

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA 26,95 MW_p DC – 23 MW AC
Località Spinazzino – Comune di Ferrara (FE)

PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (FERRARA PV) S.R.L.
Viale Shakespeare, 71 – 00144 - Roma
P. IVA e C.F. 16462341005 – REA RM - 1658414

PROGETTISTI:

ING. GIULIA GIOMBINI
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo
al n. A-1009

ING. MATTEO BERTONERI
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara
al n. 669

PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

Piano particellare e disponibilità giuridica

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
21-00007-IT- FERRARA_PG_R05_Rev0_Piano particellare e disponibilità giuridica	02/2022	Prima emissione	MP	GG\MB	F.Battafarano

INDICE

1. PREMESSA3

1. PREMESSA

Il progetto si sviluppa esclusivamente in aree scoperte di proprietà privata per le quali si prevede di esercitare diritto di superficie nelle more del perfezionamento del sottoscritto contratto preliminare di compravendita Catasto dei Terreni del comune di Ferrara (FE), foglio 364 mappali 1,5,6,7,19,26,27,33,35,50,51, oltre al fabbricato D/10 rubricato al catasto fabbricati foglio 364, mappale 49 sub.3.

Si riporta, di seguito, la tabella di riepilogo particelle e si allega il contratto preliminare di compravendita stipulato.

Catasto	Foglio	Particella	Classamento	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	364	1	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	5	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	6	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	7	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	19	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	26	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	27	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	33	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	35	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
F	364	49, sub3	D/10	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	50	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto
T	364	51	SEMINATIVO	Silvia Cavallini	CVLSLV69C54D548Z	Proprietà	1/1	FERRARA	Diritto di superficie area impianto

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

TEP Renewables (Italia) Srl con sede in Roma – Viale Shakespeare n. 71, Numero di Iscrizione e Partita IVA 10747880960 , rappresentata in atto dalla dott.ssa Rosa Mesiti nata a Locri (RC) il 23/07/1963, codice fiscale MSTRSO63L63O976S, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nonché dall'ing. Maurizio Croce, nato a Chiaravalle (AN) il 08/04/1980 in qualità di Consigliere Delegato del Consiglio di Amministrazione giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 24.09.2021, domiciliati ai fini della stipula del presente atto presso la sede sociale della società, in qualità di promissario acquirente (di seguito denominata **"TEP"** e/o la **"Società"**)

da una parte,

e

la sig.ra **Silvia Cavallini**, nata a Ferrara il 14-3-1969, C.F. CVLSLV69C54D548Z, residente in USA, 46 Peacock Farm Road, Lexington, MA, 02421 (CAP)

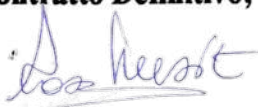
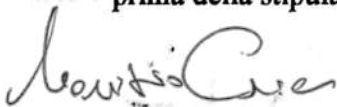
in qualità di promittente venditore (di seguito anche il **"Proprietario"**)

dall'altra parte,

di seguito denominati congiuntamente le **"Parti"** e ciascuno singolarmente la **"Parte"**,

