

Committente



X-Elio Italia 7 S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II n. 349 - 00186 ROMA

Tel.+39 06.8412640 - Fax +39 06.8551726

Partita IVA n° 15465391009

Progettista



Viale Jonio 95 - 00141 Roma - info@architetturasostenibile.com

PROGETTO AGROVOLTAICO

"ORTA NOVA"

Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaico di potenza pari a 68,475 MWp e relative opere di connessione alla RTN

Località

**REGIONE PUGLIA - COMUNI DI ORTA NOVA
CERIGNOLA E MANFREDONIA (FG)**

Titolo

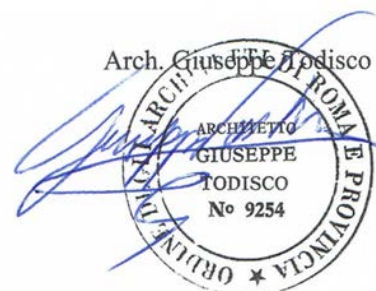
STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

Data 31 aprile 2020

Revisione: 15 ottobre 2021

Codice Elaborato:

AS_ORN_V.14



Indice

PREMESSA	3
----------------	---

DESCRIZIONE GENERALE

1.1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA.....	3
---	---

1.2 DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMPIANTO	4
--	---

1.3 INQUADRAMENTO URBANISTICO	5
-------------------------------------	---

PREMESSA

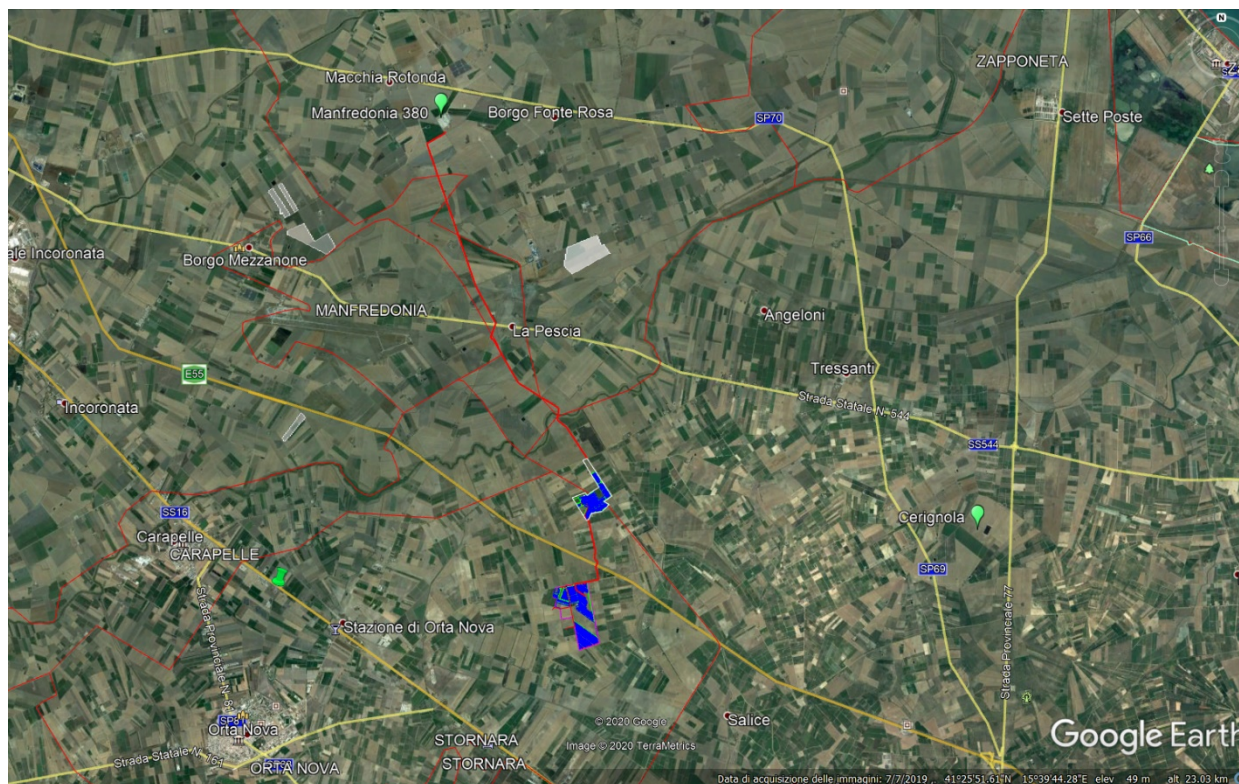
Questo studio si riferisce al progetto per la costruzione di un impianto fotovoltaico ad inseguimento monoassiale della potenza nominale di 68,475 MWp inclusa la sottostazione utente di trasformazione MT/AT e le relative opere di connessione alla SSE Terna S.p.A. di Manfredonia.

