



COMUNE DI CERIGNOLA



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI TIPO FOTOVOLTAICO UTILITY SCALE

Committente:

Green Genius Italy Utility 3 srl

Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 Milano (MI)



StudioTECNICO

Ing. Marco G. Balzano

Via Canello Rotto, 3
70125 BARI | Italy
+39 331.6794367
www.ingbalzano.com



Spazio Riservato agli Enti:

REV	DATA	ESEGUITO	VERIFICA	APPROV	DESCRIZ
R0	14/09/2020	SDS	MBG	MBG	Prima Emissione
R1	20/04/2022	SDS	MBG	MBG	I Integrazione

Numero Commessa:

SV227

Data Elaborato:

20/04/2022

Revisione:

R1

Titolo Elaborato:

Piano Preliminare di Esproprio

Progettista:

ing. Marco G. Balzano

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 9341
Professionista Antincendio Elenco Ministero degli Interni BA09341101837
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) Tribunale Bari

Elaborato:

P.14



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

Sommario

1. Premessa	3
1.1 Generalità.....	3
1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa.....	5
1.3 Contatto	7
1.4 Localizzazione.....	8
Area Impianto	9
Area Sottostazione Elettrica – Punto di Connessione	11
1.5 Oggetto del Documento.....	11
2. Normativa di riferimento	12
3. Inquadramento dell’impianto fotovoltaico e delle opere di connessione	16
3.1 Descrizione sintetica dell’impianto.....	16
3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico.....	17
3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto	17
3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione	22
3.5 Inquadramento Catastale Elettrodotto AT	24

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 2 di 25

1. Premessa

1.1 Generalità

La Società **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 SRL**, con sede in Corso G. Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI), risulta soggetto Proponente di una iniziativa finalizzata alla realizzazione e messa in esercizio di un progetto **Agrofotovoltaico** denominato **"CER01 – Tressanti/Sette Poste"**.

L'iniziativa prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico destinato alla **produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili integrato** da un **progetto agronomico**.

Il modello, meglio descritto nelle relazioni specialistiche, si prefigge l'obiettivo di **ottimizzare** e utilizzare in modo **efficiente** il territorio, producendo **energia elettrica** pulita e garantendo, allo stesso tempo, una **produzione agronomica**.

Il costo della produzione energetica, mediante questa tecnologia, è concorrenziale alle fonti fossili, ma con tutti i vantaggi derivanti dalla tecnologia solare.

L'impianto fotovoltaico produrrà energia elettrica utilizzando come energia primaria l'energia dei raggi solari. In particolare, l'impianto trasformerà, grazie all'esposizione alla luce solare dei moduli fotovoltaici realizzati in materiale semiconduttore, una percentuale dell'energia luminosa dei fotoni in energia elettrica sotto forma di corrente continua che, opportunamente trasformata in corrente alternata da apparati elettronici chiamati "inverter", sarà ceduta alla rete elettrica del gestore locale o di Terna SpA

L'energia fotovoltaica presenta molteplici aspetti favorevoli:

1. il sole è una risorsa gratuita ed inesauribile;
2. non comporta emissioni inquinanti, per cui risponde all'esigenza di rispettare gli impegni;
3. nessun inquinamento acustico
4. internazionali ed evitare le sanzioni relative;
5. permette una diversificazione delle fonti energetiche e riduzione del deficit elettrico;
6. estrema affidabilità (vita utile superiore a 30 anni);
7. costi di manutenzione ridotti al minimo;
8. modularità del sistema;
9. integrazione con sistemi di accumulo.
10. consente la delocalizzazione della produzione di energia elettrica.

L'iniziativa si inserisce nel quadro istituzionale identificato dall'art.12 del D.Lgs. n. 387 del 29 dicembre 2003, che dà direttive per la promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 3 di 25



L'impianto in progetto, sfruttando le energie rinnovabili, consente di produrre un significativo quantitativo di energia elettrica senza alcuna emissione di sostanze inquinanti, senza alcun inquinamento acustico e con un ridotto impatto visivo.

Essa si inquadra, pertanto, nel piano di realizzazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica che la società intende realizzare nella Regione Puglia per contribuire al soddisfacimento delle esigenze di energia pulita e sviluppo sostenibile sancite dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997 e dal Libro Bianco italiano scaturito dalla Conferenza Nazionale Energia e Ambiente del 1998, poiché le fonti energetiche rinnovabili possono contribuire a migliorare il tenore di vita e il reddito nelle regioni più svantaggiate, periferiche insulari, favorendo lo sviluppo interno, contribuendo alla creazione di posti di lavoro locali permanenti, con l'obiettivo di conseguire una maggiore coesione economica e sociale.

In tale contesto nazionale ed internazionale lo sfruttamento dell'energia del sole costituisce una valida risposta alle esigenze economiche ed ambientali sopra esposte.

In questa ottica ed in ragione delle motivazioni sopra esposte si colloca e trova giustificazione il progetto dell'impianto fotovoltaico oggetto della presente relazione.

La tipologia di opera prevista rientra nella categoria "impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" citata nell'All. IV lettera c) del D.Lgs 152/2006, aggiornato con il recente D.Lgs 4/2008 vigente dal 13 febbraio 2008.

Il presente documento si propone di fornire una descrizione generale completa del progetto definitivo dell'impianto fotovoltaico, volto al rilascio da parte delle Autorità competenti delle autorizzazioni e concessioni necessarie alla sua realizzazione.

Tutta la progettazione è stata svolta utilizzando le **ultime tecnologie** con i migliori **rendimento** ad oggi disponibili sul mercato; considerando che la tecnologia fotovoltaica è in rapido sviluppo, dal momento della progettazione definitiva alla realizzazione potranno cambiare le tecnologie e le caratteristiche delle componenti principali (moduli fotovoltaici, inverter, strutture di supporto), ma resteranno invariate le caratteristiche complessive e principali dell'intero impianto in termini di potenza massima di produzione, occupazione del suolo e fabbricati.

I documenti che compongono il presente progetto definitivo, sono composti da tre gruppi di elaborati, come segue:

- Elaborati tecnico-amministrativi.
- Elaborati grafici.
- Elaborati economico-amministrativi.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 4 di 25

1.2 Descrizione Sintetica Iniziativa

L'iniziativa è da realizzarsi nell'agro del Comune di **Cerignola**, in Provincia di **Foggia**.

Per ottimizzare la produzione agronomica e la produzione energetica, è stato scelto di realizzare l'impianto fotovoltaico mediante strutture ad inseguimento mono-assiale N-S (trackers). Essi garantiranno una maggiore resa in termini di producibilità energetica.

Circa le **attività agronomiche** da effettuare in consociazione con la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, si è pensato di mantenere la continuità colturale condotta dal titolare dell'azienda considerando sia le colture principali che quelle secondarie coltivate in fase intercalare. Il progetto prevede, oltre alle opere di mitigazione a verde delle fasce perimetrali con specie arboree di medio fusto, la coltivazione in campo nelle interfile di specie come da relazioni agronomiche.

Per quel che concerne l'impianto fotovoltaico, esso avrà una potenza complessiva è pari a **21 MWn – 26,3718 MWp**.

L'impianto comprenderà **84** inverter da **250 kVA @30°C**.

Gli inverter saranno connessi a gruppi a un trasformatore 800/30.000 V (*per i dettagli si veda lo schema unifilare allegato*).

Segue un riassunto genarle dei dati di impianto:

Potenza nominale:	21.000 kW
Potenza picco:	26.371,8 kWp
Inverters:	84 x SUNGROW 250 kVA
Strutture:	588 trackers monoassiali – 2 portrait
Moduli fotovoltaici:	45.864 u. x 575 Wp

Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e la cabina principale di impianto, dalla quale si dipartiranno le linee di collegamento di media tensione interrate verso la Sotto Stazione Utente AT/MT – Punto di Consegna RTN Terna.

L'impianto sarà collegato in A.T. alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) di TERNA S.p.A.

In base alla soluzione di connessione (**CODICE PRATICA 201800644**), l'impianto fotovoltaico sarà collegato, mediante la sottostazione MT/AT utente, in antenna a 150 kV su nuovo stallo condiviso della futura Stazione Elettrica a 380/150 kV di Terna S.p.A. da collegare in entra – esce alla linea 380 kV "Foggia – Palo del Colle".



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

La Sottostazione Elettrica di Utente (SSEU) sarà di proprietà della Società Proponente.

Il sito in cui realizzare la Sotto Stazione Elettrica Utente sarà oggetto di esproprio e dettagliato a seguire.

Essa avrà la finalità di permettere la connessione dell'impianto fotovoltaico alla sezione della Stazione Elettrica RTN. La SSEU consentirà la trasformazione della tensione dalla M.T. a **30** kV (tensione di esercizio dell'impianto di produzione) alla A.T. a **150** kV (tensione di consegna lato TERNA S.p.A.).

Le opere, data la loro specificità, sono da intendersi di interesse pubblico, indifferibili ed urgenti ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003, nonché urbanisticamente compatibili con la destinazione agricola dei suoli come sancito dal comma 7 dello stesso articolo del decreto legislativo.



Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 6 di 25



StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Canello Rotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

1.3 Contatto

Società promotrice: **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 S.R.L**

Indirizzo: Corso Giuseppe Garibaldi, 49
20121 MILANO
PEC: greengeniustalyutility3@unapec.it
Mob: +39 331.6794367

Progettista: **Ing. MARCO G. BALZANO**

Indirizzo: Via Canello Rotto, 03
70125 BARI (BA)
Tel. +39 331.6794367
Email: studiotecnico@ingbalzano.com
PEC: ing.marcobalzano@pec.it

STUDIOTECNICO 
ing.MarcoBALZANO
SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 7 di 25

1.4 Localizzazione

L'impianto "CER01 – Tressanti/Sette Poste" si trova in Puglia, in territorio del Comune di **Cerignola** (provincia di Foggia). Il terreno agricolo ricade in zona agricola E ai sensi dello strumento urbanistico vigente per il comune di Cerignola (PRG). L'area di intervento ha una estensione di circa 39 Ha e ricade in agro di **Cerignola**, in località "Tressanti/Sette Poste" e in adiacenza alla Strada Provinciale 77.



Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Coordinate GPS:

Latitudine: 41.242355° N

Longitudine: 15.535733° E

Altezza s.l.m.: 10 m

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 8 di 25

AREA IMPIANTO

L'area di intervento è censita catastalmente nel comune di Cerignola come di seguito specificato:

Comune	Prov	FG	Part	Censimento
Cerignola	FG	4	53	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	4	55	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	4	97	SEMINATIVO
Cerignola	FG	4	165	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	23	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	31	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	66	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	70	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	113	SEMIN/IRRIG
Cerignola	FG	15	117	SEMIN/IRRIG

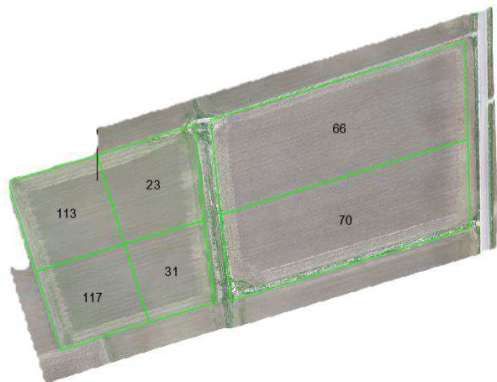
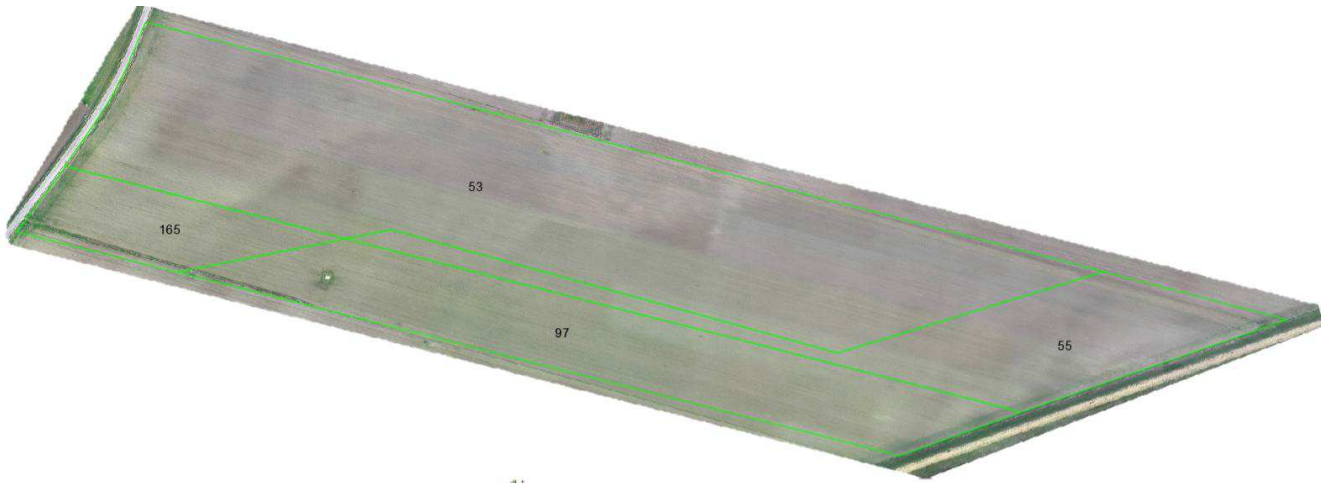


StudioTECNICO | Ing. Marco G Balzano
Via Cancellotto, 3 | 70125 BARI | Italy
www.ingbalzano.com - +39.331.6764367



STUDIOTECHNICO
ing.MarcoBALZANO
INGEGNERE DELLA PROVINCIA DI BARI

Progettista: Ing. Marco Gennaro Balzano
Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N. 9341

