

# COMUNE DI NARDO'

PROVINCIA DI LECCE  
Progetto agrovoltaico "Builli"



PROGETTO

**Ingveprogetti** s.r.l.s.

via Geofilo n.7-72023, Mesagne (BR)  
email: info@ingveprogetti.it

RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Ing. Giorgio Vece

**COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROVOLTAICO INTEGRATO DI PRODUZIONE ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DI PRODUZIONE AGRICOLA, DENOMINATO "BULLI", SITO NEL COMUNE DI NARDÒ (LE), IN LOCALITÀ BULLI, E DELLE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE NEI COMUNI DI NARDÒ, COPERTINO E LEVERANO (LE), CON POTENZA NOMINALE PARI A 14.250,00 KWN E POTENZA DI PICCO (POTENZA MODULI) PARI A 16.564,80 KWP.**

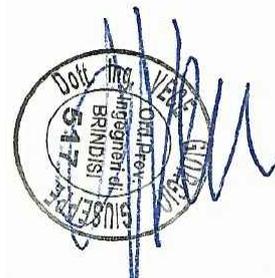
**Oggetto: Relazione sugli elementi tutelati del piano paesaggistico regionale**

ELABORATO:  
AG7SE31\_PUTT\_Rev2

PROGETTISTA:  
Ing. Giorgio Vece

SCALA:

TIMBRO E FIRMA:



STATO DI PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO

N°	DATA	DESCRIZIONE	PROCEDURA	PROGETTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	AGOSTO 2020	Prima emissione	AU	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
01	GIUGNO 2020	Prima revisione	AU	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
02	DICEMBRE 2021	Prima emissione	PUA	Ing. Giorgio Vece	Ing. Giorgio Vece	GR Value Development S.r.l.
03						
04						

**Committente: LECCE 2 PV S.R.L**

(scissione da GR Value Development S.r.l.)



Via Durini n°9  
20122 Milano,  
Cod. Fisc & P. IVA 12262240968

<b>INGVEPROGETTI s.r.l.s</b> Società di ingegneria	<b>PROGETTO AGROVOLTAICO “BULLI” – NARDO’ (LE)</b> Relazione PUTT/P	<b>LECCE 2 PV S.R.L.</b>
---	--	--------------------------

## Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. INQUADRAMENTO AREA.....	3
3. PIANO PAESISTICO TERRITORIALE TEMATICO (PUTT/P).....	4
5. AREA DI IMPIANTO .....	5
6. INTERFERENZA CON GLI A.T.D. DEL PUTT/P .....	9
7. INTERFERENZA CON GLI A.T.E. DEL PUTT/P .....	10
8. NTA DEL PUTT .....	10
8.1 ART. 3.05 Direttive di Tutela Comma 2.3.....	10
9. CONCLUSIONI .....	11

## 1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di rappresentare l'interferenze dell'impianto agrovoltaico da realizzarsi in località "BUILLI" del comune di Nardò (LE) e della linea di connessione alla CP Copertino con gli Elementi Tutelati del Paesaggio Regionale (PUTT). La potenza elettrica DC complessiva è pari a 16.564,80 KWp mentre la potenza elettrica AC complessiva è pari a 14.250 KWn. L'impianto fotovoltaico è articolato in due lotti di impianto, denominati "BUILLI 1" e "BUILLI 2," ognuno dei quali ha una connessione autonoma alla RTN. Il lotto di impianto "BUILLI 2" è di potenza elettrica DC pari a 9.865,8 KWp e potenza AC pari a 8.250 kWn; il lotto di impianto "BUILLI 1" è di potenza elettrica DC pari a 6.699 KWp e potenza AC pari a 6.000 kWn.

## 2. INQUADRAMENTO AREA

Il generatore fotovoltaico si realizzerà in località "BUILLI" del comune di Nardò (LE) ed è articolato in due lotti di impianto, BUILLI 1 e BUILLI 2, le cui aree misurano rispettivamente mq 96.902 e mq 178.258 con un'occupazione complessiva di mq 275.160 ricadendo per intero in area agricola; anche la linea di connessione, facente parte delle opere di rete, interessa solo aree agricole e attraversa i comuni di Nardò, Leverano e Copertino (Fig.1). Le opere di connessione sono costituite da un elettrodotto interrato lungo complessivamente circa 9900 m.

