



COMUNE DI GAETA



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

RICHIEDENTI:

SANTAMARIA S.R.L.

Via Docibile, 44 - 04024 GAETA (Lt)
P. IVA: 01019740594
email: info@portoanticogaeta.it

SANTAMARIA SRL
Via Docibile 44
04024 - GAETA (LT)
P.Iva 01019740594

Marco VAGNANI

Via Docibile, 44 - 04024 GAETA (Lt)
C.F.: VGNMRC73M27D708Y

PROGETTISTA:



Rogedil Servizi s.r.l.

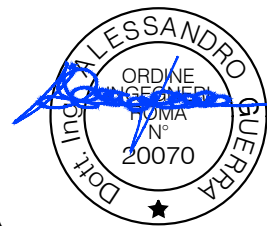
Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82097772
email: servizi@rogedil.com

Progetto Ufficio Tecnico Rogedil Servizi srl
DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Franco PORTOGHESI



PROGETTISTA

Dott. Ing. Alessandro GUERRA



PROGETTO:

OPERE DI COMPLETAMENTO A PROTEZIONE E SALVAGUARDIA DEL MOLO SANTA MARIA

PROGETTO DEFINITIVO

N° progetto	Commessa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip
001 21	GAE SNT D	004	003 0	0	A	D

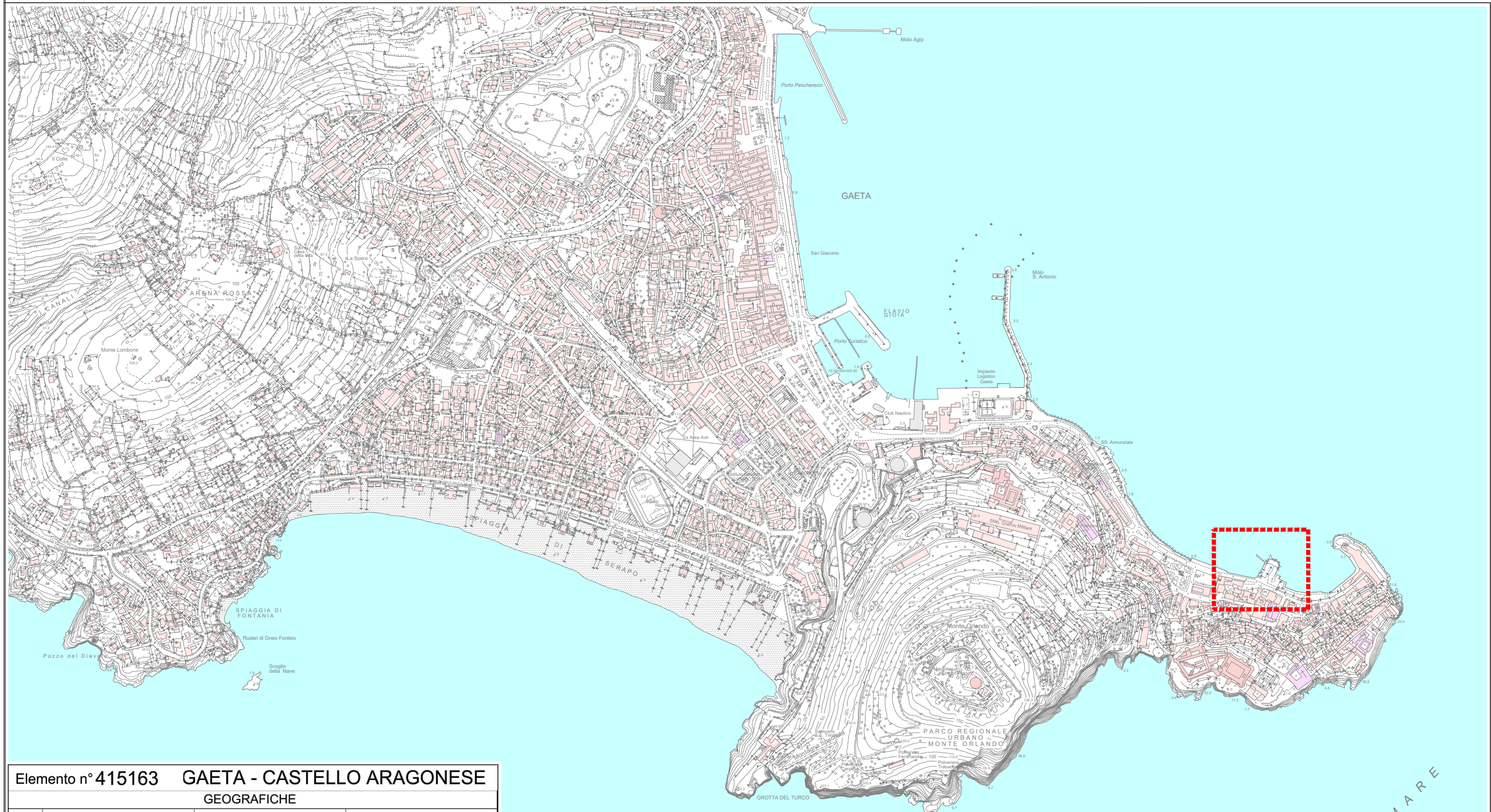
OGGETTO:

