



REGIONE MOLISE



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

COMUNE DI SAN MARTINO IN PENSILIS E COMUNE DI ROTELLO

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO IN DC PARI A 80.788,89 KWp E MASSIMA IN IMMISSIONE IN RETE IN AC DI 63.240 KW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE IN LOCALITA' "CASALPIANO"

N. 53 REV 3		ELABORATO CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)					
Prog.	Codice STMG	REV.	NOME FILE	ESEGUITO DA	APPROVATO DA	DATA	SCALA
AU	201901018	03	IT-SMR_53_rev3	ING. MICHELANGELO MARSICANO	ING. GIOVANNI MARSICANO	GEN 2022	

PROGETTAZIONE:



IL COMMITTENTE:

SR PROJECT 5 Srl
Via largo Guido Donegani,2
Cap 20121 Milano (Mi)
P.Iva 10706920963

Firma
IL TECNICO
Ing. Marsicano Giovanni

Eseguito	Controllato
Ing. Marsicano Michelangelo	Ing. Marsicano Giovanni

M.E. FREE S.r.l. Progettazione e realizzazione impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile

Sede Legale ed Amministrativa : Via Athena n° 29 - 84047 Capaccio Paestum (SA) Tel. 0828/1999995 Pec: mefreesrl@legpec.it P.IVA 04596750655



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS
Provincia di CAMPOBASSO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del sig. PLESCIA A. Giacinto in data 07 gennaio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni sito in agro di questo Comune, distinti in Catasto al

❖ Fg. 71 Partt. n° 8 - 12 - 25 - 28 - 33 - 34 - 35 - 36 - 45 - 47 - 48 - 58 - 59 - 61 - 62 - 64 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 98 - 170 - 171 - 172 - 173 - 193 - 194 - 197 e 204 =====

❖ Fg. 75 Partt. n° 4 e 7 =====

ricadono, per intero, nell'area denominata "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) Lotto minimo: mq. 5.000,00
- 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: mc/mq. 0,03
- 3) Altezza massima: mt. 7,50
- 4) Distanza dai confini: h/2 con un minimo di mt. 5,00
- 5) Distanza dalle costruzioni: mt. 10,00

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, lì 09 gennaio 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Luigi GAROFALO)



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS
Provincia di CAMPOBASSO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del sig. Mario INTREVADO in data 20 febbraio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni sito in agro di questo Comune, distinti in Catasto al

❖ Fg. 71 Part. n° 154 – 183 – 164 – 165 – 179 – 180 – 158 – 176 – 161 e 178 =====

ricadono, per intero, nell'area denominata "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) Lotto minimo: mq. 5.000,00
- 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: mc/mq. 0,03
- 3) Altezza massima: mt. 7,50
- 4) Distanza dai confini: h/2 con un minimo di mt. 5,00
- 5) Distanza dalle costruzioni: mt. 10,00

Si rilascia in carta **legale** per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, lì 20 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Luigi GAROFALO)





Comune di **SAN MARTINO IN PENSILIS**

Provincia di CAMPOBASSO



Largo Baronale n° 15

partita iva 00067510701

Tel. 0875 - 871426

Fax. 0875 - 604311

e.mail: ufficiotecnica.smp@tiscali.it

PEC: comune.sanmartinoinpensiliscb@legalmail.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza della sig.ra DI FORTUNATO Francesca in data 25 febbraio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni, come sotto distinti, sono così classificati secondo il vigente P.R.G.:

FOGLIO DI MAPPA N° 71 PART. N° 175 ~~25~~ ²⁵

FOGLIO DI MAPPA N° 75 PARTT. N° 26 - 67 - 105 - 109 e 115

Ricadono, per intero, nella : zona "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Lotto minimo: | mq. 5.000,00 |
| 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: | mc/mq. 0,03 |
| 3) Altezza massima: | mt. 7,50 |
| 4) Distanza dai confini: | h/2 con un minimo di mt. 5,00 |
| 5) Distanza dalle costruzioni: | mt. 10,00 |

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, li 25 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Luigi GAROFALO)



dicorsi '25'
* RETTIFICA EFFETTUATA
DA SPICCIARICO



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS

Provincia di CAMPOBASSO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del sig. *Pellegrino CORBO* in data 20 febbraio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni sito in agro di questo Comune, distinti in Catasto al

❖ *Fg. 75 Part. n° 2 e 40* =====

ricadono, per intero, nell'area denominata "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) Lotto minimo: mq. 5.000,00
- 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: mc/mq. 0,03
- 3) Altezza massima: mt. 7,50
- 4) Distanza dai confini: h/2 con un minimo di mt. 5,00
- 5) Distanza dalle costruzioni: mt. 10,00

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, li 21 febbraio 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*geom. Luigi GAROFALO*)



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS

Provincia di CAMPOBASSO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del sig. **Oswaldo CORBO** in data 20 febbraio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni sito in agro di questo Comune, distinti in Catasto al

