




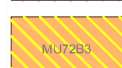
LEGENDA

-  Confine comunale;
-  Delimitazione ambito P.I.P. (L.219/81) Contrada Olivola;
-  Delimitazione ambito A.S.I.;
-  Perimetro di parco agricolo-fluviale;
-  Perimetro di parco archeologico;
-  Perimetro ambito centro storico;
-  Perimetro a rea di ristrutturazione urbanistica - RU;
-  Perimetro ambito Piattaforma Logistica ;
-  Perimetro ambito Progetto urbano PU;


ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E ZONE NORMATIVE ELEMENTARI

-  Perimetro di zona elementare;


COMPARTI EDIFICATORI AD ATTUAZIONE URBANISTICA COORDINATA

-  Perimetro di comparto edificatorio;
-  Tipologia e numero di comparto edificatorio;
-  Comparto perequativo di trasformazione urbanistica;
-  Comparto perequativo di modificazione urbanistica;


I suoli ad uso urbano consolidato. zone t.o. del tipo A, a disciplina ispirata alla conservazione, di interesse storico-urbanistico-ambientale: zone elementari normative


-  z.t.o. del tipo A, costituita da tessuto storico di interesse storico-urbanistico-ambientale;

I suoli ad uso urbano consolidato. zone t.o. del tipo B, a disciplina ispirata alla conferma dei modi di uso: zone elementari, spazi edificati a prevalente uso residenziale






-  z.t.o. del tipo B, costituito da parte edificata consolidata confermativa o di modificazione

I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi. zone t.o. del tipo C, per nuovi complessi insediativi ad uso di edilizia residenziale privata e pubblica: zone elementari normative


-  z.t.o. del tipo C, articolate in C1, C2, C3, C4, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi insediativi ad uso prevalentemente residenziale di iniziativa privata, caratterizzati da specifiche regole di intensità di utilizzazione del suolo dedotte da principi di perequazione urbanistica;

-  z.n.e. del tipo CP, costituita da unità di suolo finalizzate alla configurazione di nuovi complessi residenziali di iniziativa pubblica;


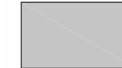


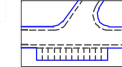
I suoli extraurbani. ambiti della tutela mirata, zone t.o. del tipo E, a disciplina ispirata alla tutela e alla valorizzazione produttiva;

-  aree del tipo E1, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione mirata di primo grado;
-  aree del tipo E2, territorio extraurbano oggetto della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado;
-  zone del tipo E3, area agricola ordinaria a prevalente uso agricolo - forestale e pascolivo;
-  zone del tipo E4, relative ad insediamenti storici diffusi (casali e masserie storiche);
-  zone del tipo E5, relativi ad insediamenti diffusi esistenti;
-  zone del tipo E6 a vocazione produttiva agro-pascoliva;

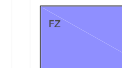
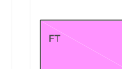



I suoli a disciplina ispirata alla trasformazione per nuovi usi. zone t.o. del tipo D, per nuovi complessi insediativi ad uso produttivo, nonché di completamento: zone elementari normative

-  z.t.o. del tipo D, costituita da aree specificatamente riservate ad attrezzature produttive, artigianali, commerciali e grande distribuzione. Aree destinate ad attività connesse alle attività industriali, P.I.P. e sotto il controllo diretto A.S.I.;

Il sistema degli spazi ad uso di attrezzature ed impianti di interesse generale connesso al trasporto, fasce di rispetto e protezione

-  z.n.e. del tipo Ft, destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale connessi alla mobilità (aeroporto, attrezzature ed impianti ferroviari con relativi servizi);
-  Fasce di rispetto stradale;
-  Percorsi pedonali;
-  aree pubbliche costituenti spazi aperti significativi, come piazze, slarghi, luoghi di aggregazione sociale;
-  Viabilità, parcheggi e/o spazi aperti pubblici o di uso pubblico;

I suoli a disciplina ispirata alla conservazione nonché trasformazione per nuovi usi. zone t.o. del tipo F, spazi pubblici esistenti e di nuova costituzione nella città consolidata: zone elementari normative

-  z.t.o. del tipo FZ, spazi pubblici, di ruolo locale (art.3 D.L. 1444/68);
-  z.t.o. del tipo FT, spazi pubblici per attività di interesse generale (art.4 D.L. 1444/68);
-  z.n.e. del tipo F4, spazi destinati ad attrezzature direzionali e sociali di interesse collettivo, di carattere pubblico e privato;
-  z.n.e. del tipo F5, spazi destinati ad attrezzature militari, attività producenti servizi speciali, quali attrezzature di impiantistica territoriale e cineraria, nonché spazi destinati ad attrezzature universitarie;
-  z.n.e. del tipo F6, spazi aperti esistenti o di progetto per l'allestimento di attrezzature sportive di iniziativa privata ;

RIFERIMENTO

COMUNE DI BENEVENTO, 2011, PIANO URBANISTICO COMUNALE, CARTA DELLA ZONIZZAZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DEGLI USI URBANI, P.7 IL SISTEMA INSEDIATIVO, FOGLI 2,4,5,7,8, SCALA 1:4,000

FIGURA 10.14b

PUC  
COMUNE DI BENEVENTO  
ZONIZZAZIONE URBANISTICA