PREMESSO CHE

- A. La sig.ra Cavallini è proprietario esclusivo dell'appezzamento di terreno sito nel comune di Ferrara identificato al catasto terreni al foglio al foglio 364, mappali 1,5,6,7,19,26,27,33,35,50 e 51 oltre al fabbricato D/10 sub. 3, per un'estensione di circa Ha. 42, così come meglio individuato nella mappa catastale, colorato in giallo e allegata *sub A* e nella visura catastale allegata *sub B* (di seguito, il **"Terreno"**);
- B. il **Terreno** è pervenuto al **Proprietario** in forza di donazione del 13 maggio 2017 rep. 3031 Notaio Massara di Scalea;
- C. il **Terreno** ricade in zona E;
- D. **TEP** è una società specializzata nello sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili operando in proprio e su mandato di investitori italiani ed esteri;
- E. nell'ambito della predetta attività, la **Società** intende sviluppare, realizzare ed esercire un impianto fotovoltaico della potenza di circa MW 28 (di seguito l'**"Impianto"**), da installare in parte sul **Terreno** del **Proprietario** o solo su parte dello stesso, previo ottenimento dell'autorizzazione unica ai sensi del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, parere o permesso richiesti dalle autorità competenti (di seguito, collettivamente le **"Autorizzazioni"**);
- F. **TEP** eseguirà lo sviluppo del **Progetto**, ivi inclusa la redazione degli elaborati progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle **Autorizzazioni**;
- G. L'**Impianto** sarà costruito e gestito da società che abbia capacità industriali e mezzi finanziari adeguati alla dimensione dell'investimento (qui di seguito l'**Investitore**);
- H. Il progetto sarà sviluppato dalla **Parte Promissaria Concessionaria** attraverso la **Società Veicolo** così come definita al successivo articolo 13, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'**Investitore** prima della stipula del **Contratto Definitivo**;



- I. ai sensi del D.Lgs. n. 387/2012 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”, al fine dell'ottenimento delle **Autorizzazioni** è necessario preliminarmente allegare all'istanza autorizzativa un documento dal quale rilevi la disponibilità dell'area sulla quale collocare il futuro impianto: “Per la realizzazione di impianti (...) fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell'autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto (art. 12, comma 4 bis, D. Lgs. n. 387/2003);
- J. la disponibilità del terreno, così come indicato nelle “Linee Guida nazionali per lo svolgimento del procedimento di autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”, può essere rappresentata da un preliminare di vendita;
- K. al fine di cui sopra, la **Società** intende acquistare dal **Proprietario** il **Terreno**, per la realizzazione dell'**Impianto**, solo al verificarsi di alcune condizioni, meglio precisate nel presente contratto.
- L. Il **Proprietario** ha preso atto e accettato che la fattibilità tecnica ed economica del progetto dell'**Impianto** dipende in via preliminare ed essenziale dalle condizioni tecniche ed economiche che saranno proposte dal gestore della rete elettrica (“RTN”), relativamente alle modalità, condizioni e luogo (c.d. punto di consegna, “POD”) per la connessione dell'**Impianto** alla RTN ai sensi delle delibere dell'AEEG (oggi ARERA) ed in particolare della delibera ARG/elt n. 99/08, Testo Integrato delle Connessioni Attive “TICA” (tale proposta di connessione, di seguito “**Preventivo di Connessione**”) a seguito della richiesta di connessione alla RTN che **TEP** dovrà formulare e presentare al gestore della RTN, ai sensi delle TICA, successivamente alla sottoscrizione del presente atto (tale richiesta, di seguito “**Richiesta di Connessione**”); al riguardo le **Parti** prendono atto e riconoscono che le condizioni tecniche ed economiche del **Preventivo di Connessione** non sono prevedibili, e pertanto le **Parti** riconoscono e accettano che la **Società** si riservi la facoltà discrezionale ed insindacabile di valutarne la convenienza e fattibilità ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** e di quanto qui previsto.

Tutto quanto sopra premesso, che unitamente agli allegati forma parte integrante e sostanziale del presente atto (di seguito il “**Preliminare**”), le **Parti** stipulano e convengono quanto segue.

1. Oggetto.

Il **Proprietario** promette e si obbliga a vendere alla **Società**, che promette e si obbliga ad acquistare, il **Terreno** alle condizioni di cui ai successivi articoli.

2. Efficacia del Preliminare

Gli effetti del **Preliminare** decorrono dalla sottoscrizione del medesimo.

3. Contratto Definitivo

3.1 Le **Parti** si impegnano a stipulare il contratto definitivo di compravendita (di seguito, il “**Contratto Definitivo**”) del **Terreno** avanti al Notaio scelto dalla **Società** e alla data indicata da quest'ultima mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e PEC, con un preavviso di 10 (dieci) giorni entro 30 giorni dal mancato avveramento della **Condizione Risolutiva** di cui *infra* all' art. 4 e comunque non prima del 2 gennaio 2023.

