

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE TECNICA

S.O. AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO

RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO – TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE

Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

N R 1 J 0 1 D 2 2 R G M D 0 0 0 0 0 0 1 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Esecutiva	Tutte U.O.	Novembre 2022	U.O.	Novembre 2022	C. Urciuoli	Novembre 2022	
		Urciuoli		Dajelli				

File:

n. Elab.:



RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA
CESANO-VIGNA DI VALLE


PROGETTO DEFINITIVO

Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del
7/05/2021 e 26/01/2022

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	MD 00 00 001	A	2 di 15

SOMMARIO

PREMESSA.....	3
ANALISI DELLE INTEGRAZIONI DI PROGETTO MIC (NOTA PROT. PROT. 15365 DEL 07.05.2021)	4
ANALISI DELLE INTEGRAZIONI DI PROGETTO MIC (NOTA PROT. PROT. 2729 DEL 26/01/2022).....	10

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 3 di 15

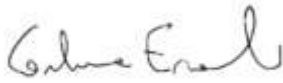




PREMESSA

Con nota prot. RFI-DIN-DIC.RM/A0011\P\2021\0000021 del 22.01.2021 è stata avviata la procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del relativo PUT del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica in oggetto.


Il Ministero della Cultura (Direzione Generale e Archeologia Belle Arti e Paesaggio-Servizio V), con nota prot. 18668 del 18.05.2022, a seguito delle attività di analisi e valutazione della documentazione tecnica effettuate, ha ritenuto necessario richiedere integrazioni ai fini del completamento dell'istruttoria, richiamando le note pervenute in precedenza in ambito procedura di VIA (note prot. 15365 del 07.05.2021 e prot. 2729 del 26.01.2022).

Il presente documento viene prodotto al fine di coordinare il riscontro alle richieste di integrazioni riportate nelle note anzidette.

Le integrazioni richieste riguardano diversi aspetti della progettazione e quindi i relativi riscontri sono frutto di analisi condotte con il contributo delle rispettive strutture specialistiche competenti secondo la matrice delle responsabilità che segue

U.O.	Aspetti di competenza	Quesito/i di competenza	Progettista / responsabile	Firma
Ambiente	Aspetti ambientali	A1, A5, A7, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7	Dott.ssa C. Ercolani	
Geologia Ambientale e del Territorio	Gestione terre	A6	Ing. S. Padulosi	
Infrastrutture Centro	OOCC	A2	Ing. F. Arduini	
Architettura Stazioni e Territorio	Architettura stazioni e località di servizio	A3, A4	Arch. R. Marino	
Archeologia	Aspetti archeologici	A8, B8	Dott.ssa F. Frandi	

Alla presente relazione vengono inoltre allegati, per farne parte integrante, i documenti indicati al capitolo in calce "ALLEGATI".

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 4 di 15

ANALISI DELLE INTEGRAZIONI DI PROGETTO MIC (NOTA PROT. PROT. 15365 DEL 07.05.2021)

Premessa

Occorre chiarire preliminarmente che nella Relazione Paesaggistica, fornita tra i materiali a corredo del progetto, il proponente ha utilizzato con riferimento alla strumentazione paesaggistica, i documenti relativi al PTPR approvato con DCR n.5 del 02.08.2019 e pubblicato sul BUR n.13 del 13.02.2020, che risultavano già annullati alla data di avvio del procedimento in argomento, in seguito a quanto disposto dalla Sentenza n.240/2020 del pubblicato sul GURI n.48 del 17.11.2020. Pertanto, le verifiche e conclusioni contenute nel documento appena richiamato andranno opportunamente riviste, aggiornando la cartografia e le norme in relazione a quanto disposto dalla citata Sentenza, confrontando il progetto con il regime normativo di Salvaguardia espressamente indicato nella medesima corrispondente all'art.21 della L.R. n.24/1998, come poi successivamente specificata nella nota prot.n.31600 del 03.12.2020 dell'Ufficio Legislativo di questo Ministero sostanzialmente condivisa nei contenuti nella nota prot.n.1056599 del 03.12.2020 della Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica, riferimento per gli Enti locali e i privati.

Si specifica, inoltre, che il PTPR della Regione Lazio condiviso con questo Ministero è stato recentemente approvato dal Consiglio regionale con DCR.n.5 del 21.04.2021, e sarà oggetto dell'accordo istituzionale previsto dal Codice, a valle delle verifiche che sta, al momento conducendo questo Ministero, diventando efficace a seguito della sua pubblicazione sul BUR.

Con riferimento al progetto si riportano di seguito gli elementi principali emersi nel corso dell'analisi istruttoria e segnalati a questo Ufficio dalla Soprintendenza competente nella citata nota n.2308/2021.

CONTESTO CULTURALE E PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO

Gli ambiti territoriali interessati dagli interventi in progetto e dalle relative aree di cantiere, di cui si tratta, ricadono:


- in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. a) e dell'art. 136 lett. c) e d) del D.Lgs.n.42/2004 (di seguito Codice) con D.M. del 23/10/1960 e D.M. del 22/05/1985 — “Conca del Lago di Bracciano e Martignano”;

- in aree tutelate ai sensi del Codice, art. 134 co. 1 lett. b) e sottoposte a tutela “ope legis” ai sensi dell'art. 142 co.1 lett. c) “Corsi d'acqua e rispettiva fascia di rispetto”, lett.) Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano), lett. g) territori coperti da boschi e foreste e lett. m) aree nonché ai sensi dell'art.143, co.1 lett.d) del Codice denominate Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie (“beni tipizzati” TAV_19 364 B);

- in aree classificate dal P.T.P.R. adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 556/2007 e n. 1025/2007 (TAV_19 364 A) quale “Paesaggio naturale agrario”, “Paesaggio agrario di rilevante valore”, “Paesaggio agrario di valore” e “Fascia di rispetto dei corsi d'acqua”, normati rispettivamente dagli artt. 22, 24, 25 e 35 delle N.T.A.;

- nella ZPS “Comprensorio Bracciano-Martignano”.

Con riferimento agli aspetti archeologici, la Soprintendenza ha rilevato che “il tracciato

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 5 di 15

dell'infrastruttura proposta ha diretta interferenza o si colloca nelle immediate vicinanze di aree ad elevato potenziale archeologico, in quanto parte di un sistema territoriale e insediativo incardinato su una viabilità di primaria importanza (Via Clodia e suoi diverticoli) e caratterizzato da una pluralità di modelli insediativi quali, fra gli altri, abitati di carattere rurale ed infrastrutture agrarie, fattorie e ricche 'villae', aree ad uso funerario, infrastrutture viarie ed idriche, ricadenti in un arco cronologico estremamente ampio compreso tra l'epoca protostorica e la tarda età romana."

A1. Verifica del regime USI CIVICI.

Avendo rilevato che alcuni tratti della linea ferroviaria, nonché l'area destinata alla nuova stazione di Vigna di Valle nel Comune di Anguillara Sabazia, compreso il parcheggio e la nuova viabilità, ricadono in aree appartenenti al Demanio Collettivo e Terreni privati gravati, (come riportato dal Comune di Anguillara Sabazia, nelle verifiche condotte a luglio 2018), si segnala la necessità, in via preliminare, di verificare la compatibilità delle opere di interesse pubblico in progetto rispetto all'eventuale presenza di tale regime vincolistico, coinvolgendo allo scopo la competente Area Usi civici della Regione Lazio;


Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell'elaborato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 2 - è riportata la sovrapposizione tra il progetto e le aree appartenenti al Demanio Collettivo e Terreni privati gravati del Comune di Anguillara Sabazia. È riportato inoltre un confronto degli usi civici definiti dal comune di Anguillara Sabazia di luglio 2018 ed aprile 2022.

Rispetto alla verifica con la competente Area Usi civici della Regione Lazio, si è tenuto un incontro presso la Regione a cui hanno partecipato: l'area Area Usi civici della Regione Lazio congiuntamente al Comune di Anguillara Sabazia, Italfer ed RFI. In tale incontro sono state analizzate e definite le aree soggetto ad Uso civico interessate dall'intervento, al fine di recepire le valutazioni degli Enti competenti.

A2. Progettazione di un diverso sistema di collegamento in sostituzione del Sovrappasso pedonale, previsto in corrispondenza dell'attuale fermata di Vigna di Valle nel Comune di Bracciano.

La Soprintendenza, ha ritenuto l'opera proposta eccessivamente impattante e avulsa dal contesto circostante, per dimensione, materiali e tipologia costruttiva. Considerata la prevista soppressione della fermata ivi esistente e la sua traslazione di circa 900 metri si segnala, altresì, l'evidente necessità di prevedere opere compensative e un miglioramento progettuale di ricucitura dei percorsi dell'abitato della Frazione Vigna di Valle nel comune di Bracciano, la Chiesa parrocchiale e la viabilità parallela alla via Braccianese di collegamento in direzione Anguillara, con la nuova stazione denominata Vigna di Valle. Pertanto, alla luce di quanto premesso, si chiede di predisporre un progetto alternativo in luogo del Sovrappasso proposto, prevedendo un collegamento maggiormente agibile e protetto, realizzato in sottopasso ferroviario e stradale, dotato di rampe per diversamente abili, al fine di agevolare il transito pedonale e l'interrelazione tra l'abitato della frazione e la nuova stazione decentrata

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Risccontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 6 di 15

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nelle successive fasi progettuali, verrà predisposto un sottopasso di adeguate dimensioni e di semplice accesso. Il sottopasso sarà di tipo ciclo-pedonale in modo da realizzare l'interrelazione richiesta.

A3 Predisposizione di specifici "progetti del verde" relativi alle aree destinate a parcheggio con riferimento a:

Nuova Stazione di Anguillara:

a. nelle aree destinate a parcheggio a raso creazione di un sistema di piantumazione ad alto e basso fusto per interrompere le file di posti auto;

b. ai margini del lotto destinato a parcheggio, adiacente al plesso scolastico a nord della citata stazione, creazione di una schermatura mediante la piantumazione di essenze arboree arbustive riferibili al contesto floristico locale, con obbligo di attecchimento e di manutenzione, al fine di mitigare l'impatto visivo delle opere così come percepite da Via della Mainella e dagli immobili contigui;

Nuova stazione di Vigna di Valle, ricadente all'interno del Parco Naturale Regionale di Bracciano-Martignano

- 1. il parcheggio dovrà essere integrato con vegetazione ad alto e basso fusto omogeneamente distribuita e dovrà essere prevista una schermatura dei confini mediante una fascia di alberature sempreverdi ad alto fusto (h. minima 3 m), tutte riferibili al contesto floristico locale, da impiantare con obbligo di manutenzione e di attecchimento, al fine di mitigare l'inserimento della suddetta area nel contesto paesaggistico e, in particolare, in relazione alla visuale che dell'area si ha dalle strade circostanti e particolarmente dalla Via dei Monti che scende da maggiore altitudine;*

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

All'interno del Progetto Definitivo consegnato, è stata prevista la piantumazione di alberature tra le fila dei parcheggi al fine di garantire l'ombreggiamento dei posti auto.


Rispetto alla schermatura prospiciente il plesso scolastico, il progetto verrà modificato recependo le indicazioni.

Per la Stazione di Vigna di Valle si procederà all'individuazione di una schermatura dei confini mediante una fascia di alberature sempreverdi ad alto fusto.

A4: Progettazione delle aree destinate a parcheggi:

a. la pavimentazione dovrà essere di tipo drenante, ossia realizzata mediante soluzioni atte a garantire un adeguato livello di permeabilità e traspirabilità del suolo (tipo autobloccanti drenanti e filtranti);

b. le bordure dovranno essere realizzate con elementi color tufo locale, e analoga cromia dovrà

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 7 di 15

essere adottata nelle betonelle drenanti impiegate nella pavimentazione delle stesse;
c. l'illuminazione delle aree destinate a parcheggio dovrà avere requisiti tali da non recare fastidio al contesto circostante e non determinare inquinamento luminoso superando i limiti imposti dalla norma di settore;

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nel Progetto Definitivo consegnato, le pavimentazioni dei marciapiedi del piazzale esterno sono state progettate utilizzando il pacchetto di finitura B1e costituito da “masselli autobloccanti in pietra ricostruita formato 100X50 cm sp. 9 cm, allettati su sabbia. Lavorazione delle superfici con bocciarda”. La cromia della pavimentazione verrà definita, in analogia a quanto richiesto, con colorazioni assimilabili al color tufo. Tale pavimentazione sarà di tipo drenante.

Gli stalli di sosta sono stati progettati utilizzando il pacchetto di finitura B2e, costituita da “masselli autobloccanti di cls cavi con terreno vegetale”. Tale pavimentazione sarà di tipo drenante.

Rispetto alle bordature del marciapiede, verrà recepita la richiesta.

Rispetto all'illuminazione delle aree di parcheggio, verranno garantiti gli standard di visibilità previsti dalle direttive di legge.

A5: Interventi di mitigazione delle visuali in corrispondenza dei nuovi tracciati viari e di attraversamento della linea ferroviaria, al fine di migliorarne l'inserimento e, conseguentemente, l'assorbimento dell'intervento nel paesaggio circostante;

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:


L'intervento è corredato da un progetto di Opere a Verde con lo scopo di migliorare l'inserimento paesaggistico nel contesto territoriale circostante. Nell'elaborato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 3 – sono stati sviluppati ulteriori fotoinserti oltre al dettaglio del progetto di opere a verde previsto per ogni singola viabilità.

A6: Cautele in fase di realizzazione e di dismissione dei cantieri.

Dovrà essere adottata ogni cautela necessaria a ridurre rischi di danneggiamento o di alterazione delle aree di valenza paesaggistica comportate dal cantiere e dalla sua dismissione (es. eventuali scavi, piste di accesso, siti di deposito e/o stoccaggio di materiali e macchinari, ecc.) e garantito l'idoneo ripristino dello stato dei luoghi, attraverso lo smaltimento dei rifiuti e gli interventi di inerbimento, laddove esistenti, tali da evitare l'instaurarsi di modifiche sostanziali allo scenario paesaggistico.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Come previsto nella documentazione di progetto, nel corso delle fasi di realizzazione e di dismissione dei cantieri, saranno adottate le misure di cautela necessarie a ridurre i rischi di danneggiamento e alterazione delle aree di valenza paesaggistica, garantendo l'idoneo ripristino dello stato ante operam dei luoghi.

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Risccontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 8 di 15

A7: Interventi sui sottopassaggi e ponticelli esistenti, situati al di sotto della ferrovia storica in corrispondenza dei fossi e usati come collegamento tra proprietà confinanti.

Dovranno essere attuate idonee soluzioni tecniche finalizzate al mantenimento ed al restauro conservativo, anche nei casi in cui il nuovo tracciato ferroviario venga realizzato in variante.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:


Per quanto riguarda la demolizione dei sottopassaggi e ponticelli esistenti, è stato aggiornato il documento NR1J01R22RHIM0000003B, il quale riporta al suo interno tutti i manufatti oggetto di demolizione per i quali è in corso di avvio la procedura di VIC.

A8: Con riferimento alla tutela Archeologica, la Soprintendenza ha specificato che:

Rammentando che il tracciato dell'infrastruttura proposta ha diretta interferenza o si colloca nelle immediate vicinanze di aree ad elevato potenziale archeologico, l'Ufficio ha comunicato di aver avviato, nell'ambito della Progettazione preliminare dell'infrastruttura proposta, la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.n.50/2016; l'Italferr ha presentato uno Studio Archeologico relativo al Progetto Preliminare tramite il quale, è stata redatta la Carta del Rischio Archeologico, nella quale sono state individuate delle aree a più alto rischio sulle quali è stata richiesta l'esecuzione di saggi archeologici preliminari; alla conclusione delle indagini è stato rilasciato dalla Soprintendenza parere favorevole con prescrizioni (ns. prot. N_ 622-P del 19.02.2021).


La Soprintendenza ha specificato nella citata nota n.2308/2021 una serie di prescrizioni archeologiche che, per completezza di trattazione, si anticipano nella presente:

- *si dovrà procedere ad ampliamenti di scavo in corrispondenza dei saggi che hanno dato esito positivo al fine di definire lo sviluppo planimetrico del deposito archeologico, con indagini esaustive fino al raggiungimento dei livelli sterili; l'ampiezza e la localizzazione esatta dei suddetti ampliamenti verranno stabilite caso per caso nel corso di sopralluoghi ad hoc;*
- *si dovrà procedere a sondaggi preliminari:*
 1. *in corrispondenza di tutti i tombini realizzati fuori opera e successivamente infissi nel terreno (realizzati a spinta), nell'area occupata dalla camera di spinta e sul lato opposto (entrambi i lati), nonché in corrispondenza di tutte le opere murarie realizzate tramite micropali;*
 2. *nelle aree interessate dall'adeguamento delle stazioni, in particolare per la realizzazione dei sottopassi e delle rampe di accesso;*
 3. *nelle aree interessate dalla nuova viabilità a corredo dell'opera, con particolare riferimento alle opere di scavalco del tracciato ferroviario realizzate in corrispondenza del Km 35+085 (GA01), del Km 29+500 (VOI) e del Km 30+975 (VIOI), e nell'area interessata dalla realizzazione del nuovo ponte ferroviario (VIOI) compreso tra le progressive 38+640,97 e 38+657,01;*
- *tutti i sondaggi sopra prescritti saranno eseguiti previa approvazione del piano di indagini da*

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Risccontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 9 di 15

parte della Soprintendenza;

- *si richiede l'assistenza archeologica continua sulla Bonifica Ordigni Bellici e l'assistenza archeologica continua in corso d'opera per ogni operazione che comporti scavo e/o movimentazione di terra (incluse le demolizioni) sia nelle zone che non sono state interessate da saggi sia in quelle che hanno registrato un esito negativo, rivestendo comunque un potenziale interesse archeologico "intrinseco" visto che si trovano all'interno di un sistema territoriale e insediativo incardinato su una viabilità di primaria importanza (Via Clodia e suoi diverticoli) e caratterizzato da infrastrutture, fattorie e ville all'interno di proprietà terriere a carattere familiare;*
- *la Soprintendenza si riserva, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, che potranno comportare eventualmente una variante al progetto finalizzata alla tutela archeologica, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto,*
- *le indagini dovranno essere seguite da un archeologo qualificato, il cui curriculum dovrà essere preventivamente approvato dalla Soprintendenza, quest'ultima sarà responsabile della direzione scientifica e della vigilanza attiva, tutte attività a totale carico del Committente. Il professionista incaricato dal richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, Ali. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professioni/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>;*
- *In caso di presenza di contesti archeologici particolari che necessitino dell'intervento o delle competenze di operatori specialistici, questa Soprintendenza si riserva la facoltà di richiedere, con oneri a capo della Committenza, anche in corso d'opera e sulla base dei dati emersi, l'inclusione tra i tecnici incaricati di appositi operatori ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., al fine di garantire la protezione, la tutela e la conservazione dei beni emersi (a solo titolo esemplificativo si citano le figure dell'antropologo, paleontologo e del restauratore);*
- *a conclusione delle attività archeologiche, sia sondaggi sia assistenza, dovrà essere trasmessa alla Soprintendenza via PEC (oppure in formato cartaceo con allegato cd o pen-drive con la documentazione in versione digitale) una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenziata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche;*
- *a seguito delle indagini, la Soprintendenza si riserva la facoltà di richiedere, oltre alla documentazione di scavo, ulteriori studi, approfondimenti scientifici, analisi di laboratorio, che oltre alla tutela e alla conservazione del bene potranno essere funzionali alla sua valorizzazione e fruizione anche attraverso la pubblicazione e l'esposizione al pubblico dei risultati raggiunti;*
- *il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente.*

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 10 di 15

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Italferr con nota prot. AGCCS.RMVOF.0074503.21.U del 13.07.2021, ha trasmesso gli elaborati del progetto delle indagini di fase 1b. Il progetto delle indagini estensive, comprendente gli ampliamenti di scavo in corrispondenza dei saggi che hanno dato esito positivo e sondaggi preliminari in corrispondenza della nuova viabilità a corredo dell'opera, è stato approvato dalla Soprintendenza territorialmente competente con nota prot. MIC_SABAP-VT-EM-7724P del 07.09.2021. Successivamente con nota prot. AGCCS.PMRRVRPOF.0014958.22.U del 04.02.2022 è stato comunicato l'avvio delle indagini archeologiche e la trasmissione dei curricula dei professionisti archeologi impegnati per tali attività. Le attività di indagini archeologiche sono ad oggi concluse ed è in fase di redazione la documentazione archeologica finale, la cui trasmissione consentirà, alla Soprintendenza territorialmente competente, l'espressione del proprio parere di competenza.

È inoltre prevista, nell'ambito della progettazione definitiva, l'assistenza archeologica in corso d'opera per le attività preliminari di bonifica bellica a tutti gli scavi e movimentazioni terra, compresi quelli utili alla realizzazione dei tombini e delle opere murarie progettate tramite l'utilizzo di micropali.

Tutte le attività di assistenza archeologica saranno seguite da archeologi qualificati, i cui curricula saranno trasmessi preventivamente per approvazione alla Soprintendenza territorialmente competente; le attività sopra citate saranno svolte sotto la direzione scientifica della Soprintendenza.

ANALISI DELLE INTEGRAZIONI DI PROGETTO MIC (NOTA PROT. PROT. 2729 DEL 26/01/2022)

Premesso, che come già comunicato nella citata nota n.15365/2021, è adesso vigente il PTPR approvato con DCR.n.5 del 21.04.2021 pubblicato sul BUR n.56 del 10.06.2021, risulta che gli ambiti territoriali interessati dagli interventi in progetto e dalle relative aree di cantiere sono interessate dalle tutele di seguito elencate per ciascuna Area o Comune:


nell'ambito di Cesano (Municipio XV del Comune di Roma)

aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. B) e dell'art. 142 co. 1 del DLgs.42/2004:

- *lett. C) Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art.36 delle norme del PTPR) fosso c058_0043 Fosso della Casaccia e c058_0041 Rio Maggiore;*
- *lett. M) Protezione zone di interesse archeologico (art.42 delle norme del PTPR) nei punti: ml_0795, ml_0674, ml_0676, mp058_1356, mp058_1357, mp058_1358;*

Classificazione nei "Sistemi ed ambiti di Paesaggio) delle tav.A del PTPR come:

- *"Paesaggio naturale" (art.22 delle norme del PTPR)*

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 11 di 15

- *“Paesaggio Agrario di rilevante valore” (art.25 delle norme del PTPR)*
- *“Paesaggio Agrario di valore”, (art.26 delle norme del PTPR)*
- *“Fascia di rispetto dei corsi d’acqua”, (art.36 delle norme del PTPR);*

nel Comune di Anguillara Sabazia

aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 134 co. 1 lett. B) e dell’art. 142 co. 1 del DLgs.42/2004:

- *lett. C) Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua (art.36 delle norme del PTPR) fosso c058_0043 Fosso della Casaccia e c058_0033 Rio Palidoro;*
 - *lett.f) Protezione dei parchi e delle riserve naturali (art.38 delle norme del PTPR) “Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano”;*
 - *lett.g) Protezione delle aree boscate (art.39 delle norme del PTPR);*
 - *lett.h) Disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico (art.40 delle norme del PTPR);*
 - *lett. M) Protezione zone di interesse archeologico (art.42 delle norme del PTPR) nei punti: mi_0329, ml_0679, mi_0062, mp058_2908, mp058_0635 e mpo058_0532;*
- nonché ai sensi dell’art. 134 co. 1 lett. C) del DLgs.42/2004 “Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie” (art.43 delle Norme del PTPR) – TAV_19_364_B;*

nel Comune di Bracciano


- *area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 134 co. 1 lett. A) e dell’art. 136 lett. C) e d) del DLgs.42/2004 – con D.M. del 23/10/1960 e D.M. del 22/05/1985 “Conca del Lago di Bracciano e Martignano”;*
- *in aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 134 co. 1 lett. B) e dell’art. 142 co. 1 del DLgs.42/2004 lett. M) Protezione zone di interesse archeologico (art.42 delle norme del PTPR) nei punti: nei punti m058_0583 e ml0063;*

Classificazione nei “Sistemi ed ambiti di Paesaggio) delle tav.A del PTPR come:

- *Paesaggio agrario di valore” (art.26 delle norme del PTPR)*
- *Paesaggio Agrario di Continuità” (art.27 delle norme del PTPR)*
- *Paesaggio degli Insediamenti Urbani”, (art.28 delle norme del PTPR)*

Inoltre, che gran parte dell’area ricade inoltre nella ZPS “Comprensorio Bracciano-Martignano”.

B1: Stante quanto sopra sarà necessario che il Proponente fornisca la documentazione di progetto relativamente agli aspetti della pianificazione paesaggistica sulla cartografia aggiornata del nuovo PTPR.

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 12 di 15

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell'elaborato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 1 – è riportato il confronto tra il PTPR approvato con DCR n. 5 del 02.08.2019 e quello approvato con DCR del 21.04.2021. Come si evince dal confronto, i vincoli paesaggistici che insistono sull'area oggetto di intervento, sono gli stessi individuati in prima istanza.

B2: Si evidenziano di seguito ulteriori criticità relative alle opere in progetto: le c.d. “opere correlate”: quali nuove stazioni, parcheggi, cavalcaferrovia, sovrappassi pedonali, sottopassi e viabilità derivata, non sono state studiate dal punto di vista del loro inserimento paesaggistico nel contesto che, come pare evidente dall'analisi sopra riportata, si conserva in molti punti ancora integro e con un evidente vocazione agricola.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell'elaborato allegato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 3 – sono stati inseriti ulteriori fotoinserti oltre al dettaglio del progetto di opere a verde previsto per ogni singola viabilità.

B3: L'area è caratterizzata da spazi aperti e pianeggianti, con ampie visuali libere che rendono l'intervento percepibile anche da parecchi Km di distanza. Pertanto, sarà necessario che vengano forniti un numero sufficiente di foto-inserti da più punti di vista, ed in particolare riferiti ai punti notevoli (punti panoramici limitrofi, aree monumentali o dai centri storici circostanti: beni culturali o elementi emergenti) che permettano una adeguata valutazione degli impatti delle opere sul contesto e del relativo inserimento. In quest'ottica deve essere fornita almeno una vista “a volo d'uccello” dell'area di intervento, ante e post.


Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell'elaborato allegato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 3 – sono stati inseriti ulteriori fotoinserti tra i quali viste “a volo d'uccello” dell'area di intervento nella scenario ante e post operam.

B4: Con riferimento a tutte le opere, è imprescindibile che il proponente elabori un più adeguato progetto di mitigazione dell'impatto, considerando anche eventuali studi di soluzioni alternative, al fine di un migliore inserimento paesaggistico e assorbimento dell'intervento nel paesaggio circostante.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell'elaborato allegato NR1J01D22RGSA000X001B - Addendum allo studio di impatto ambientale al

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riscontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 13 di 15

capitolo 3 – sono stati inseriti ulteriori fotoinserti oltre ai dettagli relativi agli interventi di mitigazione previsti da progetto per ogni singola viabilità.

Nello stesso capitolo è inoltre indicata la motivazione che ha portato alla soluzione progettuale di cavalcavia in luogo di sottovia.

B5: Con riferimento alla già segnalata criticità riferita alla presenza di numerose aree classificate come “usi civici” si evidenzia che l’attuale procedura concertata tra regione e ministero, in merito ad alcuni istituti previsti (es. modifica di destinazione d’uso, ecc.) per i quali gli specifici procedimenti devono essere conclusi preliminarmente all’avvio di tutti gli altri procedimenti autorizzatori. Pertanto, si ribadisce che le considerazioni istruttorie già comunicate nella precedente nota di questo Ufficio, prot.n.15365/2021, fornite dalla soprintendenza competente, sono basate a partire dai dati presenti nella ricognizione effettuata dal Comune di Anguillara Sabazia a luglio 2018;

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:


Nell’elaborato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 2 – è riportata la sovrapposizione tra il progetto e le aree appartenenti al Demanio Collettivo e Terreni privati gravati del Comune di Anguillara Sabazia.

È stato inoltre effettuato un confronto degli usi civici definiti dal comune di Anguillara Sabazia tra luglio 2018 ed aprile 2022.

Rispetto alla verifica con la competente Area Usi civici della Regione Lazio, si è tenuto un incontro presso la Regione a cui hanno partecipato: l’area Area Usi civici della Regione Lazio congiuntamente al Comune di Anguillara Sabazia, Italfer ed RFI. In tale incontro sono state analizzate e definite le aree soggetto ad Uso civico interessate dall’intervento oggetto della presente VIA, al fine di recepire le valutazioni degli Enti competenti.

RFI, in data 15.06.2022, ha trasmesso al comune di Anguillara Sabazia la sovrapposizione tra il progetto e la ricognizione degli usi civici aggiornata al 2022.

B6: Dalla verifica sulla conformità delle opere in progetto alla nuova disciplina paesaggistica, emerge come il posizionamento dell’intervento previsto per la “Nuova Stazione” di Vigna di Valle e del relativo parcheggio, che risulta inserito in un contesto classificato nella tav.A del PTPR come “Paesaggio Naturale Agrario” all’interno del Parco Naturale Regionale Bracciano Martignano, determini una chiara NON CONFORMITA’ della proposta, richiedendo o l’attivazione di una procedura di deroga ex art. 14 delle norme del PTPR o una delocalizzazione in altro luogo. Considerato che l’intervento potrebbe essere ascritto tra le deroghe previste all’art.14, co.1, lett.e) del PTPR, al quale si rimanda, si ritiene che la relazione paesaggistica debba essere aggiornata ed integrata, al fine di “fornire elementi necessari alla valutazione_ sulla compatibilità dell’opera o

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Risccontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 14 di 15

dell'intervento pubblico con gli obiettivi di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dal PTPR per il bene paesaggistico interessato dalle trasformazioni”, al contempo, tuttavia La Soprintendenza, considerati i rilevanti impatti del progetto presentato sul contesto vincolato, chiede che il proponente fornisca un’alternativa progettuale, che risulti conforme e compatibile da un punto di vista paesaggistico e, conseguentemente, meno impattante sull’ambiente e il paesaggio.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Nell’elaborato NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum allo studio di impatto ambientale al capitolo 1 - è riportata la sovrapposizione tra il progetto e la tavola A del PTPR della regione Lazio. È inoltre riportata un’analisi delle NTA relative ai paesaggi condizionati dagli interventi.

Per quanto riguarda la Stazione di Vigna di Valle, al capitolo 4 del medesimo elaborato, è riportato uno studio delle alternative.

B7: Relativamente alla presenza nell’area di progetto, di infrastrutture ferroviarie storiche, quali sottopassaggi e ponticelli, nonché alcuni caselli ferroviari, che risultano di fatto vincolati ope legis ai sensi del D.Lgs.42/2004, per alcuni dei quali, per altro, il Proponente prevede la demolizione, è necessario che il Proponente trasmetta uno studio nel quale i medesimi vengano tutti puntualmente censiti e documentati, sia verificata la loro condizione di conservazione e indicato il tipo di intervento previsto. A riguardo si evidenzia che per questi beni, dal punto di vista procedurale, deve essere avviata la procedura di Verifica di Interesse Culturale.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Rispetto alla demolizione dei sottopassaggi e ponticelli esistenti, è stato aggiornato il documento NR1J01R22RHIM0000003B che riporta al suo interno tutti i manufatti oggetto di demolizione.


Sono state avviate da RFI le seguenti VIC per i fabbricati di seguito elencati:

- Fabbricato al km 29+514
- Fabbricati al km 30+376
- Fabbricati al km 30+814
- Fabbricato al km 38+153
- Fabbricato viaggiatori al km 39+235

Per i restanti manufatti non presenti in elenco, le VIC sono in corso di avvio.

B8: Facendo seguito alle risultanze della verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. 50/2016, prodotta in seno alla Progettazione preliminare dell’infrastruttura proposta, a conclusione delle indagini di fase 1a, la Soprintendenza con nota prot. n. 622-P del 19.02.2021 ha espresso un parere favorevole con prescrizioni, richiedendo:

- *ampliamenti di scavo in corrispondenza dei saggi che avevano avuto esito positivo;*
- *supplementi di indagine in corrispondenza delle aree interessate da modifiche progettuali;*

	RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO - TRATTA CESANO-VIGNA DI VALLE					
	PROGETTO DEFINITIVO					
Riconcontro alle richieste del MIC di cui alle note del 7/05/2021 e 26/01/2022	COMMESSA NR1J	LOTTO 01	CODIFICA D 22 RG	DOCUMENTO MD 00 00 001	REV. A	FOGLIO 15 di 15

- *assistenza archeologica continua sulla Bonifica Ordigni Bellici;*
- *assistenza archeologica continua in corso d'opera per ogni operazione di scavo e/o movimentazione di terra (incluse le demolizioni);*

Successivamente, la Soprintendenza con nota prot. 7724 del 07.09.2021 ha approvato il piano delle indagini di fase 1b, che prevedevano ampliamenti di scavo e supplementi di indagine in corrispondenza delle aree interessate da variazioni progettuali, con particolare riferimento alle nuove viabilità a corredo dell'opera e ad opere accessorie.

Stante quanto sopra, in relazione alla definizione del tracciato finale, in particolare relativamente ai tratti interessati dalle succitate indagini, dovranno attendersi gli esiti delle medesime, perché possano essere valutati gli eventuali ritrovamenti, per i quali è facoltà della Soprintendenza richiedere modifiche anche sostanziali del tracciato.

Analisi tecnica/Soluzione tecnica:

Le attività di indagini archeologiche sono ad oggi concluse ed è in fase di redazione la documentazione archeologica finale, la cui trasmissione consentirà alla Soprintendenza territorialmente competente l'espressione del proprio parere di competenza. Tali esiti recepiscono inoltre quanto comunicato dalla Soprintendenza con nota del 11.04.2022 prot 4785-P, nella quale si suggeriva che "al fine di evitare sprechi di risorse,....le indagini sulle aree della nuova stazione di vigna di Valle venissero effettuate soltanto a seguito della definizione del progetto e dopo aver ottenuto la necessaria autorizzazione paesaggistica".

Allegati

- NR1J01D22RGSA000X001B – Addendum al SIA;
- NR1J01R22RHIM0000003B – Elab. Manufatti da demolire;
- Istanze di VIC ad oggi presentate al Segretariato;
- Alternativa n. 1 trasmessa alla SABAP con la nota del 16.05.2022.

