



# REGIONE BASILICATA

## Comune di Pomarico (MT)



Progetto integrato agrivoltaico denominato “MASSERIA GLIONNA”:  
riattivazione di una azienda zootecnica dismessa e realizzazione di una  
centrale fotovoltaica di potenza nominale pari a 19,9980 MW con le  
relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili



Tavola:  
**A.9.**

Elaborato:  
Piano particellare di esproprio  
descrittivo

Scala:

PROPONENTE:

FOTOVOLTAICA SRL



**ROMEO GROUP**  
FOTOVOLTAICA

**C.da Sant'Irene, Z.I.**  
87064 Corigliano-Rossano (CS)

+39 (0983) 565374  
+39 (0983) 1980155

[www.romeogroup.it](http://www.romeogroup.it)  
[info@romeogroup.it](mailto:info@romeogroup.it)

### REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	23/09/2021	EMISSIONE	Ing. Cesare Boragina	Ing. Francesco Giovinzano	Ing. Cataldo Rocco Romeo

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI:

PROGETTISTA:

ING. CATALDO ROCCO ROMEO





**ROMEO GROUP**  
**FOTOVOLTAICA**

## Indice

Premessa.....	2
A.9.a. Destinazione urbanistica dei terreni.....	4
A.9.b. Modalità di valutazione indennità di espropriazione.....	5
A.9.c. Indennità aggiuntive .....	6
A.9.d. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo.....	7
A.9.e. Quantificazione delle superfici e delle quote .....	9

## **A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo**

### **Premessa**

La presente relazione tecnica è parte integrante del “Progetto integrato agrivoltaico denominato “MASSERIA GLIONNA”: riattivazione di una azienda zootecnica dismessa e realizzazione di una centrale fotovoltaica di potenza nominale pari a 19,9980 MW con le relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili”. Il Progetto è stato redatto per l’ottenimento del Provvedimento Unico in materia ambientale (PUA), ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 152/2006, e per il rilascio dell’Autorizzazione Unica (AU), ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003, relativamente alla costruzione e all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare a tecnologia fotovoltaica denominato “Masseria Glionna” che sorgerà nel comune di Pomarico (MT) e precisamente nel sito identificato dalle coordinate geografiche: 40°28'41,54" N; 16°30'58,90" E a ridosso della zona industriale Valbasento del Comune di Ferrandina (MT). Le opere connesse e le infrastrutture indispensabili si estendono tra il Comune di Pomarico (MT) e la zona industriale Valbasento del Comune di Ferrandina (MT).

L’elaborazione dell’esproprio, necessario per l’installazione dell’impianto fotovoltaico, dei cavidotti, e di tutte le opere annesse all’impianto è composto da due elaborati:

- 1) Planimetria particellare di esproprio grafico
- 2) Piano particellare di esproprio descrittivo

La planimetria particellare di esproprio grafico, tavola A.12.a.19.a-b-c, è stata redatta attraverso la sovrapposizione del contorno dell’area dell’impianto, dei cavidotti, e di tutte le opere connesse all’impianto, sui fogli di mappa catastali.



Il Piano particellare di esproprio descrittivo è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Il piano è necessario per l’identificazione delle superfici oggetto dell’occupazione, delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio, area in cui sorgerà l’impianto fotovoltaico, che dall’imposizione di servitù da elettrodotto.

La disponibilità dell’area interessata dalla realizzazione dell’intero impianto è attestata dai contratti preliminare di compravendita sui terreni oggetto dell’intervento stipulati con il signor Colacicco Giovanni (CLCGNN43A28I330J) e la signora Colacicco Vita Nunzia (CLCVNN51D42I330U) in data 10/11/2020 e registrati presso l’Ufficio Territoriale di Rossano dell’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cosenza in data 26 Gennaio 2021 ai n. 69 e 70 Serie 3 in data 26/01/2021.

Ciò nonostante, le suddette aree sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio per garantire che l’impianto possa essere realizzato una volta ottenuta l’autorizzazione.

