

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE (DC) 18,38 MWp
POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,8 MW
Comune di Guspini e Pabillonis (SU)

PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ

21-00024-IT-PABILLONIS_ PG-R05


PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (PABILLONIS PV) S.R.L.
Viale Shakespeare, 71 – 00144 Roma
P. IVA e C.F. 16462411006 – REA RM - 1658425

PROGETTISTI:


ING. Matteo Bertoneri
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 669

Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
05/2022	0	Prima emissione	MP	MB	F. Battafarano

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 18,38 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,8 MW Comune di Guspini e Pabillonis (SU)	Rev.	0
	21-00024-IT-PABILLONIS_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ	Pag.	2 di 4

INDICE


1	TITOLO DI UTILIZZO	3
----------	---------------------------------	----------

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 18,38 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,8 MW Comune di Guspini e Pabillonis (SU)		Rev.	0
	21-00024-IT-PABILLONIS_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ		Pag.	3 di 4

1 TITOLO DI UTILIZZO

Il progetto si sviluppa esclusivamente in aree scoperte di proprietà privata per le quali si prevede di esercitare il diritto di superficie nelle more del perfezionamento del sottoscritto contratto preliminare. Si riporta, di seguito, la tabella di riepilogo delle particelle e si allega il contratto stipulato.

Catasto	Foglio	Particella	Classamento	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	21	67	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	68	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	69	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	70	SEMINATIVO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	71	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	72	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	73	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	74	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	171	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	21	172	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	26	SEMINATIVO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	29	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	30	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	31	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	32	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	33	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto

	IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO) COLLEGATO ALLA RTN POTENZA NOMINALE (DC) 18,38 MWP POTENZA IN IMMISSIONE (AC) 16,8 MW Comune di Guspini e Pabillonis (SU)			Rev.	0
	21-00024-IT-PABILLONIS_PG-R05 PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ			Pag.	4 di 4

Catasto	Foglio	Particella	Classamento	Nominativo o denominazione	Codice Fiscale	Titolarità	Quota	Ubicazione	Titolo area
T	25	34	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	35	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	36	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	72	PASCOLO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	106	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	108	PASCOLO CESPUGLIATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	117	PASCOLO PASCOLO ARBORATO	Ladu Fortunato Benvenuto	LDAFTN60A03D287S	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	25	130	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Pabillonis	Diritto di superficie area impianto
T	329	4	SEMINATIVO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto
T	329	42	SEMINATIVO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto
T	329	44	SEMINATIVO	Ladu Giovanni	LDAGNN01R31H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto
T	329	58	SEMINATIVO	Ladu Federica	LDAFRC92P43H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto
T	329	59	SEMINATIVO SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Federica	LDAFRC92P43H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto
T	329	60	SEMINATIVO IRRIGUO	Ladu Federica	LDAFRC92P43H856C	Proprietà	1/1	Guspini	Diritto di superficie area impianto

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE
DI DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ**

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di ottobre con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge tra:

- La sig.ra **LADU FEDERICA**, nata a San Gavino Monreale (CA) il 03/09/1992, residente a [■] ([■]) in via [■] n° [■], codice fiscale LDAFRC92P43H856C
- Il sig. **LADU FORTUNATO BENVENUTO** nato a Desulo (NU) il 03/01/1960, residente a [■] ([■]) in via [■] n° [■], codice fiscale LDAFTN60A03D287S
- Il sig. **LADU GIOVANNI** nato San Gavino Monreale (CA) il 31/10/2001, residente a [■] ([■]) in via [■] n° [■], codice fiscale LDAGNN01R31H856C

in qualità di promittente concedente (di seguito congiuntamente "**Parte Promittente Concedente**" e/o il "**Proprietario**")

e

TEP Renewables (Italia) Srl con socio unico, con sede in Roma - Viale Shakespeare n. 71, Numero di Iscrizione e Partita IVA 10747880960 , rappresentata in atto dall'ing. Maurizio Croce, nato a Chiaravalle (AN), il 08/04/1980 e residente a Pesaro (PU) in Via Per Soria n. 60, codice fiscale CRCMRZ80D08C615S, in qualità di Consigliere Delegato del Consiglio di Amministrazione, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione del 14.10.2021, domiciliato ai fini della stipula del presente atto presso la sede sociale della società (di seguito denominata Parte Promissaria Concessionaria);

di seguito denominata "**TEP**" o "**Parte Promissaria Concessionaria**"

Premesso che

- a) la **Parte Promissaria Concessionaria** è specializzata nello sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti



Benvenuto Fortunato
Croce Maurizio

rinnovabili operando in proprio e su mandato di investitori italiani ed esteri;

- b) la sig.ra Ladu Federica de la **Parte Promittente Concedente** è proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Guspini (SU)** identificato al NCT del medesimo Comune al foglio **329** p.le 58, 59, 60 ; Il sig. Ladu Fortunato Benvenuto de la **Parte Promittente Concedente** è proprietario di un appezzamento di terreno sito nei Comuni di **Pabillonis (SU)** identificato al NCT del Comune di Pabillonis al foglio **21** p.le 67, 68, 69, 70, 73, 74, 171 e al foglio **25** p.le 26, 106, 108 (parte) , 117 (parte) ; Il sig. Ladu Giovanni de la **Parte Promittente Concedente** è proprietario di un appezzamento di terreno sito nei Comuni di **Guspini e Pabillonis (SU)** identificato al NCT del Comune di Guspini al foglio **329** p.le 4, 42, 44; e al NCT del Comune di Pabillonis al foglio **21** p.le 71, 72 e al foglio **25** p.le 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 72 : la **Porzione del Terreno** ha una superficie complessiva di circa 30 ettari (così come meglio individuata nell'allegato *sub B*)
- c) la **Parte Promissaria Concessionaria** intende realizzare un impianto agrofotovoltaico per la produzione di energia elettrica e relative opere connesse (di seguito l'“**Impianto**”) previo ottenimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta parere o permesso richiesti dalle autorità competenti per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto (di seguito, collettivamente le “**Autorizzazioni**”);
- d) la **Parte Promissaria Concessionaria** ha individuato il **Terreno** come area su cui realizzare l'**Impianto**
- e) a tal fine **TEP** intende ottenere dal **Proprietario** la costituzione del diritto di superficie sul **Terreno** per l'installazione dell'**Impianto**, nonché la costituzione di diritti di servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio e di ogni altro diritto che possa essere necessario e/o utile per la costruzione, gestione, manutenzione, funzionamento e connessione alla linea elettrica nazionale dell'Impianto, come meglio specificato nella planimetria catastale allegata *sub 1*, che costituisce parte integrante del presente atto (di seguito il “**Preliminare**”);
- f) **TEP** eseguirà lo sviluppo del **Progetto**, ivi inclusa la redazione degli elaborati

comune di Guspini
Ladu Fortunato Benvenuto
Ladu Giovanni

progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle **Autorizzazioni**;

