

IMPIANTO AGRIVOLTAICO
SITO NEI COMUNI DI SAN PANCRAZIO SALENTINO E TORRE SANTA SUSANNA
IN PROVINCIA DI BRINDISI

Valutazione di Impatto Ambientale

(artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/2006)

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

(art. 17 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021)

Prot. CIAE: DPE-0007123-P-10/08/2020

Idea progettuale, modello insediativo e coordinamento generale: **AG Advisory S.r.l.**

Paesaggio e supervisione generale: **CRETA S.r.l.**

Elaborazioni grafiche: **Eclettico Design**

Assistenza legale: **Studio Legale Sticchi Damiani**

Progettisti:

Responsabili VIA: **CRETA S.r.l.**

Arch. Sandra Vecchietti

Arch. Filippo Boschi

Arch. Anna Trazzi

Arch. Giulia Bortolotto

Arch. Mattia Zannoni

Contributi specialistici:

Acustica: **Dott. Gabriele Totaro**

Agronomia: **Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Agronomia: **Dott. Agr. Giuseppe Palladino**

Archeologia: **Dott.ssa Caterina Polito**

Archeologia: **Dott.ssa Michela Ruge**

Asseverazione PEF: **Omnia Fiduciaria S.r.l.**

Fauna: **Dott. Giacomo Marzano**

Geologia: **Geol. Pietro Pepe**

Idraulica: **Ing. Luigi Fanelli**

Piano Economico Finanziario: **Dott. Marco Marincola**

Vegetazione e microclima: **Dott. Leonardo Beccarisi**

Cartella	VIA_3/	Identificatore:	Torre Guaceto - Piano
Sottocartella	PROG_COMP/	PROGCOMP203	Particellare Esproprio

Descrizione Ripristino ecologico di Macchia San Giovanni - Torre Guaceto - Piano Particellare di Esproprio

Nome del file:

PROGCOMP203.pdf

Tipologia

Relazione

Scala

-

Autori elaborato: Arch. Gabriele Fanuli

Rev.	Data	Descrizione
00	01/02/22	Prima emissione
01		
02		

Spazio riservato agli Enti:

La presente relazione illustra i criteri di calcolo adottati ai fini della stima del valore di mercato dei terreni ricadenti nel progetto di RIPRISTINO ECOLOGICO DI MACCHIA SAN GIOVANNI, TORRE GUACETO.

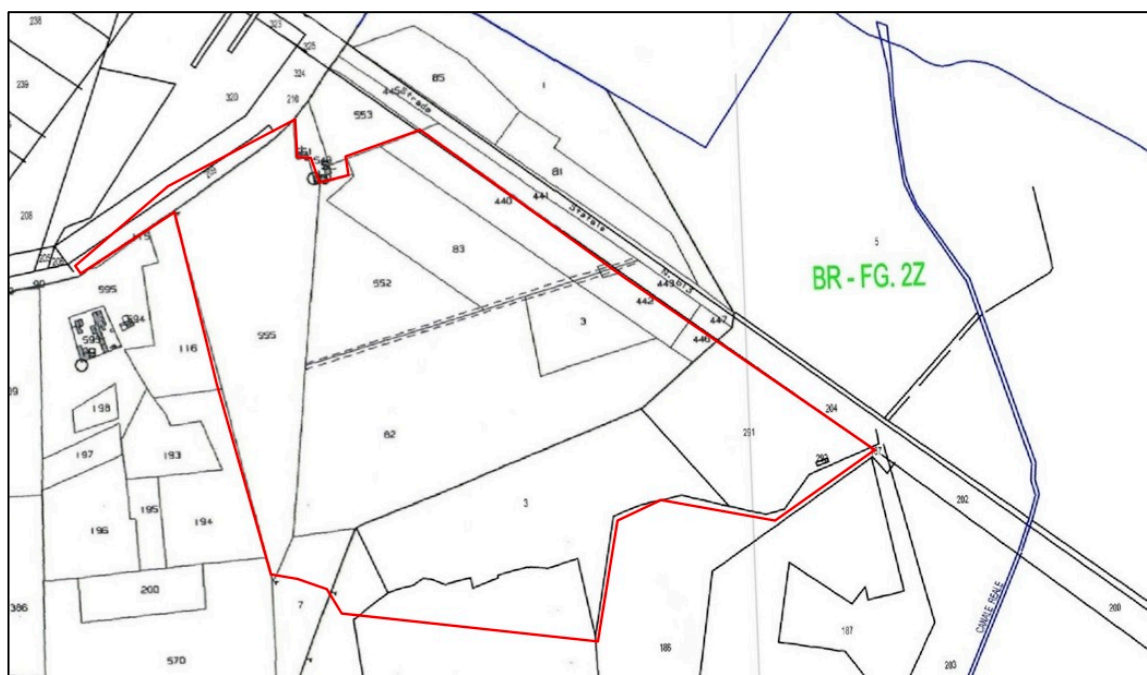
È doveroso premettere che nel 2011 una sentenza della Corte Costituzionale (181/2011) ha decretato che ai fini della stima dell'indennizzo da corrispondere agli agricoltori in caso di esproprio di un fondo per finalità pubbliche sia valido utilizzare il valore di mercato in luogo dei Vam: Valori agricoli medi in luogo del Valore di Mercato.

