



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO
(Provincia di Caserta)
Area 5
URBANISTICA DEMANIO E ABUSIVISMO
Sede Comunale Decentrata di Via Mazzini
81030 — Castel Volturno (Ce) P. IVA 01798300610
Tel (0823) 769111
evoiturno@nmeornune.castelvolturmo.ce.it



Prot. n° 66336
Del 19/11/22



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta del 15/09/2022 protocollo n. 53694, avanzata dal Sig. Palma Mario nato a Napoli il 04/11/1976, quale legale rappresentante della società Stardue p.iva 09700561211, diretta al rilascio di certificato di destinazione urbanistica relativa all' area, riportata in catasto al **Foglio n° 1** Particelle n° 5010/5013/5009/139/125/106 - **Foglio n° 2** Particelle n° 16/21/5013/5020 - **Foglio n° 5** Particelle n° 50/70/71/72/73/74/108 - **Foglio n° 32** Particelle n° 185/36/61/239/240/241/242/243/244/245/247/248/249/5160/5182;
- Visto lo stralcio catastale allegato alla richiesta;
- Visto l'art.30 -corna 4° del D.P.R. n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Rilevato che nel Comune di Castel Volturno vige il " Perimetro Urbano", adottato dal Consiglio Comunale nell'anno 1972 con Delibera n° 231, in applicazione del combinato disposto dell'art.17 della Legge n° 765/67;
- Vista la normativa regionale vigente nella materia Urbanistica, con particolare riferimento alle leggi Regionali: n° 17 del 20/03/1982, n° 16 del 22/12/2004 e n° 19 del 28/12/2009, come integrate e modificate dalla Legge n° 1 del 05/01/2011;
- Vista la normativa nazionale vigente in materia urbanistica ed in particolare , quella specificatamente prevista dall'ad 9 del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto lo Statuto del Comune di Castel Volturno ;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;
- Visti gli atti in possesso di questo Settore Urbanistica e Programmazione Territoriale,

C E R T I F I C A

- Che ricadendo il predetti terreni " all'esterno del Perimetro Urbano " , delimitato ai sensi dell'art.17 della Legge n° 765 del 0610811967 ed approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 231 dell'anno 1972, l'attività edilizia consentita in tale ambito comunale discende dall'applicazione della normativa di cui alla Legge Regionale n° 17182 e successive modifiche ed integrazioni nonché da quella di cui all'articolo 9 del DPR n° 38012001 e s.m.ed integrazioni;
- Che, pertanto, all' esterno del Perimetro Urbano " l'edificazione a scopo residenziale è soggetta alla limitazione di mc 0,03 per mq di area fabbricabile; per le opere strettamente accessorie all'attività agricola è consentito un indice di fabbricabilità aggiuntivo pari a 0,07 mc/mq. Le superfici coperte dei complessi produttivi, realizzabili all'esterno Perimetro Urbano, non possono superare 1/20 [un ventesimo] dell'area di proprietà.

- Sul terreno suindicato restano salve le prescrizioni del P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), predisposto dall'"Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno", adottato con Delibera n. 2 del 03/03/2004, approvato con D.P.C.M. del 10/12/2004 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 04/02/2005.
- Che in data 17/06/2021 la Giunta Comunale con provvedimento n. 49 ha ADOTTATO IL P.U.C. Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii, e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, i cui elaborati sono consultabili sul sito <https://www.puccastelvoltorno.it>.
- I terreni sopra richiamati non sono soggetti al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, comma 1 lett. c-d, e dell'art. 142 comma 1 lettera a-b-c-d-f-g-h-i-l-m del DLgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Il presente Certificato viene rilasciato per gli usi consentiti, a richiesta di parte e previo pagamento dei dovuti diritti di Segreteria come previsto dal Regolamento Comunale.

Il Tecnico Istruttore

Geom. R. Marfella

Il Funzionario Incaricato

Ing. VITIELLO Gaetano

