

**HF Solar 3 S.r.l.**

con sede in Palermo (PA), Via Francesco Scaduto n. 2/D, CAP 90144,

P.IVA n° 06936820825,

PEC hfsolar3@pec.it

**OGGETTO:** Lettera di intenti finalizzata ad una collaborazione con la SOCIETA' AGRICOLA AGRIMENTI Società Semplice, C.F. e P. IVA 08476600724, Via Padre Pio 8, Cassano delle Murgie (BA) (di seguito "Azienda Agricola").

Ad eccezione di quanto espressamente disciplinato all'art. 9 (Obbligazioni), la presente lettera d'intenti (la "Lettera") e i documenti richiamati dalla medesima non sono da intendersi vincolanti e non costituiscono un'offerta vincolante da parte di HF Solar 3 S.r.l.

Qualsiasi dato o informazione riferito nella presente Lettera è formulato sulla base di una valutazione attuale ed unitamente a qualsiasi aspetto tecnico o commerciale sono soggetti a modifica ed a nostra conferma.

La presente lettera d'intenti non crea alcun vincolo contrattuale nè legale tra la scrivente e l'Azienda Agricola (HF Solar 3 S.r.l. e l'Azienda Agricola sono definite individualmente la "**Parte**" ed unitamente le "**Parti**").

Un' eventuale offerta vincolante sarà condizionata, *inter alia*, alle approvazioni interne (a titolo esemplificativo approvazione del comitato d'investimento, etc.).

Questa lettera non costituisce fonte di obbligazioni né da essa può scaturire un obbligo di formulare una proposta vincolante.

#### PREMESSO CHE

- i. La presente lettera d'intenti non è vincolante;
- ii. La scrivente è una società, che sviluppa impianti fotovoltaici in tutta Europa, con la capacità di finanziare le proprie attività di sviluppo e di costruzione;
- iii. La scrivente ha scelto il territorio Pugliese e in particolare i fondi rustici in agro di Foggia per poter realizzare un impianto agro fotovoltaico denominato "Foggia - Manfredonia" (di seguito l' "Impianto Agro Fotovoltaico") che sia in grado di essere innovativo coniugando l' esigenza di portare un significativo e concreto contributo alla produzione di energie rinnovabili con la possibilità di portare avanti le produzioni agricole all'interno dello stesso Impianto Agro Fotovoltaico sfruttando in maniera efficiente il territorio individuato;
- iv. L'Azienda Agricola è da anni presente sul territorio pugliese svolgendo note attività produttive in diversi settori tra cui cerealicolo e zootecnico con particolare riferimento all'allevamento di ovini.
- v. HF Solar 3 S.r.l. è impegnata tra le altre cose, nel contesto della fase di sviluppo del progetto, in attività eventualmente necessarie verso l'Autorità competente per compiere l'iter procedurale volto ad ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'Impianto Agro Fotovoltaico che presenta elementi altamente innovativi che coniugano gli aspetti di produzione di energia da fonte solare e la produzione agricola di nuove piantagioni di alberi di ulivo di tipo super-intensivo ed altre possibili coltivazioni di erbe officinali nelle zone libere da moduli fotovoltaici;

- vi. HF Solar 3 S.r.l. sta valutando l'opportunità di affidare all'Azienda Agricola la conduzione e la manutenzione degli alberi di ulivo e di tutte le colture ed attività produttive agricole che saranno inserite nell'area dell'Impianto Agro Fotovoltaico, in quanto compatibili con quest'ultimo;
- vii. La Regione Puglia ha manifestato l'esigenza di tutelare il proprio territorio e si renderà disponibile a consentire l'insediamento di un impianto fotovoltaico purché non pregiudichi la biodiversità del sistema ambientale presente, la qualità del terreno stesso nonché le componenti paesaggistiche e la salvaguardia della struttura estetico-percettiva del paesaggio.