3.2 L'impegno di procedere alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** e di corrispondere il relativo prezzo è risolutivamente condizionato all'avverarsi della **Condizione Risolutiva** di cui *infra* all' art. 4 entro e non oltre 18 mesi dalla sottoscrizione del **Preliminare** (di seguito il “**Primo Termine**”), ovvero entro il termine di ulteriori 6 mesi (di seguito l' “**Ultimo Termine**”), qualora la **Società**, entro un mese dalla scadenza del **Primo Termine** abbia comunicato, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 15, la facoltà di volersi avvalere dell'**Ultimo Termine**. Il **Primo Termine** e l'**Ultimo Termine** sono essenziali nell'interesse delle **Parti**.

3.3 Le **Parti**, di comune accordo, convengono che qualora **TEP** decida di avvalersi della facoltà di prorogare il **Primo Termine**, **TEP** corrisponderà al **Proprietario** un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari ad € 34.000,00 (trentaquattromila) oltre a quello già corrisposto ai sensi e per gli effetti del successivo art. 7.

4. Condizione Risolutiva del Preliminare

4.1 L'efficacia del presente **Preliminare** è risolutivamente condizionata all'avverarsi delle seguenti circostanze:

- (i) mancato rilascio da parte delle autorità competenti delle **Autorizzazioni** per la realizzazione e l'esercizio dell'**Impianto**, così come da progetto depositato unitamente all'istanza autorizzativa, salvo eventuali modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio delle **Autorizzazioni** e il decorso dei termini per un'eventuale impugnazione delle **Autorizzazioni** medesime, *i.e.* 120 giorni dal loro rilascio, senza che siano stati presentati ricorsi (di seguito, i "**Ricorsi**"),

ovvero

- (ii) qualora entro il termine di 120 giorni dal rilascio delle **Autorizzazioni** siano stati presentati **Ricorsi** e gli stessi abbiano prodotto una sospensiva e/o un provvedimento cautelare che sospenda/inibisca la prosecuzione della realizzazione dell'impianto e sia esaurita la fase cautelare;

(di seguito la "**Condizione risolutiva**").

4.2 Nel caso in cui, alla data del **Primo Termine**, ovvero dell'**Ultimo Termine** (nel caso in cui la **Società** abbia comunicato di volersi avvalere di detto termine ai sensi di cui all'articolo che precede), la **Condizione Risolutiva** si sia avverata, ovvero la medesima non sia rinunciata per iscritto dalla **Società**, e **Parti** saranno reciprocamente libere da qualsiasi impegno o responsabilità derivanti dal **Preliminare** che dovrà intendersi **risolto ed inefficace** e non avranno reciprocamente nulla a che pretendere, salvo il diritto del proprietario di trattenere la caparra versatagli.

5. Diritto di recesso

5.1 Le **Parti** convengono **TEP** ha facoltà di recedere dal **Preliminare** qualora questa o la **Società Veicolo** non ottenga il **Preventivo di Connessione** entro il termine essenziale di 130 giorni dalla data di sottoscrizione del **Preliminare**, ovvero a suo discrezionale ed insindacabile giudizio valuti negativamente la convenienza e la fattibilità del **Preventivo di Connessione** ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** entro 30 giorni dalla sua ricezione; in entrambi i casi, a seguito dell'esercizio del diritto di recesso il **Preliminare** dovrà intendersi risolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra.