- g) L'**Impianto** sarà costruito e gestito da società che abbia capacità industriali e mezzi finanziari adeguati alla dimensione dell'investimento (qui di seguito l'**Investitore**");
- h) Il progetto sarà sviluppato dalla **Parte Promissaria Concessionaria** attraverso la **Società Veicolo** così come definita al successivo articolo 13, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'**Investitore** prima della stipula del **Contratto Definitivo**
- i) Il **Proprietario** è disposto, alle condizioni previste dal **Preliminare**, a concedere a **TEP** i diritti di cui al punto e) (di seguito i "**Diritti**").
- j) Il **Proprietario** ha preso atto e accettato che la fattibilità tecnica ed economica del **Progetto** dipende in via preliminare ed essenziale dalle condizioni tecniche ed economiche che saranno proposte dal gestore della RTN, Terna Spa, relativamente alle modalità, condizioni e luogo (c.d. punto di consegna, "POD") per la connessione dell'**Impianto** alla RTN ai sensi delle delibere dell'AEEG (oggi ARERA) ed in particolare della delibera ARG/elt n. 99/08, Testo Integrato delle Connessioni Attive "TICA" (tale proposta di connessione, di seguito "**Preventivo di Connessione**") a seguito della richiesta di connessione alla RTN che **TEP** dovrà formulare e presentare al gestore della RTN, ai sensi delle TICA, successivamente alla sottoscrizione del presente atto (tale richiesta, di seguito "**Richiesta di Connessione**"); al riguardo le **Parti** prendono atto e riconoscono che le condizioni tecniche ed economiche del **Preventivo di Connessione** non sono prevedibili, e pertanto le **Parti** riconoscono e accettano che la **Parte Promissaria Concessionaria** si riservi la facoltà discrezionale ed insindacabile di valutarne la convenienza e fattibilità ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** e di quanto qui previsto.

**Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue**

G. Zanardi

[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Articolo 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Preliminare**.

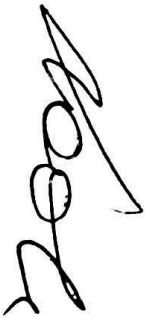
Articolo 2 - Oggetto del Preliminare

2.1 Il **Proprietario** promette di costituire in favore di **TEP**, che promette di accettare, il diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c. e s.s. sul **Terreno**, come da area individuata nella planimetria catastale allegata *sub C* al **Preliminare**. Nel caso in cui gli organi competenti dovessero autorizzare l'**Impianto** su un'area minore, rispetto a quella riportata nella planimetria catastale allegata *sub. 1*, l'obbligo di addivenire alla stipula del **Contratto Definitivo** di cui *infra* all'art. 4 opererà solo per la minore aerea autorizzata.

Su una porzione del **Terreno** sarà installato l'**Impianto** costituito da strutture infisse sul terreno, pannelli fotovoltaici, manufatti per alloggio inverter e per cabine di trasformazione e consegna energia elettrica, cavidotti e cavi di collegamento. Il **Contratto Definitivo** prevederà anche la costituzione delle servitù di accesso, passaggio, cavidotto e di elettrodotto sulla predetta superficie, funzionali alla costruzione ed esercizio dell'**Impianto**, ivi incluso il collegamento alla rete elettrica nazionale.

2.2 Il diritto di superficie comprende il diritto di realizzare, installare e mantenere sul **Terreno**, parte dell'**Impianto** nonché le opere civili di fondazione superficiali e profonde e le opere connesse per l'esercizio dell'**Impianto**. Il diritto di superficie comprende altresì il diritto di apportare eventuali modifiche morfologiche al **Terreno** e di deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento al corretto o migliore funzionamento e sfruttamento dell'**Impianto**.

2.3 Il **Proprietario** promette altresì di costituire e il **Promissario Concessionario** promette di accettare, diritti di servitù a carico del **Terreno** e a favore dell'**Impianto**, o, in alternativa, a carico del **Terreno** come da area



Comune di Bressana
foro



autorizzata dagli organi competenti. Le servitù di cui al presente atto attribuiscono a **TEP**, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le facoltà di:

- collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento a servizio dell'**Impianto** e la relativa fascia di rispetto che si renderanno necessarie per la realizzazione del progetto;
- eseguire in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, tutti gli interventi necessari alla corretta gestione e manutenzione della conduttura interrata oggetto di servitù;
- installare, nell'area asservita, dispersori per l'**Impianto** di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- far accedere e transitare sulla porzione di fondo asservito, il personale autorizzato da **TEP**, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione delle condutture elettriche, al fine di compiersi i relativi lavori per il tempo strettamente necessario;

Le servitù costituenti saranno inamovibili e pertanto il **Proprietario** rinuncia ad avvalersi delle facoltà di cui all'art. 122 comma 4 del R.D. 11.12.1933 n. 1775.

2.4 Resta inteso tra le **Parti** che le porzioni di **Terreno** indicate in questa fase - non la quantità dei terreni stessi - sono state prese a titolo indicativo sulla base di un progetto preliminare e che, all'esito del progetto esecutivo e in ogni caso prima della stipula del **Contratto Definitivo**, la **Parte Promissaria Concessionaria** comunicherà al **Proprietario** le eventuali variazioni al posizionamento dell'**Impianto**, delle opere accessorie e delle servitù la cui variazione si è resa necessaria in relazione alle esigenze tecniche e autorizzative dell'**Impianto** stesso.