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE TECNICA

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

S. O. AMBIENTE

PROGETTO DEFINITIVO

RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA - VITERBO

TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE

ADDENDUM ALLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENALE

SCALA:

Relazione generale

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

NR 1 J 0 1 D 2 2 R G SA 0 0 0 X 0 0 1 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESECUTIVA	C. Mattioli	Aprile 2022	F. Demarinis G. Dajelli	Aprile 2022	T. Paoletti	Aprile 2022	C. Ercolani Maggio 2022
B	EMISSIONE ESECUTIVA	C. Mattioli <i>Caterina Mattioli</i>	Maggio 2022	F. Demarinis G. Dajelli M. Monda	Maggio 2022	T. Paoletti <i>T. Paoletti</i>	Maggio 2022	ITALFERR S.p.A. Dott.ssa Caterina Ercolani Ordine Agratecniche Agratecniche di Roma, Rieti e Viterbo <i>C. Ercolani</i>

File: NR1J01D22RGSA000X001A.doc

n. Elab.:



ADDENDUM ALLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

PROGETTO DEFINITIVO
RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA - VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE

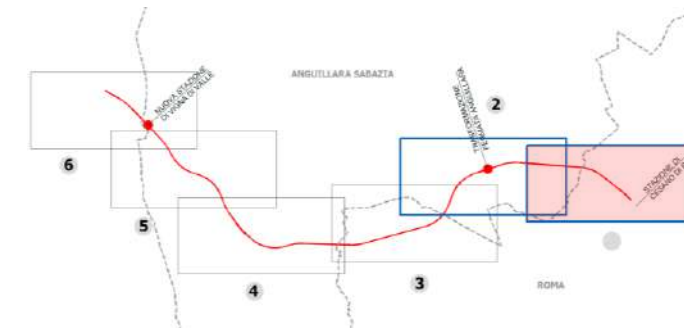
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	B	2 di 34

INDICE

1. ANALISI VINCOLISTICA.....	3
2. USI CIVICI	19
3. FOTOINSERIMENTI	22
4. ALTERNATIVE STAZIONE DI VIGNA DI VALLE	29

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	3 di 34

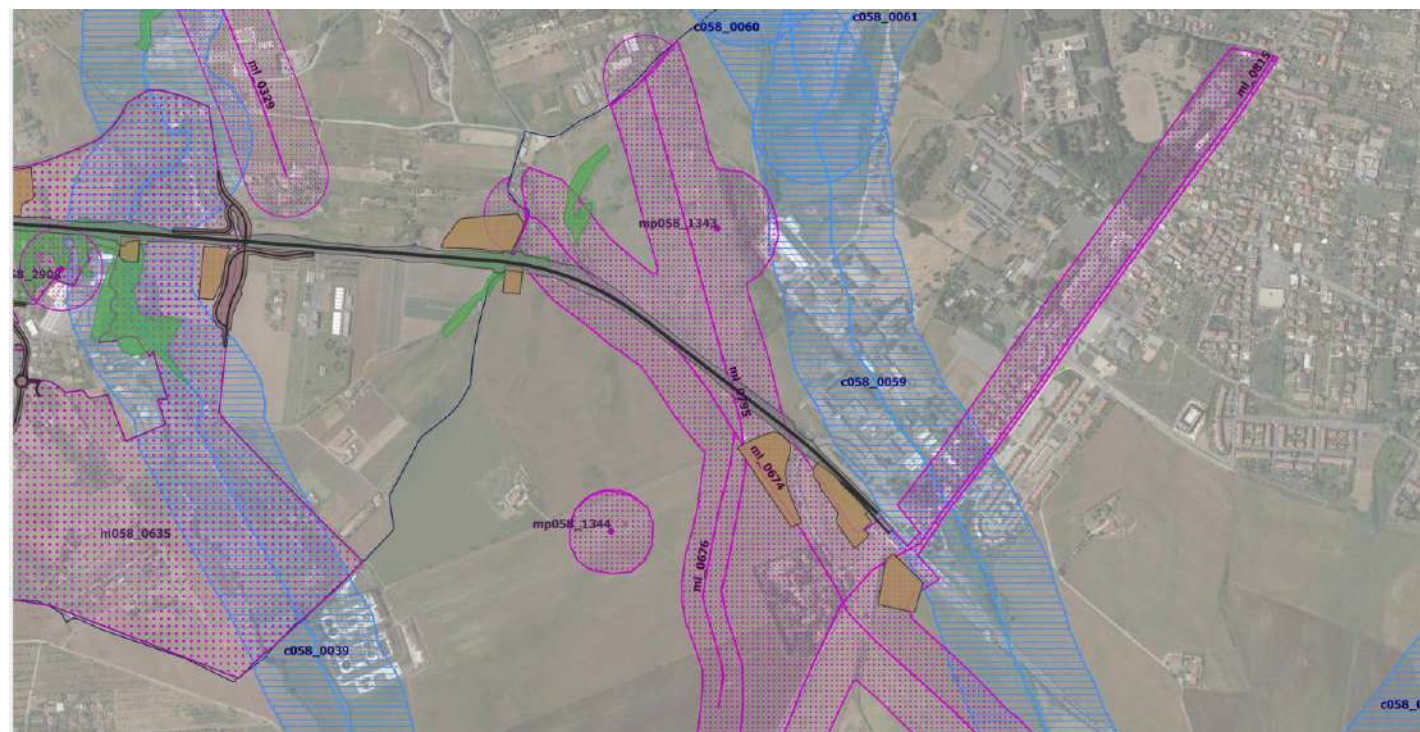
1. ANALISI VINCOLISTICA



LEGENDA

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 D.lgs 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (LR 37/83, art. 24 LR 24/98 - art. 234 co. 2 lett. a D.lgs 42/04 e art. 236 D.lgs 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse**
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lgs 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 1 lett. c D.lgs 42/04)
 - Aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** (D. 3327/1923)
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

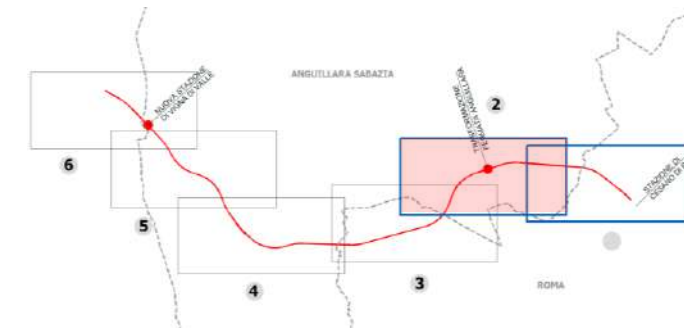
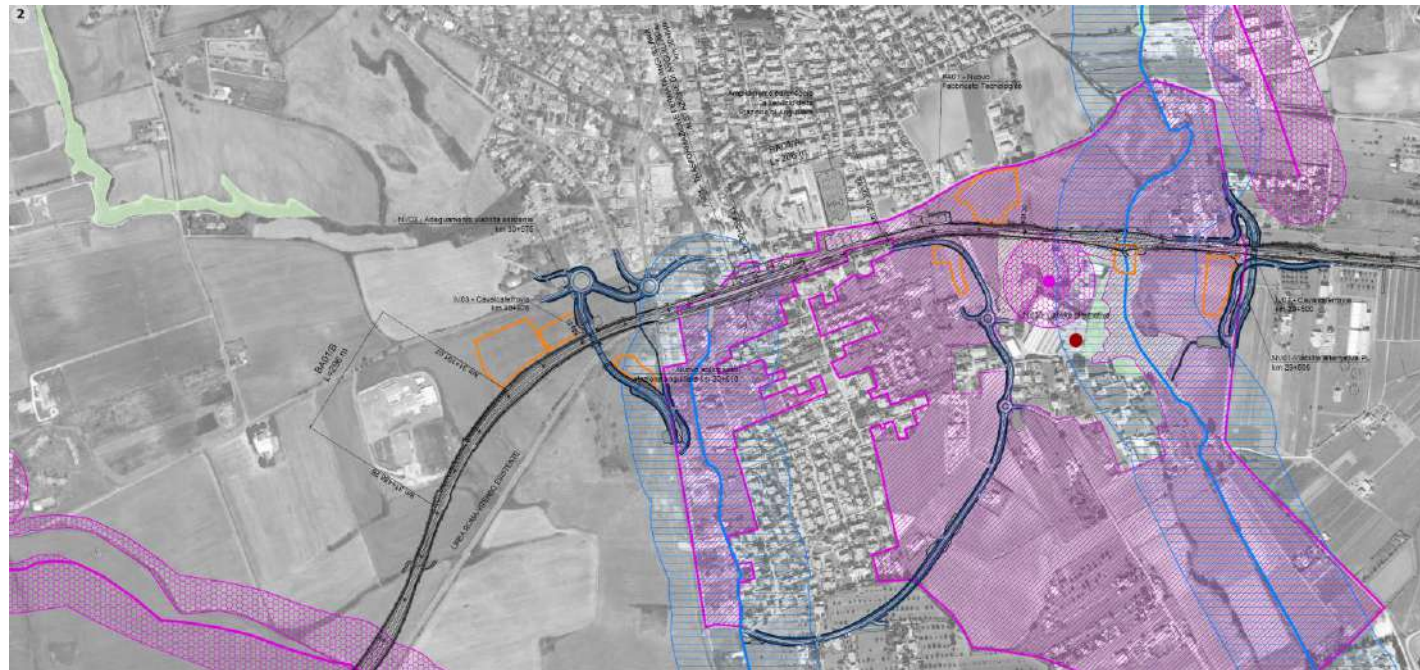


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE
- OPERA INGOMBRO
- ELEMENTI OPERE CONNESSE
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE
- comuni
- Tavola B**
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- linee-archeologiche**
 - linee_archeo
 - linee_archeo_tipizzate
- geomorfologici-tipizzati**
 - ex-1497-cd
 - ex-1497-ab
 - decreti-archeologici
 - costa-mare
 - costa-laghi
 - centri-storici-rispetto-150
 - centri-storici
 - canali-bonifiche
 - boschi
 - borghi-identitari
- aree-protette-contigue**
- aree-protette**
 - aree-archeologiche
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
 - altimetria-1200
 - agro-identitario
 - acque-pubbliche-rispetto
 - acque-pubbliche
- Tavola C**
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021..

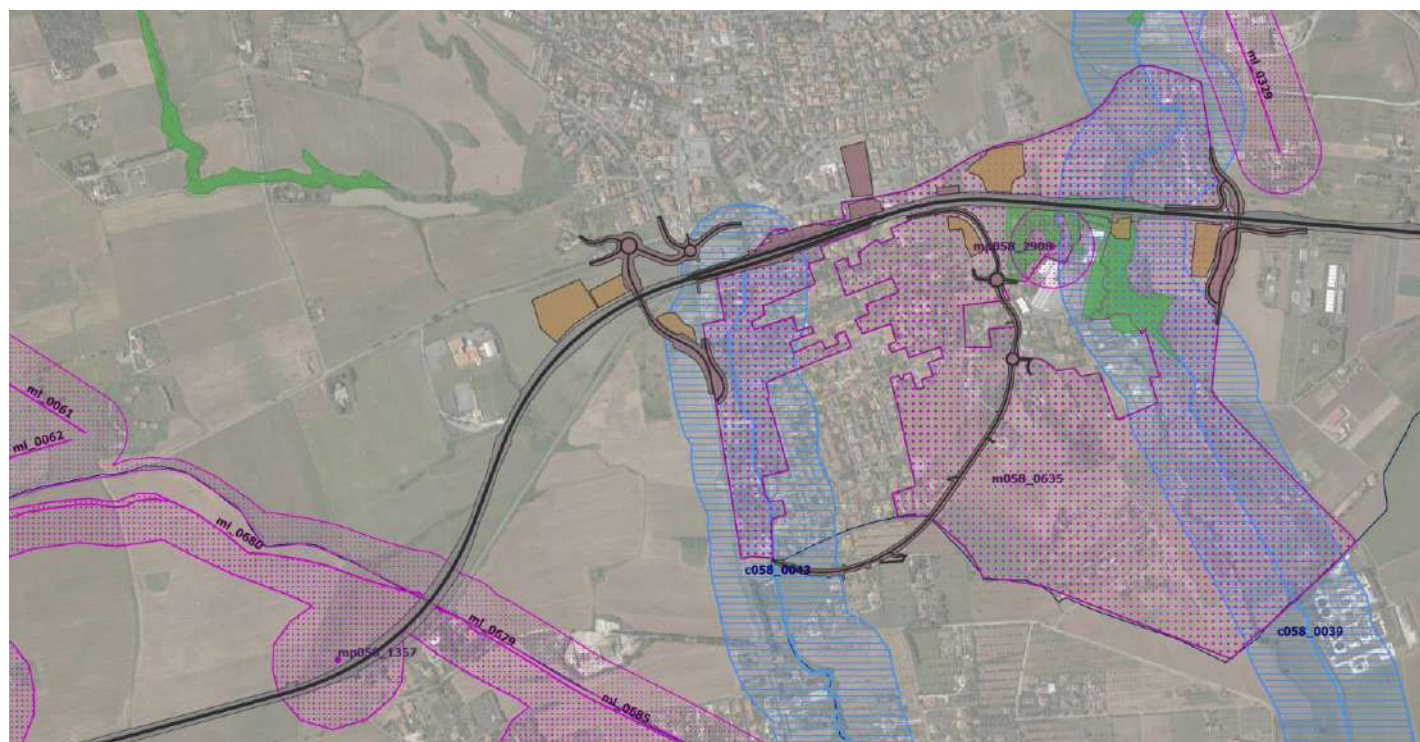
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	4 di 34



LEGENDA

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 Dico 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico** (LR 37/83, art. 24 LR 24/98 - art. 234 co. 2 lett. a Dico 42/04 e art. 236 Dico 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 2 lett. b e art. 142 co. 2 Dico 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 2 lett. c Dico 42/04)
 - Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** AD 3267/1929
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

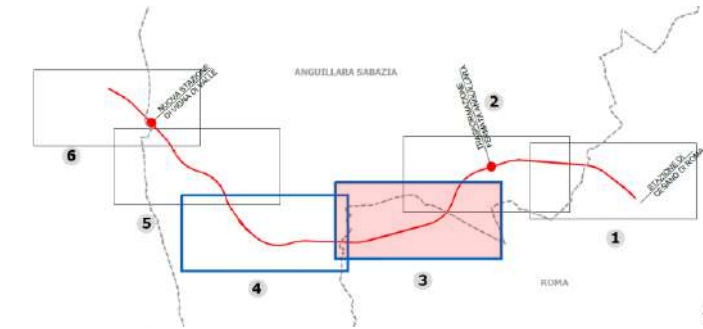


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE
- OPERA INGOMBRO
- ELEMENTI OPERE CONNESSE
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE
- comuni
- Tavola B
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- Tavola C
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm
- linee-archeologiche**
 - linee_archeo
 - linee_archeo_tipizzate
- geomorfologici-tipizzati**
 - ex-1497-cd
 - ex-1497-ab
- decreti-archeologici**
 - costa-mare
 - costa-laghi
 - centri-storici-rispetto-150
 - centri-storici
 - canali-bonifiche
 - boschi
 - borghi-identitari
- aree-protette-contigue**
- aree-protette**
 - aree-archeologiche
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
 - altimetria-1200
 - agro-identitario
 - acque-pubbliche-rispetto
 - acque-pubbliche

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

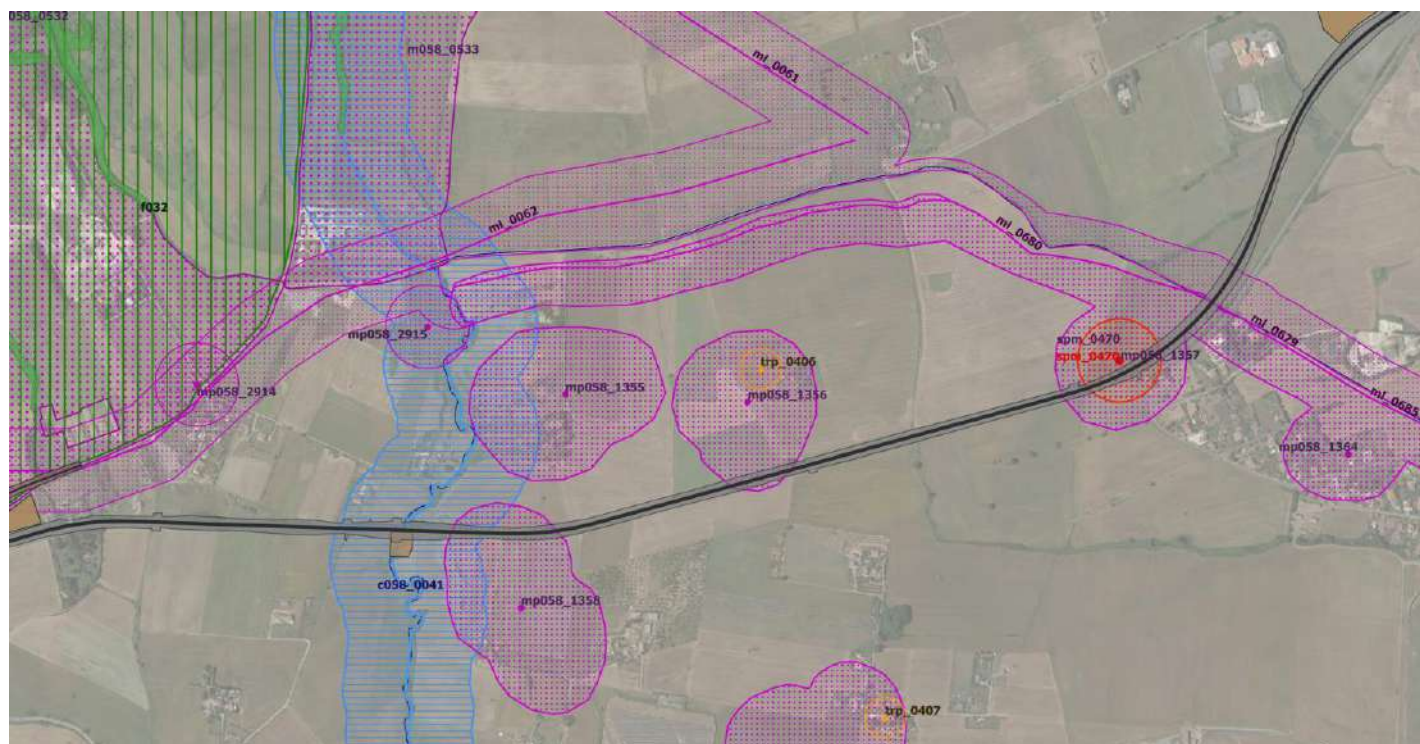
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	5 di 34



LEGENDA

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 D.lgs 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico** (LR 37/83, art. 24 LR 24/86 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/04 e art. 136 D.lgs 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lgs 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 1 lett. c D.lgs 42/04)
 - Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** (RD 3327/1923)
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

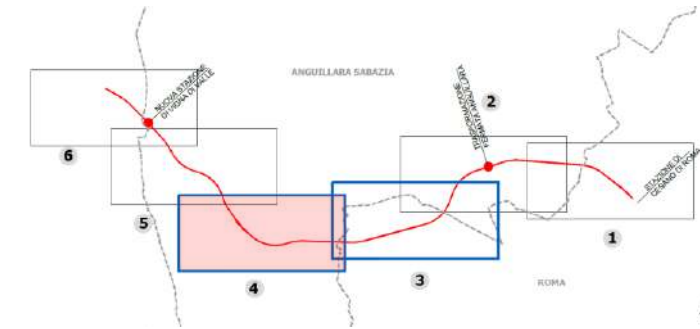


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE**
- OPERA INGOMBRO**
- ELEMENTI OPERE CONNESSE**
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE**
- comuni**
- Tavola B**
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- linee-archeologiche**
 - linee-archeo
 - linee-archeo-tipizzate
 - geomorfologici-tipizzati
 - ex-1497-cd
 - ex-1497-ab
 - decreti-archeologici
 - costa-mare
 - costa-laghi
 - centri-storici-rispetto-150
 - centri-storici
 - canali-bonifiche
 - boschi
 - borghi-identitari
- aree-protette-contigue**
- aree-protette**
 - aree-archeologiche
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
 - altimetria-1200
 - agro-identitario
 - acque-pubbliche-rispetto
 - acque-pubbliche
- Tavola C**
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

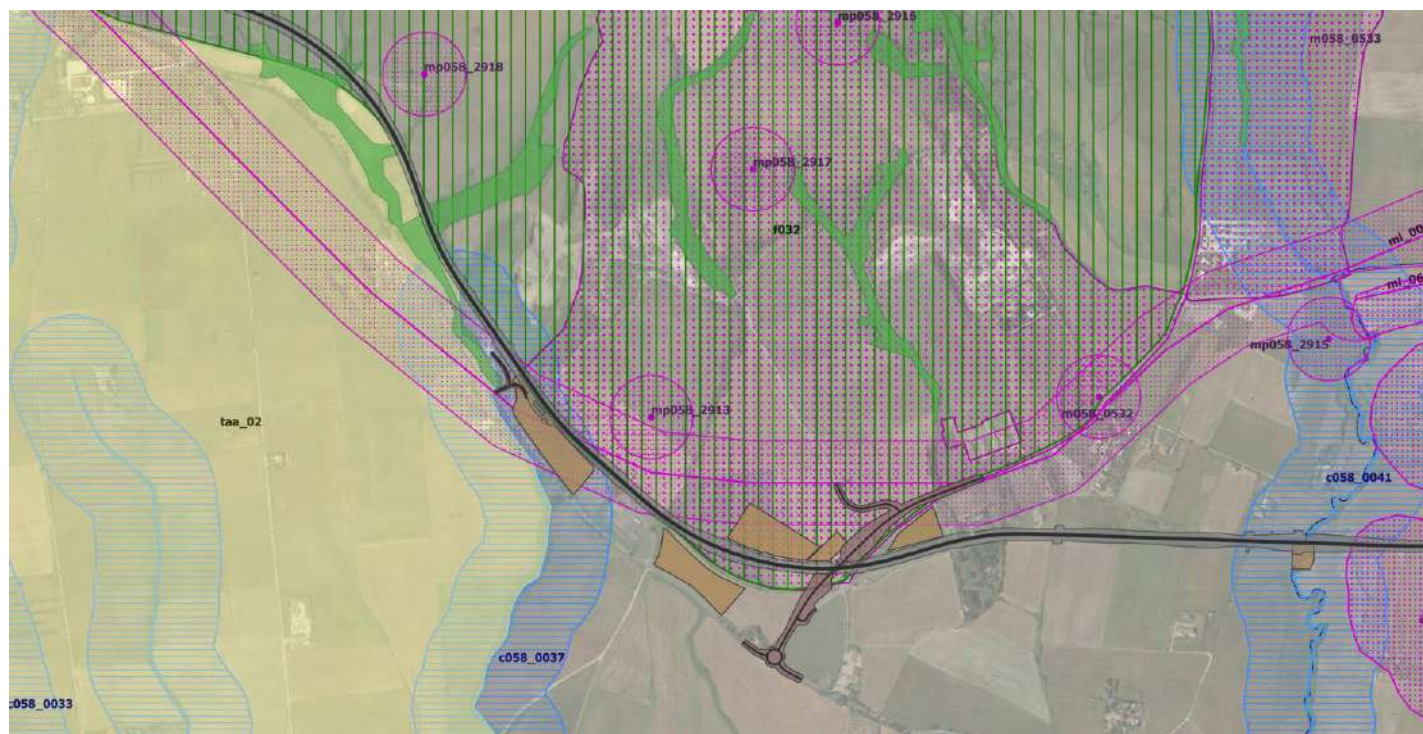
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	6 di 34



LEGENDA

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 D.lgs 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico** (LR 37/83, art. 24 LR 24/86 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/04 e art. 136 D.lgs 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse**
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lgs 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 1 lett. c D.lgs 42/04)
 - Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** (RD 3327/1923)
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

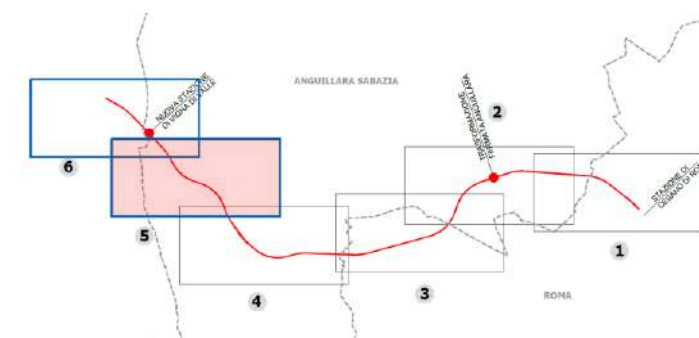
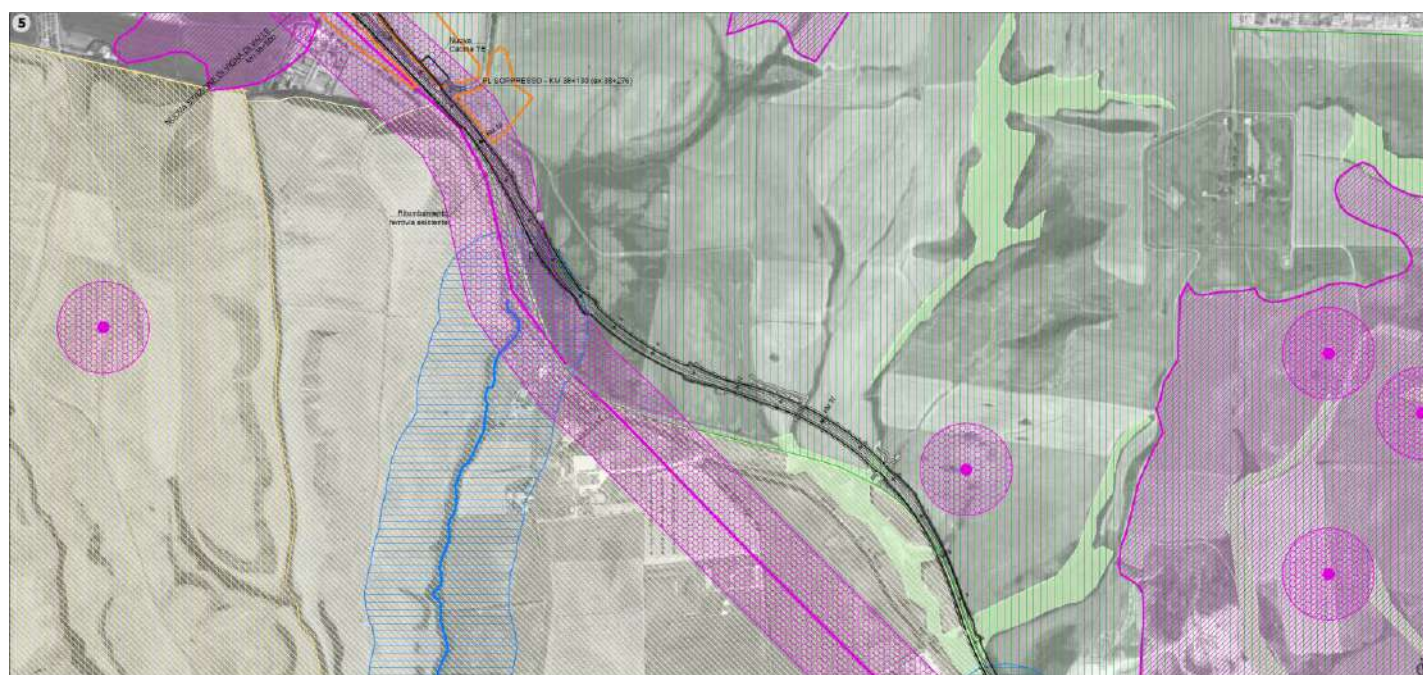


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE
- OPERA INGOMBRO
- ELEMENTI OPERE CONNESSE
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE
- comuni
- Tavola B
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- linee-archeologiche
 - linee_archeo
 - linee_archeo_tipizzate
- geomorfologici-tipizzati
- ex-1497-cd
- ex-1497-ab
- decreti-archeologici
- costa-mare
- costa-laghi
- centri-storici-rispetto-150
- centri-storici
- canali-bonifiche
- boschi
- borghi-identitari
- aree-protette-contigue
- aree-protette
- aree-archeologiche**
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
- altimetria-1200
- agro-identitario
- acque-pubbliche-rispetto
- acque-pubbliche
- Tavola C
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

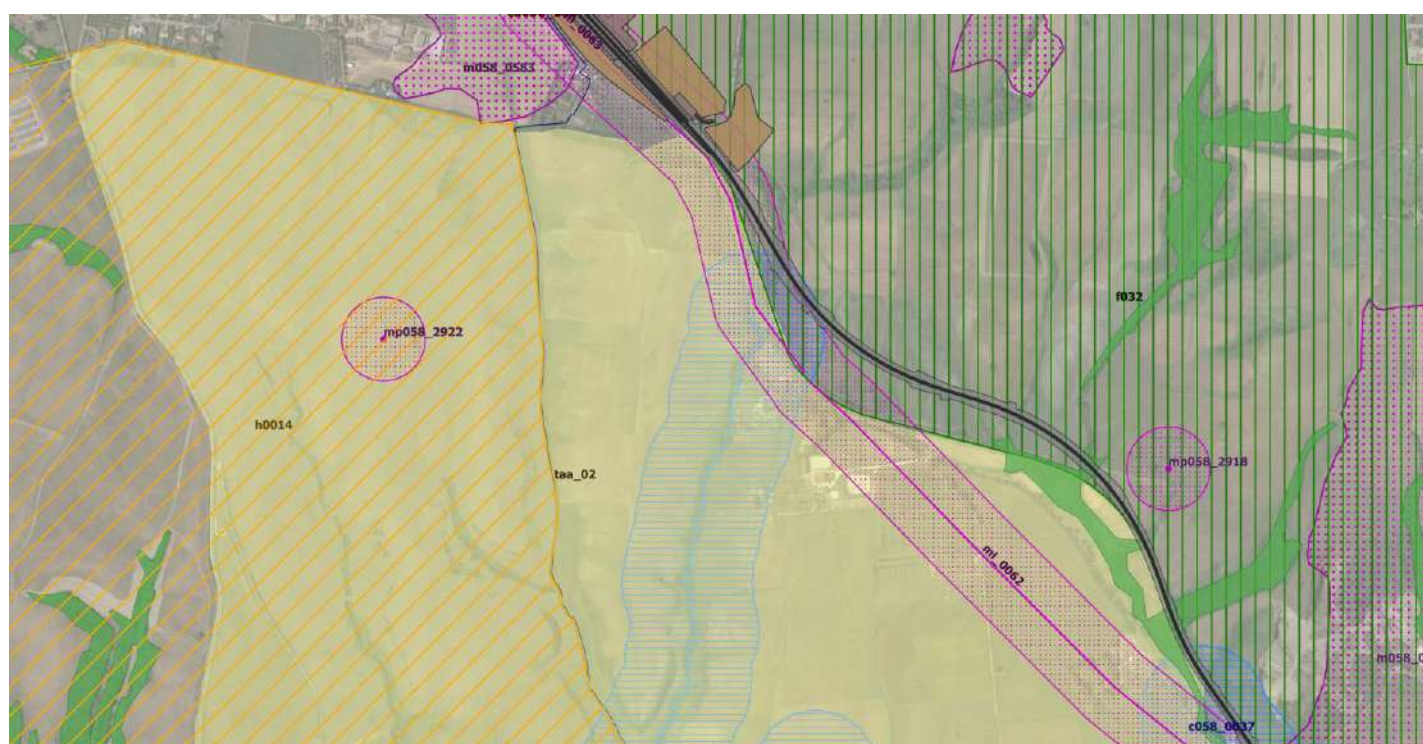
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	7 di 34



LEGENDA

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 D.lgs 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico** (LR 37/83, art. 14 LR 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/04 e art. 136 D.lgs 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lgs 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 1 lett. c D.lgs 42/04)
 - Aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** (D.P. 2067/1959)
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

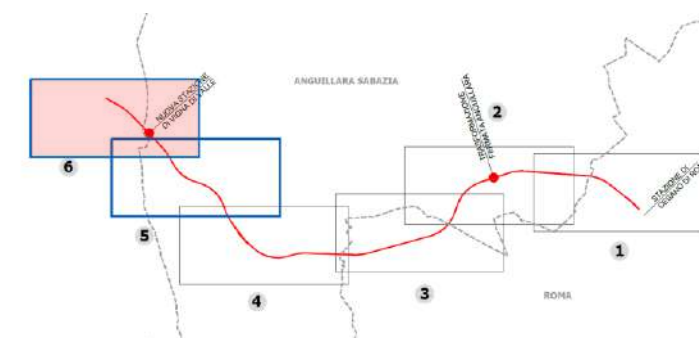


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE
- OPERA INGOMBRO
- ELEMENTI OPERE CONNESSE
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE
- comuni
- Tavola B
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- Tavola C
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm
- linee-archeologiche**
 - linee_archeo
 - linee_archeo_tipizzate
- geomorfologici-tipizzati**
 - ex-1497-cd
 - ex-1497-ab
- decreti-archeologici**
 - costa-mare
 - costa-laghi
 - centri-storici-rispetto-150
 - centri-storici
 - canali-bonifiche
 - boschi
 - borghi-identitari
- aree-protette-contigue**
- aree-protette**
 - aree-archeologiche
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
 - altimetria-1200
 - agro-identitario
 - acque-pubbliche-rispetto
 - acque-pubbliche

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

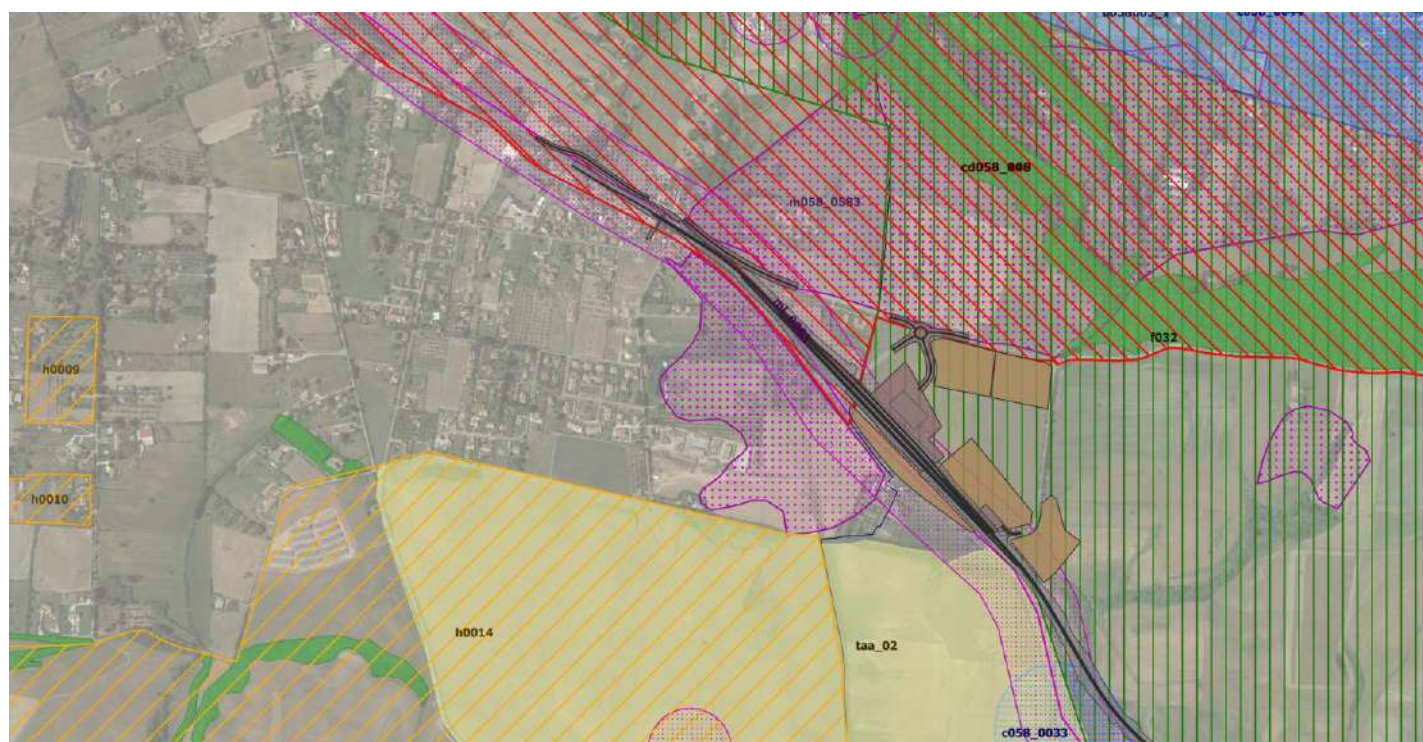
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	8 di 34



LEGEND

- Opere di linea
- Aree di cantiere
- Beni culturali** (art. 10 D.lgs 42/04)
 - Beni puntuali del patrimonio monumentale storico e architettonico e fascia di rispetto 100 mt*
 - Beni archeologici di interesse culturale dichiarato**
- Beni paesaggistici*****
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (LR 37/82, art. 14 LR 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lgs 42/04 e art. 136 D.lgs 42/04)
 - lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
- Opere viarie connesse
- Aree tutelate per legge** (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lgs 42/04)
 - lett. b) protezione delle coste dei laghi
 - lett. f) protezione dei parchi e delle riserve naturali
 - lett. h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico
 - lett. m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
 - lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua
 - lett. g) protezione delle aree boscate
 - lett. m) protezione delle aree di interesse archeologico
 - lett. m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto
- Patrimonio identitario regionale** (art. 134 co. 1 lett. c D.lgs 42/04)
 - Aree agricole identitarie delle campagne romana e delle bonifiche agrarie
 - Beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto
- Vincolo idrogeologico****** (AD 3267/1929)
 - Aree a vincolo idrogeologico

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola C, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Vincoli in rete; ***Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavola B, approvato con DCR n. 5 del 02/08/2019; ****Regione Lazio, Piano Regionale Attività Estrattive, approvato con DCR n. 609/2010.

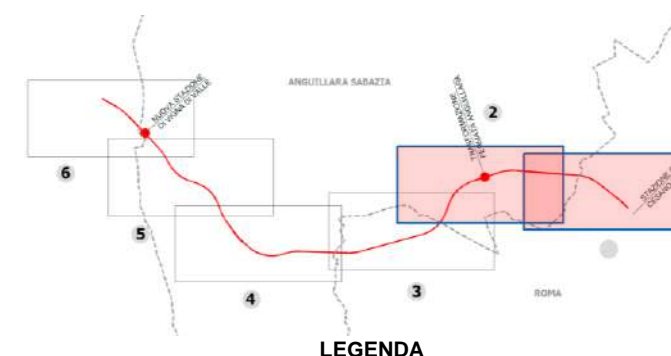


LEGENDA

- OPERA LINEARE ASSE
- OPERA INGOMBRO
- ELEMENTI OPERE CONNESSE
- ELEMENTI AREALI FASE CANTIERE
- comuni
- Tavola B**
 - usi-civici
 - rurali-identitari
 - rispetto-rurali
 - rispetto-punti-archeologici-tipizzati
 - rispetto-punti-archeologici
 - rispetto-linee-archeologiche-tipizzate
 - rispetto-linee-archeologiche
 - punti-archeologici-tipizzati
 - punti-archeologici
- linee-archeologiche**
 - linee_archeo
 - linee_archeo_tipizzate
- geomorfologici-tipizzati**
 - ex-1497-cd
 - ex-1497-ab
 - decreti-archeologici
 - costa-mare
 - costa-laghi
 - centri-storici-rispetto-150
 - centri-storici
 - canali-bonifiche
 - boschi
 - borghi-identitari
- aree-protette-contigue**
 - aree-protette
 - aree-archeologiche**
 - Ambiti aree Roma
 - Aree Archeologiche
 - Aree rispetto Roma
 - altimetria-1200
 - agro-identitario
 - acque-pubbliche-rispetto
 - acque-pubbliche
- Tavola C**
 - buffer beni patrimonio monumentale som
 - buff_beni_puntuali
 - beni_del_patrimonio_monumentale_punti_spm

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole B e C, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	9 di 34



LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale	
[Green]	Paesaggio Naturale
[Light Green]	Paesaggio Naturale di Cascinate
[Light Green]	Paesaggio Naturale Agrario
[Blue]	Centri storici, torioni e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
[Yellow]	Paesaggio Agrario di Riferenza Valles
[Light Green]	Paesaggio Agrario di Malaria
[Orange]	Paesaggio Agrario di Contrasti

Sistema del Paesaggio Insediativo	
[Red]	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativo fondo di rispetto
[Dark Green]	Paesaggio di Ville e Giardini Storici
[Grey]	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
[Light Blue]	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
[Light Blue]	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
[Blue]	Paesaggio Industriale e Servizi

Altre	
[Blue hatched]	Area d'Ysoale
[Red star]	Punti di Vista
[Red star]	Pericoli potenziali
[Red star]	Restati di recupero e valorizzazione paesistica
[Blue hatched]	Piani urbanistici o paesistici

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole A, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

La **Tavola 1** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

Raddoppio ferroviario:

- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione (Capo II, art. 29 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di rilevante valore (Capo II, art. 25 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio naturale (Capo II, art. 22 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);

Viabilità:

- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio).

La **Tavola 2** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

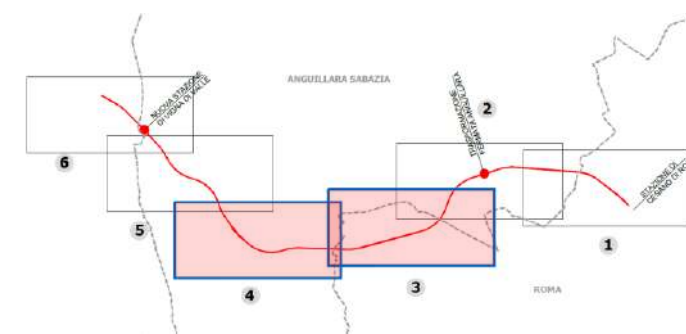
Raddoppio ferroviario:

- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio naturale (Capo II, art. 22 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di rilevante valore (Capo II, art. 25 NTA PTPR Lazio);

Viabilità:

- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di rilevante valore (Capo II, art. 25 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione (Capo II, art. 29 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio).

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	10 di 34



LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale		Sistema del Paesaggio Insodativo		Altre informazioni	
	Paesaggio Naturale		Paesaggio di Caratteri Storici con relativo livello di rispetto		Area di studio
	Paesaggio Naturale di Caratteristica		Paesaggio di Caratteri Storici		Punti di studio
	Paesaggio Naturale Agrario		Paesaggio degli Insediamenti Urbani		Perimetri paesaggistici
	Centri storici, località e corsi d'acqua		Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione		Restretti di paesaggio e valorizzazione paesaggistica
	Paesaggio Agrario di Rilievato Valore		Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		Punti di studio con valore paesaggistico
	Paesaggio Agrario di Medio Valore		Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
	Paesaggio Agrario di Basso Valore		Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
	Paesaggio Agrario di Caratteristica		Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
			Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
			Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
			Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
			Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		
			Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso		

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole A, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

La **Tavola 3** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

Raddoppio ferroviario:

- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di rilevante valore (Capo II, art. 25 NTA PTPR Lazio).