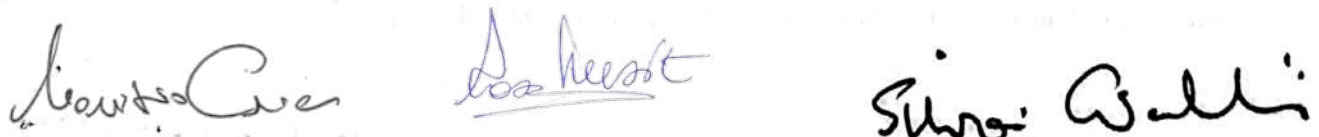
6. Prezzo

6.1 Il prezzo della vendita, dopo adeguata negoziazione, è convenuto e accettato dal **Proprietario**, a corpo in Euro 1.240.000,00 (unmilione duecentoquaranta/00) (di seguito il "**Prezzo**")

6.2 Il **Prezzo** sarà versato dalla **Società** alla stipula del **Contratto Definitivo**, al netto della **Caparra** di cui al successivo art. 7, a mezzo bonifico bancario su c/c comunicato dal **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi così come indicati al successivo art. 16.

6.3 Si specifica che l'affare immobiliare oggetto del presente **Preliminare** è stato concluso con l'intermediazione immobiliare professionale esclusiva del dott. Filippo Parisini (di seguito "**Intermediario**") - C.F. PRS FPP 73A 04 D548U, P.IVA 01882440389, REA CCIAA Fe n. 206525, Riva del Po (FE), Piazza Garibaldi 4a 44033 - e che, pertanto, all'**Intermediario** dovrà essere corrisposto, dalla **Società**, l'importo di € 37.000,00 (trentasettemila/00) oltre iva di legge, a titolo di provvigione (di seguito "**Provvigione**").

Tale **Provvigione** verrà corrisposta all'**Intermediario** entro e non oltre la data di stipula del **Contratto Definitivo**.



Il **Proprietario** corrisponderà, invece, all'**Intermediario** l'ulteriore importo di euro 20.000,00 (ventimila/00) iva inclusa a titolo di provvigioni.

Da entrambe le Parti, è accordata facoltà, all'intermediario professionale di cedere, comunicandolo in anticipo, parte dei compensi a società di consulenza immobiliare da questi amministrata, GUFETTA srls - con sede in Riva del Po (FE), piazza Garibaldi 4a 44033, P.IVA 020076680384, CCIAA Fe n. 223892. Nel caso di mancata stipula del Contratto Definitivo per cause estranee rispetto a quelle previste e accettate dalle Parti, l'intermediario provvederà a richiedere il pagamento del compenso, a entrambe le Parti, nella sola misura della proporzione rispetto alle caparre legittimamente anticipate e incassate.

7. Caparra

7.1 A fronte delle obbligazioni assunte con il **Preliminare**, la **Società** verserà al **Proprietario** la somma di euro 90.000,00 (novantamila) (di seguito la "Caparra") entro 15 giorni dalla scadenza del diritto di recesso di cui all'art. 5.

7.2 La **Caparra** sarà dedotta dal **Prezzo**.

7.3 In caso di mancata sottoscrizione del **Definitivo**, per cause non imputabili al **Proprietario**, lo stesso potrà trattenere la **Caparra** e ciò anche in caso di avveramento della condizione risolutiva.

8. Esercizio del diritto di recesso

8.1 Come già previsto all'art. 5 le Parti riconoscono a TEP la facoltà unilaterale di recedere dal **Preliminare** qualora non riceva il **Preventivo di Connessione** nel termine indicato all'art. 5 o decida, a proprio insindacabile giudizio, di non voler accettare quello elaborato dal gestore di rete; tale decisione dovrà essere assunta e comunicata al **Proprietario** entro 30 giorni dal ricevimento del **Preventivo di Connessione**. In tale evenienza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente sciolto e le Parti non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra.

8.2 Le Parti convengono che in caso di recesso della **Società**, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta al **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, in cui dichiarerà di voler esercitare il diritto di recesso.

L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione. Le Parti convengono, inoltre, che, in tali casi il **Proprietario** non potrà pretendere dalla **Società** alcunché a qualsivoglia titolo o ragione.

