

COMUNE DI BRINDISI



Realizzazione di un impianto Agrovoltaico della potenza in DC di 17,998 MW e AC di 15,000 MW, denominato "BARONINUOVI", in località Casignano nel comune di Brindisi e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), nell'ambito del procedimento P.U.A. ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

ELABORATO: Rilievo planoaltimetrico e studio di inserimento urbanistico NOME DOCUMENTO: BAN_15_Rilievo planoaltimetrico_ studio inserimento urbanistico	Rilievo planoaltimetrico e studio di inserimento urbanistico sulle aree interessate dalle opere in progetto	DATA: Ottobre 2021
		POTENZA DC 17,998 MW POTENZA AC 15,000 MW
		SCALA :

TIMBRO E FIRMA 	TECNICO: Ing. Alessandro Massaro	SVILUPPATORE  enne.pi.studio s.r.l. 70132 Bari - Lungomare IX Maggio, 38 Tel. + 39.080.5346068 e-mail: pietro.novielli@ennepistudio.it
---	-------------------------------------	---

02					
01					
00		Prima emissione	Ing. Alessandro Massaro	Ing. Alessandro Massaro	Baroninuovi Srl
N.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO



BARONINUOVI SRL

PEC: baroninuovi@pec.it T: +39 02 45440820

INDICE

1	Dati intervento	2
1.1	Richiedente	2
1.2	Tipologia dell'opera	2
1.3	Ubicazione del sito	3
1.4	Inquadramento generale	3
2.	Dati planoaltimetrici	3
3.	Inquadramento CTR	6
4.	Inquadramento catastale	7
5.	Inquadramento globale dell'area impianto e delle opere di connessione	9
6.	Inquadramento PRG	10
7.	Zonizzazione acustica.....	11

Premessa

La presente relazione ha lo scopo di mostrare le indicazioni planoaltimetriche come da cartografia, ed alcune informazioni utili per lo studio di inserimento urbanistico.

1 Dati intervento

1.1 Richiedente

La società richiedente l'intervento è la Baroninuovi S.r.l. con sede legale in Viale A. Duca d'Aosta, 51 – 39100 BOLZANO.

1.2 Tipologia dell'opera

L'opera in questione riguarda il progetto di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare tramite conversione fotovoltaica, della potenza nominale in DC di 17,998 MWp e potenza in AC di 15,000 MW, denominato "Baroninuovi" e situato in località "Casignano" nel Comune di Brindisi, oltre alle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) necessarie per la cessione dell'energia prodotta.

Si prevede la costruzione e la messa in esercizio del parco agrovoltaico all'interno di un'area di 16 ha circa, completamente recintati e sottoposti al controllo della videosorveglianza.

La cessione dell'energia prodotta dall'impianto agrovoltaico alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN) avverrà attraverso il collegamento dello stesso alla Stazione Elettrica Terna esistente denominata "Brindisi Pignicelle". Tale collegamento prevede la realizzazione di un cavidotto interrato in MT che dall'impianto agrovoltaico arriverà su una nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150kV collegata alla Stazione Elettrica esistente "Brindisi Pignicelle" mediante una nuova Stazione di Smistamento 150kV. La nuova Stazione Elettrica di Trasformazione Utente 30/150 kV e la nuova Stazione di Smistamento 150 kV saranno ubicate in terreno limitrofo alla Stazione Elettrica "Brindisi Pignicelle", terreno nella disponibilità del proponente.

1.3 Ubicazione del sito

L'area investigata, dista all'incirca 6,5 Km in linea d'aria dalla stazione elettrica Terna di "Brindisi Pignicelle" ed a circa 7 Km dal tessuto urbano denso del centro cittadino di Brindisi. Il sito è destinato ad ospitare un parco agrovoltaico. Il paesaggio fisico in linea generale risulta pianeggiante e composto essenzialmente da terreni in parte incolti ed in parte già occupati da altri parchi fotovoltaici. Come si evince dalla Figura seguente, l'area si presta idonea alla realizzazione dell'impianto agrovoltaico in quanto pianeggiante. Infatti, il dislivello massimo dell'intera area è di circa 9 m.

1.4 Inquadramento generale

a. Il sito non presenta vincoli dal punto di vista paesaggistico, ma è comunque posto nelle vicinanze di alcune masserie;

b. La zona stessa è posta relativamente a breve distanza dalla Stazione Elettrica Terna per la connessione alla rete elettrica nazionale;

L'intento di tale relazione è quella di inquadrare al meglio il sito dal punto di vista urbanistico.

2. Dati planoaltimetrici

Come si evince dalle Figure 1 e 2, l'area di futura realizzazione dell'impianto agrovoltaico si presenta idonea in quanto pianeggiante, con dislivello massimo di circa 9,00 metri.