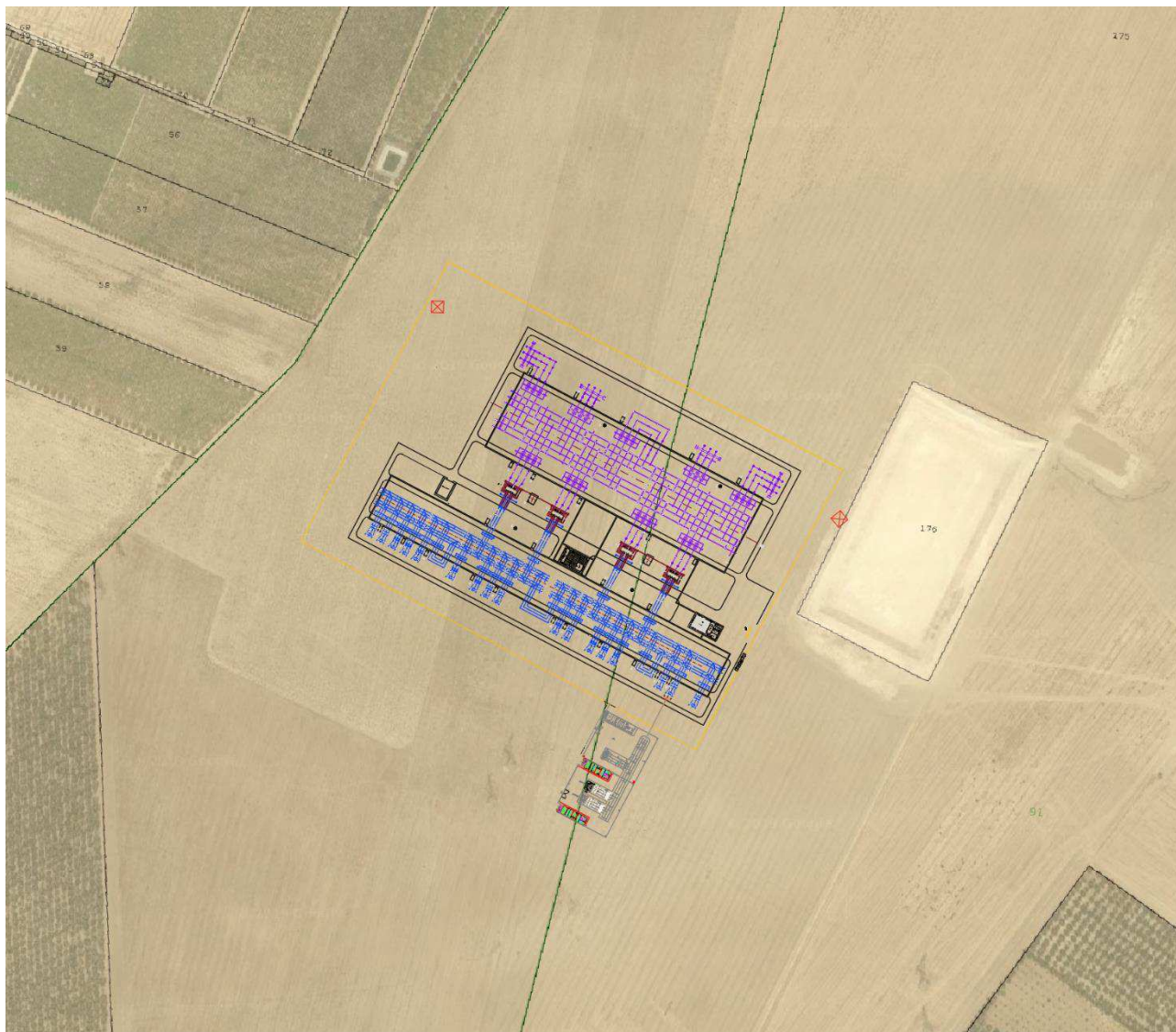


STUDIOTECHNICO 
ing.MarcoBALZANO

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 10 di 25

AREA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA – PUNTO DI CONNESSIONE



ingMarcoBALZANO

1.5 Oggetto del Documento

Oggetto della presente relazione è la descrizione del piano particellare relativo alle aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture dell'impianto fotovoltaico e il calcolo delle rispettive indennità legate al loro utilizzo.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 11 di 25

2. Normativa di riferimento

Il calcolo delle indennità di esproprio è disciplinato dai seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- D.P.R. n°207/10 art.31;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011;
- R.R. n°23/2011 – Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;
- Legge n°160/2019 – Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Ai sensi delle norme su citate, le modalità di calcolo dell'indennità di esproprio sono distinte tra le aree edificabili e non edificabili.

Per la determinazione della indennità provvisoria di servitù di elettrodotto, in particolare è stato fatto riferimento all'**art. 36 – sez. II del D.P.R. n°3 27/01 "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica"** e ss.mm.ii..

Art. 36. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica. (L)

1. Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti. (L)

(comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

1-bis. È fatto salvo il disposto dell'articolo 27, comma 5, della legge 1 agosto 2002, n. 166.

(comma aggiunto dal d.lgs. n. 302 del 2002)

Nella fattispecie, la realizzazione dell'elettrodotto di media tensione interrato richiederà l'apposizione di servitù di elettrodotto interrato, diritto di godimento su cosa altrui a vantaggio di un soggetto differente da quello che gode della titolarità del fondo.

Considerato che:

- i lotti di terreno individuati per la posa dei cavidotti ricadono in aree agricole, distanti dalle aree urbanizzate;
- i cavidotti verranno interrati ad una profondità sempre superiore ad 1 metro dal piano campagna senza modificare la fruibilità dell'area agricola;
- l'esercizio degli elettrodotti avrà una durata limitata e commisurata alla autorizzazione dell'impianto agrofotovoltaico in progetto;

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 12 di 25

- la trasmissione dei dati avverrà mediante cavi in fibra ottica armata.

Il valore reale dei terreni interessati dalla servitù di elettrodotto allo stato di fatto e allo stato di progetto rimarrà invariato.

La determinazione della indennità per la servitù di elettrodotto è stata condotta in base alle disposizioni dell'art. 36 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii..

Per tali ragioni, **l'indennità di Servitù di elettrodotto è stata fissata pari al 50% della indennità di esproprio.**

Le indennità dovute ai soggetti proprietari dei terreni coinvolti da occupazione temporanea, coincidenti con le superfici dei terreni da assoggettare alla servitù di elettrodotto nel progetto in esame, sono state determinate secondo quanto previsto dalle norme in materia, ovvero in un dodicesimo del valore reale del bene su base annua, ossia pari a un dodicesimo di tale valore per ogni mese o frazione di mese.

Tuttavia, valutata adeguata la larghezza della fascia di servitù per le operazioni di posa in opera e smantellamento dell'elettrodotto, le superfici da assoggettare a servitù temporanea coincidono con le superfici individuate per la servitù permanente di elettrodotto, e, pertanto, non è dovuta indennità aggiuntiva per l'occupazione dei terreni privati durante le fasi di cantiere.

Per la determinazione del valore venale, si è proceduto ad una analisi di mercato e al successivo confronto con il Valore Agricolo Medio, determinato annualmente per zone omogenee da commissioni competenti ad hoc costituite in ogni provincia e pubblicata sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

La determinazione del valore agricolo medio (V.A.M.) utilizzata è quella effettuata dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Foggia per l'anno 2019, di seguito mostrata. In particolare, il Comune di Cerignola rientra nella regione agraria n° 10.

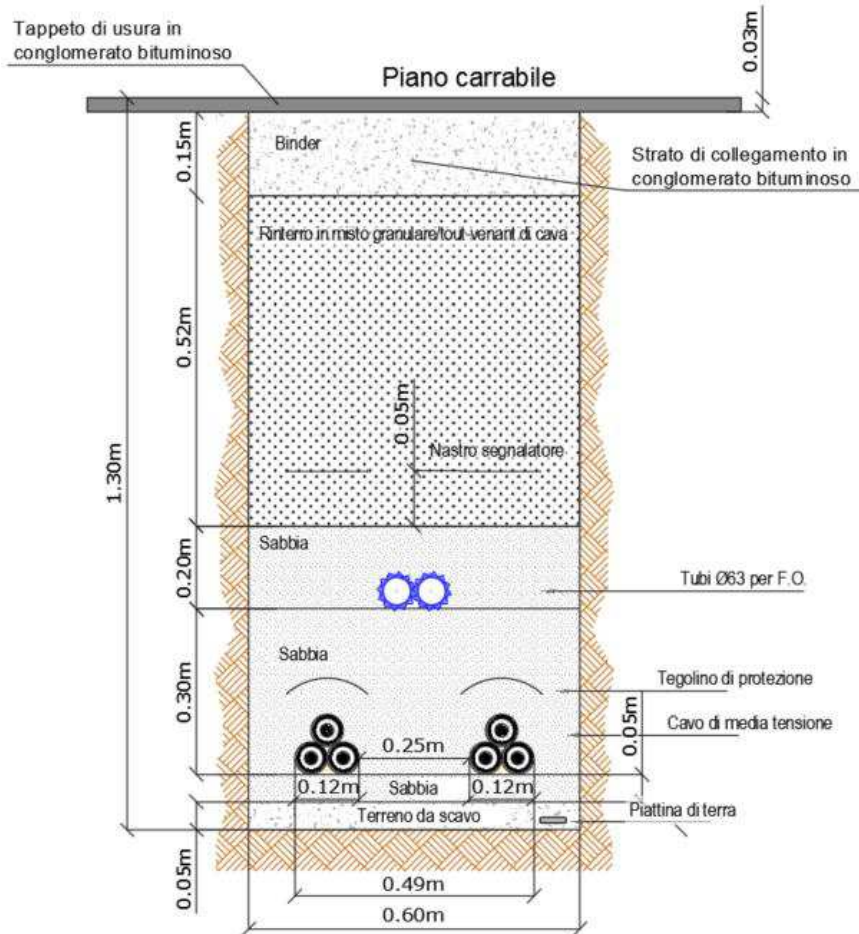
Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 13 di 25

Commissione Provinciale Espropri di Foggia											
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2019											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Figura 2-1: Valori Agricoli Medi in provincia di Foggia per l'anno 2019

Oltre ai terreni privati, il tracciato di elettrodotto interessa la viabilità pubblica provinciale e aree del demanio regionale coincidenti con l' "Area di rispetto delle Componenti Culturali e Insediative – Cerina" e il "Regio Tratturello Foggia – Tressanti – Barletta" e la relativa fascia di rispetto pertanto è necessario acquisire dagli enti coinvolti la relativa concessione per l'attraversamento e determinare i rispettivi canoni annui.

In corrispondenza delle aree provinciali e del demanio regionale, la fascia da assoggettare ad occupazione permanente avrà, rispettivamente, una larghezza di 0,50 m e di 1,50 m in ottemperanza ai regolamenti di riferimento citati al capitolo 2 mentre per l'occupazione temporanea, la larghezza della fascia utile ai lavori di scavo e posa di elettrodotto interrato da eseguire con Trencher a disco è stata stimata in 2 m ed estesa per 5 gg lavorati.



3. Inquadramento dell'impianto fotovoltaico e delle opere di connessione

3.1 Descrizione sintetica dell'impianto

L'impianto fotovoltaico in progetto, del tipo "Utility Scale" e sito nel Comune di Cerignola (FG), della potenza di 26,3718 MWp si connette alla Rete Elettrica Nazionale mediante la futura Stazione Elettrica a 380/150 kV lungo la linea 380 kV "Foggia – Palo del Colle".

Tale impianto sarà realizzato su due lotti distinti della estensione di 39 ha siti nel Comune di Cerignola (FG), collegati tra loro e con la futura Stazione Elettrica di cui sopra attraverso un cavidotto interrato MT della lunghezza di circa 7,45 Km.



Figura 3-1: Localizzazione area di intervento, in blu la perimetrazione del sito, in giallo il tracciato della connessione

Le aree dell'impianto per le quali è stato stipulato un contratto preliminare si riferiscono a:

- Aree per l'installazione di trackers, cabine di trasformazione e cabina principale dell'impianto, viabilità interne;
- Aree per la sottostazione elettrica di trasformazione.

Le aree soggette a servitù coattiva saranno destinate alla realizzazione di un elettrodotto interrato in media tensione che, dalla cabina principale dell'impianto giungerà alla sottostazione elettrica di trasformazione.

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 16 di 25

3.2 Inquadramento Catastale Parco Fotovoltaico

Il parco fotovoltaico è censito catastalmente nel comune di Cerignola.

Di seguito il piano particellare relativo alle aree su cui sorgerà l'impianto, oggetto di contratto preliminare:

Progetto	Proprietà	Titolarietà	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Tipologia	Estensione
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO DE PALMA DAMIANA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cerignola	FG	4	53	SEMIN IRRIG	16,2248
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO DE PALMA DAMIANA	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Cerignola	FG	4	55	SEMIN IRRIG	4,7752
SV227 - CER01	DE PALMA DAMIANA	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	4	97	SEMINATIVO	6,404
SV227 - CER01	DE PALMA DAMIANA	Proprietà 1/1	Cerignola	FG	4	165	SEMIN IRRIG	2,0871
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	23	SEMIN IRRIG	1,045
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	31	SEMIN IRRIG	0,7621
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	66	SEMIN IRRIG	3,0628
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	70	SEMIN IRRIG	2,6353
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	113	SEMIN IRRIG	1,0504
SV227 - CER01	PASQUARIELLO ROCCO	Proprietà 1000/1000	Cerignola	FG	15	117	SEMIN IRRIG	0,914

3.3 Inquadramento Catastale Cavidotto

L'elettrodotto interrato da realizzarsi a servizio dell'impianto fotovoltaico ricade in agro di Cerignola (FG).

Le particelle interessate saranno oggetto di appositi contratti di servitù volontaria o assoggettate a servitù coattiva.

La determinazione delle quote di titolarità necessarie per l'attribuzione dell'indennità di esproprio si è svolta sulla base di visure catastali di dati forniti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia.

