

CERIGNOLA

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI FOGGIA

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO E RELATIVE OPERE ED  
INFRASTRUTTURE CONNESSE DELLA POTENZA ELETTRICA DI  
140,66 MW (ex 120MW) SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Proponente:

**CERIGNOLA SOLAR 2 S.R.L.**

Via Antonio Locatelli n.1  
37122 Verona  
P.IVA 04741630232  
cerignolasolar2@pec.it

Progettazione:

**WH Group s.r.l.**

Via A. Locatelli n.1 - 37122 Verona (VR)  
P.IVA 12336131003  
ingegneria@enitgroup.eu

Ing. Antonio Tartaglia



Spazio riservato agli Enti:

File: PEI7Q60_4.2.13_1_PianoEsproprio		Cod. PEI7Q60		Scala: ---	
<b>4.2.13_1</b>	<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Redatto</b>	<b>Approvato</b>
	01	08/03/2022	V.I.A. Ministeriale	A. Tartaglia	S.M. Caputo
	00	14/10/2019	Prima Emissione		
<p><b>CERIGNOLA SOLAR 2 S.R.L.</b>   Via Antonio Locatelli n.1 37122 Verona   cerignolasolar2@pec.it</p>					

## INDICE

<b>1</b>	<b>DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DATI DI PROGETTO .....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>RIFERIMENTI NORMATIVI .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>STIMA DEL VALORE DEI TERRENI .....</b>	<b>9</b>
4.1	Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF) .....	9
4.2	Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA) .....	11
4.3	Scelta delle indennità di esproprio .....	12
<b>5</b>	<b>PIANO ESPROPRIO.....</b>	<b>13</b>

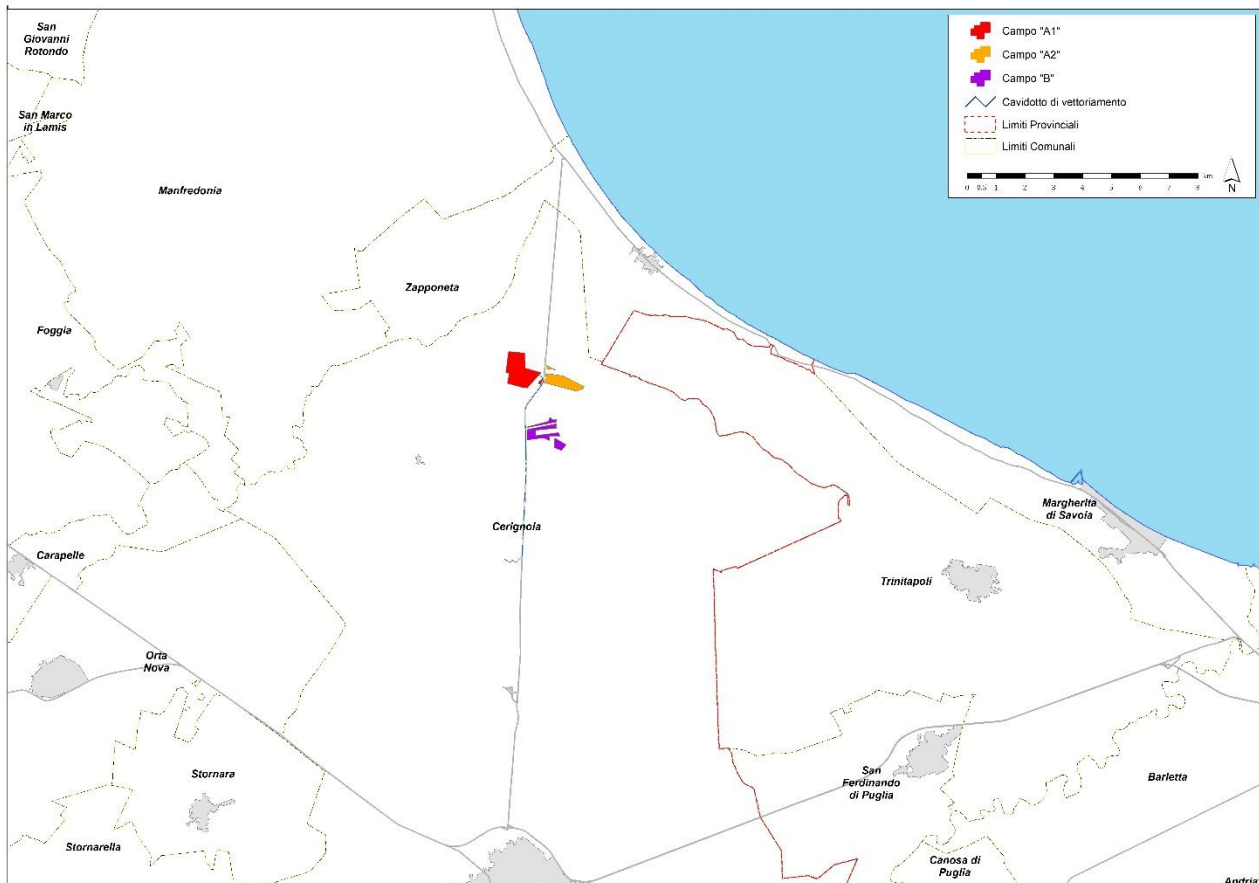
## I DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il territorio di Cerignola rientra nel cosiddetto "Tavoliere di Puglia", una vasta zona pianeggiante (3000 km<sup>2</sup> c.a.) delimitata a sud-est dall'altopiano murgiano, a sud-ovest dai primi rilievi collinari dell'Appennino Dauno e a nord dal promontorio del Gargano. Le opere e le infrastrutture in progetto ricadono, in particolare, tra le valli dell'Ofanto e del torrente Carapelle, nella parte meridionale del Tavoliere.

