

REGIONE BASILICATA

Comune di Pomarico (MT)



Progetto integrato agrivoltaico denominato “MASSERIA GLIONNA”:
riattivazione di una azienda zootecnica dismessa e realizzazione di una
centrale fotovoltaica di potenza nominale pari a 19,9980 MW con le
relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili



Tavola:
A.9.

Elaborato:
Piano particellare di esproprio
descrittivo

Scala:

PROPONENTE:

FOTOVOLTAICA SRL



ROMEO GROUP
FOTOVOLTAICA

C.da Sant'Irene, Z.I.
87064 Corigliano-Rossano (CS)

+39 (0983) 565374
+39 (0983) 1980155

www.romeogroup.it
info@romeogroup.it

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	23/09/2021	EMISSIONE	Ing. Cesare Boragina	Ing. Francesco Giovinzano	Ing. Cataldo Rocco Romeo

SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI:

PROGETTISTA:

ING. CATALDO ROCCO ROMEO





ROMEO GROUP
FOTOVOLTAICA

Indice

Premessa.....	2
A.9.a. Destinazione urbanistica dei terreni.....	4
A.9.b. Modalità di valutazione indennità di espropriazione.....	5
A.9.c. Indennità aggiuntive	6
A.9.d. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo.....	7
A.9.e. Quantificazione delle superfici e delle quote	9

A.9. Piano particellare di esproprio descrittivo

Premessa

La presente relazione tecnica è parte integrante del “Progetto integrato agrivoltaico denominato “MASSERIA GLIONNA”: riattivazione di una azienda zootecnica dismessa e realizzazione di una centrale fotovoltaica di potenza nominale pari a 19,9980 MW con le relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili”. Il Progetto è stato redatto per l’ottenimento del Provvedimento Unico in materia ambientale (PUA), ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 152/2006, e per il rilascio dell’Autorizzazione Unica (AU), ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003, relativamente alla costruzione e all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare a tecnologia fotovoltaica denominato “Masseria Glionna” che sorgerà nel comune di Pomarico (MT) e precisamente nel sito identificato dalle coordinate geografiche: 40°28'41,54" N; 16°30'58,90" E a ridosso della zona industriale Valbasento del Comune di Ferrandina (MT). Le opere connesse e le infrastrutture indispensabili si estendono tra il Comune di Pomarico (MT) e la zona industriale Valbasento del Comune di Ferrandina (MT).

L’elaborazione dell’esproprio, necessario per l’installazione dell’impianto fotovoltaico, dei cavidotti, e di tutte le opere annesse all’impianto è composto da due elaborati:

- 1) Planimetria particellare di esproprio grafico
- 2) Piano particellare di esproprio descrittivo

La planimetria particellare di esproprio grafico, tavola A.12.a.19.a-b-c, è stata redatta attraverso la sovrapposizione del contorno dell’area dell’impianto, dei cavidotti, e di tutte le opere connesse all’impianto, sui fogli di mappa catastali.



Il Piano particellare di esproprio descrittivo è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Il piano è necessario per l’identificazione delle superfici oggetto dell’occupazione, delle ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall’esproprio, area in cui sorgerà l’impianto fotovoltaico, che dall’imposizione di servitù da elettrodotto.

La disponibilità dell’area interessata dalla realizzazione dell’intero impianto è attestata dai contratti preliminare di compravendita sui terreni oggetto dell’intervento stipulati con il signor Colacicco Giovanni (CLCGNN43A28I330J) e la signora Colacicco Vita Nunzia (CLCVNN51D42I330U) in data 10/11/2020 e registrati presso l’Ufficio Territoriale di Rossano dell’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cosenza in data 26 Gennaio 2021 ai n. 69 e 70 Serie 3 in data 26/01/2021.

Ciò nonostante, le suddette aree sono state inserite nel presente piano particellare di esproprio per garantire che l’impianto possa essere realizzato una volta ottenuta l’autorizzazione.

Le opere di connessione sono composte da:

- a) Cavidotti interrati: il tracciato del cavidotto elettrico interrato segue in parte la viabilità pubblica, per la quale si prevede la stipula di apposita convenzione. Mentre, per i tratti di cavidotto ricadenti in aree di proprietà privata si prevede il ricorso alla procedura di apposizione di servitù di elettrodotto coattivo;
- b) Stazione di elevazione MT/AT: l’area prevista per la realizzazione della stazione sarà inclusa nelle particelle da espropriare.