❖ **Fg. 75 Part. n° 17 e 41** =====

ricadono, per intero, nell'area denominata "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- 1) Lotto minimo: mq. 5.000,00
- 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: mc/mq. 0,03
- 3) Altezza massima: mt. 7,50
- 4) Distanza dai confini: h/2 con un minimo di mt. 5,00
- 5) Distanza dalle costruzioni: mt. 10,00

Si rilascia in carta **legale** per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, lì 20 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. **Luigi GAROFALO**)





Comune di **SAN MARTINO IN PENSILIS**

Provincia di CAMPOBASSO



Largo Baronale n° 15

partita iva 00067510701

Tel. 0875 - 871426

Fax. 0875 - 604311

e.mail: ufficiotecnica.smp@tiscali.it

PEC: comune.sanmartinoinpensiliscb@legalmail.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza della sig.ra DI FORTUNATO Francesca in data 25 febbraio 2020;
- VISTO l'art. 18 della legge n° 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e la normativa tecnica ad esso allegata;
- ESPLETATI i dovuti accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

C E R T I F I C A

Che i terreni, come sotto distinti, sono così classificati secondo il vigente P.R.G.:

FOGLIO DI MAPPA N° 71 PART. N° 175 ~~25~~ ²⁵

FOGLIO DI MAPPA N° 75 PARTT. N° 26 - 67 - 105 - 109 e 115

Ricadono, per intero, nella : zona "E" (agricola);

Nella zona "E" (agricola) sono consentite attività ed impianti agricoli, eventuale residenza rurale strettamente connessa a tale attività e, in via eccezionale, infrastrutture tecnologiche puntuali.

Per le edificazioni a carattere residenziale devono osservarsi i seguenti parametri urbanistici:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) Lotto minimo: | mq. 5.000,00 |
| 2) Indice di Fabbricabilità Fondiaria: | mc/mq. 0,03 |
| 3) Altezza massima: | mt. 7,50 |
| 4) Distanza dai confini: | h/2 con un minimo di mt. 5,00 |
| 5) Distanza dalle costruzioni: | mt. 10,00 |

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

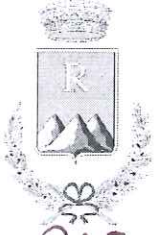
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12/11/2011 n° 183).

San Martino in Pensilis, li 25 febbraio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Luigi GAROFALO)



dicorsi '25'
* RETTIFICA EFFETTUATA
DA SPICCIARICO



Prot. 215

COMUNE DI ROTELLO

Provincia di Campobasso

Piazza Gramsci, 9 - 86040 Rotello (CB)
Cod. Fisc. 81000250704 - P. IVA 00143430700
Tel. 0874-839131 - Fax 0874-839640 - P.e.c.: comunerotello-cb@pec.leonet.it
AREA TECNICA - Email: ufficiotecnicorotello@gmail.com



Rotello, 16/01/2020

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

N. Reg. 48 D.S. € 30,00

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 200 in data 15/01/2020, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO di questo Comune, al Foglio 17 Particella 156, Foglio 39 Particella 44-63-65-69, Foglio 41 Particella 53, Foglio 45 Particella 185.

Visti gli atti d'ufficio;

Viste le norme di attuazione del P. d. F., attualmente in vigore;

Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali;

Individuata sugli elaborati del Programma di Fabbricazione Comunale l'ubicazione del terreno di seguito descritto, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che i seguenti terreni:

FOGLIO	MAPPALE
17	156
39	44,63,65, 69
41	53
45	185

Sono compresi in zona omogenea "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione, e per i quali sono previsti i seguenti indici urbanistici:

ZONA OMOGENEA "E Agricola":

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,10;
- Rapporto di copertura max mq/mq 0,10;
- Altezza max: mt. 7,50;
- Numero dei piani: 2;
- Superficie minima del lotto: mq 3000;
- Distacco minimo dagli edifici: in assoluto mt 10,00;
- Distacco minimo dai confini: in assoluto mt 5,00;
- Tipologie edilizie consentite: isolate; Note: l'indice di fabbricabilità fondiaria va distinto in 0,03 mc/mq per la residenza e 0,07 mc/mq per gli annessi agricoli (stalle, fienili, magazzini, ecc.).

Che i terreni sopra citati non risultano aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Inoltre, non risultano aree comprese nel territorio del SIC.

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 -

Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati interessati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Il responsabile dell'area tecnica
Michele Minello

Il sottoscritto/adichiara di aver ricevuto copia del presente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Data/...../....., ora Firma del Richiedente.....