Si precisa altresì che, la servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere, a carico dei terreni interessati, quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,50 (due metri e cinquanta centimetri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;

- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Tipologia	Estensione [ha]
Cerignola	FG	4	118	SEMINATIVO/ SEMIN IRRIG	9,5000
Cerignola	FG	4	163	SEMINATIVO	17,8970
Cerignola	FG	4	161	SEMINATIVO	8,9212
Cerignola	FG	4	159	SEMINATIVO	8,8511
Cerignola	FG	4	158		
Cerignola	FG	5	STRADA PROVINCIALE		
Cerignola	FG	5	21	SEMINATIVO/ PASCOLO	1,7080
Cerignola	FG	5	CORSO D'ACQUA		
Cerignola	FG	5	22	SEMINATIVO	1,7070
Cerignola	FG	15	STRADA PROVINCIALE	NORD	
Cerignola	FG	15	24	SEMINATIVO	0,1335
Cerignola	FG	15	32	SEMINATIVO	0,1170
Cerignola	FG	15	STRADA PROVINCIALE	SUD	
Cerignola	FG	15	38	SEMINATIVO	0,1335



Cerignola	FG	15	182	SEMIN IRRIG	4,8572
Cerignola	FG	14	24	SEMINATIVO	0,1750
Cerignola	FG	14	87	PESCHETO	3,1207
Cerignola	FG	14	69	FRUTT IRRIG	0,3446
Cerignola	FG	14	85	FRUTT IRRIG	0,4071
Cerignola	FG	14	83	ULIV VIGNET/ FRUTT IRRIG	0,9790
Cerignola	FG	14	82	ULIV VIGNET	0,0230
Cerignola	FG	14	STRADA PROVINCIALE		
Cerignola	FG	14	64	SEMINATIVO	0,1500
Cerignola	FG	14	65	ORTO IRRIG	5,6145
Cerignola	FG	14	81	ORTO IRRIG/ SEMIN IRRIG	1,1559
Cerignola	FG	14	89	SEMINATIVO	0,0358
Cerignola	FG	13	48	SEMINATIVO	0,0158
Cerignola	FG	13	123	ORTO IRRIG	1,9911
Cerignola	FG	13	121	FRUTTETO	0,2933
Cerignola	FG	13	119	FRUTTETO	0,1624
Cerignola	FG	13	139	FRUTTETO/ SEMIN IRRIG	0,6684
Cerignola	FG	13	138	SEMIN IRRIG	0,0728
Cerignola	FG	13	CORSO D'ACQUA		
Cerignola	FG	13	117	FRUTTETO	1,3522
Cerignola	FG	13	115	FRUTT IRRIG	1,0774



Cerignola	FG	13	113	VIGNETO	1,9400
Cerignola	FG	13	111	VIGNETO	1,6473
Cerignola	FG	13	109	ULIVETO/ SEMINATIVO	5,4885
Cerignola	FG	13	107	SEMINATIVO/ ULIVETO	5,2104
Cerignola	FG	13	40	SEMINATIVO	0,1300
Cerignola	FG	13	STRADA PROVINCIALE		
Cerignola	FG	76	643	VIGNETO	0,1319
Cerignola	FG	76	644	ULIVETO	0,1251
Cerignola	FG	76	642	ULIVETO	0,3267
Cerignola	FG	76	640	SEMIN IRRIG	3,9427
Cerignola	FG	76	528	SEMINATIVO	1,8037
Cerignola	FG	76	638	VIGNETO	0,1113
Cerignola	FG	76	636	VIGNETO	0,0449
Cerignola	FG	76	634	VIGNETO	0,0672
Cerignola	FG	76	632	VIGNETO	0,0915
Cerignola	FG	76	630	VIGNETO	0,0732
Cerignola	FG	76	628	VIGNETO	0,0862
Cerignola	FG	76	626	VIGNETO	0,1586
Cerignola	FG	76	624	SEMINATIVO	0,1061
Cerignola	FG	76	622	SEMINATIVO	0,2095
Cerignola	FG	76	620	VIGNETO	0,3341



Cerignola	FG	76	578	SEMIN IRRIG/ VIGNETO	0,1101
Cerignola	FG	76	576	SEMIN IRRIG	0,2342
Cerignola	FG	76	574	SEMIN IRRIG	0,2429
Cerignola	FG	76	572	SEMIN IRRIG/ VIGNETO	0,4782
Cerignola	FG	76	570	SEMINATIVO/ VIGNETO	0,0391
Cerignola	FG	76	568	SEMIN IRRIG	0,0907
Cerignola	FG	76	566	FRUTT IRRIG	0,2562
Cerignola	FG	76	564	FRUTT IRRIG	0,1694
Cerignola	FG	76	562	FRUTT IRRIG	0,1794
Cerignola	FG	76	560	FRUTT IRRIG	0,3664
Cerignola	FG	76	558	VIGNETO	0,3734
Cerignola	FG	76	580	VIGNETO	0,0465
Cerignola	FG	76	556	VIGNETO	0,3397
Cerignola	FG	76	116	FRUTT IRRIG	1,2250
Cerignola	FG	76	549	VIGNETO	0,0070
Cerignola	FG	76	547	VIGNETO	0,0033
Cerignola	FG	76	545	VIGNETO	0,0061
Cerignola	FG	76	543	VIGNETO	0,0021
Cerignola	FG	76	493	FRUTT IRRIG	2,0806
Cerignola	FG	76	10	SEMIN IRRIG/ FRUTT IRRIG	2,2935
Cerignola	FG	76	652	ULIVETO	0,6375

Cerignola	FG	76	651	ULIVETO	0,0079
Cerignola	FG	91	177	SEMINATIVO	0,8324
Cerignola	FG	91	190	SEMINATIVO	38,3424
Cerignola	FG	91	174	VIGNETO	1,5693
Cerignola	FG	91	189	SEMIN IRRIG	1,2745
Cerignola	FG	91	181	SEMINATIVO	0,3184

Per l'elettrodotto di media tensione l'indennità per la servitù di elettrodotto da riconoscere ai proprietari dei terreni attraversati ammonta complessivamente a € 36.320,73 e pari a € 0 per l'occupazione temporanea data la corrispondenza delle superfici da occupare temporaneamente per la fase di cantiere in virtù della adeguata estensione delle aree.

Al termine della relazione è allegata la tabella con la determinazione delle indennità basate sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

3.4 Inquadramento Catastale Sottostazione Elettrica di Trasformazione

La sottostazione elettrica utente sarà realizzata nelle immediate vicinanze delle aree in cui sorgerà la futura Stazione Elettrica a 380/150 kV lungo la linea 380 kV "Foggia – Palo del Colle".

Al fine di consentire l'accesso alla Sotto Stazione Utente sarà necessaria la realizzazione della viabilità esterna già prevista in fase di autorizzazione delle SE su citata.

Il sito destinato alla realizzazione della Sottostazione Elettrica Utente sarà oggetto di esproprio e, data la sua specificità, è da intendersi di interesse pubblico, indifferibile ed urgente ai sensi di quanto affermato dall'art. 1 comma 4 della legge 10/91 e ribadito dall'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 387/2003.

Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Tipologia	Estensione [ha]
Cerignola	FG	91	179	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	0,5862
Cerignola	FG	91	180	SEMIN IRRIG	0,2467

Cerignola	FG	91	181	SEMIN IRRIG	0,3184
Cerignola	FG	93	323	SEMINATIVO	2,3788
Cerignola	FG	93	324	SEMIN IRRIG	1,0469
Cerignola	FG	93	325	SEMIN IRRIG	0,7887

La stima dell'indennità definitiva di esproprio è stata condotta in base a quanto dettato dal D.P.R. n° 327/2001, riassunto a seguire.

Area Non Edificabile	<p><u>Coltivata, Coltivate ore Diretto</u></p> <p>Valore Venale + Valore Agricolo Coltura Effettivamente Praticata</p>	<p>Cessione Volontaria</p> <p>Valore Venale</p> <p>x3,00</p>
	<p><u>Non Coltivata</u></p> <p>Valore Venale</p>	<p>No Cessione Volontaria</p> <p>Valore Venale + Valore Agricolo Coltura Effettivamente Praticata</p>
	<p><u>Non Coltivata</u></p> <p>Valore Venale</p>	<p>Cessione Volontaria</p> <p>Valore Venale</p> <p>x1,50</p>
	<p><u>Non Coltivata</u></p> <p>Valore Venale</p>	<p>No Cessione Volontaria</p> <p>Valore Venale</p>



Figura 3-9: Inquadramento Catastale SSEU

L'ammontare relativo alla indennità di esproprio per la realizzazione della SSEU è stimato in una forbice compresa tra € 26.189,79 e € 8.729,93 rispettivamente calcolati per il caso in cui i titolari risultino coltivatore diretto e intendano cedere volontariamente le suddette aree, ovvero nel caso in cui i titolari non siano coltivatori diretti e non intendano procedere con la cessione volontaria.

3.5 Inquadramento Catastale Elettrodotto AT

Oltre all'elettrodotto di media tensione sarà necessario un elettrodotto di alta tensione che, partendo dalla SSEU vettorierà l'energia alla futura Stazione Elettrica a 380/150 kV lungo la linea 380 kV "Foggia – Palo del Colle" che, necessiterà di una fascia per la servitù di elettrodotto di larghezza di 5 m.

SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA

Rif. Elaborato:	Elaborato:	Data	Rev	
SV227-P.14	Piano di Esproprio	20/04/2022	R1	Pagina 24 di 25

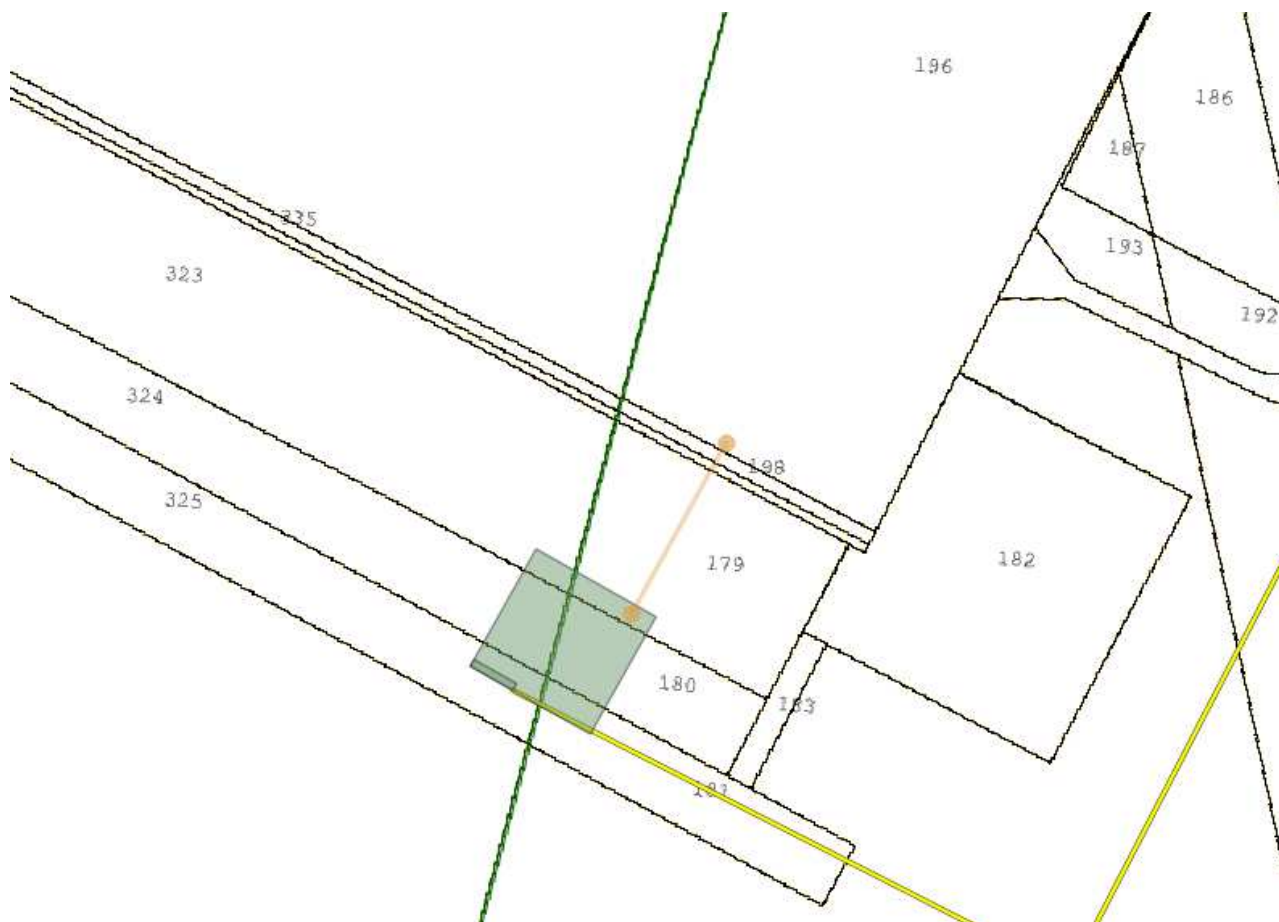


Figura 3-4: Inquadramento Catastale Elettrodotto AT

Comune	Prov.	Foglio di mappa	Particelle	Proprietà	Tipologia	Estensione [ha]
Cerignola	FG	91	179	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	0,5862
Cerignola	FG	91	197	ENERMAC S.R.L.	SEMINATIVO	0,0347
Cerignola	FG	91	198	ENERMAC S.R.L.	SEMINATIVO	0,0552

Per l'elettrodotto di alta tensione, l'indennità per la servitù da riconoscere ai proprietari dei terreni attraversati ammonta complessivamente a € 397,55 e pari a € 0 per l'occupazione temporanea data la corrispondenza delle superfici da occupare in fase di cantiere.

Al termine della relazione è allegata la tabella con la determinazione delle indennità basate sulle normative di riferimento di cui al capitolo 2.

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Proprietà	Tipologia	Estensione [ha]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Lunghezza Attraversamento [m]	Larghezza Attraversamento [m]	Area Attraversamento [mq]	Indennità di Servizi Elettrodotto [€]	Indennità di Occupazione Temporanea [€]
SV227 - CER01	Cerignola	FG	4	118	PRENGIPE MICHELE (1/1)	SEMINATIVO/SEMIN IRRIG	9,5000	28.000,00	16.960,59	109,40	4,00	437,60	612,64	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	4	163	COCCIA ANGELO (1/2) DI TULLIO ANGELA (1/2)	SEMINATIVO	17,8970	23.600,00	14.280,00	256,50	4,00	1.026,00	1.210,68	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	4	161	COCCIA LUIGI (1/1)	SEMINATIVO	8,9212	23.600,00	14.280,00	176,70	4,00	706,80	834,02	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	4	159	COLAGROSSO CATERINA (1/2) TOLIVE ANTONIO DONATO (1/2)	SEMINATIVO	8,8511	23.600,00	14.280,00	300,75	4,00	1.203,00	1.419,54	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	4	158	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	SEMINATIVO				9,20	0,50	4,60		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	5	STRADA PROVINCIALE	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA					77,50	0,50	38,75		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	5	21	CONSORZIO GENERALE DI BONIFICA PER LA CAPITANATA (USUFRUTTO) DEMANIO DELLO STATO (PROPRIETA')	SEMINATIVO/PASCOLO	1,7080			11,85	4,00	47,40		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	5	CORSO D'ACQUA						8,50	0,50	4,25		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	5	22	CONSORZIO GENERALE DI BONIFICA PER LA CAPITANATA (USUFRUTTO) DEMANIO DELLO STATO (PROPRIETA')	SEMINATIVO	1,7070			10,40	4,00	41,60		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	STRADA PROVINCIALE	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	NORD				161,05	0,50	80,53		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	24	REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDARIA	SEMINATIVO	0,1335			13,50	0,50	6,75		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	32	REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDARIA	SEMINATIVO	0,1170			11,50	0,50	5,75		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	STRADA PROVINCIALE	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	SUD				158,45	0,50	79,23		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	38	REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDARIA	SEMINATIVO	0,1335			52,00	4,00	208,00		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	15	182	LAURIOLA RAFFAELE (1/1)	SEMIN IRRIG	4,8572	37.100,00	22.440,00	222,55	4,00	890,20	1.651,32	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	24	REGIONE PUGLIA GESTIONE RIFORMA FONDARIA	SEMINATIVO	0,1750			7,75	4,00	31,00		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	87	RUBINO GIUSEPPE (1/1)	PESCHETO	3,1207	35.000,00		118,20	4,00	472,80	827,40	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	69	RUBINO GIUSEPPE (1/1)	FRUTTI IRRIG	0,3446	33.900,00	20.510,00	41,90	4,00	167,60	284,08	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	85	RUBINO GIUSEPPE (1/1)	FRUTTI IRRIG	0,4071	33.900,00	20.510,00	48,50	4,00	194,00	328,83	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	83	RUBINO GIUSEPPE (1/1)	ULIV VIGNET/FRUTT IRRIG	0,9790	30.500,00	18.459,94	102,95	4,00	411,80	628,00	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	82	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	ULIV VIGNET	0,0230			2,70	0,50	1,35		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	STRADA PROVINCIALE	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA					47,30	0,50	23,65		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	64	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	SEMINATIVO	0,1500			3,30	0,50	1,65		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	65	VURCHIO LUIGI (1/1)	ORTO IRRIG	5,6145	43.500,00	26.320,00	375,00	4,00	1.500,00	3.262,50	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	81	SOCIETA' AGRICOLA FATTORIA BONITA' SRL (1/1)	ORTO IRRIG/SEMIN IRRIG	1,1559	43.000,00	26.039,7162	102,10	4,00	408,40	878,06	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	14	89	SOCIETA' AGRICOLA FATTORIA BONITA' SRL (1/1)	SEMINATIVO	0,0358	23.600,00	14.280,00	3,20	4,00	12,80	15,10	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	48	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	SEMINATIVO	0,0158			3,50	4,00	14,00		
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	123	SOCIETA' AGRICOLA FATTORIA BONITA' SRL	ORTO IRRIG	1,9911	43.500,00	26.320,00	283,10	4,00	1.132,40	2.462,97	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	121	GRILLO PASQUALE (1/1)	FRUTTETO	0,2933	33.900,00	20.510,00	16,30	4,00	65,20	110,51	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	119	GRILLO PASQUALE (1/1)	FRUTTETO	0,1624	33.900,00	20.510,00	39,00	4,00	156,00	264,42	

SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	139	GRILLO PASQUALE (I/1)	FRUTTETO/ SEMIN IRRIG	0,6684	34.500,00	20892,5928	69,25	4,00	277,00	477,83
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	138	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	SEMIN IRRIG	0,0728			2,55	0,50	1,28	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	CORSO D'ACQUA						25,00	0,50	12,50	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	117	GRILLO PASQUALE (I/1)	FRUTTETO	1,3522	33.900,00	20.510,00	79,20	4,00	316,80	536,98
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	115	GRILLO PASQUALE (I/1)	FRUTTI IRRIG	1,0774	33.900,00	20.510,00	57,40	4,00	229,60	389,17
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	113	GRILLO ANTONIETTA (I/1)	VIGNETO	1,9400	27.000,00	16.320,00	161,30	4,00	645,20	871,02
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	111	GRILLO ANTONIETTA (I/1)	VIGNETO	1,6473	27.000,00	16.320,00	98,75	4,00	395,00	533,25
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	109	GRILLO ANTONIETTA (I/1)	ULIVETO/ SEMINATIVO	5,4885	31.800,00	19216,2722	333,80	4,00	1.335,20	2.122,97
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	107	DIVICCARO FRANCESCA (I/1)	SEMINATIVO/ ULIVETO	5,2104	23.800,00	14413,6078	202,40	4,00	809,60	963,42
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	40	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FOGGIA	SEMINATIVO	0,1300			17,75	0,50	8,88	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	13	STRADA PROVINCIALE	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA					59,70	0,50	29,85	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	643	GASPARRO TERESA (NUDA PROPRIETA') GASPARRO ANTONIO (USUFRUITTO)	VIGNETO	0,1319	27.000,00	16.320,00	68,60	4,00	274,40	370,44
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	644	GASPARRO TERESA (NUDA PROPRIETA') GASPARRO ANTONIO (USUFRUITTO)	ULIVETO	0,1251	32.000,00	19.380,00	73,30	4,00	293,20	469,12
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	642	GASPARRO TERESA (NUDA PROPRIETA') GASPARRO ANTONIO (USUFRUITTO)	ULIVETO	0,3267	32.000,00	19.380,00	153,00	4,00	612,00	979,20
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	640	GASPARRO TERESA (NUDA PROPRIETA') GASPARRO ANTONIO (USUFRUITTO)	SEMIN IRRIG	3,9427	37.100,00	22.440,00	174,70	4,00	698,80	1.296,27
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	528	GASPARRO TERESA (NUDA PROPRIETA') GASPARRO ANTONIO (USUFRUITTO)	SEMINATIVO	1,8037	23.600,00	14.280,00	174,05	4,00	696,20	821,52
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	638	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,1113	27.000,00	16.320,00	13,80	4,00	55,20	74,52
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	636	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,0449	27.000,00	16.320,00	5,70	4,00	22,80	30,78
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	634	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,0672	27.000,00	16.320,00	8,10	4,00	32,40	43,74
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	632	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,0915	27.000,00	16.320,00	9,75	4,00	39,00	52,65
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	630	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,0732	27.000,00	16.320,00	10,20	4,00	40,80	55,08
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	628	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,0862	27.000,00	16.320,00	9,50	4,00	38,00	51,30
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	626	DICUONZO ANTONELLA (I/1)	VIGNETO	0,1586	27.000,00	16.320,00	9,50	4,00	38,00	51,30
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	624	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMINATIVO	0,1061	23.600,00	14.280,00	6,80	4,00	27,20	32,10
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	622	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMINATIVO	0,2095	23.600,00	14.280,00	21,65	4,00	86,60	102,19
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	620	DICUONZO GAETANA (I/1)	VIGNETO	0,3341	27.000,00	16.320,00	36,25	4,00	145,00	195,75
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	578	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMIN IRRIG/ VIGNETO	0,1101	34.600,00	20933,6240	16,55	4,00	66,20	114,53
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	576	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMIN IRRIG	0,2342	37.100,00	22.440,00	20,35	4,00	81,40	151,00
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	574	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMIN IRRIG	0,2429	37.100,00	22.440,00	10,00	4,00	40,00	74,20
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	572	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMIN IRRIG/ VIGNETO	0,4782	36.200,00	21929,3601	18,00	4,00	72,00	130,32
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	570	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMINATIVO/ VIGNETO	0,0391	26.800,00	16210,4348	9,15	4,00	36,60	49,04
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	568	DICUONZO GAETANA (I/1)	SEMIN IRRIG	0,0907	37.100,00	22.440,00	18,20	4,00	72,80	135,04
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	566	DIMICCOLI VINCENZO (I/1)	FRUTTI IRRIG	0,2562	33.900,00	20.510,00	36,70	4,00	146,80	248,83
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	564	DIMICCOLI VINCENZO (I/1)	FRUTTI IRRIG	0,1694	33.900,00	20.510,00	17,15	4,00	68,60	116,28

SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	562	DIMICCOLI VINCENZO (1/1)	FRUTTI IRRIG	0,1794	33.900,00	20.510,00	17,60	4,00	70,40	119,33
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	560	DIMICCOLI VINCENZO (1/1)	FRUTTI IRRIG	0,3664	33.900,00	20.510,00	35,60	4,00	142,40	241,37
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	558	DIMICCOLI VINCENZO (1/1)	VIGNETO	0,3734	27.000,00	16.320,00	34,30	4,00	137,20	185,22
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	580	DIMICCOLI VINCENZO (1/1)	VIGNETO	0,0465	27.000,00	16.320,00	4,00	4,00	16,00	21,60
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	556	DIMICCOLI VINCENZO (1/1)	VIGNETO	0,3397	27.000,00	16.320,00	31,80	4,00	127,20	171,72
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	116	DI PIETRO DINA (1/1)	FRUTTI IRRIG	1,2250	33.900,00	20.510,00	43,00	4,00	172,00	291,54
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	549	DI PIETRO DINA (1/1)	VIGNETO	0,0070	27.000,00	16.320,00	11,40	4,00	45,60	61,56
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	547	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	VIGNETO	0,0033			14,00	0,50	7,00	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	545	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	VIGNETO	0,0061			7,40	0,50	3,70	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	543	PROVINCIA DI FOGGIA CON SEDE IN FOGGIA	VIGNETO	0,0021			7,60	0,50	3,80	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	493	DI PIETRO DINA (1/1)	FRUTTI IRRIG	2,0806	33.900,00	20.510,00	12,55	4,00	50,20	85,09
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	10	DI PIETRO DINA (1/1)	SEMIN IRRIG/ FRUTTI IRRIG	2,2935	33.900,00	20539,9577	191,05	4,00	764,20	1.295,32
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	652	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	ULIVETO	0,6375	32.000,00	19.380,00	31,35	4,00	125,40	200,64
SV227 - CER01	Cerignola	FG	76	651	ENERMAC S.R.L.	ULIVETO	0,0079	32.000,00	19.380,00	8,90	4,00	35,60	56,96
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	177	ENERMAC S.R.L.	SEMINATIVO	0,8324	23.600,00	14.280,00	9,75	4,00	39,00	46,02
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	190	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMINATIVO	38,3424	23.600,00	14.280,00	909,05	4,00	3.636,20	4.290,72
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	174	SPECCHIO RAFFAELE	VIGNETO	1,5693	27.000,00	16.320,00	322,75	4,00	1.291,00	1.742,85
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	189	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG	1,2745	37.100,00	22.440,00	79,00	4,00	316,00	586,18
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	181	AGRICOLA S.N.C. SOCIETA' AGRICOLA IN NOME COLLETTIVO DI NOTA OLMITETTA	SEMINATIVO	0,3184	23.600,00	14.280,00	126,00	4,00	504,00	594,72

Area SSEU

Progetto	Comune	Provincia	Foglio di mappa	Particelle	Proprietà	Tipologia	Estensione [ha]	Area Esproprio [mq]	Valore Venale [€]	Valore Agricolo Medio [€]	Indennità di Esproprio			
											Coltivatore Diretto, Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto, Cessione Volontaria	No Coltivatore Diretto, No Cessione Volontaria	
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	179	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG/SEMINATIVO	0,5862	280	23.600,00	14.280,00	1.982,40	991,20	1.060,64	660,80
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	180	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG	0,2467	887	36.700,00	22.240,00	9.765,87	4.882,94	5.227,98	3.255,29
SV227 - CER01	Cerignola	FG	91	181	ENERMAC S.R.L.	SEMIN IRRIG	0,3184	242	36.700,00	22.240,00	2.664,42	1.332,21	1.426,35	888,14
SV227 - CER01	Cerignola	FG	93	323	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMINATIVO	2,3788	155	23.600,00	14.280,00	1.097,40	548,70	587,14	365,80
SV227 - CER01	Cerignola	FG	93	324	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLMITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG	1,0469	687	36.700,00	22.240,00	7.563,87	3.781,94	4.049,18	2.521,29
SV227 - CER01	Cerignola	FG	93	325	ENERMAC S.R.L.	SEMIN IRRIG	0,7887	283	36.700,00	22.240,00	3.115,83	1.557,92	1.668,00	1.038,61

Linea AT

Dimensione	Comune	Provincia	Foglio di	Particelle	Dimensione	Estensione	Valore Venale	Valore Agricolo	Lunghezza	Larghezza	Area Attraversamento	Indennità di Servizio
------------	--------	-----------	-----------	------------	------------	------------	---------------	-----------------	-----------	-----------	----------------------	-----------------------

Progetto	Comune	Comune	mappa	Comune	Proprietario	Tipologia	[ha]	[€]	Medio [€]	Attraversamento [m]	Attraversamento [m]	[mq]	Elettrodotto [€]
SV227 - CER01	Cerignola	179	91	FG	AGRICOLA S.N.C. DI NOTA OLIVITELLA CON SEDE IN DELICETO (FG)	SEMIN IRRIG	0,5862	36.700,00	22.240,00	55,35	5	276,75	326,57
SV227 - CER01	Cerignola	197	91	FG	ENERMAC S.R.L.	SEMINATIVO	0,0347	23.600,00	14.280,00	4,25	5	21,25	39,42
SV227 - CER01	Cerignola	198	91	FG	ENERMAC S.R.L.	SEMINATIVO	0,0552	23.600,00	14.280,00	5,35	5	26,75	31,57



CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DEI DIRITTI DI SERVITÙ NECESSARI PER LO SVILUPPO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PRELIMINARY SURFACE AND EASEMENT RIGHTS AGREEMENT FOR THE IMPLEMENTATION OF A PHOTOVOLTAIC FACILITY CONNECTED TO THE DISTRIBUTION NETWORK

TRA

- PASQUARIELLO ROCCO, nato a Orta Nova il ventisei settembre 1950, codice fiscale PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, nata a Paupisi il trenta marzo 1955, codice fiscale DPL DMN 55C70 G386X;

entrambi residenti a Cerignola in Via Borgo Tressanti 11/B, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

E

- ANUZIS MATAS, nato a Vilnius (Lituania) il trenta gennaio 1991, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 10515100963 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo pec: greengeniussitalyutility@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ;

Con l'assistenza dell'interprete:

- DI BENEDETTO FEDERICA, nata a Napoli il quindici agosto 1986, residente a Caserta in Via Caduti sul Lavoro n. 93, codice fiscale DBN FRC 86M55 F839W;

scelta dalle parti quale interprete in quanto il comparente ANUZIS MATAS dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.

BETWEEN:

- PASQUARIELLO ROCCO, born in Orta Nova on the 26th of september 1950, fiscal code PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, born in Paupisi on 30th of march 1955, fiscal code DPL DMN 55C70 G386X;

both RESIDENTS in Cerignola Via Borgo Tressanti n. 11, married with legal joint estate

AND

- ANUZIS MATAS, born in Vilnius (Lituania) 30th of january 1991, as CEO of "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", with registered office in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, fiscal code and registration number 10515100963 in Milano Monza Brianza Lodi Chamber of Commerce, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo pec: greengeniussitalyutility@unapec.it, share capital Euro 10.000,00 (ten thousand).

Assisted by interpreter:

- DI BENEDETTO FEDERICA, born in Napoli on the 15th og august 1986, resident in Caserta Via Caduti sul Lavoro n. 93, fiscal code DBN FRC 86M55 F839W,

chosen by the Parties as interpreter since the undersigned Mr. ANUZIS MATAS declares not to speak italian language.

Registrato a
Foggia
il **17/12/2018**
al n. **6410/1T**

CONDIZIONI GENERALI

GENERAL TERMS

PREMESSE

I) - i signori **PASQUARIELLO ROCCO e DE PALMA DAMIANA** sono proprietari del seguente terreno sito nel Comune di **Cerignola** e precisamente:

- **appezzamento di terreno**, della superficie catastale di Ha 29.49.11, confinante con le particelle 15, 118, 62, 52 e 164, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Cerignola** con i seguenti dati:

- **Foglio 4, particella 165 (già particella 96);**

- **Foglio 4, particella 97;**

- **Foglio 4, particella 53;**

- **Foglio 4, particella 55;;**

- **appezzamento di terreno**, della superficie catastale di Ha 1.96.44, confinante con le particelle 3, 4, 13, 23, 31 e 104, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Cerignola** con i seguenti dati:

- **Foglio 15, particella 113;**

- **Foglio 15, particella 117,**

(il "**il Terreno**");

II) il signor **PASQUARIELLO ROCCO** è proprietario del seguente terreno sito nel Comune di **Cerignola** e precisamente:

- **appezzamento di terreno**, della superficie catastale di Ha 7.50.52, confinante con le particelle 113, 117, 126, 140, 109, 68 e 141, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di **Cerignola** con i seguenti dati:

- **Foglio 15, particella 23;**

- **Foglio 15, particella 31,**

- **Foglio 15, particella 66,;**

- **Foglio 15, particella 70**

(il "**il Terreno**");

1.1. Il Promittente Concedente, come definito nelle condizioni particolari del presente atto (le "**Condizioni Particolari**" che si allegano al presente sotto la **lettera "A"**), è proprietario del terreno identificato nelle Condizioni Particolari stesse (il "**Terreno**").