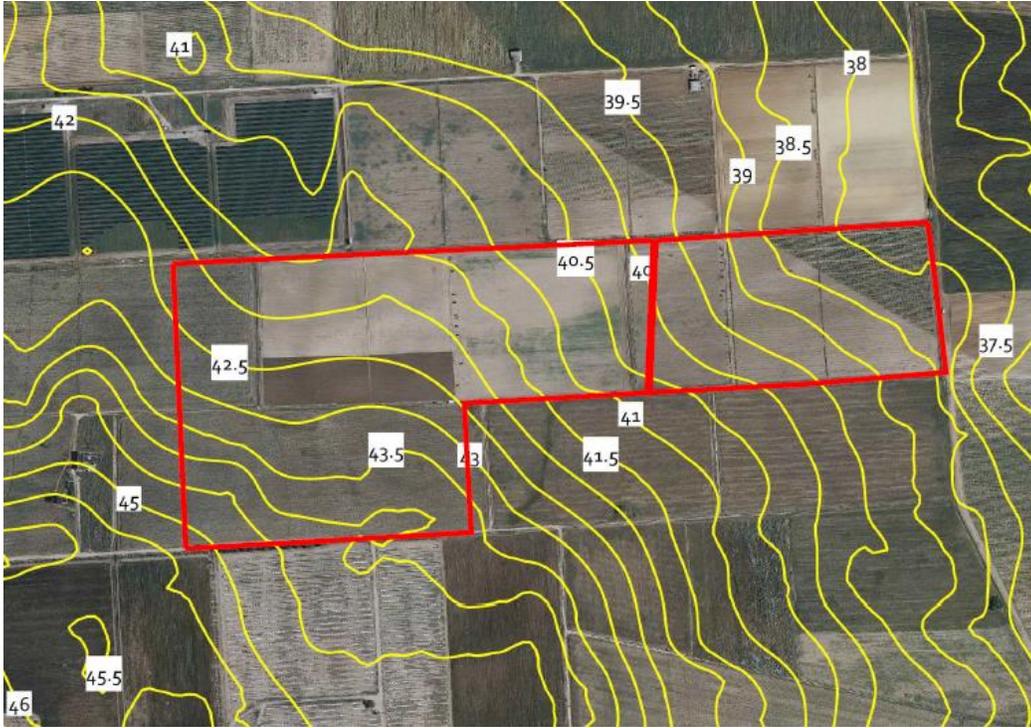


Figura 1: Ortofoto con curve di livello relative al sito per la realizzazione del parco agrovoltaico



Figura 2. Individuazione dell'area di impianto con indicazione delle quote altimetriche.

3. Inquadramento CTR

Nei seguenti stralci (Figura 4 e 5) viene individuato il sito posto all'interno della Carta Tecnica Regionale individuando le strade, i fabbricati confinanti, i punti quotati).

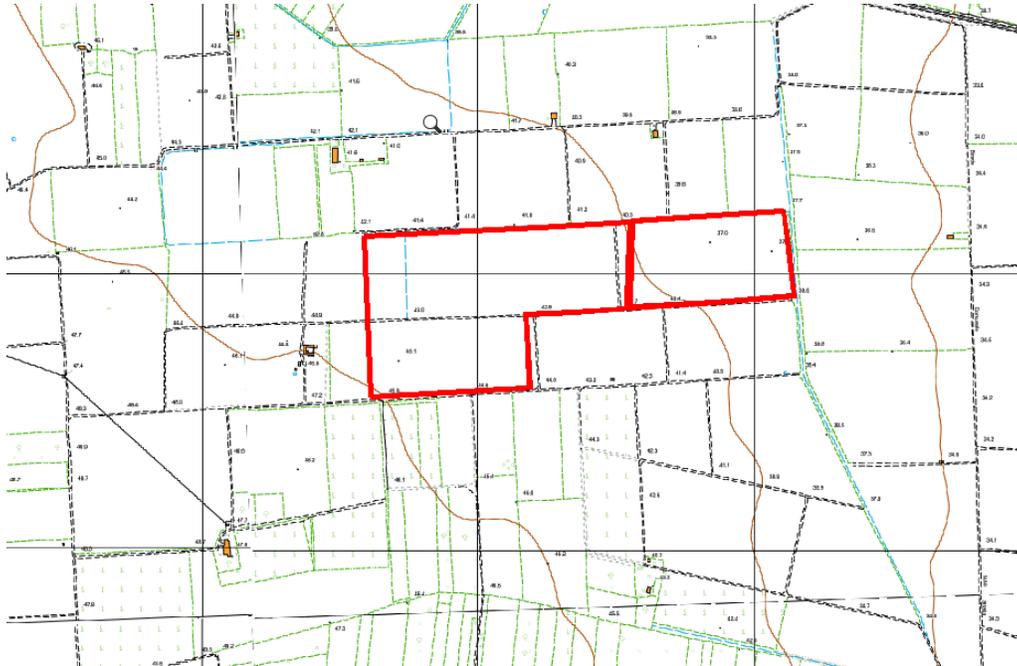


Figura 4: stralcio CTR con area di interesse del progetto agrovoltaico.