La centrale agro-voltaica prevede una potenza complessiva di 140,66455 MWp, articolata in tre diversi campi fotovoltaici:

- A. Campo fotovoltaico "A1" con potenza pari a 75,7068 MW;
- B. Campo fotovoltaico "A2" con potenza pari a 35,4913 MW;
- C. Campo fotovoltaico "B" con potenza pari a 29,46645 MW.

La sottostazione elettrica (punto di consegna alla stazione 150/380 kV di Terna S.p.A.) è ubicata nel fg. 91 p.lla 190, fg. 93 p.lla 331, del Comune di Cerignola in Loc. "Mass. Dell'Erba"; i tre campi sorgeranno nelle Loc. Vangelese e Loc. Giardino a nord del centro abitato di Cerignola.



*Figura 1 – Inquadramento della centrale agro-voltaica su confini amministrativi comunali e provinciali*

Le caratteristiche generali della centrale agro-voltaica sono le seguenti:

- potenza nominale dei moduli fotovoltaici installati pari a 140,66455 MW suddivisi come segue: Campo FV "A1" 75,7068 MW; Campo FV "A2" 35.4913 MW; Campo FV "B" 29.46645 MW;
- cabine elettriche di raccolta, conversione statica e trasformazione dell'energia elettrica interne alle aree di centrale, di cui n. 29 cabine di campo, n.3 cabine di consegna;
- n.3 locali di servizio, uno per ciascun campo FV;
- n. 1 sottostazione elettrica MT/AT da collegare in antenna alla stazione da realizzarsi 150/380kV di Terna S.p.A. nel Comune di Cerignola in località "Mass. Dell'Erba";
- la sottostazione elettrica sarà ubicata nel Comune di Cerignola, Foglio 91 Particella 190, Foglio 93 Particella 331 in località Mass. Dell'Erba nei pressi della stazione a costruirsi 150/380 kV di Terna S.p.A.
- rete elettrica interna alle aree di centrale a 30 kV tra le cabine elettriche e da queste alla sottostazione esternamente alle aree di centrale;
- rete telematica interna di monitoraggio in fibra ottica per il controllo dell'impianto agro-voltaico mediante trasmissione dati via modem o satellitare;
- rete elettrica interna a bassa tensione per l'alimentazione dei servizi ausiliari di centrale (movimentazione tracker, controllo, illuminazione, ecc.).