1.2. Il Promissario Superficiario, come definito nelle Condizioni Particolari, è interessato ad acquisire i diritti reali *infra* individuati sul Terreno necessari a costruire sullo stesso l'impianto fotovoltaico identificato nelle Condizioni Particolari (l'**"Impianto Fotovoltaico"**).

WHEREAS

I) - **PASQUARIELLO ROCCO e DE PALMA DAMIANA** are owners of the following Landplots in Cerignola:

- landplot with extension of ha 29.49.11, in boarder with land parcels 15, 118, 62, 52 and 164, signed in Cerignola's Catasto terreni as follows:

Foglio 4, particella 165 (già particella 96);

- **Foglio 4, particella 97;**

- **Foglio 4, particella 53;**

- **Foglio 4, particella 55;;**

- landplot with extension of ha 1.96.44 in boarder with land parcels 3, 4, 13, 23, 31 and 104, , signed in Cerignola's Catasto terreni as follows:

- **Foglio 15, particella 113;**

- **Foglio 15, particella 117;**

(the "**Landplot**")

II) **PASQUARIELLO ROCCO** is owner of the following Landplot in Cerignola:

- landplot with extension of ha 7.50.52, in boarder with land parcels 113, 117, 126, 140, 109, 68 and 141, signed in Cerignola's Catasto terreni as follows:

- **Foglio 15, particella 23;**

- **Foglio 15, particella 31,**

- **Foglio 15, particella 66,;**

- **Foglio 15, particella 70**

(the "**Landplot**").

1.1. The Landowner, as identified in the special terms of this agreement (the "**Special Terms**", attached to this contract under letter "A"), owns the land plot identified in the Special Terms (the "**Landplot**").

1.2. The Promissory Surface Owner, as identified in the Special Terms, is interested in obtaining the real estate rights, hereinafter identified, on the Landplot necessary for the implementing over the same of the photovoltaic facility identified in the Special Terms (the

- 1.3. Le Parti dichiarano e riconoscono che lo scopo del contratto definitivo, alla cui conclusione è diretto il presente atto (il “**Contratto Definitivo**”), è quello di concedere al Promissario Superficiario i diritti necessari a costruire sul Terreno l’Impianto Fotovoltaico e a connettere lo stesso alla rete di distribuzione per procedere alla vendita dell’energia dallo stesso prodotta. Il Contratto Definitivo, pertanto, conferirà al Promissario Superficiario tutti tali diritti.
- 1.4. Lo sviluppo dell’Impianto Fotovoltaico, le attività necessarie per la sua connessione alla rete di distribuzione e l’utilizzo e commercializzazione dell’energia prodotta dallo stesso saranno condizioni essenziali del Contratto Definitivo.
- 1.5. Il Promittente Concedente e il Promissario Superficiario (di seguito, congiuntamente le “**Parti**” e singolarmente la “**Parte**”) concordano di sottoscrivere il presente contratto alle condizioni di seguito indicate.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO PRELIMINARE

- 2.1. Con il presente contratto (il “**Contratto Preliminare**”), il Promittente Concedente si obbliga a costituire in favore del Promissario Superficiario:
- (i) un diritto di superficie ai sensi dell’articolo 952 e ss. del Codice Civile e (ii) tutti quegli eventuali diritti di servitù sul Terreno necessari per la costruzione, esercizio, manutenzione e connessione alla rete elettrica dell’Impianto Fotovoltaico, come verranno identificati dalle Parti nel Contratto Definitivo.
- 2.2. Il Promissario Superficiario, una volta entrato in possesso del Terreno, avrà il diritto di usare lo stesso in conformità ai termini e alle condizioni di cui al presente Contratto Preliminare, che saranno riportate anche nel Contratto Definitivo.
- 2.3. Resta inteso che il Promittente Concedente non avrà alcun diritto sull’Impianto Fotovoltaico né sulle relative opere connesse, che non potranno essere considerate parte del Terreno né accessorie allo stesso, le quali resteranno di piena e esclusiva

“Photovoltaic Facility”).

- 1.3. The Parties acknowledge and declare that the purpose of the definitive agreement, the execution of which is the aim of this agreement (the “**Definitive Agreement**”), is to grant to the Promissory Surface Owner the rights necessary to set up, on the Landplot, the Photovoltaic Facility and to connect it to the power transport and distribution network in order to sell the energy produced by the same. The Definitive Agreement, therefore, shall entitle the Promissory Surface Owner to all the above rights.
- 1.4. The implementation of the Photovoltaic Facility, the necessary channeling for its connection to the electricity distribution network and the exploitation and commercialization of the energy produced are essential conditions of the Definitive Agreement.
- 1.5. The Landowner and the Promissory Surface Owner (hereinafter, jointly the “**Parties**”, individually the “**Party**”) agree to enter into this agreement in accordance with the conditions set out below.

2. CONTENT OF THE PRELIMINARY AGREEMENT

- 2.1. By virtue of this agreement (the “**Preliminary Agreement**”) the Landowner undertakes to establish in favour of the Promissory Surface Owner: (i) a surface right according to article 952 and following of the Civil Code and (ii) all those easement rights on the Landplot which may be necessary for the construction, operation, maintenance and connection to the grid of the Photovoltaic Facility as the Parties will identify them in the Definitive.
- 2.2. Once the Promissory Surface Owner has taken possession of the Landplot, the same shall use the Landplot under the terms and conditions set forth under this Preliminary Agreement, which shall be repeated in the Definitive Agreement.
- 2.3. It is understood that, the Landowner shall not have any right on the Photovoltaic Facility, or on its accessory elements,

proprietà del Promittente Concedente, salvo quanto previsto al successivo articolo 8.5.

3. CONDIZIONE SOSPENSIVA

3.1. L'obbligo delle Parti di sottoscrivere il Contratto Definitivo è condizionato all'accettazione da parte del Promissario Superficiario del punto di connessione, così come di tutte le licenze, permessi e autorizzazioni richieste dalla legge da parte degli enti competenti al fine di essere legalmente autorizzato a cedere l'energia elettrica prodotta dall'Impianto Fotovoltaico al punto di connessione più vicino che consenta condizioni tecniche ed economiche efficienti (la "**Condizione Sospensiva**").

3.2. Senza pregiudizio alla Condizione Sospensiva, i termini e le condizioni del presente Contratto Preliminare troveranno applicazione a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

3.3. In particolare, il Promittente Concedente si impegna, a far data dalla sottoscrizione del presente Contratto Preliminare, a consentire l'accesso al Terreno al Promissario Superficiario al fine di poter compiere le valutazioni e le misurazioni necessarie alla predisposizione dei progetti tecnici relativi all'Impianto Fotovoltaico. Il Promissario Superficiario dovrà inviare la richiesta di accesso al Terreno al Promittente Concedente con un preavviso di 24 ore.

4. TERMINE PER L'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

4.1. La Condizione Sospensiva dovrà avverarsi entro e non oltre quindici (15) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Contratto Preliminare (il "**Termine della Condizione**").

4.2. In caso di mancato avveramento della Condizione Sospensiva entro il termine di cui sopra, il Promissario Superficiario potrà chiedere che il predetto termine venga prolungato di ulteriori periodi di 3 mesi, fino ad un prolungamento massimo complessivo pari a 12 mesi (l'**"Estensione del Termine della Condizione"**). Per ottenere l'estensione del Termine della Condizione, il Promissario Superficiario dovrà corri-

which shall not be understood as part of the Landplot, nor as accessory to the same, except in the case provided by article 8.5 below.

3. CONDITION PRECEDENT

3.1. The obligation of the Parties to execute the Definitive Agreement shall be subject to the acceptance by the Promissory Surface Owner of the connection point, as well as all the licenses, permits and authorizations by the competent public bodies required by the law in order to be legally authorized to assign the electric energy generated by the Photovoltaic Facility to the nearest connection point granting efficient technical and economic characteristics for its subsequent injection into the grid (the "**Condition Precedent**").

3.2. Without prejudice to the Condition Precedent, the terms and conditions of this Preliminary Agreement shall apply starting from the date of execution of the same.

3.3. Specifically, starting from the date of execution of this Preliminary Agreement, the Landowner shall allow the Promissory Surface Owner to access the Landplot in order to examine the same and take the measurements necessary in order to prepare the technical projects of the Photovoltaic Facility. Requests for access to the Landplot shall be notified by the Promissory Surface Owner to the Landowner 24 hours in advance.

4. TERM OF THE CONDITION PRECEDENT

4.1. The Condition Precedent shall be fulfilled within a maximum term of fifteen (15) months from the date of execution of this Preliminary Agreement (the "**Term for the Condition Precedent**").

4.2. Should the Condition Precedent not be fulfilled within the afore-mentioned term, the Promissory Surface Owner may request an extension of such term for further 3-month periods, until a maximum overall extension not exceeding 12 months (the "**Extension of the Term-**

spondere al Promittente Concedente un importo paria euro 200 per ogni trimestre di estensione. Tali importi saranno dedotti dal Corrispettivo, come definito al successivo articolo 9.

- 4.3. Allo scadere del Termine della Condizione, o allo scadere dell'eventuale Estensione della Condizione, senza che la Condizione Sospensiva si sia avverata, il presente Contratto Preliminare dovrà considerarsi automaticamente privo di ogni efficacia e a nessuna delle Parti spetterà alcun diritto di avanzare pretese nei confronti dell'altra Parte.

- 4.4. La Condizione Sospensiva è stabilita nell'interesse esclusivo del Promissario Superficiario, che, pertanto, potrà rinunciarvi in ogni momento sino alla scadenza di uno dei termini sopra indicati, a seconda dei casi, dandone notizia al Promittente Concedente, mediante comunicazione da inviarsi all'indirizzo indicato nelle Condizioni Particolari. Le Parti dovranno sottoscrivere il Contratto Definitivo entro e non oltre dieci (10) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

- 4.5. Allo stesso modo, nel caso di avveramento della Condizione Sospensiva entro uno dei predetti termini, il Promissario Superficiario dovrà darne notizia al Concedente, secondo le modalità di cui al paragrafo sopra. In tale caso, le Parti dovranno sottoscrivere il Contratto Definitivo entro e non oltre dieci (10) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

5. CAPARRA

All'accettazione del punto di connessione, il Promissario Superficiario corrisponderà al Promittente Concedente un importo pari a [REDACTED] a titolo di caparra confirmatoria. Tale importo verrà scomputato dal Corrispettivo, come definito al successivo articolo 9.

6. OBBLIGAZIONI DEL PROMITTENTE CONCEDENTE

- 6.1. Il Promittente Concedente dovrà consegnare il Terreno al Promissario Su-

for the Condition Precedent"). In order to obtain such extension, the Promissory Surface Owner shall pay to the Landowner a sum equal to euro 200 per each quarter of extension. Such amounts shall be deducted from the Price, as defined under article 9 below.

- 4.3. Once the term for the Condition Precedent or the Extension of the Term for the Condition Precedent, have expired without the Condition Precedent having occurred, the Preliminary Agreement shall accordingly automatically cease its effects, with the Parties not being entitled to any claims to the other Party.

- 4.4. The Condition Precedent is established for the sole benefit of the Promissory Surface Owner, so that the Promissory Surface Owner may waive the same at any time within the expiration of one of the aforementioned terms, as the case may be, by means of a communication to be sent to the address indicated in the Special Terms. Within a maximum period of ten (10) days from the receipt of said notification by the Landowner, the Parties shall execute the Definitive Agreement.

- 4.5. Likewise, once the Condition Precedent is fulfilled within one of the aforementioned terms, the Promissory Surface Owner shall inform the Landowner, in the manner indicated in the previous paragraph. In such case, the Parties shall execute the Definitive Agreement within a maximum period of ten (10) days from the receipt of said notification.

5. SECURITY DEPOSIT

Upon accepting the connection point, the Promissory Surface Owner shall pay to the Landowner a security deposit equal to euro [REDACTED] as "caparra confirmatoria". Such security deposit shall be deducted from the Price, as defined under article 9 below.

6. OBLIGATION OF THE LANDOWNER

- 6.1. The Landowner shall deliver the possession of the Landplot

perficiario alla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo (la “**Data di Consegna**”), libero da trascrizioni, iscrizioni e annotazioni pregiudizievoli (tra cui le ipoteche), diritti reali o personali di terzi, pesi, oneri e censi, anche di natura fiscale (i “**Vincoli**”) e libero da passività di qualunque genere, ivi incluse eventuali passività fiscali, ad **eccezione di** vincolo trascritto a Foggia il 6 dicembre 2001 ai numeri 23888/17864 e che la parte promittente si obbliga alla cancellazione del riservato dominio sopra citato.

6.2. Senza pregiudizio al diritto del Promissario Superficiario di chiedere la risoluzione del Contratto Preliminare e/o del Contratto Definitivo per fatto e colpa del Promittente Concedente, qualora alla Data di Consegna del Terreno, lo stesso fosse gravato da uno qualsiasi dei Vincoli, il Promissario Superficiario potrà procedere alla cancellazione dei suddetti Vincoli, anticipando le somme a tal fine dovute dal Promittente Concedente. Le somme così anticipate dal Promissario Superficiario saranno produttive di interessi nella misura del 5% all'anno e verranno scomutate dal Corrispettivo come definito al successivo articolo 9.

6.3. Il Promittente Concedente dovrà consentire l'implementazione, la continuità e lo sfruttamento dell'Impianto Fotovoltaico per i quali il Promittente Concedente si obbliga a concedere il diritto di superficie e i diritti di servitù sul Terreno ai sensi del presente Contratto Preliminare.

