AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA FIUMICINO E GAETA

(COMUNE DI GAETA)

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL MODELLO DI DOMANDA D3 PRESENTATO DALLA SOC.TA' SANTAMARIA SRL RELATIVAMENTE ALLA ZONA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA A PUNTO DI ORMEGGIO, COMPRENSIVA DI SPECCHIO ACQUEO,FONDO MARINO E PONTILI, DI CUI ALL'ATTO FORMALE N°025 DEL 05/12/2018 SITUATA IN GAETA LOC. SANTA MARIA E RIENTRANTE NELL'AMBITO DI COMPETENZA DELL'AUTORITA' PORTUALE

I RICHIEDENTI

SANTAMARIA SRL
VIA DOCIBILE, 44 04024 GAETA (LT)
P. IVA: 01019740594.

Marco VAGNANI
VIA DOCIBILE, 44 04024 GAETA (LT)
C.F.: VGNMRC73M27D708Y

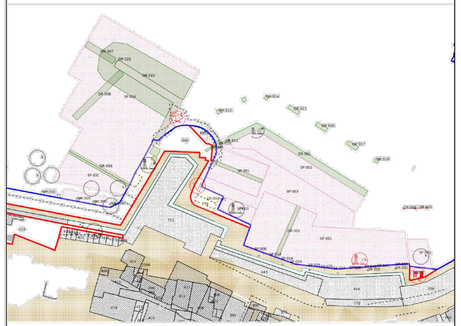
Collegio Provinciale Geomeri di Latina
IL TECNICO
Geom. Rogedil Servizi
Provincia di Latina

- CARTOGRAFIA
- PLANIMETRA GENERALE
- PLANIMETRA DEL RILIEVO
- DATI TECNICI

ELABORATO: Tav. Unica

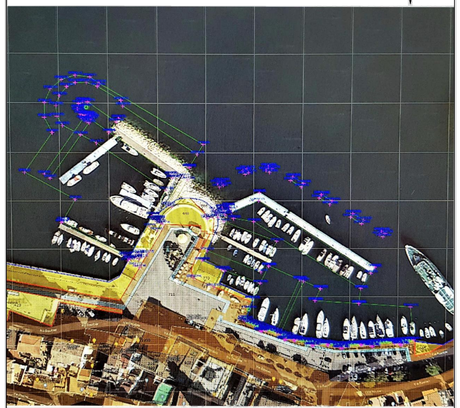
DATA: maggio 2022 | SCALA: 1:2000 - 1:1000 - 1:500 - 1:100 | REVISIONE DEL: - 10/10/2022