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE E AMBIENTALE

ARCHITETTONICO

Scala	Plot	File	Redatto	Controllato	Approvato
varie	1=1	00121GAESNTD00400300AD	Ing. LUPI	Ing. COSIMI	Ing. GUERRA
	Dim	Tipo			
		DWG			

DATA	REV	DESCRIZIONE	CODICE	
D	MARZO 2022	0	Emissione per Approvazione Enti	1/21



Elemento n° 415163 GAETA - CASTELLO ARAGONESE

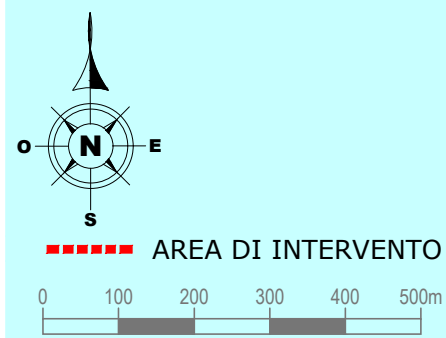
GEOGRAFICHE

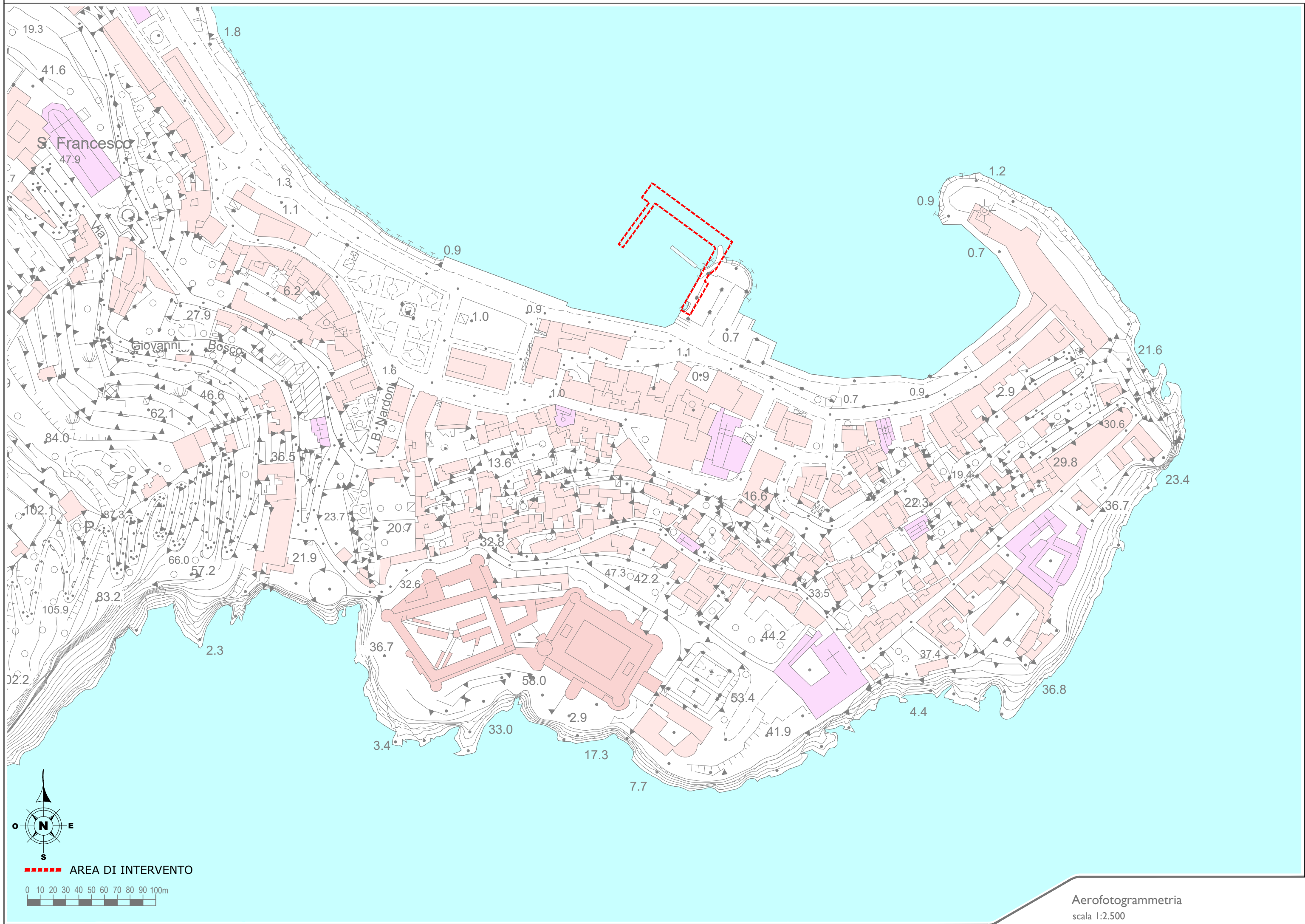
Vertice	ED1950		ROMA40		WGS84 - ETRF89	
	LONGITUDINE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LATITUDINE
NO	13°35'00"	41°13'30"	01°07'49"	41°13'24"	13°34'57"	41°13'26"
NE	13°37'30"	41°13'30"	01°10'19"	41°13'24"	13°37'27"	41°13'26"
SO	13°35'00"	41°12'00"	01°07'49"	41°11'54"	13°34'57"	41°11'56"
SE	13°37'30"	41°12'00"	01°10'19"	41°11'54"	13°37'27"	41°11'56"