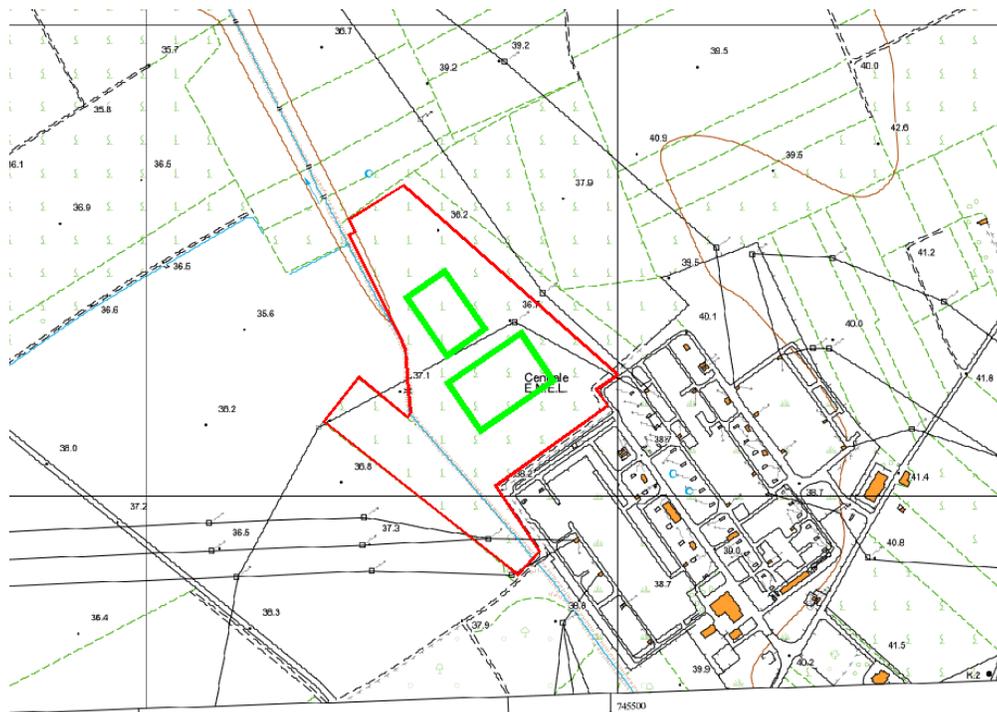


Figura 5: stralcio CTR con area di interesse delle stazioni elettriche in progetto..

4. Inquadramento catastale

L'area interessata dalla futura realizzazione dell'impianto agrolvoltaico è censita al catasto terreni del comune di Brindisi al foglio di mappa 66. Le particelle interessate alla realizzazione dell'impianto sono:

- Particella n. 151 per una estensione di ettari 11,50;
- Particella n. 23 per la totalità dell'area di ettari 4,53 circa.

L'area totale sulla quale verrà realizzato l'impianto è pari ettari 16,03 circa

Nella Figura 6 viene riportata la mappa catastale con il contorno dell'area interessata dal progetto.

Si può osservare che l'area di progetto è divisa in due parti distinte. Infatti tra le due aree è presente la particella n. 150, non facente parte del progetto, particella di proprietà del "Demanio pubblico dello Stato Ramo Aeronautica".