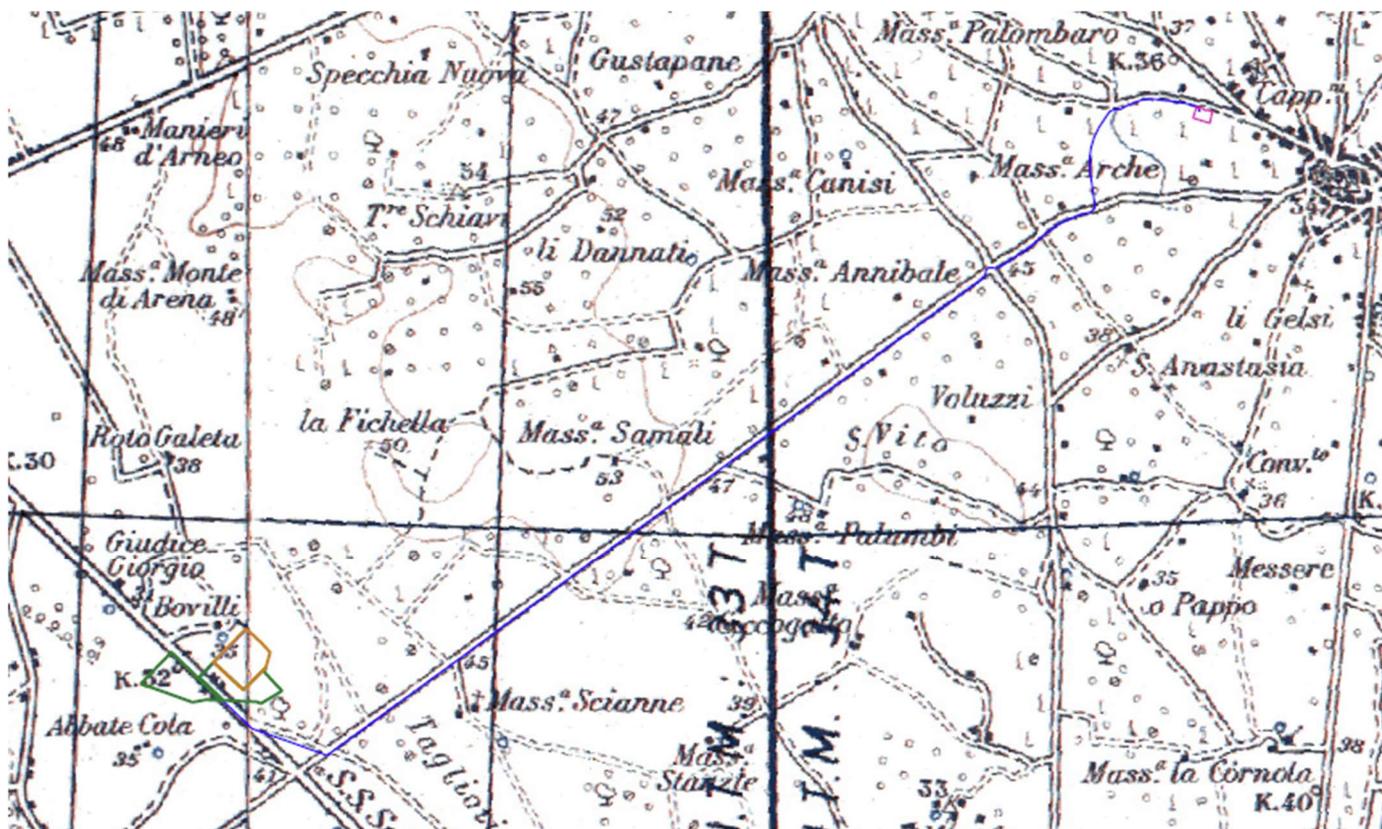


fig. 1

<b>INGVEPROGETTI s.r.l.s</b> Società di ingegneria	<b>PROGETTO AGROVOLTAICO "BULLI" – NARDO' (LE)</b> Relazione PUTT/P	<b>LECCE 2 PV S.R.L.</b>
---	--	--------------------------