### **1. PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante ed essenziale della presente Lettera.

### **2. FINALITA'**

Con la presente lettera di intenti la scrivente e l'Azienda Agricola riconoscono e confermano il proprio interesse nella valutazione del progetto relativo alla realizzazione dell'Impianto Agro Fotovoltaico ed intendono con la presente:

- a) Stabilire la disciplina in merito all'utilizzo di qualsiasi informazione riservata che si scambieranno a tal fine;
- b) Definire i principali termini di una eventuale collaborazione.

### **3. OBIETTIVI COMUNI**

L'intento e gli obiettivi concreti di HF Solar 3 S.r.l. e dell'Azienda Agricola sono quelli di:

- 1) contribuire attraverso la realizzazione dell'impianto Agro Fotovoltaico alla produzione di energia rinnovabile, riducendo la produzione nella Regione Puglia di energia da fonti fossili e di conseguenza le emissioni di CO2 e salvaguardando l'ambiente;
- 2) favorire l'adozione di buone pratiche per la salvaguardia del territorio e dell'ambiente in cui viene installato l'Impianto Agro Fotovoltaico combinando l'aspetto energetico con quello agricolo produttivo;
- 3) rendere attivo e produttivo il terreno su cui insisterà l'Impianto Agro Fotovoltaico apportando benefici alle produzioni agricole introducendo coltivazioni innovative e compatibili con il territorio, come ad esempio con il reimpianto di nuove cultivar di ulivo principalmente lungo il perimetro dell'Impianto Agro Fotovoltaico, ma anche in forma intensiva all'interno dello stesso;
- 4) perimetrare con diverse fila di alberi di ulivo e/o delle siepi l'Impianto Agro Fotovoltaico consentirebbe innanzitutto di rendere non visibile l'Impianto Agro Fotovoltaico stesso mantenendo la tipicità del territorio e salvaguardandone la struttura estetico-percettiva del paesaggio naturale - favorendo la coltivazione di nuovi alberi ed il ripristino di nuove produzioni;
- 5) sin da questa fase iniziale progettuale a condividere suddetti obiettivi ed a valutare un eventuale successivo accordo di collaborazione non appena il progetto sarà approvato ai sensi del quale la scrivente possa affidare all'Azienda Agricola la conduzione e la manutenzione degli alberi di ulivo e di tutte le colture ed attività produttive agricole che saranno inserite nell'area dell'Impianto Agro Fotovoltaico;
- 6) se le Parti formalizzeranno il detto accordo di collaborazione le stesse disciplineranno nello stesso gli obblighi di comunicazione agli enti regionali competenti In merito alle attività di conduzione e mantenimento dell'area di Impianto Agro Fotovoltaico sia in termini di produzione energetica che agricola.



#### **4. DIRITTO DI ESCLUSIVA**

L'Azienda Agricola conferisce alla scrivente un periodo di esclusiva pari a quello di cui al successivo art. 6 per la negoziazione di quanto costituisce oggetto della presente lettera d'intenti e che per tale durata non negozierà direttamente o indirettamente lo stesso con terzi, nè richiederà o avvierà nuovi contatti o negoziazioni, o sottoscriverà comunicazioni, contratti o accordi con terzi aventi ad oggetto il detto contenuto o quanto possa costituire pregiudizio o limitazione rispetto alla realizzazione di quanto indicato all'art.3.

#### **5. SPESE**

Ciascuna delle Parti sopporterà le proprie spese, i propri costi, ivi inclusi quelli dei propri consulenti, sostenuti in relazione alla presente lettera d'intenti o ad attività in quest'ultima indicate.

Ciascuna delle Parti non risponderà di alcuna responsabilità per i costi e le spese dell'altra Parte nel caso in cui le negoziazioni o le discussioni in relazione all'Impianto Agro Fotovoltaico saranno concluse.

#### **6. TERMINE**

Questa lettera è efficace dalla data di sottoscrizione e terminerà quando:

- (i) HF Solar 3 S.r.l. notificherà all'Azienda Agricola che l'efficacia di questa Lettera d'Intenti è conclusa;
- (ii) Se le Parti non avranno sottoscritto un contratto di collaborazione entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione della presente Lettera d'Intenti.