Il valore adottato in tale caso è il risultato dell'interpolazione dei Vam e dei Valori di Mercato di recenti compravendite effettuate tra il 2018 e il 2020.

Si rende noto che trattandosi di una stima correlata ad uno studio di fattibilità, i dati relativi alle superfici da espropriare richiedono obbligatoriamente verifica a seguito di un frazionamento durante la fase del progetto esecutivo.



fonte: webgis del PPTR, sovrapposizione ortofoto dell'area di intervento alle particelle catastali



sovrapposizione nella mappa catastale dell'area di intervento

	DATI CATASTALI					DESTINAZIONE URBANISTICA	DITTA CATASTALE					CALCOLO INDENNITA' SUOLO				
	COMUNE	F.	P.LLA	SUP. CATASTALE	QUALITA' - CLASSE		INTESTATARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	DIRITTO	QUOTA DI POSSESSO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	PREZZO UNITARIO E/MQ	INDENNITA' SUOLO		
1	BRINDISI	1	555	62162,00	PASC CESPUG 2	ZONA E-AGRICOLA	PORTA MAGGIORE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Lecce					PROPRIETA'	1/1	62162,00	1,00 €	62.162,00 €
2	BRINDISI	1	3	12050,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	12050,00	1,50 €	18.075,00 €		
3	BRINDISI	1	7	13368,00	SEMINATIVO 5	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	5767,00	1,50 €	8.650,50 €		
4	BRINDISI	1	82	85019,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	85019,00	1,50 €	127.528,50 €		
5	BRINDISI	1	83	28160,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	PORTA MAGGIORE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Lecce					PROPRIETA'	1/1	28160,00	1,50 €	42.240,00 €
6	BRINDISI	1	440	15840,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	PORTA MAGGIORE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Lecce					PROPRIETA'	1/1	15840,00	1,50 €	23.760,00 €
7	BRINDISI	1	442	5920,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	5920,00	1,50 €	8.880,00 €		
8	BRINDISI	1	446	1864,00	SEMINATIVO 2	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	1864,00	1,50 €	2.796,00 €		
9	BRINDISI	1	552	26625,00	SEMINATIVO 4	ZONA E-AGRICOLA	PORTA MAGGIORE SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in Lecce					PROPRIETA'	1/1	26625,00	1,50 €	39.937,50 €
10	CAROVIGNO	37	209	3250,00	BOSCO CEDUO	ZONA E-AGRICOLA	VALLONE MARIA TERESA	LECCE	16/4/1994	PROPRIETA'	1/2	3250,00	1,00 €	3.250,00 €		
							VALLONE VITTORINA	SAN PIETRO VERNOTICO	17/3/1938	PROPRIETA'	1/2					
11	CAROVIGNO	37	324	14853,00	BOSCO CEDUO	ZONA E-AGRICOLA	GRAVINO MADDALENA	ROMA	4/1/1967	PROPRIETA'	1/2	2975,00	1,00 €	2.975,00 €		
							GRAVINO SALVATORE	ROMA	3/1/1965	PROPRIETA'	1/2					
12	BRINDISI	2	3	56924,00	PASC CESPUG 2	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	56924,00	1,00 €	56.924,00 €		
13	BRINDISI	2	291	35791,00	SEMINATIVO 3	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	35791,00	1,00 €	35.791,00 €		
14	BRINDISI	2	186	59283,00	SEMINATIVO 2	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	8009,00	1,50 €	12.013,50 €		
15	BRINDISI	2	277	100160,00	SEMINATIVO 3	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	21500,00	1,50 €	32.250,00 €		
16	BRINDISI	2	9	19230,00	SEMINATIVO 3	ZONA E-AGRICOLA	VINCI CONCETTA	FASANO	14/07/1994	PROPRIETA'	1/1	4446,00	1,50 €	6.669,00 €		

totale superficie di esproprio (mq)	376302,00
totale indennità di esproprio	483.902,00 €

--