FOTO AEREA

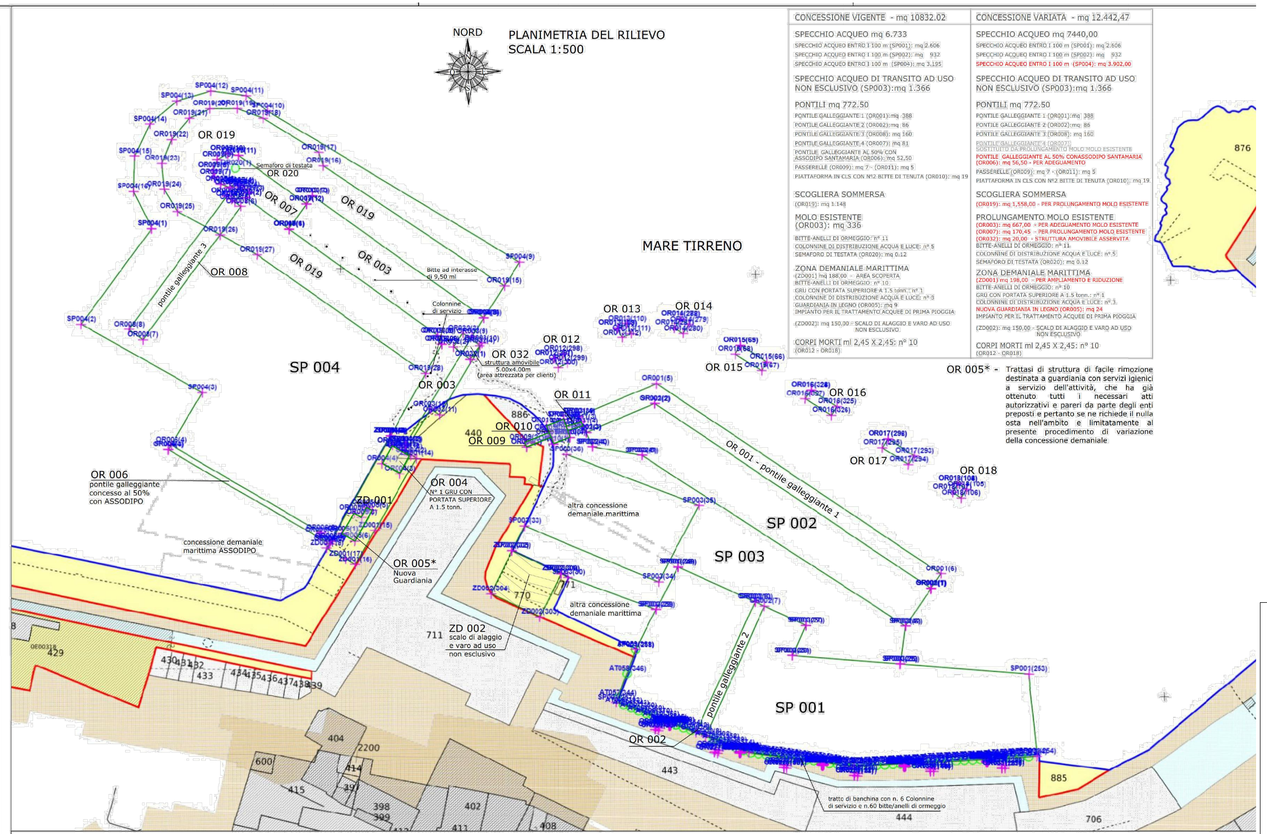


PLANIMETRIA GENERALE - ESTRATTO S.I.D.

STATO ATTUALE DI CUI ALLA VIGENTE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTO FORMALE N. 025/2018



PLANIMETRIA GENERALE DEL RILIEVO SU ESTRATTO S.I.D. - SATELLITARE
STATO DI PROGETTO - VARIAZIONI OGGETTO DELLA RICHIESTA



PLANIMETRIA DEL RILIEVO
SCALA 1:500

CONCESSIONE VIGENTE - mq 10832.02	CONCESSIONE VARIATA - mq 12.442,47
SPECCHIO ACQUEO mq 6.733	SPECCHIO ACQUEO mq 7440,00
SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP001): mq 2.606	SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP001): mq 2.606
SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP002): mq 932	SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP002): mq 932
SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP004): mq 3.195	**SPECCHIO ACQUEO ENTRO I 100 m (SP004): mq 3.902,00**
SPECCHIO ACQUEO DI TRANSITO AD USO NON ESCLUSIVO (SP003):mq 1.366	SPECCHIO ACQUEO DI TRANSITO AD USO NON ESCLUSIVO (SP003):mq 1.366
PONTILI mq 772,50	PONTILI mq 772,50
PONTILE GALLEGGIANTE 1 (OR001):mq 388	PONTILE GALLEGGIANTE 1 (OR001):mq 388
PONTILE GALLEGGIANTE 2 (OR002):mq 86	PONTILE GALLEGGIANTE 2 (OR002):mq 86
PONTILE GALLEGGIANTE 3 (OR003): mq 160	PONTILE GALLEGGIANTE 3 (OR003): mq 160
PONTILE GALLEGGIANTE 4 (OR007): mq 81	PONTILE GALLEGGIANTE 4 (OR007): mq 81
PONTILE GALLEGGIANTE AL 50% CON ASSODIPO SANTAMARIA (OR006): mq 52,50	PONTILE GALLEGGIANTE AL 50% CONASSODIPO SANTAMARIA (OR006): mq 52,50
PASSERELLE (OR009): mq 7 - (OR015): mq 5	PASSERELLE (OR009): mq 7 - (OR015): mq 5
PIATTAFORMA IN CLS CON MP2 BITTE DI TENUTA (OR010): mq 19	PIATTAFORMA IN CLS CON MP2 BITTE DI TENUTA (OR010): mq 19
SCOGLIERA SOMMERSA (OR019): mq 1.148	SCOGLIERA SOMMERSA (OR019): mq 1,558,00 - PER PROLUNGAMENTO MOLO ESISTENTE
MOLO ESISTENTE (OR003): mq 336	PROLUNGAMENTO MOLO ESISTENTE (OR003): mq 667,00 - PER ADEGUAMENTO MOLO ESISTENTE (OR007): mq 170,45 - PER PROLUNGAMENTO MOLO ESISTENTE (OR1017): mq 20,00 - STRUTTURA AMOVIBILE ASSERVITA.
BITTE-ANELLI DI ORMEGGIO: n° 11	BITTE-ANELLI DI ORMEGGIO: n° 11
COLONNINE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E LUCE: n° 5	COLONNINE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E LUCE: n° 5
SEMAFORO DI TESTATA (OR020): mq 0,12	SEMAFORO DI TESTATA (OR020): mq 0,12
ZONA DEMANIALE MARITTIMA (ZD002)	ZONA DEMANIALE MARITTIMA (ZD002) mq 138,00 - PER AMPLIAMENTO E RIDUZIONE
BITTE-ANELLI DI ORMEGGIO: n° 10	BITTE-ANELLI DI ORMEGGIO: n° 10
GRU CON PORTATA SUPERIORE A 1.5 tonn.: n° 1	GRU CON PORTATA SUPERIORE A 1.5 tonn.: n° 1
COLONNINE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E LUCE: n° 3	COLONNINE DI DISTRIBUZIONE ACQUA E LUCE: n° 3
GUARDIANIA IN LEGNO (OR005): mq 9	NUOVA GUARDIANIA IN LEGNO (OR005): mq 24
IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA: (ZD002): mq 130,00 - SCALO DI ALAGGIO E VARO AD USO NON ESCLUSIVO	IMPIANTO PER IL TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA: (ZD002): mq 150,00 - SCALO DI ALAGGIO E VARO AD USO NON ESCLUSIVO
CORPI MORTI ml 2,45 X 2,45: n° 10 (OR012 - OR018)	CORPI MORTI ml 2,45 X 2,45: n° 10 (OR012 - OR018)

