



COMUNE DI CERIGNOLA



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO UTILITY SCALE

Committente:

Green Genius Italy Utility 3 srl

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G. Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	14/09/2020	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione

Numero Commessa:

SV227

Data Elaborato:

14/09/2020

Revisione:

R0

Titolo Elaborato:

Piano Particellare e Visure Catastali

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n.9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

A.07



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Sommario

1. Premessa	3
1.1 Generalità.....	3
1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa.....	5
1.3 Contatto.....	7
1.4 Localizzazione.....	8
Area Impianto.....	9
Area Sottostazione Elettrica – Punto di Connessione.....	10
2. Visure catastali	11

STUDIOTECNICO 
ing. MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 2 di 12

1. Premessa

1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 SRL**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agrofotovoltaico** denominato **“CER01 – Tressanti/Sette Poste”**.

L’iniziativa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili integrato** da un **progetto agronomico**.

Il modello, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l’obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L’impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l’energia dei raggi solari. In particolare, l’impianto trasformerà, grazie all’esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell’energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati “inverter”, sarà ceduta alla rete elettrica del gestore locale o di Terna SpA

L’energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti, per cui risponde all’esigenza di rispettare gli impegni;
3. nessun inquinamento acustico
4. internazionali ed evitare le sanzioni relative;
5. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
6. estrema affidabilità (vita utile superiore a 30 anni);
7. costi di manutenzione ridotti al minimo;
8. modularità del sistema;
9. integrazione con sistemi di accumulo.
10. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L’iniziativa si inserisce nel quadro istituzionale identificato dall’art.12 del D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, che dà direttive per la promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 3 di 12



L'impianto in progetto, sfruttando le energie rinnovabili, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Essa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e dal Libro Bianco italiano scaturito dalla Conferenza Nazionale Energia e Ambiente del 1998, poiché le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'obiettivo di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV lettera c) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il recente D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Il presente documento si propone di fornire una descrizione generale completa del progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico, volto al rilascio da parte delle Autorità competenti delle autorizzazioni e concessioni necessarie alla sua realizzazione.

Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimento** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

I documenti che compongono il presente progetto definitivo, sono composti da tre gruppi di elaborati, come segue:

- Elaborati tecnico-amministrativi.
- Elaborati grafici.
- Elaborati economico-amministrativi.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 4 di 12

1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Cerignola**, in Provincia di **Foggia**.

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è pensato di mantenere la continuità colturale condotta dal titolare dell'azienda considerando sia le colture principali che quelle secondarie coltivate in fase intercalare. Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali con specie arboree di medio fusto, la coltivazione in campo nelle interfile di specie come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva è pari a **21 MWn – 26,3718 MWp**.

L'impianto comprenderà **84** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

Potenza nominale:	21.000 kW
Potenza picco:	26.371,8 kWp
Inverters:	84 x SUNGROW 250 kVA
Strutture:	588 trackers monoassiali – 2 portrait
Moduli fotovoltaici:	45.864 u. x 575 Wp

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201800644**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della futura Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. da collegare in entra – esce alla linea 380 kV "Foggia – Palo del Colle".

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 5 di 12



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

La Sottostazione Elettrica di Utente (SSEU) sarà di proprietà della Società Proponente.

Il sito destinato alla realizzazione della SSEU sarà oggetto di esproprio.

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30** kV (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150** kV (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.