#### **7. RISERVATEZZA**

Le Parti accettano di considerare segrete e confidenziali tutte le informazioni relative alla presente lettera d'intenti nonché di tutte le informazioni scambiate in relazione ad essa e all'eventuale accordo di collaborazione che le stesse verranno considerate tali dalle rispettive società affiliate, dai propri dirigenti, funzionari, dipendenti, rappresentanti, consulenti, agenti e che pertanto non verranno divulgate ad altri soggetti, ad eccezione di quanto precisato in seguito.

Nessuna Parte potrà senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte trasmettere a terzi, o rendere pubblica alcuna informazione relativa alla presente lettera d'intenti e al progetto Agro Fotovoltaico salvo che (i) sia richiesta dalla legge o dall'Autorità Giudiziaria o in virtù di disposizioni dell'autorità governativa cui la Parte è soggetta a condizione che tale comunicazione rappresenti per la stessa un obbligo (ii) la stessa sia di pubblico dominio senza alcuna colpa della Parte che ha rivelato tali informazioni e/o è stata messa a disposizione della Parte che l'ha rivelata da fonti estranee alla Parte tenuta alla riservatezza e dai suoi rappresentanti, a condizione che non sia tenuta da un accordo di riservatezza e/o da un obbligo di mantenere il segreto e/o (iii) sia funzionale a garantire il pieno beneficio di questo accordo in favore di ciascuna Parte, dopo averne dato preventivo avviso scritto all'altra Parte e/o (iv) quando vengono comunicate agli azionisti, ai dipendenti e/o ai consulenti di una Parte in relazione ad una necessità (v) quando l'altra Parte ha espresso il preventivo consenso scritto alla detta divulgazione.

Quando una delle Parti valuta che una divulgazione di quelle menzionate in precedenza è richiesta dalle Leggi o da un'Autorità alla quale la Parte è soggetta, la comunicazione o l'annuncio, nella misura consentita dalle Leggi e a condizione che sia ragionevolmente fattibile, è effettuata previa consultazione scritta con l'altra Parte.



## 8. LEGGE E FORO COMPETENTE

La presente Lettera d'Intenti e gli eventuali reclami o controversie saranno regolate e interpretate in conformità della legge Italiana.

Le Parti convengono che il tribunale competente in via esclusiva per risolvere qualsiasi controversia o reclamo relativamente alla presente Lettera d'Intenti è quello di Milano.

## 9. OBBLIGAZIONI

La presente lettera di intenti non è da intendersi legalmente vincolante.

Al fine di evitare ogni dubbio questa Lettera o la trasmissione da parte di HF Solar 3 S.r.l. non costituisce una offerta vincolante. Pertanto le disposizioni commerciali da noi indicate in questa lettera non sono valide per l'accettazione e sono valide al solo scopo informativo.

Tutti i dati e le date sono indicativi alla data odierna e, insieme a qualsiasi altro aspetto commerciale o tecnico, i dati o le informazioni qui contenuti, sono soggetti a modifiche e conferma da parte nostra.

La presente lettera non è tesa a creare alcun rapporto giuridico tra le Parti. L'eventuale emissione di un'offerta vincolante sarà subordinata, tra l'altro, alle necessarie approvazioni e valutazioni interne della scrivente.

L'Azienda Agricola e HF Solar 3 S.r.l. approvano specificatamente i seguenti articoli di questa Lettera e che le stesse sono vincolanti: 4 (Esclusiva), 6 (Termine), 7 (Riservatezza), 8 (Legge e Foro Competente), 9 (Obbligazioni), 10 (Anti-corrruzione) e 11 (Varie).

## 10. ANTI-CORRUZIONE e CODICE DI CONDOTTA

Il comportamento di entrambe le Parti sarà conforme alle norme e alle leggi italiane vigenti in materia antifrode, anticorrruzione e antiriciclaggio. L'Azienda Agricola riconosce che il gruppo Lightsource BP ha una policy di "tolleranza zero" verso i fenomeni di frode, corruzione e verso pagamenti "di favore" di qualsiasi genere o entità.