### 3. PIANO PAESISTICO TERRITORIALE TEMATICO (PUTT/P)

Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT/P) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1748 del 15/12/2000, si configura non solo come piano meramente paesaggistico, ma anche urbanistico territoriale, strumento di pianificazione generale. Il PUTT/P ha individuato i cosiddetti Ambiti Territoriali Distinti (ATD) o emergenze e/o componenti e insiemi di pregio che caratterizzano il paesaggio regionale il PUTT secondo l'art. 1 delle NTA *"disciplina i processi di trasformazione fisica e l'uso del territorio allo scopo di: tutelarne l'identità storica e culturale, rendere compatibili la qualità del paesaggio, delle sue componenti strutturanti, e il suo uso sociale, promuovere la salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali"*

La individuazione, definizione e classificazione delle peculiari zone paesistico-ambientali sono state effettuate con riferimento ai tre sistemi fondamentali che concorrono a configurare l'assetto territoriale, partendo innanzitutto dalle "emergenze":

- sistema "geologico/ morfologico/ idrogeologico"
- sistema "copertura botanico-vegetazionale colturale e della potenzialità faunistica"
- sistema "stratificazione storica dell'organizzazione insediativa".

Oltre che alla rilevazione delle "emergenze", l'analisi del Piano regionale è estesa anche alla individuazione dei fattori di rischio e/o degli elementi di vulnerabilità dell'attuale assetto paesaggistico, procedendo anche alla comparazione con altri atti di programmazione o pianificazione vigenti.

Nella fase conoscitiva operata dal PUTT/P sono stati individuati differenti ambiti territoriali omogenei (ATE)

- zone di elevato pregio artistico (tipo A);
- zone di valore normale (tipo B);
- zone degradate con necessità di recupero territoriale (tipo C);

L'intero Piano è regolamentato da una specifica e diversificata normativa che disciplina la trasformazione dell'assetto paesaggistico esistente, le forme di tutela e valorizzazione, al fine di non diminuire il pregio paesistico del territorio regionale, con particolare attenzione alla salvaguardia delle aree agricole, che rappresentano i luoghi maggiormente tipicizzati da elementi territoriali e paesaggistici rilevanti.

### 4. PRG DI NARDO'

Il PRG del Comune di Nardò è stato adottato con Delibera di G.R. n. 345 del 10/04/01.

Il Comune di Nardò con delibera n. 292/2000 del Commissario Straordinario approva il progetto PUTT e con esso la Perimetrazione dei territori costruiti il 04-06-2002

Il Piano fa propri gli elaborati relativi ai "primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P" per quanto

riguarda la perimetrazione dei "terroni costruiti".

Il piano quindi recepisce, provvede a determinare la nuova perimetrazione dell'ambito urbano e, ovviamente non urbano, e di conseguenza determina i luoghi delle nuove previsioni urbanistiche in cui i piani attuativi, se compresi in ambiti soggetti a tutela dal PUTT, pur rientrando nella perimetrazione urbana, devono essere soggette a "parere paesaggistico" secondo il disposto dell'art. 5.03 delle N.T.A. dello stesso PUTT.

## 5. AREA DI IMPIANTO

L'impianto agrovoltaco interessa un'area distinta al catasto del Comune di Nardò:

- ✓ Il lotto di impianto "BULLI 1" interessa il Foglio n° 35, comprendendo interamente le particelle n° 570 – 571 e parzialmente le particelle n° 572 – 573.



- ✓ Il lotto di impianto "BULLI 2" interessa il Foglio n° 35 e 33, comprendendo interamente la particella n° 567 parzialmente le particelle 573 – 572 del foglio 35 e interamente le particelle n° 99 – 516 – 517 del foglio 33.



INGVEPROGETTI s.r.l.s Società di ingegneria	<b>PROGETTO AGROVOLTAICO "BULLI" – NARDO' (LE)</b> Relazione PUTT/P	LECCE 2 PV S.R.L.
--	--	-------------------

L'elettrodotto interessa I territori di tre comuni: Nardò, Leverano e Copertino.