COMUNE DI ROTELLO
Provincia di Campobasso

Corso Umberto I, n. 90 - 86040 Rotello (CB)
Cod. Fisc. 81000250704 - P. IVA 00143430700
Tel. 0874-839131 - Fax 0874-839640
P.e.c.: comunerotello-cb@pec.leonet.it
AREA TECNICA - Email:
ufficiotecnicorotello@gmail.com



OGGETTO: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA <i>(Ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001)</i>			
Riferimento Presentazione Pratica - Protocollo Generale n.	6700	del	14/10/2021
N. Registro	55	del 02/11/2021	Diritti di Segreteria € 30,00

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto registrato al protocollo sopraindicato, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA del terreno, attualmente contraddistinto al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di ROTELLO (CB) dai seguenti dati:

Richiedente	Foglio n.	Particella n.
Sig. MARSICANO Giovanni	45	185

- Visti gli atti d'ufficio;
- Viste le norme di attuazione del P. d. F. attualmente in vigore;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali;

Individuata sugli elaborati del Programma di Fabbricazione Comunale l'ubicazione del terreno indicato in premessa, in base alla documentazione ed agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che il terreno sotto indicato:

Foglio n.	Particella n.
45	185

è compreso in zona omogenea "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione e per esso sono previsti i seguenti indici urbanistici:

ZONA OMOGENEA "E - Agricola":

- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,10;
- Rapporto di copertura max mq/mq 0,10;
- Altezza max: mt. 7,50;
- Numero dei piani: 2;
- Superficie minima del lotto: mq 3000;
- Distacco minimo dagli edifici: in assoluto mt 10,00;
- Distacco minimo dai confini: in assoluto mt 5,00;
- Tipologie edilizie consentite: isolate; Note: l'indice di fabbricabilità fondiaria va distinto in 0,03 mc/mq per la residenza e 0,07 mc/mq per gli annessi agricoli (stalle, fienili, magazzini, ecc.);

ed, inoltre, **AVVERTE:**

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30, Comma 3, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno interessato;

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30, Comma 3 - 2° periodo, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Rotello, li 02/11/2021

La Responsabile dell'Area Tecnica



Il sottoscritto/a _____ dichiara di aver ricevuto copia del presente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Data ___/___/_____, ora _____ Firma del Richiedente _____

COMUNE DI ROTELLO

Provincia di Campobasso



Piazza Gramsci, 9 – 86040 Rotello (CB)

Cod. Fis. 81000250704 – P. IVA 00143430700

Tel. 0874-839131 – Fax 0874-839640 – P.e.c.: comunerotello-cb@pec.leonet.itAREA TECNICA - Email: ufficiotecnicoerotello@gmail.com**SERVIZIO TECNICO**

Settore: UFF. TECNICO

Rotello, 19/03/2020

A mezzo

Sig. MARSICANO Giovanni
in qualità di Amm. U. della Società M.E.FREE SRL
via Athena, n. 29 - 84047 – Capaccio Paestum (SA)
pec: mefreesrl@lepec.it

Geom. PLESCIA Giacinto Antonio
via XIII, Traversa Provinciale, n. 15
86049 – Ururi (CB)
pec: giacintoantonio.plescias@geopec.it

Nota

PROT. 1246/2020/PEC

OGGETTO: Attestato di certificazione comprovante la presenza o meno di “usi civici”

VISTO le richieste avente ad oggetto “Richiesta attestato usi civici” prevenuta al prot. Gen. n. 1000 del 05/03/2020, nella quale si richiedeva, il rilascio della certificazione attestante la presenza o meno di usi civici sul terreno contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di ROTELLO (CB) come:

Richiedente	Foglio n.	Particelle n.
Sig. Marsicano Giovanni	41	5, 46, 89, 132, 70, 84, 127, 140, 71, 133, 53, 81, 93, 97, 92, 94, 86, 57
	42	7, 30, 31, 63, 20, 24, 67, 91, 94, 57, 62, 80, 56, 61, 60
	18	28, 29, 34, 35, 43, 36, 31, 44, 45, 54, 110, 55, 65, 62
	29	32, 33, 43, 37, 39, 40, 89
	28	4, 8, 24
	26	15, 50, 51, 14, 22, 25
	45	185

SI ATTESTA

Pinesistenza di Usi Civici sui terreni siti nel Comune di Rotello, identificati al catasto come meglio riportati in premessa;



Il Responsabile Del Servizio



Comune di
SAN MARTINO IN PENSILIS
Provincia di CAMPOBASSO



Largo Baronale n° 15

partita iva 00067510701

Tel. 0875 - 604243

e.mail: ufficiotecnico.smp@tiscali.it

Fax. 0875 - 605507

PEC: comune.sanmartinoinpensiliscb@legalmail.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 2415
del **06 marzo 2020**
Rif: V/S nota del
05/03/2020

Spett. sig. **MARSICANO Giovanni**

Via Athena n° 29

84047 CAPACCIO PAESTUM (SA)

OGGETTO: Richiesta esistenza usi civici

Il sottoscritto geom. **Luigi GAROFALO**, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la V/S richiesta sopracitata riguardante l'esistenza o meno degli usi civici sui seguenti terreni:

FG. **71 PARTT.** 25-98-84-88-92-89-94-85-86-34-93-95-35-171-170-90-64-62-76-61-193-194-204-47-59-77-58-158-175-176-154-164-165-179-180 e 183;

FG. **75 - PARTT.** 40-2-41-17-25-67-115 e 105;

VISTI gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

Che le stesse non sono gravate da usi civici da parte del Comune di San Martino in Pensilis.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. **Luigi GAROFALO**)