVISTI)	INDENNITA' DI SERVITU' Vam x Ss						
							ha	are	ca															
1	AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI POTENZA con sede in POTENZA (PZ) 80002710764	Strade	MONTEMILONE/VENOSA (PZ)	1/1	3	0	00	53	82	STRADA	2		2833,56	€ 8,760	€ 8.274,01	23613,04	€ 2,128	€ 50.248,55						
2	MANCONE DANIELA (CF MNCDNL72P44L738Z) nata a VENOSA (PZ) il 04/09/1972	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 3 Particella 67.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/9	3	67	2	8	0	SEMINATIVO	1	20.800,00	51,76	€ 8,760	€ 151,15	431,36	€ 2,128	€ 305,98						
	6/9																							
	1/9																							
	1/9																							
3	DIGRISOLO ROSA (CF DGRRSO55P6L738A) nata a VENOSA (PZ) il 26/09/1955 GAMMONE VINCENZA (CF GMMVCN22E48L738R) nata a VENOSA (PZ) il 08/05/1922	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 136.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1 Usufrutto	11	136	0	2	32	SEMINATIVO	1	232,00	3,10	€ 8,760	€ 9,04	25,80	€ 2,128	€ 18,30						
4	LANZETTA MAURO (CF LNZMRA33E14E493O) nato a LAVELLO (PZ) il 14/05/1933	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 3 Particella 157.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1	3	157	0	0	200	SEMINATIVO	1	200,00	1,48	€ 8,760	€ 4,33	12,36	€ 2,128	€ 8,77						
5	FRANCABANDIERA FILOMENA (CF FRNFMN56R58A669X) nata a BARLETTA (BA) il 18/10/1956	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 3 Particella 179.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/3	3	179	7	40	24	SEMINATIVO	1	74.024,00	137,42	€ 8,760	€ 401,26	1145,16	€ 2,128	€ 812,30						
	1/3			1																				
	1/3			1																				
6	CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA PROPRIETA'CONTADINA (CF 80093830588) Sede in ROMA (RM)	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 1.pdf	MONTEMILONE (PZ)	Dominio	11	1	1	48	94	SEMINATIVO	1	14.894,00	67,56	€ 8,760	€ 197,26	562,96	€ 2,128	€ 399,33						
	Possesso1/2			1																				
	Possesso1/2			1																				
7	DI GRISOLO LUCIA (CF DGRLCU58P59H501X) nata a ROMA (RM) il 19/09/1958	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 33.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1	11	33	3	0	75	SEMINATIVO	1	30.075,00	45,85	€ 8,760	€ 133,89	382,12	€ 2,128	€ 271,05						
8	DI GRISOLO DONATO (CF DGRDNT78A20L738M) nato a VENOSA (PZ) il 20/01/1978	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 34.pdf	MONTEMILONE (PZ)	2/9	11	34	8	71	65	SEMINATIVO	3 AA	87.165,00	16,98	€ 8,760	€ 49,57	141,48	€ 2,128	€ 100,36						
	2/9																							
	2/9			1 AB							345,00								27,67	€ 8,760	€ 80,79	230,56	€ 2,128	€ 163,54
	3/9																							
9	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE F.LLI PUCILLO FU FRANCESCO (CF 01885410769) Sede in LAVELLO (PZ)	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 3 Particella 70.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1	3	70	6	23	22	SEMINATIVO	1	62.322,00	133,11	€ 8,760	€ 388,68	1109,24	€ 2,128	€ 786,82						
10	BONIFACIO FRANCESCO (CF BNFFNC58E27L738W) nato a VENOSA (PZ) il 27/05/1958	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 3 Particella 82.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1	3	82	9	35	60	SEMINATIVO	2	93.560,00	138,31	€ 8,760	€ 403,86	1152,56	€ 2,128	€ 817,55						
11	DIGRISOLO VINCENZO (CF DGRVCN71A13L738H) nato a VENOSA (PZ) il 13/01/1971	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 50.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/1	11	50	1	66	0	SEMINATIVO	1 AA	16.600,00	30,51	€ 8,760	€ 89,10	254,28	€ 2,128	€ 180,37						
							1	34	96	VIGNETO	1 AB	13.496,00	9,78	€ 8,760	€ 28,56	81,52	€ 2,128	€ 57,82						
12	LISANTI FELICE (CF LSNFLC55M04L738S) nato a VENOSA (PZ) il 04/08/1955	Visure Esproprio\Montemilone\Foglio 11 Particella 49.pdf	MONTEMILONE (PZ)	1/2	11	49	3	0	69	SEMINATIVO	1	30.069,00	44,95	€ 8,760	€ 131,26	374,60	€ 2,128	€ 265,72						
	1/2																							
13	FALCICCHIO FRANCESCO (CF FLCFNC82B08A225M) nato a ALTAMURA (BA) il 08/02/1982	Visure Esproprio\Venosa\Foglio 3 Particella 184.pdf	VENOSA (PZ)	1/1	3	184	5	54	0	SEMINATIVO	1	55.400,00	105,60	€ 8,760	€ 308,35	880,00	€ 2,128	€ 624,21						