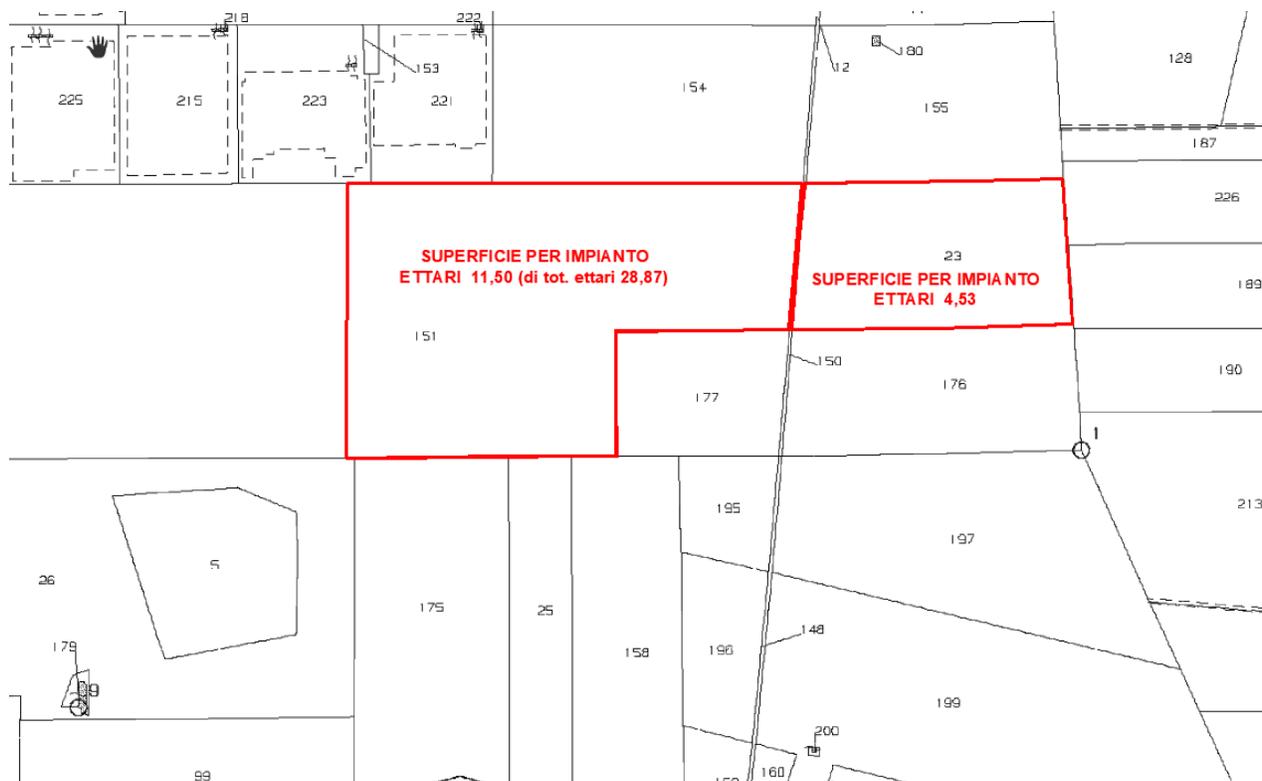


Figura 6: Inquadramento catastale delle particelle interessate dalla futura realizzazione dell'impianto agrolvoltaico.

L'area interessata dalla futura realizzazione della Stazione di Trasformazione e della Stazione di Smistamento è censita al catasto terreni del comune di Brindisi al foglio di mappa 107. Le particelle interessate alla realizzazione delle Stazioni sono:

- Particella n. 596 per una estensione di ettari 5,47
- Particella n. 598 per la totalità dell'area di ettari 0,58

L'area totale sulla quale verranno realizzate le due stazioni è pari ad ettari 6,05, come si evince dalla Figura 7. Si fa presente che per la realizzazione delle due stazioni non sarà necessario utilizzare l'area catastale per intero.