6.4. Senza pregiudizio a quanto sopra stabilito, il Promittente Concedente si impegna per tutta la durata del presente Contratto Preliminare e per tutta la durata del Contratto Definitivo a non trasferire il Terreno; costituire gravami o concedere a terzi diritti reali o personali sullo stesso; o porre in essere qualsiasi atto che possa pregiudicare l'esecuzione del presente Contratto Preliminare e/o del Contratto Definitivo e/o ridurre la produttività dell'Impianto Fotovoltaico, senza la previa autorizzazione scritta del Promissario Superficiario. In caso di violazione da parte del Promittente Concedente del predetto obbligo, il Promissario Superficiario avrà diritto di chiedere, a sua insindacabile discrezione, l'adempimento o la risoluzione del Contratto Preliminare o del Contratto Definitivo, a seconda dei

to the Promissory Surface Owner upon the date of execution of the Definitive Agreement (the “**Date of Delivery**”), free and clear of detrimental transcriptions, inscriptions and annotations (*trascrizioni, iscrizioni e annotazioni pregiudizievoli*) (among which mortgages), third parties' in rem and personal rights, encumbrances, burdens, liens, also of a fiscal nature (the “**Encumbrances**”) and from any liabilities of any kind, including tax liabilities

6.2. Without prejudice to the right of termination of the Preliminary Agreement and/or of the Definitive Agreement for Landowner's breach of contract, in the case in which upon Date of Delivery the Landplot the same should not be free and clear of Encumbrances, the Promissory Surface Owner may proceed to the cancellation of such Encumbrances, by paying on behalf of the Landowner the amounts to this end due by the Landowner. The amounts in this way advanced shall be productive of interest at a rate of 5% per annum and the same shall be deducted from the Price as defined under article 9 below.

6.3. The Landowner undertakes to consent to the implementation and continuity of the Photovoltaic Facility and exploitation for which the Landowner undertakes to grant the surface and easement rights over the Landplot pursuant to this Preliminary Agreement.

6.4. Without prejudice to the above, the Landowner undertakes during the entire term of this Preliminary Agreement and of the Definitive Agreement not to sell the Landplot; encumber the same or grant in favour of third parties any in rem or personal right over the same; or perform any act of disposition over the same which could prevent the full effectiveness of this Preliminary Agreement and/or of the Definitive Agreement and/or reduce the performance of the Photovoltaic Facility without express written authorization of the Promissory Surface Owner. In case of breach of this obligation by the Landowner, the Promissory Surface Owner may request, at its di-

casi, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni (costi e perdite) derivanti dall'inadempimento del Promittente Concedente, fermo restando che i costi dovranno risultare da una fattura emessa dal Promissario Superficiario.

7. OBBLIGHI DEL PROMISSARIO SUPERFICIARIO

7.1. Fatti salvi altri obblighi del Promissario Superficiario disciplinati dal presente Contratto Preliminare, il Promissario Superficiario si impegna a:

(i) fare del suo meglio affinché l'Impianto Fotovoltaico e il suo esercizio non causino danni al Terreno, fermo restando che tutti gli interventi necessari per riparare i danni causati dall'Impianto Fotovoltaico o dall'attività sviluppata sul Terreno saranno a suo carico;

(ii) fare del suo meglio per ottenere tutti i permessi e le licenze necessari per svolgere i lavori di costruzione e di sviluppo delle attività sul Terreno;

(iii) sottoscrivere una polizza assicurativa multi-rischi per l'intera durata del Contratto Definitivo, a copertura dei danni causati al Terreno o a terze parti derivanti dall'attività dell'Impianto Fotovoltaico, nonché una polizza assicurativa per la responsabilità civile.

8. DURATA

8.1. Il diritto di superficie e i diritti di servitù sul Terreno, di cui al precedente articolo 2.1, avranno una durata pari alla durata indicata nelle Condizioni Particolari (la "**Durata**") con decorrenza dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto Fotovoltaico.

8.2. Tuttavia, decorsi due anni (2) dalla sottoscrizione del presente preliminare, il Promissario Superficiario avrà il diritto di recedere dal Contratto Definitivo dandone comunicazione al Promittente Concedente con un preavviso di almeno sei (6) mesi. Nessun corrispettivo sarà dovuto al

scritore, the fulfilment or the termination of the Preliminary Agreement or the Definitive Agreement, as the case may be, without prejudice to the for compensation for damages (costs and losses (costs and losses) caused by the breach of the Landowner. The costs shall be indicated by invoice or receipt by the Promissory Surface Owner.

7. OBLIGATIONS OF THE PROMISSORY SURFACE OWNER

7.1. Without prejudice to other obligations of the Promissory Surface Owner set forth under this Agreement, the Promissory Surface Owner undertakes to:

(i) use its best effort to ensure that the Photovoltaic Facility and its exploitation does not cause damages to the Landplot, being understood that all works necessary to repair the damages caused by the Photovoltaic Facility or by the activity developed in the Landplot shall be borne by the Promissory Surface Owner;

(ii) use its best effort to obtain any permits and licenses necessary for the performance of the installation and implementation works for the development of the activities on the Landplot;

(iii) execute a multi-risk insurance policy for the entire duration of the Definitive Agreement, covering the damages caused by the activity of the Photovoltaic Facility to the Landplot or to third parties, as well as a civil liability insurance policy.

8. TERM

8.1. The surface and the easement rights over the Landplot set forth under the 2.1 above shall have a duration equal to the initial term indicated in the Special Terms (the "**Duration**"), starting from the day of entry into operation of the Photovoltaic Facility.

8.2. However, after the first two (2) years from the signing of the present contract, the Promissory Surface Owner may withdraw from the Definitive Agreement by giving the Landowner a six (6) months prior notice. The Promissory Surface Owner shall

Promittente Concedente dal Promissario Superficiario a fronte del predetto recesso.

- 8.3. Alla scadenza del Termine Iniziale, il Contratto Definitivo si rinnoverà automaticamente per un ulteriore periodo di 10 (dieci) anni, fino alla durata massima indicata nelle Condizioni Particolari, salvo il diritto del Promissario Superficiario di comunicare al Promittente Concedente la propria disdetta almeno 2 (due) mesi prima della scadenza del Termine Iniziale o del termine come successivamente esteso.
- 8.4. Alla scadenza del Contratto Definitivo, o in caso di risoluzione o scioglimento anticipato dello stesso, il Promissario Superficiario dovrà entro sei (6) mesi liberare il Terreno dall'Impianto Fotovoltaico e riconsegnare lo stesso nelle condizioni in cui si trovava prima dell'esecuzione del Contratto Definitivo. Nessun corrispettivo sarà dovuto dal Promissario Superficiario al Promittente Concedente durante il predetto periodo di sei (6) mesi.
- 8.5. Nel caso in cui il Promissario Superficiario non provveda a rimuovere l'Impianto Fotovoltaico nel termine di cui sopra, il Promittente Concedente diventerà proprietario dello stesso.

9. CORRISPETTIVO

- 9.1. Il corrispettivo annuale dovuto dal Promissario Superficiario per la concessione del diritto di superficie e dei diritti di servitù di cui al presente Contratto Preliminare sarà pari a quanto indicato nelle Condizioni Particolari (il "Corrispettivo") oltre IVA.
- 9.2. Il Corrispettivo Annuale sarà dovuto a partire dall'inizio dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico e dall'attivazione del cantiere da parte del Promissario Superficiario, anche qualora tali eventi abbiano luogo dopo la stipula del Contratto Definitivo.
- 9.3. Il Corrispettivo sarà oggetto di aggiustamenti annuali da calcolarsi in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo rilevate dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). La revisione del Corrispettivo non dovrà essere preventivamente comunicata al Promissario Superficiario che, tut-

not pay any consideration to the Landowner in order to exercise the afore-mentioned withdrawal.

- 8.3. Once the Initial Term has expired, the Definitive Agreement shall be automatically renewed for a further periods of 10 (ten) years, up to the maximum term indicated in the Special Terms, unless the Promissory Surface Owner inform the Landowner of its intention not to renew the Definitive Agreement with at two (2) months prior notice before the expiration of the Initial Term or the terms subsequently extended.
- 8.4. Upon expiration of the Definitive Agreement, or in case of early termination of the same, the Promissory Surface Owner shall within six (6) months dismantle the Photovoltaic Facility and re-deliver the Landplot in the conditions in which the same was before the execution of the Definitive Agreement. No consideration shall be paid by the Promissory Surface Owner to the Landowner during this period of six (6) months.
- 8.5. In case the Promissory Surface Owner should not dismantle the Photovoltaic Facility within the afore-mentioned period, the Landowner shall acquire ownership over the same.

9. PRICE

- 9.1. The annual consideration due by the Promissory Surface Owner for the establishment of the surface and easement rights provided under this Preliminary Agreement shall be as indicated in the Special Terms (the "Price") plus VAT.
- 9.2. The Annual Price shall be paid as from the beginning of the construction works of the Photovoltaic Facility and activation of the working site by the Promissory Surface Owner, even if such events occur after the execution of the Definitive Agreement.
- 9.3. The Price shall subject annually to adjustment according to the variations the consumer price index indicated by the Italian National Institute of Statistics (ISTAT). This review of the Price shall not require any prior notification to the Promissory Surface

tavia, avrà il diritto di comunicare al Promittente Concedente eventuali errori nell'indice applicato per la rivalutazione del corrispettivo entro cinque (5) giorni dal ricevimento della fattura in cui l'incremento è stato applicato.

- 9.4. Tutti i costi, spese, imposte, contributi e ogni altro onere fiscale, nazionale, regionale, provinciale o locale relativi:(i) all'attività svolta dal Promissario Superficiario sul Terreno, saranno a carico esclusivo di quest'ultimo; (ii) alla titolarità del Terreno saranno a carico esclusivo del Promittente Concedente.

10. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

- 10.1. Il Corrispettivo Annuale dovrà essere versato:

(i) per il primo anno di durata del Contratto Definitivo, entro e non oltre 90 giorni dall'inizio dei lavori di costruzione dell'Impianto Fotovoltaico e dall'attivazione del cantiere;

(ii) per gli anni successivi, entro il 30 gennaio di ogni anno.

- 10.2. Il Promissario Superficiario sarà tenuto ad effettuare le ritenute fiscali obbligatorie ai sensi della legge applicabile.

- 10.3. Il Promittente Concedente dovrà inviare al Promissario Superficiario la fattura relativa al Corrispettivo più IVA almeno quindici (15) giorni prima della data di scadenza del relativo pagamento.

- 10.4. Il Corrispettivo dovrà essere pagato entro cinque (5) giorni dalla scadenza del termine di cui all'art. 10.1 che precede, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente del Promittente Concedente indicato nelle Condizioni Particolari.

11. LAVORI

- 11.1. Il Promittente Concedente acconsente e si impegna a supportare lo svolgimento da parte del Promissario Superficiario di tutti i lavori necessari per l'installazione dell'Impianto Fotovoltaico sul Terreno, obbligandosi a permettere la realizzazione di tutte le infrastrutture necessarie, cavidotti interrati, linee di evacuazione, cabine di trasformazione e quant'altro necessario secondo i criteri tecnici fissati dal project management fino alla connessione alla rete di distribuzione.

ce Owner, although the same may inform the Landowner of the inaccuracy of the index applied, within five (5) days from receipt of the invoice in which the increase was applied.

- 9.4. All expenses, taxes, fees, contributions and any other fiscal duty, whether state, regional, provincial or local related to the: (i) activity carried out by the Promissory Surface Owner on the Landplot, shall be borne exclusively by the latter; (ii) Landplot shall be borne exclusively by the Landowner.

10. METHOD AND PLACE OF PAYMENT

- 10.1. The Annual Price shall be paid:

(i) for the first year of duration of the Definitive Agreement, within 90 days from the beginning of the construction works of the Photovoltaic Facility and activation of the working site;

(ii) for the following years, within the 30th January.

- 10.2. The Surface Owner shall carry out at any time the tax withholdings it is legally bound to.

- 10.3. The Landowner shall send to the Promissory Surface Owner the invoice related to the Price plus VAT at least fifteen (15) days before the expiry of the relevant term of payment.

- 10.4. The Price shall be paid within five (5) days following the expiration of the term provided under article 10.1 above, by means of a bank transfer to the account of the Landowner indicated in the Special Terms.

11. FIT-OUT WORKS

- 11.1. The Landowner consents and undertakes to support the carrying out by the Promissory Surface Owner of all the works necessary for the installation of the Photovoltaic Facility on the Landplot, being obliged to allow the performance of the necessary infrastructure works, underground pipelines and evacuation lines, transformation cabins and complementary installations, according to the criteria set out in the technical project management until the connec-

11.2. In merito a quanto sopra, il Promissario Superficiario dovrà eseguire i lavori in conformità al progetto predisposto dai relativi tecnici e alle licenze e autorizzazioni rilasciate a tale fine.

12. CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

12.1. Il Promittente Concedente dovrà permettere al Promissario Superficiario di eseguire tutte le opere necessarie per riparare, mantenere e ristrutturare l’Impianto Fotovoltaico in modo tale da garantire il pieno rendimento dello stesso.

12.2. Il Promissario Superficiario dovrà compiere i lavori di manutenzione necessari a garantire un buono stato di conservazione e manutenzione dell’Impianto Fotovoltaico e delle opere accessorie, con costi a suo esclusivo carico.

13. OPZIONE DI ACQUISTO

13.1. Il Promittente Concedente concede in favore del Promissario Superficiario un’opzione di acquisto del Terreno da esercitarsi entro dieci anni da oggi per un prezzo pari a [REDACTED] [REDACTED] che potrà essere esercitata per tutta la durata del Contratto Definitivo.

13.2. Nel caso di esercizio dell’Opzione di Acquisto successivamente alla sottoscrizione del Contratto Definitivo, le somme già pagate a titolo di Corrispettivo dal Promissario Superficiario non potranno essere dedotti dal prezzo finale di acquisto.

13.3. Il Promissario Superficiario dovrà comunicare per iscritto al Promittente Concedente la sua intenzione di esercitare l’Opzione di Acquisto e le Parti dovranno stipulare il relativo atto di acquisto dovrà entro e non oltre trenta (30) giorni dalla ricezione da parte del Promittente Concedente della predetta comunicazione, avanti al notaio indicato dal Promissario Superficiario nella stessa comunicazione.

13.4. Nel caso in cui il Promittente Concedente, con il preventivo consenso scritto del Promissario Superficiario, trasferisca il Terreno a terzi, que-

tion to the electric energy transport network.

11.2. In this respect, the Promissory Surface Owner shall perform the works according to the project drafted by relevant technicians and to the licenses and authorisations granted for these purpose.

12. REFURBISHMENT AND MAINTENANCE

12.1. The Landowner shall allow the Promissory Surface Owner to perform all necessary works to carry out the refurbishment, repairs and maintenance of the Photovoltaic Facility in a way that guarantees its full operation.

12.2. The Promissory Surface Owner shall carry out the maintenance works necessary to guarantee a good state of the Photovoltaic Facility and its facilities and services in a good state of conservation and maintenance of the Photovoltaic Facility and of the accessory elements, bearing the relevant costs.

13. PURCHASE OPTION

13.1. The Landowner grants in favour of the Promissory Surface Owner a purchase option right of the Landplot expiring in 10 years from now, for the price [REDACTED] [REDACTED] which may be exercised during the entire term of the Definitive Agreement.

13.2. In the event of exercise of the Purchase Option following the entry into force of the Definitive Agreement, the sums already paid as Price by the Promissory Surface Owners shall not be deductible from the final purchase price.