CARTOGRAFICHE

Vertice	UTM ED1950 Fuso 33		GAUSS - BOAGA Fuso Est		UTM - WGS84 - ETRF89 Fuso 33	
NO	381 255	4 564 782	2 401 193	4 564 596	381 185	4 564 588
NE	384 747	4 564 726	2 404 685	4 564 540	384 678	4 564 532
SO	381 210	4 562 006	2 401 148	4 561 820	381 140	4 561 813
SE	384 703	4 561 950	2 404 642	4 561 764	384 634	4 561 757

Costanti di transito da Gauss-Boaga a U.T.M. ED50 Fuso Est DE= + 2019938 DN= - 186







AREA DI INTERVENTO

N.B. IL PONTILE GALLEGGIANTE "4" E' IN POSIZIONE DI RIPOSO PER IL PERIODO INVERNALE
(vedi Tav. 00700600AD - Planimetria aree attualmente in concessione)



Foto aerea
scala 1:1000



AREA DI INTERVENTO



Foto aerea
scala 1:500

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- A - CONSERVAZIONE E RISANAMENTO
- B - COMPLETAMENTO
- C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- D - INDUSTRIA
- E - AGRICOLTURA
- F - SERVIZI E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

A	ZONA CONSERVAZIONE E RISANAMENTO
B₁₋₂₋₃₋₄₋₅	ZONA COMPLETAMENTO
C₁₋₂₋₃₋₄₋₅₋₆₋₇₋₈₋₉	ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
EP	EDILIZIA POPOLARE
AA₁₋₂₋₃₋₄₋₅	ZONA ALBERGHIERA
CC₂	CENTRI COMMERCIALI
S	EDILIZIA SCOLASTICA
PS	PISCINE SCOLASTICHE O PUBBLICHE
H	OSPEDALI
CM	CIMITERO
GI	GRANDI INDUSTRIE
PI	ATTREZZATURE ARTIGIANALI
SP	ATTREZZATURE SPORTIVE
AR	ATTREZZATURE RELIGIOSE
N	ATTREZZATURE NAUTICHE
b	ATTREZZATURE TURISTICHE
PE	ATTREZZATURE PESCHERECCE
AC	ATTREZZATURE COLLETTIVE
a	VERDE ATTREZZATO
VA	VERDE AGRICOLO
VP	VERDE ATTREZZATO
P	PARCHEGGIO
ZI	ZONA INDUSTRIALE



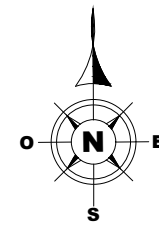
V. AGRICOLO
 (IN QUESTA ZONA RESTANO ACQUISITE LE COSTRUZIONI ATUALI SENZA ALCUN AUMENTO DI VOLUME)
 ranea dal confine
 iaggia di Serapo
 nto edilizio privato
 una fascia da
 telli pubblici di
 le al mare
 vieto assoluto
 di attrezzature




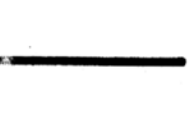

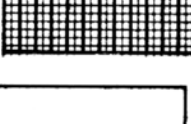
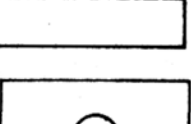
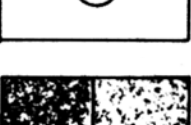
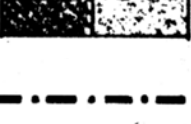
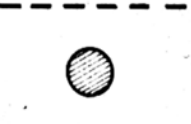
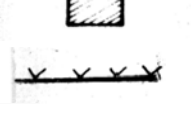