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VENOSA (L738) (PZ)**

• Foglio **3** Particella **Strade**

Strade pubbliche - Partita speciale 5

Impianto meccanografico del 16/01/1979

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STRADE PUBB**

Superficie: **22.766 m²**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**
• Foglio 3 Particella 67

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 134,28**
agrario **Euro 85,94**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1
Superficie: **20.800 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/02/2012 protocollo n. PZ0028679 in atti dal 20/02/2012 (n. 1461.1/2012)
Annotazioni: ISTANZA IN AUTOTUTELA PROT. 1461 DEL 16.02.2012. VARIAZIONE ESEGUITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE.

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

> **1. MANCONE DANIELA**
(CF MNC DNL72P44L738Z)

nata a VENOSA (PZ) il 04/09/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2007 - UR Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 11 n. 623 registrato in data 30/10/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 2249.1/2009 - Pratica n. PZ0048123 in atti dal 19/02/2009

> **2. MANCONE GIUSEPPE**
(CF MNC GPP39C05E493T)

nato a LAVELLO (PZ) il 05/03/1939
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANCONE MARIA DONATA**
(CF MNC MDN65L67E493O)

nata a LAVELLO (PZ) il 27/07/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

> **4. MANCONE ROSANNA**
(CF MNC RNN68R54E493E)

nata a LAVELLO (PZ) il 14/10/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **3** Particella **70**

Partita: **37290**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 402,33 Lire 779.025**

agrario **Euro 257,49 Lire 498.576**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **62.322 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/07/1974 in atti dal
27/04/1991 VRO 1/73-74 (n. 1.3/1973)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1997 in
atti dal 15/12/1997 (n. 16561.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE F.LLI
PUCILLO FU FRANCESCO
(CF 01885410769)**

Sede in **LAVELLO (PZ)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2016 - IST. CC
15595475 RECUPERO INTESTAZIONE Voltura n.
7153.1/2016 - Pratica n. PZ0048094 in atti dal
30/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **3** Particella **82**

Partita: **4630**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 604,00 Lire 1.169.500**

agrario **Euro 386,56 Lire 748.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **93.560 m²**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BONIFACIO FRANCESCO**
(CF BNFFNC58E27L738W)

nato a **VENOSA (PZ)** il 27/05/1958

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 17/12/1994 Pubblico ufficiale
GIURATRABOCCHETTI Sede RIONERO IN VULTURE
(PZ) Repertorio n. 88872 - UR Sede MELFI (PZ)
Registrazione n. 25 registrato in data 02/01/1995 -
Voltura n. 798.1/1995 in atti dal 01/03/1995

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **3** Particella **157**

Partita: **6069**

FRAZIONAMENTO del 03/11/1992 in atti dal
14/11/1992 CIRC.5/89 (n. 3978.1/1992)

Annotazioni: DERIVA DAL N.76

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,29 Lire 2.500**

agrario **Euro 0,83 Lire 1.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **200 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/11/1992 in atti dal
14/11/1992 CIRC.5/89 (n. 3978.1/1992)

Annotazioni: DERIVA DAL N.76

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LANZETTA MAURO
(CF LNZMRA33E14E4930)**

nato a LAVELLO (PZ) il 14/05/1933

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/11/1992 in atti dal
14/11/1992 CIRC.5/89 (n. 3978.1/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**
• Foglio **3** Particella **179**

Tipo Mappale del 06/05/2011 protocollo n. PZ0154200
in atti dal 06/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n.
154200.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 477,88**
agrario **Euro 305,84**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **74.024 m²**

Tipo Mappale del 06/05/2011 protocollo n. PZ0154200
in atti dal 06/05/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n.
154200.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. FRANCA BANDIERA FILOMENA
(CF FRNFMN56R58A669X)**

nata a BARLETTA (BA) il 18/10/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2011 - PER
NUOVA COSTRUZIONE n. 154200.1/2011 - Pratica n.
PZ0154200 in atti dal 06/05/2011

> **2. PERRINI CLAUDIA
(CF PRRCLD87S49F205T)**

nata a MILANO (MI) il 09/11/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. PERRINI PAOLA PATRIZIA
(CF PRRPPT83E44F205C)**

nata a MILANO (MI) il 04/05/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **11** Particella **1**