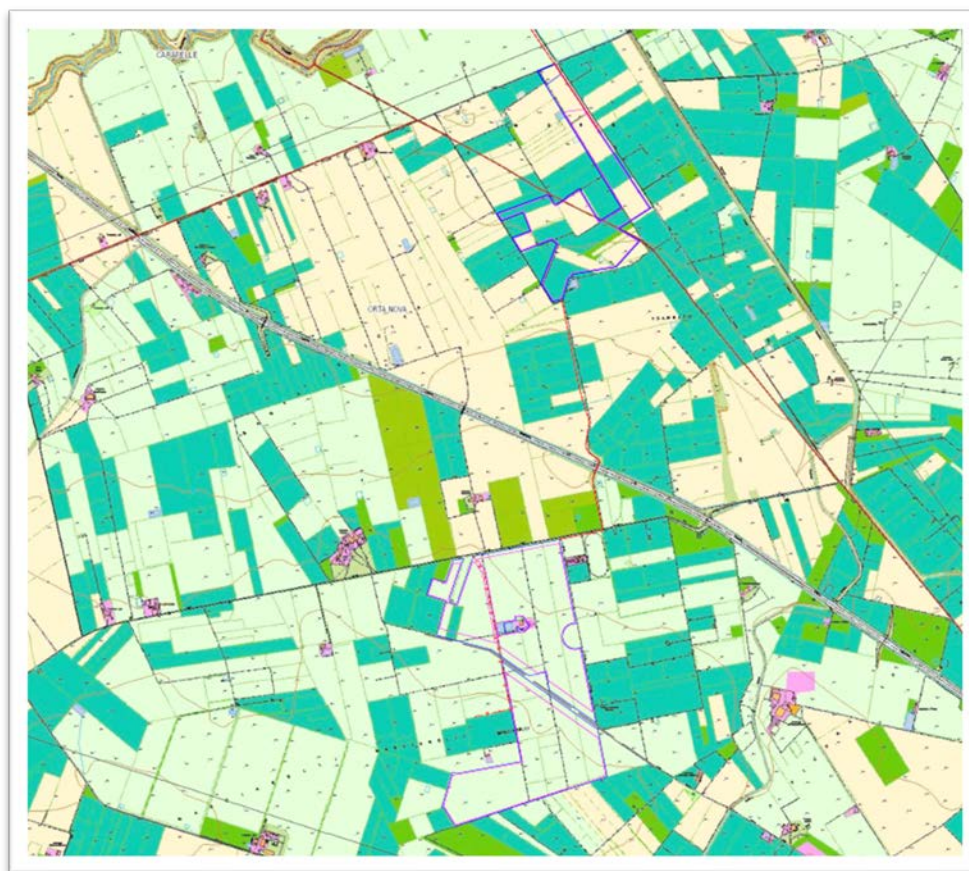
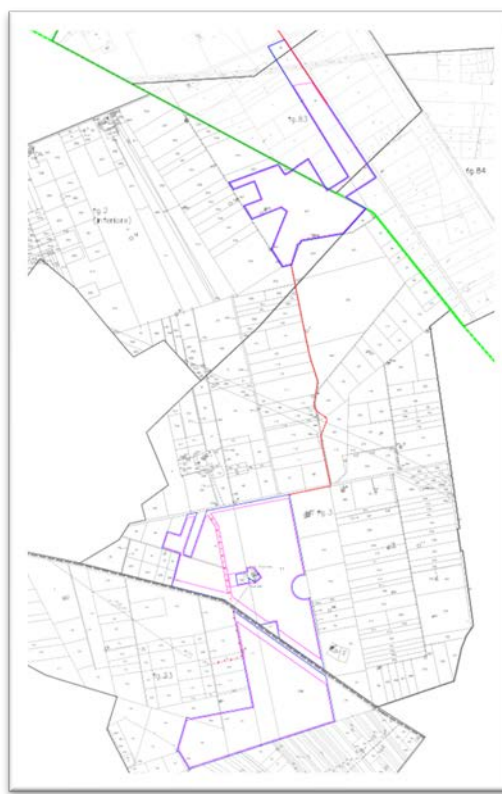
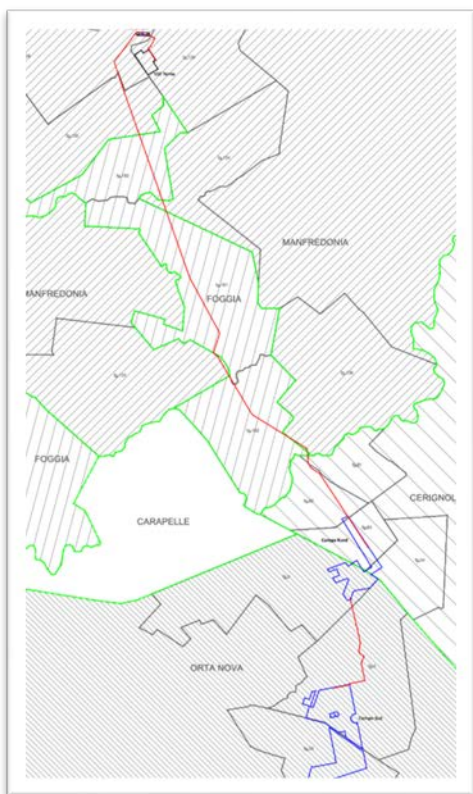
Tutte le opere saranno realizzate nei Comuni di Orta Nova (FG), Cerignola (BAT), Manfredonia (FG) e Foggia. Il soggetto proponente della pratica è la società X-ELIO ITALIA 7 S.r.l., con sede legale a Roma in Corso Vittorio Emanuele II, n. 349, iscritta nella Sezione Ordinaria della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di Roma, Partita IVA e Codice Fiscale n. 15465391009.