I moduli fotovoltaici saranno montati su strutture con inseguitore mono assiale dotati di una tecnologia elettromeccanica per seguire ogni giorno l'esposizione solare Est-Ovest su un asse di rotazione orizzontale Nord-Sud, posizionando così i pannelli sempre con la perfetta angolazione.

Le strutture in oggetto saranno disposte secondo file parallele sul terreno; la distanza tra le file è calcolata in modo che l'ombra della fila antistante non interessi la fila retrostante per inclinazione del sole sull'orizzonte pari o superiore a quella che si verifica a mezzogiorno del solstizio d'inverno nella particolare località.

La soluzione progettuale adottata prevede l'uso di una struttura di sostegno dei moduli fotovoltaici con "tracker alto" a inseguimento monoassiale, affinché si possa mantenere una distanza di 5,5 m tra le file dei moduli sufficiente alla coltivazione tra le strutture di colture da erbaio/foraggio e/o orticole. L'altezza della struttura in corrispondenza dell'asse di rotazione pari a circa 280 cm garantisce una agevole lavorabilità anche sulle superfici più prossime ai moduli. In corrispondenza delle recinzioni dei campi fotovoltaici, si prevede, altresì, una fascia arborea ed arbustiva perimetrale esterna con altezza minima di 2 m avente l'ulteriore funzione di mitigazione visiva.

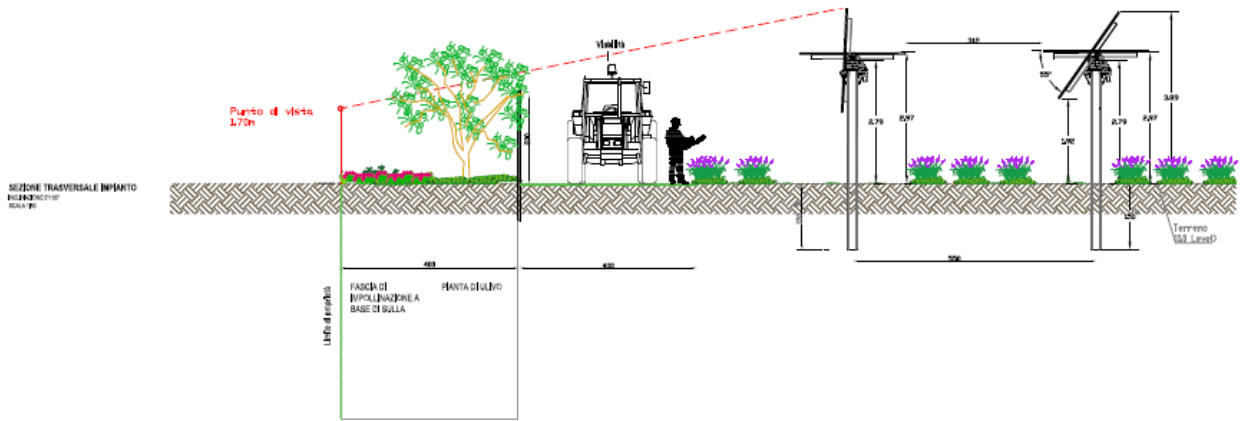


Figura 2 - Sezione tipo della soluzione adottata con tracker alto (altezza in corrispondenza dell'asse di rotazione pari a circa 280 cm) ed interasse di 5,5 m