Articolo 3 – Efficacia del Preliminare

Gli effetti del **Preliminare** decorrono dalla data di sottoscrizione del medesimo.



Articolo 4 – Contratto Definitivo e diritti di opzione

4.1 Le **Parti** si impegnano a stipulare il contratto definitivo per la costituzione dei **Diritti** (di seguito, il “**Contratto Definitivo**”) avanti al Notaio scelto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** e alla data indicata da quest’ultima mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 10 (dieci) giorni, fermo l’avveramento della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’ art. 6.

4.2 L’impegno di procedere alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** e di corrispondere il relativo prezzo è sospensivamente condizionato all’avverarsi della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’ art. 6 entro e non oltre entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione del presente **Preliminare** e dall’accettazione del **Preventivo di Connessione** da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** (di seguito il “**Primo Termine**”), ovvero entro il termine di ulteriori 12 mesi (di seguito l’ “**Ultimo Termine**”), qualora **TEP**, entro un mese dalla scadenza del **Primo Termine** abbia comunicato, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, la facoltà di volersi avvalere dell’**Ultimo Termine**. Il **Primo Termine** e l’**Ultimo Termine** sono essenziali nell’interesse di **TEP**.

Articolo 5 – Durata

I **Diritti** avranno durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**. Il **Proprietario** acconsente sin d’ora a prorogare la durata dei **Diritti**, alle medesime condizioni di cui agli artt. 1 e 8 del presente **Preliminare**, per due ulteriori periodi di 10 anni (dieci anni più dieci anni), previa comunicazione scritta di **TEP** che dovrà essere inviata al **Proprietario** almeno 3 (tre) mesi prima della rispettiva scadenza dei **Diritti** (di seguito complessivamente la “**Durata**”).

Articolo 6 – Condizione Sospensiva

6.1 La stipula del **Contratto Definitivo** è sospensivamente condizionata all'avverarsi delle seguenti circostanze:

(i) il rilascio da parte delle autorità competenti delle **Autorizzazioni** per la realizzazione e l'esercizio dell'**Impianto**, così come da progetto depositato unitamente all'istanza autorizzativa, salvo eventuali modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio delle **Autorizzazioni** e il decorso dei termini per un'eventuale impugnazione delle **Autorizzazioni** medesime, *i.e.* 120 giorni dal loro rilascio, senza che siano stati presentati ricorsi (di seguito, i "**Ricorsi**"),

ovvero

(ii) qualora entro il termine di 120 giorni dal rilascio delle **Autorizzazioni** siano stati presentati **Ricorsi**, gli stessi siano stati definiti con sentenza passata in giudicato, che ne confermi l'efficacia e la legittimità

(di seguito la "**Condizione Sospensiva**").

6.2 Nel caso in cui, alla data del **Primo Termine**, ovvero dell'**Ultimo Termine** (nel caso in cui **TEP** abbia comunicato di volersi avvalere di detto termine ai sensi di cui all'articolo che precede), la **Condizione Sospensiva** non si sia avverata, ovvero la medesima non sia rinunciata per iscritto da **TEP**, le **Parti** saranno reciprocamente libere da qualsiasi impegno o responsabilità derivanti dal **Preliminare**.

Articolo 7 – Condizione Risolutiva del Preliminare

7.1 Le **Parti** convengono che il **Preliminare** è subordinato alla condizione risolutiva, nell'interesse esclusivo della **Parte Promissaria Concessionaria**, che questa o la **Società Veicolo** non ottenga il **Preventivo di Connessione** entro il termine essenziale di 90 giorni lavorativi dalla presentazione della **Richiesta di Connessione**; in mancanza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente risolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra. Al riguardo, quindi, **TEP** si impegna a presentare la **Richiesta di Connessione** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del **Preliminare**.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes on the right margin: c... Be... c... m... f...]

[Handwritten signature on the left margin]

[Handwritten signature on the left margin]

Articolo 8 - Corrispettivi

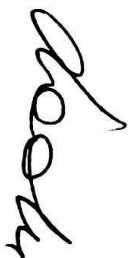
8.1 Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e di servitù sul **Terreno** è pattuito in complessivi € **2.160.000** (euro **duemilionicentosessantamila/00**) (di seguito, il "**Corrispettivo**") calcolati computando il corrispettivo unitario di euro **2.400,00** (**duemilaquattrocento/00**) per ettaro/anno alla superficie stimata del terreno di circa **30** ettari. Il Corrispettivo sarà versato in 30 rate annuali anticipate (ciascuna, di seguito, la "**Rata Annuale**") a decorrere dalla data di sottoscrizione del **Contratto Definitivo**. La **Rata Annuale** sarà pari a euro **72.000,00** (**settantaduemila/00**).

Le parti precisano che tale rata annuale sarà rivalutata di anno in anno sulla base dell'indice Istat al 100%.

8.2 A fronte delle obbligazioni assunte con il **Preliminare**, TEP verserà al **Proprietario**, a titolo di caparra confirmatoria, i seguenti importi alle seguenti scadenze (di seguito, congiuntamente, "**Caparre**"):

- i. la somma di euro **5.000,00** (euro **cinquemila/00**) a titolo di caparra confirmatoria al momento della sottoscrizione del presente Contratto Preliminare (di seguito "**Prima Caparra**");
- ii. la somma di euro **8.000,00** (euro **ottomila/00**) a titolo di caparra confirmatoria entro 15 giorni decorrenti dalla data di accettazione del **Preventivo di Connessione dell'Impianto**, e salvo che TEP non abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue (di seguito "**Seconda Caparra**").
- iii. La somma di **8.000,00** (euro **ottomila/00**) a titolo di caparra confirmatoria entro 12 mesi dalla data di accettazione del **Preventivo di Connessione dell'Impianto**, e salvo che TEP non abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue (di seguito "**Terza Caparra**").

8.3 Le **Caparre** saranno imputate al **Corrispettivo**, ove dovuto, della rata annuale dovuta da TEP al **Proprietario** ai sensi dell'art. 8.1 quale anticipazione della **Rata Annuale** del primo anno. Tali somme potranno essere



trattenute dal **Proprietario** nel caso in cui non si dovesse addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**.