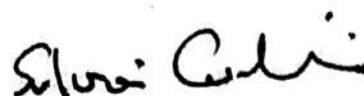
8.3 La **Società**, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi della Condizione Risolutiva di cui *infra* all'art. 4, scaduto il termine per esercitare il diritto di recesso come sopra specificato potrà comunque recedere dal **Preliminare** in qualsiasi momento prima della stipula del contratto definitivo; in questo diverso caso, tuttavia, il **Proprietario** potrà trattenere la caparra versatagli.

8.4 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento doloso o colposo del **Proprietario**, che limitino parzialmente o impediscano alla **Società** l'autorizzazione e costruzione dell'**Impianto**, la **Società** avrà la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per la **Società** a richiedere risarcimento del danno subito o la restituzione del doppio degli importi pagati a titolo di **Caparra**.

9. Dichiarazioni, garanzie e impegni del Proprietario

Il **Proprietario** dichiara e garantisce:

- a. di avere la piena e completa proprietà e disponibilità del **Terreno** e che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri reali, pignoramenti, sequestri, diritti personali di godimento ed altri vincoli e che non è oggetto di liti stragiudiziali e giudiziali;




- b. che non vi sono altri contratti suscettibili di limitare i diritti concessi con il **Preliminare** e che nessun altro soggetto, persona fisica o giuridica o ente pubblico, può vantare alcun diritto o opzione di acquisto sul **Terreno**;
- c. di avere regolarmente notificato la proposta di vendita ivi contenuta al proprietario del fondo confinante al fine di consentire al medesimo l'esercizio del proprio diritto di prelazione agraria e che quest'ultimo non è stato esercitato nei termini di legge e/o è stato espressamente rinunciato dal proprietario del fondo confinante;
- d. che il **Terreno** è conforme alla normativa urbanistica e catastale, essendo stato peraltro ad oggi utilizzato solo ed esclusivamente per uso agricolo e in ogni caso di non essere a conoscenza dell'esistenza di vizi occulti o di eventi pregiudizievoli relativi alle condizioni geologiche del medesimo **Terreno** che potrebbero avere impatti pregiudizievoli sulla realizzazione dell'**Impianto**;
- e. che il **Terreno** ha pieno, libero, diretto e idoneo accesso da e verso la pubblica via e di non essere a conoscenza di atti o fatti o condizioni che possano pregiudicare la possibilità di accedervi liberamente;
- f. di non essere a conoscenza di trasferimenti per donazioni, tali da rendere applicabile l'articolo 563 c.c., nei trasferimenti immobiliari precedenti;
- g. che il **Terreno** è qualificato in conformità al certificato di destinazione urbanistica allegato al presente **Preliminare**

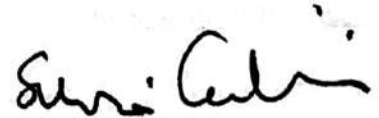
(di seguito collettivamente le lett. a., b., c., d., e., f. e del presente articolo, le "**Garanzie**")

Il Proprietario si impegna:

- a. a cedere il **Terreno** con il **Contratto Definitivo** nelle condizioni di cui alle **Garanzie** e a stipulare il **Contratto Definitivo** avanti al notaio scelto dalla **Società**, alla data indicata da quest'ultima, mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** con un preavviso di 5 (cinque) giorni, entro 30 giorni dal mancato avveramento della **Condizione Risolutiva** di cui all' art. 4 secondo le modalità e all'indirizzo indicati al successivo art. 16;
- b. a consentire alla **Società**, alla **Società Veicolo** e al personale della stessa accesso al terreno sin dalla sottoscrizione del **Preliminare** al fine di effettuare, anche con mezzi meccanici, tutte le attività ritenute dalla stessa necessarie ai fini dello sviluppo e realizzazione del Progetto (e.g. misurazioni, analisi del suolo e del sottosuolo e/o rilievi, installazioni di apposita strumentazione (quali piranometri, etc.) nel rispetto delle colture in atto e dei diritti del conduttore;
- c. a non concedere a terzi diritti, autorizzazioni o permessi che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare l'installazione, il buon funzionamento e la corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- d. a mantenere indenne e manlevata la **Società** e aventi causa da ogni pretesa che possa essere avanzata da terzi in ordine al possesso del **Terreno**;
- e. a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al **Terreno**, necessaria per lo sviluppo e la realizzazione dell'**Impianto**.
- f. Il **Proprietario** si obbliga, contestualmente o successivamente al versamento della caparra confirmatoria, a ripetere la sottoscrizione del **Preliminare**, avanti al Notaio scelto dalla **Società** e alla data indicata da quest'ultima avanti a un notaio in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico da registrare e trascrivere a spese della **Società**. Tale nuovo contratto preliminare avrà il medesimo contenuto del presente **Preliminare** salve modifiche concordate tra le **Parti** o previste per legge o dal presente **Preliminare**.