STUDIOTECNICO 
ing. Marco BALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 6 di 12



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniusitalyutility3@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03
70125 BARI (BA)
Tel. +39 331.6794367
Email: studiotecnico@ingbalzano.com
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 7 di 12



1.4 Localizzazione

L'impianto "CER01 – Tressanti/Sette Poste" si trova in Puglia, in territorio del Comune di **Cerignola** (provincia di Foggia). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di Cerignola (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 39 Ha e ricade in agro di **Cerignola**, in località "Tressanti/Sette Poste" e in adiacenza alla Strada Provinciale 77.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Coordinate GPS:

Latitudine: 41.242355° N

Longitudine: 15.535733° E

Altezza s.l.m.: 10 m

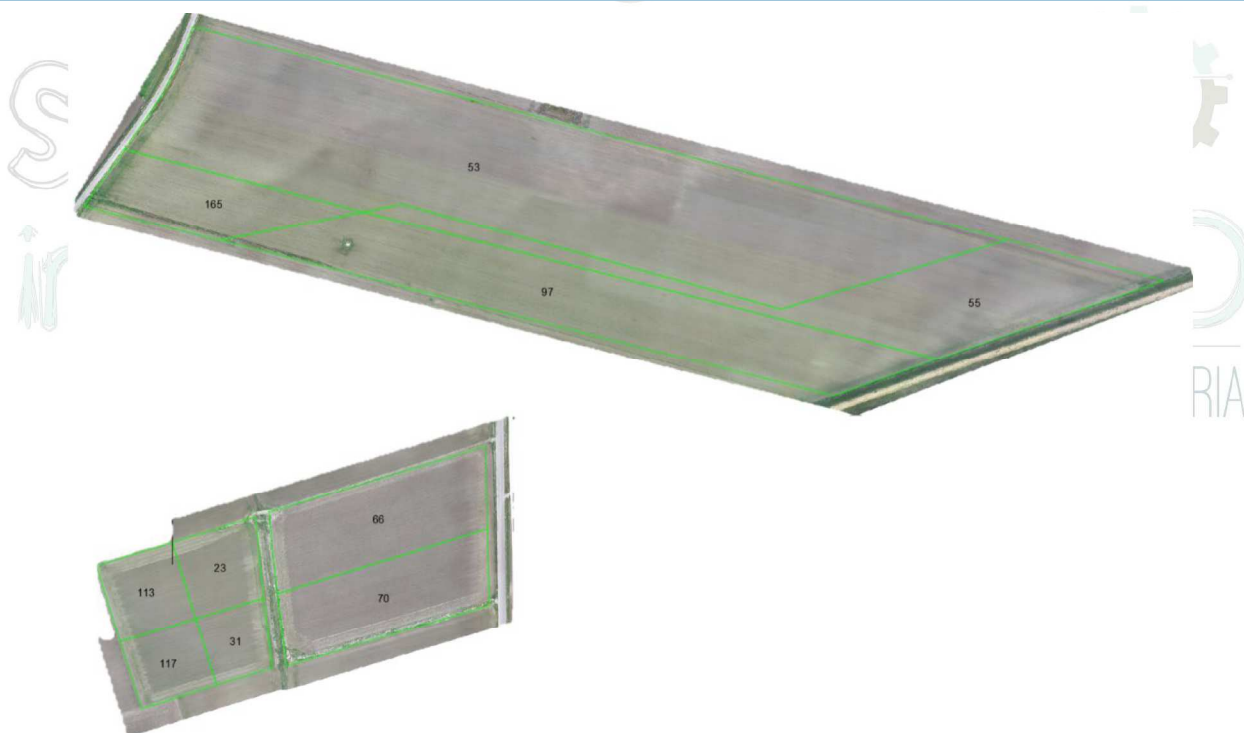
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 8 di 12

AREA IMPIANTO

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Cerignola come di seguito specificato:

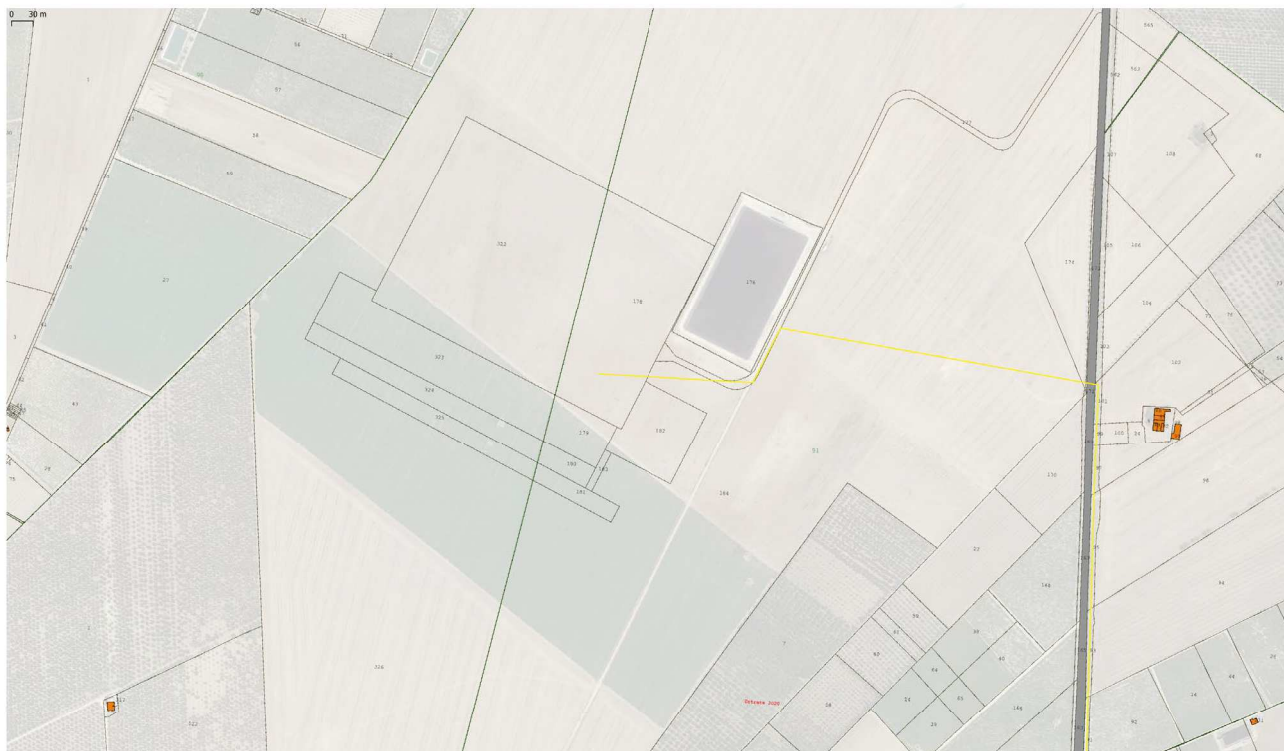
Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Cerignola	FG	4	53	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	4	55	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	4	97	SEMINATIVO
Cerignola	FG	4	165	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	23	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	31	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	66	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	70	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	113	SEMIN IRRIG
Cerignola	FG	15	117	SEMIN IRRIG



AREA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA – PUNTO DI CONNESSIONE

L'accordo bonario per l'acquisizione del sito in cui realizzare la Sotto Stazione Elettrica Utente è in corso di sottoscrizione.

Di seguito si riporta la posizione indicativa del sito in cui realizzare la Sotto Stazione Elettrica Utente.



Posizione indicativa della SSEU su Mappa Catastale

Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Cerignola	FG	91	179	SEMINATIVO
Cerignola	FG	91	180	SEMINATIVO
Cerignola	FG	91	181	SEMINATIVO
Cerignola	FG	93	323	SEMINATIVO
Cerignola	FG	93	324	SEMINATIVO
Cerignola	FG	93	325	SEMINATIVO

2. Visure catastali

Gli estratti delle visure catastali dell'area di impianto e della sottostazione utente di seguito mostrati sono ricavati dal portale Sistema Territorio (Sister) dell'Agenzia delle Entrate.