8.4 Tutte le somme eventualmente dovute al **Proprietario** in base al **Preliminare** e/o al **Contratto Definitivo** saranno corrisposte allo stesso mediante versamento su conto corrente, intestato a Ladu Fortunato Benvenuto, su IBAN: IT77Y0836285620000000013587


8.5 Le **Parti** si danno reciprocamente atto che il **Contratto Definitivo** dovrà prevedere l'obbligazione della **Parte Promissaria Concessionaria**, ovvero di qualsiasi soggetto al quale il presente **Contratto Preliminare** dovesse essere ceduto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** in forza dell'articolo 13, di stipulare una polizza fidejussoria a prima richiesta, di durata annuale rinnovabile, per l'importo della **Rata Annuale**, la quale preveda l'escussione della garanzia anche in mancanza del pagamento dei premi a carico del soggetto obbligato contraente. La polizza fidejussoria dovrà essere emessa da una compagnia di assicurazione iscritta nello speciale albo dell'IVAS ed avente sede legale in Italia. La **Parte Promissaria Concessionaria** o il terzo cessionario del presente **Preliminare**, si impegna a consegnare copia conforme della polizza assicurativa all'atto della stipula del **Contratto Definitivo** con espressa previsione che, in mancanza, il presente **Preliminare** si intenderà risolto di diritto, salvo il diritto del **Proprietario** al trattenimento delle Caparre già versata.

8.6 Le **Parti** si danno espressamente atto che il **Corrispettivo** è stato determinato a "misura" sulla base della superficie del **Terreno** utile e fruibile per lo sviluppo e realizzazione dell'**Impianto** pari a circa **30** ettari.

Articolo 9 - Recesso

9.1 **TEP** potrà recedere dal **Preliminare** in qualsiasi momento, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi della **Condizione Sospensiva**.

9.2 In considerazione di quanto previsto in premessa e ferme le condizioni



Handwritten notes on the right margin: "Benvenuto", "Ladu Fortunato", "Ladu Fortunato".

Handwritten notes on the left margin: "Ladu Fortunato", "Ladu Fortunato".

di cui sopra, le **Parti** riconoscono alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà unilaterale di recedere dal **Preliminare** qualora decida, a proprio insindacabile giudizio, di non voler accettare il **Preventivo di Connessione** elaborato dal gestore di rete; tale decisione dovrà essere assunta e comunicata al **Proprietario** entro 30 giorni dal ricevimento del **Preventivo di Connessione**. In tale evenienza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente sciolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra.

9.3 Le **Parti** convengono che in caso di recesso di **TEP**, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta al **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, in cui dichiarerà di voler esercitare il diritto di recesso.

9.4 L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione. Le **Parti** convengono, inoltre, che, in tali casi il **Proprietario** non potrà pretendere da **TEP** alcunché a qualsivoglia titolo o ragione ad esclusione della caparra confirmatoria già versata come previsto all'art. 8 del **Preliminare**.

9.5 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento doloso o colposo del **Proprietario**, che limitino parzialmente o impediscano alla **Parte Promissaria Concessionaria** l'autorizzazione e costruzione dell'**Impianto**, la **Parte Promissaria Concessionaria** avrà la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per la **Parte Promissaria Concessionaria** a richiedere risarcimento del danno subito e la restituzione del doppio degli importi pagati a titolo di caparra.

Articolo 10 - Dichiarazioni, Garanzie e Impegni del Proprietario

10.1 Il Proprietario dichiara e garantisce:

- a) di avere la piena e completa proprietà e disponibilità del **Terreno** e che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri reali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, diritti personali di godimento ed altri vincoli di sorta;
- b) che il **Terreno** non è interessato da agenti inquinanti, contaminanti, prodotti petroliferi o derivati, o altre sostanze pericolose o meno.



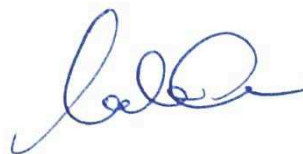
Bev...
Com...
F...
M...

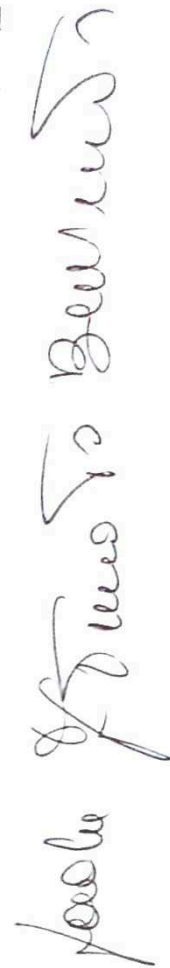


10.2 Il Proprietario si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare**:

- a) a porre in essere ogni azione necessaria per addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**, compresa la ripetizione della sottoscrizione del presente **Preliminare** avanti a notaio indicato da **TEP** nel termine di 15 giorni dal ricevimento della convocazione da parte di **TEP**;
- b) a consentire a **TEP**, alla **Società Veicolo** e al personale della stessa l'immissione in possesso al fine di effettuare, anche con mezzi meccanici, tutte le attività ritenute dalla stessa necessarie ai fini dello sviluppo e realizzazione dell'**Impianto** (*i.e.* misurazioni, analisi del suolo e del sottosuolo e/o rilievi, installazioni di apposita strumentazione, quali piranometri, *etc.*);
- c) a non concedere a terzi diritti, autorizzazioni o permessi che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare la realizzazione, l'esercizio e la corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- d) a non porre in essere, anche indirettamente o per interposta persona, comportamenti, fatti o atti che possano risultare di pericolo o comunque di pregiudizio o nocumento per l'**Impianto** ovvero che possano in qualunque momento ostacolare l'attività di sviluppo, realizzazione, esercizio e corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- e) a rilasciare espressa autorizzazione e procura irrevocabile a **TEP** e alla **Società Veicolo** a procedere al frazionamento del **Terreno** e a stipulare il contratto di ricognizione al fine di identificare catastalmente la porzione del **Terreno** sulla quale i **Diritti** saranno costituiti, il tutto con i più ampi poteri e facoltà e con promessa di rato e valido;
- f) ad autorizzare sin d'ora **TEP** e la **Società Veicolo**, a richiedere al competente conservatore dei registri immobiliari, con esonero di ogni responsabilità del **Proprietario**, l'annotazione dell'indicazione specifica dell'area su cui sono costituiti i **Diritti**, senza la necessità di acquisire il previo consenso del **Proprietario** e senza la necessità del suo intervento ai fini della predetta annotazione;