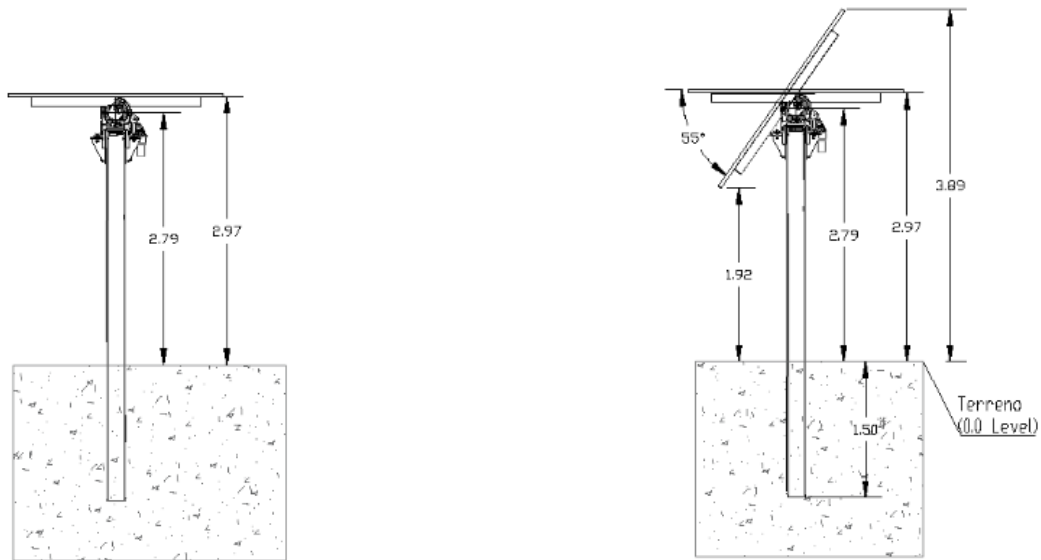
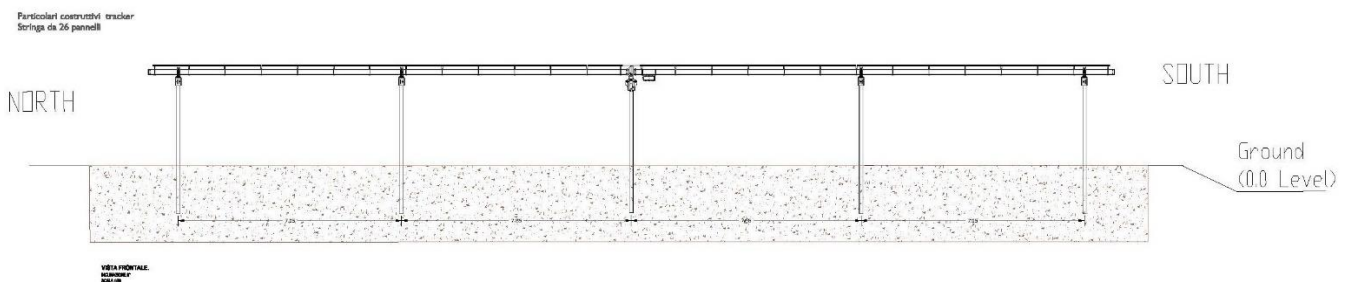
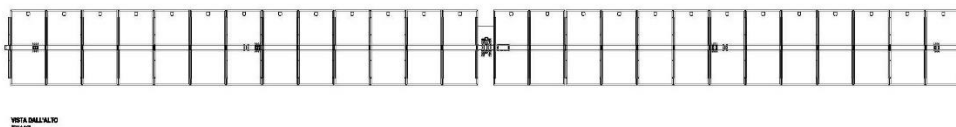


Figura 3 - Vista trasversale quotata della struttura di sostegno dei moduli FV

I campi fotovoltaici sono composti da stringhe da n. 26 moduli montati su un'unica struttura, con asse di rotazione orizzontale. Per ottimizzare l'utilizzo della superficie, in alcuni casi la stringa viene divisa su due strutture da 13 moduli cadauna.