13.3. The Promissory Surface Owner shall notify in writing the Landowner and the Parties shall enter into the relevant purchase deed within a maximum period of thirty (30) days from the receipt of the relevant notification by the Landowner, in front of the notary indicated by the Promissory Surface Owner in said notification.

13.4. If the Landowner transfers, with the prior written consent of the Promissory Surface Owner pursuant to article 6.4 above,

sti ultimi dovranno subentrare in tutti i diritti e obblighi del Promittente Concedente derivanti dal presente Contratto Preliminare o, a seconda dei casi, dal Contratto Definitivo.

14. CESSIONE

14.1. Il Promissario Superficiario non potrà cedere il presente Contratto Preliminare né, in tutto o in parte, i diritti derivanti dallo stesso senza il preventivo consenso del Promittente Concedente.

14.2. Fatto salvo quanto sopra, il Promissario Superficiario potrà liberamente cedere il presente Contratto Preliminare o i diritti derivanti dallo stesso, in tutto o in parte, senza bisogno del preventivo consenso del Promittente Concedente a società controllate, controllanti, collegate o appartenenti al medesimo gruppo, come definite ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile. Nessuna modifica del corrispettivo dovuto ai sensi del Contratto Definitivo potrà essere attuata quale conseguenza dell'intervenuta cessione.

15. INADEMPIMENTO

15.1. In caso di inadempimento di una delle Parti agli obblighi derivanti dal presente Contratto Preliminare o dal Contratto Definitivo, la Parte non inadempiente potrà richiedere a sua scelta l'adempimento o la risoluzione del Contratto Preliminare o, a seconda dei casi, del Contratto Definitivo, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, come disciplinato dall'articolo 1453 del Codice Civile.

15.2. In caso di inadempimento del Promittente Concedente, qualora il Promissario Superficiario decida di domandare la risoluzione del Contratto Preliminare o del Contratto Definitivo, il Promittente Concedente dovrà risarcire al Promissario Superficiario tutti i costi e le spese sostenuti fino a quella data per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico e la sua messa in esercizio, compresi eventuali costi per il materiale, per i progetti tecnici, gli oneri edilizi e per l'ottenimento di licenze, le spese per consulenze di soggetti terzi, etc., nonché i costi derivanti dalla rimozione delle infrastrutture dal Terreno.

the Landplot to a third party, the latter shall take over all the rights and obligations arising from this Preliminary Agreement or from the Definitive Agreement, as the case may be.

14. ASSIGNMENT

14.1. The Promissory Surface Owner may not assign this Preliminary Agreement, nor the rights stemming from the same, totally or partially, without the prior consent of the Landowner.

14.2. Notwithstanding the foregoing, the Promissory Surface Owner may assign this Preliminary Agreement or the rights stemming from the same, in whole or in part, without the prior consent of the Landowner, to any controlled/controlling companies or affiliates (as defined by Article 2359 of the Italian Civil Code) or companies belonging to the same group. The Landowner shall not be entitled to raise the consideration as a result of the said intra-group assignments.

15. BREACH

15.1. Failure by either party in the fulfilment of the obligations arising from this Preliminary Agreement or from the Definitive Agreement shall entitle the other party to ask for the fulfilment of the obligation or for the termination of the Preliminary Agreement or, as the case may be, of the Definitive Agreement, without prejudice in both cases for the right for compensation for damages, as provided in article 1453 of the Italian Civil Code.

15.2. In the event that the Landowner fails to comply with this Agreement, and if the Promissory Surface Owner opts to seek termination of the Preliminary Agreement or of the Definitive Agreement, the Landowner shall compensate the Promissory Surface Owner for all damages, costs and expenses it has incurred up to that date for the execution of the Photovoltaic Facility and its commissioning, including any costs for material implementation, costs for technical projects, cost of town planning fees and for the obtaining of licenses, the expenses arising from third party advice, etc. as well as the costs arising from

the removal of the facilities from the Landplot.

- 15.3. La Parte adempiente potrà richiedere la risoluzione del presente Contratto Preliminare o del Contratto Definitivo inviando una comunicazione scritta alla parte inadempiente via raccomandata A/R o PEC, intimando alla stessa di adempiere entro e non oltre quindici (15) giorni dalla medesima comunicazione. Trascorso tale periodo senza che la parte inadempiente abbia posto rimedio alla predetta violazione, il Contratto Preliminare o il Contratto Definitivo, a seconda dei casi, si considererà risolto.
- 15.4. Fermo restando quanto sopra, nel caso in cui il Promissario Superficiario abbia sottoscritto con un istituto finanziario un contratto per il finanziamento bancario dell'Impianto Fotovoltaico e ne abbia dato notizia al Promittente Concedente (la "Notifica"), il Promittente Concedente non potrà per qualsiasi motivo risolvere anticipatamente il presente Contratto Preliminare o il Contratto Definitivo, ivi inclusi i casi di mancato pagamento del Corrispettivo o di altri costi, prima che siano trascorsi tre (3) mesi da quando le parti abbiano debitamente comunicato all'istituto finanziario detto inadempimento o la causa della risoluzione, all'indirizzo fornito dal Promissario Superficiario nella Notifica inviata al Promittente Concedente.
- 15.5. Il Promittente Concedente rinuncia al diritto di risolvere anticipatamente il presente Contratto Preliminare o il Contratto Definitivo qualora l'istituto finanziario comunichi di impegnarsi a corrispondere qualsiasi importo dovuto a titolo di Corrispettivo o spese, entro due (2) mesi dalla ricezione della Notifica come previsto nel paragrafo precedente. A tal fine, nel caso di risoluzione del Contratto Preliminare, il Promittente Concedente dovrà concedere all'istituto finanziario o a qualsiasi persona da questo designata il diritto di subentrare nella posizione giuridica del Promissario Superficiario, agli stessi termini e condizioni previsti nel presente Contratto Preliminare, allo scopo di continuare l'esercizio dell'Impianto Fotovoltaico sul Terreno fino al completo ed effettivo recupero da parte dell'istituto finanziario del complessivo
- 15.3. In order to seek the termination of the Preliminary Agreement or of the Definitive Agreement, the complying Party shall notify its intention to the other Party by registered mail with return receipt or PEC, asking the defaulting party to fulfil the obligation within fifteen (15) days from the receipt of said notification. Following this period without the defaulting party having remedied the infringement, the Preliminary Agreement or the Definitive Agreement, as the case may be, shall be deemed terminated.
- 15.4. Notwithstanding the foregoing, in the event that the Promissory Surface Owner has executed with a financial institution a financing agreement for the bank financing of the Photovoltaic Facility, and the same has notified it to the Landowner (the "Notification"), the Landowner may not invoke the early termination of this Preliminary Agreement or of the Definitive Agreement on any grounds, including the failing in the payment of the Price or of other costs, until at least three (3) months have passed since the parties have duly communicated said default or cause for termination to the financial institution, at the address provided for such purposes by the Promissory Surface Owner as included in the Notification to the Landowner.
- 15.5. The Landowner waives the right to early terminate the Preliminary Agreement or the Definitive Agreement in the event the aforementioned financial institution provides notice that it shall undertake and assume the payment of any Price or costs, within two (2) months from the receipt by the financial institution of the Notification as provided in the preceding paragraph. To this end, in the event of termination of the Agreement, the Landowner shall grant a subrogation right to the financial institution, or in favour of any entity which it designates, in order to take over the legal position of the Surface Owner, in the same terms and conditions provided in this Agreement, for the effects of continuing with the pro-

ammontare del prestito concesso per il finanziamento di detto Impianto.

per exploitation of the Photovoltaic Facility located on the Landplot until the full and effective recovery by said entity of the total amount of the loan/s granted for financing the Photovoltaic Facility located on the Landplot.

16. FORMA E TRASCRIZIONE

16.1. Il Contratto Definitivo dovrà essere registrato e trascritto negli appositi registri nei termini di legge da parte del Promittente Superficiario con i costi a suo esclusivo carico.

16.2. La conclusione del Contratto Definitivo quale atto pubblico, la sua registrazione e trascrizione sono condizioni essenziali dello stesso, in caso di inadempimento di tali obblighi da parte del Promittente Concedente, il Promissario Superficiario avrà il diritto di sospendere il pagamento del Corrispettivo fino al momento in cui tali condizioni siano state rispettate.

17. LEGGE APPLICABILE

17.1. Il presente Contratto Preliminare è disciplinato dalla legge italiana e dovrà essere interpretato alla luce della volontà delle Parti come risultante dallo stesso Contratto Preliminare.

18. VARIE

18.1. MODIFICHE AL CONTRATTO

Ogni modifica alle clausole del presente Contratto Preliminare deve essere concordata tra le Parti e formalizzata per iscritto. Qualsiasi modifica formalizzata secondo questa modalità sarà inclusa e formerà parte del presente Contratto Preliminare come addendum allo stesso.

18.2. INVALIDITA'

Nel caso in cui sia dichiarata una qualsiasi disposizione del presente Contratto Preliminare nulla, invalida ovvero inefficace, le Parti si impegnano a negoziare in buona fede la modifica di detta disposizione solo nella misura necessaria a rendere il presente Contratto Preliminare e tale disposizione valida ed efficace. In ogni caso, la nullità, l'invalidità o l'inefficacia di una qualsiasi disposizione del presente Contratto Preliminare non

16. FORM AND TRANSCRIPTION

16.1. The Definitive Agreement shall be registered and transcribed in the land registries by the Promissory Surface Owner within the terms provided by the law and any costs incurred in relation to this process shall be borne by the Promissory Surface Owner.

16.2. The recording of the Definitive Agreement into a public document and its registration and transcription are established as essential conditions of the same, and the breach of this obligation by the Landowner shall entitle the Promissory Surface Owner to withhold any payment of the Price until such conditions have been fulfilled.

17. APPLICABLE LAW

17.1. The present Preliminary Agreement shall be subject to Italian Law and the same shall be interpreted according to the will of the Parties as it results from the Preliminary Agreement itself.

18. MISCELLANEOUS

18.1. AMENDMENTS TO THE AGREEMENT

Any amendments to the clauses of this Preliminary Agreement shall be agreed by the Parties and formalized in writing. Any modifications formalized in this manner shall be included and form part of this Preliminary Agreement as an addendum to the same.

18.2. INVALIDITY

In the event that any provision of this Preliminary Agreement is declared void, invalid or ineffective, the Parties shall negotiate in good faith the amendment of said provision only to the extent necessary to make this Preliminary Agreement and such provision legal, valid and effective. In any case, the nullity, invalidity or ineffectiveness of any provision of this Preliminary Agree-

potrà pregiudicare la validità e l'efficacia delle altre disposizioni del Contratto Preliminare medesimo.

18.3. FORO COMPETENTE

Le Parti concordano che tutte le controversie derivanti dal presente Contratto Preliminare dovranno essere devolute alla competenza esclusiva del Tribunale del luogo in cui si trova il Terreno.

18.4. RISERVATEZZA

Il Contratto Preliminare e i relativi allegati, se presenti, saranno mantenuti strettamente riservati, ad eccezione delle informazioni accessibili attraverso i pubblici registri. Tutti i documenti e le informazioni fornite da una parte all'altra o ricevuta da terzi con riferimento al presente Contratto Preliminare (le "Informazioni") saranno mantenuti strettamente riservati dalle parti riceventi. Ciascuna Parte si impegna a divulgare il presente Contratto Preliminare e le informazioni in esso contenute, esclusivamente ai soggetti, dipendenti, agenti o consulenti, nonché all'istituto finanziatore del Promissario Superficiario e rispettivi dipendenti e consulenti la cui conoscenza delle Informazioni sia necessaria ai fini del presente Contratto Preliminare (tali soggetti dovranno essere informati e saranno tenuti a rispettare gli stessi obblighi di riservatezza della parte interessata). Le Parti concordano che gli obblighi di riservatezza derivanti dal presente Contratto Preliminare continueranno anche dopo la risoluzione di quest'ultimo.

18.5. CONTATTO PERIODICO

Le Parti concordano e si impegnano a mantenere contatti periodici, con la frequenza necessaria a garantire un adeguato coordinamento in relazione all'installazione e al funzionamento dell'Impianto Fotovoltaico. Ai fini delle comunicazioni, le Parti forniscono i contatti indicati nelle Condizioni Particolari del Contratto Preliminare. Qualsiasi modifica ai detti indirizzi, numeri di telefono dovrà essere debitamente comunicata all'altra Parte.

ment shall in no way affect the legality, validity or effectiveness of the other provisions of this Preliminary Agreement.

18.3. JURISDICTION

The Parties agree that all the disputes arising from such Preliminary Agreement shall be exclusively settled by the Court of the place where the Landplot is located.

18.4. CONFIDENTIALITY

This Preliminary Agreement and its annexes, if any, shall be kept strictly confidential, except for those issues that are accessible through public records. All documents or information delivered by one party to another or by third parties in relation with this Preliminary Agreement (hereinafter, the "Information") shall be kept strictly confidential by the receiving parties. Each Party is bound to limit the distribution of this Preliminary Agreement and the information received by it exclusively to those parties, employees, agents or professional advisers of the parties, as well as the financing entities of the Promissory Surface Owner and their employees and advisers (all of which shall be informed of their confidentiality and shall be obliged to their secrecy in the same manner as the relevant party is obliged to do so) only to the extent necessary to comply with this Preliminary Agreement. The Parties agree that the confidentiality obligations arising from this Preliminary Agreement shall continue after the termination of the Preliminary Agreement.

18.5. PERIODICAL CONTACT

The Parties undertake and agree to maintain periodical contact, with the frequency that may be required for the proper coordination in respect of the assembly and operation of the Photovoltaic Facility referred to herein. For the purpose of notifications, the Parties hereby provide the contact information indicated in the Special Terms. Any change or modification to said addresses, phone numbers shall be duly communicated to the other party, when applicable.

Foggia, 5 dicembre 2018

Firmato: Pasquariello Rocco - De Palma Damiana - Matas Anuzis - Federica Di Benedetto

Foggia, 5th of december 2018

Firmato: Pasquariello Rocco - De Palma Damiana - Matas Anuzis - Federica Di Benedetto

Repertorio n. 22218

Raccolta n. 13550

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

In Foggia, nel mio studio in Piazza Umberto Giordano n. 37, il giorno cinque dicembre duemiladiciotto.

Certifico, io sottoscritto dottor FABRIZIO PASCUCCHI, Notaio in Foggia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, che i signori:

- PASQUARIELLO ROCCO, nato a Orta Nova il ventisei settembre 1950, codice fiscale PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, nata a Paupisi il trenta marzo 1955, codice fiscale DPL DMN 55C70 G386X;

entrambi residenti a Cerignola in Via

- ANUZIS MATAS, nato a Vilnius (Lituania) il trenta gennaio 1991, domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, distinta dal numero 10515100963 di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione nel registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo

Repertorio n. 22218

Raccolta n. 13550

SIGNATURE AUTHENTICATION

ITALIAN REPUBLIC

In Foggia, in my office in Piazza U. Giordano n.37, on the 5th of december 2018.