- g) a mantenere indenne e manlevata **TEP** e/o la **Società Veicolo** da ogni pretesa che possa essere avanzata da terzi in ordine al possesso del **Terreno**;
- h) a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al **Terreno**, necessaria per lo sviluppo e realizzazione, esercizio e corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- i) a cedere a **TEP** o alla **Società Veicolo** il diritto di servitù su altre porzioni di **Terreno** ovunque ricadenti, senza per questo richiedere un incremento del **Corrispettivo**, nel caso in cui per motivi tecnici, logistici o altro, in fase di realizzazione delle strade (su cui dovrà esercitarsi il diritto di servitù), si rendesse necessario spostare l'ubicazione delle stesse. Tali eventuali modificazioni saranno concordate tra le **Parti** in fase di realizzazione dell'**Impianto**.
- j) a prestare ogni ulteriore collaborazione, se necessario, per l'accatastamento del **Terreno** e ogni altra formalità richiesta per la costituzione dei **Diritti**.

Articolo 11 – Impegni della Parte Promissaria Concessionaria

11.1 La **Parte Promissaria Concessionaria** si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo**:

- a. a garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del **Preliminare** e segnatamente degli impegni di cui all'Articolo 8;
- b. ad assumersi la responsabilità degli eventuali danni che possano essere arrecati al **Terreno** in considerazione delle attività legate allo sviluppo e realizzazione della parte di **Impianto** ricadente sul **Terreno**.

11.2 In deroga all'art. 953 c.c., all'estinzione dei **Diritti**, l'**Impianto** ed ogni altra installazione e manufatto ad esso connesso che saranno realizzati sul **Terreno**, resteranno di esclusiva proprietà della **Parte Promissaria Concessionaria** o della **Società Veicolo** la quale si impegna, nei successivi 6 (sei) mesi, a rimuovere dal **Terreno**, a propria cura e spese tutti i componenti amovibili dell'**Impianto** con espresso obbligo di remissione in pristino dello stato originario

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

del **Terreno** così come consegnato al momento della firma del **Contratto Definitivo**. A tal fine, il **Proprietario** si impegna a consentire a **TEP** e ai suoi incaricati, di continuare ad occupare il **Terreno** per il termine perentorio di mesi 6 (sei) dalla data di estinzione dei **Diritti**, al fine della predetta rimozione.

11.3 Le sole opere di mitigazione ambientale non saranno rimosse e resteranno in capo al **Proprietario**.

11.4 **TEP** si impegna nei confronti del **Proprietario** a mantenere la vocazione agricola del **Terreno**, installando un sistema Agro-fotovoltaico che permetta la coltivazione sulla quasi totalità della superficie sottostante e quindi a concedere, per la durata del **Contratto Definitivo**, in comodato d'uso gratuito al **Proprietario**, o a persona da lui indicata, la porzione di **Terreno** che ricade all'interno della recinzione dell'**Impianto**, al fine di mantenere la coltivazione agricola finalizzata alla conservazione della capacità produttiva del **Terreno** e del paesaggio. **TEP** si impegna a rilasciare il fondo concesso in comodato alla libera e piena disponibilità del **Proprietario**, o della persona da lui indicata, nei termini concordati tra le **Parti** per non interferire con la produzione dell'**Impianto**, senza nulla a pretendere anche per frutti pendenti ecc.

Il **Proprietario** si obbliga a conservare e custodire il fondo concesso in comodato con cura e massima diligenza, e a non cedere neppure temporaneamente detto bene a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Sono a carico del **Proprietario** le spese sostenute per la manutenzione ordinaria del fondo concesso in comodato; egli avrà diritto al rimborso solo se trattasi di spese per riparazioni straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile, necessarie ed urgenti (ex art. 1808 c.c.).

Articolo 12 - Costituzione di garanzie

12.1 La **Parte Promissaria Concessionaria**, ovvero qualsiasi soggetto al quale il presente **Contratto Preliminare** dovesse essere ceduto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** in forza dell'articolo 13, ove a suo insindacabile



Bev...
Simone
Paolo

Colonna
Rossi

giudizio intenda provvedere alla costituzione di garanzie in favore di terzi, ivi compresi eventuali enti finanziatori, avrà facoltà di prevedere che tali garanzie possano interessare anche i manufatti e le costruzioni posti in essere per la realizzazione dell'**Impianto**.

12.2 Il Proprietario acconsente sin d'ora, senza eccezione alcuna, a che ai suddetti terzi possano considerarsi ceduti per tale finalità i diritti vantati dalla **Parte Promissaria Concessionaria sul Terreno**, così come acconsente a che i terzi possano esercitare i diritti nascenti dalla prestazione di tali eventuali garanzie, sempre con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 13 – Cessione del Contratto

13.1 Il **Proprietario** espressamente riconosce alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà di cedere, a propria insindacabile scelta, il presente **Preliminare** in favore di una società partecipata e/o collegata alla **Parte Promissaria Concessionaria** o a società terze controllate dall'**Investitore** (tali società, di seguito congiuntamente "**Società Veicolo**"), o di nominare un terzo per la stipula del **Contratto Definitivo**, ai sensi dell'art. 1401 c.c.

13.2 Il **Proprietario** presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione che dovrà essere notificata dalla **Parte Promissaria Concessionaria** entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'atto di cessione. La nomina del terzo, ai sensi dell'art. 1401 c.c., potrà avvenire fino al giorno fissato della stipula del **Contratto Definitivo**.

13.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle **Parti** integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 14 - Equità dei corrispettivi

14.1 Le Parti si danno espressamente atto che i corrispettivi pattuiti con il presente **Contratto Preliminare** sono stati oggetto di apposita contrattazione e che essi devono intendersi come l'equo compenso spettante al **Proprietario** con riferimento alla disponibilità da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** del **Terreno** per le finalità sopra descritte.