Riassumendo, le procedure da effettuare saranno:

1. Esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico e, per quanto riguarda le opere di connessione, limitatamente all’area della cabina di elevazione MT/AT;

2. Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;
3. Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

A.9.a. Destinazione urbanistica dei terreni

Esaminando lo strumento urbanistico generale, come rappresentato nella tavola A.12.a.2., l'impianto fotovoltaico e parte del cavidotto MT, ricade in "zona rurale fuori dal centro abitato", del comune di Pomarico (MT), come attestato dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Pomarico stesso.

La restante parte del cavidotto MT, il cavidotto AT e la stazione AT/MT nell'agglomerato industriale della valle del Basento "COMPARTO C" (Ferrandina). Figura 1.

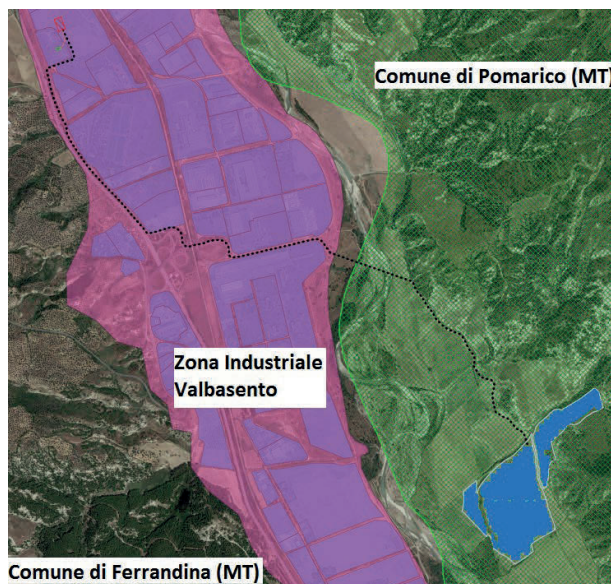


Figura 1. Inquadramento

A.9.b. Modalità di valutazione indennità di espropriazione

L'art. 40 del T.U. 2001 prevede che l'indennità definitiva debba essere corrisposta in misura pari al "valore agricolo" del bene (I comma) e che solo l'indennità provvisoria debba essere rapportata al valore agricolo medio come identificato dalla Commissione Provinciale degli espropri (II comma).

ART. 40: "1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.



Per l’offerta da formulare ai sensi dell’articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell’indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all’articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell’area da espropriare.”

Il “valore agricolo” del primo comma dell’art. 40 debba identificarsi con il valore di mercato del bene oggetto di espropriazione.

La Corte costituzionale, tuttavia, con la sentenza n. 181 del 2011 ha recentemente dichiarato la illegittimità costituzionale di ogni norma che faceva riferimento ai Vam, sancendo definitivamente che il valore di esproprio dei terreni agricoli, così come già quello dei terreni edificabili, deve corrispondere al valore di mercato del bene.

La stima del più probabile valore di mercato delle aree interessate dall’impianto fotovoltaico è stata condotta tramite una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale.

A.9.d. Indennità aggiuntive

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo spetta un’indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio (V.A.M.) in misura pari al tipo di coltura praticata. Tale indennità spetta anche al fittavolo, mezzadro e partecipante, che per effetto dell’esproprio è costretto ad abbandonare l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

I valori di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati determinati mediante i valori agricoli medi (V.A.M.) della Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Matera anno 2017. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione delle regioni agrarie, sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Matera.

Tutte le particelle interessate ricadono all’interno della Regione Agraria n. 6. Figura 2.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' 'INDENNITÀ' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLINE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Triciano	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescalegrosso - Pietruci - Polzano - Scanzano Jonico
	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo arborato	3.800,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.600,00	---	16.300,00	17.600,00
Orto	---	---	---	---	---	---	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	---	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	---	---	---	---	14.500,00	---	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	---	---	---	---	---	---	18.500,00	17.600,00
Frutteto	---	---	---	---	---	---	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	---	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intalato	---	16.300,00	---	18.100,00	17.800,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	---	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	---	---	---	14.010,00	---	---	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	---	---	---	---	4.000,00	---	3.500,00	---
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incetto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	---	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	---	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Figura 2. Tabella dei valori Agricoli medi per ettaro

A.9.e. Modalità di valutazione dell'indennità per servitù di elettrodotto coattivo

L'art. 44 del D.P.R. 327/01 prevede per la servitù di elettrodotto una indennità al proprietario gravato da servitù. In particolare l'Art. 44. "Indennità per l'imposizione di servitù (L)", è composto dai seguenti articoli:

“Art.1. È dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. (L)

Art 2. L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto. (L)

Art 3. L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43. (L)



Art 4. Le disposizioni dei commi precedenti non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali. (L)