OR 005* - Trattasi di struttura di facile rimozione destinata a guardania con servizi igienici a servizio dell'attività, che ha già ottenuto tutti i necessari atti autorizzativi e pareri da parte degli enti preposti e pertanto se ne richiede il nulla osta nell'ambito e limitatamente al presente procedimento di variazione della concessione demaniale

OGGETTI INTERESSATI DA VARIAZIONI

OR001 — 336,12	OR003 — 336,12 MOLO ESISTENTE: 267 SCOGLIERA EMERSA ESISTENTE; 64 AMPLIAMENTO MOLO LATO EST; 20 TIRIGOTRUTTURA AMOVIBILE (**OR032**) — totale: **687,12**
OR006 (50%) — 52,50	OR006 — 52,50 PONTILE GALLEGGIANTE ESISTENTE; 4 AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO PONTILE — **56,50**
OR007 — 81,00	OR007 — 170,45 - AMPLIAMENTO MOLO; 89,45 differenza — totale: **170,45**
OR008 — 160,00	OR008 — 160,00 PONTILE GALLEGGIANTE ESISTENTE; variazione per diversa locazione senza variazioni di 0,00 superfice. — totale: **160,00**
OR 009/010/011 — 31,00	OR008 — 31,00 PASSERELLE E PIATTAFORMA - PONTILE N.5; variazione per diversa locazione senza variazioni di 0,00 superfice. — totale: **31,00**
OR 005 — 9,00	OR008 — 9,00 GUARDIANIA AMOVIBILE IN LEGNO; variazione per diversa locazione con ampliamento 15,00 di superficie - totale: **24,00**
OR019 — 1.148,00	OR019 — 1.148,00 SCOGLIERA ESISTENTE; -277 SCOGLIERA EMARSA ESISTENTE (unita con OR003); 687 AMPLIAMENTO SCOGLIERA SOMMERSA — totale: **1.558,00**
SP004 — 3.195,00	SP004 — 3.195,00 SPECCHIO ACQUEO ESISTENTE; 707 AMPLIAMENTO LATO NORD-OVEST; 52 AMPLIAMENTO LATO ORDDS — totale: **3.902,00**
ZD001 — 188,00	ZD001 — 188,00 ZONA DEMANIALE ESISTENTE; 10,00 -AMPLIAMENTO E RIDUZIONI — totale: **198,00**