14.2 Le Parti dichiarano di avere tenuto conto delle dichiarazioni del **Proprietario** di cui ai precedenti articoli, nella determinazione del **Corrispettivo** dovuto dalla **Parte Promissaria Concessionaria**.

14.3 Le Parti dichiarano altresì che nella determinazione del **Corrispettivo** si è tenuto conto dell'eventualità che a carico del **Terreno** possano sorgere oneri, pesi e vincoli connessi alla realizzazione, al funzionamento o alla manutenzione dell'**Impianto** nonché dell'eventualità di ogni ulteriore disagio che possa sorgere a carico del **Proprietario** dalla realizzazione, dal funzionamento e dalla manutenzione del suddetto **Impianto**, nonché dell'eventuale riduzione di valore agricolo (per il periodo di validità del contratto di diritto di superficie) sulle porzioni di terreno residue, escluse dal contratto di superficie.

Articolo 15 - Spese accessorie

15.1 Tutte le spese e oneri relativi al **Preliminare**, alla sua registrazione ed eventuali trascrizioni e cancellazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a esclusivo carico della **Parte Promissaria Concessionaria**.

Articolo 16 - Comunicazioni

16.1 Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al **Preliminare** sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'altra parte come in appresso indicato.

Guaranda

Lele

*Comuni Benvenuto
Fiorenzo
Lele*

Lele

Guaranda

Quanto al **Proprietario**:

Sig. [●], via [●] n. [●], [●] ([●]), CAP: [●], mail: [●], (pec: [●])

Quanto a TEP:

TEP Renewables (Italia) s.r.l.

Viale Shakespeare, 71, Roma

Alla riservata attenzione del Rappresentante Legale,

e-mail: origination@teprenewables.com

pec. teitalia@legalmail.it

Articolo 17 – Legge applicabile, definizione delle controversie e foro competente

17.1 Il presente **Preliminare** è disciplinato dalla legge italiana.

17.2 Le **Parti** useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

17.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al **Preliminare**, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza, anche concorrente.

Articolo 18 – Riservatezza

18.1 Il **Proprietario** per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo** si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili allo sviluppo, realizzazione, esercizio e manutenzione dell'**Impianto di TEP** e/o della **Società Veicolo**.

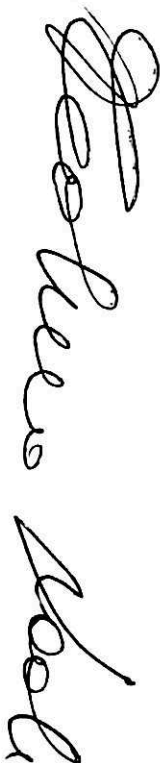
Articolo 19 – Codice Etico

19.1 Le **Parti** si danno reciprocamente atto che la condotta del loro lavoro si ispira a principi di buona fede, correttezza, trasparenza, onestà e che la loro attività viene sempre eseguita nel rispetto dei dettami della lotta alla corruzione









scaturenti dalle leggi applicabili tra cui, a titolo esemplificativo la legge italiana anti-corruzione N. 190/2012, l'UK Bribery Act 2010 e l'US Foreign Corrupt Practices Act, così come qualsiasi altra legge contro la corruzione adottata a livello internazionale, al fine di implementare i trattati internazionali contro la corruzione, come la Convenzione sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle transazioni commerciali internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

Le **Parti** si impegnano pertanto anche a nome dei rispettivi dipendenti e/o collaboratori, di astenersi da condotte illegali e comportamenti considerati criminali in base alla suddetta legislazione anticorruzione nell'esecuzione delle attività di cui al presente **Preliminare**.

Le **Parti** dichiarano di non essere mai stati condannate negli ultimi 5 (cinque) anni, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati e/o illeciti amministrativi contemplati dal Decreto Legislativo n. 231/2001.

Articolo 20 – Varie

20.1 Il presente **Preliminare**, debitamente sottoscritto dalle **Parti**, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le **Parti**, aventi analogo oggetto o comunque relativi all'**Impianto**.

20.2 Le **Parti** espressamente convengono che il presente **Preliminare** potrà essere sottoscritto anche mediante firma elettronica apposta in luoghi e momenti diversi, e trasmissione a mezzo PEC, ove l'ultima firma/data varrà quale momento di conclusione del **Preliminare**.

20.3 Le **Parti** espressamente convengono che, a semplice richiesta di **TEP**, le **Parti** dovranno ripetere il presente **Preliminare** avanti a un notaio in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico da registrare e trascrivere a spese di **TEP**. Tale nuovo contratto preliminare avrà il medesimo contenuto del presente **Preliminare** salve modifiche concordate tra le **Parti** o previste per legge o dal presente **Preliminare**.



20.4 Ai fini della eventuale trascrizione del **Preliminare**, il **Proprietario** rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

20.5 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le **Parti** dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente **Preliminare**.

20.6 Le **Parti** prendono atto che l'**Investitore** ha un'opzione di acquisto dell'intero capitale sociale della **Società Veicolo** e che tale opzione è esercitabile al momento del rilascio delle **Autorizzazioni** per la costruzione del **Progetto**.