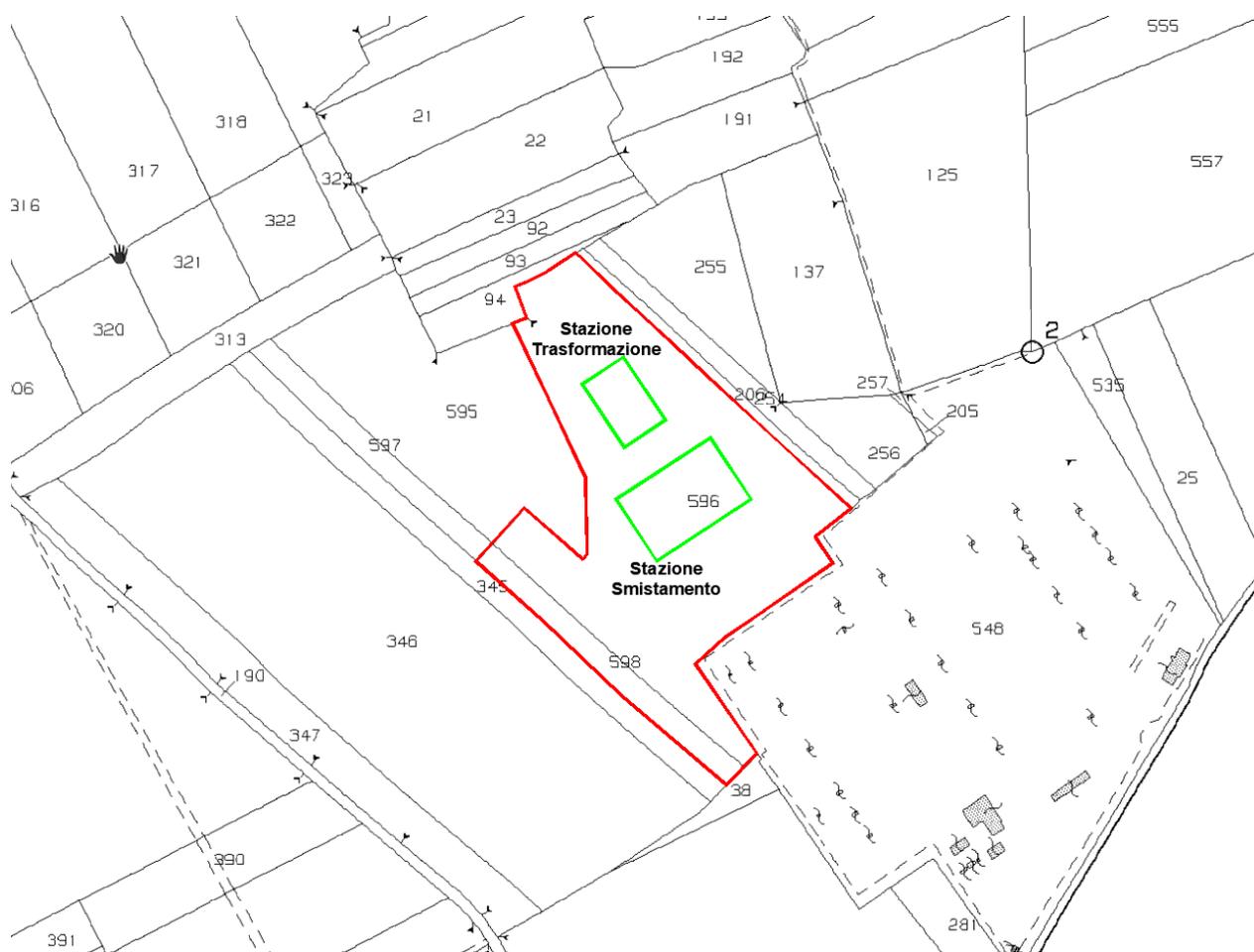


Figura 7: Inquadramento catastale delle particelle interessate dalla futura realizzazione delle Stazioni di trasformazione e di smistamento.

5. Inquadramento totale dell'area di progetto e delle opere di connessione

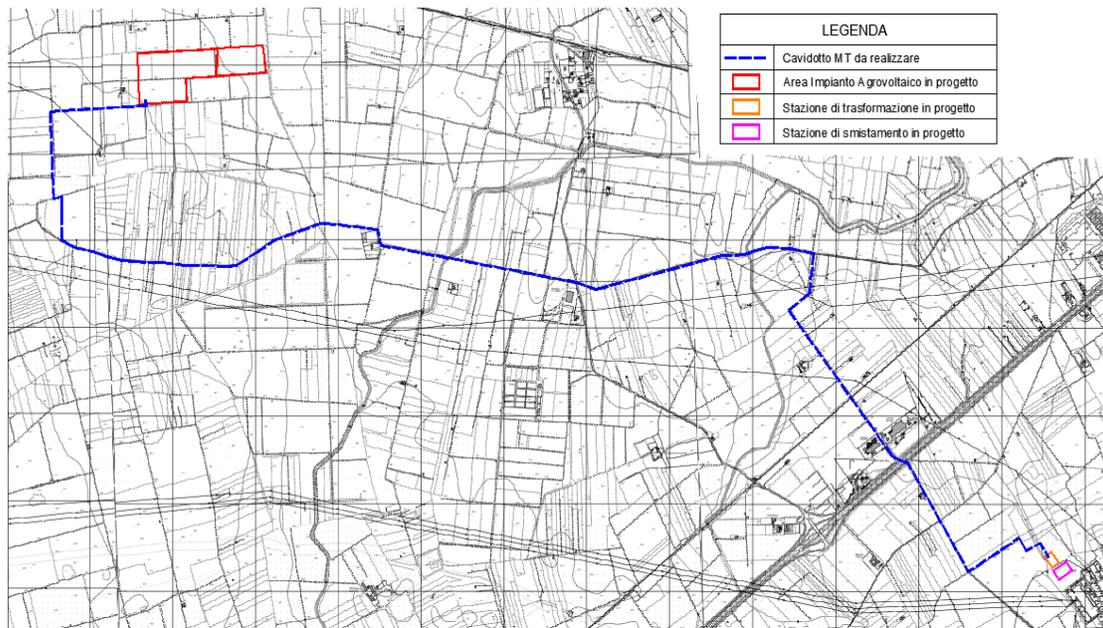


Figura 8: Inquadramento totale su mappa CTR dell'intera area di progetto (area impianto agrovoltaico - tracciato cavidotto – area stazioni elettriche) fino al raggiungimento della stazione Terna esistente

In figura 8-9 è possibile osservare a Ovest il campo agrovoltaico in progetto, il collegamento con il cavidotto MT della lunghezza di circa 9,15 Km, e l'area delle stazioni elettriche in progetto adiacenti alla stazione elettrica Terna esistente.



Figura 9: Inquadramento totale su mappa ortofoto dell'intera area di progetto (area impianto agrovoltaico - tracciato cavidotto – area stazioni elettriche) fino al raggiungimento della stazione Terna esistente.