La **Tavola 4** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

Raddoppio ferroviario:

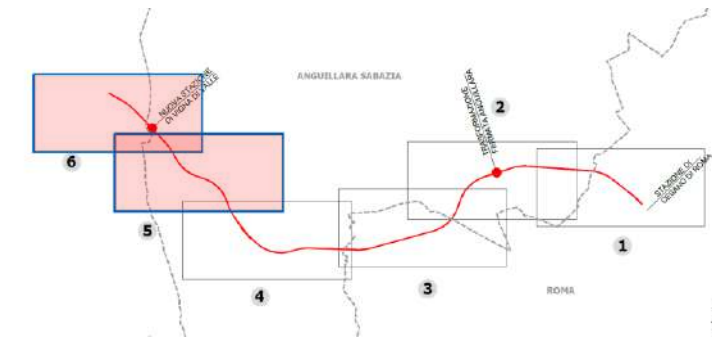
- Paesaggio agrario di rilevante valore (Capo II, art. 25 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio naturale agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);

Viabilità:

- Paesaggio agrario di valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio naturale agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio).



COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	11 di 34



LEGENDA

Sistema del Paesaggio Naturale		Sistema del Paesaggio Insediativo		Sistema del Paesaggio Agrario		Sistema del Paesaggio Idrografico	
[Green Box]	Paesaggio Naturale	[Red Box]	Paesaggio dei Centri e Frazioni Storiche e relativi feudi di rispetto	[Yellow Box]	Paesaggio Agrario di Rilievato Verde	[Blue Box]	Acque di Viabilità
[Light Green Box]	Paesaggio Naturale di Continuità	[Dark Green Box]	Paesaggio Villaggio e Gioielli Storici	[Orange Box]	Paesaggio Agrario di Valore	[Red Star]	Punti di Viabilità
[Light Blue Box]	Paesaggio Naturale Agrario	[Grey Box]	Paesaggio degli Insediamenti Urbani	[Light Yellow Box]	Paesaggio Agrario di Valore	[Red Star]	Paesaggio Agrario
[Blue Box]	Centri storici, località e corsi d'acqua	[Light Blue Box]	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione	[Light Green Box]	Paesaggio Agrario di Continuazione	[Red Star]	Paesaggio Agrario
		[Purple Box]	Paesaggio dell'Insediamento Storico Differenziato			[Red Star]	Paesaggio Agrario
		[Blue Box]	Poli Infrastrutturali e Servizi			[Red Star]	Paesaggio Agrario
						[Red Star]	Paesaggio Agrario
						[Red Star]	Paesaggio Agrario
						[Red Star]	Paesaggio Agrario
						[Red Star]	Paesaggio Agrario

Fonti: *Regione Lazio, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Tavole A, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021.

La **Tavola 5** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

Raddoppio ferroviario:

- Paesaggio naturale agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio naturale (Capo II, art. 22 NTA PTPR Lazio).

La **Tavola 6** interferisce con i seguenti Sistemi di paesaggio (Capo II, art. 17 NTA PTPR Lazio):

Raddoppio ferroviario:

- Paesaggio naturale agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio);

Viabilità:

- Paesaggio naturale agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio agrario di continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio).

Di seguito si riportano gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione del PTPR della Regione Lazio che disciplinano gli interventi ammissibili nei Paesaggi interferiti dal progetto:

2. *La tutela è volta alla conservazione dei beni anche mediante l'inibizione di iniziative di trasformazione territoriale pregiudizievoli alla salvaguardia, nonché alla loro valorizzazione nei limiti indicati nelle specifiche modalità di tutela.*

Articolo 17 I sistemi di paesaggio – individuazione

1. *Il PTPR, ai sensi dell'articolo 135 del Codice e dell'articolo 22, comma 3, della legge regionale 24/1998 ha individuato per l'intero territorio regionale gli ambiti paesaggistici, di seguito denominati "paesaggi", definiti in relazione alla tipologia, rilevanza e integrità dei valori paesaggistici presenti.*
2. *Gli ambiti di paesaggio costituiscono, attraverso la propria continuità morfologica e geografica, sistemi di unità elementari tipiche riconoscibili nel contesto territoriale e di aree che svolgono la funzione di connessione tra i vari tipi di paesaggio o che ne garantiscono la fruizione visiva.*
3. *La individuazione dei sistemi di paesaggio è basata sulla analisi conoscitiva delle specifiche caratteristiche storico-culturali, naturalistiche ed estetico percettive del territorio ed è riconducibile a tre configurazioni fondamentali:*
 - a) *SISTEMA del PAESAGGIO NATURALE E SEMINATURALE che è costituito dai paesaggi caratterizzati da un elevato valore di naturalità e seminaturalità in relazione a specificità geologiche, geomorfologiche e vegetazionali;*
 - b) *SISTEMA del PAESAGGIO AGRARIO che è costituito dai paesaggi caratterizzati dalla vocazione e dalla*
 - c) *permanenza dell'effettivo uso agricolo;*
 - d) *SISTEMA del PAESAGGIO INSEDIATIVO che è costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico-culturali.*

Articolo 22 Paesaggio naturale

1. *Il paesaggio naturale è costituito dalle porzioni di territorio caratterizzate dal maggiore valore di naturalità per la presenza dei beni di interesse naturalistico nonché di specificità geomorfologiche e vegetazionali anche se interessati dal modo d'uso agricolo. Tale paesaggio comprende principalmente le aree nelle quali i beni conservano il carattere naturale o seminaturale in condizione di sostanziale integrità.*

Tab. A) Paesaggio Naturale - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica		
Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Coste dei laghi Coste del mare Corsi d'acqua pubblica Zone umide Boschi Montagne sopra i 1200 metri Biotopi Monumenti naturali	Mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio naturale Utilizzo delle risorse idriche compatibilmente con la salvaguardia della biodiversità e del sistema delle acque inteso quale risorsa ecologica e quale elemento di connessione dei paesaggi ed elemento strutturante degli stessi Utilizzo dei territori costieri compatibilmente con il valore del paesaggio, mantenimento delle aree ancora libere Contenimento e riorganizzazione spaziale degli agglomerati urbani esistenti attraverso attenta politica di localizzazione e insediamento misure di contenimento dei frazionamenti fondiari e di utilizzazione del suolo compatibili con la protezione del paesaggio naturale. Valorizzazione dei beni naturali e culturali Mantenimento delle biodiversità, e della funzione ecologica delle aree boschive	Riduzione del suolo dovuta ad espansioni urbane, seconde case e infrastrutturazione Abusivismo e frazionamenti fondiari con uso promiscuo Eccessivo uso del bene derivante dal turismo di massa Erosione, inondazioni, fenomeni di inquinamento delle acque. Distruzione aree boschive dovute a incontrollata utilizzazione delle risorse boschive, incendi, urbanizzazioni, smottamenti del terreno, valanghe, Attività estrattive, discariche e depositi cielo aperto.

Tabella B) Paesaggio Naturale - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Salvaguardia del patrimonio naturale
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 con esclusione di realizzazioni di nuovi tracciati. La relazione paesaggistica deve dettagliare le misure di miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi da prevedere dal progetto.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Aree agricole ricadenti nelle aree naturali protette	Tutela dei beni del patrimonio naturale e culturale Conservazione degli insiemi paesaggistici connettivi delle grandi valli fluviali e delle maremme tirreniche Recupero degli ambiti parzialmente compromessi e ripristino ambientale	Interruzione di processi ecologici e ambientali Fenomeni di intrusione e di riduzione del suolo a causa di riconversione di aree libere verdi ai fini insediativi (secondo case, strutture ricettive) Eccessivo uso del bene dovuto turismo di massa
--	--	--

Articolo 23 Paesaggio naturale agrario

1. Il Paesaggio naturale agrario è costituito dalle porzioni di territorio che conservano i caratteri tradizionali propri del paesaggio agrario, e sono caratterizzati anche dalla presenza di componenti naturali di elevato valore paesistico. Tali paesaggi sono prevalentemente costituiti da vasti territori a conduzione agricola collocati in aree naturali protette o nelle unità geografiche delle zone costiere e delle valli fluviali.
2. La tutela è volta alla conservazione integrale degli inquadramenti paesistici mediante l'inibizione di iniziative di trasformazione territoriale e in linea subordinata alla conservazione dei modi d'uso agricoli tradizionali.

Tabella B) Paesaggio naturale agrario - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale
7.2	nuove infrastrutture	
7.2.2	Nuovi tracciati ferroviari	Consentiti esclusivamente in assenza di soluzioni alternative. La relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità con il paesaggio, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico e prevedere interventi di compensazione o mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio circostante. Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano rurale o naturale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'art. 14. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità con il paesaggio circostante, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico nonché contenere proposte di mitigazione dell'impatto sul paesaggio urbano o rurale.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano o naturale agrario e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva.

Tab. A) Paesaggio naturale agrario - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica		
Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Aree agroforestali con vegetazione arbustiva o a pascolo naturale	Mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio naturale agrario	Modificazione della compagine vegetale o morfologia
Aree costiere o aree di fondovalle a utilizzazione prevalentemente agricola	Riqualificazione e recupero dei caratteri naturali propri	Modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e culturale Modificazioni dei caratteri strutturanti il territorio agricolo

Articolo 25 Paesaggio agrario di rilevante valore

1. Il Paesaggio agrario di rilevante valore è costituito da porzioni di territorio caratterizzate dalla naturale vocazione agricola che conservano i caratteri propri del paesaggio agrario tradizionale.
2. Si tratta di aree caratterizzate da produzione agricola, di grande estensione, profondità e omogeneità e che hanno rilevante valore paesistico per l'eccellenza dell'assetto percettivo, scenico e panoramico.
3. In questo ambito paesaggistico sono comprese le aree in prevalenza caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata e le aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in relazione alla estensione dei terreni.
4. La tutela è volta alla salvaguardia della continuità del paesaggio mediante il mantenimento di forme di uso agricolo del suolo.

Tab. A) Paesaggio agrario di rilevante valore - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica

Componenti del paesaggio ed elementida tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità delpaesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Seminativi di grande estensione	Mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio agrario di rilevante valore	Modificazioni dell'assetto percettivo, scenico o panoramico
Prati stabili (foraggera permanente)	Salvaguardia della biodiversità attraverso utilizzo diversificato aree rurali	modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e culturale
Aree di coltivazione tipica o specializzata (vigneti, uliveti, noccioleti)	Riqualificazione delle caratteristiche dei paesaggi a rischio di degrado mediante: - riconduzione a metodi di coltura tradizionali - contenimento e riorganizzazione spaziale degli agglomerati urbani esistenti - attenta politica di localizzazione e insediamento - modi di utilizzazione del suolo compatibili con la protezione del paesaggio agricolo.	Suddivisione e Frammentazione Intrusione di elementi estranei o incongrui con i caratteri peculiari compositivi, percettivi e simbolici quali discariche e depositi, capannoni industriali, torri e tralicci modificazioni dei caratteri strutturanti il territorio agricolo Riduzione di suolo agricolo dovuto a espansioni urbane o progressivo abbandono delle attività agricole Intensità di sfruttamento agricolo
	Tutela e valorizzazione delle architetture rurali	Modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico

Tabella B) Paesaggio agrario di rilevante valore - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela

7	Uso Infrastrutturale	Fruizione anche visiva del paesaggio agrario di rilevante valore nel rispetto della integrità del paesaggio e dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali
7.2	nuove infrastrutture	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario di rilevante valore nel rispetto della integrità del paesaggio e dei valori identitari e tradizionali.
7.2.1	Viabilità locale	È consentita esclusivamente l'apertura di strade poderali necessarie alla conduzione dei fondi. I tracciati devono seguire la morfologia del terreno e non devono essere asfaltati.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Conservazione e fruizione anche visiva del paesaggio agrario di rilevante valore nel rispetto della integrità del paesaggio e dei valori identitari e tradizionali.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità con il paesaggio circostante, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico nonché contenere proposte di mitigazione dell'impatto sul paesaggio urbano o rurale. Deve inoltre documentare le sistemazioni paesistiche, da prevedere nel progetto, che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto rurale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Articolo 26 Paesaggio agrario di valore

1. Il Paesaggio agrario di valore è costituito da porzioni di territorio che conservano la vocazione agricola anche se sottoposte a mutamenti fondiari e/o culturali.
2. Si tratta di aree a prevalente funzione agricola-produttiva con colture a carattere permanente o a seminativi di media e modesta estensione ed attività di trasformazione dei prodotti agricoli.
3. In questa tipologia sono da comprendere anche le aree parzialmente edificate caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative o centri rurali utilizzabili anche per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola.
4. La tutela è volta al mantenimento della qualità del paesaggio rurale mediante la conservazione e la valorizzazione dell'uso agricolo e di quello produttivo compatibile.

Tab. A) Paesaggio agrario di valore - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica		
Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Seminativi di media e modesta estensione Colture tipiche o specializzate permanenti (vigneti frutteti, oliveti castagneti, noccioleti) Vivai Colture orticole Centri rurali utilizzabili anche per lo sviluppo di attività complementari	<p>mantenimento della vocazione agricola mediante individuazione di interventi di valorizzazione anche in relazione ad uno sviluppo sostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sviluppo prodotti locali di qualità - sviluppo agriturismo - creazione di strutture per la trasformazione e commercializzazione - valorizzazione energia rinnovabile - formazione e qualificazione professionale <p>forzamento delle città rurali come centri di sviluppo regionale e promozione del loro collegamento in rete Recupero e riqualificazione delle aree compromesse e degradate al fine di reintegrare i valori preesistenti anche mediante</p> <ul style="list-style-type: none"> - ricoltivazione e riconduzione a metodi di coltura tradizionali - contenimento e riorganizzazione spaziale degli agglomerati urbani esistenti - attenta politica di localizzazione e insediamento - modi di utilizzazione del suolo compatibili con la protezione Tutela e valorizzazione delle architetture rurali 	<p>modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e culturale</p> <p>Suddivisione e Frammentazione</p> <p>modificazioni dei caratteri strutturanti il territorio agricolo</p> <p>Riduzione di suolo agricolo dovuto a espansioni urbane o progressivo abbandono dell'uso agricolo</p> <p>Intensità di sfruttamento agricolo</p> <p>Modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, inquinamento del suolo</p> <p>Intrusione di elementi estranei o incongrui con i caratteri peculiari compositivi, percettivi e simbolici quali discariche e depositi, capannoni industriali, torri e tralicci</p>

Tabella B) Paesaggio agrario di valore - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Fruizione e sviluppo del paesaggio agrario di valore nel rispetto dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione e sviluppo del paesaggio agrario di valore nel rispetto dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali
7.2.1	Viabilità locale	È consentita esclusivamente la realizzazione della viabilità di servizio alle edificazioni esistenti o ammesse dalle presenti norme. I tracciati devono seguire la morfologia del terreno e non devono essere asfaltati.

7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione e sviluppo del paesaggio agrario di valore nel rispetto dei valori identitari e tradizionali
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità paesaggistica, in relazione anche alle modificazioni dei caratteri strutturanti il paesaggio agrario di valore, dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali nonché documentare proposte di mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio contenute nel progetto. Il progetto deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto rurale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Articolo 27 Paesaggio agrario di continuità

- Il Paesaggio agrario di continuità è costituito da porzioni di territorio caratterizzate ancora dall'uso agricolo ma parzialmente compromesse da fenomeni di urbanizzazione diffusa o da usi diversi da quello agricolo. Questi territori costituiscono margine agli insediamenti urbani e hanno funzione indispensabile di contenimento dell'urbanizzazione e di continuità del sistema del paesaggio agrario.*
- In questa tipologia sono da comprendere anche le aree caratterizzate da frammentazione fondiaria e da diffusa edificazione utilizzabili per l'organizzazione e lo sviluppo di centri rurali e di attività complementari ed integrate con l'attività agricola.*
- La tutela è volta alla riqualificazione e recupero di paesaggi degradati da varie attività umane anche mediante ricoltivazione e riconduzione a metodi di coltura tradizionali o a metodi innovativi e di sperimentazione nonché alla riqualificazione e al recupero dei tessuti urbani di cui costituiscono margine con funzione di miglioramento del rapporto città campagna. Si possono realizzare infrastrutture, servizi e adeguamenti funzionali di attrezzature tecnologiche esistenti nonché attività produttive compatibili con i valori paesistici.*
- Previa procedura di valutazione di compatibilità paesistica in sede di esame di variante urbanistica, se ne può consentire uso diverso da quella agricolo e produttivo nel rispetto del principio del minor consumo di suolo*

Tab. A) Paesaggio agrario di continuità - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica

Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Seminativi di media e modesta estensione Vivai Colture orticole Zone a edificazione residenziale o produttiva sparsa con superfici coperte inferiori al 30% dell'unità cartografata realizzata in conformità ai SUV o in contrasto con essi. Aree nude o improduttive soggette ad attività temporanee improprie o in abbandono in attesa di diversa destinazione	Individuazione linee di sviluppo urbanistico ed edilizio compatibili con i livelli di valore riconosciuti e con il principio del minor consumo di territorio attraverso -Attenta politica di localizzazione e insediamento Individuazione di interventi di valorizzazione del paesaggio agrario anche in relazione ad uno sviluppo sostenibile: - sviluppo prodotti locali di qualità - sviluppo agriturismo - creazione di strutture per la trasformazione e commercializzazione -Valorizzazione energia rinnovabile - Promozione formazione e qualificazione professionale - Creazione reti e collegamenti con le città rurali e altre regioni. Riqualificazione e recupero di paesaggi degradati da varie attività umane anche mediante ricoltivazione e riconduzione a metodi di coltura tradizionali o metodi innovativi e di sperimentazione - modi di utilizzazioni del suolo compatibili con la protezione della natura e il miglioramento delle condizioni di esistenza delle popolazioni Salvaguardia delle architetture rurali	modificazioni dell'assetto fondiario, agricolo e culturale Ulteriore suddivisione e frammentazione modificazioni dei caratteri strutturanti il territorio agricolo Riduzione di suolo agricolo dovuto a espansioni urbane o progressivo abbandono dell'uso agricolo Intensità di sfruttamento agricolo Modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, inquinamento del suolo Intrusione di elementi estranei o incongrui con i caratteri peculiari compositivi, percettivi e simbolici quali discariche e depositi, capannoni industriali, torri e tralicci

7.2.1	Viabilità locale	Consentita la realizzazione della viabilità locale connessa ai nuovi interventi ammessi dalle presenti norme e l'adeguamento funzionale della viabilità esistente.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione e sviluppo sostenibile del paesaggio agrario.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità paesaggistica, in relazione anche alle modificazioni dei caratteri strutturanti il paesaggio agrario nonché documentare misure ed opere di mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio da prevedere nel progetto. Il progetto deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto rurale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Articolo 28 Paesaggio degli insediamenti urbani

1. *Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da ambiti urbani consolidati di recente formazione. Tali ambiti sono perimetrati dal presente PTPR come aree urbanizzate con gli effetti di cui agli articoli 34 comma 8, 35 comma 9, 36 comma 7 e 61 delle presenti norme, già indicate dagli articoli 5 comma 4, 6 comma 5, 7 comma 7, e 31 quinquies della l.r. 24/1998. Il riferimento per la individuazione del paesaggio degli insediamenti urbani sono le aree rilevate dalla Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio nelle classi di uso relative alle Superfici artificiali - Ambiente urbanizzato, in particolare l'insediamento residenziale e l'insediamento produttivo con percentuale di occupazione del suolo superiore al 30 per cento, attribuendo, in taluni contesti, in corrispondenza delle classi del tessuto residenziale sparso una diversa tipologia di paesaggio in relazione al grado di trasformazione del territorio ed alla dispersione dell'edificato, nonché alla presenza di tessuti storici o con particolari qualità naturalistiche o geomorfologiche.*
2. *La tutela è volta alla riqualificazione degli ambiti urbani e, in particolare a: in relazione a particolari tessuti viari o edilizi, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi; alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti; alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche mediante il controllo dell'espansione; al mantenimento di corridoi verdi interni ai tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.*

Tabella B) Paesaggio agrario di continuità – Disciplina delle azioni / trasformazioni e obiettivi di tutela

7	Uso Infrastrutturale	Promozione dello sviluppo sostenibile e del rapporto funzionale spaziale città-campagna, rafforzamento del ruolo delle città rurali e loro collegamento in rete.
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione e sviluppo sostenibile del paesaggio agrario nel rispetto dei valori identitari e tradizionali

Tab. A) Paesaggio degli insediamenti urbani - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica		
Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
Insedimento residenziale e/o produttivo continuo di recente formazione con superficie occupata maggiore del 30% dell'unità cartografata	<p>Gestione dell'ecosistema urbano mediante</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo dell'espansione - promozione di tessuti integrati - Conservazione e riqualificazione degli elementi costitutivi del patrimonio naturale urbano (aree verdi, corsi d'acqua) <p>Riqualificazione e recupero della struttura degli insediamenti e dei paesaggi urbani</p> <ul style="list-style-type: none"> - incentivi alla costruzione di opere contemporanee di valore architettonico - conservazione e ricomposizione di insiemi architettonici di qualità da ristrutturare - Conservazione degli elementi costitutivi del patrimonio culturale - controllo e mantenimento delle visuali verso i paesaggi di pregio contigui e/o interne all'ambito urbano in relazione ai nuovi interventi. 	<p>Intrusioni di elementi estranei e incongrui, con il paesaggio dell'insediamento urbano e costruzioni sovradimensionate rispetto all'ambiente circostante con conseguente modificazione dell'aspetto percettivo, scenico e panoramico</p> <p>Eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico- culturali, simboliche</p> <p>Modificazioni dell'assetto urbanistico di tessuti urbani moderni di qualità</p> <p>Modificazioni dei caratteri tipologici, dei materiali, dei colori e costruttivi dell'insediamenti moderni di qualità architettonica</p> <p>Danni dovuti allo sfruttamento incontrollato di terreni a rischio Geologico</p> <p>Depositi e discariche incontrollate</p>

Articolo 29 Paesaggio degli insediamenti in evoluzione

1. *Il Paesaggio dell'insediamento in evoluzione è costituito da ambiti anche parzialmente edificati in via di trasformazione o comunque individuati come compatibili con programmi di sviluppo urbano. Possono comprendere territori con originaria destinazione agricola ma ormai inseriti in tessuti urbani o ad essi immediatamente circostanti.*
2. *Nei paesaggi in evoluzione sono consentite varianti agli strumenti urbanistici a scopo edificatorio.*
3. *La tutela è volta a promuovere la qualità degli insediamenti urbani attraverso la realizzazione di tessuti integrati, il controllo delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi.*
4. *La tutela è volta inoltre alla conservazione e valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali presenti, alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito anche mediante il mantenimento di corridoi verdi all'interno dei tessuti e di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui*

Tabella B) Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano
7.2.1	Viabilità locale	È consentita la realizzazione della viabilità locale connessa agli interventi di trasformazione ammessi dalle presenti norme.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme deve dettagliare le sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel tessuto urbano e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva del contesto urbano da prevedere nel progetto.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Tab. A) Paesaggio degli insediamenti in evoluzione - Definizione delle componenti del paesaggio e degli obiettivi di qualità paesistica

Componenti del paesaggio ed elementi da tutelare	Obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio	Fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità del paesaggio
<p>Insedimenti residenziale discontinuo rado enucleiforme Con superficie occupata inferiore al 30% dell'unità cartografata Aree verdi urbanizzate (ville comunali, giardini pubblici e privati comprensivi dei manufatti interni al perimetro; aree utilizzate per campeggi, attività sportive, parchi di divertimento comprese le strutture annesse diservizio; cimiteri) Insediamenti industriali, commerciali e dei grandi impianti di servizio con superficie coperta >50% Aree utilizzate a depositi o smistamento merci Aree in corso di trasformazione Aree con caratteristiche compatibili con l'edificazione</p>	<p>Gestione dell'ecosistema urbano mediante - Controllo espansione - promozione di tessuti integrati - Conservazione e riqualificazione degli elementi costitutivi del patrimonio naturale urbano (aree verdi, corsi d'acqua)</p> <p>Individuazione di linee di sviluppo urbanocompatibile e riqualificazione e recupero della qualità architettonica dell'insediamento in evoluzione</p> <p>- incentivi alla costruzione di opere contemporanee di valore architettonico - conservazione e ricomposizione di insiemi architettonici da ristrutturare - Conservazione degli elementi costitutivi del patrimonio culturale - controllo e mantenimento delle visuali verso i paesaggi di pregio contigui e/o interne all'ambito urbano in relazione ai nuovi interventi.</p>	<p>Intrusioni di elementi estranei e incongrui, con il paesaggio dell'insediamento in evoluzione e costruzioni sovradimensionate rispetto all'ambiente circostante con conseguente modificazione dell'aspetto percettivo, scenico e panoramico</p> <p>Eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico- culturali, simboliche</p> <p>Modificazioni della morfologia dei luoghi</p> <p>Interruzione di processi ecologici e paesistici</p> <p>Modificazioni dell'assetto insediativo storico</p> <p>Modificazioni dei caratteri tipologici, dei materiali, dei colori e costruttivi dell'insediamenti moderni di qualità architettonica</p> <p>Danni dovuti allo sfruttamento incontrollato di terreni a rischio Geologico Depositi e discariche incontrollate</p>

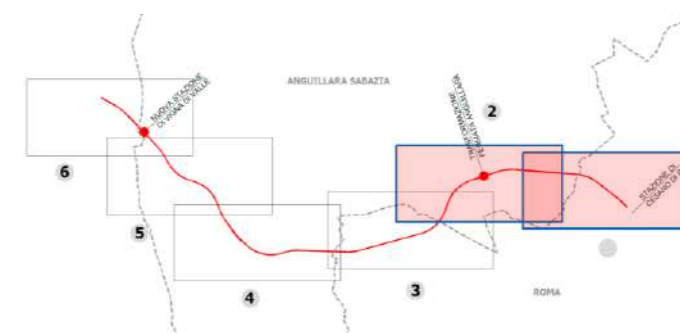
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme. La relazione paesaggistica deve dettagliare le sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel tessuto urbano e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva del contesto urbano da prevedere nel progetto.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Tabella B) Paesaggio degli insediamenti in evoluzione - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela

7	Uso Infrastrutturale	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio dell'insediamento in evoluzione
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio dell'insediamento in evoluzione
7.2.1	Viabilità locale	È consentita la realizzazione della viabilità locale connessa agli interventi da realizzare prevista nel piano attuativo approvato.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio dell'insediamento in evoluzione.

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	19 di 34

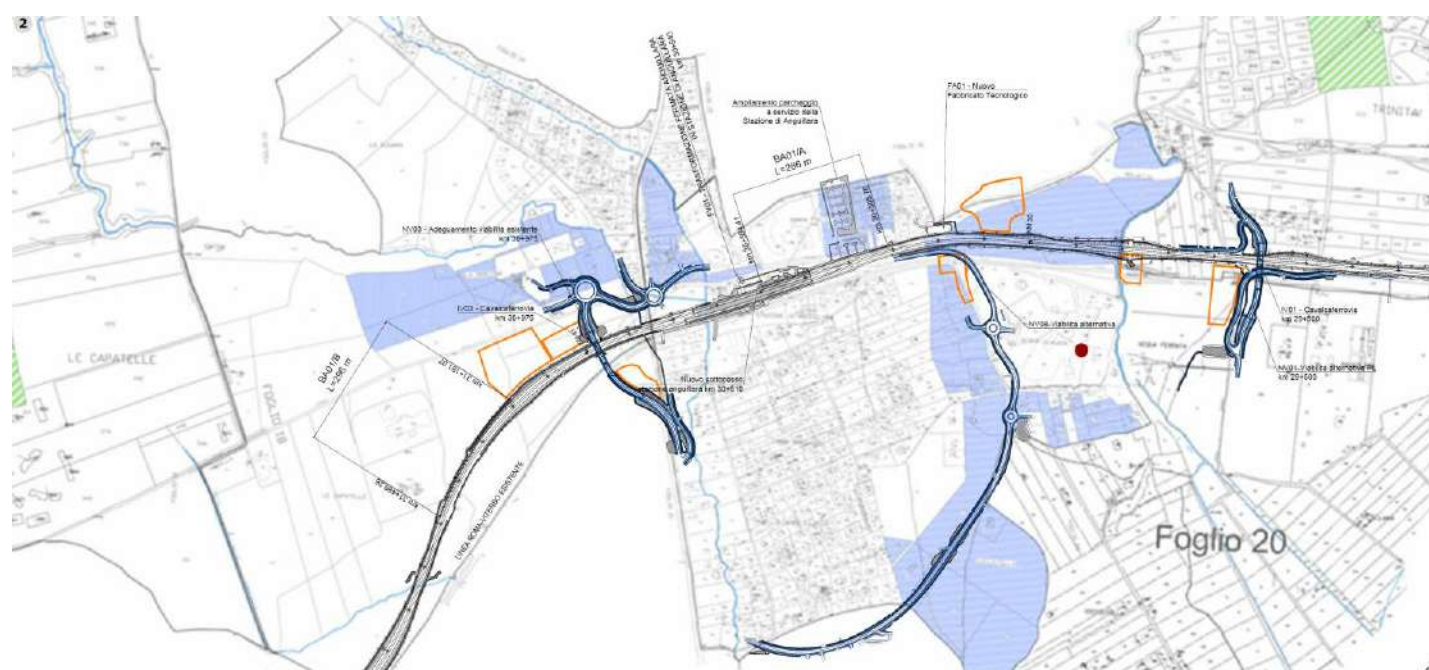
2. USI CIVICI



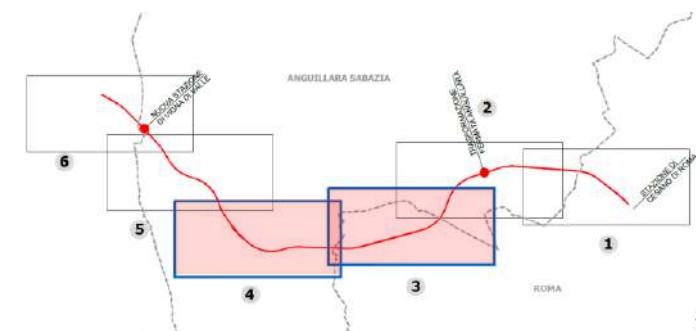
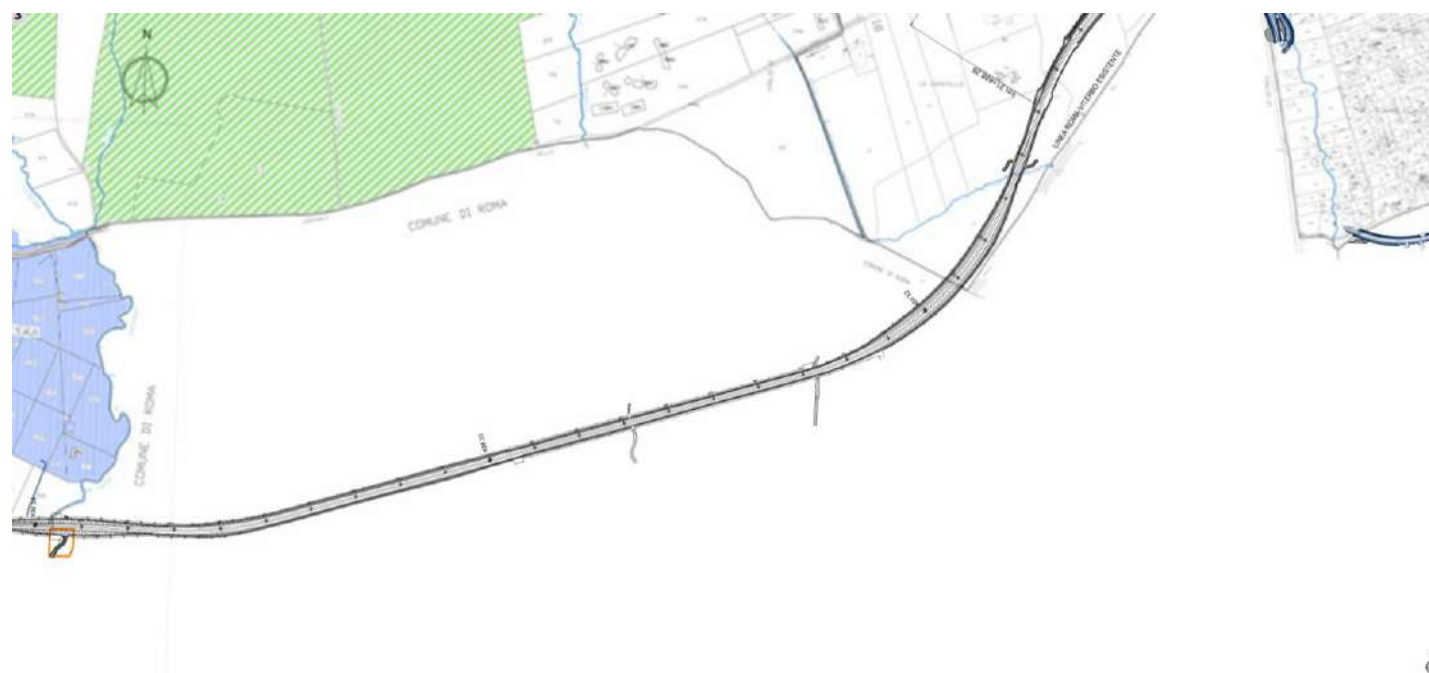
LEGENDA

-  Opere di linea
-  Aree di cantiere
-  Terreni gravati privati
-  Demanio collettivo
-  Opere viarie connesse

Fonti: Comune di Anguillara Sabazia, Trasposizione usi civici Demanio collettivo e terreni privati, ricognizione, Anguillara Sabazia, Luglio.



COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	20 di 34



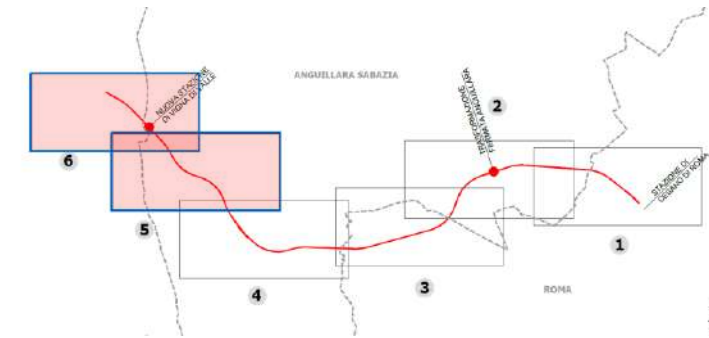
LEGENDA

-  Opere di linea
-  Aree di cantiere
-  Terreni gravati privati
-  Demanio collettivo
-  Opere viarie connesse

Fonti: Comune di Anguillara Sabazia, Trasposizione usi civici Demanio collettivo e terreni privati, ricognizione, Anguillara Sabazia, Luglio.



COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	21 di 34



LEGENDA



Fonti: Comune di Anguillara Sabazia, Trasposizione usi civici Demanio collettivo e terreni privati, ricognizione, Anguillara Sabazia, Luglio.