Partita: **6053**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 84,61 Lire 163.834**

agrario **Euro 50,00 Lire 96.811**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **14.894 m²**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CASSA PER LA FORMAZIONE DELLA
PROPRIETA'CONTADINA
(CF 80093830588)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Oneri venditore con patto di riservato
dominio (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/01/1991 Pubblico ufficiale BERLOCO N.
Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 111544 - UR Sede
GIOIA DEL COLLE (BA) Registrazione n. 2330
registrato in data 26/04/1994 - Voltura n. 3477.1/1994
in atti dal 03/01/1995

> **2. GIORDANO TERESA
(CF GRDTRS66L61A225F)**

nata a ALTAMURA (BA) il 21/07/1966

Diritto di: Oneri possessore per per 1/2 (deriva
dall'atto 1)

> **3. TAFUNI FRANCESCO
(CF TFNFNC65D01A225J)**

nato a ALTAMURA (BA) il 01/04/1965

Diritto di: Oneri possessore per per 1/2 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **11** Particella **32**

Partita: **36903**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 207,15 Lire 401.100**

agrario **Euro 132,58 Lire 256.704**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **32.088 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/04/1996 (n. 7025.
F01/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DI GRISOLO FRANCESCO
(CF DGRFNC19A16L738U)**

nato a VENOSA (PZ) il 16/01/1919
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/1984 Pubblico ufficiale O DEL GAUDIO
Sede LAVELLO (PZ) Repertorio n. 1675 Sede MELFI
(PZ) Registrazione n. 37 registrato in data 10/01/1985 -
n. 4780.1/1985 in atti dal 15/05/1996

> **2. DIGRISOLO ROSA
(CF DGRRSO55P66L738A)**

nata a VENOSA (PZ) il 26/09/1955
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> **3. GAMMONE VINCENZA
(CF GMMVCN22E48L738R)^{a)}**

nata a VENOSA (PZ) il 08/05/1922
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato GMMVCN22E47L738P

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **11** Particella **33**

Partita: **5466**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 194,16 Lire 375.938**

agrario **Euro 124,26 Lire 240.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **30.075 m²**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DI GRISOLO LUCIA
(CF DGRLCU58P59H501X)**

nata a ROMA (RM) il 19/09/1958

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 03/09/2016 Pubblico ufficiale CARRETTA MARIA Sede RIONERO IN VULTURE (PZ) Repertorio n. 25061 - UU Sede MELFI (PZ) Registrazione Volume 9990 n. 869 registrato in data 09/12/2016 - SUCCESSIONE TESTATA Voltura n. 15298.1/2016 - Pratica n. PZ0146192 in atti dal 13/12/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**
Foglio 11 Particella 34

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 298,67**

agrario **Euro 249,64**

Superficie: **87.510** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 292,61	Euro 6,06
Reddito agrario	Euro 247,59	Euro 2,05
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	87.165	345
Qualità	SEMINATIVO	VIGNETO
Classe	3	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/04/2014 protocollo n. PZ0178626 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 17344.1/2014)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/04/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0078054 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2142.2014.0000279)

Notifica in corso con protocollo n. 14XAGEA07/0912

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. DI GRISOLO DONATO**
(CF DGRDNT78A20L738M)
nato a VENOSA (PZ) il 20/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DI GRISOLO GIANLUCA**
(CF DGRGLC86H24A662I)
nato a BARI (BA) il 24/06/1986
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DI GRISOLO GIOVANNA**
(CF DGRGNN79P45L738A)
nata a VENOSA (PZ) il 05/09/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RESCIGNO VIRGINIA**
(CF RSCVGN52R68A225S)
nata a ALTAMURA (BA) il 28/10/1952
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1994 - UR Sede VENOSA (PZ) Registrazione Volume 182 n. 204 registrato in data 25/08/1995 - Voltura n. 6888.1/1995 in atti dal 15/01/1996
2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD Voltura n. 6465.1/2008 - Pratica n. PZ0121359 in atti dal 23/04/2008
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**

• Foglio **11** Particella **49**

Partita: **5467**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 194,12 Lire 375.863**

agrario **Euro 124,23 Lire 240.552**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **30.069 m²**

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. LISANTI FELICE
(CF LSNFLC55M04L738S)**

nato a VENOSA (PZ) il 04/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2017 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 3468 registrato in data 10/10/2018 - SUCCESSIONE Voltura n. 13530.1/2018 - Pratica n. PZ0098407 in atti dal 16/11/2018

> **2. LISANTI PAOLA (CF LSNPLA60L54F052G)**

nata a MATERA (MT) il 14/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**
Foglio 11 Particella 50