Le Parti riconoscono e convengono che la conclusione da parte di HF Solar 3 S.r.l. di qualsiasi rapporto contrattuale con terzi potrebbe essere soggetta al risultato positivo di una due diligence in materia di anticorrruzione. L'Azienda Agricola accetta di agire conformemente al **Codice di Conduzione del Business ed Etico dei Fornitori e dei Business Partner** ("*Business Partner and Supplier Code of Business and Ethics*") del gruppo Lightsource BP, consultabile all'indirizzo <http://www.lightsourcebp.com/uk/about/we-care> nella propria versione aggiornata. L'Azienda Agricola accetta di aderire ai principi ivi indicati, incluso quello riferito ai diritti umani e al principio di non-ritorsione contro chiunque faccia dichiarazioni in buona fede nella conduzione di attività riferite al gruppo Lightsource BP. Ciascuna Parte non offrirà, consegnerà o accetterà da qualsiasi soggetto (sia esso un pubblico ufficiale o meno), denaro o utilità, direttamente o indirettamente, in relazione al presente accordo, nonché al progetto relativo all'Impianto Agro Fotovoltaico, al fine di:

(a) indurre qualsivoglia soggetto a svolgere impropriamente una funzione o un'attività o premiare qualsivoglia soggetto per tale prestazione;

(b) influenzare un pubblico ufficiale al fine di ottenere un ingiusto vantaggio.

Ogni inadempienza alla presente clausola da parte dell'Azienda Agricola o da terze parti ad essa collegate e riferibili può essere impugnata da HF Solar 3 S.r.l. come infrazione materiale del presente accordo.

L'Azienda Agricola dovrà risarcire HF Solar 3 S.r.l. per i danni a questa derivanti da ogni violazione del codice etico e di condotta e/o di ogni altro protocollo addizionale.

L'Azienda Agricola si obbliga a comunicare tempestivamente a HF Solar 3 S.r.l. :

- i dettagli di qualsiasi violazione dell'obbligo anticorruzione di cui al presente articolo,
- i dettagli dell'attività di monitoraggio relativa al rispetto dell'obbligo anticorruzione di cui al presente articolo,
- di essere eventualmente oggetto di indagini governative per la violazione della normativa antiriciclaggio o anticorruzione,
- di qualsiasi conflitto d'interesse reale o apparente tra interessi personali, professionali, sociali, finanziari o politici o attività che sono incoerenti o interferiscono in qualsiasi modo con gli interessi di HF Solar 3 S.r.l. o di una società del gruppo Lightsource BP, compreso l'utilizzo delle informazioni e delle risorse di HF Solar 3 S.r.l. o delle società del gruppo Lightsource BP per guadagni impropri;
- di qualsiasi rapporto tra il Proprietario e un Pubblico Ufficiale che possa influenzare o essere percepito come tale da influenzare il progetto relativo all'Impianto Agro Fotovoltaico o l'attività di HF Solar 3 S.r.l. (o di una società del gruppo Lightsource BP).

#### **11. VARIE**

Questa lettera costituisce l'intera convenzione tra l'Azienda Agricola e HF Solar 3 S.r.l. per quanto riguarda l'oggetto e sostituisce tutti gli accordi precedenti (orali o scritti).

Le comunicazioni in relazioni alla presente lettera di intenti sono validamente effettuate se fatte ai seguenti indirizzi

HF Solar 3 S.r.l.: con sede a Palermo (PA), Via Francesco Scaduto n. 2/D

Azienda Agricola AGRIMENTI SRL : Via Padre Pio 8, Cassano delle Murgie (BA)

Ogni eventuale modifica della presente lettera di intenti dovrà essere convenuta per iscritto.

Milano, 29/10/2021

SOCIETA' AGRICOLA AGRIMENTI società semplice \_\_\_\_\_

HF Solar 3 S.r.l. \_\_\_\_\_

*Gianni Pizzoni*

*[Signature]*