VISTA LATERALE  
DIP. 1/100

*Figura 4 – Vista laterale e vista dall'alto della singola stringa da 26 moduli*

## 2 DATI DI PROGETTO

Proponente	<b>CERIGNOLA SOLAR 2 s.r.l.</b>																											
Sede legale	Via Antonio Locatelli n.1 37122 Verona (VR) cerignolasolar2@pec.it P.IVA 04741630232																											
<b>LOCALIZZAZIONE</b>																												
Ubicazione dei campi e altitudine media	Loc. La Vangelese nel Comune di Cerignola Loc. Giardino nel Comune di Cerignola																											
Dati catastali dei campi	<p><b>Loc. La Vangelese campo "A1" nel Comune di Cerignola</b> Foglio 5 – p.lle 33, 34, 37, 112, 115, 155, 156, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279.</p> <p><b>Loc. La Vangelese campo "A2" nel Comune di Cerignola</b> Foglio 4 – p.lle 14, 15, 21, 51, 52, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 83.</p> <p><b>Loc. Giardino campo "B" nel Comune di Cerignola</b> Foglio 16 – p.lle 14, 15, 19, 27, 30, 50, 55. Foglio 17 – p.lle 1, 2, 5, 7, 8, 41.</p>																											
Superficie occupata al confine delle recinzioni dei singoli campi	<p style="text-align: center;"><b>Superficie totale occupata 174,74 ha</b></p> <p style="text-align: center;">Superficie campo "A1" 90,55 ha</p> <p style="text-align: center;">Superficie campo "A2" 44,29 ha</p> <p style="text-align: center;">Superficie campo "B" 39,84 ha</p>																											
Coordinate	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Geografiche WGS84</th> <th colspan="2">WGS84 UTM33N</th> </tr> <tr> <th>LAT</th> <th>LONG</th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Campo A1</td> <td>41.423961°</td> <td>15.904348°</td> <td>575568.046</td> <td>4586217.059</td> </tr> <tr> <td>Campo A2</td> <td>41.419682°</td> <td>15.920734°</td> <td>576942.287</td> <td>4585756.462</td> </tr> <tr> <td>Campo B</td> <td>41.403023°</td> <td>15.910363°</td> <td>576095.056</td> <td>4583897.871</td> </tr> </tbody> </table>					Geografiche WGS84		WGS84 UTM33N		LAT	LONG	E	N	Campo A1	41.423961°	15.904348°	575568.046	4586217.059	Campo A2	41.419682°	15.920734°	576942.287	4585756.462	Campo B	41.403023°	15.910363°	576095.056	4583897.871
	Geografiche WGS84		WGS84 UTM33N																									
	LAT	LONG	E	N																								
Campo A1	41.423961°	15.904348°	575568.046	4586217.059																								
Campo A2	41.419682°	15.920734°	576942.287	4585756.462																								
Campo B	41.403023°	15.910363°	576095.056	4583897.871																								

USO DEL SUOLO		
<b>Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.)</b>	<b>250,2</b>	<b>ha</b>
Superficie occupata al confine della recinzione della centrale FV	174,74	ha
Superficie Agricola Coltivata	241,09	ha
Superficie Agricola Non Coltivata	9,11	ha
di cui:		
Superficie occupata da strade interne e viabilità di accesso di nuova realizzazione, di tipo brecciate	9,11	ha
Incidenza superficie non coltivata su S.A.U.	3,64	%
DATI IMPIANTISTICI		
Potenza nominale dell'impianto	140,66455 MWp	
Range di tensione in corrente continua in ingresso al gruppo di conversione	≤1500V	
Tensione in corrente alternata in uscita al gruppo di conversione	<1000V	
Dati del collegamento elettrico	Tensione nominale Trasporto 30 kV	
	Tensione nominale Consegna 150 kV	
Punto di Consegna	Sottostazione ubicata nel fg. 91 p.IIa 190, fg. 93 p.IIa 331 del Comune di Cerignola (in Loc "Mass. Dell'Erba")	

### 3 RIFERIMENTI NORMATIVI

Il riferimento normativo applicabile alla stima delle indennità di esproprio è il DPR 327/2001 - *Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità - come integrato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133*, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164.