In particolare, i terreni da utilizzare per la realizzazione dell'impianto e su cui è stato stipulato un contratto con diritto di superficie con la società *Green Genius Italy Utility 3 srl*, come dimostra la documentazione allegata, sono di titolarità di De Palma Damiana e Pasquariello Rocco.

Nominativo: **DE PALMA DAMIANA**
Codice fiscale: **DPLDMN55C70G386X**
Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**
Immobili individuati: **29**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	4	165		SEMIN IRRIG	U	2 ha 8 are 71 ca	R.D.Euro:172,46 R.A. Euro: 97,01	
T	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	CERIGNOLA (FG)	4	53		SEMIN IRRIG	U	16 ha 22 are 48 ca	R.D.Euro:1.340,71 R.A. Euro: 754,15	
T	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	CERIGNOLA (FG)	4	55		SEMIN IRRIG	U	4 ha 77 are 52 ca	R.D.Euro:394,59 R.A. Euro: 221,96	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	4	97		SEMINATIVO	3	6 ha 40 are 40 ca	R.D.Euro:231,52 R.A. Euro: 148,83	

Nominativo: **PASQUARIELLO ROCCO**
Codice fiscale: **PSQRCC50P26G131P**
Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**
Immobili individuati: **76**

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	113		SEMIN IRRIG	U	1 ha 5 are 4 ca	R.D.Euro:86,80 R.A. Euro: 48,82	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	117		SEMIN IRRIG	U	91 are 40 ca	R.D.Euro:75,53 R.A. Euro: 42,48	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	23		SEMIN IRRIG	U	1 ha 4 are 50 ca	R.D.Euro:86,35 R.A. Euro: 48,57	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	31		SEMIN IRRIG	U	76 are 21 ca	R.D.Euro:62,97 R.A. Euro: 35,42	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	66		SEMIN IRRIG	U	3 ha 6 are 28 ca	R.D.Euro:253,09 R.A. Euro: 142,36	
T	Proprieta' per 1000/1000	CERIGNOLA (FG)	15	70		SEMIN IRRIG	U	2 ha 63 are 53 ca	R.D.Euro:217,76 R.A. Euro: 122,49	
T	Proprieta' per 1/2	CERIGNOLA (FG)	4	53		SEMIN IRRIG	U	16 ha 22 are 48 ca	R.D.Euro:1.340,71 R.A. Euro: 754,15	
T	Proprieta' per 1/2	CERIGNOLA (FG)	4	55		SEMIN IRRIG	U	4 ha 77 are 52 ca	R.D.Euro:394,59 R.A. Euro: 221,96	



StudioTECNICO | Ing. Marco Balzano
Via Monte Grappa, 67a | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Le aree individuate per la realizzazione della SSEU, così come individuato nel Piano di Esproprio ed indicato dal progetto della Stazione Elettrica Terna, consistono nelle particelle a seguire.

Nominativo: **AGRICOLA S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO DI NOTA OLMITELLA**

Codice fiscale: **03858330719**

Comune di: **CERIGNOLA** Codice: **C514**

T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	91	179		SEMINATIVO	4	58 are 62 ca	R.D.Euro:10,60 R.A. Euro: 12,11
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	91	180		SEMINATIVO	4	24 are 97 ca	R.D.Euro:4,51 R.A. Euro: 5,16
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	91	181		SEMINATIVO	4	31 are 84 ca	R.D.Euro:5,76 R.A. Euro: 6,58
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	93	323		SEMINATIVO	3	2 ha 37 are 88 ca	R.D.Euro:86,00 R.A. Euro: 55,28
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	93	324		SEMINATIVO	3	1 ha 4 are 69 ca	R.D.Euro:37,85 R.A. Euro: 24,33
T	Proprieta' per 1/1	CERIGNOLA (FG)	93	325		SEMINATIVO	3	78 are 87 ca	R.D.Euro:28,51 R.A. Euro: 18,33



STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-A.07	Piano Particellare e Visure Catastali	14/09/2020	R0	Pagina 12 di 12