1 DESCRIZIONE GENERALE

1.1 DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA

La superficie approssimativa dell'impianto è di 104 Ha, distribuiti su 2 lotti distanti tra loro circa 1200 mt. e ricadenti in due comuni Orta Nova e Cerignola, con carattere prevalentemente pianeggiante ricadente in un ambito agricolo.





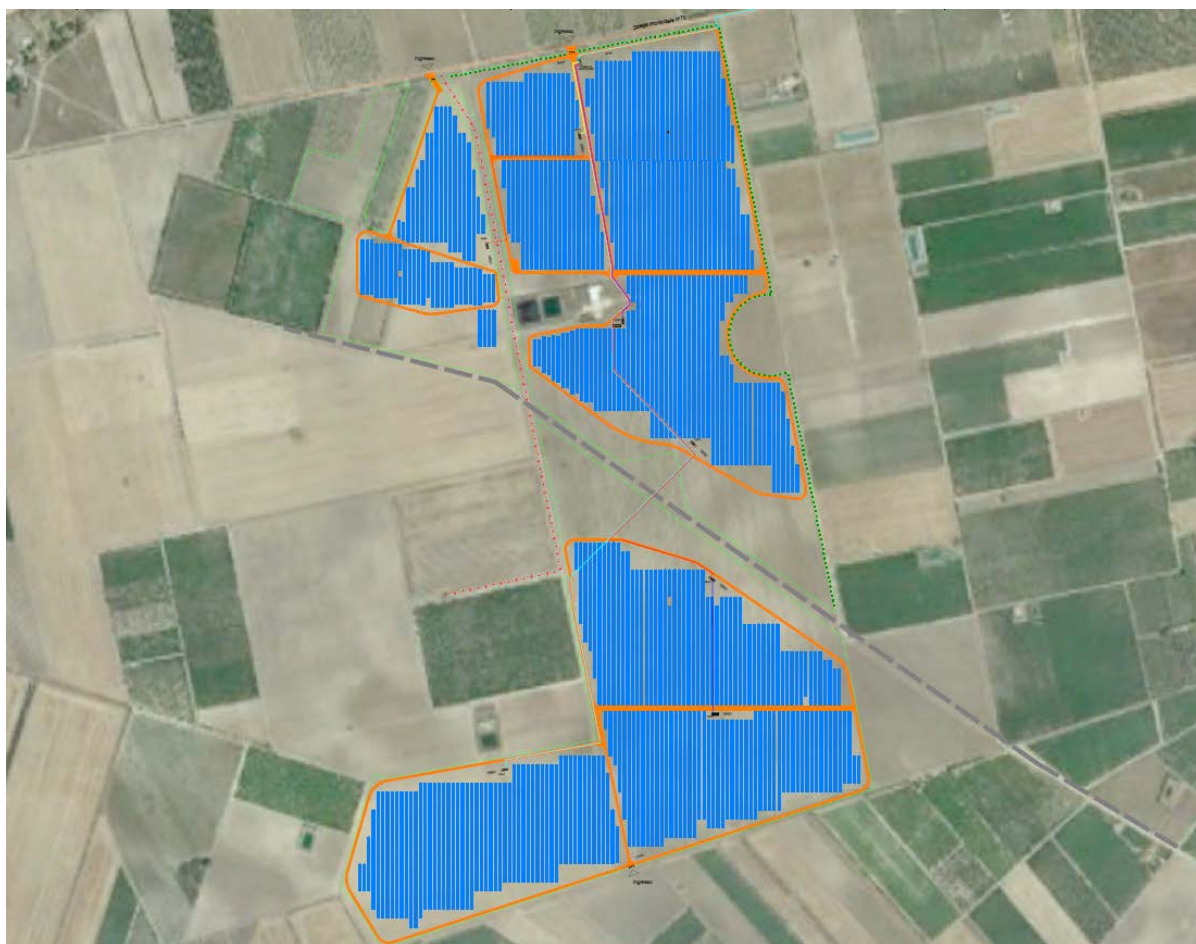
1.2 DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMPIANTO

L'impianto prevede la realizzazione di due sotto campi fotovoltaici (di seguito nominati CAMPO NORD e CAMPO SUD), la realizzazione del cavidotto interrato a media tensione MT per la connessione con la STAZIONE UTENTE (SE) per l'innalzamento della tensione MT/AT, e la connessione alla STAZIONE TERNA (SSE).

L'accesso al CAMPO NORD avviene dalla SP n.79, l'accesso al CAMPO SUD avviene da una SP n.72 e l'accesso alle stazioni UTENTE e TERNA avviene da una strada SP n.70



Area Nord



Area Sud

I dati catastali relativi ai suoli ricadenti nei singoli lotti sono riportati nell'elaborato QO4UTP2_Esproprio+Disponibilità.

L'impianto, sarà composto dai seguenti elementi e sottosistemi:

- potenza installata lato DC: 68,475 MWp;
- pannelli fotovoltaici con potenza dei singoli moduli pari a 440 Wp;
- n. 10 power skid per la conversione e trasformazioni dell'energia elettrica;
- n. 2 cabina di smistamento;
- rete elettrica interna DC a 1300 V tra i moduli fotovoltaici, e tra questi e le power skids;

- rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di centrale 400/230 V prelevati da trasformatore ausiliario da 100 kVA con 630/400 V (controllo, illuminazione, forza motrice, etc.).
- rete elettrica interna a 30 kV per il collegamento in entra-esce tra le varie power skids e le cabine di smistamento;
- rete SCADA interna di monitoraggio per il controllo dell'impianto fotovoltaico e fibra ottica (Telecamere, etc.)

Per entrambi i campi, l'impianto sarà inoltre dotato di:

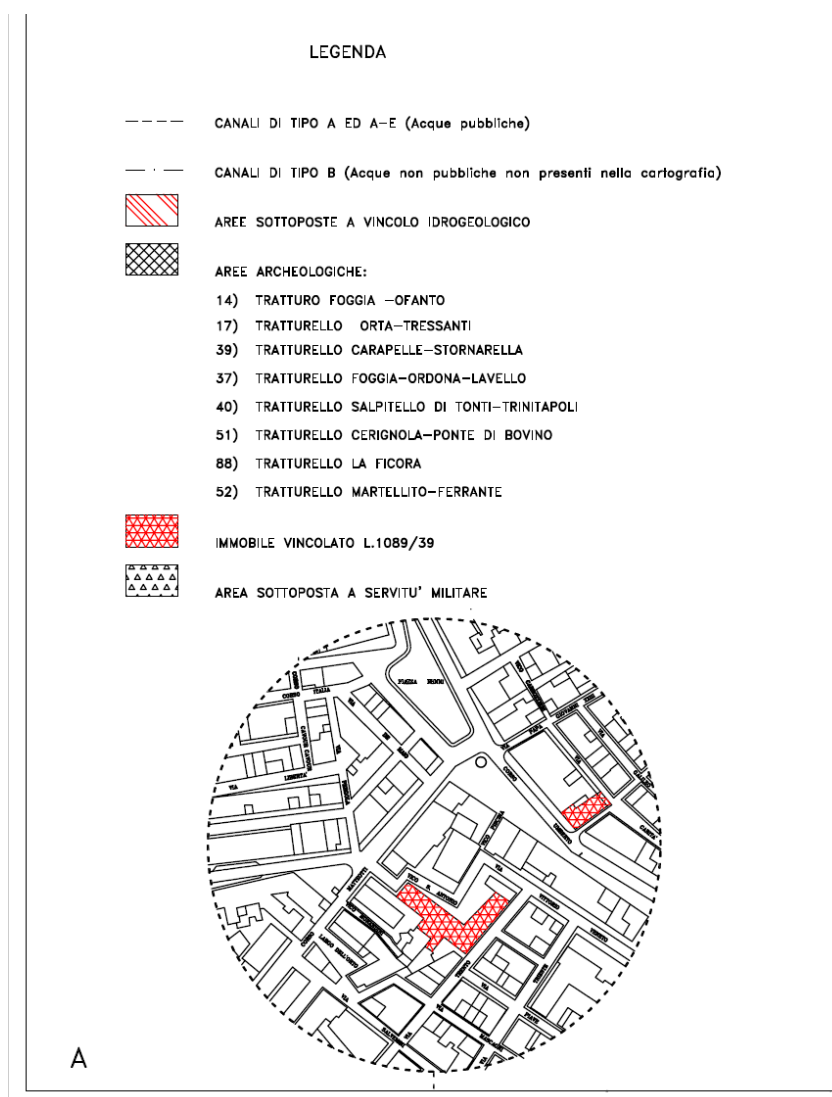
- Attuatore lineare per i tracker di inseguimento mono assiale azionati da un orologio astronomico.

1.3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

2 PRG ORTA NOVA

L'impianto ricade per maggior estensione nel territorio del Comune di Orta Nova che ha una estensione di Ha 16.845 e confina con i territori dei Comuni di Ortona, Ascoli Satriano, Cerignola, Stornara, Stornarella e Carapelle. Il sistema territoriale risulta attraversato dalla S.S.n.161 Bari-Napoli, n.16 Adriatica, autostrada A/14 e dalla linea ferroviaria Bari-Foggia.





PRG di Orta Nova

1.1 Strumenti Urbanistici Vigenti

Al fine di disporre di un quadro completo della pianificazione urbanistica vigente del Comune di Orta Nova, si riportano di seguito l'elenco degli strumenti urbanistici generali e/o attuativi vigenti:

- P.d.F. e R.E., adottati con delibera di C.C. n.50 del 27/4/1970 e n.28 del 18/5/1971, approvati con D.P. n.16587/41 URB. Del 6/6/1971;
- Variante generale al P.di.F. e R.E. e studio particolareggiato delle zone omogenee di tipo "B", adottata con delibera di C.C. n.66 del 13/07/1971, approvato con D.P.G.R. n.159 dell'11/01/1974;

- Studio Planovolumetrico delle zone del P.di F. destinate all'industria, allo sport ed ai servizi, adottato con delibera di C.C. n.284 del 14/11/1974, approvato con D.P.G.R. n.4018 del 01/08/1975;
- Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare, adottata con delibera di C.C. n.6 del 29/01/1979, approvata con delibera di G.R. n.1069 del 29/02/1980;
- Variante al P.diF: per la costruzione dell'Ufficio Postale, adottata con delibera di C.C.del 9/12/1977, approvato con D.R. n.2766 del 17/11/1978;
- P.I.P., in variante al P.diF., adottato con delibera di C.C. n.87 del 09/02/1990, in istruttoria presso l'Ufficio Urbanistico Regionale.