Le opere di connessione sono composte da:

- a) Cavidotti interrati: il tracciato del cavidotto elettrico interrato segue in parte la viabilità pubblica, per la quale si prevede la stipula di apposita convenzione. Mentre, per i tratti di cavidotto ricadenti in aree di proprietà privata si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo;
- b) Stazione di elevazione MT/AT: l’area prevista per la realizzazione della stazione sarà inclusa nelle particelle da espropriare.

Riassumendo, le procedure da effettuare saranno:

1. Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e, per quanto riguarda le opere di connessione, limitatamente all’area della cabina di elevazione MT/AT;

2. Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
3. Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

### **A.9.a. Destinazione urbanistica dei terreni**

Esaminando lo strumento urbanistico generale, come rappresentato nella tavola A.12.a.2., l'impianto fotovoltaico e parte del cavidotto MT, ricade in "zona rurale fuori dal centro abitato", del comune di Pomarico (MT), come attestato dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Pomarico stesso.

La restante parte del cavidotto MT, il cavidotto AT e la stazione AT/MT nell'agglomerato industriale della valle del Basento "COMPARTO C" (Ferrandina). Figura 1.

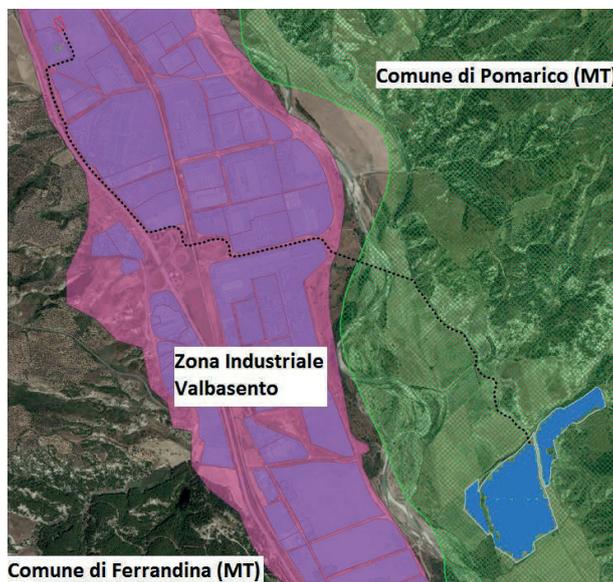


Figura 1. Inquadramento

#### **A.9.b. Modalità di valutazione indennità di espropriazione**

L'art. 40 del T.U. 2001 prevede che l'indennità definitiva debba essere corrisposta in misura pari al "valore agricolo" del bene (I comma) e che solo l'indennità provvisoria debba essere rapportata al valore agricolo medio come identificato dalla Commissione Provinciale degli espropri (II comma).

ART. 40: "1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.



Per l’offerta da formulare ai sensi dell’articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell’indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all’articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell’area da espropriare.”

Il “valore agricolo” del primo comma dell’art. 40 debba identificarsi con il valore di mercato del bene oggetto di espropriazione.

La Corte costituzionale, tuttavia, con la sentenza n. 181 del 2011 ha recentemente dichiarato la illegittimità costituzionale di ogni norma che faceva riferimento ai Vam, sancendo definitivamente che il valore di esproprio dei terreni agricoli, così come già quello dei terreni edificabili, deve corrispondere al valore di mercato del bene.

La stima del più probabile valore di mercato delle aree interessate dall’impianto fotovoltaico è stata condotta tramite una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale.

#### **A.9.d. Indennità aggiuntive**

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta un’indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (V.A.M.) in misura pari al tipo di coltura praticata. Tale indennità spetta anche al fittavolo, mezzadro e partecipante, che per effetto dell’esproprio è costretto ad abbandonare l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

I valori di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati determinati mediante i valori agricoli medi (V.A.M.) della Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Matera anno 2017. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Matera.

