



REGIONE MOLISE



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

COMUNE DI URURI E COMUNE DI ROTELLO

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 29.962,66 KWp E MASSIMA IN IMMISSIONE IN RETE IN AC DI 22.860 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE IN LOCALITA' "MASS.a LIBERTUCCI" E "MASS.a BOLLELLA" PROT AU N.127335 DEL 10-08-2020

N. 7.1 REV 2		ELABORATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI AZIENDA AGRICOLA LOCALE PER INIZIATIVA DI "AGROVOLTAICO"					
Prog.	Codice STMG	REV	NOME FILE	ESEGUITO DA	APPROVATO DA	DATA	SCALA
AU	201900981	02	IT-URR_7.1_REV2		ING. GIOVANNI MARSICANO	SETTEMBRE 2021	/

PROGETTAZIONE:



IL COMMITTENTE:

SR PROJECT 5 Srl
Via largo Guido Donegani,2
Cap 20121 Milano (Mi)
P.Iva 10706920963

Eseguito	Controllato
	Ing. Marsicano Giovanni

Firma
IL TECNICO
Ing. Giovanni Marsicano

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - "PROGETTO AGROVOLTAICO URURI"

Tra

SR Project 5 S.r.l., società con sede legale in Via Largo Donegani 2, CAP 20121, Milano (MI), iscritta al registro imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero REA MI – 2551274, C.F. e P. IVA 10706920963, in persona del legale rappresentante Harbo Nikolaj nato a Glostrup (Danimarca) il 24/11/1974, codice fiscale HRBNLJ74S24Z107Q, domiciliato per la carica presso la sede della già menzionata Società (di seguito "**SR Project 5**")

E

ORTO D'AUTORE SRL società agricola con sede in contrada Via Santa Venere SNC, 86049 Ururi iscritta al registro imprese di [●] nr [●], in persona del legale rappresentante [●] (di seguito "**ORTO D'AUTORE**" ed insieme a SR Project 5 le "**Parti**"),

Premesso che:

- SR Project 5 ha depositato istanza per l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 con riferimento al progetto per la realizzazione ed esercizio di un Impianto fotovoltaico con potenza di picco pari a 29.962,66 kWp e in immissione in AC pari a 22.860 kW ubicato in località "Mass.a Libertucci" e "Mass.a Bolella" rispettivamente nei Comuni di Ururi (CB) e Rotello (CB) ("**Progetto Agrovoltaiico Ururi**");
- La Scrivente ha ricevuto comunicazione dell'avvenuta pubblicazione della documentazione per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale del Progetto Agrovoltaiico Ururi, comunicazione N. 13862/2020, il 22-09-2020;
- ORTO D'AUTORE e' una Società Agricola localizzata in Ururi (Cb) che svolge attività agricola con tecniche tradizionali e da lotta integrata per la produzione di ortaggi, frutta ivi inclusi olivi e vite, legumi, cereali;
- SR Project 5 e' fortemente motivata a destinare una significativa porzione delle aree interessate dai Progetti alla coltivazione da lotta integrata di circa 29 Ha di terreno a piante di ulivo, legumi e cereali (di seguito le "**Aree Agricole**");
- le Parti manifestano interesse reciproco circa la possibilità di perfezionare una collaborazione, da definire a valle dell'ottenimento delle autorizzazioni rilevanti per la costruzione ed esercizio dell'impianto agrovoltaiico, avente ad oggetto l'affidamento delle Aree Agricole, messe a disposizione dalla SR Project 5 a favore di ORTO D'AUTORE ai fini dello sviluppo della parte agricola del progetto, includendo la messa a dimora delle piante e delle coltivazioni agricole di colture locali, attraverso sistemi di agricoltura da lotta integrata favorendo il piu' ampio coinvolgimento della manodopera locale (di seguito la "**Manifestazione di interesse**");
- con la sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse non vincolante le Parti intendono confermare il proprio interesse ad approfondire alcuni termini esecutivi della Potenziale Operazione.

Tutto cio' premesso e considerato, le Parti convengono quanto segue:

1. Oggetto della Potenziale Operazione

Il perfezionamento della Potenziale Operazione consiste nell'assegnazione da parte di SR Project 5 a favore di ORTO D'AUTORE delle Aree Agricole con la finalita' di consentire lo svolgimento di attività agricole da lotta integrata per la valorizzazione delle tradizionali colture autoctone e l'impiego di manodopera locale.

2. Presupposti

L'esecuzione della Potenziale Operazione si basa sul presupposto del rilascio delle rilevanti autorizzazione per la costruzione ed esercizio degli impianti fotovoltaici oggetto dei Progetti.

3. Riservatezza

Le Parti si impegnano (anche per conto dei propri amministratori, dipendenti e consulenti) a non effettuare alcuna comunicazione in merito alla presente Manifestazione di Interesse o alla negoziazione e eventuale esecuzione della Potenziale Operazione senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte.

4. Natura giuridica non vincolante

Per effetto della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse, le Parti potranno avviare in buona fede le trattative in merito alla Potenziale Operazione, fermo restando che l'esecuzione della Potenziale Operazione potrà avvenire solo a condizione che le Parti abbiano raggiunto un accordo su tutti i termini rilevanti e che si siano verificate le condizioni previste al precedente paragrafo 2.

La presente Manifestazione di Interesse non costituisce proposta contrattuale, non fa sorgere in capo alle Parti l'obbligo di proseguire nelle trattative e/o nelle negoziazioni e/o l'obbligo di procedere alla Potenziale Operazione.

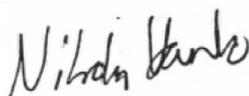
Ferma restando la natura giuridicamente non vincolante del presente documento, le sole obbligazioni previste dai paragrafi 3, 4, e 5 diventeranno, invece, pienamente valide ed efficaci tra le Parti a seguito della sottoscrizione della presente Manifestazione di Interesse.

5. Legge applicabile e foro esclusivo

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretata in conformità alla stessa. Ogni controversia relativa alla presente Manifestazione di Interesse sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del Foro di Larino.

Milano, 21 maggio 2021.

SR PROJECT 5 S.R.L.
Largo Donegani, 2
20121 Milano (MI)
P.IVA: 10706920963



SR Project 5 S.r.l.

(Timbro e firma del legale rappresentante)

Orto D'Autore S.r.l. Soc. Agr.
C.da Santa Venera s.n.c.-86049/URUKI (CB)
Tel./Fax 0874.830860
P.IVA e C.F. 01647070703

REA: CB124699 - SDI J6URRTW
Orto D'Autore S.r.l.

(Timbro e firma del legale rappresentante)