## **5.1 INQUADRAMENTO CATASTALE ELETTRODOTTO NEL COMUNE DI NARDÒ**

- Foglio 33, Strada provinciale 359, Strada Console
- Foglio 34, Strada console
- Foglio 35, Strada provinciale 114
- Foglio 37, Strada provinciale 114
- Foglio 38, Strada provinciale 114
- Foglio 36, Strada provinciale 114
- Foglio 39, Strada provinciale 114

## **5.2 INQUADRAMENTO CATASTALE ELETTRODOTTO NEL COMUNE DI LEVERANO**

- Foglio 40, Particelle 253 – 255 – 258 – 228 – 230 – 238 – 233 – 235 – 242 – 244 – 217 – 220 – 215 – 225 – 223

## **5.3 INQUADRAMENTO CATASTALE ELETTRODOTTO NEL COMUNE DI COPERTINO**

- Foglio 33 , Strada provinciale 114
- Foglio 34 , Strada provinciale 114
- Foglio 32 , Strada provinciale 114
- Foglio 35 , Strada provinciale 114
- Foglio 36 , Strada provinciale 114 Particelle 1040 – 1042 – 1053 – 1035 – 1032 – 1029 – 1049
- Foglio 37 , Particelle 629 – 633, Strada Vecchia Leverano

## 5.4 INQUADRAMENTO CATASTALE DEI FABBRICATI

L'area di fabbricati della riforma, parte integrante del progetto, è composta da un'area pertinenziale e dai fabbricati contraddistinti al catasto ai fg. 33 p.lle 517 e al fg. 35 p.lle 567

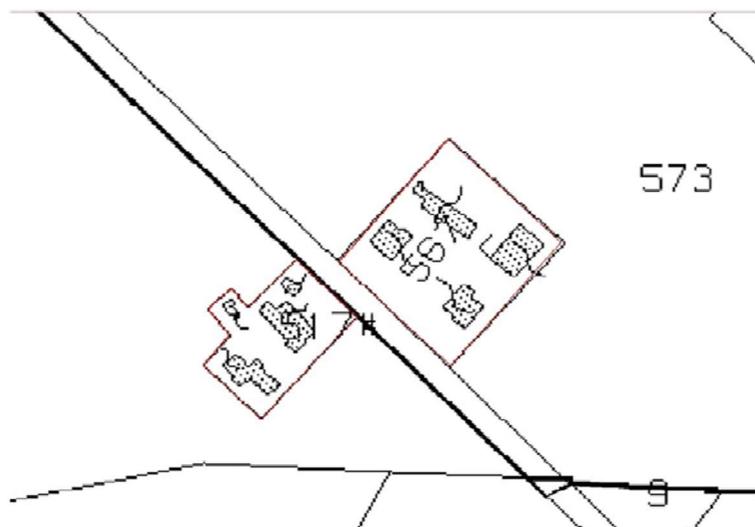


FIG. 1

## 6. INTERFERENZA CON GLI A.T.D. DEL PUTT/P

L'impianto e le opere di connessione interferiscono con gli A.T.D. del PUTT/P (fig.2,)



fig. 2 interferenze dell'impianto con gli A.T.D. del PUTT/P

## 7. INTERFERENZA CON GLI A.T.E. DEL PUTT/P

L'impianto e le opere di connessione non interferiscono con gli ATE (Fig.3)