Tutte le particelle interessate ricadono all’interno della Regione Agraria n. 6. Figura 2.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' 'INDENNITÀ' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Triciano	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescalegrosso - Pietruci - Polzano - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo arborato	3.800,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.600,00	---	16.300,00	17.600,00
Orto	---	---	---	---	---	---	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	---	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	---	---	---	---	14.500,00	---	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	---	---	---	---	---	---	18.500,00	17.600,00
Frutteto	---	---	---	---	---	---	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	---	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intalato	---	16.300,00	---	18.100,00	17.800,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	---	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	---	---	---	14.010,00	---	---	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	---	---	---	---	4.000,00	---	3.500,00	---
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incetto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	---	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	---	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Figura 2. Tabella dei valori Agricoli medi per ettaro

**A.9.e. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo**

L'art. 44 del D.P.R. 327/01 prevede per la servitù di elettrodotto una indennità al proprietario gravato da servitù. In particolare l'Art. 44. "Indennità per l'imposizione di servitù (L)", è composto dai seguenti articoli:

*Art.1. È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. (L)*

*Art 2. L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto. (L)*

*Art 3. L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43. (L)*



*Art 4. Le disposizioni dei commi precedenti non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali. (L)*

*Art 5. Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione. (L)*

*Art 6. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno. (L)”*

L'indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

Quindi, per una stima provvisoria del valore di indennizzo è stata utilizzata la “TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO” così come allegato nella tabella dei valori agricoli medi.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva prevede a carico dei terreni interessati;

- Scavo e interrimento dei cavi elettrici;
- Nastro segnalatore;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;



- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

#### **A.9.f. Quantificazione delle superfici e delle quote**

Le proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù sono riportati negli specifici elaborati grafici "A.12.a.19 - Piano particellare Descrittivo", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto dove è prevista una larghezza totale della fascia di servitù pari a 5.00 m, 2.50 m dall'asse centrale del cavidotto.

Si riportano di seguito le tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Allegati:

1. Elenco particelle interessate dalle procedure
2. Tabella particelle interessate da esproprio;
3. Tabella particelle interessate da servitù di elettrodotto coattivo



ROMEO GROUP  
FOTOVOLTAICA



<b>Cavidotto AT</b>			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	360	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	319	Servitù di elettrodotto

<b>Stazione AT/MT</b>			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	780	Esproprio

<b>Accesso alla Stazione AT/MT</b>			
L'accesso alla Stazione AT/MT segue il percorso del cavidotto MT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	360	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di passaggio

<b>Particelle Interessate da Esproprio</b>			
<b>Area Impianto</b>			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Pomarico (MT)	54	4	Esproprio
Pomarico (MT)	54	7	Esproprio
Pomarico (MT)	54	82	Esproprio
Pomarico (MT)	54	81	Esproprio
Pomarico (MT)	54	65	Esproprio
Pomarico (MT)	54	66	Esproprio
Pomarico (MT)	54	2	Esproprio
Pomarico (MT)	54	1	Esproprio
Pomarico (MT)	48	9	Esproprio
Pomarico (MT)	48	54	Esproprio
Pomarico (MT)	48	53	Esproprio
Pomarico (MT)	48	52	Esproprio
Pomarico (MT)	48	4	Esproprio
Pomarico (MT)	48	25	Esproprio
Pomarico (MT)	48	Strade	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	54	Strade	Convenzione con ente pubblico



Cavidotto MT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	Strade	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	67	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	26	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	70	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	28	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	40	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	39	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	64	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	81	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	64	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	64	397	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	398	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	399	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	214	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	820	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	890	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	821	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	Strade	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	535	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	537	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	841	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	968	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	190	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	865	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	864	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	863	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	186	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	503	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	973	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	168	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	433	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	431	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	411	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	184	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Strade	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	327	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	410	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	248	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	247	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	320	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	40	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di elettrodotto

PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO																	
Procedura di espropriazione: ESPROPRIAZIONE																	
Area Impianto																	
Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Foglio	Particella	Sub	Porr	Class	ha	mq	ca	Rendita dominante	Rendita agraria	Superficie appropiata (mq)	Determinazione Indennità		Maggiorazioni	
														Valore venale del terreno cha	Indennità di esproprio €		Valore Agrario Medio Cha
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	4	AA	SEMINATIVO	2	8	34	90	Euro86,51	Euro194,04	81490	15000	12525,0	6500	54208,5
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	4	AA	SEMINATIVO	2	1	24	80	Euro33,40	Euro33,40	12180	15000	1900,0	6500	8622,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	83	AA	SEMINATIVO	2	2	24	80	Euro95,68	Euro42,24	22480	15000	37250,0	6500	14612,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	65	AA	SEMINATIVO	2	8	14	88	Euro337,72	Euro189,38	81488	15000	12383,0	6500	52967,2
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	65	AB	LUVETO	3	4	34	34	Euro1,01	Euro1,34	434	15000	670,0	9000	390,6
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	66	AA	PASCOLO ABB	1	40	30	80	Euro5,16	Euro1,13	4000	15000	670,0	1200	480,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	66	AB	INCULTI STER	1	30	30	30	Euro28,66	Euro16,34	390	15000	2052,5	6500	247
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	2	AA	SEMINATIVO	3	9	28	28	Euro164,4	Euro20,85	472	15000	2052,5	9000	6085,2
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	54	1	AA	SEMINATIVO	2	22	88	60	Euro5,32	Euro5,32	2288	15000	3432,0	6500	1487,2
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	9	AA	SEMINATIVO	3	53	60	60	Euro29,76	Euro11,07	5560	15000	840,0	6500	3484,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	54	AA	SEMINATIVO	2	13	20	90	Euro4,79	Euro3,07	1320	15000	1800,0	6500	858,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	53	1			60	90	90			6990	15000	9150,0	6500	3981,5
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	52	AA	SEMINATIVO	2	1	15	4	Euro0,50	Euro26,74	11104	15000	18250,0	6500	7177,9
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	4	AA	SEMINATIVO	2	4	41	33	Euro10,13	Euro10,27	44132	15000	7483,0	6500	26085,8
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	4	AB	PASCOLO ABB	1	61	90	90	Euro5,99	Euro6,39	6190	15000	106,1	1200	390,0
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	25	AA	INCULTI PROD	1	1	18	76	Euro3,07	Euro3,68	660	15000	106,1	6500	212,21
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	25	AB	SEMINATIVO	4	1	19	27	Euro37,05	Euro21,61	660	15000	4647,5	6500	18222
CLCONNAHABEHRU	Proprietà	100/100	48	25	AC	PASCOLO ABB	1	7	60	38	Euro98,18	Euro78,54	660	15000	4647,5	6500	18222
Totale indennità di esproprio													64675	Totale maggiorazioni	628695		
Totale													71342	Totale maggiorazioni	1251115		



**ACCESSO ALLA STAZIONE ATAT**  
Procedura di affidamento: SP/07/2010 - 1a premessa erogata in esecuzione MF

Numerazione e denominazione		Caratteristiche tecniche										Dimensionamento Idroelettrico			
Codice fiscale	Titolare	Quantità	Qualità	Classe	Lu	Pr	Cr	Ca	Co	Ch	Sp	Specifico occupato (kWp)	Valore Specifico Medio (€/kWh)	Indicatore di costo (€/kWp)	
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	40	AA	LUZIO	2	1	50	19	Eme:14,54	8000	1200	28,4
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	246	AB	PASCULO	2	1	15	81	Eme:1,06	6500	1200	V.A.M. medio
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	782	AB	SEMUNATTO	2	1	1	6	Eme:46,97	6500	6500	154,8
51899772	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	11	50	782	AB	SEMUNATTO	2	2	78	31	Eme:129,26	6500	6500	150,8
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	780	AB	VONERO	1	1	12	16	Eme:17,58	9000	9000	11,5
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	780	AB	SEMUNATTO	2	3	19	43	Eme:11,01	6500	6500	10,9