I undersigned dr. FABRIZIO PASCUCCHI, Notary with office in Foggia, hereby attest that:

- PASQUARIELLO ROCCO, born in Orta Nova on the 26th of september 1950, fiscal code PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, born in Paupisi on the 30th of march 1955, fiscal code DPL DMN 55C70 G386X,

both residents in Cerignola via

- ANUZIS MATAS, born in Vilnius (Lituania) 30th of january 1991, as CEO of "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", with registered office in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, fiscal code and registration number 10515100963 in Milano Monza Brianza Lodi Chamber of Commerce, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo pec: green-geniusitalyutility@unapec.it, share capital Euro 10.000,00 (ten thousand);

- DI BENEDETTO FEDERICA, born in Napoli on the 15th of august 1986, resident in Caserta Via Caduti sul Lavoro n. 93, fiscal

pec: greengeniustalyutility@unapec.it, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, a quanto infra autorizzato in virtù del vigente statuto sociale;

- DI BENEDETTO FEDERICA, nata a Napoli il quindici agosto 1986, residente a Caserta in Via Caduti sul Lavoro n. 93, codice fiscale DBN FRC 86M55 F839W, scelta dalle parti quale interprete in quanto ANUZIS MATAS dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.

La dottoressa DI BENEDETTO FEDERICA, da me previamente ammonita sull'importanza delle funzioni che è chiamata a compiere, presta giuramento di adempiere fedelmente al suo ufficio;

della identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia vista e presenza.

Io notaio ho dato lettura dell'atto sopraesteso e dell'allegato, alle suddette parti, che lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà.

Atto sottoscritto alle ore dodici e quaranta.

Firmato: Fabrizio Pascucci (segue sigillo).

code DBN FRC 86M55 F839W, chosen by the Parties as interpreter since Mr. ANUZIS MATAS declares not to speak italian language.

Mrs DI BENEDETTO FEDERICA, which I warned about her responsibilities, swore to be faithful in her office;

whose personal identity I verified, undersigned this contract in front of me.

I read the contract and the attachments to them which approved it.

Signed at 12.40 p.m.

Firmato: Fabrizio Pascucci (segue sigillo).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA RELATIVA ALLA FUTURA CESSIONE DI CONTRATTO PRELIMINARE DI DIRITTO DI SUPERFICIE CONNESSIONE

Il Sottoscritto **MATAS ANUZIS** nato a **VILNIUS** il **30/01/1991**, residente in **Lituania**, codice fiscale **NZSSMTS91A30Z146Q**, in qualità di legale rappresentante della **GREEN GENIUS ITALY UTILITY SRL.**, avente sede legale in **Milano in C.so Garibaldi 49**, P. IVA **10515100963**, ai sensi e secondo le modalità di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto

DICHIARA CHE

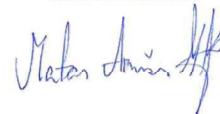
Il progetto fotovoltaico per il quale si richiede preventivo di connessione (Codice Pratica **201800644**) producendo copia dei preliminari diritti di superficie, saranno ceduto in un momento successivo alla **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 s.r.l.**, avente sede legale in Milano al C.so Garibaldi 49, P.IVA **10719230962** società appartenente al medesimo gruppo e della quale il sottoscritto è altresì amministratore unico e di cui si allega visura camerale.

Il sottoscritto pertanto acconsente affinché sia la stessa **GREEN GENIUS ITALY UTILITY 3 s.r.l.**, a presentare la suddetta richiesta di preventivo di connessione o a subentrare su richieste esistenti a Terna S.p.A.

Milano, 09/10/2020

Cordiali Saluti,

Amministratore
Matas Anuzis





Scrittura modificativa e integrativa di contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie

tra

- PASQUARIELLO ROCCO, nato a Orta Nova il ventisei settembre 1950, codice fiscale PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, nata a Paupisi il trenta marzo 1955, codice fiscale DPL DMN 55C70 G386X;

entrambi residenti a Cerignola in Via Borgo Tressanti 11/B, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni;

(da una parte e di seguito, congiuntamente, indicati come il **"Promittente Concedente"**)

e

Anuzis Matas, nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L."**, con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10515100963, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo pec: greengeniustaly@unapec.it, capitale sociale di Euro 10.000,00;

(dall'altra parte e di seguito indicato come il **"Promissario Concessionario"**)

(il Promittente Concedente e il Promissario Superficiario, sono d'ora in avanti denominati, singolarmente, una **"Parte"** e, congiuntamente, le **"Parti"**)

Con l'assistenza dell'interprete:

- **GENTILE DANIELA PIA**, nata a San Giovanni Rotondo il quattordici maggio 1971, codice fiscale GNT DLP 71E54 H926U; scelta dalle parti quale interprete in quanto il comparente ANUZIS MATAS dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.

Premesso che

- le Parti, in data 5 dicembre 2018, hanno sottoscritto un contratto preliminare, a ministero dott. Fabrizio Pascucci, Notaio in Foggia, registrato all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Foggia in data 17 dicembre 2018 ed ivi trascritto in data 17 dicembre 2018 ai numeri 26926/20199 (di seguito il **"Contratto"**), avente ad oggetto la costituzione del diritto di superficie e dei diritti di servitù necessari per la realizzazione, l'implementazione e lo sfruttamento di un impianto fotovoltaico, su una porzione pari a circa 39 ha (come meglio identificata nel Contratto) degli

Addendum agreement of the preliminary surface agreement

between

- PASQUARIELLO ROCCO, born in Orta Nova on the 26th of september 1950, fiscal code PSQ RCC 50P26 G131P;

- DE PALMA DAMIANA, born in Paupisi on 30th of march 1955, fiscal code DPL DMN 55C70 G386X;

both RESIDENTS in Cerignola Via Borgo Tressanti n. 11, married with legal joint estate (jointly, the **"Landowners"**)

and

Anuzis Matas, born in Vilnius (Lithuania), on 30 January 1991, in his capacity as CEO and legal representative of the company **"GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L."**, with registered office in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi, no. 49, Tax Code and VAT no. 10515100963, registered with the Companies' Register of Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. no. MI-2537220, certified e-mail: greengeniustaly@unapec.it, share capital of Euro 10,000.00;

(hereinafter the **"Promissory Surface Owner"**)

(the Landowners and the Promissory Surface Owner are hereinafter individually referred to as the **"Party"** and, jointly, the **"Parties"**)

Assisted by interpreter:

- **GENTILE DANIELA PIA**, born in San Giovanni Rotondo il 14th may 1971, fiscal code GNT DLP 71E54 H926U; chosen by the Parties as interpreter since the undersigned Mr. ANUZIS MATAS declares not to speak italian language.

Whereas

- the Parties, on 5 December 2018, signed a preliminary contract, by Dott. Fabrizio Pascucci, Notary in Foggia, registered at the Foggia Revenue Office on December 17th, 2018 and transcribed there on 17 December 2018 at numbers 26926/20199 (hereinafter the **"Contract"**), concerning the establishment of the surface right and the rights of easements necessary for the construction, implementation and exploitation of a photovoltaic system, on a portion equal to approximately 39 ha (as better identified in the Contract) of the plots of land owned by the Promissor Grantor located in the Municipality of

Registrato a
Foggia
il **24/11/2021**
al n.**23229/1T**

appezzamenti di terreno di proprietà del Promittente Concedente siti nel Comune di Cerignola, identificati al relativo Catasto Terreni al foglio 4, p.lle 165, 97, 53, 55 e foglio 15 p.lle 113 e 117 di proprietà di De Palma Damiana e al foglio 15, p.lle 23, 31, 66 e 70 di proprietà di Pasquariello Rocco (di seguito il “**Terreno**”);

- le Parti, con il presente accordo (di seguito l’“**Addendum**”) intendono modificare parzialmente il Contratto, in conformità ai termini e alle condizioni *infra* individuati.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Addendum, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

In parziale modifica rispetto a quanto previsto dal Contratto all’art 4.2, le Parti convengono che:

1.1) la condizione sospensiva si estenderà e dovrà avverarsi entro e non oltre 29 mesi dalla data di sottoscrizione del presente addendum al contratto (l’“**Estensione del Termine della Condizione**”);

1.2) a tal fine il Promissario Concessionario ha già corrisposto e corrisponderà al Promittente Concedete i seguenti importi:

- quanto ad Euro 7.792,14 già versati in data 1 aprile 2020 a mezzo bonifico bancario;

- quanto ad Euro 17.207,86 già versati in data 29 giugno 2020 a mezzo bonifico bancario;

- quanto ad Euro 12.500,00 già versati in data 26 marzo 2021 a mezzo bonifico bancario;

- quanto ad Euro 12.500,00 già versati in data 23 settembre 2021 a mezzo bonifico bancario;

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 marzo 2022

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 settembre 2022

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 marzo 2023

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 settembre 2023

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 marzo 2024

- quanto ad Euro 12.500,00 entro il 30 settembre 2024

1.3) Qualora la condizione sospensiva dovesse avverarsi antecedentemente ai 29 mesi previsti dal precedente art. 1.1, le Parti procederanno alla sottoscrizione del Contratto Definitivo e le rimanenti tranches di pagamento non saranno pertanto più dovute.

Articolo 2

Cerignola, identified at the relevant Land Cadastre on sheet 4, pages 165, 97, 53, 55 and sheet 15, pages 113 and 117 owned by De Palma Damiana and on sheet 15, pages 23, 31, 66 and 70 owned by Pasquariello Rocco (hereinafter the "Land");

- the Parties, with this agreement (hereinafter the "Addendum") intend to partially modify the Contract, in accordance with the terms and conditions identified below.

Considered all the foregoing, which constitutes an integral and substantial part of this Addendum, the following is agreed and stipulated between the Parties.

Article 1

In partial modification with respect to the provisions of the Contract in Article 4.2, the Parties agree that:

1.1) the condition precedent will extend and must be fulfilled no later than 29 months from the date of signing of this addendum to the contract (the "Extension of the Term of the Condition");

1.2) to this end, the Promissory Surface Owner has already paid and will pay the Landowner the following amounts:

- as for Euro 7.792,14 already paid on the 1st April 2020 via bank transfer;

- as for Euro 17.207,86 already paid on the 29th of June 2020 via bank transfer;

- as for Euro 12.500,00 already paid on the 26th of March 2021 via bank transfer;

- as for Euro 12.500,00 already paid on the 23rd of September 2021 via bank transfer;

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of March 2022.

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of September 2022.

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of March 2023

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of September 2023.

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of March 2024.

- as for Euro 12.500,00 within the 30th of September 2024.

1.3) Should the suspensive condition occur prior to the 29 months provided for by the previous art. 1.1, the Parties will proceed with the signing of the Final Contract and the remaining payment instalments will therefore no longer be due.

Article 2

Except as otherwise provided in this Addendum, the Contract will remain fully valid and effective between the Parties.

This extension agreement will be transcribed in land registers

Fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente Addendum, il Contratto rimarrà pienamente valido ed efficace tra le Parti.

Le parti consentono la trascrizione del presente contratto preliminare in proroga nei Registri Immobiliari con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità

Foggia, nove novembre duemilaventuno

Firmato: Pasquariello Rocco - De Palma Damiana - Matas Anuzis - Daniela Pia Gentile.

Foggia, 9th of november 2021

Firmato: Pasquariello Rocco - De Palma Damiana - Matas Anuzis - Daniela Pia Gentile.

Repertorio n. 26221

Raccolta n. 16103

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

In Foggia, nel mio studio in Piazza Umberto Giordano n. 37, il giorno nove novembre duemilaventuno.

Certifico, io sottoscritto dottor FABRIZIO PASCUCCHI, Notaio in Foggia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, che i signori:

- PASQUARIELLO ROCCO, nato a Orta Nova il ventisei settembre 1950, codice fiscale PSQ RCC 50P26 G131P;
- DE PALMA DAMIANA, nata a Paupisi il trenta marzo 1955, codice fiscale DPL DMN 55C70 G386X;

entrambi residenti a Cerignola in Via Borgo Tressanti 11/B;

Anuzis Matas, nato a Vilnius (Lituania) il 30 gennaio 1991, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", con sede in Milano, Corso Giuseppe Garibaldi n. 49, Codice Fiscale e Partita IVA n. 10515100963, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brian-

Repertorio n. 26221

Raccolta n. 16103

SIGNATURE AUTHENTICATION

ITALIAN REPUBLIC

In Foggia, in my office in Piazza U. Giordano n.37, on the 9th of november 2021.

I undersigned dr. FABRIZIO PASCUCCHI, Notary with office in Foggia, hereby attest that:

- PASQUARIELLO ROCCO, born in Orta Nova on the 26th of september 1950, fiscal code PSQ RCC 50P26 G131P;
 - DE PALMA DAMIANA, born in Paupisi on 30th of march 1955, fiscal code DPL DMN 55C70 G386X;
- both RESIDENTS in Cerignola Via Borgo Tressanti n. 11;

Anuzis Matas, born in Vilnius (Lithuania), on 30 January 1991, in his capacity as CEO and legal representative of the company "GREEN GENIUS ITALY UTILITY S.R.L.", with registered office in Milan, Corso Giuseppe Garibaldi, no. 49, Tax Code and VAT no. 10515100963, registered with the Companies' Register of Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. no. MI-2537220, certified e-mail: greengeniustaly@unapec.it, sha-

za Lodi, R.E.A. n. MI-2537220, indirizzo pec: greengeniustaly@unapec.it, capitale sociale di Euro 10.000,00;

- **GENTILE DANIELA PIA**, nata a San Giovanni Rotondo il quattordici maggio 1971, codice fiscale GNT DLP 71E54 H926U; scelta dalle parti quale interprete in quanto ANUZIS MATAS dichiara, a mezzo della stessa, di non conoscere la lingua italiana.

La signora **GENTILE DANIELA PIA** da me previamente ammonita sull'importanza delle funzioni che è chiamata a compiere, presta giuramento di adempiere fedelmente al suo ufficio;

della identità personale dei quali io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia vista e presenza.

Io notaio ho dato lettura dell'atto sopraesteso, alle suddette parti, che lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà.

Atto sottoscritto alle ore dodici e dieci.

Firmato: Fabrizio Pascucci (segue sigillo).

re capital of Euro 10,000.00;

- **GENTILE DANIELA PIA**, born in San Giovanni Rotondo il 14th may 1971, fiscal code GNT DLP 71E54 H926U; chosen by the Parties as interpreter since Mr. ANUZIS MATAS declares not to speak italian language.

Mrs GENTILE DANIELA PIA, which I warned about her responsibilities, swore to be faithful in her office;

of the personal identity of which I notary am certain, they signed the preceding sheet in my sight and presence.

I, the notary, have read the above deed to the aforementioned parties, who have declared it fully compliant with their will.

Signed at 12.10 a.m.

Firmato: Fabrizio Pascucci (segue sigillo).