10. Impegni della Società

La Società si impegna:

- a. garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del **Preliminare** e segnatamente degli impegni di cui agli artt. 3, 5, 6, 7 e 14;
- b. ad assumersi la responsabilità degli eventuali danni che possano essere arrecati al **Terreno** prima della stipula del **Contratto Definitivo**.

11. Cessione del Contratto

12.1 La Società si riserva la facoltà, alternativamente e a propria insindacabile scelta, dopo il versamento della caparra confirmatoria di cedere il **Preliminare** in favore di una società partecipata e/o collegata a **TEP** o a società terze controllate dall'**Investitore** (tali società, di seguito congiuntamente "**Società Veicolo**"), o di nominare un terzo per la stipula del **Contratto Definitivo**, ai sensi dell'art. 1401 c.c.

12.2 Il **Proprietario** presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione che dovrà essere notificata dalla **Società al Proprietario** entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'atto di cessione. La nomina del terzo, ai sensi dell'art. 1401 c.c., potrà avvenire fino al giorno fissato della stipula del **Contratto Definitivo**.

12.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle **Parti** integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

12. Rinuncia ad Ipoteca Legale

Il **Proprietario** si impegna a rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale in sede di contratto definitivo, con espresso esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

13. Riservatezza

14.1 Il **Proprietario** per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo** si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili allo sviluppo, realizzazione, esercizio e manutenzione dell'**Impianto di TEP** e/o della **Società Veicolo**.

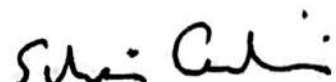
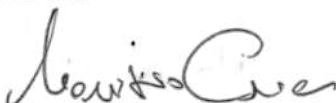
14. Spese e Oneri

Tutte le spese e oneri relativi al **Preliminare**, alla sua registrazione ed eventuali trascrizioni e cancellazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a esclusivo carico della **Società**.

15. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al **Preliminare** sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'altra parte come in appresso indicato.

Quanto al Proprietario:



Silvia Cavallini presso avv. Adriano Screponi, viale di Villa Massimo n. 39, 00161 ROMA

e-mail scavallini@gmail.com e studioscreponi@libero.it

pec adrianoscreponi@ordineavvocatiroma.org

Quanto alla Società:

TEP Renewables (Italia) s.r.l.

Viale Shakespeare, 71 – 00144 ROMA

Alla riservata attenzione del Rappresentante Legale,

e-mail: origination@teprenewables.com

pec. tepitalia@legalmail.it

16. Legge Applicabile e Foro Competente

16.1 Il Preliminare è regolato dalla legge italiana.

16.2 Le **Parti** useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

16.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al **Preliminare**, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza anche concorrente.

17. Codice etico

Le **Parti** si danno reciprocamente atto che la condotta del loro lavoro si ispira a principi di buona fede, correttezza, trasparenza, onestà e che la loro attività viene sempre eseguita nel rispetto dei dettami della lotta alla corruzione scaturenti dalle leggi applicabili tra cui, a titolo esemplificativo la legge italiana anti-corruzione N. 190/2012, l'UK Bribery Act 2010 e l'US Foreign Corrupt Practices Act, così come qualsiasi altra legge contro la corruzione adottata a livello internazionale, al fine di implementare i trattati internazionali contro la corruzione, come la Convenzione sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle transazioni commerciali internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.