**CIVITOTTAI**  
Procedura di affidamento: Servizi di elettricità

Numerazione e denominazione		Caratteristiche tecniche										Dimensionamento Idroelettrico			
Codice fiscale	Titolare	Quantità	Qualità	Classe	Lu	Pr	Cr	Ca	Co	Ch	Sp	Specifico occupato (kWp)	Valore Specifico Medio (€/kWh)	Indicatore di costo (€/kWp)	
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	780	AB	SEMUNATTO	2	3	89	43	Eme:10,51	8000	1200	10,9
55889772	CONSIGLIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	11	50	781	AB	VONERO	1	22	16	1	Eme:1,58	8000	1200	11,2
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	782	AB	SEMUNATTO	2	2	78	31	Eme:12,56	6500	6500	92,1
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	246	AB	SEMUNATTO	2	1	1	6	Eme:46,97	6500	6500	154,8
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	780	AB	SEMUNATTO	2	1	1	6	Eme:46,97	6500	6500	154,8
<b>Totale</b>													<b>165,3</b>	<b>TOTALE</b>	<b>117,1</b>

**STATO DI AVANZAMENTO**  
Procedura di affidamento: SP/07/2010 - 1a premessa erogata in esecuzione MF

Numerazione e denominazione		Caratteristiche tecniche										Dimensionamento Idroelettrico			
Codice fiscale	Titolare	Quantità	Qualità	Classe	Lu	Pr	Cr	Ca	Co	Ch	Sp	Specifico occupato (kWp)	Valore Specifico Medio (€/kWh)	Indicatore di costo (€/kWp)	
108899773	LA MACCHERIA IMMOBILIARE DI MARIO DAMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	11	50	40	AA	LUZIO	2	1	50	19	Eme:14,54	8000	1200	28,4