6. Inquadramento PRG

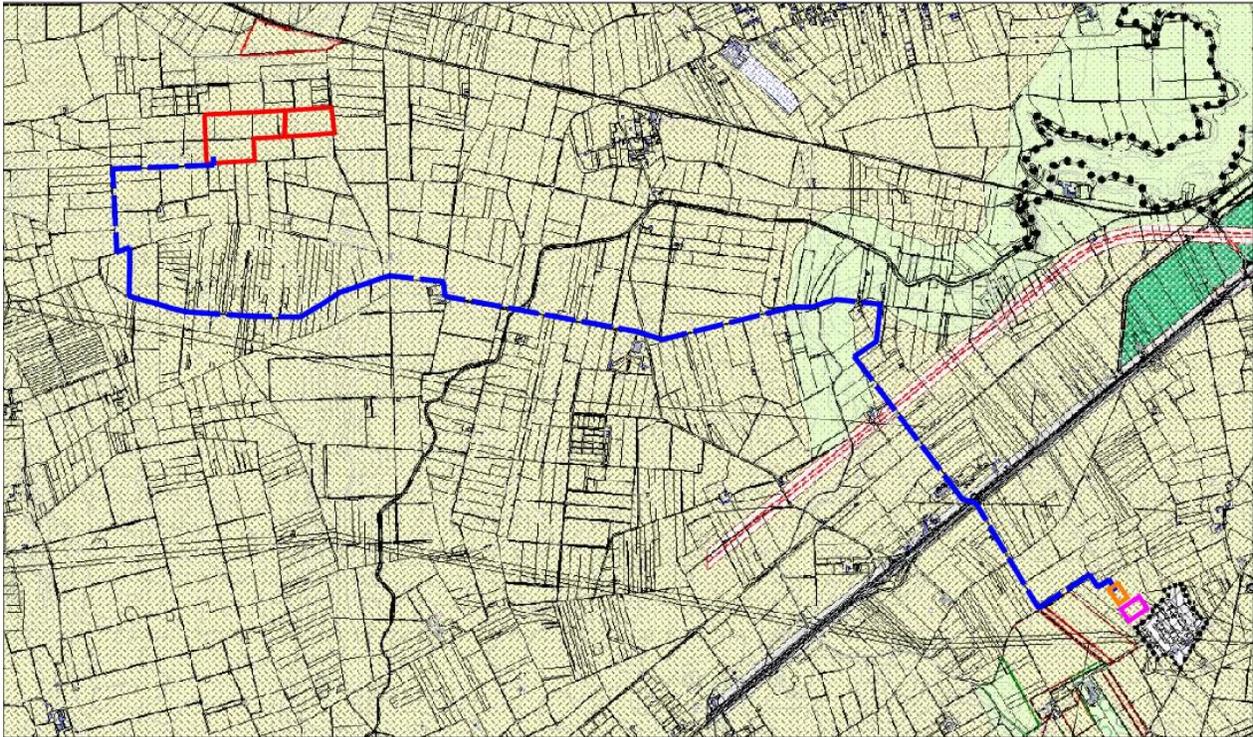


Figura 10: Inquadramento totale su mappa PRG del Comune di Brindisi dell'intera area di progetto (area impianto agrovoltaico - tracciato cavidotto - area stazioni elettriche) fino al raggiungimento della stazione Terna esistente.

TIPIZZAZIONI PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO ALLA L.R. 56/80 BRINDISI

Comune di Brindisi



LEGENDA

TIPIZZAZIONE DI PRG

	ZONA -A- CENTRO STORICO		ZONA -B4- COMPLETAMENTO		ZONA -D2- PRODUTTIVA - ARTIGIANALE		ZONA -F1- ATTREZZATURE URBANE
	ZONA -B1- COMPLETAMENTO		ZONA -C1- PIANO 167 APPROVATO		ZONA -D3- PRODUTTIVA - INDUSTRIALE (A.S.I.)		ZONA -F2- ATTREZZATURE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
	ZONA -B2- COMPLETAMENTO PdZ e/o SUE APPROVATI		PIANI L.167/68		ZONA -D3/a- PRODUTTIVA - INDUSTRIALE Centrale Termoelettrica BR - Sud Cerano		ZONA -F3- VERDE DI QUARTIERE (D.M. 2-4-68)
	ZONA -B3- COMPLETAMENTO		ZONA -D1- PRODUTTIVA INSEDIAMENTO IAM		ZONA -E- AGRICOLA		ZONA -F4- PARCHI URBANI E RISPETTO ASSOLUTO (D.M. 2-4-68)

Area impianto agrovoltaico ed area stazioni elettriche

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi (P.R.G.) individua l'area in località come zona agricola (zona E), nel dettaglio di seguito distinta come dal Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciati dal Comune di Brindisi, l'area risulta avere le seguenti destinazioni urbanistiche:

- Foglio 66 Particelle 151 – 23 - Zona E agricola;
- Foglio 107 Particelle 596 – 598 - Zona E agricola.

Il PRG regola l'attività edificatoria del territorio comunale e contiene indicazioni sul possibile utilizzo o tutela delle porzioni del territorio, disciplina l'assetto dell'incremento edilizio e lo sviluppo del territorio comunale.

7. Zonizzazione acustica

L'area oggetto dell'impianto è situata in zona agricola del comune di Brindisi.