3. FOTOINSERIMENTI



Figura 3-1 Inquadramento Viste

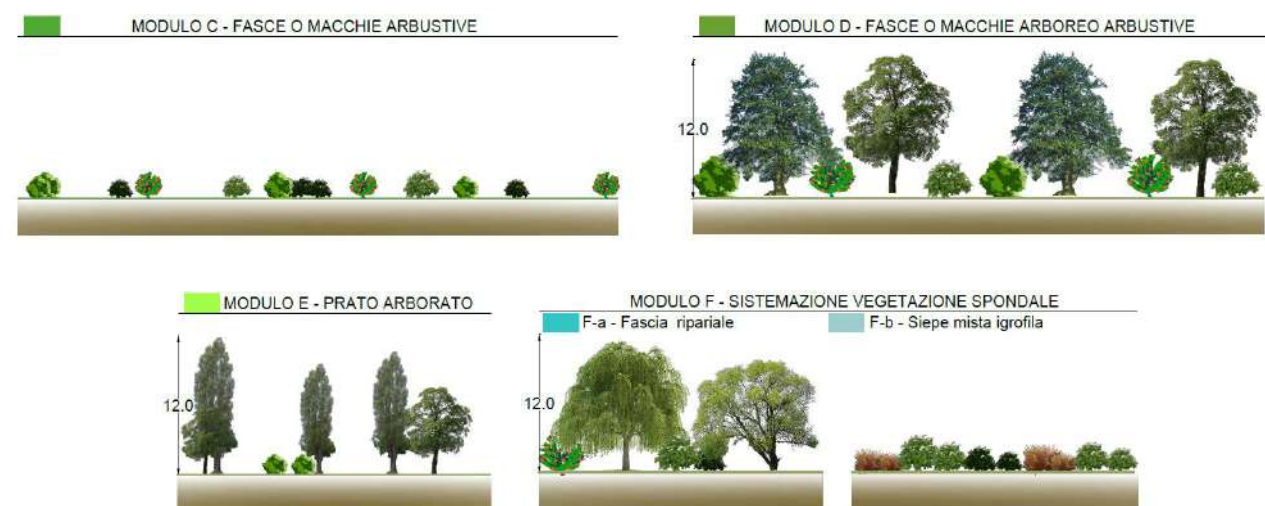
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	23 di 34



Figura 3-2 Vista 1 Ante operam



Figura 3-3 Vista 1 Post operam



Elementi estrapolati dall' Elaborato NR1J01D22PZIA0000001C "Planimetria degli interventi di mitigazione/compensazione 1/6"

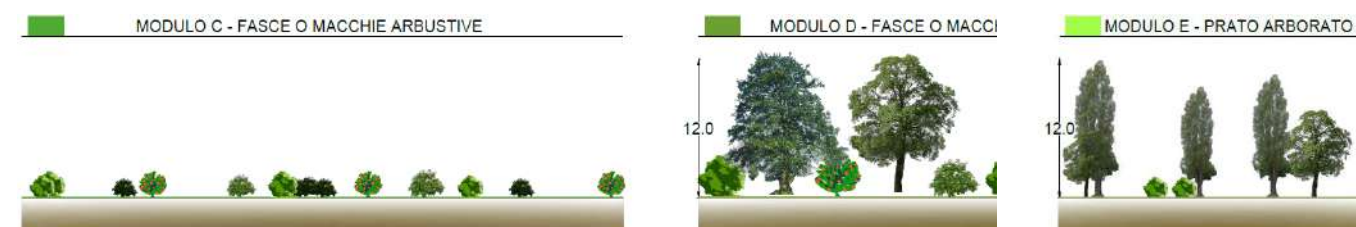
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOLGIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	24 di 34



Figura 3-4 Vista 2 Ante operam



Figura 3-5 Vista 2 Post operam



Elementi estrapolati dall' Elaborato NR1J01D22PZIA0000002C "Planimetria degli interventi di mitigazione/compensazione 2/6"

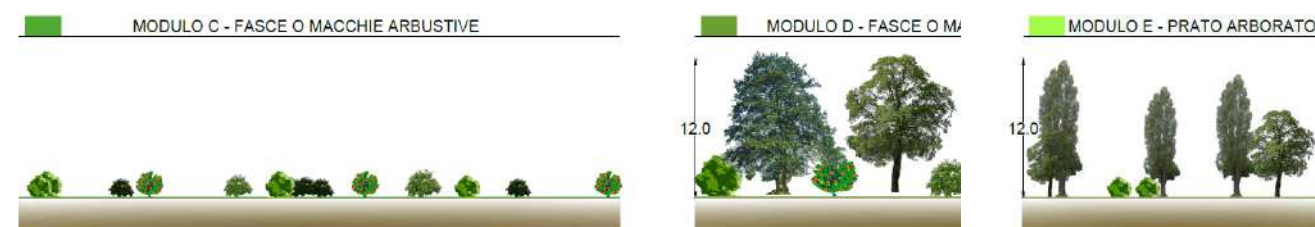
COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOLGIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	25 di 34



Figura 3-6 Vista 3 Ante operam



Figura 3-7 Vista 3 Post operam



Elementi estrapolati dall' Elaborato NR1J01D22PZIA000002C "Planimetria degli interventi di mitigazione/compensazione 2/6"

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	26 di 34



Figura 3-8 Vista 4 Ante operam

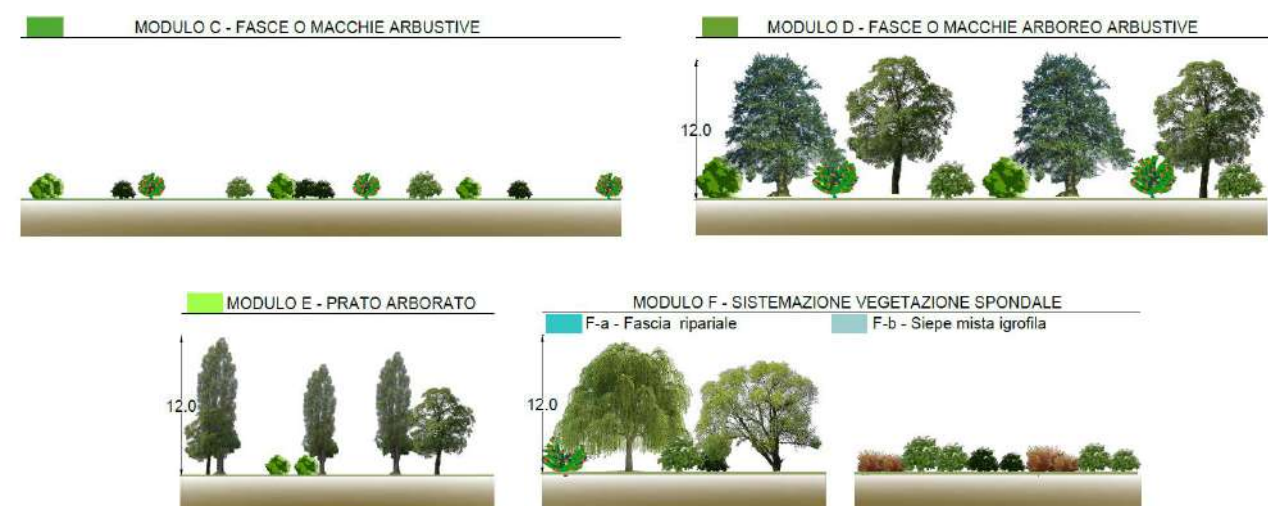
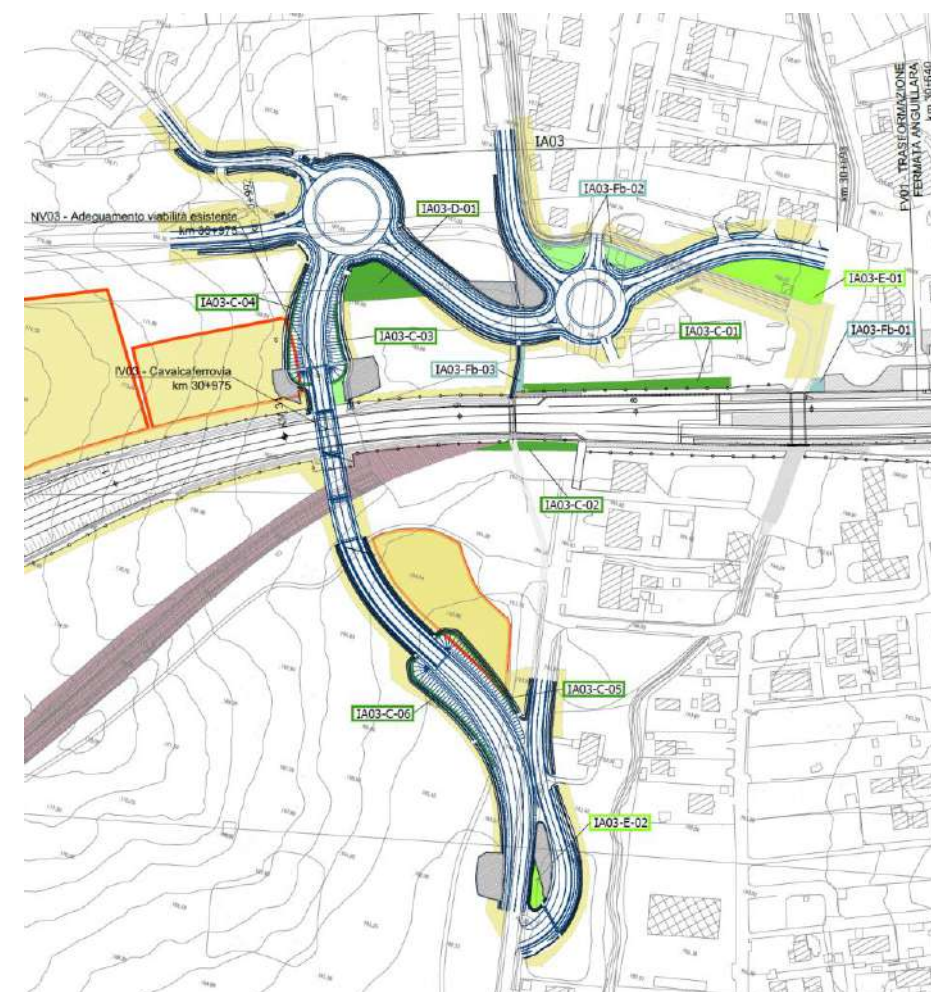


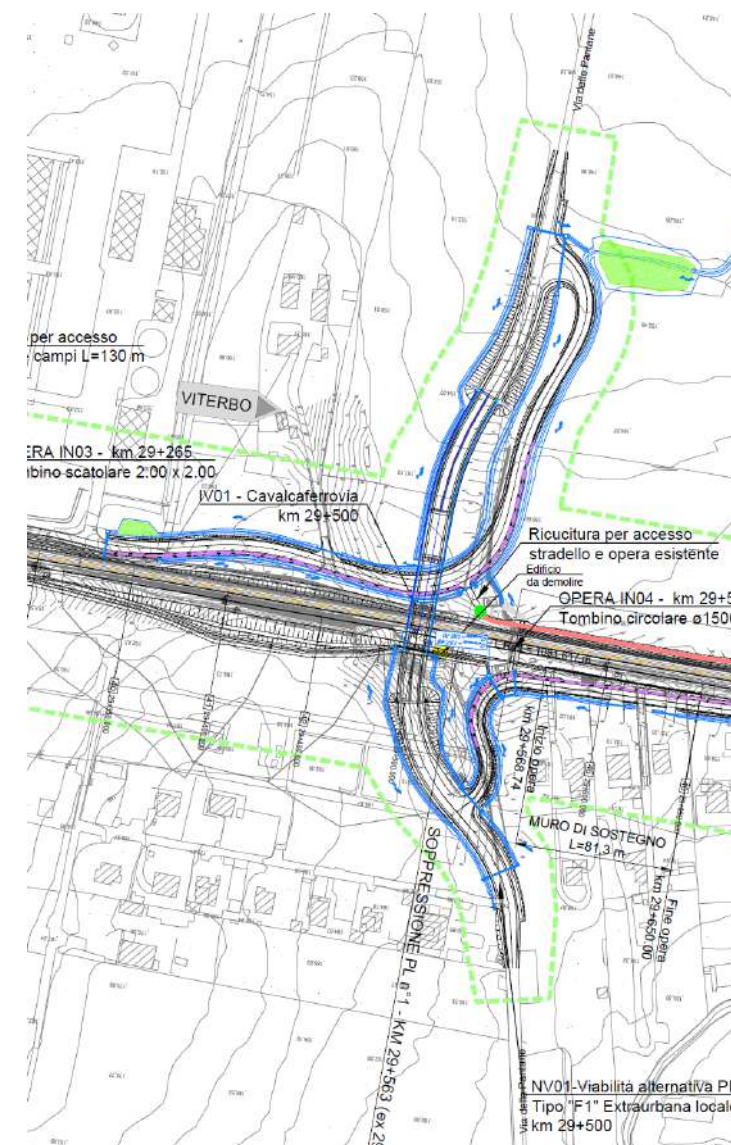
Figura 3-9 Vista 4 Post operam

Elementi estrapolati dall' Elaborato NR1J01D22PZIA0000002C "Planimetria degli interventi di mitigazione/compensazione 2/6"

Il progetto prevede la realizzazione di due cavalcaferrovie per permettere il collegamento delle aree situate a nord della ferrovia con quelle poste a sud della stessa, a seguito della soppressione dei PL presenti sulla linea esistente.

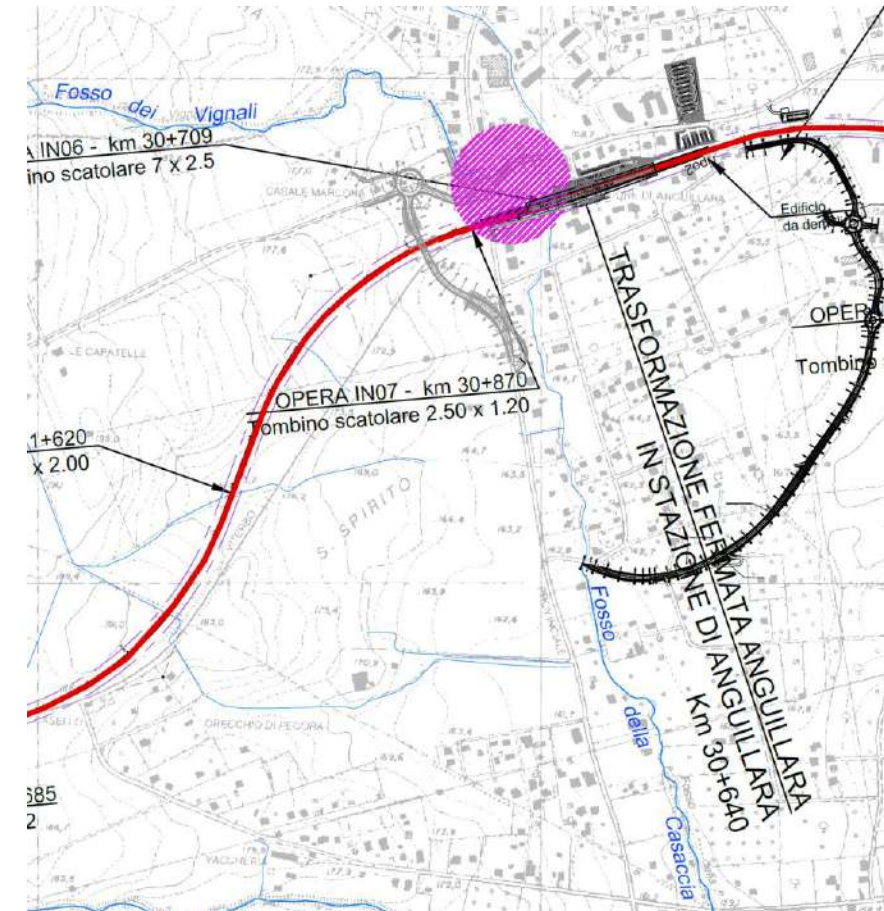
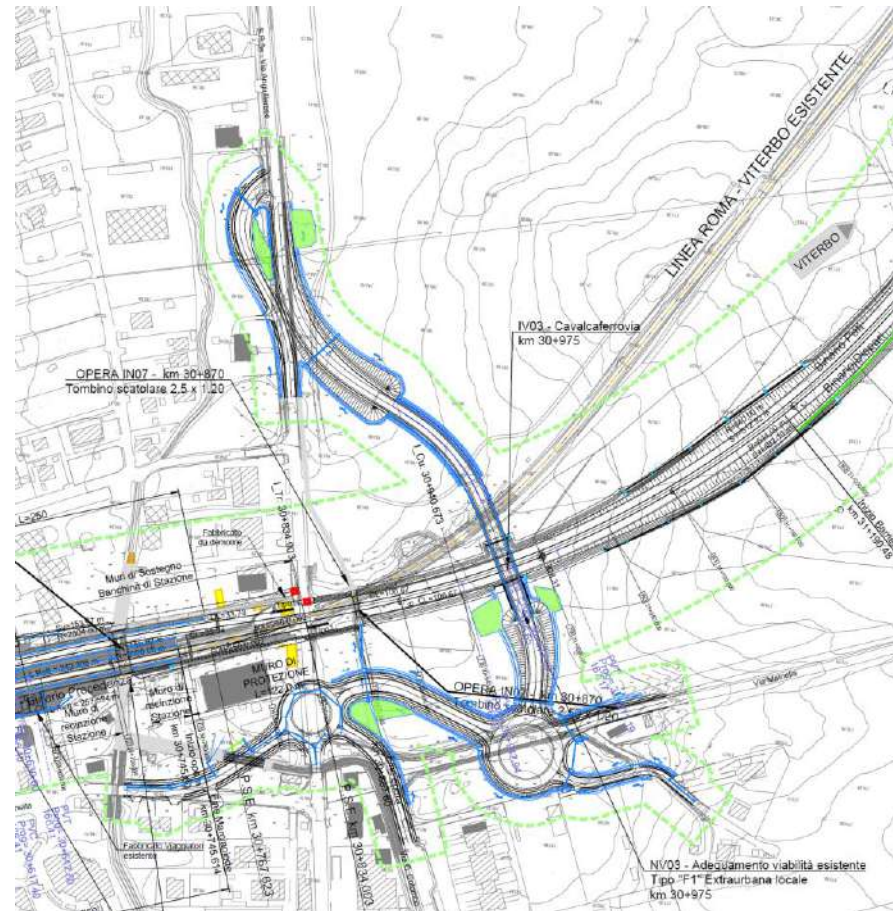
In generale, la scelta progettuale è stata quella di prediligere i CVF per motivi di sicurezza. Difatti, la realizzazione di sottopassi con corde molli comporterebbe la presenza di impianti di sollevamento da mantenere a carico dell'Ente gestore della viabilità. In caso di malfunzionamento di tali impianti ed in presenza di forti fenomeni atmosferici, purtroppo molto frequenti ai giorni nostri, si potrebbero verificare degli allagamenti del sottopasso con conseguenti problematiche per la sicurezza delle persone.

Inoltre, si fa presente che per quanto riguarda il primo CVF, situato in corrispondenza di via delle Pantane, è necessario un ulteriore approfondimento in quanto ci è stata trasmessa una comunicazione di Acea che ci evidenzia l'interferenza di questa viabilità con "l'acquedotto Paolo, manufatto storico di rilevanti dimensioni a circa 2 metri di profondità. Trattasi di acquedotto realizzato in muratura tutelato da una fascia di rispetto di m 23,00 in asse, all'interno della quale sono vietate costruzioni di qualsiasi tipo". Tale interferenza non risulta censita nel nostro progetto. Ne abbiamo richiesto all'ente il tracciato e siamo in attesa di ricevere il materiale necessario per poter fare le opportune verifiche. Ovviamente la presenza di tale acquedotto fa sì che in nessun caso sarebbe possibile realizzare un sottopasso in quelle zone, ma rende necessarie delle verifiche per la valutazione della fascia di rispetto con le opere previste in progetto per la realizzazione del CVF.



Per quanto riguarda il secondo CVF, posto in prossimità della SP via Anguillarese, bisogna evidenziare il fatto che l'area, dove oggi è presente il PL esistente, è individuata come area a rischio esondazione nelle mappe del PAI. Da qui è sorta l'esigenza di spostare planimetricamente l'intervento in oggetto al di fuori di tale area. Il nuovo tracciato stradale è venuto a trovarsi in una zona dove siamo in variante rispetto alla linea ferroviaria esistente; voler realizzare un sottopasso in questa zona vorrebbe dire avere un sottopasso che sottoattraversa contemporaneamente la LS e la nuova linea ferroviaria di progetto con uno sviluppo di circa 100 m. Considerando le problematiche legate alla sicurezza ed espone in precedenza, si è optato per la realizzazione di un CVF.

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	28 di 34



4. ALTERNATIVE STAZIONE DI VIGNA DI VALLE

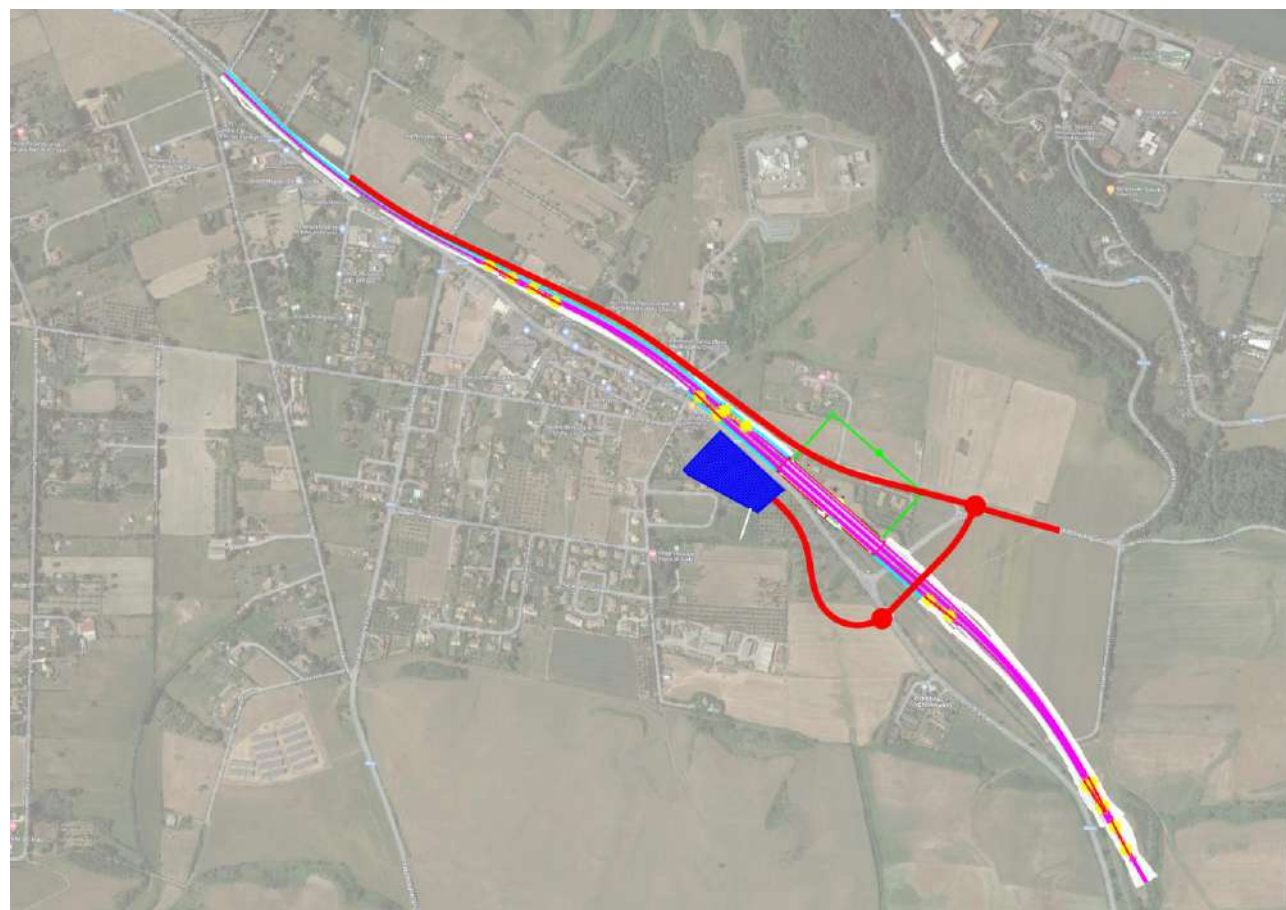
Come richiesto, sono stati fatti degli ulteriori approfondimenti per valutare una possibile differente ubicazione sul territorio della Nuova Stazione di Vigna di Valle rispetto a quella presentata nel progetto in esame. Lo scopo è quello di evidenziare che, per rispettare gli input funzionali di progetto (presenza di 5 binari con modulo da 250 m, presenza di un'area di parcheggio di 15.000 mq), una differente ubicazione sul territorio non risulta essere meno impattante rispetto alla soluzione presentata nel progetto in oggetto.

In particolare, sono state esaminate tre possibili alternative; di seguito si descrivono le criticità emerse dall'esame di ciascuna di esse.

Alternativa 1: Posizione stazione a nord di via dell'Anguillara

È stata analizzata la possibilità di ubicare la Nuova Stazione di Vigna di Valle subito a nord di via dell'Anguillara.

Data la necessità di posizionare le banchine di stazione in un tratto di tracciato rettilineo, vista la presenza di 5 binari di progetto, il tratto rettilineo necessario per poter ubicare correttamente la nuova stazione deve estendersi per circa 750m.



Come si evince dallo stralcio planimetrico riportato, la geometrizzazione sul territorio di tale soluzione, comporta la necessità di realizzare una variante plano-altimetrica con uno spanciamento del tracciato a nord rispetto alla sede ferroviaria esistente e con conseguente necessità di demolire alcuni fabbricati esistenti tra i quali la chiesa di "S. Maria Madre della Chiesa". Si ha inoltre anche la necessità di deviare via della Selciatella nel tratto interferente con il nuovo tracciato ferroviario. È stata inoltre posizionato il parcheggio e la relativa viabilità di accesso.

Di seguito si riporta l'analisi relativa alle tavole A e B del PTPR della regione Lazio. Dalla sovrapposizione con la tavola A del PTPR, si riscontrano le seguenti interferenze:

•Raddoppio:

- Paesaggio Naturale Agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio Agrario di Continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio).

•Fabbricato Viaggiatori:

- Paesaggio Agrario di Continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio);

•Parcheggio:

- Paesaggio Agrario di Continuità (Capo II, art. 27 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio Agrario di Valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);

•Viabilità:

- Paesaggio Naturale Agrario (Capo II, art. 23 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio Agrario di Valore (Capo II, art. 26 NTA PTPR Lazio);
- Paesaggio degli insediamenti urbani (Capo II, art. 28 NTA PTPR Lazio).



		rurale o naturale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'art. 14. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità con il paesaggio circostante, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico nonché contenere proposte di mitigazione dell'impatto sul paesaggio urbano o rurale.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano o naturale agrario e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva.

Tabella B) Paesaggio agrario di valore - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela

7	Uso Infrastrutturale	Fruizione e sviluppo del paesaggio agrario di valore nel rispetto dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione e sviluppo del paesaggio agrario di valore nel rispetto dei valori identitari e dei modi d'uso tradizionali
7.2.1	Viabilità locale	È consentita esclusivamente la realizzazione della viabilità di servizio alle edificazioni esistenti o ammesse dalle presenti norme. I tracciati devono seguire la morfologia del terreno e non devono essere asfaltati.
7.2.7	parcheggi e piazzole di sosta	Consentiti nel rispetto della morfologia dei luoghi e delle caratteristiche del paesaggio agrario. La relazione paesaggistica deve fornire elementi necessari alla valutazione dell'inserimento nel paesaggio circostante.

Tabella B) Paesaggio agrario di continuità – Disciplina delle azioni / trasformazioni e obiettivi di tutela

7	Uso Infrastrutturale	Promozione dello sviluppo sostenibile e del rapporto funzionale spaziale città-campagna, rafforzamento del ruolo delle città rurali e loro collegamento in rete.
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione e sviluppo sostenibile del paesaggio agrario nel rispetto dei valori identitari e tradizionali
7.2.1	Viabilità locale	Consentita la realizzazione della viabilità locale connessa ai nuovi interventi ammessi dalle presenti norme e l'adeguamento funzionale della viabilità esistente.
7.2.7	parcheggi e piazzole di sosta	Consentiti nel rispetto della morfologia dei luoghi e delle caratteristiche del paesaggio agrario. Per i parcheggi la relazione paesaggistica deve fornire elementi necessari alla valutazione dell'inserimento nel paesaggio circostante.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione e sviluppo sostenibile del paesaggio agrario.

Si riporta di seguito quanto previsto dalle NTA per i paesaggi interferiti.

7	Uso Infrastrutturale	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale
7.2	nuove infrastrutture	
7.2.1	Viabilità locale	Non consentita
7.2.2	Nuovi tracciati ferroviari	Consentiti esclusivamente in assenza di soluzioni alternative. La relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità con il paesaggio, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico e prevedere interventi di compensazione o mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio circostante. Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano

7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme. La relazione paesaggistica deve contenere elementi di valutazione per la compatibilità paesaggistica, in relazione anche alle modificazioni dei caratteri strutturanti il paesaggio agrario nonché documentare misure ed opere di mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio da prevedere nel progetto. Il progetto deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto rurale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

- Art. 142, co. Lett m) – zone di interesse archeologico

• Viabilità:

- Art. 142 co. 1 lett. f) – parchi
- Art. 142, co. Lett m) – zone di interesse archeologico.
- Art. 136 – Bellezze d'insieme
- ZPS Comprensorio Bracciano Martignano
- EUAP 1079 Parco naturale Regionale Complesso lacuale Bracciano Martignano

Tabella B) Paesaggio degli insediamenti urbani - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano
7.2	nuove infrastrutture	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano
7.2.1	Viabilità locale	È consentita la realizzazione della viabilità locale connessa agli interventi di trasformazione ammessi dalle presenti norme.
7.3	Infrastrutture di trasporto esistenti	Fruizione funzionale ed anche visiva del paesaggio urbano.
7.3.1	Adeguamento	Si applica l'articolo 14 delle norme deve dettagliare le sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel tessuto urbano e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva del contesto urbano da prevedere nel progetto.
7.3.2	Potenziamento rete viaria e ferroviaria esistente	

Dalla sovrapposizione con la tavola B del PTPR, si riscontrano le seguenti interferenze:

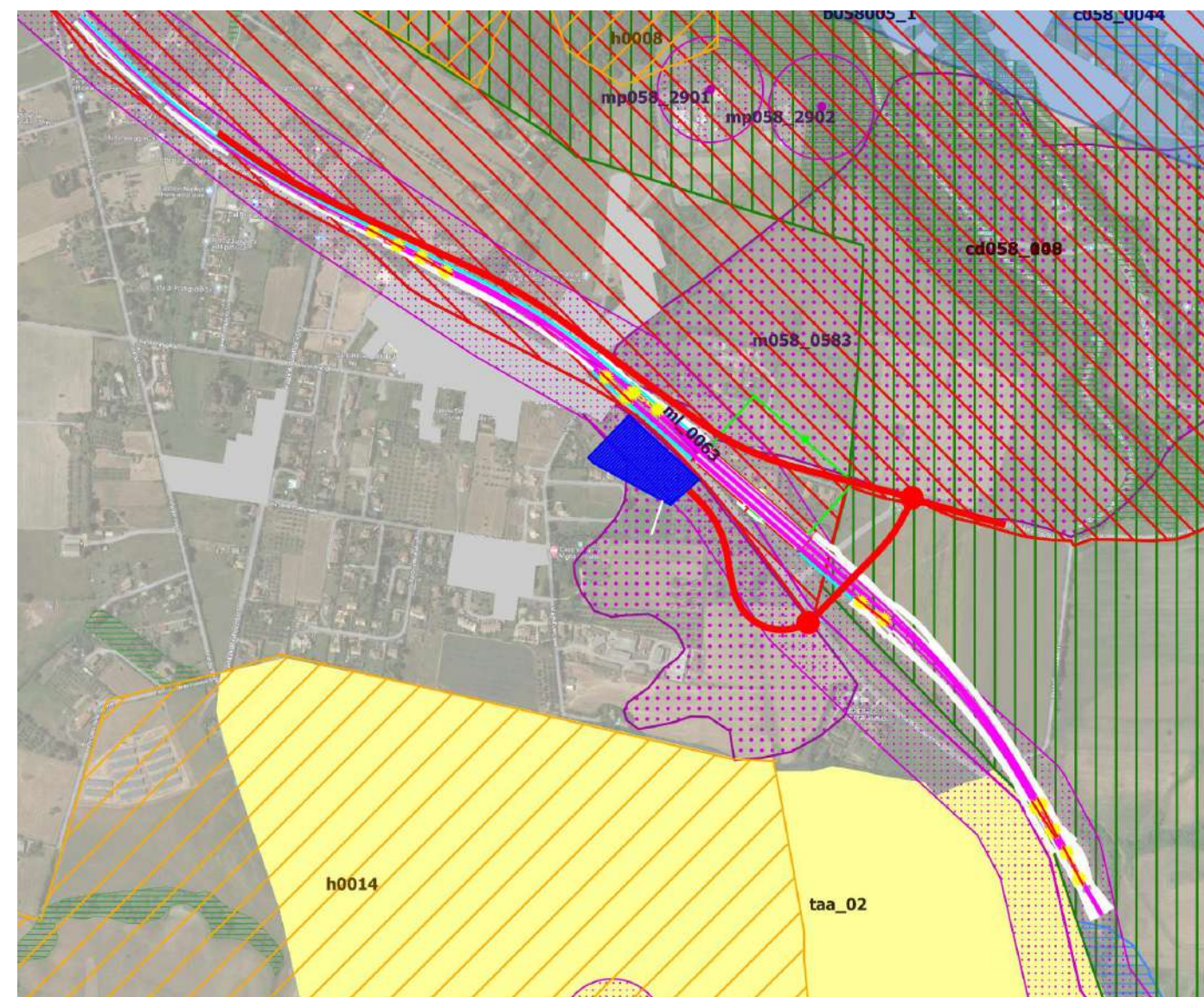
• Raddoppio:

- Art. 142 co. 1 lett. f) – parchi
- Art. 142, co. Lett m) – zone di interesse archeologico.
- Art. 136 – Bellezze d'insieme
- ZPS Comprensorio Bracciano Martignano
- EUAP 1079 Parco naturale Regionale Complesso lacuale Bracciano Martignano

• Fabbricato Viaggiatori:

- Art. 142, co. Lett m) – zone di interesse archeologico.
- Art. 136 – Bellezze d'insieme

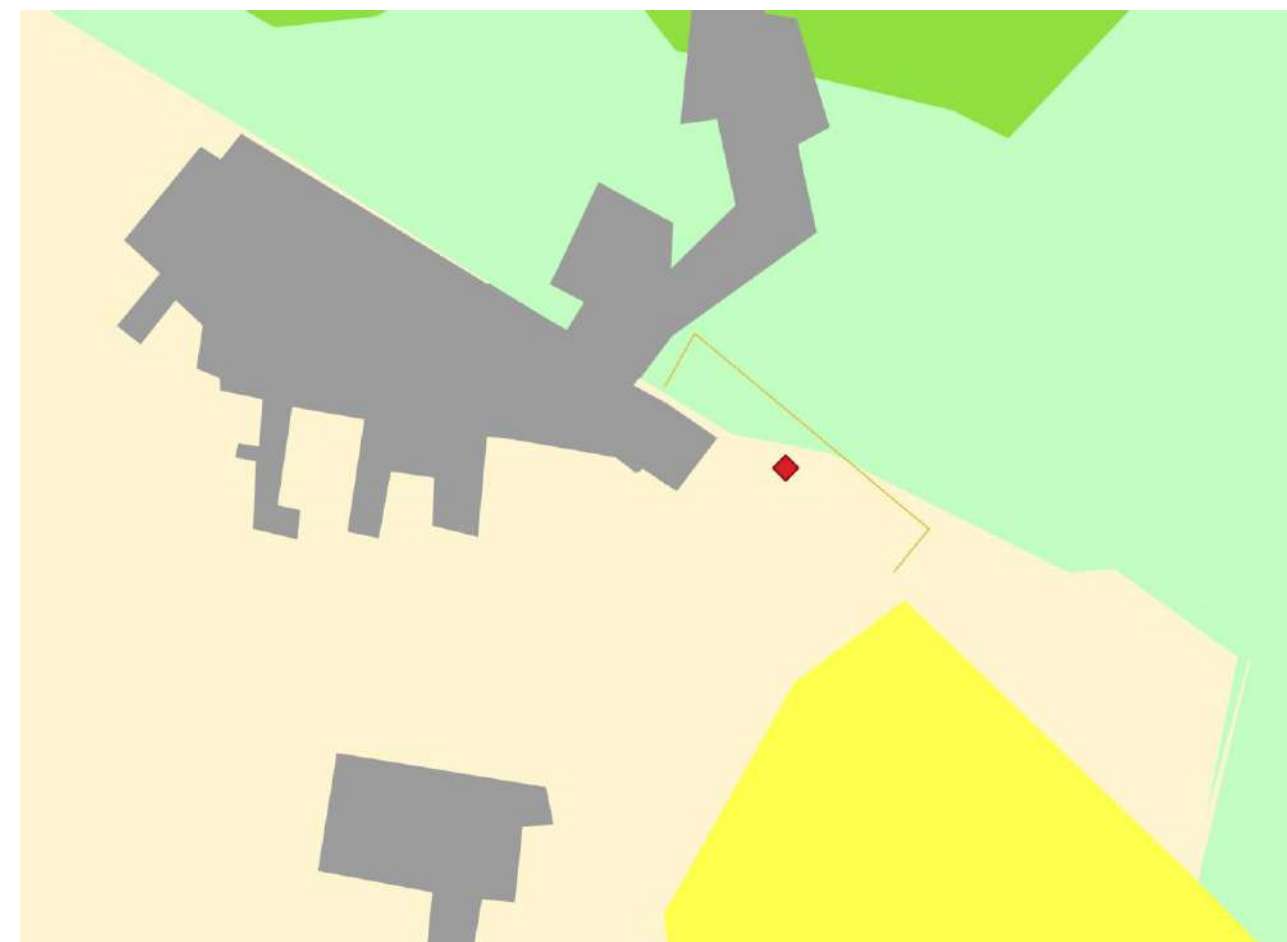
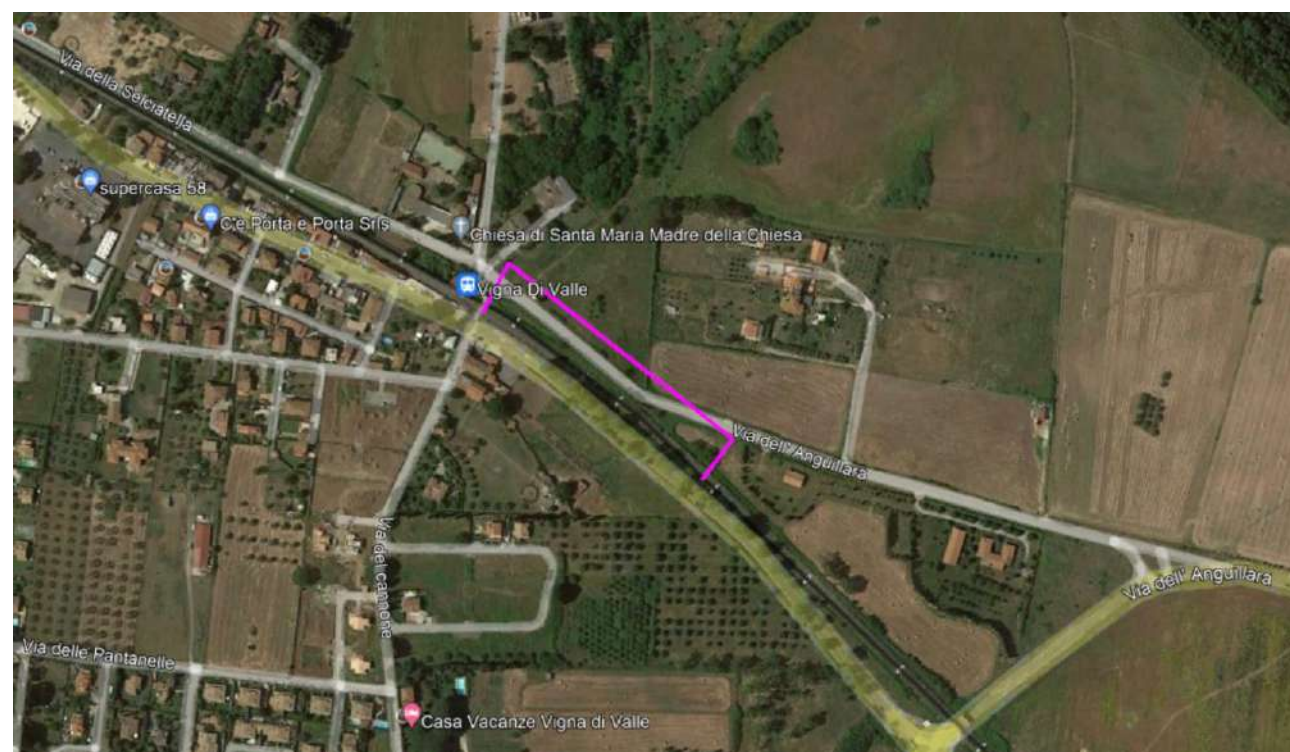
• Parcheggio:



Alternativa 2: Posizione stazione in prossimità di quella esistente

È stata valutata la possibilità di ubicare la Nuova Stazione di Vigna di Valle in prossimità di quella esistente.

Per poter geometrizzare tale soluzione rispettando le esigenze tecniche descritte al punto precedente, e considerando le condizioni al contorno che si hanno in tale zona, la variante planimetrica che si otterrebbe, avrebbe un impatto maggiore sul territorio rispetto alla soluzione analizzata al punto 1 sia in termini di spaziamento rispetto alla linea esistente sia in termini di sviluppo longitudinale del tracciato per raccordarsi alla L.S.. Pertanto, tale ipotesi non è stata maggiormente approfondita.



Di seguito si riporta l'analisi relativa alle tavole A e B del PTPR della regione Lazio.