Impianto meccanografico del 06/01/1979

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 378,62**

agrario **Euro 154,35**

Superficie: **30.096** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 protocollo n. PZ0127949 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39242.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 291,49	Euro 87,13
Reddito agrario	Euro 98,59	Euro 55,76
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	16.600	13.496
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	1	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DIGRISOLO VINCENZO
(CF DGRVCN71A13L738H)

nato a VENOSA (PZ) il 13/01/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 28/12/1990 Pubblico ufficiale
GIURATRABOCCHETTI Sede RIONERO IN VULTURE
(PZ) Repertorio n. 82250 - UR Sede MELFI (PZ)
Registrazione n. 92 registrato in data 09/01/1991 -
Voltura n. 383.1/1991 in atti dal 24/05/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTEMILONE (F568) (PZ)**
• Foglio **11** Particella **136**
Partita: **4746**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/04/1996 (n. 7025.
F01/1984)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,50 Lire 2.900**
agrario **Euro 0,96 Lire 1.856**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **232 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 19/04/1996 (n. 7025.
F01/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > **1. DIGRISOLO ROSA**
(CF DGRRSO55P66L738A)
nata a VENOSA (PZ) il 26/09/1955
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > **2. GAMBONE VINCENZA**
(CF GMMVCN22E48L738R)^{a)}
nata a VENOSA (PZ) il 08/05/1922
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/03/1997 Pubblico ufficiale FUCCI Sede
VENOSA (PZ) Repertorio n. 39106 - UR Sede VENOSA
(PZ) Registrazione n. 47 registrato in data 25/03/1997 -
Voltura n. 2585.2/1997 in atti dal 12/06/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato GMMVCN22E47L738P

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/11/2021

Dati identificativi: Comune di **VENOSA (L738) (PZ)**

Foglio **3** Particella **184**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 228,89**

agrario **Euro 143,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **55.400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/09/2020 Pratica n. PZ0046246 in atti dal 15/09/2020 presentato il 15/09/2020 (n. 46246.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **VENOSA (L738) (PZ)**

Foglio **3** Particella **184**

FRAZIONAMENTO del 15/09/2020 Pratica n. PZ0046246 in atti dal 15/09/2020 presentato il 15/09/2020 (n. 46246.1/2020)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 228,89**

agrario **Euro 143,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **55.400 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/09/2020 Pratica n. PZ0046246 in atti dal 15/09/2020 presentato il 15/09/2020 (n. 46246.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FALCICCHIO FRANCESCO
(CF FLCFNC82B08A225M)**

nato a ALTAMURA (BA) il 08/02/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2014 Pubblico ufficiale SPERANZA PATRIZIA Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 79862 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13464.1/2014 Reparto PI di POTENZA in atti dal 05/11/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VENOSA (PZ) (L738)

Foglio **3** Particella **181**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VENOSA (L738) (PZ)**

• Foglio 4 Particella 1

Partita: **19915**

Impianto meccanografico del 16/01/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 832,87 Lire 1.612.663**

agrario **Euro 526,02 Lire 1.018.524**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **169.754 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/03/1981 in atti dal
21/10/1987 FUCCI GIOVANNA (n. 163881)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MASTRAPASQUA SABINA
(CF MSTSBN79A51B619V)**

nata a CANOSA DI PUGLIA (BA) il 11/01/1979

Diritto di: Proprietà possessore acquisto da ismea
con patto riservato d per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/12/2010 - Voltura n. 13670.1/2010 - Pratica n.
PZ0329336 in atti dal 22/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2021

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **VENOSA (L738) (PZ)**
Foglio 4 Particella 30

Impianto meccanografico del 16/01/1979

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 60,75**agrario **Euro 38,04**Superficie: **16.821** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/03/2007 protocollo n. PZ0177959 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 71417.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 57,84	Euro 2,91
Reddito agrario	Euro 36,15	Euro 1,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.000	2.821
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	1

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > **1. ONORATO MARIA**
(CF NRTMRA49A68G226N)
nata a PADULA (SA) il 28/01/1949
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 24/08/1981 Pubblico ufficiale FUCCI GIOVANNA Sede VENOSA (PZ) Repertorio n. 23803 Sede VENOSA (PZ) Registrazione n. 625 registrato in data 11/09/1981 - n. 4357.1/1981 in atti dal 12/03/1997
- > **2. PUCILLO GIAMBATTISTA**
(CF PCLGBT51B07G496A)
nato a PESCOPIAGANO (PZ) il 07/02/1951
Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 24/08/1981 Pubblico ufficiale IST.CC.6430187 - ERR.EVAS.DV.4357/81 (TRASCR.7027/81) Voltura n. 9116.1/2008 - Pratica n. PZ0171984 in atti dal 13/06/2008
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90