Il campo agrovoltaico (vedi Punto A di Fig. 11) è nella zona **“Classe III – Aree di tipo misto”**.

Seguono altri punti caratteristici inerenti la classificazione delle zone di interesse progettuale

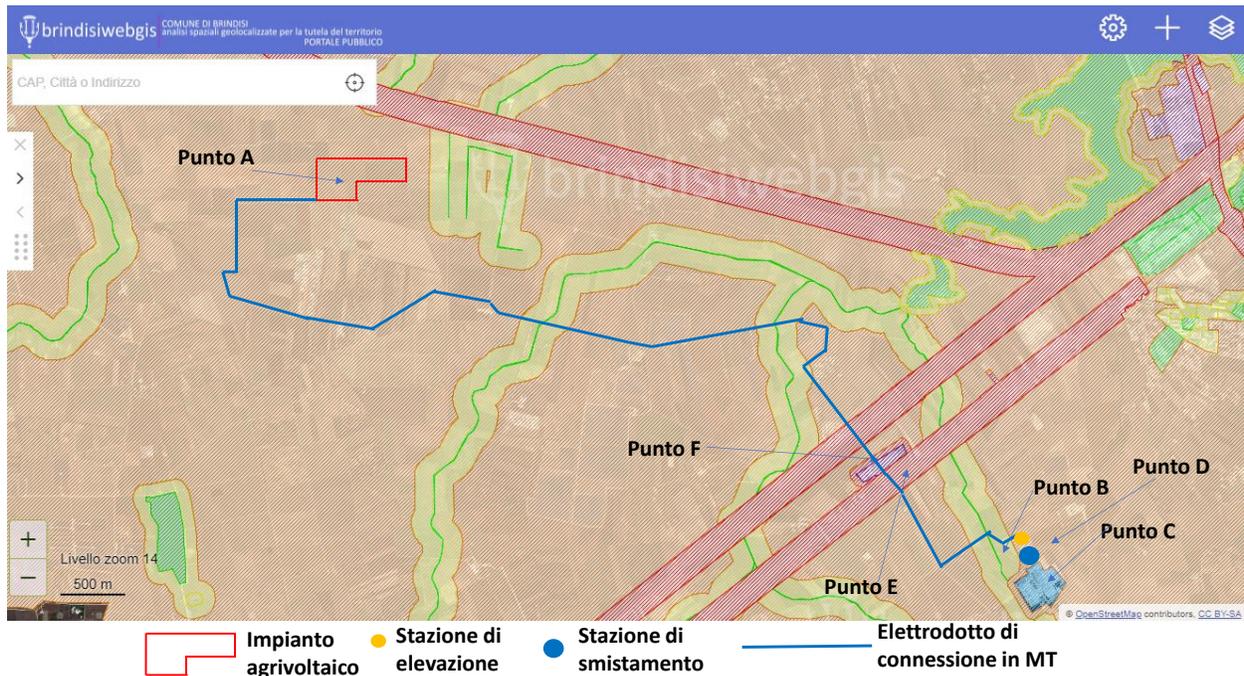


Figura 11: Estratto della mappa della Classificazione Acustica in vigore nel Comune di Brindisi (fonte WebGis Brindisi, Tutele e vincoli), riferito all'intera area di progetto.

Punto A (campo agrovoltaiico)

▼ _02_Vr_Zonizzazione_Acustica 1 ⋮

Visualizza su mappa ⋮

Zonizzazione : Classe 3

Descrizione : Aree di tipo misto

Tematismo : Piano di zonizzazione acustica-variante 2012

Normativa : L.R n.3 del 20.02.2002 art.8

Ricerca : 3

Adozione_AC : Delib. G.C. n.243 del 17.06.2011

Approvazione_AP : Delib. G.P. n.56 del 12.04.2012

X : 743643.22

Y : 4493049.54

Note :

Punto B

📍 Ion: 17.899847 lat: 40.60276

▼ _02_Vr_Zonizzazione_Acustica 1 ⋮

Visualizza su mappa ⋮

Zonizzazione : Classe 2

Descrizione : Aree prevalentemente residenziali

Tematismo : Piano di zonizzazione acustica-variante 2012

Normativa : L.R n.3 del 20.02.2002 art.8

Ricerca : 2

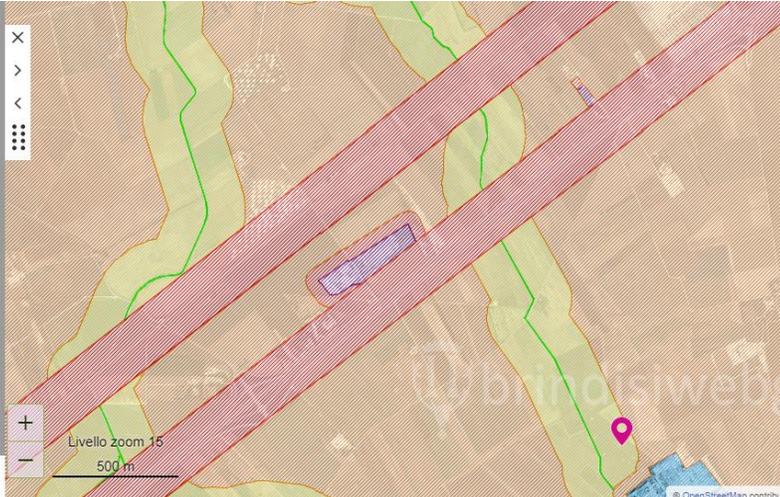
Adozione_AC : Delib. G.C. n.243 del 17.06.2011