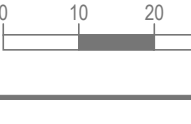








----- AREA DI INTERVENTO

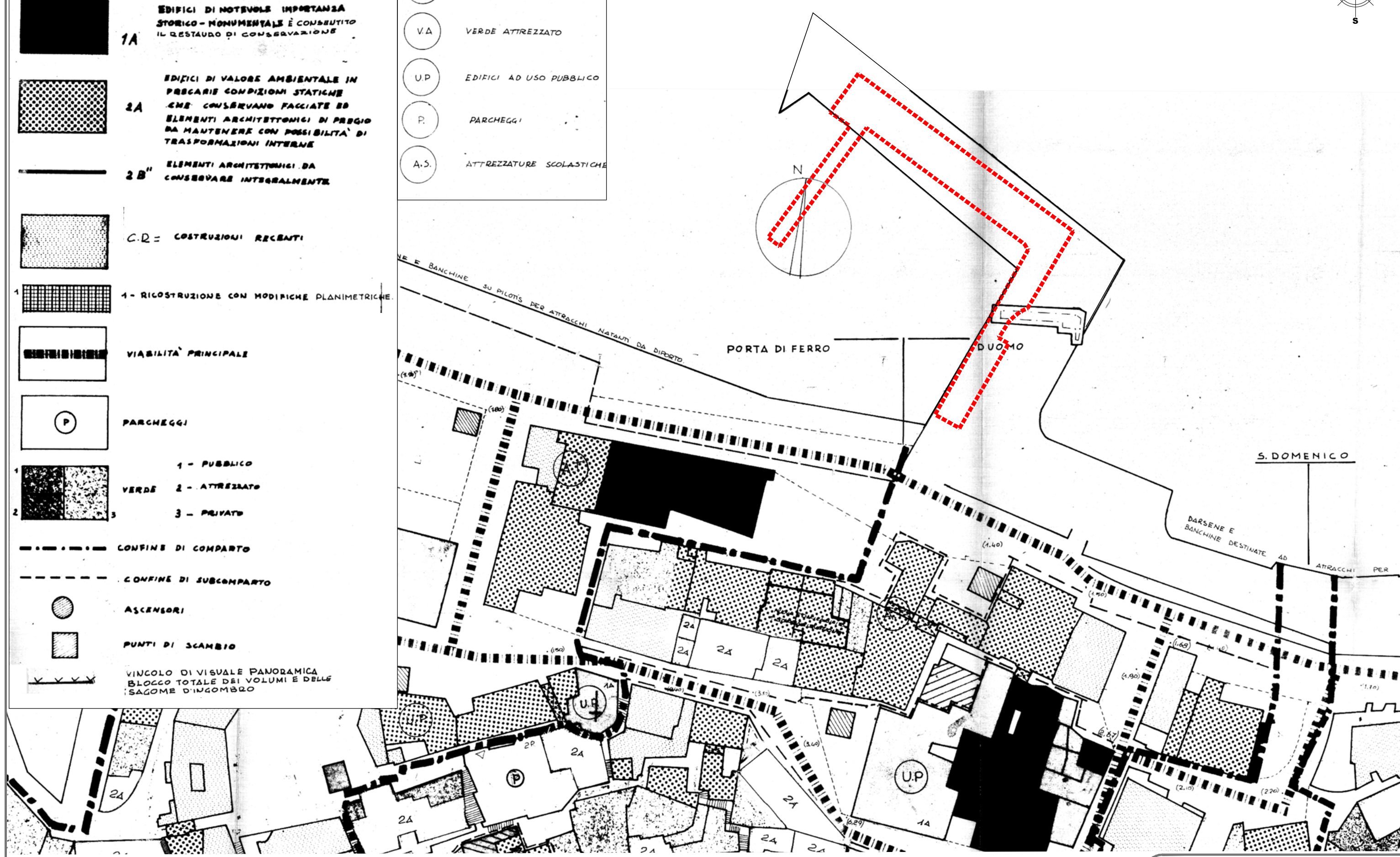
Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta
 Adottato con D.C.C. n. 147 il 7 luglio 1971
 e approvato con D.G.R. n. 1948 il 10 ottobre 1973

P.R.G. Comune di Gaeta
 scala 1:10.000



-  1 EDIFICI DEMANIALI DI NOTEVOLE IMPORTANZA STORICO-MONUMENTALE CHE RICHIEDONO RESTAURO DI LIBERAZIONE
-  1' EDIFICI DEMANIALI RECENTI DA AMBIENTARE
-  1A EDIFICI DI NOTEVOLE IMPORTANZA STORICO-MONUMENTALE E COMPLETATO IL RESTAURO DI CONSERVAZIONE
-  2A EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE IN PRECARIE CONDIZIONI STATICHE CHE CONSERVANO FACCIATE ED ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGGIO DA MANTENERE CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONI INTERNE
-  2B" ELEMENTI ARCHITETTONICI DA CONSERVARE INTEGRALMENTE
-  C.R. = COSTRUZIONI RECENTI
-  1- RICOSTRUZIONE CON MODIFICHE PLANIMETRICHE
-  VIABILITA' PRINCIPALE
-  P PARCHEGGI
-  1 - PUBBLICO
2 - ATTREZZATO
3 - PRIVATO
-  CONFINI DI COMPARTO
-  CONFINI DI SUBCOMPARTO
-  ASCENSORI
-  PUNTI DI SCAMBIO
- VINCOLO DI VISUALE PANORAMICA BLOCCO TOTALE DEI VOLUMI E DELLE SAGOME D'INGOMBRO