# ROMEO GROUP FOTOVOLTAICA

C.A.V.DOTTO MT Procedura di affidamento: Servizi di elettricità										Determinazione Indagini			
Nominativo in denominazione										Valore Aggregato Medio €/ha	Superficie occupata (mq)	Indicanti di servizio € 0,5*P.O.C.	
Codice Fidejuss.	Titolarità	Quota	Foglio	Particella	Sub	Perit.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	COLACCIO VITO GREGORIO uno a SANTERAMO IN COLLE (BA) (10/03/1948)	Proprietà	1/1	35	67	AA	SEMINATIVO	4	3	48	44	Euro 107,97	Euro 62,98
	COLACCIO VITO GREGORIO uno a SANTERAMO IN COLLE (BA) (10/03/1948)	Proprietà	1/1	35	26	AA	SEMINATIVO	4	7	7	64	Euro 2,17	Euro 1,27
	COLACCIO VITO GREGORIO uno a SANTERAMO IN COLLE (BA) (10/03/1948)	Proprietà	1/1	35	26	AB	PASCOLO ABB.	2	5	64	46	Euro 0,47	Euro 0,47
	COLACCIO VITO GREGORIO uno a SANTERAMO IN COLLE (BA) (10/03/1948)	Proprietà	1/1	35	26	AC	PASCOLO	3	8	46	37	Euro 0,61	Euro 0,22
	COLACCIO VITO GREGORIO uno a SANTERAMO IN COLLE (BA) (10/03/1948)	Proprietà	1/1	35	70	AA	SEMINATIVO	4	2	25	37	Euro 69,84	Euro 74
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	28	AA	PASC. CESPUG.	3	1	67	27	Euro 3,35	Euro 3,35
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	28	AB	PASCOLO ABB.	2	42	42	42	Euro 43,21	Euro 38,38
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	40	AA	SEMINATIVO	4	12	74	64	Euro 394,98	Euro 230,60
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	40	AB	ULIVETO	1	1	85	1,00	Euro 0,76	Euro 0,76
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	39	AA	SEMINATIVO	4	2	6	35	Euro 63,94	Euro 37,30
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	39	AB	PASC. CESPUG.	3	11	3	22,79	Euro 22,79	Euro 21,79
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	64	AA	SEMINATIVO	2	11	81	37	Euro 411,61	Euro 214,56
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	64	AB	PASCOLO ABB.	2	87	53	87	Euro 7,22	Euro 7,22
	COLACCIO GIUSEPPINA una a SANTERAMO IN COLLE (BA) (15/01/1940)	Proprietà	100/100	35	81	AA	SEMINATIVO	3	39	20	20	Euro 15,18	Euro 8,10
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	64	397	AA	INCULTI STER.	1	30	32	32	Euro 0,38	Euro 0,38
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	64	398	AA	PASCOLO ABB.	1	4	11	11	Euro 0,53	Euro 0,53
	EDISON S.P.A. con sede in MILANO (MI)	Proprietà	1/1	64	214	AA	INCULTI STER.	1	16	87	87	Euro 0,53	Euro 0,53
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	820	AA	INCULTI STER.	1	70	52	52	Euro 238,6	Euro 238,6
	ENTE URBANO	Proprietà	1/1	50	890	AA	INCULTI STER.	1	2	61	61	Euro 5,6	Euro 5,6
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	821	AA	INCULTI STER.	1	5	69	69	Euro 142,2	Euro 142,2
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	537	AA	SOPPRESSO	1	1	1	1	Euro 0,00	Euro 0,00
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	535	AA	SEMINATIVO	2	1	53	34	Euro 70,81	Euro 35,60
	FAL.BIT.SUD CALCESTRUZZI FERRANDINA SRL CON SEDE IN FERRANDINA	Proprietà	1000/1000	50	841	AA	SEMINATIVO	2	1	42	2	Euro 66,01	Euro 53,01
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	50	968	AA	INCULTI STER.	1	1	90	90	Euro 0,00	Euro 0,00
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	50	190	AA	CONTR. NO AB.	1	15	40	40	Euro 0,00	Euro 0,00
	SPA CHIMICA DEL BASENTO CON SEDE IN NAPOLI	Proprietà	1000/1000	50	865	AA	SEMINATIVO	2	6	23	23	Euro 2,90	Euro 1,45
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	50	864	AA	SEMINATIVO	2	2	24	24	Euro 0,11	Euro 0,06
	SPA CHIMICA DEL BASENTO CON SEDE IN NAPOLI	Proprietà	1000/1000	50	863	AA	SEMINATIVO	2	58	58	58	Euro 0,27	Euro 0,13
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1000/1000	50	186	AA	SEMINATIVO	2	5	60	60	Euro 2,60	Euro 1,30
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	50	503	AA	SEMINATIVO	1	6	65	65	Euro 0,71	Euro 0,77
	SIBERURGICA COMMERCIALE LUCANA S.R.L. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	973	AA	INCULTI STER.	1	18	92	92	Euro 22,31	Euro 11,16
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	972	AA	INCULTI STER.	1	70	80	80	Euro 0,00	Euro 0,00
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	188	AA	INCULTI STER.	1	34	82	82	Euro 0,00	Euro 0,00
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	411	AA	INCULTI STER.	1	3	30	30	Euro 1,79	Euro 0,85
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	411	AA	INCULTI STER.	1	2	45	45	Euro 1,27	Euro 0,76
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	248	AA	ULIVETO	2	4	75	75	Euro 2,45	Euro 1,47
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	247	AA	CONTR. NO AB.	1	36	36	36	Euro 0,00	Euro 0,00
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	230	AA	CONTR. NO AB.	1	50	19	19	Euro 77,57	Euro 46,54
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	40	AA	ULIVETO	2	15	81	81	Euro 1,06	Euro 0,41
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	246	AA	PASCOLO	2	1	6	6	Euro 46,97	Euro 23,49
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	782	AA	SEMINATIVO	2	2	78	31	Euro 129,36	Euro 61,68
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	50	781	AA	VIGNETO	1	12	16	16	Euro 17,58	Euro 5,59
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	780	AA	SEMINATIVO	2	3	89	43	Euro 181,01	Euro 98,51
	TOTALE												