



COMUNE DI S. MARIA LA FOSSA

P.zza Europa – Tel. 0823/99.32.80 – fax 0823/99.35.73 – C.A.P. 81050

- AREA TECNICA -

CERTIFICATO n. 37 del Registro.

Ricevuta di pagamento pagoPA
Diritti di segreteria e di istruttoria
RRN 222450144647
Ricevuta di pagamento pagoPA
Diritti di segreteria e di istruttoria
AUT 082378 OPER 148



Rif. Prot. n. 5502 del 05/09/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Sig. **Palma Mario** – **CAMPANIA SOLARE S.R.L.**, nato a Napoli (NA), il 04/11/1976 e residente ivi alla Via Ascensione - 8, in qualità di legale rappresentante;

IL CAPO AREA TECNICA

VISTO l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
VISTA la Delibera di Giunta n° 52 del 19/05/2014;
VISTI gli atti d'Ufficio e la documentazione presentata dalla Richiedente:

CERTIFICA

- Che** i terreni distinti in catasto di questo Comune al **foglio n°18** con i **mappali n° 95 – 96 – 5042** (sul quale insiste un fabbricato con idoneo titolo edilizio) – 89 – 90 – 5032 – 5033 – 5034 ***** foglio n°22 con i mappali n° 23 – 15 – 37 – 38 – 39 – 5027 – 5025 – 32 – 74 – 68 – 25 – 5020 – 5021 – 5022 – 5014 – 5015 e 5018 ***** foglio n°23 con i mappali n° 5053 – 5054 – 5009 – 108 – 109 – 33 – 34 – 35 (sul quale insiste un fabbricato con idoneo titolo edilizio) – 85 – 86 – 47 – 110 – 111 – 5022 – 5023 – 5024 – 5025 – 5026 – 5027 – 5029 – 5031 e 5032 ***** foglio 26 con i mappali n° 5010 – 5030 – 5031 – 5008 – 5007 – 23 – 61 – 5032 – 5033 e 10 *****

RISULTANO avere la seguente destinazione Urbanistica :

A) **STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE** - approvato con delibere di C.C. n. 37 e 55 del 12/04/2019 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 27 del 20/05/2019: **P.U.C. e R.U.E.C. (Piano Urbanistico Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale)**

B) DESTINAZIONE URBANISTICA: ZONA Territoriale Omogenea "E" (agricola) *****

L'edificabilità rurale comprende:
- manufatti a uso abitativo per gli addetti all'agricoltura;

**COMUNE DI S. MARIA LA FOSSA**

P.zza Europa – Tel. 0823/99.32.80 – fax 0823/99.35.73 – C.A.P. 81050

- AREA TECNICA -

- annessi agricoli;
- annessi relativi alle attività agrituristiche e agricole multifunzionali;

C) PRESCRIZIONI della Zona Territoriale Omogenea "E":

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA: Pertinenze agricole.....	mc./mq. 0,10*****
ALTEZZA MASSIMA.....	ml. 7,50*****
NUMERO DEI PIANI.....	n. 2*****
DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA.	ml./ml. 100% h*****
DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI IN ASSOLUTO.....	ml. 10,00*****
DISTACCO MINIMO DAI CONFINI IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA....	ml./ml. 100% h*****
DISTACCO MINIMO DAI CONFINI IN ASSOLUTO (per abitazioni e depositi non nocivi).....	ml. 10,00***** *****
DISTACCO MINIMO DAI CONFINI IN ASSOLUTO (per stalle).....	ml. 20,00*****
DISTANZA DAL CIGLIO DELLE STRADE.....	D.M. 1404/68 e D.L. 285/92*****
DISTANZA DAL CIGLIO DELLA STRADA VICINALE.....	ml. 10,00*****
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Permesso di costruire

- La nuova edificabilità del territorio rurale e aperto, è subordinata alle disposizioni di un Piano di Sviluppo Aziendale (Psa).
- L'altezza va considerata a meno dei primi 150 cm imposti dall'autorità di bacino.-----
- Gli allevamenti bufalini devono distare non meno di 500 mt, dai centri abitati e 100 mt dalle SS. e dalle SP.-----
(Per ulteriori norme vedi le Norme Tecniche di Attuazione.)-----
- Si fa presente che i terreni sopra indicati, secondo l'adottata variante al Piano Stralcio di difesa dalle alluvioni (P.S.D.A.), ricadono nella fascia R (AREA RETROARGINALE).-----
- Si attesta che non si è ancora provveduto alla redazione del Piano di cui all'art. 1/bis legge n. 428 del 29 Ottobre 1993-----
- Si certifica, altresì, che i terreni sopraindicati, secondo il vigente Regolamento Comunale, per la localizzazione e realizzazione di impianti fotovoltaici, approvato con deliberazione del C.C. n. 30 del 30/09/2008, è interessato dalla "ZONA CONDIZIONATA".-----
- Si certifica, altresì, che secondo l'art. 142 lettera c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; in riferimento a quanto sopra citato, i terreni distinti in catasto di questo Comune al foglio n°23 con i mappali 33 e 110 e foglio n°26 con il mappale 10, sono in parte gravati dalla fascia di rispetto del fiume Apramo; -----
- Si certifica, altresì, che i terreni in parola non sono soggetti ai vincoli di cui all'art. 10 della legge 353/200; -----
- Si certifica, altresì, che i terreni in parola non sono soggetti ai vincoli di cui all'art. 136, comma 1 lett. c) e d) del D. Lgs 42/2004; -----
- Si certifica, altresì, che i terreni in parola non sono soggetti ai vincoli di cui all'art. 142, comma 1 dalla lett. a) alla lett. d) del D. Lgs 42/2004; -----



Regione Campania

Provincia di Caserta

COMUNE DI S. MARIA LA FOSSA

P.zza Europa – Tel. 0823/99.32.80 – fax 0823/99.35.73 – C.A.P. 81050

- AREA TECNICA -

- Si certifica, altresì, che i terreni in parola non sono soggetti ai vincoli di cui all'art. 142, comma 1 dalla lett. f) alla lett. m) del D. Lgs 42/2004; -----
- Si certifica, altresì, salvo quanto sopra riportato che detti terreni non sono gravati da altri vincoli; -

Il presente certificato viene rilasciato al Sig. Palma Mario, quale legale rappresentante della Campania Solare s.r.l., per essere utilizzato ai sensi dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 così come modificata ed integrata dal D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Santa Maria la Fossa, li 19/09/2022

IL CAPO AREA TECNICA
(arch. Cornelio SOCCI)