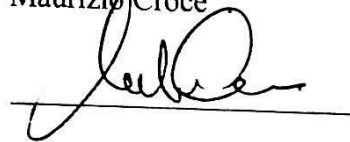
Pabillonis, 15 ottobre 2021

IL PROPRIETARIO

TEP RENEWABLES (ITALIA) SRL

Ladu Federica

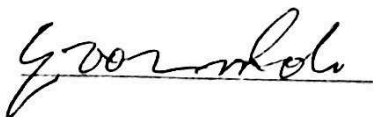
Maurizio Croce



Ladu Fortunato Benvenuto



Ladu Giovanni



FOGLIO	PART.		ha	are	ca	superficie Mq
25	26	INTERA	0	40	60	4060
25	28	INTERA	1	61	50	16150
25	29	INTERA	0	6	80	680
25	30	INTERA	0	9	70	970
25	31	INTERA	1	67	35	16735
25	32	INTERA	0	21	25	2125
25	33	INTERA	0	19	55	1955
25	34	INTERA	0	21	85	2185
25	35	INTERA	0	22	65	2265
25	36	INTERA	1	8	50	10850
25	72	INTERA	2	18	95	21895
25	106	INTERA	0	30	81	3081
25	108	FRAZIONE		37	98	3798
25	117	FRAZIONE	6	21	12	66112
21	67	INTERA	2	64	15	26415
21	68	INTERA	0	80	65	8065
21	69	INTERA	0	79	80	7980
21	70	INTERA	0	28	70	2870
21	71	INTERA	0	26	20	2620
21	72	INTERA	0	27	20	2720
21	73	INTERA	0	51	0	5100
21	74	INTERA	1	30	85	13085
21	171	INTERA	0	42	65	4265
329	4	INTERA	3	36	80	33680
329	42	INTERA	1	34	0	13400
329	44	INTERA	0	83	0	8300
329	58	INTERA	1	66	31	16631
329	59	INTERA	0	12	70	1270
329	60	INTERA	0	0	99	99

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

for the Frazioni Belluno

[Handwritten signature]

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 67

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,11 Lire 66.038

agrario Euro 13,64 Lire 26.415

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 26.415 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 67

Partita: 2727

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,11 Lire 66.038

agrario Euro 13,64 Lire 26.415

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 26.415 m²

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)**

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/05/2022**
Ora: **17:50:35**
Numero Pratica: **T357048/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **68**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,83**

agrario **Euro 10,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.065 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118637 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8789.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **68**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 20,83**

agrario **Euro 10,41**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **8.065 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118637 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8789.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/1012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,61**

agrario **Euro 10,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118638 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8790.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **69**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 20,61**

agrario **Euro 10,30**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **7.980 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118638 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8790.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/1012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **70**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,41**

agrario **Euro 3,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2020 Pratica n. CA0123829 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20690.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0671452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2020.0003727)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **70**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,41**

agrario **Euro 3,71**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.870 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2020 Pratica n. CA0123829 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20690.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0671452 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2020.0003727)

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2311

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 47,77**

agrario **Euro 18,37**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **14.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/05/2022 Pratica n. CA0043557 in atti dal 20/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4275678.20/05/2022 presentato il 20/05/2022 (n. 43557.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **130**

FRAZIONAMENTO del 20/05/2022 Pratica n. CA0043557 in atti dal 20/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4275678.20/05/2022 presentato il 20/05/2022 (n. 43557.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 47,77**

agrario **Euro 18,37**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **14.230 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/05/2022 Pratica n. CA0043557 in atti dal 20/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4275678.20/05/2022 presentato il 20/05/2022 (n. 43557.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Giovanni**
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio **25** Particella **28**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **71**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,77**

agrario **Euro 3,38**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.620 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118639 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8791.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **71**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,77**

agrario **Euro 3,38**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118639 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8791.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/1012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA
MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di
CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,02**

agrario **Euro 3,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.720 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118640 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8792.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **72**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,02**

agrario **Euro 3,51**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.720 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118640 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8792.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/1012

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Giovanni**
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA
MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di
CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **73**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,17**

agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118641 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8793.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **21** Particella **73**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,17**

agrario **Euro 6,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **5.100 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2021 Pratica n. CA0118641 in atti dal 10/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8793.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2021 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda ARGEA.ADU.2021.0020537 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARGEA.CAA6456.2021.0002221)

Notifica in corso con protocollo n. 21XAGEA07/1012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 74

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 16,89 Lire 32.713

agrario Euro 6,76 Lire 13.085

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 13.085 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 74

Partita: 2727

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 16,89 Lire 32.713

agrario Euro 6,76 Lire 13.085

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 13.085 m²

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)**

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2022
Ora: 17:54:38
Numero Pratica: T360853/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 171

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,51 Lire 10.663

agrario Euro 2,20 Lire 4.265

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 4.265 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 171

Partita: 2727

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,51 Lire 10.663

agrario Euro 2,20 Lire 4.265

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 4.265 m²

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)**

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2022
Ora: 17:55:10
Numero Pratica: T361433/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 172

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,87

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 1.750 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 21 Particella 172

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,87

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 1.750 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274611 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23105.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **26**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,77**

agrario **Euro 7,34**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.060 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CA0718646 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 89324.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **26**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,77**

agrario **Euro 7,34**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.060 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CA0718646 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 89324.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 7XAGEA07/1212

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/10/1982 Pubblico ufficiale GIOVANNI
FADDA Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 23377 Sede
ORISTANO (OR) Registrazione n. 14575 registrato in
data 08/11/1982 - n. 2346.1/1983 in atti dal 22/01/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **28**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 54,22**

agrario **Euro 20,85**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **16.150 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **28**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 54,22**

agrario **Euro 20,85**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **16.150 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274643 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23132.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA
MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di
CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,28**

agrario **Euro 0,88**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **680 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **29**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,28**

agrario **Euro 0,88**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274644 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23133.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,26**

agrario **Euro 1,25**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **970 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **30**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,26**

agrario **Euro 1,25**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **970 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274645 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23134.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n.
CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA
TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA
MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di
CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 31

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 56,18

agrario Euro 21,61

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 16.735 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 31

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 56,18

agrario Euro 21,61

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 16.735 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274646 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23135.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,13**

agrario **Euro 2,74**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **2.125 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **32**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,13**

agrario **Euro 2,74**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **2.125 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274647 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23136.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,56**

agrario **Euro 2,52**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.955 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **33**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,56**

agrario **Euro 2,52**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **1.955 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274648 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23137.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)
nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 34

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,33

agrario Euro 2,82

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 2.185 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 34

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,33

agrario Euro 2,82

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 2.185 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274649 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23138.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 35

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,60

agrario Euro 2,92

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 2.265 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 35

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,60

agrario Euro 2,92

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 2.265 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274650 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23139.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,42**

agrario **Euro 14,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **10.850 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **36**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 36,42**

agrario **Euro 14,01**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **10.850 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274651 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23140.1/2016)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 107,42**

agrario **Euro 33,92**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **21.895 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **72**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 107,42**

agrario **Euro 33,92**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **21.895 m²**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050897 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 877.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **106**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,34**

agrario **Euro 3,98**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.081 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274667 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23156.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Classamento per parificazione con la qualita' 91 - PASCOLO, classe 03