L'impianto, ricadente completamente in ZONA AGRICOLA al difuori dei Vincoli Paesaggistici, Archeologici ed Ambientali tiene conto delle prescrizioni del vincolo archeologico del Tratturo a nord e del Tratturiello a sud come meglio riportato nelle relazioni specialistiche allegate al progetto.

NORME PROCEDURALI - AMMISSIBILI A' DEGLI INTERVENTI RELATIVAMENTE AL PROGETTO "ORTA NOVA"

Interventi di urbanizzazione

Art. 22

1. Sono soggetti a CONC, se del caso previo PA. Essi concernono le opere preordinate all'edificazione oppure al servizio degli edifici esistenti, che siano comunque necessarie:

- per rendere abitabili gli edifici (opere di urbanizzazione primaria elencate all'art. 4 della L. n. 847/1964);
- per rendere possibile o più agevole la vita associata (opere di urbanizzazione secondaria elencate all'art. 44 della L. n. 865/1971);

-
- per realizzare lo sfruttamento od il trasporto di risorse collettive;
 - **per infrastrutturare il territorio.**

2. Sono altresì interventi di urbanizzazione tutti i manufatti che modificano stabilmente il terreno, per un uso per cui si richieda una preventiva valutazione di opportunità e di convenienza, sia per l'armonico sviluppo dell'abitato che per il razionale assetto dell'ambiente.

3. Sono perciò tali:

- la costruzione e l'apertura al pubblico transito di portici;
- i passaggi coperti e scoperti in diretta comunicazione con aree pubbliche;
- le strade private, anche se chiuse da cancelli alle estremità;
- gli scavi ed i rinterramenti strumentali ad opere di urbanizzazione, nonché le gallerie e le modifiche al suolo pubblico o privato;
- le opere di sbancamento, di livellamento e di sgombero e cioè tutti i movimenti di terra non richiesti da esigenze agricole, ma funzionalmente connessi con l'esecuzione di opere edilizie;
- **i servizi a rete (oleodotti, elettrodotti, gasdotti, termodotti, linee telegrafiche e telefoniche ed impianti analoghi);**
- nonché ogni altro oggetto che - a scopo pubblicitario o per altro scopo – venga esposto od affisso all'esterno dei fabbricati o dei manufatti o collocato, con opportuni sostegni, su area pubblica o su area privata, anche se non visibile da spazio pubblico, **quando non rientri tra gli interventi «minori» già definiti.**

3 PRG CERIGNOLA

Una piccola porzione dell'area nord ricade nel comune di Cerignola in Zona E agricola.



Azzonamento

Legenda

Zone omogenee

- AA - Complessi di edifici rurali
- EA - Agricola

Area ed elementi soggetti a tutela integrale

- Area di tutela interesse biologico naturalistico (in verde scuro)

Facce di rispetto

- Strada, Serrataia e Oggi Strada

Siti di Importanza Comunitaria

- Area SIC "Zona costiera della Capitanata"
- Area SIC "Vulso Capone - Lago di Capone"
- Area di rispetto SIC "Zona costiera della Capitanata"
- Area di rispetto SIC "Vulso Capone - Lago di Capone"

QUADRO SINTETICO DELLE TAVOLE LAMBE

SCALA 1:1000

COMUNE DI CERIGNOLA
PRG
 Piano Regolatore Generale
 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010
 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010
 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010

con l'approvazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010
 alla modifica e perfezionamento della Deliberazione della Giunta Regionale Puglia n. 1754 del 02/03/2009

Azzonamento **Tavola 6.2**
Scala 1:10.000

Legenda

Zone omogenee



A4 - Complessi di edifici rurali



E- Agricola

Aree ed elementi soggetti a tutela integrale



Aree di rilevante interesse biologico naturalistico e riserve naturali

Fasce di rispetto



stradale, ferroviaria e degli elettrodotti



confine comunale

Siti di Importanza Comunitaria



Area SIC
 "Zone umide della Capitanata"



Area di ampliamento del SIC
 "Zone umide della Capitanata"



Area SIC
 "Valle Ofanto - Lago di Capacciotti"



Area di ampliamento del SIC
 "Valle Ofanto - Lago di Capaccio"

In questa parte dell'impianto, come detto, il terreno in disponibilità dall'azienda per la maggior parte sarà inutilizzato perché vincolato dalla fascia di rispetto di un Tratturo, come meglio riportato nelle relazioni specialistiche allegate al progetto.