Approvazione_AP : Delib. G.P. n.56 del 12.04.2012

X : 748998.85

Y : 4491295.33

Note :



The map shows a red hatched acoustic zoning area. A pink location pin is placed on the map. A scale bar indicates 500 meters at zoom level 15. The map includes a compass and zoom controls.

Punto C

📍 Ion: 17.90225 lat: 40.601848

▼ _02_Vr_Zonizzazione_Acustica 2 ⋮

Visualizza su mappa ⋮

Zonizzazione : Classe 6

Descrizione : Aree esclusivamente industriali

Tematismo : Piano di zonizzazione acustica-variante 2012

Normativa : L.R n.3 del 20.02.2002 art.8

Ricerca : 6

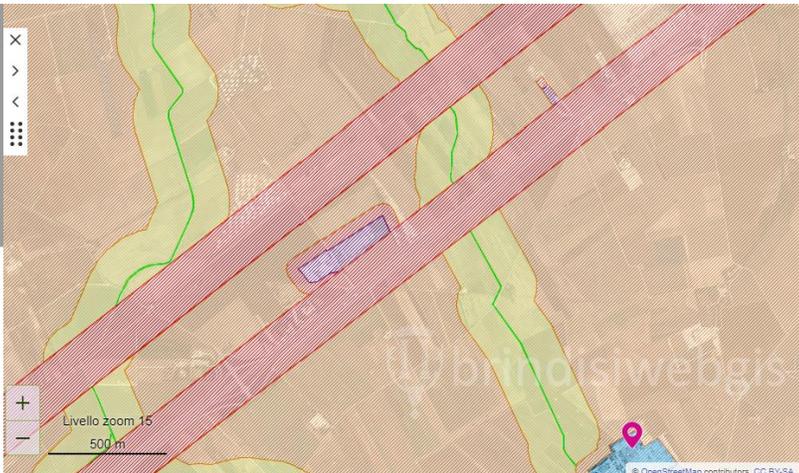
Adozione_AC : Delib. G.C. n.243 del 17.06.2011

Approvazione_AP : Delib. G.P. n.56 del 12.04.2012

X : 745587.3

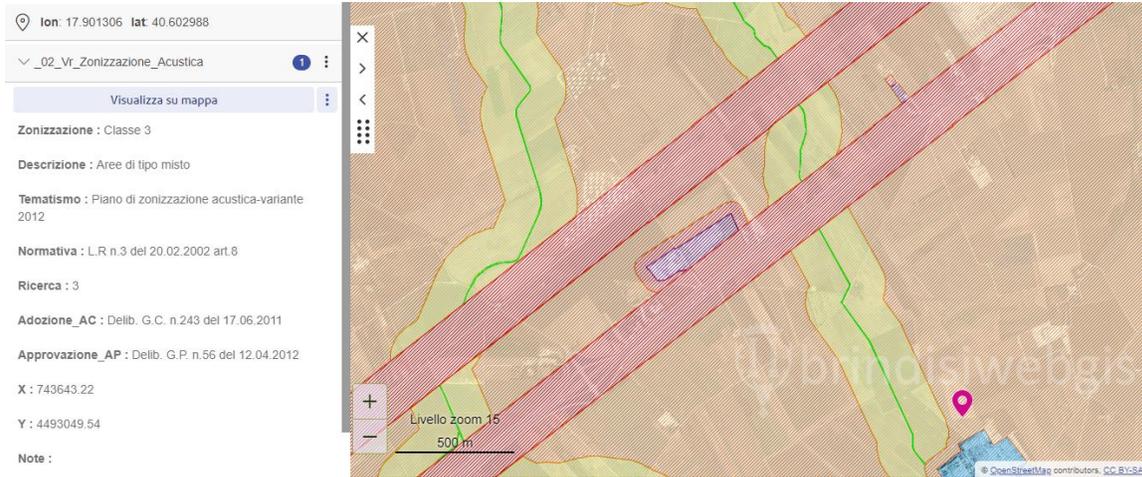
Y : 4498484.6

Note :



The map shows a red hatched acoustic zoning area. A pink location pin is placed on the map. A scale bar indicates 500 meters at zoom level 15. The map includes a compass and zoom controls.

Punto D



Punto E



Punto F