Art 5. Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione. (L)

Art 6. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno. (L)''

L'indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

Quindi, per una stima provvisoria del valore di indennizzo è stata utilizzata la "TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO" così come allegato nella tabella dei valori agricoli medi.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva prevede a carico dei terreni interessati;

- Scavo e interrimento dei cavi elettrici;
- Nastro segnalatore;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;



- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

A.9.f. Quantificazione delle superfici e delle quote

Le proprietà immobiliari con sovrapposte le aree oggetto di servitù sono riportati negli specifici elaborati grafici "A.12.a.19 - Piano particellare Descrittivo", ove sono indicate, per ogni singolo foglio di mappa catastale, le particelle interessate e la categoria di occupazione.

Dalle operazioni geometriche eseguite è stato possibile determinare l'esatta superficie delle particelle da espropriare e delle porzioni su cui si prevede l'apposizione del vincolo di servitù di elettrodotto dove è prevista una larghezza totale della fascia di servitù pari a 5.00 m, 2.50 m dall'asse centrale del cavidotto.

Si riportano di seguito le tabelle riepilogative delle procedure previste per le varie particelle interessate e della quantificazione delle varie forme di indennità previste.

Allegati:

1. Elenco particelle interessate dalle procedure
2. Tabella particelle interessate da esproprio;
3. Tabella particelle interessate da servitù di elettrodotto coattivo



ROMEO GROUP
FOTOVOLTAICA



Cavidotto AT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	360	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	319	Servitù di elettrodotto

Stazione AT/MT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	780	Esproprio

Accesso alla Stazione AT/MT			
L'accesso alla Stazione AT/MT segue il percorso del cavidotto MT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	360	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di passaggio
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di passaggio

Particelle Interessate da Esproprio			
Area Impianto			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Pomarico (MT)	54	4	Esproprio
Pomarico (MT)	54	7	Esproprio
Pomarico (MT)	54	82	Esproprio
Pomarico (MT)	54	81	Esproprio
Pomarico (MT)	54	65	Esproprio
Pomarico (MT)	54	66	Esproprio
Pomarico (MT)	54	2	Esproprio
Pomarico (MT)	54	1	Esproprio
Pomarico (MT)	48	9	Esproprio
Pomarico (MT)	48	54	Esproprio
Pomarico (MT)	48	53	Esproprio
Pomarico (MT)	48	52	Esproprio
Pomarico (MT)	48	4	Esproprio
Pomarico (MT)	48	25	Esproprio
Pomarico (MT)	48	Strade	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	54	Strade	Convenzione con ente pubblico



Cavidotto MT			
Comune	Foglio	Particella	Procedura da effettuarsi
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	Strade	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	67	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	26	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	70	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	28	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Pomarico (MT)	35	40	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	39	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	64	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	81	Servitù di elettrodotto
Pomarico (MT)	35	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	64	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	64	397	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	398	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	399	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	214	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	820	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	890	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	821	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	64	Strade	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	535	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	537	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	841	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	968	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	190	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	865	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	864	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	863	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	186	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	503	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	973	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	168	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	433	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	431	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	411	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	184	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Strade	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	327	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	410	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	248	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	247	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	320	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	40	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	246	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	Acque	Convenzione con ente pubblico
Ferrandina(MT)	50	782	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	781	Servitù di elettrodotto
Ferrandina(MT)	50	780	Servitù di elettrodotto

PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO																	
Procedura di espropriazione: ESPROPRIAZIONE																	
Area Impianto																	
Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Foglio	Particella	Sub	Porr	Class	ha	m ²	ca	Rendita dominante	Rendita agraria	Determinazione Indagini			Maggiorazioni	
													Superficie appropiata (mq)	Valore venale del terreno cha	Indagini di sopralluogo €		Valore Agrario Medio Cha
		Q											a	b	c	d = a * c / b	
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	4			2	8	34	90	Euro86,51	Euro194,04	8169	15000	12525,0	6500	54265,5
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	4			2	1	24	80	Euro30,40	Euro30,40	1200	15000	1900,0	6500	862,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	83			2	24	80	80	Euro30,40	Euro30,40	4800	15000	3720,0	6500	1461,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	65		AA	2	8	14	88	Euro37,72	Euro189,38	8168	15000	12383,0	6500	5297,2
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	65		AB	3	4	34	34	Euro1,01	Euro1,34	474	15000	670,0	9000	390,6
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	66		AA	1	40	40	80	Euro5,16	Euro1,13	390	15000	670,0	1200	480,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	66		AB	1	30	30	30	Euro28,68	Euro15,34	390	15000	2052,5	6500	247
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	2		AB	3	67	28	28	Euro16,64	Euro20,85	472	15000	2052,5	6500	6085,2
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	54	1		AB	2	22	88	88	Euro5,32	Euro5,32	228	15000	342,0	6500	1487,2
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	9		AB	2	53	60	60	Euro20,76	Euro11,07	560	15000	840,0	6500	348,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	54		AB	2	13	20	20	Euro4,79	Euro3,07	1320	15000	1980,0	6500	183,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	53		1		60	90	90	Euro5,50	Euro5,50	6900	15000	9150,0	6500	3981,5
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	52		AA	2	1	15	4	Euro0,50	Euro26,74	1104	15000	1825,0	6500	177,9
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	4		AA	2	41	33	33	Euro10,13	Euro10,27	4412	15000	7483,0	6500	2605,8
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	4		AB	4	61	90	90	Euro5,99	Euro6,39	6190	15000	1061,0	1200	390,0
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	25		AA	1	1	18	76	Euro3,07	Euro3,68	600	15000	1061,0	6500	212,1
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	25		AB	1	19	27	27	Euro3,05	Euro21,61	600	15000	4647,5	6500	12221
CLCONNAHABEIRU	Proprietà	100/100	48	25		AC	1	7	60	38	Euro9,18	Euro7,54	600	15000	4647,5	6500	12221
Totale indagini di sopralluogo													46475	Totale maggiorazioni		12221	
Totale													46475	Totale maggiorazioni		12221	
Totale													62895	Totale maggiorazioni		12221	



ACCESSO ALLA STADIONE AT&T
Procedura di affidamento: SP/07/2010 - 1° premio assegnato a Ferrandina MT
 Nominativi e determinazioni

Codice fiscale	Titolarità	Quantità	Specie	Per	Qualità	Classe	L	M	C	R	R	R	R	Determinazione Iniziativa	
														Valore appalto Medio C/U	Indicatore di costo/€
108899773	Proprietà	11	50	40	AA	LUZIO	2	1	50	19	Emr11.57	Emr14.54	Emr14.54	8000	28,4
108899773	Proprietà	11	50	246	AB	PASCULO	2	1	15	81	Emr11.06	Emr10.41	1200	V.A.M. medio	
108899773	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	1	1	6	Emr46.97	Emr21.99	6500	6500	154,8
51899772	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	2	78	31	Emr129.26	Emr45.68	6500	6500	150,8
108899773	Proprietà	11	50	751	VONETO	VONETO	1	1	12	16	Emr17.58	Emr4.59	9000	9000	11,5
108899773	Proprietà	11	50	750	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	3	49	43	Emr111.01	Emr96.51	6500	6500	10,9

CIVIDOTTO AT
Procedura di affidamento: Servizi di elettricità
 Nominativi e determinazioni

Codice fiscale	Titolarità	Quantità	Specie	Per	Qualità	Classe	L	M	C	R	R	R	R	Determinazione Iniziativa	
														Valore appalto Medio C/U	Indicatore di costo/€
108899773	Proprietà	11	50	700	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	3	89	43	Emr111.01	Emr96.51	8000	8000	10,9
5589972	Proprietà	11	50	751	VONETO	VONETO	1	2	12	16	Emr17.58	Emr4.59	9000	9000	11,5
108899773	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	2	78	31	Emr129.26	Emr45.68	6500	6500	92,1
108899773	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	1	1	6	Emr46.97	Emr21.99	6500	6500	2,2
108899773	Proprietà	11	50	246	AB	AB	2	1	1	6	Emr46.97	Emr21.99	6500	6500	0,0
108899773	Proprietà	11	50	318	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	1	1	6	Emr46.97	Emr21.99	6500	6500	0,0
TOTALE														117,1	

STADIONE AT&T
 Nominativi e determinazioni

Codice fiscale	Titolarità	Quantità	Specie	Per	Qualità	Classe	L	M	C	R	R	R	R	Determinazione Iniziativa	
														Valore appalto Medio C/U	Indicatore di costo/€
108899773	Proprietà	11	50	751	VONETO	VONETO	1	1	12	16	Emr17.58	Emr4.59	9000	9000	11,5
108899773	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	1	1	6	Emr46.97	Emr21.99	6500	6500	2,2
108899773	Proprietà	11	50	752	SEGNATIVO	SEGNATIVO	2	3	49	43	Emr111.01	Emr96.51	6500	6500	10,9
TOTALE														24,6	