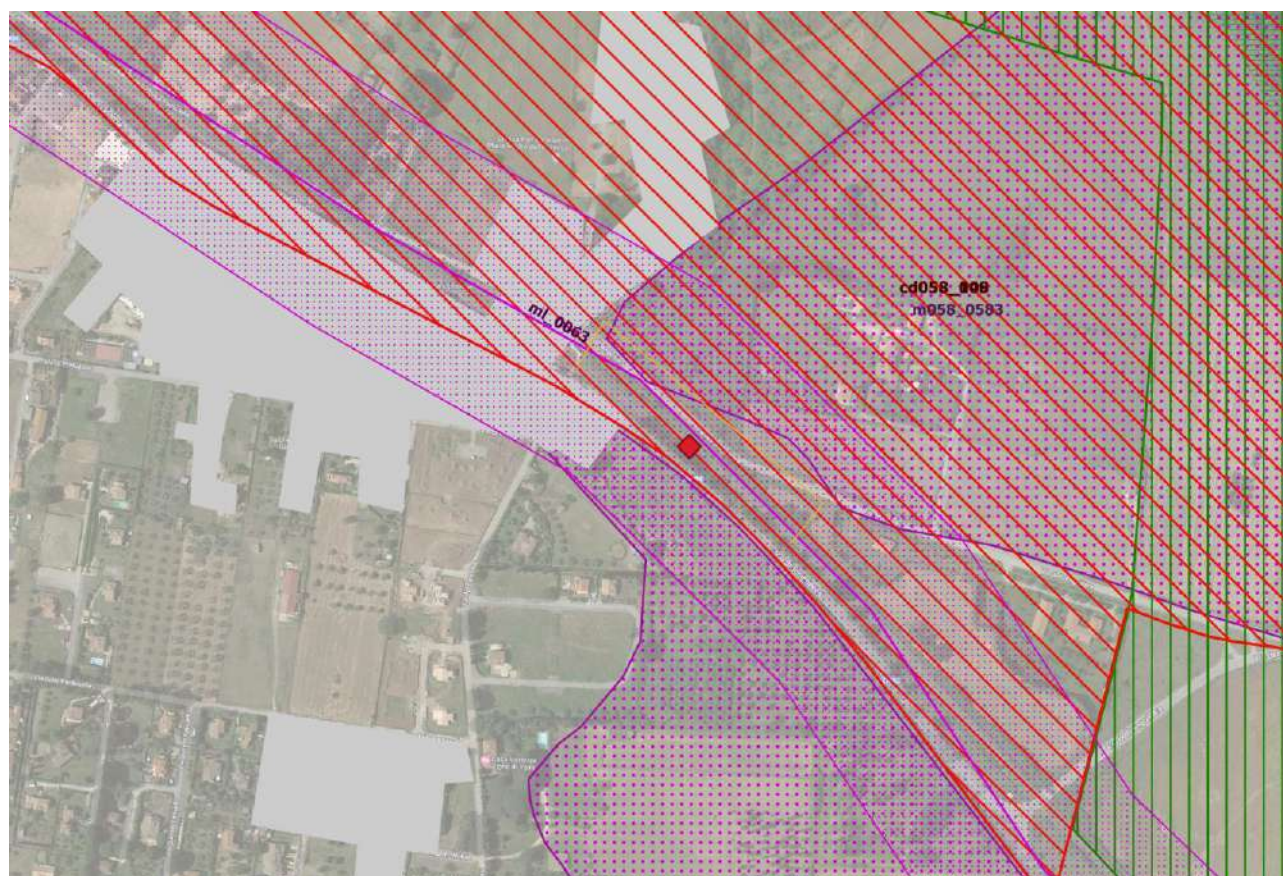
Come si evince dalla sovrapposizione con la tavola A del PTPR la stazione ricade in parte nel Paesaggio Agrario di continuità (per il quale vale quanto riportato anche per l'alternativa 1) ed in parte in Paesaggio Naturale Agrario normato dall'art. 23 delle NTA del PTPR della Regione Lazio.

Tabella B) Paesaggio naturale agrario - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale
7.2	nuove infrastrutture	
7.2.2	nuovi tracciati ferroviari	Consentiti esclusivamente in assenza di soluzioni alternative. La relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità con il paesaggio, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico e prevedere interventi di compensazione o mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio circostante. Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano rurale o naturale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.

Da un punto di vista vincolistico l'alternativa 2 interferisce con:

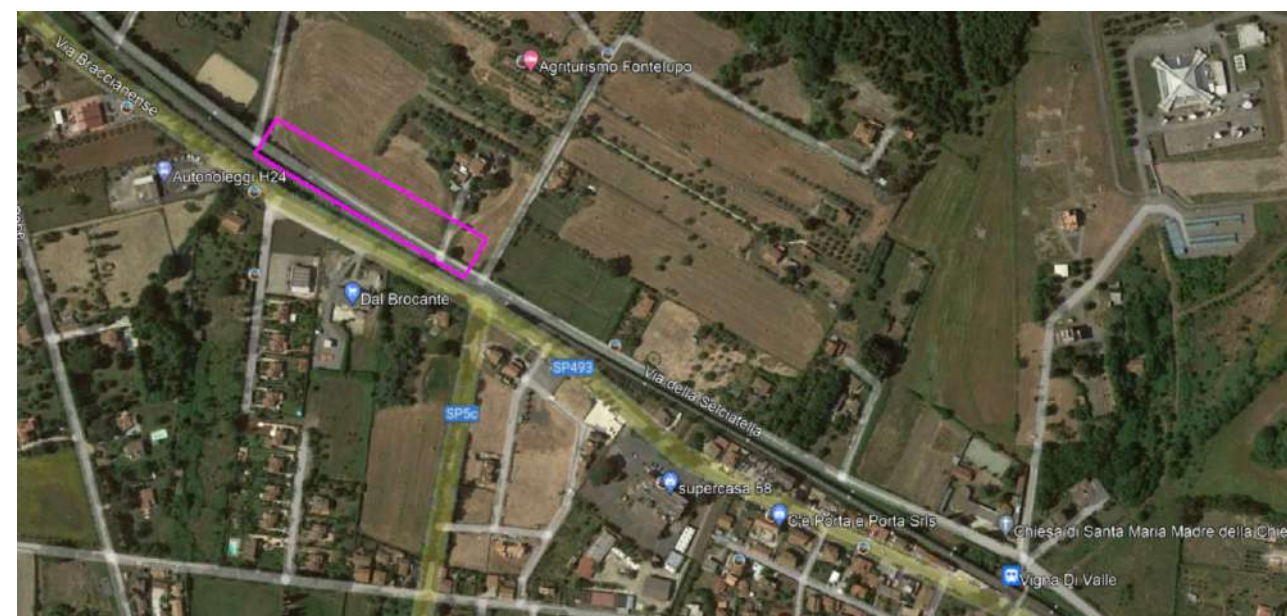
- Art. 142, co. 1 lett m) – zone di interesse archeologico;
- Art. 136 – Bellezze d'insieme.

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01	D 22 RG	SA000X 001	A	33 di 34



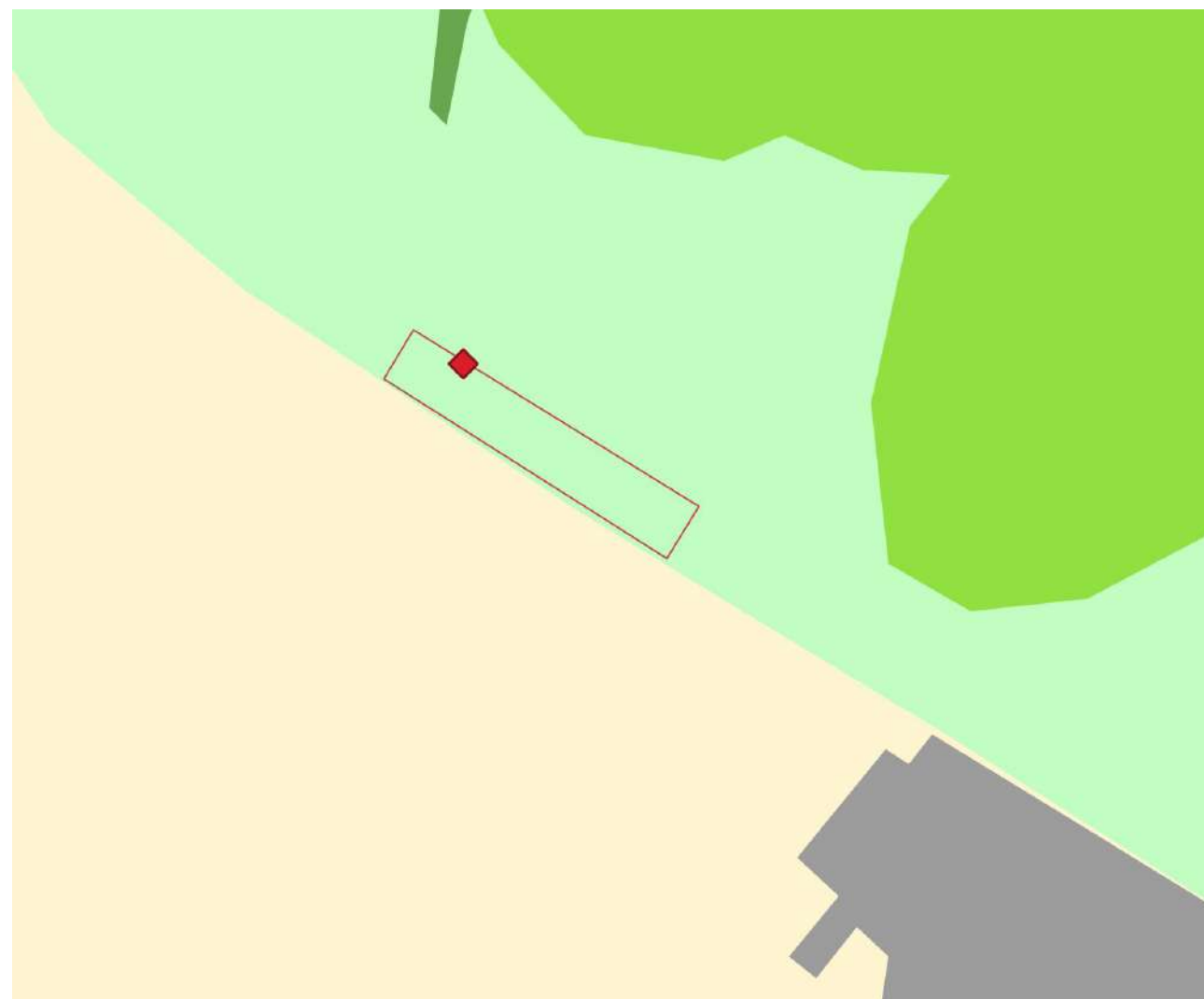
Alternativa 3: Posizione stazione verso Bracciano, lato nord rispetto alla ferrovia

È stata valutata la possibilità di ubicare la Nuova Stazione di Vigna di Valle spostandosi verso Bracciano ed in particolare in una zona a nord rispetto alla linea ferroviaria esistente (si veda lo stralcio planimetrico di seguito riportato).



Come si evince dall'analisi vincoli di seguito riportata l'ubicazione in tale area presenta le stesse criticità dell'area individuata con la posizione della stazione nel progetto in esame. Inoltre, questa soluzione comporta il maggiore onere di dover prevedere una variante di via Selciatella per il tratto interferente con il nuovo tracciato ferroviario. Pertanto, ritenendo che tale alternativa non sia migliorativa rispetto a quanto presentato in progetto, tale soluzione non è stata maggiormente approfondita.

La terza alternativa di posizionamento della Stazione di Vigna di Valle, la vede posizionata in un Paesaggio Naturale Agrario normato dall'art. 23 delle NTA del PTPR della Regione Lazio.



Da un punto di vista vincolistico l'alternativa 2 interferisce con:

- Art. 142, co. 1 lett m) – zone di interesse archeologico;
- Art. 136 – Bellezze d'insieme.

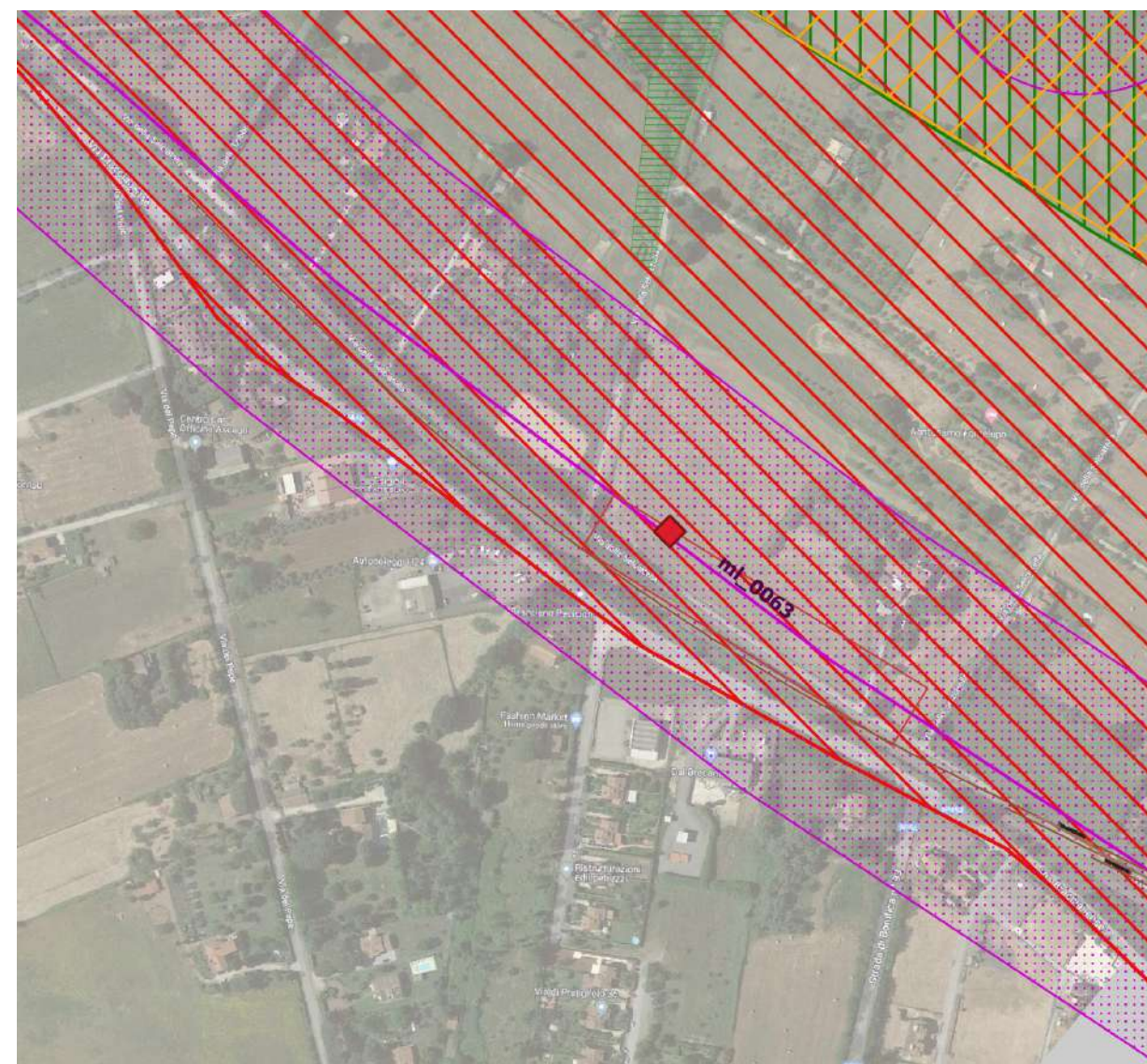


Tabella B) Paesaggio naturale agrario - Disciplina delle azioni/trasformazioni e obiettivi di tutela		
7	Uso Infrastrutturale	Sviluppo e fruizione anche visiva del paesaggio agrario nel rispetto del patrimonio naturale e culturale
7.2	nuove infrastrutture	
7.2.2	nuovi tracciati ferroviari	Consentiti esclusivamente in assenza di soluzioni alternative La relazione paesaggistica deve fornire elementi di valutazione sulla compatibilità con il paesaggio, in relazione anche alle modificazioni dell'assetto percettivo, scenico e panoramico e prevedere interventi di compensazione o mitigazione degli effetti ineliminabili sul paesaggio circostante. Deve inoltre prevedere sistemazioni paesistiche che favoriscano l'inserimento del tracciato nel contesto urbano rurale o naturale e di miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.

Non sono state analizzate ulteriori alternative riguardanti l'ubicazione della stazione in direzione di Bracciano perché, avvicinando ulteriormente la Nuova Stazione di Vigna di Valle a quella di Bracciano, verrebbe meno il trasporto di tipo metropolitano che si intende realizzare con il potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria in oggetto.

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE:



**DIREZIONE TECNICA
U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO
S.O. AMBIENTE**

PROGETTO DEFINITIVO

**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

NR1J 01 D 22 RH IM0000 003 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione Definitiva	C. Mattioli	Febbraio 2022	G. Dajelli	Febbraio 2022	T. Paoletti	Febbraio 2022	C. Ercolani Ottobre 2022
B	Emissione Definitiva	M. Monaco	Ottobre 2022	G. Dajelli F. Demarinis	Ottobre 2022	T. Paoletti	Ottobre 2022	

File: NR1J01R22RHIM0000003B

n. Elab.:

INDICE

1.	PREMESSA	4
2.	OPERE D'ARTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	5
2.1	TOMBINI IDRAULICI	5
2.1.1	Opera 1.1-IN01	5
2.1.2	Opera 1-IN02	7
2.1.3	Opera 2-IN03	9
2.1.4	Opera 3-IN04	11
2.1.5	Opera 4-IN07	13
2.1.6	Opera 7-IN11	16
2.1.7	Opera 8-IN12	19
2.1.8	Opera 9-IN14	21
2.1.9	Opera 10.1-IN16	24
2.1.10	Opera 11-IN18	26
2.1.11	Opera 12-IN19	28
2.1.12	Opera 13-IN20	30
2.1.13	Opera 14-IN21	32
2.1.14	Opera 15-IN22	34
2.1.15	Opera 17-IN26	36
2.1.16	Opera 18-IN27	38
2.1.17	Opera 19-IN28	40
2.2	SOTTOPASSAGGI	43
2.2.1	Sottopasso Opera 10-IN15 al km 31+941	43
2.3	MARCIAPIEDI.....	46
2.3.1	Marciapiede Stazione al km 27+715	46

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	3 di 61

2.4	MURI	48
2.4.1	Muro al km 27+769	48
2.4.2	Muro al km 37+950	50
2.5	FABBRICATI	52
2.5.1	Fabbricato al km 29+514	52
2.5.2	Fabbricati al km 30+376	54
2.5.3	Fabbricati al km 30+814	56
2.5.4	Fabbricato al km 38+153	58
2.5.5	Fabbricato viaggiatori al km 39+235.....	60

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	4 di 61

1. PREMESSA

La presente relazione costituisce la documentazione descrittiva dei manufatti da demolire ovvero da demolire e ricostruire, nell'ambito della realizzazione del Progetto Definitivo relativo al raddoppio della linea Roma – Viterbo della tratta Cesano – Vigna di Valle che necessitano di autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004.



Inquadramento generale intervento

Avendo effettuato un'analisi preliminare volta a considerare le opere la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni, ovvero le opere risultanti vincolate ai sensi dell'art.10 "Beni culturali" del DLgs 42/2004, la relazione riporta la suddetta fattispecie di manufatti, con la loro localizzazione, una breve descrizione tecnica e idonea rappresentazione fotografica, suddivisa per opere d'arte e per edifici fabbricati.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	5 di 61

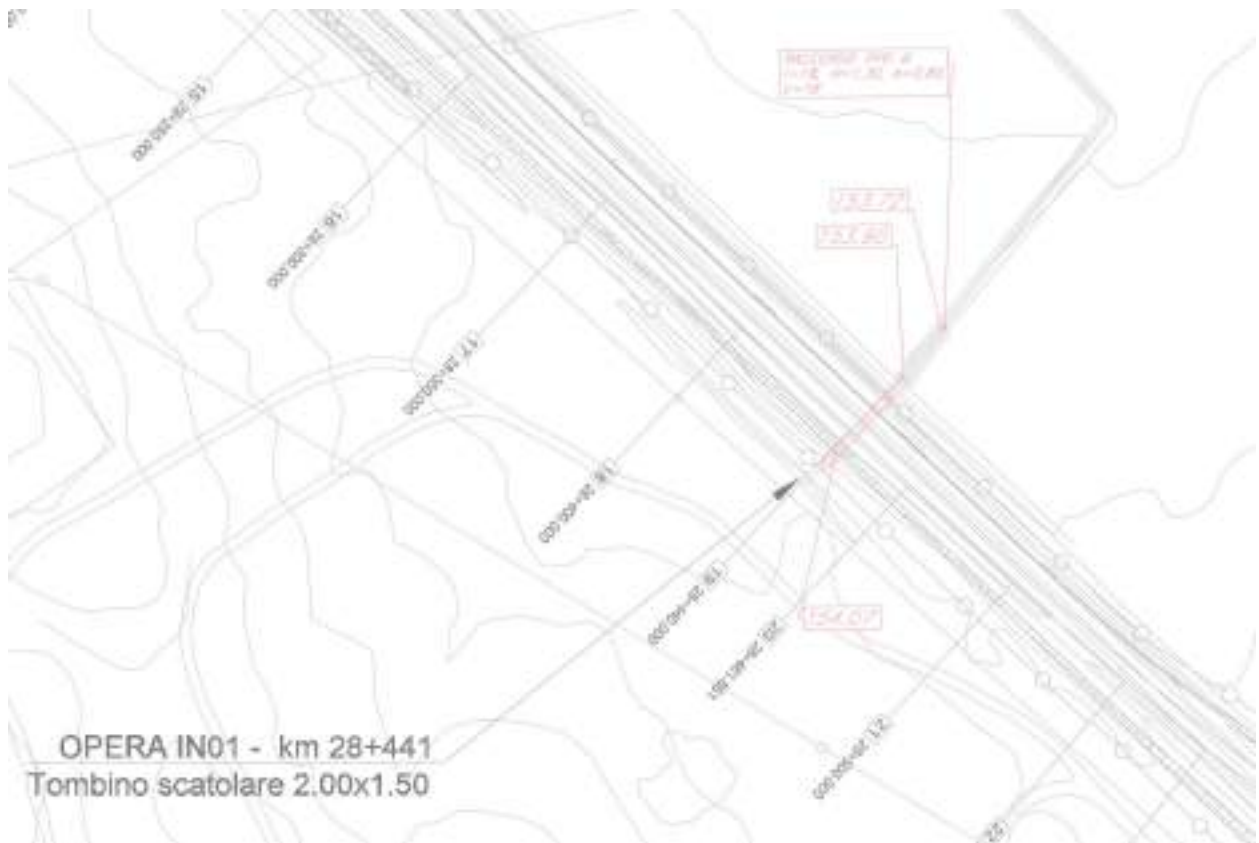
2. OPERE D'ARTE OGGETTO DI DEMOLIZIONE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2.1 TOMBINI IDRAULICI

2.1.1 Opera 1.1-IN01

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	28+441	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN01

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	6 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN01

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Misto c.a.-muratura. Arco a sesto ribassato in mattoni.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	0.90x1.30. Lunghezza canna 4.60

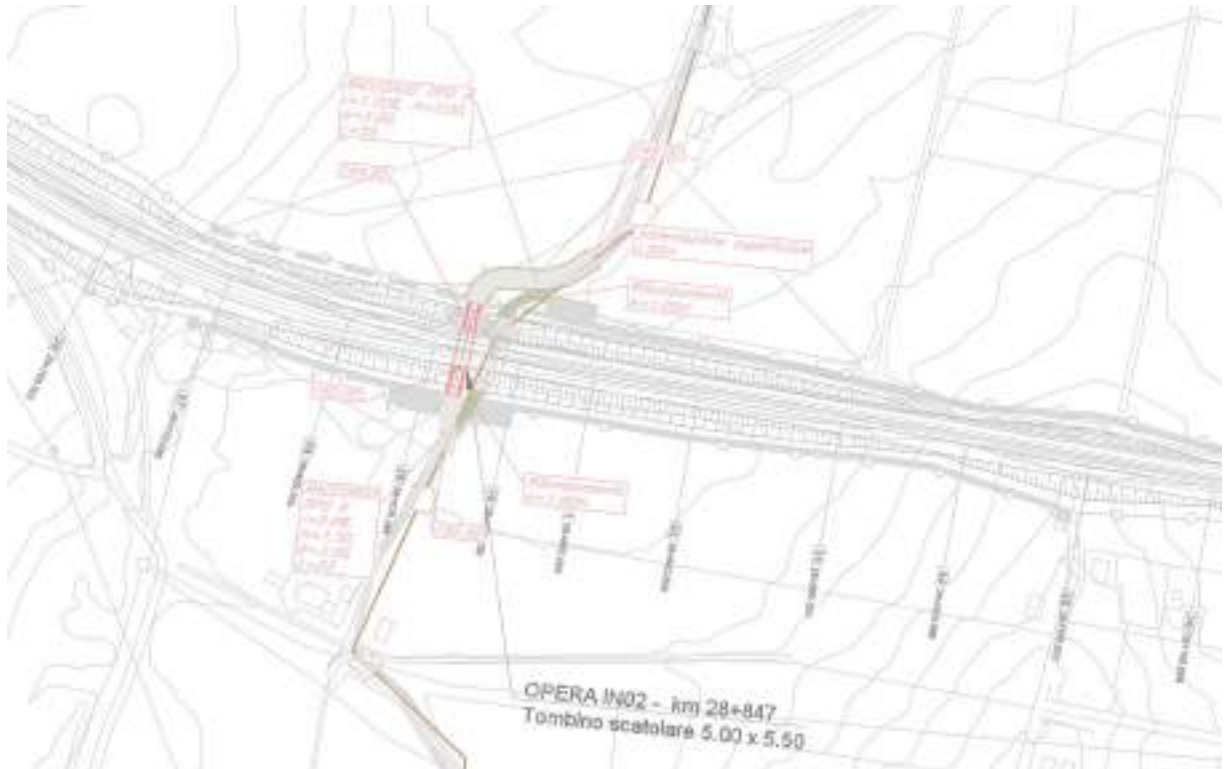
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	7 di 61

2.1.2 Opera 1-IN02

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	28+860	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN02

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	8 di 61



Vista 1-2 - Opera puntuale IN02

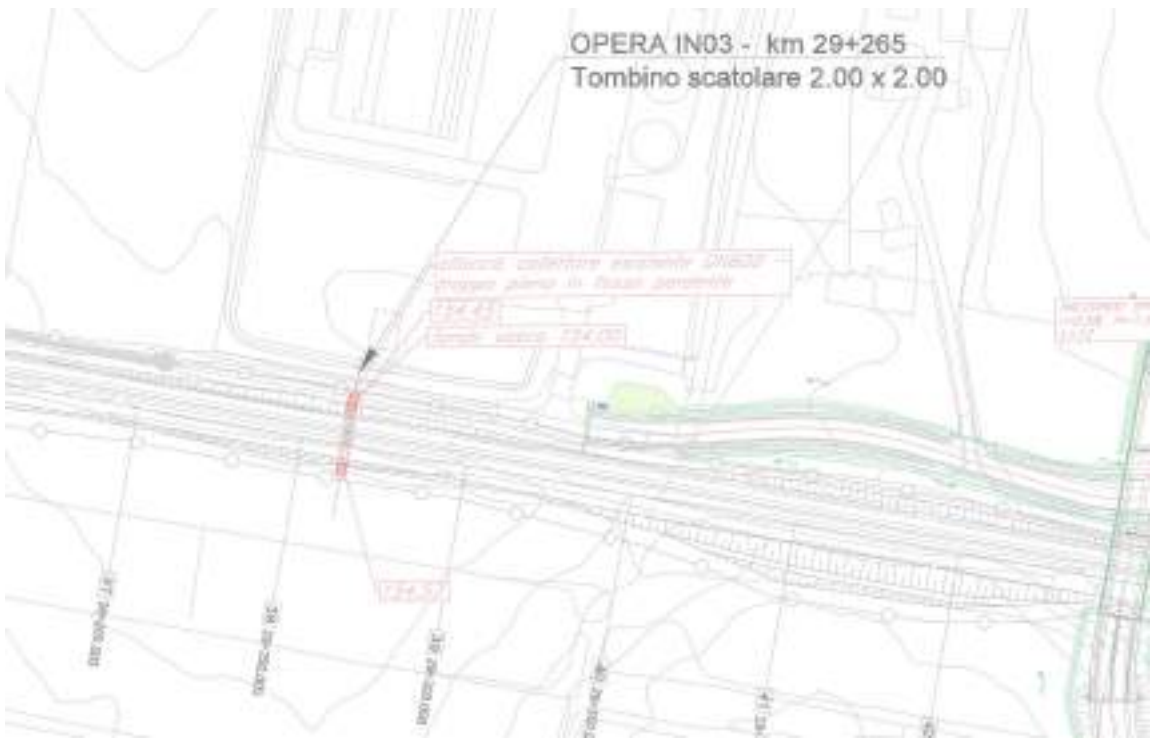
DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Struttura in blocchi squadrati di muratura tufacea. Arco a tutto sesto in muratura di laterizio
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	3.00x3.90- Lunghezza canna 9.72

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	9 di 61

2.1.3 Opera 2-IN03

LOCALIZZAZIONE			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	29+263	N° BINARI	1
 <p>OPERA IN03 - km 29+265 Tombino scatolare 2.00 x 2.00</p> <p>Vista planimetrica - Opera puntuale IN03</p>			

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	10 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN03

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadrati di muratura tufacea. Arco in muratura di laterizio

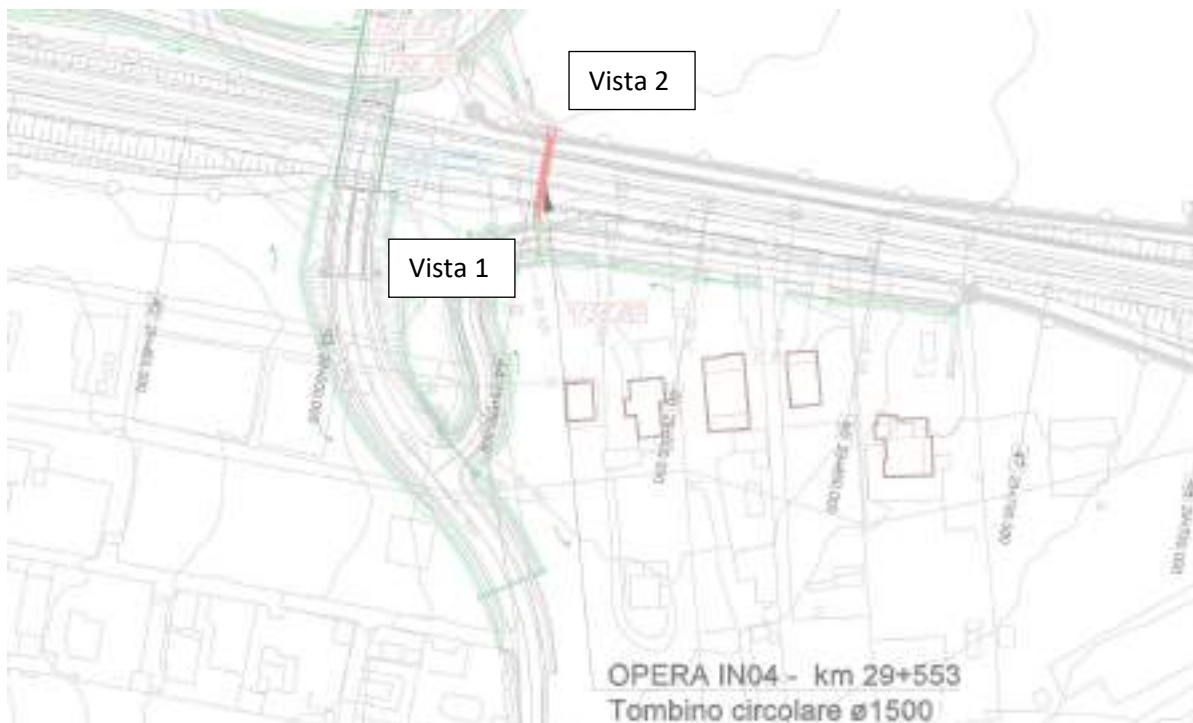
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	11 di 61

2.1.4 Opera 3-IN04

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	29+549	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN04

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	12 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN04



Vista 2 - Opera puntuale IN04

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	13 di 61

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	0.80x0.50. Lunghezza canna 5.50 metri

2.1.5 Opera 4-IN07

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	30+870	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN07

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	14 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN07



Vista 2 - Opera puntuale IN0



**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE
PROGETTO DEFINITIVO**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	15 di 61

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	1.02x0.70. Lunghezza canna 4.50 metri

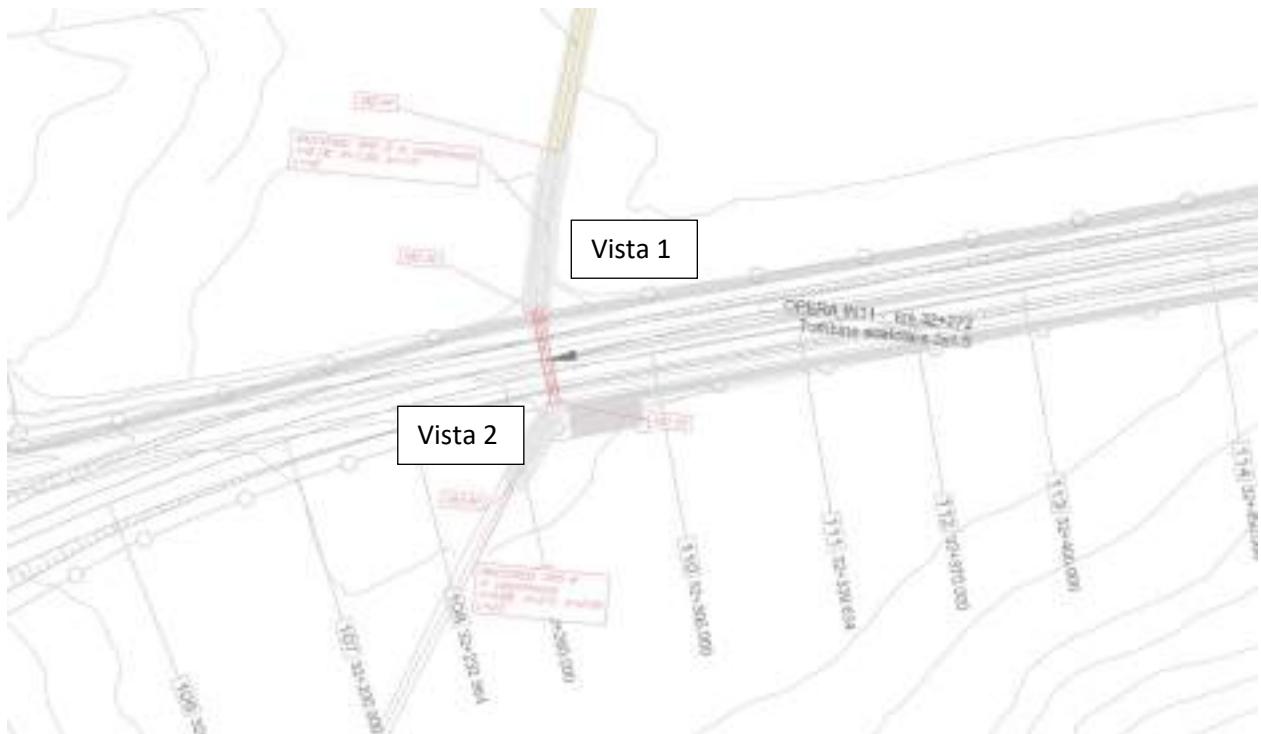
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	16 di 61

2.1.6 Opera 7-IN11

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	32+272	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN11

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	17 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN11

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	18 di 61



Vista 2 - Opera puntuale IN11

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	1.00x1.10. Lunghezza canna 4.80 metri

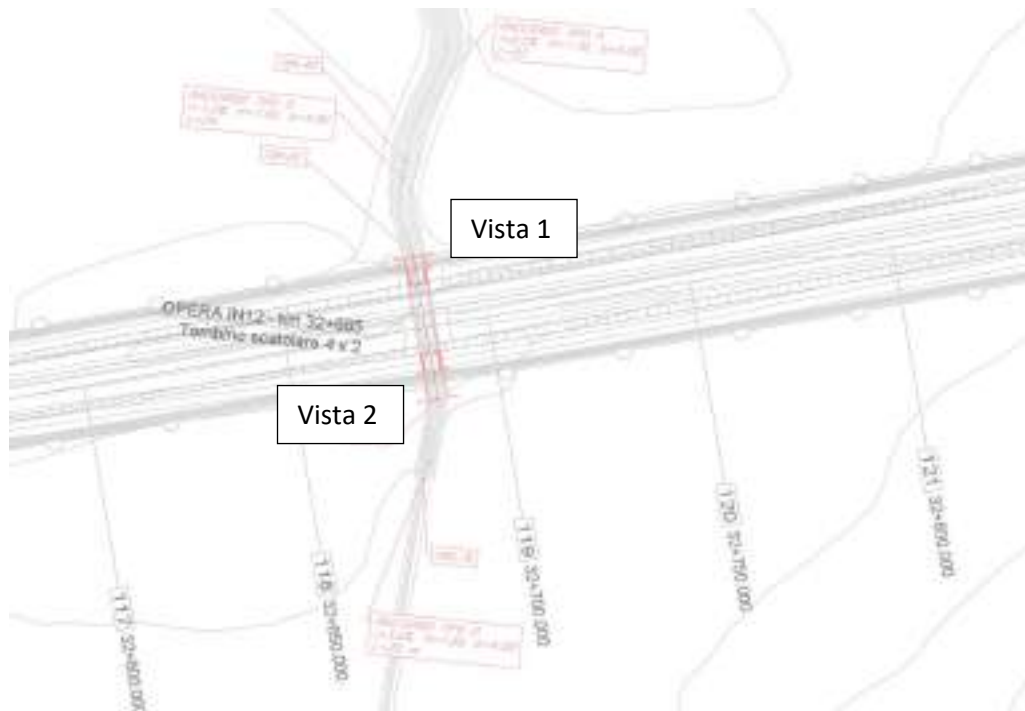
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	19 di 61

2.1.7 Opera 8-IN12

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	32+685	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN12

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	20 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN12



Vista 2 - Opera puntuale IN12

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio. Intradosso intonacato
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	3.00x1.35. Lunghezza canna 4.60 metri

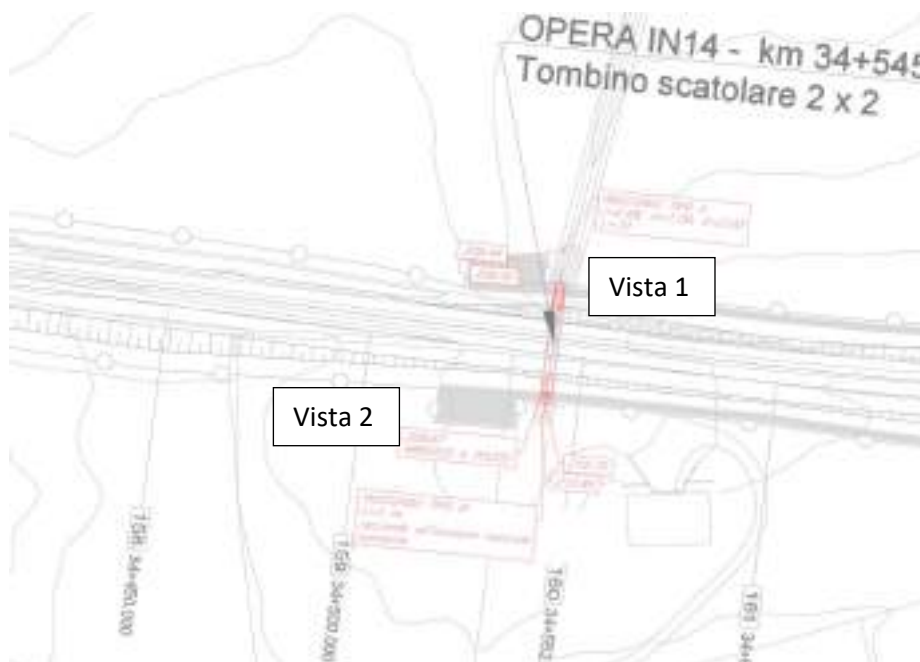
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	21 di 61