Le **Parti** si impegnano pertanto anche a nome dei rispettivi dipendenti e/o collaboratori, di astenersi da condotte illegali e comportamenti considerati criminali in base alla suddetta legislazione anticorruzione nell'esecuzione delle attività di cui al presente **Preliminare**.

Le **Parti** dichiarano di non essere mai stati condannati negli ultimi 5 (cinque) anni, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati e/o illeciti amministrativi contemplati dal Decreto Legislativo n. 231/2001.

Il mancato rispetto di quanto stabilito del Codice Etico di TEP Renewables Ltd darà diritto al **Società** di risolvere il **Preliminare** ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18. Trattamento Dati

Con riferimento ai dati sottoposti alla disciplina disposta dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196



("Codice Privacy") e dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("Regolamento Privacy Europeo"), il Proprietario dà atto che è stata resa nota l'Informativa Privacy da parte della Società. La Società si obbliga a rispettare scrupolosamente tutte le previsioni, nonché ad adempiere tutti gli obblighi procedurali, previsti dalla normativa applicabile.

19. Varie

19.1 Il presente **Preliminare**, debitamente sottoscritto dalle **Parti**, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le **Parti**, aventi analogo oggetto o comunque relativi all'**Impianto**.

19.2 Ogni modifica al presente **Preliminare** dovrà essere redatta per iscritto.

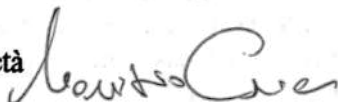
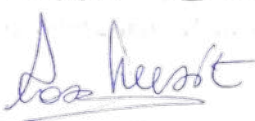
19.3 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le **Parti** dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente **Preliminare**.

19.4 Le **Parti** espressamente convengono che il presente **Preliminare** potrà essere sottoscritto anche mediante firma elettronica apposta in luoghi e momenti diversi, e trasmissione a mezzo PEC, ove l'ultima firma/data varrà quale momento di conclusione del **Preliminare**.

19.5 Le **Parti** prendono atto che l'**Investitore** ha un'opzione di acquisto dell'intero capitale sociale della **Società Veicolo** e che tale opzione è esercitabile al momento del rilascio delle **Autorizzazioni** per la costruzione del **Progetto**.

_____, li _____

La Società

Il Proprietario



Allegati:

- 1) Allegato A Mappa Catastale
- 2) Allegato B visura catastale
- 3) Allegato C atto di provenienza
- 4) Allegato D CDU del terreno

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,22**

agrario **Euro 1,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0194660 in atti dal 29/11/2012 (n. 1881.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **1**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,22**

agrario **Euro 1,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **520 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0194660 in atti dal 29/11/2012 (n. 1881.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/02/2022**
Ora: **09:14:20**
Numero Pratica: **T46005/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022****Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**Foglio **364** Particella **5****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 446,88**agrario **Euro 324,77**Superficie: **92.170 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 435,63	Euro 11,25
Reddito agrario	Euro 316,33	Euro 8,44
Deduzioni	A15 ^a) A6 ^b)	A15 ^a) A6 ^b)
Superficie m ²	87.500	4.670
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. FE0181972 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33646.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **364** Particella **5**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 446,88**

agrario **Euro 324,77**

Superficie: **92.170** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 435,63	Euro 11,25
Reddito agrario	Euro 316,33	Euro 8,44
Deduzioni	A15 ^a) A6 ^b)	A15 ^a) A6 ^b)
Superficie m ²	87.500	4.670
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. FE0181972 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33646.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA**
(CF CVLSLV69C54D548Z)

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*
- b) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **6**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 109,80**

agrario **Euro 68,53**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.610 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/01/1999 Pratica n. 214048 in atti dal 23/09/2002 (n. 74.1/1999)