DETTAGLIO CALCOLO NUOVE SUPERFICI DELLE AREE DEMANIALI - TOT. MQ 12.420,47

Zona Demaniale - 001

Area scoperta: AMPLIAMENTO LATO TERRA E RIDUZIONE PER MODIFICA GUARDIANIA.	Superficie	mq	103,00
Acquisti: - Area Acquisita	Superficie	mq	10,00
Usi: - Ormeggio, Ormeggio			
Tipo e Superfici (Opere Indirette): (1) COLONNA PORTATA MAX 1,5 tonn. (OR) – 0004	Superficie	mq	25,00
(2) NUOVA GUARDIANIA IN LEGNO (OR) – 0001	Superficie	mq	24,00
totale superfici			**162,00**

Zona Demaniale - 002

Area scoperta	Superficie	mq	333,00
Acquisti: - Nessun acquisto			
Usi: - Ormeggio, Ormeggio			
Tipo e Superfici (Opere Indirette):			
totale superfici			**333,00**

Specchio Acqueo - 001

Specchio Acqueo Mq 6.733 di cui n.2 pontili n.1 di 772,50 mq (Ormeggio) e n.1 di 160 (Ormeggio) (SP) – da 0001 a 0004	Superficie	mq	2926,00
Acquisti: - Ampliamento, Ormeggio			
Tipo e Superfici (Opere Indirette): (1) PONTILE GALLEGGIANTE N.2 (OR) – 0	Superficie	mq	93,00
totale superfici			**3019,00**

Specchio Acqueo - 002

Specchio Acqueo di transito Marittimo esterno per:	Superficie	mq	912,00
Acquisti: - Ampliamento, Ormeggio			
Tipo e Superfici (Opere Indirette): (1) PONTILE GALLEGGIANTE N.2 (OR) – 0	Superficie	mq	369,00
totale superfici			**1315,00**

Specchio Acqueo - 003

Specchio Acqueo di transito Marittimo esterno per:	Superficie	mq	3366,00
Acquisti: - Ampliamento, Ormeggio			
Tipo e Superfici (opere): (1) PASSERELLA MOBILE N.5 (OR) – 0	Superficie	mq	9,00
totale superfici			**3375,00**

Specchio Acqueo - 004

Specchio Acqueo di transito Marittimo esterno	Superficie	mq	3930,00
Acquisti: - Ampliamento, Ormeggio			
Tipo e Superfici (opere): (1)PIAZZALI PAGAMENTO LATO OVEST MOLO ESISTENTE (OR) – 0007	Superficie	mq	1255,00
(2)ORMEGGIO DI TESTATA (OR) – 0008	Superficie	mq	0,12
(3)MOLO GIUNTO (MOLO) E SCOGLIERA EMERSA ESISTENTE (OR) – 0003	Superficie	mq	847,00
(4)TIRIGOTRUTTURA AMOVIBILE A SERVIZIO DEI CLIENTI (OR) – 0007	Superficie	mq	20,00
(5)PONTILE GALLEGGIANTE N.3 (OR) – 0003	Superficie	mq	160,00
(6)ESISTENTE L'AMPLIAMENTO SCOGLIERA SOMMERSA (OR) – 0019	Superficie	mq	1148,00
(7)ADEGUAMENTO PONTILE AL 50% CON ASSODIPO (OR) – 0006	Superficie	mq	26,00
totale superfici			**6310,00**

Opere da Realizzare - 005/010

Acquisti: - Ormeggio, Ormeggio			
Tipo e Superfici opere: (1) PASSERELLA MOBILE N.1 (OR) – 009	Superficie	mq	7,00
(2) PIATTAFORMA IN C.A. (OR) – 010	Superficie	mq	19,00
totale superfici			**26,00**

Opere da Realizzare - 012/018

Acquisti: - Ormeggio, Ormeggio			
Tipo e Superfici opere: (1) CORPO MORTO SUL PONTILE N.1 (OR) – 013	Superficie	mq	6,00
(2) CORPO MORTO SUL PONTILE N.1 (OR) – 014	Superficie	mq	6,00
(3) CORPO MORTO SUL PONTILE N.1 (OR) – 014	Superficie	mq	6,00
(4) CORPI MORTI SUL PONTILE N.2 (OR) – 015	Superficie	mq	16,00
(5) CORPI MORTI SUL PONTILE N.2 (OR) – 016	Superficie	mq	16,00
(6) CORPI MORTI SUL PONTILE N.2 (OR) – 017	Superficie	mq	16,00
(7) CORPI MORTI SUL PONTILE N.1 (OR) – 018	Superficie	mq	6,00
totale superfici			**78,00**