-  A.T. ATTREZZATURE TURISTICHE (alberghi, residences, pensioni)
-  V.P. VERDE PUBBLICO
-  V.A. VERDE ATTREZZATO
-  U.P. EDIFICI AD USO PUBBLICO
-  P. PARCHEGGI
-  A.S. ATTREZZATURE SCOLASTICHE



----- AREA DI INTERVENTO

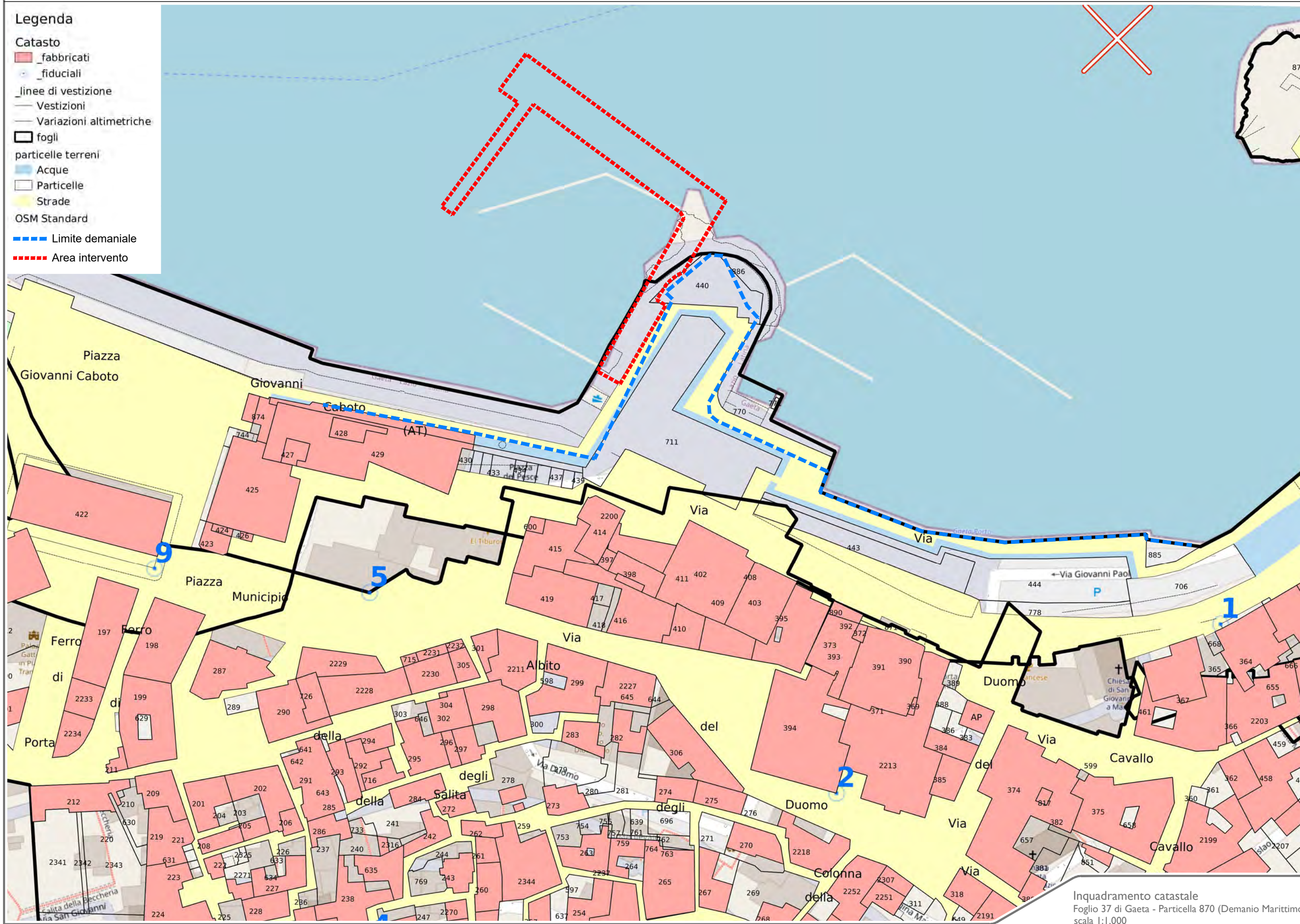
Piano Particolareggiato "centro storico entro le mura" - Gaeta
 Approvato dalla Presidenza della Giunta Regionale della Regione Lazio
 con Deliberazione n. 2869 il 3 luglio 1979