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**

Foglio **25** Particella **106**

Tipo Mappale del 11/09/2000 Pratica n. 2688 in atti dal 11/09/2000 (n. 160988.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,34**

agrario **Euro 3,98**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.081 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0274667 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 23156.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Classamento per parificazione con la qualita' 91 - PASCOLO, classe 03

Notifica in corso con protocollo n. 16XAGEA07/1612

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)**

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/09/2000 registrato
in data - n. 160988.1/2000 - Pratica n. 2688 in atti dal
11/09/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 108

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,58 Lire 24.358

agrario Euro 5,03 Lire 9.743

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 9.743 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 11/09/2000 Pratica n. 2688 in atti dal 11/09/2000 (n. 160988.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 108

Tipo Mappale del 11/09/2000 Pratica n. 2688 in atti dal 11/09/2000 (n. 160988.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,58 Lire 24.358

agrario Euro 5,03 Lire 9.743

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe U

Superficie: 9.743 m²

Tipo Mappale del 11/09/2000 Pratica n. 2688 in atti dal 11/09/2000 (n. 160988.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto**
(CF LDAFTN60A03D287S)

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 11/09/2000 registrato in data - n. 160988.1/2000 - Pratica n. 2688 in atti dal 11/09/2000



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2022
Ora: 18:02:19
Numero Pratica: T367942/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di PABILLONIS (G207) (CA)

Foglio 25 Particella 117

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 677,86

agrario Euro 214,29

Superficie: 137.745 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 670,28	Euro 7,58
Reddito agrario	Euro 211,67	Euro 2,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	136.616	1.129
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. CA0561576 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12008.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 01

> **Dati identificativi**

Comune di **PABILLONIS (G207) (CA)**
Foglio **25** Particella **117**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2007 Pratica n.
CA0248891 in atti dal 05/04/2007 (n. 248891.1/2007)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 677,86**
 agrario **Euro 214,29**
Superficie: **137.745** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 670,28	Euro 7,58
Reddito agrario	Euro 211,67	Euro 2,62
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	136.616	1.129
Qualità	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n.
CA0561576 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
12008.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)
PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE
CON LA QUALITA' 91 - PASCOLO , CLASSE 01
Notifica in corso con protocollo n. 10XAGEA07/0912

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Fortunato Benvenuto
(CF LDAFTN60A03D287S)**

nato a DESULO (NU) il 03/01/1960
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 05/04/2007 Pratica n.
CA0248891 in atti dal 05/04/2007 (n. 248891.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 104,37**

agrario **Euro 60,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **33.680 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **4**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 104,37**

agrario **Euro 60,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **33.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2020 Pratica n. CA0118778 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15741.1/2020)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **42**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,52**

agrario **Euro 24,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.400 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **42**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 41,52**

agrario **Euro 24,22**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **13.400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2020 Pratica n. CA0117951 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14926.1/2020)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **44**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,72**

agrario **Euro 15,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.300 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **44**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

Annotazione di immobile: RIS. 1 PASSAGGI INTERMEDI NON ESISTENTI - TRASCRIZIONE NR. 10423/2021

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,72**

agrario **Euro 15,00**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.300 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2020 Pratica n. CA0118712 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15679.1/2020)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/06/2021 Pratica n. CA0050893 in atti dal 07/06/2021 INSER. RIS.1 ALLA TRASCR. 10423/21 (n. 875.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LADU Giovanni
(CF LDAGNN01R31H856C)

nato a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
31/10/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2021 Pubblico ufficiale PERRECA MICHAEL Sede GUSPINI (CA) Repertorio n. 5598 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10423.1/2021 Reparto PI di CAGLIARI in atti dal 05/05/2021

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **58**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,54**

agrario **Euro 30,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **16.631 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n. CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il 25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **58**

FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n. CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il 25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,54**

agrario **Euro 30,06**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **16.631 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n. CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il 25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Federica (CF LDAFRC92P43H856C)**

nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 03/09/1992

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/2014 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 49542 registrato in data - REC. MOD. UNICO ESITO 14713/2014 Voltura n. 10986.1/2014 - Pratica n. CA0161602 in atti dal 11/08/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GUSPINI (E270) (CA)
Foglio **329** Particella **37**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022****Dati identificativi:** Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**Foglio **329** Particella **59****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,49**agrario **Euro 3,69**Superficie: **1.270** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,90	Euro 0,59
Reddito agrario	Euro 3,34	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.079	191
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0273419 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 22022.1/2016)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe 02

> Dati identificativi

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Foglio **329** Particella **59**

FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n. CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il 25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,49**

agrario **Euro 3,69**

Superficie: **1.270 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,90	Euro 0,59
Reddito agrario	Euro 3,34	Euro 0,35
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.079	191
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0273419 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 22022.1/2016)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, Classe 02

Notifica in corso con protocollo n. 16XAGEA07/1612

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. LADU Federica (CF LDAFRC92P43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il 03/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/2014 Pubblico ufficiale BILARDI MARIA Sede ALGHERO (SS) Repertorio n. 49542 registrato in data - REC. MOD. UNICO ESITO 14713/2014 Voltura n. 10986.1/2014 - Pratica n. CA0161602 in atti dal 11/08/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GUSPINI (E270) (CA)
Foglio **329** Particella **37**



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/05/2022**
Ora: **18:04:57**
Numero Pratica: **T369182/2022**
Pag: **3 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **60**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,36**

agrario **Euro 0,31**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **99 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0273420 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 22023.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, classe 02

> **Dati identificativi**

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **329** Particella **60**

FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n. CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il 25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

Annotazione di immobile: SR

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,36**

agrario **Euro 0,31**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **99 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2016 Pratica n. CA0273420 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 22023.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 13/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0892971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA415.2016.0002805) - Classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, classe 02

Notifica in corso con protocollo n. 16XAGEA07/1612

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LADU Federica (CF LDAFRC92P43H856C)**
nata a SAN GAVINO MONREALE (CA) il
03/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/09/2014 Pratica n.
CA0186655 in atti dal 25/09/2014 presentato il
25/09/2014 (n. 186655.1/2014)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90