2.1.8 Opera 9-IN14

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	34+545	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN14

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	22 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN14



Vista 2 - Opera puntuale IN14

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA



**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE
PROGETTO DEFINITIVO**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	23 di 61

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE</u>	NO
<u>CULTURALE</u> <u>(PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	0.80x1.10. Lunghezza canna 4.50 metri

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	24 di 61

2.1.9 Opera 10.1-IN16

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	35+034	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN16

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	25 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN16



Vista 2 - Opera puntuale IN16

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadrati di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	0.80x0.80. Lunghezza canna 18 metri

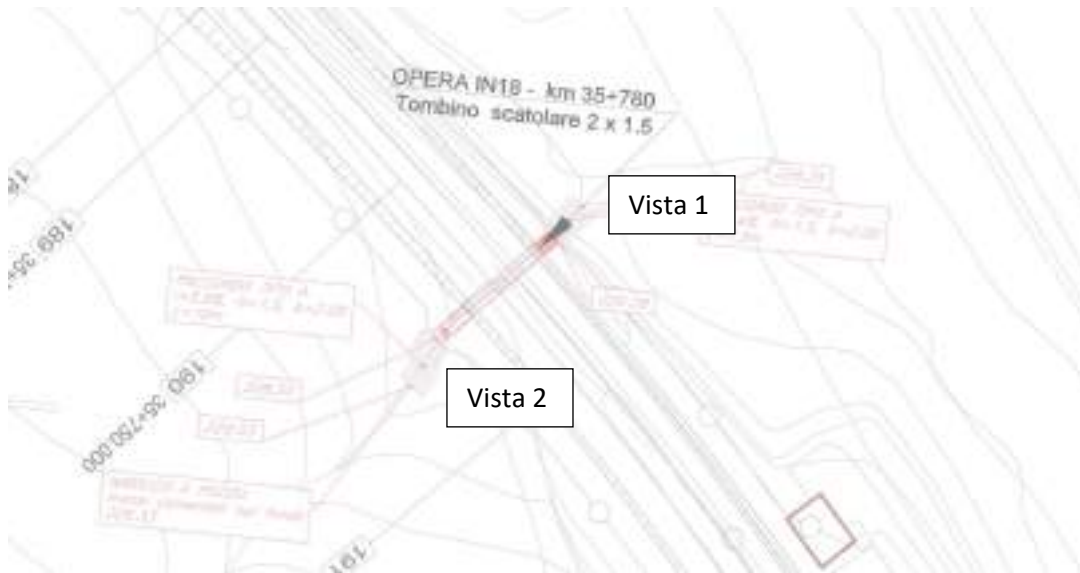
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	26 di 61

2.1.10 Opera 11-IN18

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	35+777	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN18



Vista 1 - Opera puntuale IN18

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	27 di 61



Vista 2 - Opera puntuale IN18

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	1.00x1.93 Lunghezza canna 11.40 metri

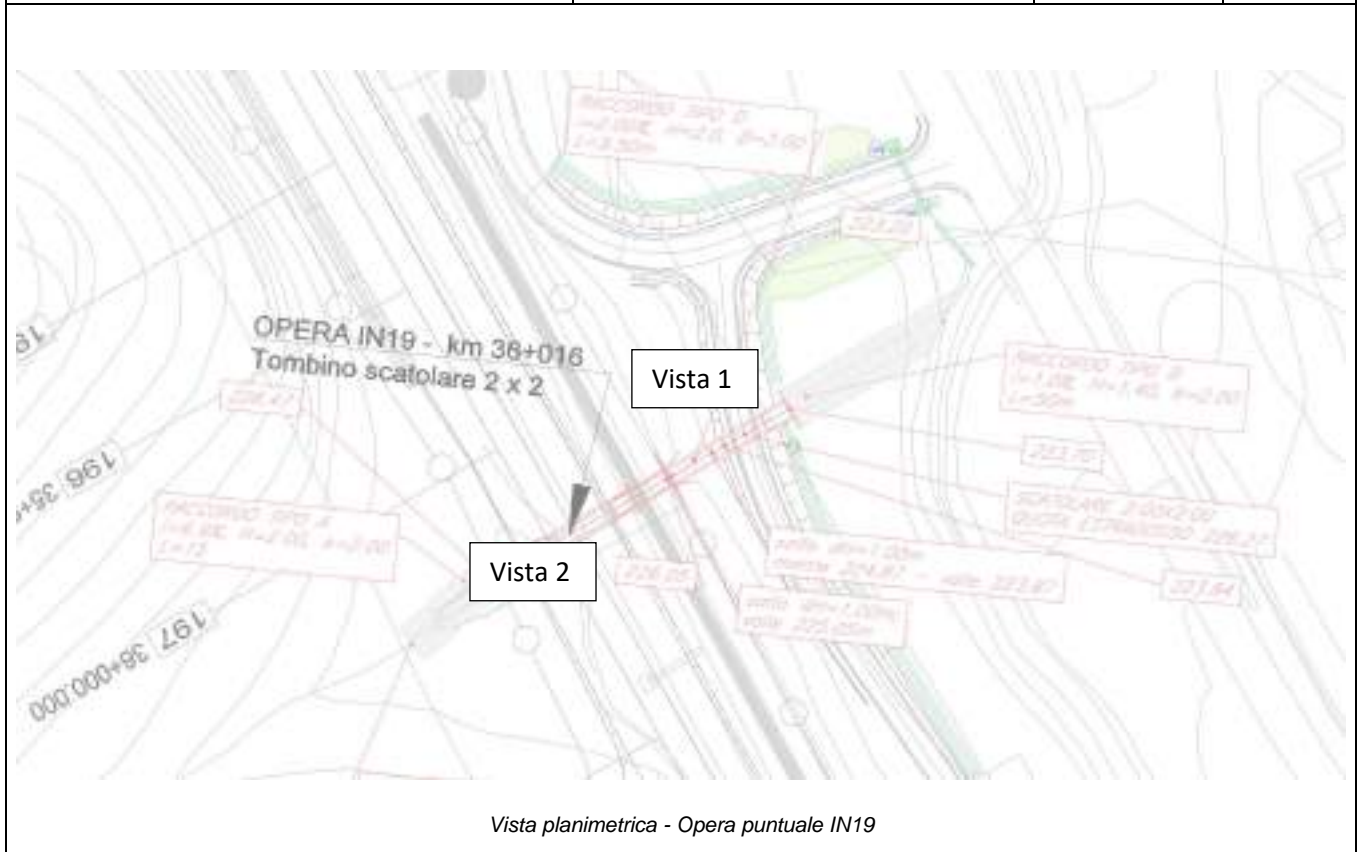
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	28 di 61

2.1.11 Opera 12-IN19

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	36+016	N° BINARI	1



Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	29 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN19



Vista 2 - Opera puntuale IN19

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco in muratura di laterizio.
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	1.50x2.05 Lunghezza canna 18.60 metri

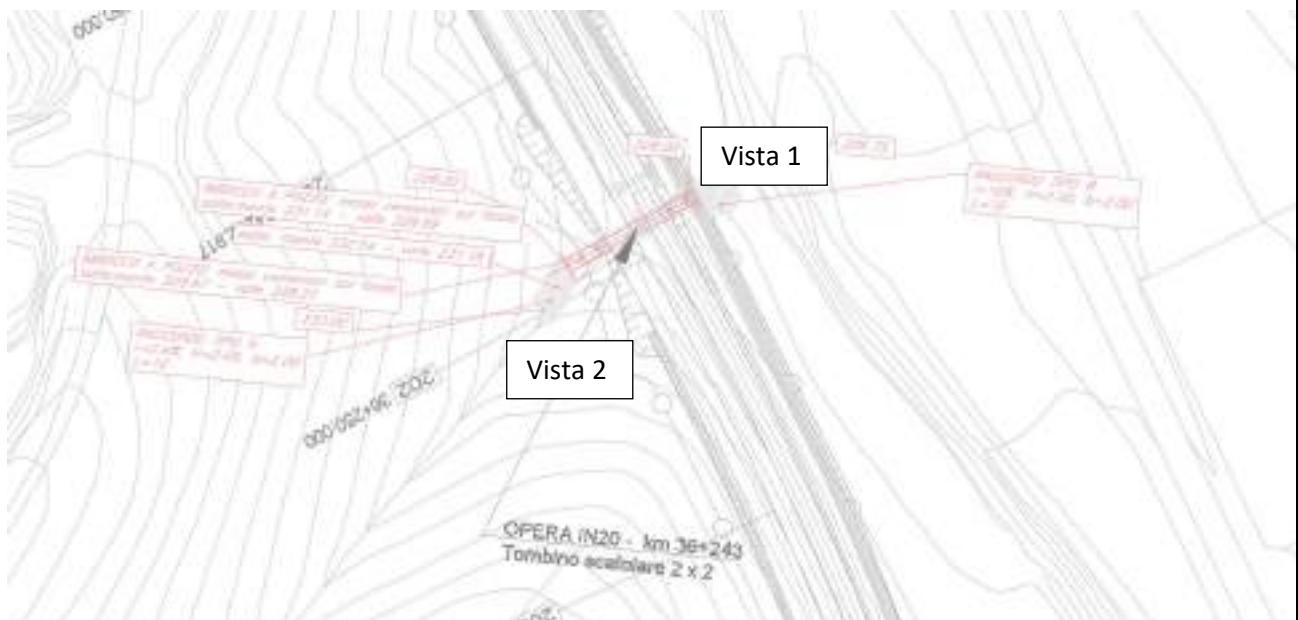
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	30 di 61

2.1.12 Opera 13-IN20

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	36+243	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN20



Vista 1 - Opera puntuale IN20

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	31 di 61



Vista 2 - Opera puntuale IN20

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	1.00x1.46 Lunghezza canna 6 metri

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	32 di 61

2.1.13 Opera 14-IN21

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	36+435	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN21



Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	33 di 61

Vista 1 - Opera puntuale IN21



Vista 2 - Opera puntuale IN21

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	2.00x2.10 Lunghezza canna 12.15 metri

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	34 di 61

2.1.14 Opera 15-IN22

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	36+614	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN22



Vista 1 - Opera puntuale IN22

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	35 di 61



Vista 2 - Opera puntuale IN22

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	2.00x3.70 Lunghezza canna 4.6 metri

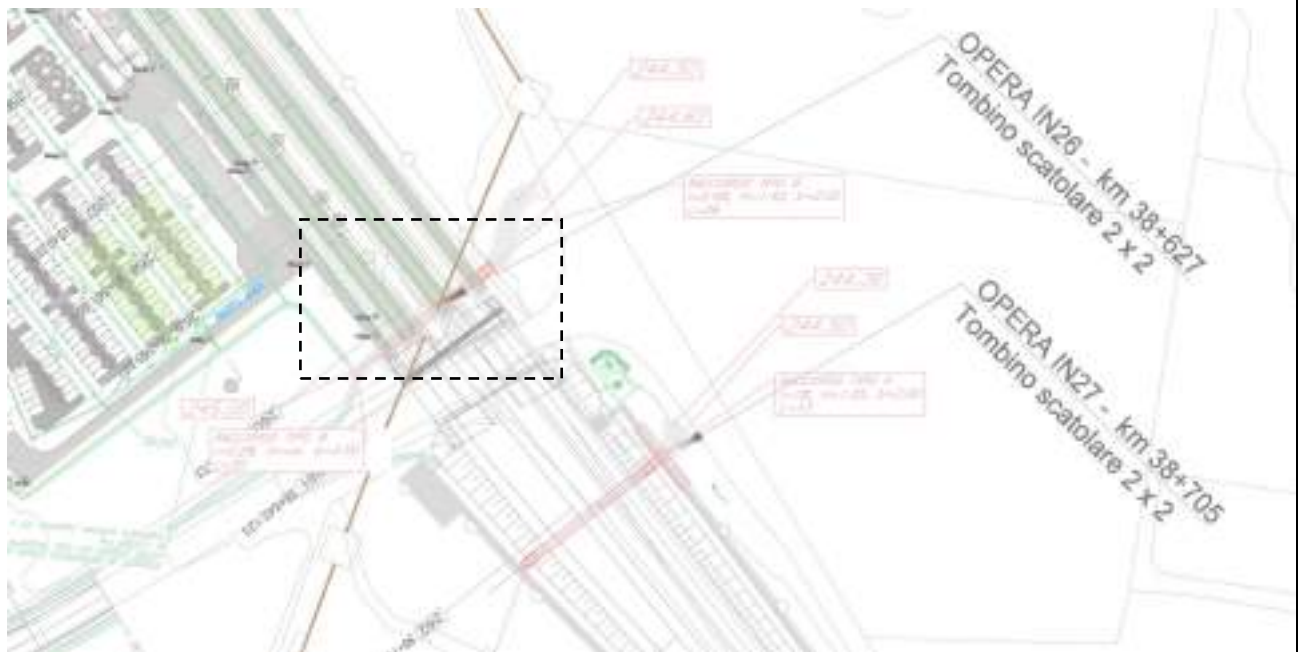
Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	36 di 61

2.1.15 Opera 17-IN26

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia-Bracciano		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	38+627	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN26

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	37 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN26



Vista 2 - Opera puntuale IN26

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	38 di 61

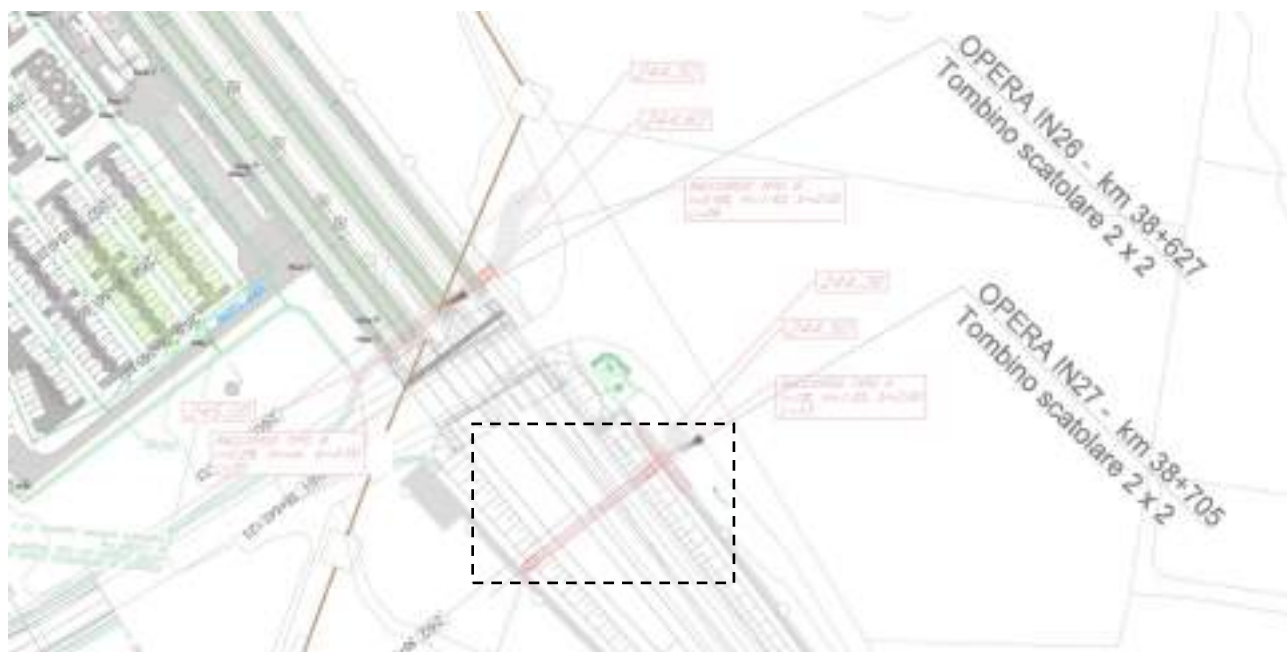
DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Sezione in c.a.circolare
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	1.00x1.00 Lunghezza canna 8 metri

2.1.16 Opera 18-IN27

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Bracciano		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	38+705	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale IN27

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	39 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN27



Vista 2 - Opera puntuale IN27

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA


AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE	NO
--	----

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	40 di 61

(PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	
TIPOLOGIA D'OPERA	Tombino idraulico
TIPO DI STRUTTURA	Struttura in blocchi squadri di muratura tufacea. Arco in muratura di laterizio.
CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA	1.00x2.08 Lunghezza canna 8 metri

2.1.17 Opera 19-IN28

LOCALIZZAZIONE			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Bracciano		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	39+015	N° BINARI	1
			
Vista planimetrica - Opera puntuale IN28			

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	41 di 61



Vista 1 - Opera puntuale IN28



Vista 2 - Opera puntuale IN28

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA



**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE
PROGETTO DEFINITIVO**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	42 di 61

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE</u>	NO
<u>CULTURALE</u> <u>(PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Tombino idraulico
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi quadrati di muratura tufacea. Arco ribassato in muratura di laterizio.
<u>CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA</u>	1.00x1.94. Lunghezza canna 7 metri

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	43 di 61

2.2 SOTTOPASSAGGI

2.2.1 Sottopasso Opera 10-IN15 al km 31+941

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	31+941	N° BINARI	1



Vista planimetrica - Opera puntuale S10

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	44 di 61



Vista 1 - Opera puntuale S10



Vista 2 - Opera puntuale S10

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	45 di 61



Vista 3 - Opera puntuale S10



Vista 4 - Opera puntuale S10

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Sottopassaggio pedonale
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Struttura in blocchi squadrati di muratura tufacea. Volta ribassata in muratura di laterizio a facciavista.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	46 di 61

2.3 MARCIAPIEDI

2.3.1 Marciapiede Stazione al km 27+715

<u>LOCALIZZAZIONE</u>			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	27+715	N° BINARI	2



Vista planimetrica - Opera puntuale

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
---	----



**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE
PROGETTO DEFINITIVO**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	47 di 61

<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Marciapiede di stazione
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Asfalto e cordolo in pietra – CLS

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, lunghezza= 48,00 m

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Marciapiede esistente Stazione Cesano di Roma.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	48 di 61

2.4 MURI

2.4.1 Muro al km 27+769

LOCALIZZAZIONE			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Roma		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	27+769	N° BINARI	2



Vista planimetrica – Opera di linea

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	49 di 61



Vista 1 – Opera di linea

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Muro di confine ferroviario
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Conglomerato cementizio

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, lunghezza= 200,00 m

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Spostamento del muro posto in adiacenza alla stazione ferroviaria di Cesano di Roma in conglomerato cementizio posto a nord del binario esistente. La parte da demolire si può quantificare in 73,50 m³.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	50 di 61

2.4.2 Muro al km 37+950

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	37+950	N° BINARI	2



Vista planimetrica – Opera di linea

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Muro di sostegno della trincea ferroviaria
TIPO DI STRUTTURA	Cemento armato



**RADDOPPIO LINEA FERROVIARIA ROMA – VITERBO
TRATTA CESANO – VIGNA DI VALLE
PROGETTO DEFINITIVO**

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire
l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	51 di 61

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, lunghezza= 190,00 m

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Muro di sostegno della trincea ferroviaria in cemento armato la cui parte da demolire può essere quantificata in 117,80 m³ per la fondazione e in 114,00 m³ per la parte in elevato.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	52 di 61

2.5 FABBRICATI

2.5.1 Fabbricato al km 29+514

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	29+514	N° BINARI	1



Vista planimetrica Fabbricato km 29+514

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	53 di 61



Vista Fabbricato km 29+514

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Fabbricato ad uso civile
TIPO DI STRUTTURA	Muratura

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, sup. 59,00 m² e volume 357,00m³

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

Il presente fabbricato risulta essere un ex casello ad uso civile di 2 piani. L'occupazione planimetrica totale ha uno sviluppo pari a 59,00 m² con un volume totale pari a 357,00 m³.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	54 di 61

2.5.2 Fabbricati al km 30+376

LOCALIZZAZIONE			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	30+376	N° BINARI	2
			
<i>Vista planimetrica Fabbricato km 30+376</i>			

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	55 di 61



Vista Fabbricato km 30+376

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Fabbricato ad uso civile e baracche
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Misto

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, 77,00 m², 15,00 m², 8,00 m² e volume totale 531m³

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

I presenti fabbricati risultano essere un edificio ad uso residenziale di 2 piani e due baracche adiacenti. L'occupazione planimetrica totale ha uno sviluppo pari a 100,00 m² con un volume totale pari a 531,00 m³.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	56 di 61

2.5.3 Fabbricati al km 30+814

LOCALIZZAZIONE			
LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	30+814	N° BINARI	2



Vista planimetrica Fabbricati km 30+376

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	57 di 61



Vista Fabbricati km 30+814

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)	NO
TIPOLOGIA D'OPERA	Fabbricato ad uso civile
TIPO DI STRUTTURA	Muratura

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, sup. 77,00 m², 16,50 m², e volume totale 474,00 m³

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

I presenti fabbricati risultano essere un fabbricato ex casello ad uso civile di 2 piano e un fabbricato di 1 piano. L'occupazione planimetrica totale ha uno sviluppo pari a 93,50 m² con un volume totale pari a 474,00 m³.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	58 di 61

2.5.4 *Fabbricato al km 38+153*

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Anguillara Sabazia		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	38+153	N° BINARI	2



Vista planimetrica Fabbricato km 38+153

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	59 di 61



Vista Fabbricato km 38+153

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Fabbricato ad uso civile
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Muratura

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, sup. 56,00 m² e volume totale 336,00 m³

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

I presenti fabbricati risultano essere un fabbricato ex casello ad uso civile di 2 piano. L'occupazione planimetrica totale ha uno sviluppo pari a 56,00 m² con un volume totale pari a 336,00 m³.

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	60 di 61

2.5.5 Fabbricato viaggiatori al km 39+235

LOCALIZZAZIONE

LINEA FERROVIARIA	ROMA - VITERBO		
TRATTA o STAZIONE	CESANO – VIGNA DI VALLE		
COMUNE	Bracciano		
PROGRESSIVA CHILOMETRICA [Km.]	39+235	N° BINARI	2



Vista planimetrica Fabbricato viaggiatori km 39+235

Manufatti da demolire per i quali necessita acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
NR1J	01 R 22	RH	IM0000 003	B	61 di 61



Vista Fabbricato viaggiatori km 39+235

DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

<u>AVVENUTA DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE (PARTE SECONDA DLGS 42/2004)</u>	NO
<u>TIPOLOGIA D'OPERA</u>	Fabbricato viaggiatori
<u>TIPO DI STRUTTURA</u>	Misto

CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'OPERA

Numero delle arcate o travate uguali: 0

Luce netta delle singole arcate impalcature o travate: NON pertinente, sup. 108,00 m² e volume totale 648,00 m³

TIPOLOGIA STRUTTURALE E MATERIALI

I presenti fabbricati risultano essere un fabbricato viaggiatori di 2 piano. L'occupazione planimetrica totale ha uno sviluppo pari a 108,00 m² con un volume totale pari a 648,00 m³.

Zona Centro
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 5/7/2022
Ferservizi-ZNCNPRTPA202210
016254

Spett.le Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero della
cultura per il Lazio

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma,
la provincia di Rieti

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

c.c. Ferservizi S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Servizi di Vendita
proton

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.

Invio degli elenchi e delle schede descrittive della " ex Casa Cantoniera km 29+556 linea RM-VT e corte pertinenziale", sita in Via delle Pantane n. 43 nel comune di Anguillara Sabazia (RM).

Il sottoscritto: PAOLO FRATONI
in qualità di: Procuratore del Legale Rappresentante di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
presso: Ferservizi S.p.A. mandataria di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00165 Roma

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale dell'immobile (" ex Casa Cantoniera km 29+556 linea RM-VT e corte pertinenziale") di cui all'elenco allegato.

L'elenco è formato da n.1 bene immobile con annessa area di pertinenza ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che l'immobile è di proprietà dell'Ente sopra indicato;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Distinti saluti

Per il Legale Rappresentante
Il Procuratore
e
Il Responsabile del Procedimento

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa 1 00165 Roma
00165 ROMA (RM)

rappresentante: Paolo Fratoni

Destinatario: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio
Via di San Michele 22
00153, Roma

Direttore regionale: dott. Leonardo NARDELLA

Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	ANGUILLARA SABAZIA	Via delle Pantane N°43	Ex Casa Cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT e corte pertinenziale

Data

Paolo Fratoni

Riepilogo dati del Bene n° 1:**Anagrafica del Bene:**

Denominazione **Ex Casa Cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT e corte pertinenziale**
 Regione LAZIO
 Provincia ROMA
 Comune ANGUILLARA SABAZIA
 Località ANGUILLARA SABAZIA
 Cap 00061
 Nome strada Via delle Pantane
 Toponimo
 Numero civico 43
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione compreso tra il 1700 e il 1900
 Anno 1890
 Secolo o frazione

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse nessuna valutazione

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-f32
 Coordinata X 772382,388
 Coordinata Y 4663498,805

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	20	2 C.F.	503 C.F.
ANGUILLARA SABAZIA	20	2 C.F.	504 C.F.
ANGUILLARA SABAZIA	20	282 C.F.	
ANGUILLARA SABAZIA	20	282 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	20	2 C.T.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	10	152 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	20	3 C.T.	

Elementi confinanti:

Via delle Pantane

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico
<i>Uso prevalente</i>	
residenziale	abitazione

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
Foto4_Magazzino.jpg	Foto4_Magazzino	no
Foto3_Sud.jpg	Foto3_Sud	no
Foto2_Lato Sud-Ovest.jpg	Foto2_Lato Sud-Ovest	no
Foto1_Lato Nord-Ovest.jpg	Foto1_Lato Nord-Ovest	no
Terreni - Visura Fg. 20 P.Ila 282.pdf	Terreni - Visura Fg. 20 P.Ila 282	no
Terreni - Visura Fg. 20 P.Ila 2.pdf	Terreni - Visura Fg. 20 P.Ila 2	no
Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 282.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 282	no
Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 2 Sub 504.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 2 Sub 504	no
Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 2 Sub 503.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 20 P.Ila 2 Sub 503	no
Stralcio localizzazione.pdf	Stralcio localizzazione	no
Planimetria catastale Sub 504.pdf	Planimetria catastale Sub 504	no
Planimetria catastale Sub 503.pdf	Planimetria catastale Sub 503	no
Elaborato planimetrico.pdf	Elaborato planimetrico	si
EdM Fg. 20 P.Ila 2.pdf	Estratto di mappa	no

Descrizioni:

Descrizione morfologica Tipologia: Fabbricato residenziale N. di piani: N. 2 piani fuori terra Articolazione dei prospetti: Lineari Articolazione della pianta: Regolare Struttura e materiali: Muratura portante e tetto a due falde Finiture: Intonaco e tinteggiatura civile Pertinenze: Area cortilizia

Descrizione storica L'Ex Casa Cantoniera realizzata precedentemente al 1900 a ridosso della linea ferroviaria ed era utilizzata dai dipendenti delle ferrovie, chiamati allora "casellanti" a garanzia della sorveglianza della linea ferroviaria e per la manutenzione di un tratto della stessa.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

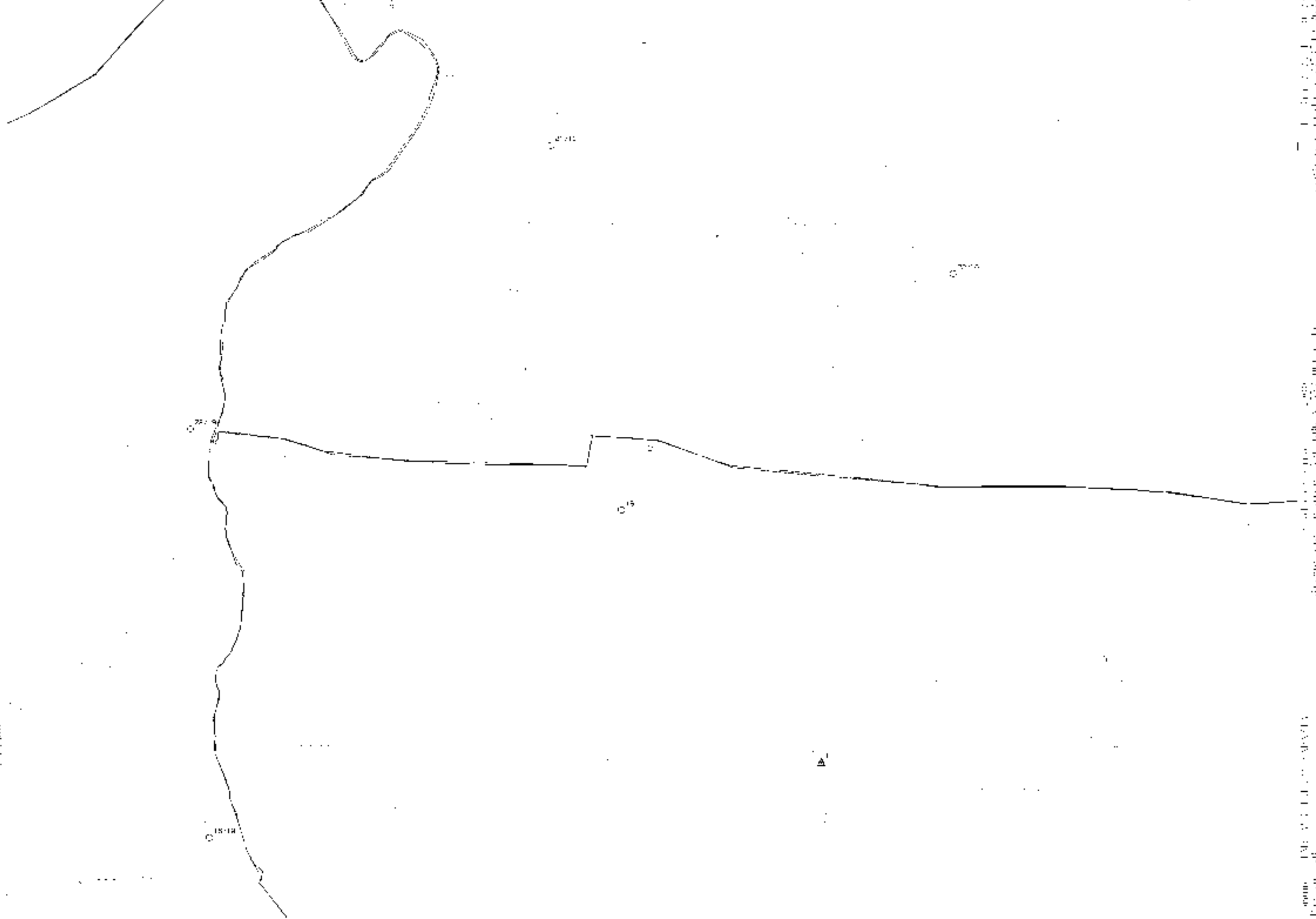
Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nessuna Documentazione Allegata		

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

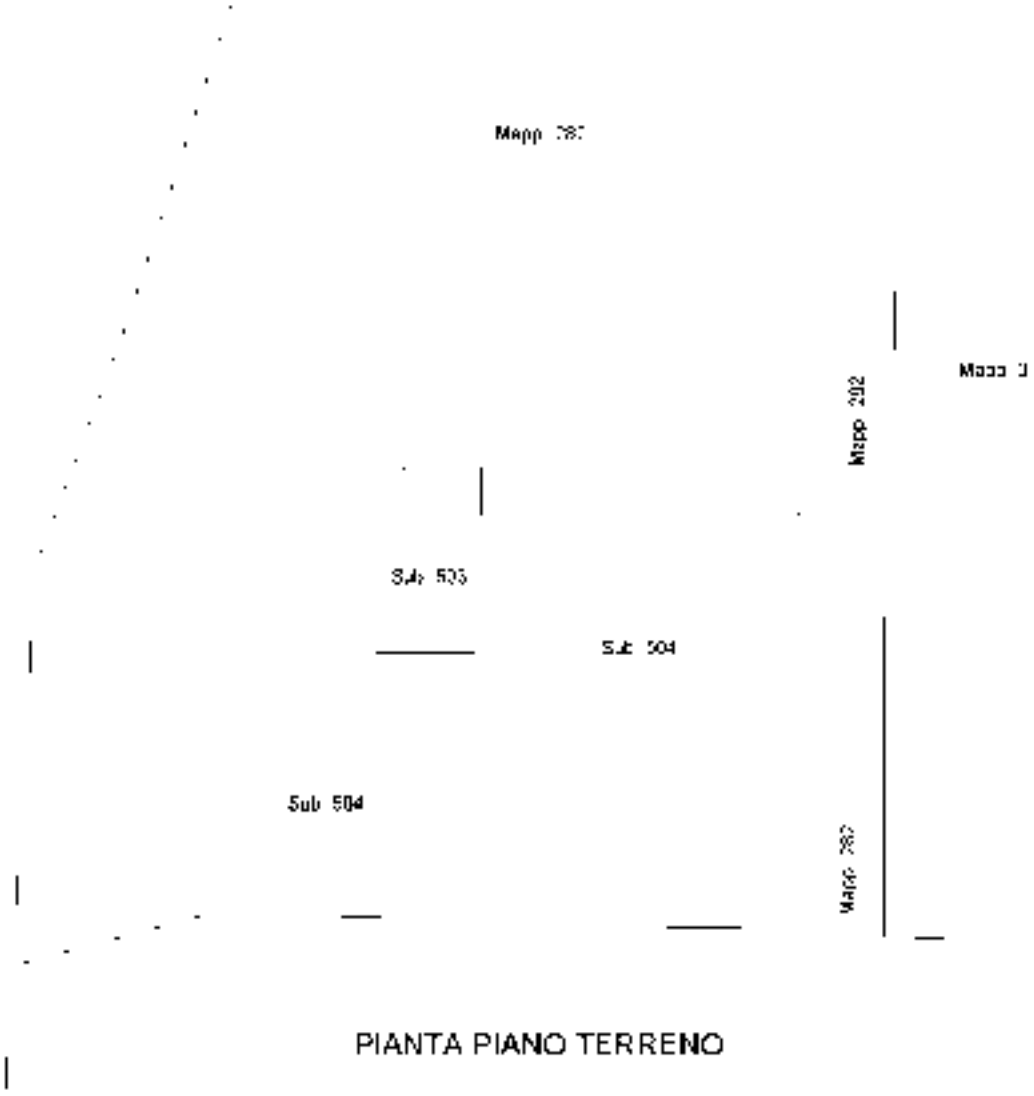
Data**Paolo Fratoni**



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Andrea Cristiano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Vercelli	N. 1495

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Anguillara Sabazia		Protocollo n. RM0291107 del 14/06/2017	
Spazio: Foglio: 20	Particella: 2	Tipo Mappale n.	del
Catastrazione grafica dei suballogni			Scala 1 : 200



PIANTA PIANO TERRENO

Sub 504

PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune d'ANGUILLARA SABAZIA via Linea Roma - Viterbo CIV

LOCALE MAGAZZINO

PIANTA PIANO TERRA

H= 2.12 m



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. ROSA GIANFRANCO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 20
n. 2 sub 503

iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 4576
data Firma

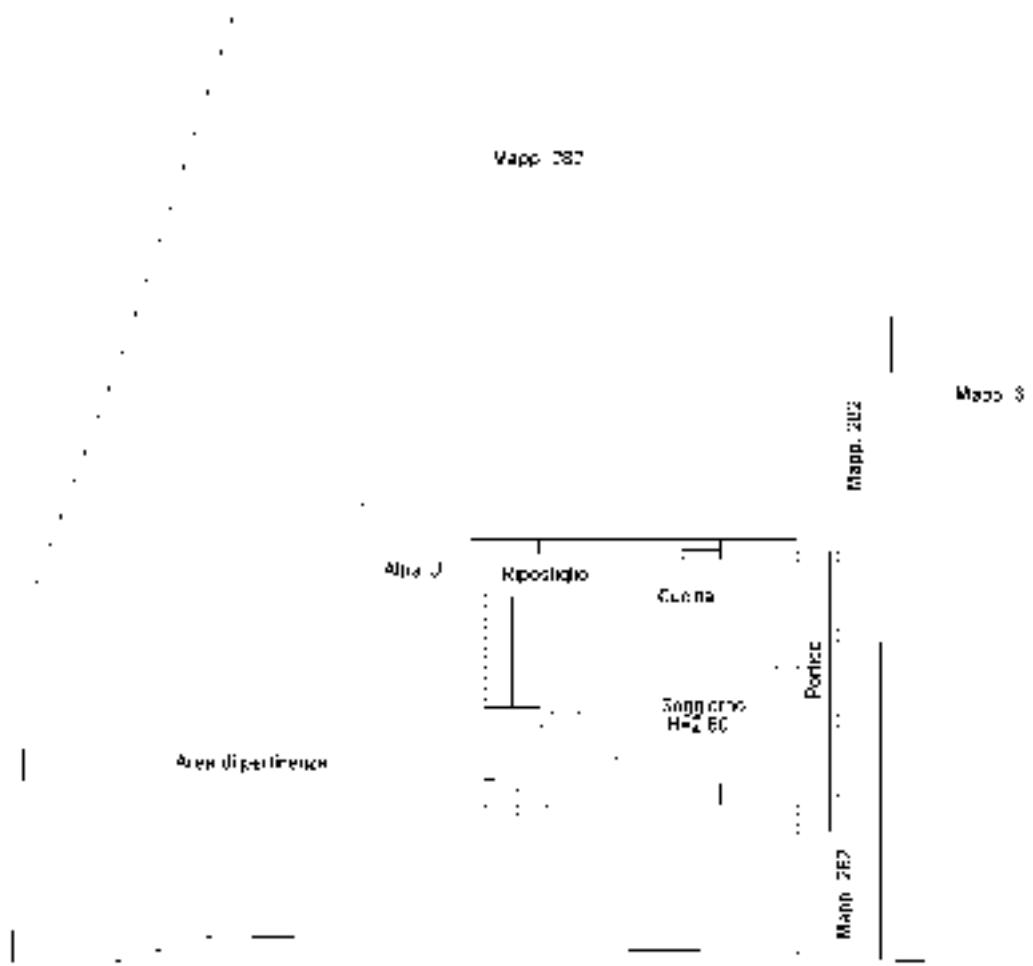


Identificativa Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 20
 Particella: 3
 Subalterno: 504

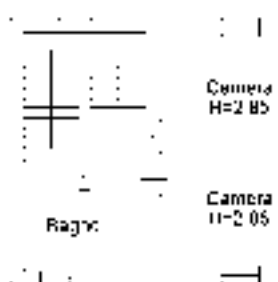
Compilata da:
 Antonio Cristoforo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Viterbo

F. 1454

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Via delle Pantane

Via delle Pantane

Via Pascolaro

Via Pascolaro

Via delle Pantane

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 20 Particella: 2 Sub.: 503

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	2	503			C/2	10	42 m²	Totale: 13 m²	Euro 84,60 L. 163.800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20	2	503			C/2	10	42 m²		Euro 84,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2002 Pratica n. 563552 in atti dal 21/06/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35497.1/2002)	
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2	503			C/2	10	42 m²		Euro 84,60 L. 163.800	VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
Indirizzo				LINEA ROMA-VITERBO Piano T								
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni				classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n. 32403.1/2016 - Pratica n. RM0293441 in atti dal 13/05/2016	

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20 19 20 19	2 74 15 28				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita			195	Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 20 Particella: 2 Sub.: 504

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2	504			A/7	1	4,5 vani	Totale: 109 m² Totale: escluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2018 Pratica n. RM0337821 in atti dal 18/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95166.1/2018)
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 29-556 n. SNC Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0485506 del 01/11/2018					Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2	504			A/3	1	4,5 vani	Totale: 123 m² Totale: escluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 441,57	VARIAZIONE del 13/07/2017 Pratica n. RM0359824 in atti dal 19/07/2017 RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE (n. 79105.1/2017)
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 29-556 n. SNC Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	2	504			A/7	1	4,5 vani	Totale: 109 m² Totale: escluse aree scoperte**: 107 m²	Euro 464,81	VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. RM0291107 in atti dal 14/06/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65601.1/2017)
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 29-556 n. SNC Piano T-1										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. RM0291107 in atti dal 14/06/2017 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65601.1/2017)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 2 Subalterno 501; Foglio 20 Particella 2 Subalterno 502;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 20 Particella: 282

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	282				F/1		636 m ²			VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T										
Notifica				Partita				Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 282

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n. 32403.1/2016 - Pratica n. RM0293441 in atti dal 13/05/2016	

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		20 19	15 2 28 74				D/7						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica						Partita		195		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 20 Particella: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2		-	ENTE URBANO	3 24				FRAZIONAMENTO del 17/04/2001 Pratica n. 140447 in atti dal 17/04/2001 (n. 2814.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:282 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 2/

Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2		-	ENTE URBANO	9 60				Variatione del 17/04/2001 Pratica n. 140447 in atti dal 17/04/2001 (n. 2814.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni					di stadio: comprende le particelle:15					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:15 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2		-	ENTE URBANO	9 52				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 20 Particella: 282

Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	282		-	ENTE URBANO	6 36				Tipo Mappale del 17/04/2001 Pratica n. 140447 in atti dal 17/04/2001 (n. 2814.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 20 - Particella 282/

Area di enti urbani e promiscui dal 17/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	282		-	ENTE URBANO	6 36				FRAZIONAMENTO del 17/04/2001 Pratica n. 140447 in atti dal 17/04/2001 (n. 2814.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:2 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2		-	ENTE URBANO	9 60				Variazione del 17/04/2001 Pratica n. 140447 in atti dal 17/04/2001 (n. 2814.1/2001)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di stadio: comprende le particelle:15				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:15 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	20	2		-	ENTE URBANO	9 52				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Denominazione Bene

**Ex Casa cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT
pertinenziale**

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto1_Lato Nord-Ovest



Denominazione Bene

**Ex Casa cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT
pertinenziale**

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto2_Lato Sud-Ovest



Denominazione Bene

**Ex Casa cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT
pertinenziale**

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto3_Sud



Denominazione Bene

**Ex Casa cantoniera Km 29+556 Linea RM-VT
pertinenziale**

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalìa

Foto4_Magazzino

Zona Centro
Il Responsabile

Spett.le Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero della
cultura per il Lazio
mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma,
la provincia di Rieti
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

c.c. Ferservizi S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Servizi di Vendita
proton

RACCOMANDATA A.R.

**Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.
Invio degli elenchi e delle schede descrittive della "Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze", sita in Via Costantino n. 2 nel comune di Anguillara Sabazia (RM).**

Il sottoscritto: PAOLO FRATONI
in qualità di: Procuratore del Legale Rappresentante di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
presso: Ferservizi S.p.A. mandataria di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00165 Roma

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale dell'immobile ("Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze") di cui all'elenco allegato.

L'elenco è formato da n.1 bene immobile con annessa rimessa auto ed area di pertinenza ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che l'immobile è di proprietà dell'Ente sopra indicato;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Distinti saluti

Per il Legale Rappresentante
Il Procuratore
e
Il Responsabile del Procedimento

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa 1 00165 Roma
00165 ROMA (RM)

rappresentante: Paolo Fratoni

Destinatario: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio
Via di San Michele 22
00153, Roma

Direttore regionale: dott. Leonardo NARDELLA

Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	ANGUILLARA SABAZIA	VIA COSTANTINO N°2	Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze

Data

Paolo Fratoni

Riepilogo dati del Bene n° 1:**Anagrafica del Bene:**

Denominazione **Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze**
 Regione LAZIO
 Provincia ROMA
 Comune ANGUILLARA SABAZIA
 Località ANGUILLARA SABAZIA
 Cap 00061
 Nome strada VIA COSTANTINO
 Toponimo
 Numero civico 2
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione compreso tra il 1700 e il 1900
 Anno 1890
 Secolo o frazione

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse nessuna valutazione

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-f32
 Coordinata X 772774,2
 Coordinata Y 4662627,82

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	19	28 C.F.	501 C.F.
ANGUILLARA SABAZIA	19	74 C.F.	501 C.F.
ANGUILLARA SABAZIA	19	28 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	764 C.F.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	763 C.F.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	74 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	763 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	764 C.T.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	19	32 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	27 C.T.	

ANGUILLARA SABAZIA

19

1025 C.T.

Elementi confinanti:

Via Costantino

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico
<i>Uso prevalente</i>	
residenziale	abitazione

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
Foto6_Rimessa auto.jpg	Foto6_Rimessa auto	no
Foto5_Forno.jpg	Foto5_Forno	no
Foto4_Lato Sud.jpg	Foto4_Lato Sud	no
Foto3_Lato Est.jpg	Foto3_Lato Est	no
Foto2_Lato Nord.jpg	Foto2_Lato Nord	no
Foto1_Lato Nord-Ovest.jpg	Foto1_Lato Nord-Ovest	no
Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 764.pdf	Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 764	no
Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 763.pdf	Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 763	no
Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 74.pdf	Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 74	no
Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 28.pdf	Terreni - Visura Fg. 19 P.Illa 28	no
Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 764.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 764	no
Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 763.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 763	no
Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 74 Sub 501.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 74 Sub 501	no
Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 28 Sub 501.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 19 P.Illa 28 Sub 501	no
EdM Fg. 19 P.Illa 28.pdf	EdM Fg. 19 P.Illa 28	no
Stralcio localizzazione.pdf	Stralcio localizzazione	no
Planimetria catastale P.Illa 764.pdf	Planimetria catastale P.Illa 764	no
Planimetria catastale P.Illa 28-74 Sub 501.pdf	Planimetria catastale P.Illa 28-74 Sub 501	si

Descrizioni:

Descrizione morfologica Tipologia: Fabbricato residenziale N. di piani: N. 2 piani fuori terra Articolazione dei prospetti: Lineari Articolazione della pianta: Regolare Struttura e materiali: Muratura portante e tetto a due falde Finiture: Intonaco e tinteggiatura civile Pertinenze: Rimessa auto ed area cortilizia

Descrizione storica L'Ex Casa Cantoniera realizzata antecedentemente al 1900 a ridosso della linea ferroviaria ed era utilizzata dai dipendenti delle ferrovie, chiamati allora "casellanti" a garanzia della sorveglianza della linea ferroviaria e per la manutenzione di un tratto della stessa.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nessuna Documentazione Allegata		

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

Data**Paolo Fratoni**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 28

Subalterno: 501

Compilata da:
Andorno Cristiano

Iscritto all'albo:
Geometri

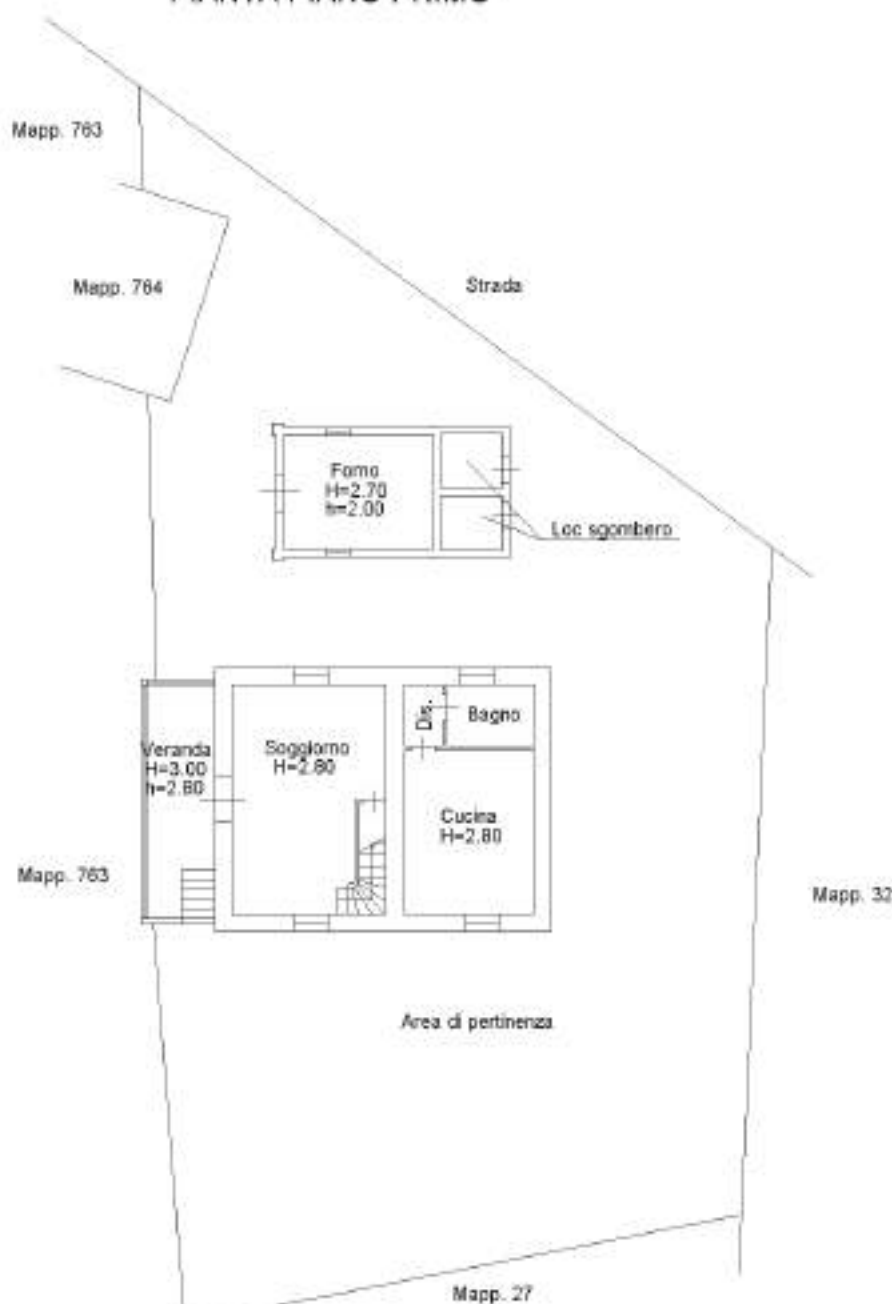
Prov. Vercelli

N. 1493

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRENO



MODULARIO
art. n. 497



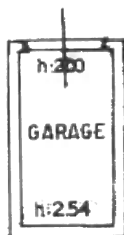
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

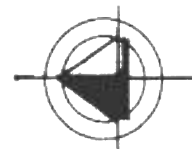
Planimetria di u.i.u. in Comune di ANGUILLARA SABAZIA... via LINEA ROMA-VITERBO KM 30406... civ.....

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2010 - Comune di ANGUILLARA SABAZIA(A297) - < Foglio: 19 Particella: 764 > - Sub:
19 - LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 piano: 1,

GARAGE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

1 60

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geom. ROSA GIANFRANCO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 27/12/2001 - Data: 09/06/2010 - n. RM0698022 - Richiedente SANELLI

Tot schede catastali iscritte all'albo de... della provincia di ROMA n. 4576

F. 19
n. 764 sub /

649024/c
1
50000



Via della Sorgente Claudia

Via della Sorger

Via Costantino

antino

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 28 Sub.: 501

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 14/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	74 28	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. RM0284418 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81721.1/2018)	
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 30-406 n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 28

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. RM0289537 in atti dal 14/06/2017 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 65767.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Indirizzo	LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 30-406 n. SNC Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2016 Pratica n. RM0541443 in atti dal 14/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 163830.1/2016)
Indirizzo		VIA COSTANTINO Piano T-1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	74 28	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 28

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 74

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303098 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2003)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/01/2017 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) registrato in data - VERBALE ASSEMBLEA 21/06/2001 REP.14002 Voltura n. 6695.1/2017 - Pratica n. RM0052487 in atti dal 02/02/2017			

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/09/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 56284.1/2016 - Pratica n. RM0530697 in atti dal 08/09/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32742.1/2016 - Pratica n. RM0295169 in atti dal 13/05/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 62613.1/2010 - Pratica n. RM1202287 in atti dal 12/10/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	28 74				F/4						VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 24/03/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 27/12/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19 20	28 74 2 15				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita	195	Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 74 Sub.: 501

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 14/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	74 28	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2018 Pratica n. RM0284418 in atti dal 14/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 81721.1/2018)
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 30-406 n. SNC Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 28

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 74

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE del 12/06/2017 Pratica n. RM0289537 in atti dal 14/06/2017 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 65767.1/2017)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Indirizzo	LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 30-406 n. SNC Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 150 m² Totale: escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 419,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2016 Pratica n. RM0541443 in atti dal 14/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 163830.1/2016)
Indirizzo	VIA COSTANTINO Piano T-1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	74 28	501 501			A/4	2	6,5 vani	Totale: 156 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 28

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 74

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani		Euro 419,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303098 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2003)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	28 74	501 501			A/4	2	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/01/2017 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) registrato in data - VERBALE ASSEMBLEA 21/06/2001 REP.14002 Voltura n. 6695.1/2017 - Pratica n. RM0052487 in atti dal 02/02/2017			

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/09/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 56284.1/2016 - Pratica n. RM0530697 in atti dal 08/09/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32742.1/2016 - Pratica n. RM0295169 in atti dal 13/05/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 62613.1/2010 - Pratica n. RM1202287 in atti dal 12/10/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	28 74				F/4						VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 24/03/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 27/12/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19 20	28 74 2 15				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita	195	Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 763

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	763				F/1		110 m²			VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)	
Indirizzo		LINEA ROME-VITERBO KM 30406 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 763

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/01/2017 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) registrato in data - VERBALE ASSEMBLEA 21/06/2001 REP.14002 Voltura n. 6695.1/2017 - Pratica n. RM0052487 in atti dal 02/02/2017	

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001 AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO (n. 53316.1/2001)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/09/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 56284.1/2016 - Pratica n. RM0530697 in atti dal 08/09/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32742.1/2016 - Pratica n. RM0295169 in atti dal 13/05/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 62613.1/2010 - Pratica n. RM1202287 in atti dal 12/10/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	74 28				F/4						VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 24/03/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001 FRAZIONAMENTO (n. 26047.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 27/12/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 1270162 in atti dal 27/12/2001		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20 19 20 19	2 74 15 28				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica					Partita		195	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606267 in atti dal 20/06/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 764

INTESTATO

1 RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 14/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	764				C/6	7	12 m²	Totale: 16 m²	Euro 33,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2016 Pratica n. RM0541444 in atti dal 14/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 163831.1/2016)	
Indirizzo		VIA COSTANTINO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 764

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	764				C/6	7	12 m²	Totale: 16 m²	Euro 33,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 764

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	764				C/6	7	12 m²		Euro 33,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2003 Pratica n. 303098 in atti dal 05/04/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15870.1/2003)	
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	764				C/6	7	12 m²		Euro 33,47 L. 64.800	COSTITUZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270060 in atti dal 27/12/2001 COSTITUZIONE (n. 14870.1/2001)	
Indirizzo		LINEA ROMA-VITERBO KM 30406 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/01/2017 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) registrato in data - VERBALE ASSEMBLEA 21/06/2001 REP.14002 Voltura n. 6695.1/2017 - Pratica n. RM0052487 in atti dal 02/02/2017			

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 27/12/2001 Pratica n. 1270060 in atti dal 27/12/2001 COSTITUZIONE (n. 14870.1/2001)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/09/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 56284.1/2016 - Pratica n. RM0530697 in atti dal 08/09/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32742.1/2016 - Pratica n. RM0295169 in atti dal 13/05/2016		

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 62613.1/2010 - Pratica n. RM1202287 in atti dal 12/10/2010		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 28

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	3 40				FRAZIONAMENTO del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: SR						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:763 ; Foglio:19 Particella:764 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 28/

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 60				Variatione del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di stadio: varia con le particelle:74						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:74 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 70				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 74

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	74		-	ENTE URBANO	24				Variazione del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: SR - varia con le particelle:28								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:28 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 74/

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	74		-	ENTE URBANO	14				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	1			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Data: 17/06/2022 Ora: 15.45.55

Fine

Visura n.: T257576 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 763

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	763		-	ENTE URBANO	1 10				FRAZIONAMENTO del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:28 ; Foglio:19 Particella:764 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 763/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 60				Variatione del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni					di stadio: varia con le particelle:74					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:74 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 70				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 764

Area di enti urbani e promiscui dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	764		-	ENTE URBANO	10				FRAZIONAMENTO del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita			1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:28 ; Foglio:19 Particella:763 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 764/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 60				Variatione del 27/07/2001 Pratica n. 140389 in atti dal 27/07/2001 (n. 5648.1/2001)
Notifica						Partita			1	
Annotazioni		di stadio: varia con le particelle:74								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:74 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	28		-	ENTE URBANO	4 70				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e
relative pertinenze

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto1_Lato Nord-Ovest



Denominazione Bene Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze
Comune ANGUILLARA SABAZIA
Didascalia Foto2_Lato Nord



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e
relative pertinenze

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto3_Lato Est



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e
relative pertinenze

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto4_Lato Sud



Denominazione Bene Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e
relative pertinenze
Comune ANGUILLARA SABAZIA
Didascalia Foto5_Forno



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 30+406 Linea RM-VT e relative pertinenze**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto6_Rimessa auto**



Zona Centro

Il Responsabile

Spett.le Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero della
cultura per il Lazio

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma,
la provincia di Rieti

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

c.c. Ferservizi S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Servizi di Vendita

proton

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.

Invio degli elenchi e delle schede descrittive della "Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze", sita in Via Anguillarese n. 147 nel comune di Anguillara Sabazia (RM).

Il sottoscritto: PAOLO FRATONI

in qualità di: Procuratore del Legale Rappresentante di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

presso: Ferservizi S.p.A. mandataria di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00165 Roma

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale dell'immobile ("Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze") di cui all'elenco allegato.

Via Tripolitana, 30 - 00199 Roma

Ferservizi S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. Iva 04207001001- R.E.A. n. 741956

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SYSTEM INTEGRATION
CERTIFICATI

L'elenco è formato da n.1 bene immobile con annesso forno ed area di pertinenza ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che l'immobile è di proprietà dell'Ente sopra indicato;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Distinti saluti

Per il Legale Rappresentante
Il Procuratore
e
Il Responsabile del Procedimento

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Piazza della Croce Rossa 1 00165 Roma
00165 ROMA (RM)

rappresentante: Paolo Fratoni

Destinatario: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio
Via di San Michele 22
00153, Roma

Direttore regionale: dott. Leonardo NARDELLA

Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	ANGUILLARA SABAZIA	VIA ANGUILLARESE N°147	Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze

Data

Paolo Fratoni

Riepilogo dati del Bene n° 1:**Anagrafica del Bene:**

Denominazione **Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze**
 Regione LAZIO
 Provincia ROMA
 Comune ANGUILLARA SABAZIA
 Località ANGUILLARA SABAZIA
 Cap 00061
 Nome strada VIA ANGUILLARESE
 Toponimo
 Numero civico 147
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione compreso tra il 1700 e il 1900

Anno 1890

Secolo o frazione

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse nessuna valutazione

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-f32

Coordinata X 772581,19

Coordinata Y 4661526,41

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	19	20 C.F.	501 C.F.
ANGUILLARA SABAZIA	19	20 C.T.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	19	21 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	19 C.T.	
ANGUILLARA SABAZIA	19	122 C.T.	

Elementi confinanti:

Via Anguillarese

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico
<i>Uso prevalente</i>	
residenziale	abitazione

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
Foto5_Forno.jpg	Foto5_Forno	no
Foto4_Lato Sud-Ovest.jpg	Foto4_Lato Sud-Ovest	no
Foto3_Lato Ovest.jpg	Foto3_Lato Ovest	no
Foto2_Lato Nord-Est.jpg	Foto2_Lato Nord-Est	no
Foto1_Lato Nord.jpg	Foto1_Lato Nord	no
Terreni - Visura Fg. 19 P.IIa 20.pdf	Terreni - Visura Fg. 19 P.IIa 20	no
Fabbricati - Visura Fg. 19 P.IIa 20 Sub 501.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 19 P.IIa 20 Sub 501	no
EdM Fg. 19 P.IIa 20.pdf	EdM Fg. 19 P.IIa 20	no
Stralcio localizzazione.pdf	Stralcio localizzazione	no
Planimetria catastale.pdf	Planimetria catastale	no
Elaborato Planimetrico.pdf	Elaborato Planimetrico	si

Descrizioni:

Descrizione morfologica	Tipologia: Fabbricato residenziale N. di piani: N. 2 piani fuori terra Articolazione dei prospetti: Lineari Articolazione della pianta: Regolare Struttura e materiali: Muratura portante e tetto a terrazza non praticabile Finiture: Intonaco e tinteggiatura civile Pertinenze: Forno ed area cortilizia
Descrizione storica	L'Ex Casa Cantoniera realizzata antecedentemente al 1900 a ridosso della linea ferroviaria ed era utilizzata dai dipendenti delle ferrovie, chiamati allora "casellanti" a garanzia della sorveglianza della linea ferroviaria e per la manutenzione di un tratto della stessa.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nessuna Documentazione Allegata		

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

Data

Paolo Fratoni



Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di **ROMA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune ANGUILLARA SABAZIA	C.T. Sez.	Fgl	Mapp.
Via/piazza Ferrovia ROMA - VITERBO	C.E.U. Sez.	Fgl 19	Mapp 20.19
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1:2000	Tipo mappale n. 1476 de 2001	

20 GIU 2001 606550

Riservato all'Ufficio

Operatore

IL TECNICO

[Handwritten signature]
Firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 20/06/2001 - Data: 17/06/2022 - n. T260094 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MINISTERO DELLE FINANZE
F. - 44855 - 493



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEI TERRITORIO

Mod. EP73 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Regionale

di ROMA

ELABORATO PLANIMETRICO

FINCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Foglio numerato	
ANGUILLARA SABAZIA			19	20	1278	2001
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza	N. di vicin.	di area	di area	DESCRIZIONE
20	501	Ferrovia ROMA - VITERBO		1-1°		Locale abitazione

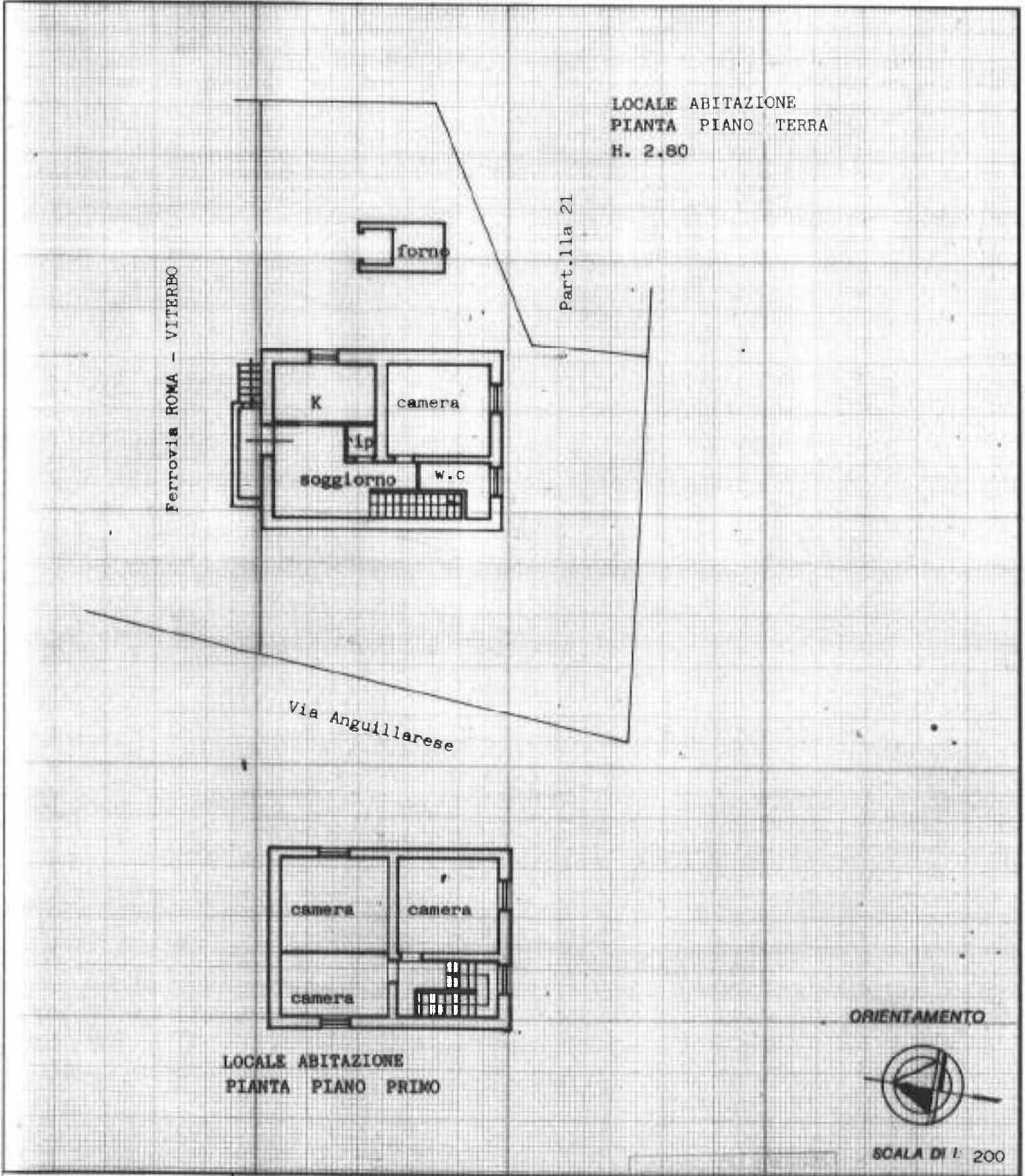
20 GIU. 2001 806550

Riservato all'Ufficio	L'operatore	IL TECNICO <i>[Signature]</i>
Protocollo		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2022 - Comune di ANGUILLARA SABAZIA(A.297) - < Foglio 19 Particella 20 >



Planimetria di u.i.u. in Comune di ANGUILLARA SABAZIA via Ferrovia ROMA - VITERBO civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal Geom. ROSA GIANFRANCO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 19 501
n. 20 sub

iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 4576
data Firma

[Handwritten signature]

Postazione Ares
118 Anguillara



Mobili Ivaldo E Gaby
Negozio di mobili



Zoe
Negozio di abbigliamento

Via Anguillarese

5147



1 1000

0.20

0.20

0.40

1 1000 1 20

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 20 Sub.: 501

INTESTATO

1	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	06359501001*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 06/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	20	501			A/7	1	7 vani	Totale: 139 m² Totale: escluse aree scoperte**: 138 m²	Euro 723,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/09/2016 Pratica n. RM0526717 in atti dal 06/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 159692.1/2016)	
Indirizzo		VIA ANGUILLARESE Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	20	501			A/7	1	7 vani	Totale: 139 m² Totale: escluse aree scoperte**: 138 m²	Euro 723,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FERROVIA ROMA-VITERBO Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	20	501			A/7	1	7 vani		Euro 723,04	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		FERROVIA ROMA-VITERBO Piano T-1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	20	501			A/7	1	7 vani		Euro 958,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2002 Pratica n. 563552 in atti dal 21/06/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35497.1/2002)
Indirizzo		FERROVIA ROMA-VITERBO Piano T-1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	20	501			A/7	1	7 vani		Euro 958,03 L. 1.855.000	VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606550 in atti dal 20/06/2001 AMPL E C.D.U DA D/7 A A/7. (n. 26068.1/2001)	
Indirizzo		FERROVIA ROMA-VITERBO Piano T-I											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.Sede in ROMA (RM)	06359501001*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/2011 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93646 registrato in data - ATTO INTEGRATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 38016.1/2011 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/11/2011	

Situazione degli intestati dal 26/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A.Sede in ROMA (RM)	07699161001*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/10/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/2011 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 93646 registrato in data - ATTO INTEGRATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 38015.1/2011 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 17/11/2011	

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA . IN SIGLA R.F.I. S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 26/10/2011
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 43413 n. 67218 registrato in data 20/07/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 101458.1/2009 - Pratica n. RM1736243 in atti dal 09/12/2009	

Situazione degli intestati dal 20/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/06/2001 Pratica n. 606550 in atti dal 20/06/2001 AMPL E C.D.U DA D/7 A A/7. (n. 26068.1/2001)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	20 76				D/7						Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica						Partita		195	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01008081000*	(1) Proprieta' fino al 20/06/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/03/1993 Pubblico ufficiale STATO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3062 registrato in data - LEGGE N.75 DEL 24/03/1993 (PREALLINEAMENTO) n. 75.1/1993 - Pratica n. 606550 in atti dal 20/06/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 24/03/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 19 Particella: 20

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	20		-	ENTE URBANO	3 31				Tipo Mappale del 28/02/2001 Pratica n. 140438 in atti dal 28/02/2001 (n. 1476.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 19 N. 744								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:744 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 19 - Particella 20/

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	20		-	ENTE URBANO	3 26				Variazione del 28/02/2001 Pratica n. 140438 in atti dal 28/02/2001 (n. 1476.1/2001)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di stadio: comprende le particelle:76								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:76 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Foglio:19 Particella:19 ; Foglio:19 Particella:744 ;

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	20		-	ENTE URBANO	3 20				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto1_Lato Nord**



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto2_Lato Nord-Est**



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto3_Lato Ovest**



Denominazione Bene Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze
Comune ANGUILLARA SABAZIA
Didascalia Foto4_Lato Sud-Ovest



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 30+865 Linea RM-VT e relative pertinenze**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto5_Forno**



Zona Centro
Il Responsabile

Spett.le Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero della
cultura per il Lazio
mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma,
la provincia di Rieti
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

c.c. Ferservizi S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Servizi di Vendita
proton

RACCOMANDATA A.R.

**Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.
Invio degli elenchi e delle schede descrittive della "Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte pertinenziale", sita in Via Braccianese Claudia n. 16, nel comune di Anguillara Sabazia (RM).**

Il sottoscritto: PAOLO FRATONI
in qualità di: Procuratore del Legale Rappresentante di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
presso: Ferservizi S.p.A. mandataria di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00165 Roma

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale dell'immobile ("Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte pertinenziale") di cui all'elenco allegato.

L'elenco è formato da n.1 bene immobile con annessa area di pertinenza ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che l'immobile è di proprietà dell'Ente sopra indicato;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Distinti saluti

Per il Legale Rappresentante
Il Procuratore
e
Il Responsabile del Procedimento

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Piazza della Croce Rossa 1 00165 Roma
00165 ROMA (RM)

rappresentante: Paolo Fratoni

Destinatario: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio
Via di San Michele 22
00153, Roma

Direttore regionale: dott. Leonardo NARDELLA

Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	ANGUILLARA SABAZIA	VIA BRACCIANESE CLAUDIA N°16	Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte pertinenziale

Data

Paolo Fratoni

Riepilogo dati del Bene n° 1:**Anagrafica del Bene:**

Denominazione **Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte pertinenziale**
 Regione LAZIO
 Provincia ROMA
 Comune ANGUILLARA SABAZIA
 Località ANGUILLARA SABAZIA
 Cap 00061
 Nome strada VIA BRACCIANESE CLAUDIA
 Toponimo
 Numero civico 16
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione compreso tra il 1700 e il 1900
 Anno 1890
 Secolo o frazione

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse nessuna valutazione

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-f32
 Coordinata X 766418,56
 Coordinata Y 4662653,53

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	16	453 C.F.	
ANGUILLARA SABAZIA	16	453 C.T.	

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
ANGUILLARA SABAZIA	16	624 C.T.	

Elementi confinanti:

Nessun Elemento Confinante Presente
--

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico
<i>Uso prevalente</i>	
residenziale	abitazione

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
Foto6_Corte.JPG	Foto6_Corte	no
Foto5_Lato Nord.JPG	Foto5_Lato Nord	no
Foto4_Lato Nord.jpg	Foto4_Lato Nord	no
Foto3_Lato Sud-Ovest.jpg	Foto3_Lato Sud-Ovest	no
Foto2_Lato Sud-Est.JPG	Foto2_Lato Sud-Est	no
Foto1_Lato Sud.JPG	Foto1_Lato Sud	no
Terreni - Visura Fg. 16 P.IIa 453.pdf	Terreni - Visura Fg. 16 P.IIa 453	no
Fabbricati - Visura Fg. 16 P.IIa 453.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 16 P.IIa 453	no
EdM Fg. 16 P.IIa 453.pdf	EdM Fg. 16 P.IIa 453	no
Stralcio localizzazione.pdf	Stralcio localizzazione	no
Planimetria catastale.pdf	Planimetria catastale	no
Elaborato planimetrico.pdf	Elaborato planimetrico	si

Descrizioni:

Descrizione morfologica	Tipologia: Fabbricato residenziale N. di piani: N. 2 piani fuori terra Articolazione dei prospetti: Lineari Articolazione della pianta: Regolare Struttura e materiali: Muratura portante e tetto a due falde Finiture: Intonaco e tinteggiatura civile Pertinenze: Area cortilizia
Descrizione storica	L'Ex Casa Cantoniera realizzata antecedentemente al 1900 a ridosso della linea ferroviaria ed era utilizzata dai dipendenti delle ferrovie, chiamati allora "casellanti" a garanzia della sorveglianza della linea ferroviaria e per la manutenzione di un tratto della stessa.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nessuna Documentazione Allegata		

Schedature precedenti:

Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

Data**Paolo Fratoni**

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Andorno Cristiano	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Vercelli	N. 1493
Comune di Arquillera Sabazia	Sezione:	Foglio: 16	Particella: 624	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 297677 del 14/06/2017 Scala 1 : 200	



PIANTA PIANO TERRENO



Identificativi Catastali.

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 453
Subalterno:

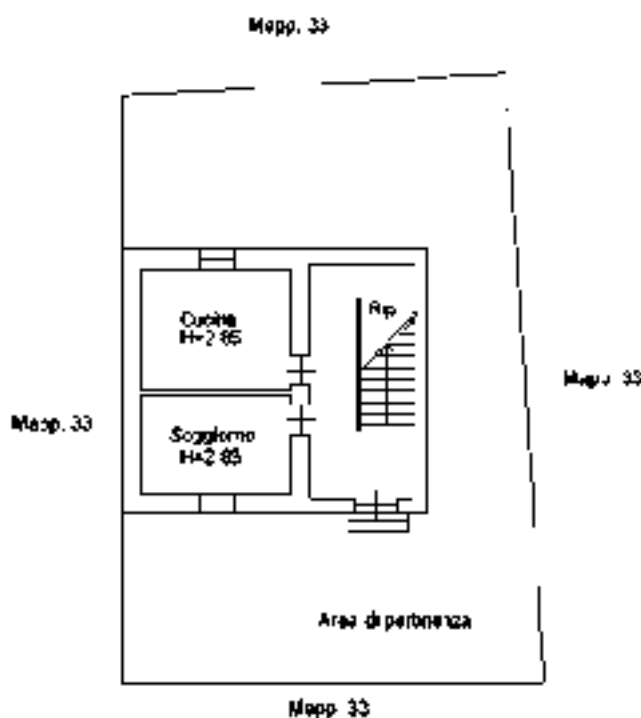
Compilata da:
Andonio Cristiano

Iscritta all'albo:
Geometri

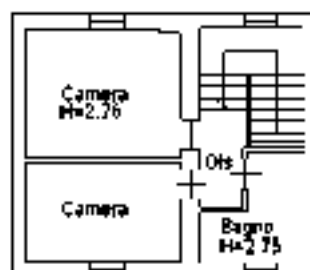
Prov. Vercelli

N 1493

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO





SP493

Strada Provinciale 11b



N=15700

E=15900

Parcella: 453

Comune: (RM) ANCIJILLARA SABAZIA
 Foglio: 16
 Scale of 1:4000
 Dime in lire Comune: 1552 000 e 1104 000 metri
 17-dim-2002 15.55.32
 Protocollo pratica Tribunale: 2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 16 Particella: 453

INTESTATO

1	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. Sede in ROMA (RM)	06359501001*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 23/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	453				A/4	3	5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 387,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2018 Pratica n. RM0299222 in atti dal 23/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85232.1/2018)	
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 38-292 n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 16 - Particella 453

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	453				A/4	3	5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 387,34	VARIAZIONE del 20/06/2017 Pratica n. RM0307585 in atti dal 23/06/2017 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 69966.1/2017)
Indirizzo		LINEA FERROVIARIA ROMA-VITERBO KM 38-292 n. SNC Piano T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																									
1		16	453				A/4	3	5 vani	Totale: 125 m² Totale: escluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/08/2016 Pratica n. RM0507810 in atti dal 12/08/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 153980.1/2016)																								
Indirizzo		VIA ANGUILLARESE Piano T-1																																		
Notifica																															Partita				Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)																																			

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA																								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita																									
1		16	453				A/4	3	5 vani	Totale: 112 m² Totale: escluse aree scoperte**: 102 m²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.																								
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE ANGUILLARA Piano T-1																																		
Notifica																															Partita				Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)																																			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 16 - Particella 453

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	453				A/4	3	5 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 163196 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7468.1/2002)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE ANGUILLARA Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	453				A/4	3	5 vani		Euro 387,34 L. 750.000	VARIAZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI SPECIALE ABITAZIONE (n. H07685.1/1999)
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE ANGUILLARA Piano T-1										
Notifica						Partita		1004556		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A.Sede in ROMA (RM)	06359501001*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/2017 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 101452 registrato in data - ATTO INTEGRATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 42098.1/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 28/12/2017			

Situazione degli intestati dal 18/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A.Sede in ROMA (RM)	07699161001*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/12/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/12/2017 Pubblico ufficiale SILVESTRO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 101452 registrato in data - ATTO INTEGRATIVO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE DI IMMOBILI Nota presentata con Modello Unico n. 42097.1/2017 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 28/12/2017
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/2017
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 6964.1/2017 - Pratica n. RM0053222 in atti dal 02/02/2017		

Situazione degli intestati dal 07/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATO Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' fino al 12/08/1992
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/12/1999 in atti dal 07/12/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI SPECIALE ABITAZIONE (n. H07685.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 12/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI- IN SIGLA FS S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 12/08/1992 Pubblico ufficiale CIPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9999 registrato in data - DELIBERA C.I.P.E. DEL 12 AGOSTO 1992 Voltura n. 6994.1/2017 - Pratica n. RM0053304 in atti dal 02/02/2017		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	46 33 72				D/7						DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/09/1999 in atti dal 07/12/1999 LEGGE 24.09.92 (n. 69541/1992)
17			67										
16			43 73										
Notifica						Partita	1004556		Mod.58				-
Annotazioni	di stadio: intestazione da verificare,												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	33				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
		17	46									
		16	43									
			73									
		17	72									
Notifica						Partita		195		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/06/2017
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/06/2001 Pubblico ufficiale ANGELO FALCONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA Voltura n. 6964.1/2017 - Pratica n. RM0053222 in atti dal 02/02/2017	

Situazione degli intestati dal 01/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FERROVIE DELLO STATOSede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/09/1999 Pubblico ufficiale DOTT.SCOTTI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 348 - LEGGE 24.09.92 Voltura n. 69541/1992 in atti dal 07/12/1999	

Situazione degli intestati dal 12/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. - SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI- IN SIGLA FS S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/09/1999
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 12/08/1992 Pubblico ufficiale CIPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9999 registrato in data - DELIBERA C.I.P.E. DEL 12 AGOSTO 1992 Voltura n. 6994.1/2017 - Pratica n. RM0053304 in atti dal 02/02/2017	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO SATO.RAMO FERROVIE		fino al 12/08/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 16 Particella: 453

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	16	453		-	ENTE URBANO	2 24				VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/01/2000 in atti dal 17/02/2000 (n. 70.1/2000)	
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				di immobile: SR - SI CONFERMA LA POSIZIONE TOPOGRAFICA DELLA PARTICELLA N. 453							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A297 - Foglio 16 - Particella 453/

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	16	453		-	ENTE URBANO	2 24				FRAZIONAMENTO del 11/01/2000 in atti dal 17/02/2000 (n. 69.1/2000)	
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				di immobile: SR							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:33 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	33		-	ENTE URBANO	12 70				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto1_Lato Sud**



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto2_Lato Sud-Est



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalia

Foto3_Lato Sud-Ovest



Denominazione Bene **Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale**
Comune **ANGUILLARA SABAZIA**
Didascalia **Foto4_Lato Nord**



Denominazione Bene Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale
Comune ANGUILLARA SABAZIA
Didascalia Foto5_Lato Nord



Denominazione Bene

Ex Casa Cantoniera Km 38+292 Linea RM-VT e corte
pertinenziale

Comune

ANGUILLARA SABAZIA

Didascalìa

Foto6_Corte

Zona Centro
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 4/8/2022
Ferservizi-ZNCN/PRT/PI/2022/0
019102

Spett.le Ministero della Cultura
Segretariato Regionale del Ministero della
cultura per il Lazio

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'area metropolitana di Roma,
la provincia di Rieti

mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

c.c. Ferservizi S.p.A.
Area Servizi Immobiliari
Servizi di Vendita
proton

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Decreto 6 febbraio 2004, così come modificato dal Decreto 28 febbraio 2005; Decreto 25 gennaio 2005.