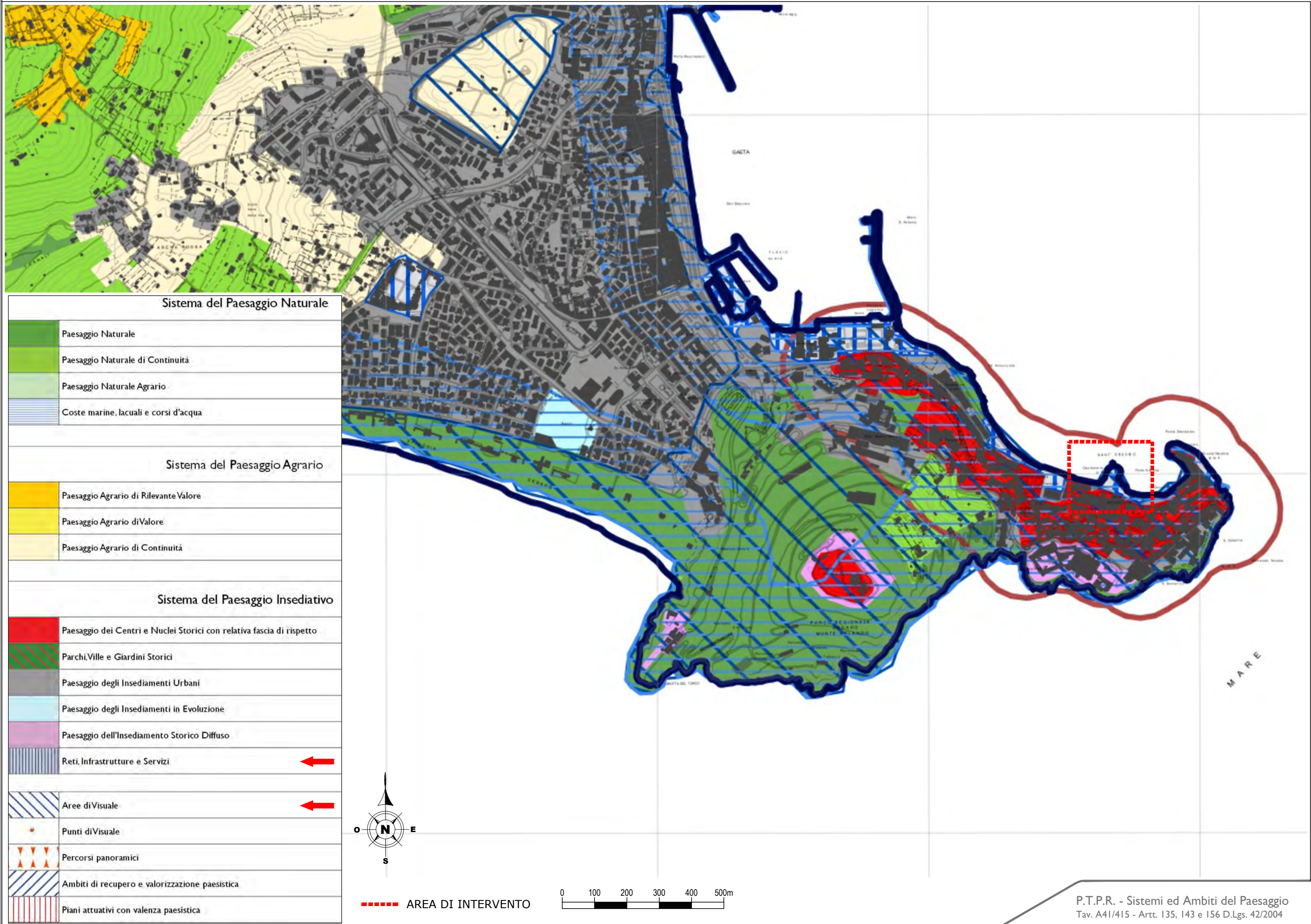
Piano Particolareggiato S. Erasmo
 scala 1:1.000

Legenda

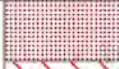


Catasto

- _fabbricati
- _fiduciali
- _linee di vestizione
- Vestizioni
- Variazioni altimetriche
- fogli
- particelle terreni
- Acque
- Particelle
- Strade
- OSM Standard
- - - Limite demaniale
- - - Area intervento

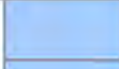






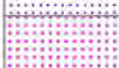

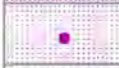
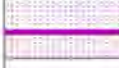





Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
		cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	



Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

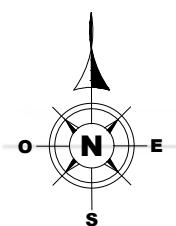
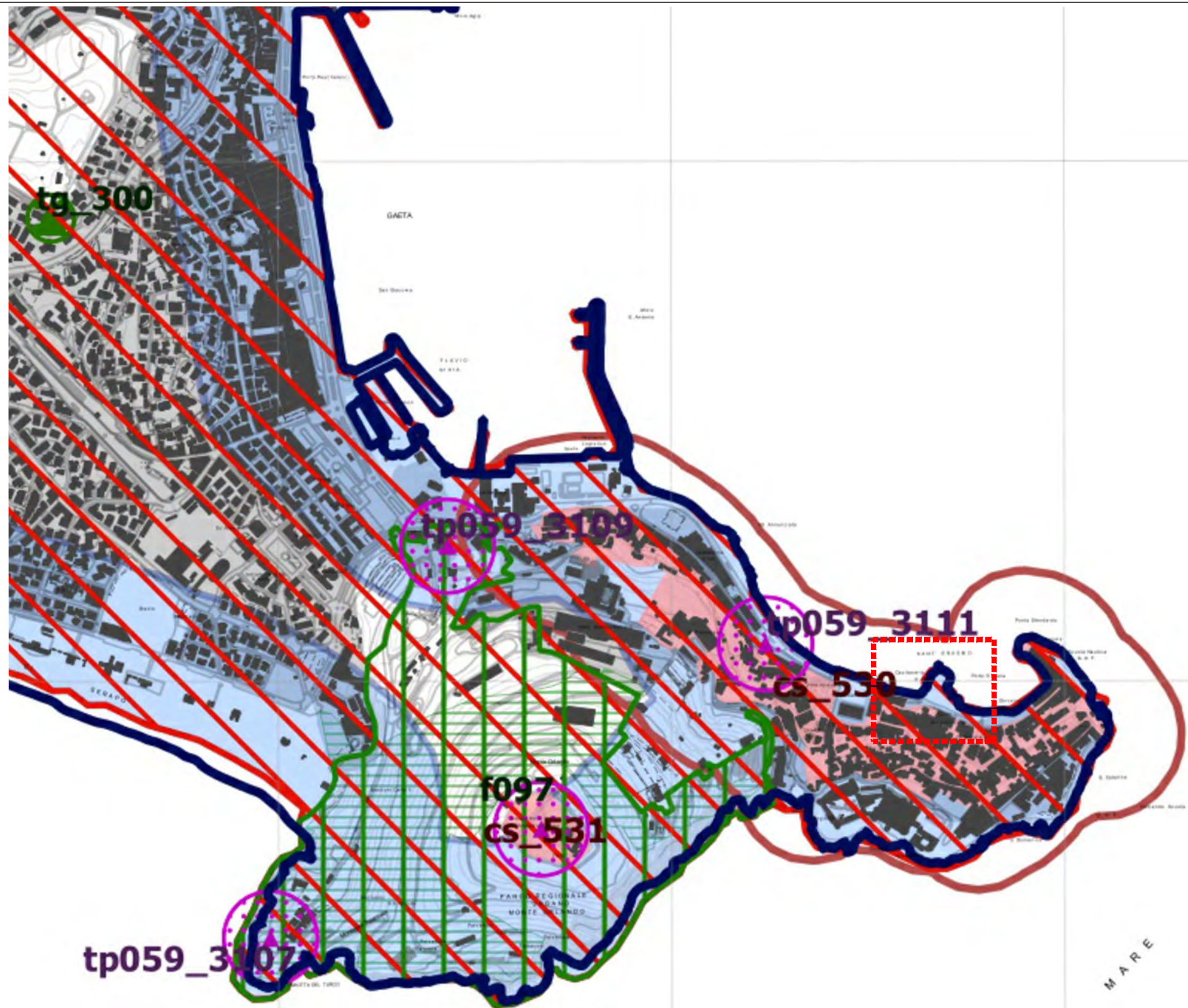
Beni ricognitivi di legge		a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
		b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
		c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
		d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
		f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
		g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
		h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
		i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
		m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
		m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

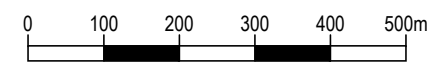
Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano		taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
		cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
		tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
		trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
		tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
		tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art.46 NTA
		tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
		tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carso ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

	aree urbanizzate del PTPR
	limiti comunali



----- AREA DI INTERVENTO



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Biolitaly DM 03/04/2000
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 19/03/1996 DGR 651 del 19/07/2005
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandite, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/1995 n. 17 DCR 29/07/1998 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agg.to 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Areali	Art. 46 L.R. 29/1997 DGR 11746/1993 DGR 1100/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
cl_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 1-10.000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Areali	
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	Direzione Regionale Culturale
bn_001	Filari alberature	