ROMEO GROUP FOTOVOLTAICA

C.A.V.DIOTTO MIT Procedura di affidamento: Servizi di assistenza										Determinazione Indagini			
Nominativo in denominazione										Valore Aggregato Medio €/ha	Superficie occupata (mq)	Indicanti di fertilità €/0,5*1000	
Codice Fidej	Titolarità	Quota	Foglio	Particella	Sub	Perù	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	1/1	35	67	AA	SEMINATIVO	4	3	48	44	Euro 107,97	Euro 62,98
	COLACCIO VITO GREGORIO snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1009/1948)	Proprietà	1/1	35	26	AA	SEMINATIVO	4	7			Euro 2,17	Euro 1,27
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	1/1	35	26	AB	PASCOLO ABB.	2	5	64		Euro 0,47	Euro 0,47
	COLACCIO VITO GREGORIO snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1009/1948)	Proprietà	1/1	35	26	AC	PASCOLO	3	8	46		Euro 0,61	Euro 0,22
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	1/1	35	70	AA	SEMINATIVO	4	2	25	37	Euro 69,84	Euro 74
	COLACCIO VITO GREGORIO snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1009/1948)	Proprietà	1/1	35	70	AB	PASC. CESPUG.	3	1	67	28	Euro 3,35	Euro 3,35
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	100/100	35	28	AA	SEMINATIVO	3	1	37	37	Euro 43,21	Euro 38,38
	COLACCIO GIUSEPPINA snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1501/1940)	Proprietà	100/100	35	28	AB	PASCOLO ABB.	2	42	42		Euro 3,51	Euro 3,51
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	100/100	35	40	AA	SEMINATIVO	4	12	74	64	Euro 394,98	Euro 230,60
	COLACCIO GIUSEPPINA snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1501/1940)	Proprietà	100/100	35	40	AB	ULIVETO	1	1	85		Euro 1,00	Euro 0,76
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	100/100	35	39	AA	SEMINATIVO	4	2	6	35	Euro 63,94	Euro 37,30
	COLACCIO GIUSEPPINA snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1501/1940)	Proprietà	100/100	35	39	AB	PASC. CESPUG.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	100/100	35	64	AA	SEMINATIVO	2	11	81	37	Euro 411,61	Euro 214,56
	COLACCIO GIUSEPPINA snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1501/1940)	Proprietà	100/100	35	64	AB	PASCOLO ABB.	2	87	53		Euro 7,22	Euro 7,22
	CLC/VEB48C/03E/03N	Proprietà	100/100	35	81	AA	SEMINATIVO	3	39	20		Euro 15,18	Euro 8,10
	COLACCIO GIUSEPPINA snc a SENTERAMO IN COLLE (BA) (I 1501/1940)	Proprietà	100/100	35	81	AB	INCULTI STER.	3	30	32		Euro 0,38	Euro 0,38
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	64	397	AA	SEMINATIVO	1	4	11		Euro 0,53	Euro 0,53
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	64	398	AA	PASCOLO ABB.	1	16	87		Euro 0,53	Euro 0,53
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	1/1	64	399	AA	PASCOLO ABB.	1	16	87		Euro 0,53	Euro 0,53
	EDISON S.P.A. con sede in MILANO (MI)	Proprietà	1/1	64	214	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	820	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	ENTE URBANO	Proprietà	1/1	50	890	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	821	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	537	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA	Proprietà	1/1	50	535	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	FAL.BIT.SUD CALCESTRUZZI FERRANDINA SRL CON SEDE IN FERRANDINA	Proprietà	100/1000	50	841	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	863	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	180	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	865	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	SPA CHIMICA DEL BASENTO CON SEDE IN NAPOLI	Proprietà	1/1	50	864	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	863	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	186	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	503	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	973	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	988	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	413	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	411	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	184	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	327	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	410	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	248	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	247	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	720	AA	INCULTI STER.	3	11	3		Euro 22,79	Euro 21,79
	LA MACCHIA IMMOBILIARE DI MARIO D'AMATO & C. S.A.S. con sede in FERRANDINA (MT)	Proprietà	1/1	50	40	AA	ULIVETO	2	1	50	19	Euro 77,57	Euro 46,54
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	246	AA	PASCOLO	2	15	81		Euro 1,06	Euro 0,41
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	782	AA	SEMINATIVO	2	1	6		Euro 46,97	Euro 23,49
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	781	AA	SEMINATIVO	2	1	6		Euro 120,36	Euro 61,68
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	780	AA	VIGNETO	1	12	16		Euro 17,58	Euro 6,59
	CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA con sede in MATERA (MT)	Proprietà	100/1000	50	780	AA	SEMINATIVO	2	3	89	43	Euro 181,01	Euro 98,51
	TOTALE												