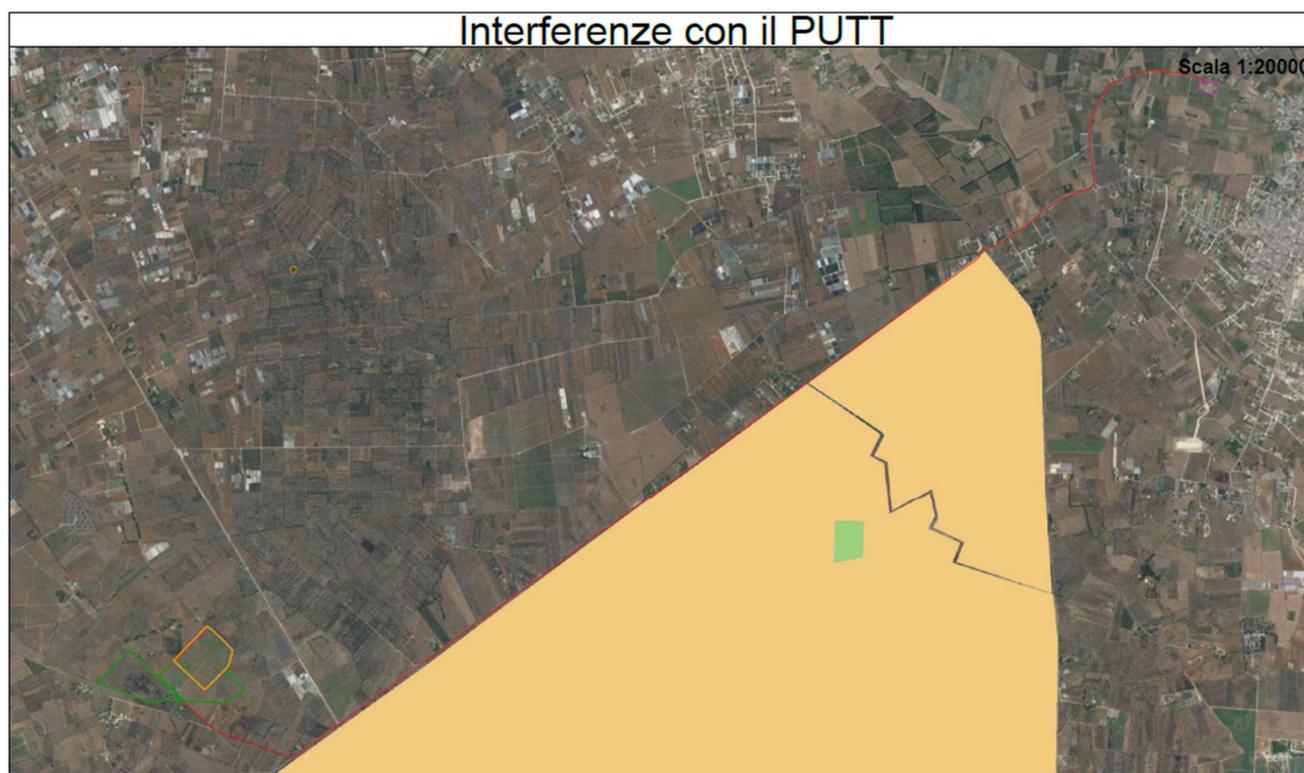


fig. 3

## 8. NTA DEL PUTT

### 8.1 ART. 3.05 Direttive di Tutela Comma 2.3

Secondo le NTA del PUTT all'art. 3.05 delle Direttive di Tutela, comma 2.3, si riporta:

*“negli ambiti territoriali di valore distinguibile ("C" dell'art.2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, le previsioni insediative ed i progetti delle opere di trasformazione del territorio devono mantenere l'assetto geomorfologico d'insieme e conservare l'assetto idrogeologico delle relative aree; le nuove localizzazioni di attività estrattive vanno limitate ai materiali di inderogabile necessità e di difficile reperibilità”.*

Al medesimo articolo al comma 3.3. si riporta:

*“negli ambiti territoriali estesi di valore distinguibile ("C" dell'art.2.01) e di valore relativo ("D"), in attuazione degli indirizzi di tutela, tutti gli interventi di trasformazione fisica del territorio e/o insediativi vanno resi compatibili con:la conservazione degli elementi caratterizzanti il*

INGVEPROGETTI s.r.l.s Società di ingegneria	<b>PROGETTO AGROVOLTAICO "BULLI" – NARDO' (LE)</b> Relazione PUTT/P	LECCE 2 PV S.R.L.
--	--	-------------------

*sistema botanico/vegetazionale, la sua ricostituzione, le attività agricole coerenti con la conservazione del suolo".*

*Ed ancora al comma 4.2 si riporta:*

*"negli ambiti territoriali estesi di valore distinguibile ("C" dell'art.2.01) e di valore relativo ("D"), in attuazione degli indirizzi di tutela, per tutti gli ambiti territoriali distinti di cui all'art.3.04, va evitata ogni destinazione d'uso non compatibile con le finalità di salvaguardia e, di contro, vanno individuati i modi per innescare processi di corretto riutilizzo e valorizzazione."*

## **9. CONCLUSIONI**

Le opere in progetto sono compatibili con le NTA del PUTT/P. Dalla ricognizione dei luoghi non sono state rilevate differenze tra quanto si rileva sul campo e quanto riportato nella documentazione cartografica del Piano né con quanto riportato negli adeguamenti comunali.