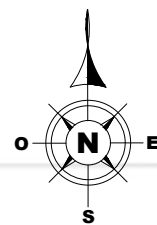
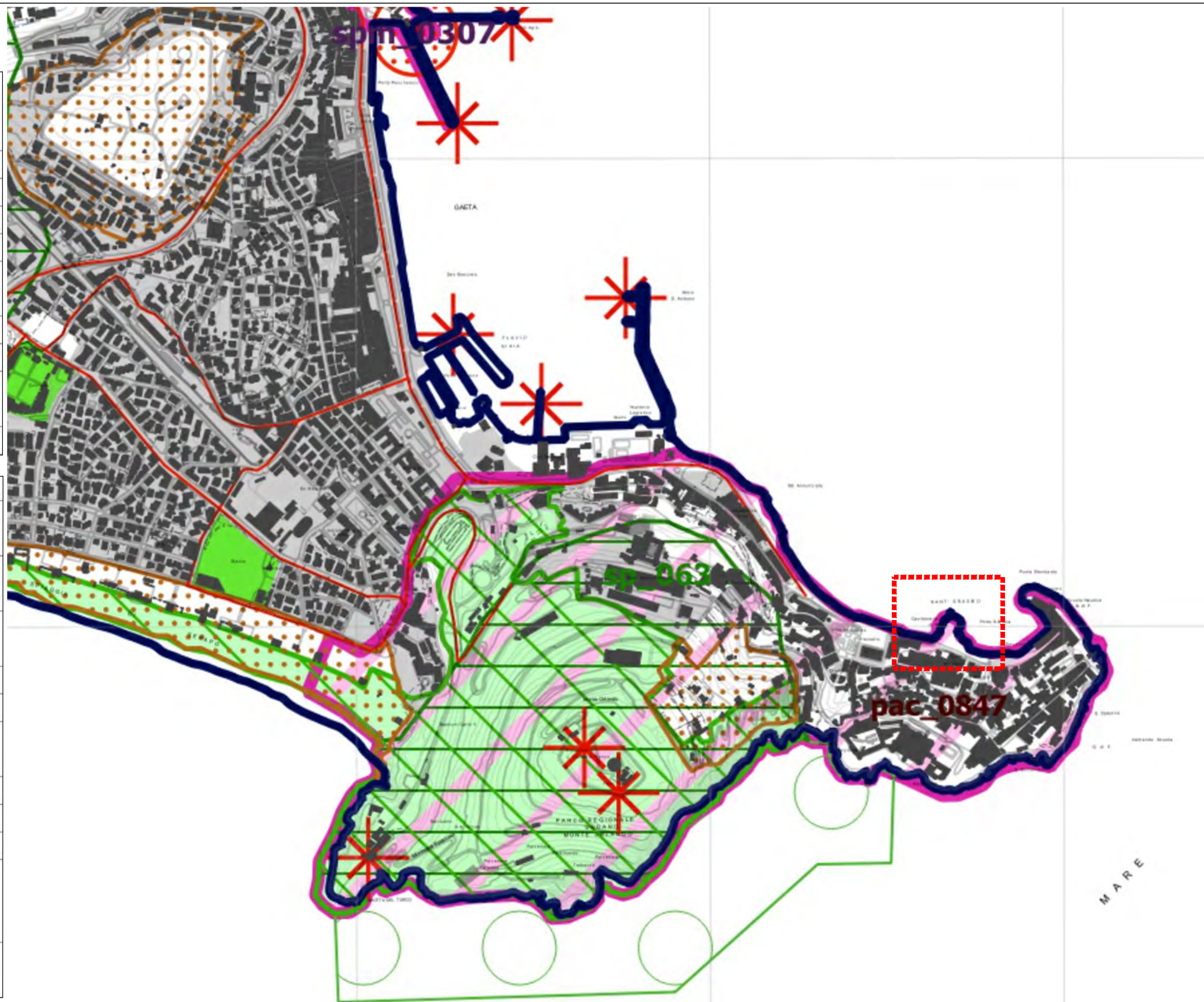
Beni del Patrimonio Culturale

bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972 Legge di ratifica 184 del 06/04/1977	
ara_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO ARCHEOLOGICO	Beni del patrimonio archeologico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
arp_001		Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001		Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italiae" Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Lugli
va_001		Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO STORICO	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Areali	Art. 10 DLgs. 42/2004
spm_001		Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001		Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
vs_001		Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999
sac_001	Beni areali	Art. 60 co. 2 L.R. 38/1999 L.R. 68/1983	
spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.		
cc_001	SISTEMA DELL'INSEDIAMENTO CONTEMPORANEO	Beni areali	
cc_001		Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001		Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001		Viabilità di grande comunicazione	
ca_001		Ferrovia	L.R. 27 del 20/1/2001
cl_001		Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)	
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi, etc.)		

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 DLgs. 42/2004

	VOLUJI	Punti di vista	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Percorsi panoramici	
pac_001	AREA CONNETTIVITÀ SPECIFICA	Parchi archeologici e culturali	Art. 31ter L.R. 24/1998
		Sistema agrario a carattere permanente	Artt. 31 bis e 31 bis L.R. 24/1998
	AREA A RISCHIO PAESAGGISTICO	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Artt. 31 bis e 16 L.R. 24/1998
		Discariche, depositi, cave	



AREA DI INTERVENTO