Annotazioni: VQ

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **6**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 109,80**

agrario **Euro 68,53**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.610 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/01/1999 Pratica n. 214048 in atti dal 23/09/2002 (n. 74.1/1999)

Annotazioni: VQ

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **7**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,11**

agrario **Euro 5,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.470 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 05/01/2016 Pratica n. FE0000258 in atti dal 05/01/2016 (n. 27.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **7**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,11**

agrario **Euro 5,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.470 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/01/2016 Pratica n. FE0000258 in atti dal 05/01/2016 (n. 27.1/2016)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/02/2022**
Ora: **09:17:09**
Numero Pratica: **T47921/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **19**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 958,84 Lire 1.856.568**

agrario **Euro 696,25 Lire 1.348.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **192.590 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **19**

Partita: **4949**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 958,84 Lire 1.856.568**

agrario **Euro 696,25 Lire 1.348.130**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **192.590 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **26**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 237,75 Lire 460.356**

agrario **Euro 148,38 Lire 287.300**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **33.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **26**

Partita: **97129**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 237,75 Lire 460.356**

agrario **Euro 148,38 Lire 287.300**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **33.800 m²**

Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 124,93 Lire 241.891**

agrario **Euro 77,96 Lire 150.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.760 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **27**

Partita: **97129**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 124,93 Lire 241.891**

agrario **Euro 77,96 Lire 150.960**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.760 m²**

Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 223,33 Lire 432.435**

agrario **Euro 139,38 Lire 269.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **31.750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **33**

Partita: **97129**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 223,33 Lire 432.435**

agrario **Euro 139,38 Lire 269.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **31.750 m²**

Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 121,34 Lire 234.945**

agrario **Euro 75,73 Lire 146.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A15^a) A6^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.250 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **35**

Partita: **97129**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 121,34 Lire 234.945**

agrario **Euro 75,73 Lire 146.625**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A15^a) A6^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **17.250 m²**

Variazione del 15/09/1976 in atti dal 10/12/1985 (n. 150976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara

b) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **49** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 576,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: VIA DELLA CEMBALINA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013 Pratica n. FE0124003 in atti dal 27/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30695.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **49** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 27/11/2012 Pratica n. FE0189848 in atti dal 27/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4594.1/2012)

Annotazione di immobile: RICHIESTA RURALITA'

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **49**

> Indirizzo

VIA DELLA CEMBALINA Piano T

COSTITUZIONE del 27/11/2012 Pratica n. FE0189848 in atti dal 27/11/2012 COSTITUZIONE (n. 4594.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 576,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2013
Pratica n. FE0124003 in atti dal 27/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30695.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA
ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA
in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **50**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,50**

agrario **Euro 6,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.695 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0194660 in atti dal 29/11/2012 (n. 1881.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **50**

Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. FE0174134 in atti dal 05/11/2012 presentato il 02/11/2012 (n. 174134.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,50**

agrario **Euro 6,13**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.695 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/11/2012 Pratica n. FE0194660 in atti dal 29/11/2012 (n. 1881.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprietà per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/02/2022**
Ora: **09:20:52**
Numero Pratica: **T50335/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 107,20**

agrario **Euro 66,90**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.240 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. FE0174134 in atti dal 05/11/2012 presentato il 02/11/2012 (n. 174134.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **364** Particella **51**

Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. FE0174134 in atti dal 05/11/2012 presentato il 02/11/2012 (n. 174134.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 107,20**

agrario **Euro 66,90**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A6^a) A15^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **15.240 m²**

Tipo Mappale del 05/11/2012 Pratica n. FE0174134 in atti dal 05/11/2012 presentato il 02/11/2012 (n. 174134.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALLINI SILVIA
(CF CVLSLV69C54D548Z)**

nata a FERRARA (FE) il 14/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/05/2017 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 3031 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6299.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A6: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra reno - po di primario - cavo di ceno e cavo napoleonico)
b) A15: Consorzio 3° circondario - nuovo scolo di ferrara*