Opere da Realizzare - 021/025

Acquisti: - Ormeggio, Ormeggio			
Tipo e Superfici opere: (1) ANTIA DI DIMENSIONI N.1 (OR) – 021	Superficie	mq	0,40
(2) ANTIA DI DIMENSIONI N.1 (OR) – 022	Superficie	mq	0,40
(3) ANTIA DI DIMENSIONI N.1 (OR) – 023	Superficie	mq	0,40
(4) ANTIA DI DIMENSIONI N.1 (OR) – 024	Superficie	mq	0,40
(5) ANTIA DI DIMENSIONI N.1 (OR) – 025	Superficie	mq	0,40
totale superfici			**2,00**

Opere da Realizzare - 026/035

Acquisti: - Ormeggio, Ormeggio, Arredo Urbano Elettrico			
Tipo e Superfici opere: (1) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 026	Superficie	mq	0,40
(2) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 027	Superficie	mq	0,40
(3) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 028	Superficie	mq	0,40
(4) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 029	Superficie	mq	0,40
(5) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 030	Superficie	mq	0,40
(6) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 031	Superficie	mq	0,40
(7) COLONNINA SERVIZI N.1 (OR) – 035	Superficie	mq	0,40
totale superfici			**2,80**

RIEPILOGO TIPOLOGIE E SUPERFICI BENI DEMANIALI

Tipo e Superfici opere:			
Specchio Acqueo di transito **libero da opere**	Superficie	mq	7460,00
Specchio Acqueo di transito **libero da opere ad uso non esclusivo**	Superficie	mq	3366,00
Zona demaniale - **Area scoperta**	Superficie	mq	158,00
Zona demaniale - **Area scoperta ad uso non esclusivo**	Superficie	mq	150,00
Zona demaniale occupata da **opere/ impianti di facile rimozione**	Superficie	mq	71,40
Zona demaniale occupata da **opere/ impianti di difficile rimozione**	Superficie	mq	2,00
Specchio acqueo occupato da **opere/ impianti di facile rimozione**	Superficie	mq	780,00
Specchio acqueo occupato da **opere/ impianti di difficile rimozione**	Superficie	mq	3414,57
totale superfice			**12442,47**

COMUNE DI GAETA

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale
PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

RICHIEDENTI:
SANTAMARIA S.R.L.
Via Docibile, 44 - 04024 GAETA (LT)
P. IVA: 01019740594
email: info@portoantonellogaeta.it

Marco VAGNANI
Via Docibile, 44 - 04024 GAETA (LT)
C.F.: VGNMRC73M27D708Y

SANTAMARIA SRL - Via Docibile 44 - 04024 - GAETA(LT) - P.Iva 01019740594

Firmato digitalmente da Marco Vagnani
CN = Marco Vagnani
O = SANTAMARIA SRL
C = IT

PROGETTISTA:
Rogedil Servizi s.r.l.
Via Ada Negri, 66 - 00137 ROMA
Tel. 06 82002948 Fax 06 82089772
email: servizi@rogedil.com

Progetto Ufficio Tecnico Rogedil Servizi srl
DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Franco PORTOGHESI

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI ROMA

PROGETTISTA
Dott. Ing. Alessandro GUERRA

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI LATINA - Dott. Ing. Alessandro Guerra - 20070

PROGETTO:

OPERE DI COMPLETAMENTO A PROTEZIONE E SALVAGUARDIA DEL MOLO SANTA MARIA

PROGETTO DEFINITIVO

N° progetto	Commessa	N° progr.	N° elaborato	Rev	Cap	Tip
001 21	CAE SNT D	012	011	0	A	D

ARCHITETTONICO

OGGETTO: PLANIMETRIA NUOVE AREE RICHIESTE IN CONCESSIONE

Scala	Plot	File	Redatto	Controllato	Approvato
1:500	1=1	001210AE0SNT001011000AD	Ing. LUPI	Ing. COSIMI	Ing. GUERRA
	Dim: A1	Dpo: DWG			

REV	DESCRIZIONE	CODICE
0	Emissione per Approvazione Enti	1/21
1	Emissione per Approvazione Enti	1/21

DATA: MARZO 2022 — OTTOBRE 2022

Questo disegno è di nostra proprietà riservata a termine di legge e ne è vietata la riproduzione e la comunicazione a terzi anche parziale senza nostra autorizzazione scritta.