Invio degli elenchi e delle schede descrittive del "Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle", sito in Via Claudia Braccianese s.n.c. nel comune di Bracciano (RM).

Il sottoscritto: PAOLO FRATONI
in qualità di: Procuratore del Legale Rappresentante di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
presso: Ferservizi S.p.A. mandataria di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00165 Roma

CHIEDE

Che venga verificato l'interesse culturale dell'immobile ("Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle") di cui all'elenco allegato.

L'elenco è formato da n.1 bene immobile con annessa rimessa auto ed area di pertinenza ed è corredato dalla scheda descrittiva recante i dati conoscitivi degli immobili.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

- che l'immobile è di proprietà dell'Ente sopra indicato;
- che i dati forniti sono autentici e veritieri;
- che gli allegati sono stati ottenuti stampando i dati inseriti via web.

Distinti saluti

Per il Legale Rappresentante
Il Procuratore
e
Il Responsabile del Procedimento

Verifica dell'Interesse Culturale del Patrimonio Immobiliare Pubblico

Mittente: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
Piazza della Croce Rossa 1 00165 Roma
00165 ROMA (RM)

rappresentante: Paolo Fratoni

Destinatario: Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio
Via di San Michele 22
00153, Roma

Direttore regionale: dott. Leonardo NARDELLA

Elenco dei Beni Immobili:

N°	Nome Comune	Localizzazione	Denominazione bene
1	BRACCIANO	VIA CLAUDIA BRACCIANESE N°snc	Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle

Data

Paolo Fratoni

Riepilogo dati del Bene n° 1:**Anagrafica del Bene:**

Denominazione **Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle**
 Regione LAZIO
 Provincia ROMA
 Comune BRACCIANO
 Località VIGNA DI VALLE
 Cap 00062
 Nome strada VIA CLAUDIA BRACCIANESE
 Toponimo
 Numero civico snc
 Chilometro

Natura fabbricato

Appartenenza ad un complesso no

Periodo di realizzazione successivo al 1900

Anno

Secolo o frazione

Precedente valutazione:

Precedente valutazione d'interesse nessuna valutazione

Georeferenziazione:

Sistema di riferimento UTM-ED50-f32
 Coordinata X 759278,05
 Coordinata Y 4666640,22

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
BRACCIANO	37	685 C.T.	
BRACCIANO	37	685 C.F.	1 C.F.
BRACCIANO	37	685 C.F.	2 C.F.
BRACCIANO	37	685 C.F.	3 C.F.
BRACCIANO	37	685 C.F.	4 C.F.

Dati catastali confinanti:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
BRACCIANO	37	49 C.T.	
BRACCIANO	38	A C.T.	

Elementi confinanti:

Via Braccianese Claudia

Altri proprietari:

Nessun Altro Proprietario Presente

Destinazione d'Uso:

Categoria	Uso specifico
<i>Uso prevalente</i>	
logistico-produttivo	stazione

Documentazione fotografica allegata:

File allegato	Didascalia	Planimetria
Foto6_Rimessa auto.jpg	Foto6_Rimessa auto	no
Foto5_Lato Sud-Est.jpg	Foto5_Lato Sud-Est	no
Foto4_Lato Nord-Est.jpg	Foto4_Lato Nord-Est	no
Foto3_Lato Est.jpg	Foto3_Lato Est	no
Foto2_Lato Sud-Est.jpg	Foto2_Lato Sud-Est	no
Foto1_Lato Sud.jpg	Foto1_Lato Sud	no
Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 4.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 4	no
Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 3.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 3	no
Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 2.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 2	no
Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 1.pdf	Fabbricati - Visura Fg. 37 P.IIa 685 Sub 1	no
Terreni - Visura Fg. 37 P.IIa 685.pdf	Terreni - Visura Fg. 37 P.IIa 685	no
Planimetria catastale Sub 4.pdf	Planimetria catastale Sub 4	no
Planimetria catastale Sub 3.pdf	Planimetria catastale Sub 3	no
Planimetria catastale Sub 2.pdf	Planimetria catastale Sub 2	no
Stralcio localizzazione.pdf	Stralcio localizzazione	no
EdM Fg. 37 P.IIa 685.pdf	EdM Fg. 37 P.IIa 685	no
Elaborato planimetrico.pdf	Elaborato planimetrico	si

Descrizioni:

Descrizione morfologica Tipologia: Fabbricato Viaggiatori N. di piani: N. 2 piani fuori terra Articolazione dei prospetti: Lineari Articolazione della pianta: Regolare Struttura e materiali: Muratura portante e tetto a due falde Finiture: Intonaco e tinteggiatura civile Pertinenze: Rimessa auto ed area pertinenziale

Descrizione storica La stazione di Vigna di Valle venne costruita agli inizi del 1900 lungo la linea ferroviaria Roma-Viterbo come fermata di collegamento della località Vigna di Valle alla vicina Bracciano e per permettere ai pendolari di raggiungere i due capoluoghi regionali, Roma e Viterbo. La fermata compare nell'orario ferroviario dell'8 febbraio 1916, ma già in precedenza risultava attiva. Il fabbricato è composto da una sala tecnica per relè posta al piano terra e da un alloggio disposto su due livelli, con annessa rimessa auto, utilizzato in precedenza dai dipendenti delle ferrovie, chiamati allora "casellanti" a garanzia della sorveglianza della linea ferroviaria e per la manutenzione di un tratto della stessa.

Elementi decorativi:

Interno/Esterno	Descrizione
Interno	nessun elemento
Esterno	nessun elemento

Altra Documentazione allegata:

File allegato	Didascalia	Tipologia
Nessuna Documentazione Allegata		

Schedature precedenti:

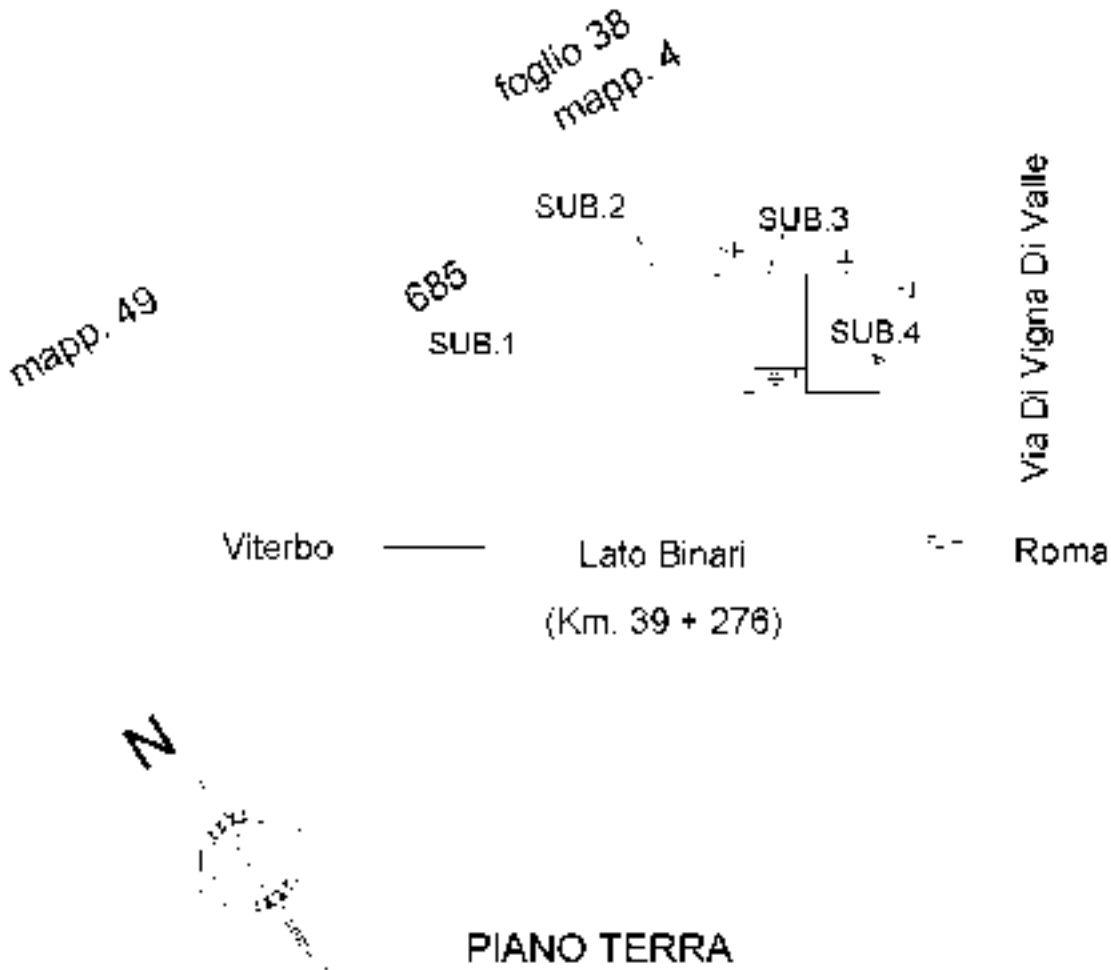
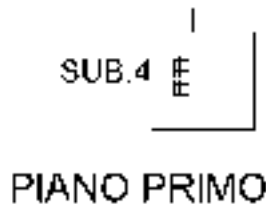
Soggetto esecutore	Tipo schedatura	Anno schedatura
Nessuna Schedatura Presente		

Data**Paolo Fratoni**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Montoni Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Frosinone	N. 1767

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Bracciano	Protocollo n. RM0320363 del 21/03/2012
Scheda: Foglio: 37 Particella: 685	Type Mappale n. 14383 del 05/01/2012
Consulenza grafica del subalterno	Scala 1 : 500



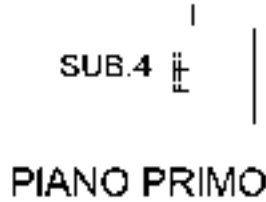
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Montoni Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Frosinone	N. 1767

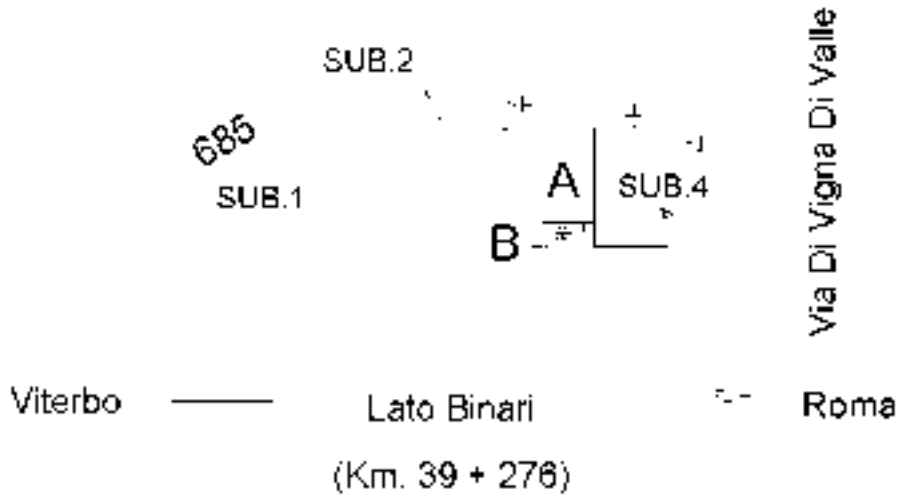
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Roma

Comune di Bracciano	Protocollo n. RM0320363 del 21/03/2012
Scheda: Foglio: 37 Particella: 685	Type Mappale n. 14383 del 05/01/2012
Consulenza grafica del subalterno	Scala 1 : 500

PLANIMETRIA ESPLICATIVA



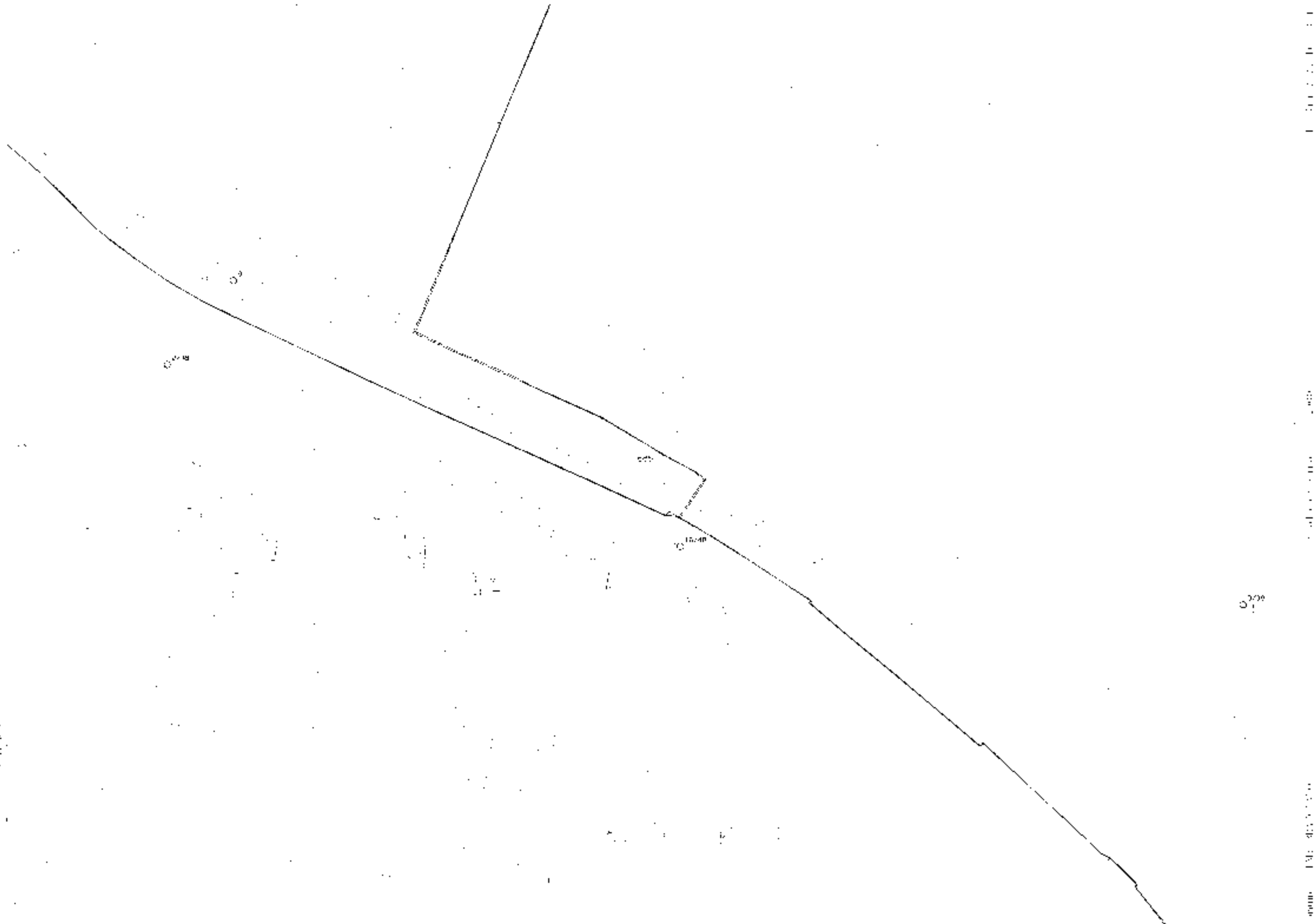
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2022 - Comune di BRACCIANO(B114) - < Foglio 37 Particella 685 >

Ultima planimetria in atti



Memphis office file # 44-1987-Sub E-100
 Original in file # 44-1987-Sub E-100
 Date: 10/10/54
 Page 1 of 1



Vigna Di Valle

Via della Selciatella

Via Raffaele Giacomini

Via dell'Osservatorio

Via dell'Anguillara

Via dell'Anguillara

Via Braccianense

Via Malella

Bar Tabacchi

Trattoria Leone
Cucina tradizionale - SS

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 37
Particella: 685
Subalterno: 2

Comitata da:
Mons. Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone

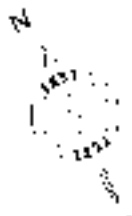
F. 1767

Scheda n. 1 Scala 1:100

H=1.90 Rimessa H=2.35

Viterbo - Lato Binari - Roma
(Km. 39 + 276)

PIANO TERRA Hmedia=2.15

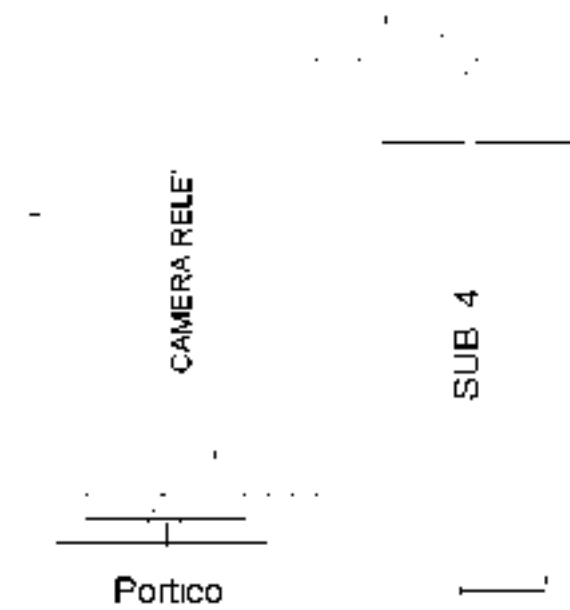


Identificativa Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 37
Particella: 685
Subalterno: 3

Comitata da:
Mons. Giovanni
Isolato all'albo:
Geometri
Prov. **Frosinone**

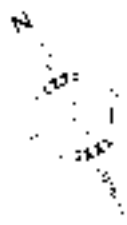
F. 1767

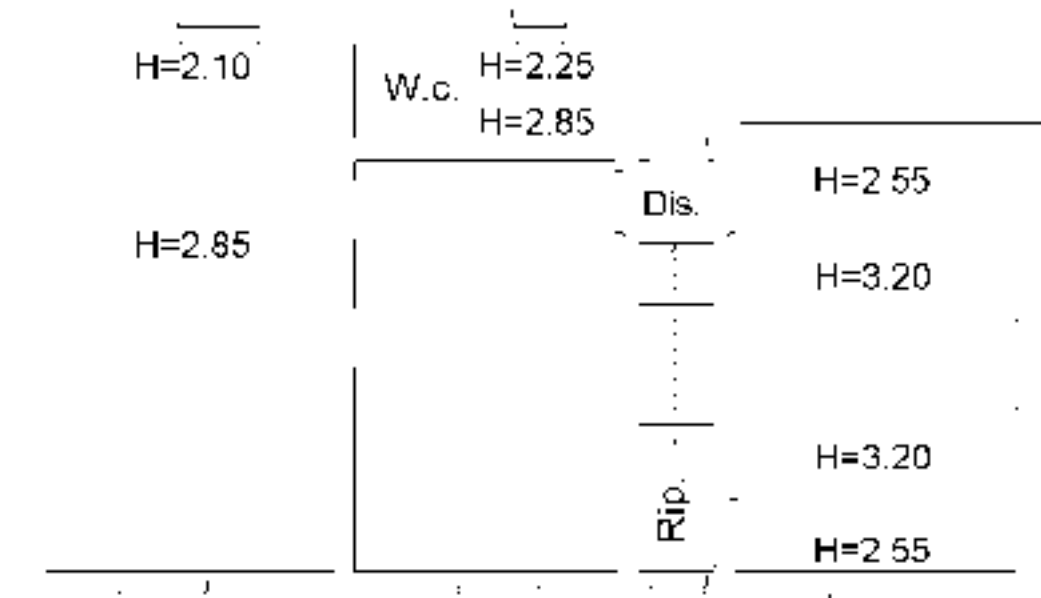
Scheda n. 1 Scala 1:100



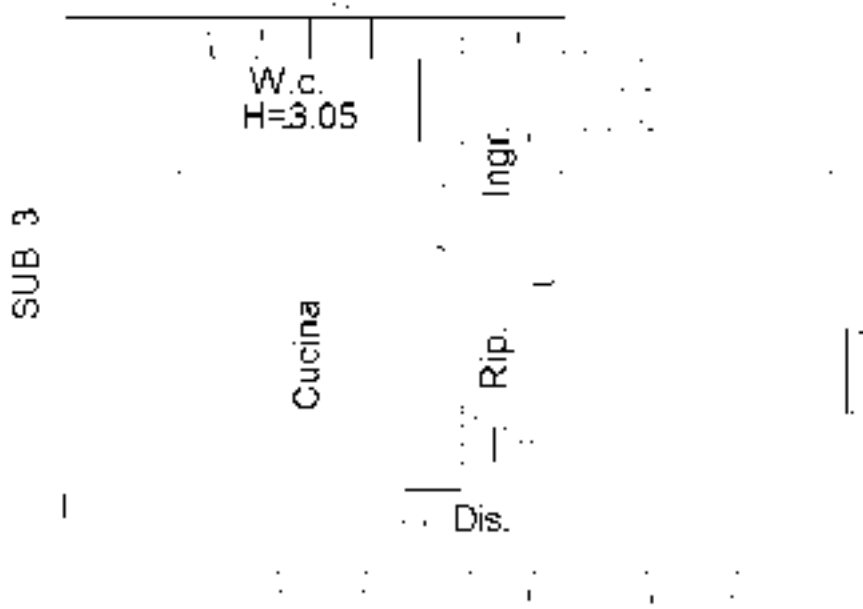
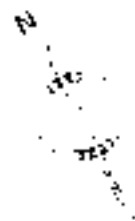
Viterbo ← Lato Binari → Roma
(Km. 39 + 276)

PIANO TERRA H= 2.75





Viterbo - Lato Binari - Roma
 (Km. 39 + 276)
 PIANO PRIMO Hmedia= 2.90



Viterbo - Lato Binari - Roma
 (Km. 39 + 276)
 PIANO TERRA H= 2.75

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice:B114)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 37 Particella: 685

Area di enti urbani e promiscui dal 09/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	685		-	ENTE URBANO	8 60				Tipo Mappale del 09/01/2012 Pratica n. RM0014383 in atti dal 09/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 14383.2/2012)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 37 N. 26								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:26 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685/

Area di enti urbani e promiscui dal 09/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	685		-	ENTE URBANO	8 0				Tipo Mappale del 09/01/2012 Pratica n. RM0014383 in atti dal 09/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 14383.1/2012)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:62 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	62		-	ENTE URBANO	8 0				Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice:B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 37 Particella: 685 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	685	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2015 Pratica n. RM0452130 in atti dal 25/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137099.1/2015)
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Bene comune non censibile dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	685	1								COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	A	Mod.58			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice: B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 37 Particella: 685 Sub.: 2

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	2	1		C/6	2	20 m²	Totale: 24 m²	Euro 70,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	2	1		C/6	2	20 m²		Euro 70,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2015 Pratica n. RM0452127 in atti dal 25/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137096.1/2015)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	2	1		C/6	2	20 m ²		Euro 70,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2013 Pratica n. RM0210511 in atti dal 14/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44011.1/2013)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	2	1		C/6	2	20 m ²		Euro 70,24	COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32754.1/2016 - Pratica n. RM0295204 in atti dal 13/05/2016	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Data: 17/06/2022 Ora: 16.44.27

Fine

Visura n.: T290296 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice:B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 37 Particella: 685 Sub.: 3

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		37	685	3	1		D/1					Euro 690,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2015 Pratica n. RM0452128 in atti dal 25/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137097.1/2015)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0379159 del 15/05/2013					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		37	685	3	1		D/1					Euro 690,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2013 Pratica n. RM0210512 in atti dal 14/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44012.1/2013)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RM0379159 del 15/05/2013					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	3	1		E/1				Euro 216,00	COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32754.1/2016 - Pratica n. RM0295204 in atti dal 13/05/2016	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Dati della richiesta	Comune di BRACCIANO (Codice: B114)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 37 Particella: 685 Sub.: 4

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	4	1		A/3	2	8,5 vani	Totale: 171 m² Totale: escluse aree scoperte**: 171 m²	Euro 877,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		37	685	4	1		A/3	2	8,5 vani		Euro 877,98	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2015 Pratica n. RM0452129 in atti dal 25/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137098.1/2015)	
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. SNC Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

Annotazioni	classamento e rendita validati
--------------------	--------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B114 - Foglio 37 - Particella 685

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	685	4	1		A/3	2	8,5 vani		Euro 877,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2013 Pratica n. RM0210511 in atti dal 14/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44011.1/2013)
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	685	4	1		A/3	2	8,5 vani		Euro 877,98	COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)
Indirizzo		VIA BRACCIANESE CLAUDIA (S.VIGNA DI VALLE) n. SNC Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA SPASede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/06/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/03/2012 Pratica n. RM0320363 in atti dal 21/03/2012 COSTITUZIONE (n. 6276.1/2012)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/06/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A.Sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/06/2001 Pubblico ufficiale RAGO Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 4343 registrato in data 27/06/2001 - RETTIFICA INTESTAZIONE ATTUALITA' Voltura n. 32754.1/2016 - Pratica n. RM0295204 in atti dal 13/05/2016		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Denominazione Bene
Comune
Didascalia

FV Vigna di Valle
BRACCIANO
Foto1_Lato Sud



Denominazione Bene
Comune
Didascalia

FV Vigna di Valle
BRACCIANO
Foto2_Lato Sud-Est



Denominazione Bene **FV Vigna di Valle**
Comune **BRACCIANO**
Didascalia **Foto3_Lato Est**



Denominazione Bene
Comune
Didascalìa

FV Vigna di Valle
BRACCIANO
Foto4_Lato Nord-Est



Denominazione Bene
Comune
Didascalìa

Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle
BRACCIANO
Foto5_Lato Sud-Est



Denominazione Bene
Comune
Didascalia

Fabbricato Viaggiatori Vigna di Valle
BRACCIANO
Foto6_Rimessa auto



Ministero della cultura

SECRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

A Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

e.p.c. Soprintendenza archeologia,
belle arti e paesaggio per la provincia
di Viterbo e per l'Etruria meridionale

O G G E T T O: Immobili siti in **Anguillara Sabazia (RM)**

- via **Braccianese Claudia**, 16 - fg.16, part.IIe 453 (c.f.); 453 (c.t.)

- via **Anguillarese**, 147 - fg.19, part.IIe 20 sub.501 (c.f.); 20 (c.t.)

Proprietà: **Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.**

**Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e
ss.mm.ii e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà delle Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. acquisito i pareri della Soprintendenza territoriale competente e visto il parere della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Lazio come da verbale del 12.10.2022 prot. n.8080, si comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL SEGRETARIO REGIONALE
(dott. Leonardo Nardella)





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL LAZIO

A Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

e.p.c. Soprintendenza archeologia,
belle arti e paesaggio per la provincia
di Viterbo e per l'Etruria meridionale

O G G E T T O: Immobili siti in **Anguillara Sabazia (RM)**
- via delle Pantane, 43 - fg.20, part.IIe 2 sub. 503 e 504, 282 (c.f.); 282 (c.t.)
- via Costantino, 2 - fg.19, part.IIe 28 sub. 501, 74 sub. 501, 763, 764 (c.f.); 28, 74, 763, 764 (c.t.)
Immobile sito in Bracciano (RM)
- via Claudia Braccianese, s.n.c. - fg.37, part.IIe 685 sub. 1-2-3-4 (c.f.); 685 (c.t.)
Proprietà: **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**
**Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili ex art. 12 del d.lgs.vo n° 42/2004 e
ss.mm.ii e D.D. 6 febbraio 2004.**

Con riferimento alla richiesta di verifica dell'interesse culturale degli immobili meglio identificati in oggetto, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. acquisito i pareri della Soprintendenza territoriale competente e visto il parere della Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Lazio come da verbale del 12.10.2022 prot. n.8080, si comunica che i suddetti immobili non rivestono l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela.

Per quanto sopra detto l'alienazione di tali immobili non rientra nei casi previsti dal Titolo I del d.lgs.vo n° 42/2004 e ss.mm.ii.

La presente nota rettifica e sostituisce la precedente del 17.10.2022 prot. n. 8174.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(arch. Paolo Saracini)

IL SEGRETARIO REGIONALE
(dott. Leonardo Nardella)



Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Centro
Il Direttore
Il Presidente della Conferenza di Servizi

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la provincia di Viterbo e per
l'Etruria meridionale

mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it

c.a. Arch. Margherita Eichberg – Il Soprintendente

c.a. Arch. Anna De Luca

c.a. Arch. Maria Giovanna Mastrorilli

c.a. Arch. Gloria Galanti

c.a. Dott. Daniele Federico Maras

c.a. Dott.ssa Carlotta Schwarz

Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio

Servizio V – Tutela del Paesaggio

c.a. Arch. Rocco Rosario Tramutola

mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

p.c. **Ministero della Cultura**
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio

Servizio II - Scavi e tutela del patrimonio
archeologico

c.a. Dott.ssa Elena Calandra

mbac-dg-abap.servizio2@mailcert.beniculturali.it

Servizio III - Tutela del patrimonio storico,
artistico e architettonico

c.a. Arch. Esmeralda Valente

mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it

p.c. **Rappresentante Unico Regionale**

Arch. Roberto Fiorelli

Dirigente Area Pianificazione del Trasporto
Pubblico regionale e Programmazione e
Gestione delle Ferrovie



PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

p.c. **Regione Lazio**
Direzione Regionale Agricoltura,
Promozione della Filiera e della Cultura del
Cibo, Caccia e Pesca, Foreste
Area Affari Generali e Usi Civici
agriusicivici@regione.lazio.legalmail.it
c.a. Dott.ssa Marina Ajello

p.c. **Comune di Anguillara Sabazia**
Area Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio,
Urbanistica, Edilizia Privata
comune.anguillara@pec.it
c.a. Arch. Carlo Monda

p.c. **Comune di Bracciano**
Sindaco
bracciano.protocollo@pec.it

p.c. ITALFERR S.p.A.
Direzione Gestione Progetti Infrastrutturali
Area Gestione Progetti Centro Sud-Grandi
Appalti-PM Nodo Roma, RM-VT, RM-PE e
Orte – Falconara
c.a. Ing. Francesco Cataldo

p.c. RFI S.p.A. - Direzione Investimenti
Progetti Roma
Il Referente di Progetto
c.a. Ing. Flavia Rita Gentile

OGGETTO: Linea Ferroviaria Roma-Viterbo - Raddoppio Cesano-Bracciano - Progetto definitivo della tratta Cesano-Vigna di Valle (da Pk 27+769 a Pk 39+497).
Conferenza dei Servizi indetta con Ordinanza n. 3/2021 - Riscontro alla nota MIC_SABAP-VT-EM_UO3-0004785-P dell'11/04/2022 e richiesta incontro



Con riferimento alla Conferenza dei Servizi riferita all'intervento in oggetto, facendo seguito alle richieste formulate da codesta Soprintendenza con nota MIC_SABAP-VT-EM_UO3-0004785-P dell'11/04/2022, si trasmette, in riferimento ai punti 1, 2, 3 e 4 della nota, l'elaborato *“Addendum allo studio di impatto ambientale – Rev. B”* (All. 1).

In particolare, con riferimento al punto 4, ove è stato rappresentato che *“in merito al posizionamento della nuova Stazione di Vigna di Valle e del relativo parcheggio, ... tale scelta localizzativa risulta NON CONFORME con la vigente normativa paesaggistica”*, e nel quale è stata invitata questa Società a presentare *“un'alternativa progettuale, che preveda una diversa localizzazione, conforme e compatibile da un punto di vista paesaggistico”*, sulla base delle preliminari indicazioni fornite da codesta Soprintendenza nell'ambito degli incontri preliminari congiunti tenuti in data 30/03/2022 e in data 29/04/2022, RFI ha sviluppato n. 3 alternative di ubicazione della Nuova Stazione di Vigna di Valle, descritte nella documentazione allegata, con un particolare approfondimento dell'alternativa n. 1., come da richiesta di codesta Soprintendenza.

Nello specifico si rappresenta che la geometrizzazione di tale soluzione n. 1 (All. 2) comporta una variante plano-altimetrica del tracciato, nonché lo spostamento di due viabilità comunali, Via dell'Anguillara e Via della Selciatella, con una nuova configurazione. Inoltre la soluzione necessita di demolire alcuni fabbricati esistenti, tra i quali la chiesa di “S. Maria Madre della Chiesa”, nel Comune di Bracciano, andando in contrasto con le previsioni di cui all'art. 4, comma 4, del DPR 327/2001 che dispone che *“Gli edifici aperti al culto non possono essere espropriati se non per gravi ragioni...”*.

Per quanto sopra, la suddetta alternativa n. 1, nonché le altre, per quanto argomentato, presentano maggiori impatti rispetto alla soluzione prevista nel progetto definitivo sottoposto alle valutazioni della CdS.

In merito alle procedure volte alla deroga al PTPR della Regione Lazio, si rappresenta che l'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTPR della Regione Lazio, recita: *“le opere pubbliche possono essere consentite anche in deroga alle norme del PTPR in assenza di alternative localizzative e/o progettuali...”*. In particolare, il comma 2, del suddetto art. 12, prevede che *“Per le opere pubbliche statali, si applicano le procedure di cui all'articolo 147 del Codice”*, e quindi l'autorizzazione paesaggistica, essendo la tratta Cesano-Vigna di Valle opera pubblica di interesse statale, si consegue nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Inoltre sulla base dell'art. 14, comma 1, lett. d) delle norme del PTPR richiamato da codesta Soprintendenza, che dispone: *“Fermo restando l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesaggistica, fatte salve le ipotesi di cui all'articolo 149 del Codice, nelle zone sottoposte a vincolo sono comunque consentiti, anche in deroga alle disposizioni di cui alle presenti norme ovvero ove non indicati: (...)d) previo parere preventivo e vincolante del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la realizzazione di opere pubbliche e di pubblico interesse”* la documentazione allegata è



rimessa anche alla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Servizio V del Ministero della Cultura, per il parere di competenza nell'ambito della presente CdS.

In merito alla ricognizione degli Usi Civici (punto 3 della nota cui si riscontra) la documentazione progettuale allegata è stata aggiornata sulla base dell'ultimo censimento disponibile del Comune di Anguillara del 2018 e sono in corso le interlocuzioni con la Regione Lazio - Area Affari Generali e Usi Civici e il Comune di Anguillara, al fine di individuare le procedure da adottare per pervenire al mutamento di destinazione d'uso su aree gravate da usi civici, interessate dal progetto.

Con riferimento al punto 5 della nota, in merito alle infrastrutture ferroviarie storiche, tutelate dalla parte II del Codice ai sensi dell'art. 10, per le quali è prevista la demolizione e/o modifica, si comunica che sono in corso le procedure interne per avviare a breve la Verifica di Interesse Culturale.

Infine, con riferimento al punto 6, in merito alle procedure di archeologia preventiva, la scrivente prende atto di quanto espresso da codesta Soprintendenza.

Al fine di rappresentare gli approfondimenti svolti, si chiede la disponibilità ad un incontro congiunto, con il Servizio V del MiC e con la Soprintendenza, su piattaforma teams per la corrente settimana. Si propongono le seguenti date:

- mercoledì 18 maggio p.v. ore 15:00;
- = giovedì 19 maggio p.v. ore 10:00.

In attesa di ricevere conferma sull'incontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Marco Marchese

Allegati:

- *Allegato 1 - Addendum allo studio di impatto ambientale – Rev. B*
- *Allegato 2 - Alternativa n. 1*