A tale riferimento rimanda anche, per quanto concerne la stima dell'indennità di esproprio, la Legge Regionale 3/2005, negli articoli da 18 a 22.

Per la quantificazione dell'indennità di esproprio per le aree agricole, oltre al citato Testo Unico sugli espropri, è necessario fare riferimento alla sentenza 7 giugno 2011, n. 181 della Corte Costituzionale che ha dichiarato illegittimo il criterio di calcolo dell'indennità di esproprio delle aree non edificabili previsto nel T.U. e basato esclusivamente sul valore agricolo medio.



La sentenza citata ha stabilito che anche se l'area ha carattere agricolo, l'indennità deve porsi in rapporto ragionevole con il valore di mercato così da garantire un giusto equilibrio fra l'interesse generale e la tutela della proprietà privata.

Si è quindi proceduto a stimare l'indennità di esproprio determinando il più probabile valore di mercato per i terreni agricoli.

#### **4 STIMA DEL VALORE DEI TERRENI**

Tutti i terreni di tipo pianeggiante sono ubicati in area agricola, in agro del Comune di Cerignola in provincia di Foggia.

##### **4.1 Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)**

Il Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia effettua fin dagli anni Cinquanta una Indagine annuale sul mercato fondiario, i cui principali risultati vengono pubblicati in un capitolo dell'Annuario dell'agricoltura italiana. L'indagine consente di fornire una sintesi dettagliata dell'andamento generale del mercato fondiario attraverso l'elaborazione di prezzi medi della terra e indici su base regionale. I valori così ottenuti sono da considerarsi indicativi dell'evoluzione in atto nel mercato fondiario. Nel 1994 si è proceduto ad una revisione del sistema di rilevazione che, tra l'altro, ha consentito di creare una Banca dati territoriale dei valori fondiari a partire dal 1992.

Per giungere alla stima dei valori fondiari medi e conseguentemente alle variazioni annue si è proceduto alla definizione dei valori fondiari per diverse categorie di coltura che localmente possono assumere prezzi abbastanza diversi in conseguenza delle caratteristiche dei terreni (asciutti/irrigui, grado di fertilità, suscettività a trasformazioni fondiarie). Al fine di garantire una sufficiente differenziazione sono stati rilevati i prezzi medi per 11 tipi di coltura in ognuna delle 794 regioni agrarie, ridefinite in base alle 767 regioni agrarie identificate originariamente dall'ISTAT. Gli 11 tipi di coltura rappresentano l'intera Superficie Agricola Utilizzata (con l'esclusione della categoria "*Altre colture permanenti*", rappresentata essenzialmente dai castagneti). I prezzi medi regionali e gli indici di variazione annua, aggregabili per area geografica e tipo di coltura, sono stati ponderati sulla ripartizione colturale riferita all'epoca del Censimento dell'Agricoltura del 1990, 2000 e 2010 a livello di regione agraria. Viene effettuata una interpolazione lineare annuale dei dati di superficie per coprire gli anni intermedi tra i Censimenti. I valori post 2010 sono aggiornati in base alla ripartizione colturale rilevata a livello di regione dall'Indagine sulle strutture e produzioni 2013, in attesa che siano disponibili nuovi aggiornamenti dall'ISTAT.

L'elaborazione delle informazioni sui prezzi della terra consente di ottenere una Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)<sup>1</sup> che riporta la media dei valori fondiari per 5 tipi di coltura a livello provinciale con suddivisione per zona altimetrica. Per meglio evidenziare la variabilità del valore della terra sono riportati anche i valori (medi) minimi e massimi rilevati in specifiche regioni agrarie. Nell'ultima colonna è stata riportata la superficie totale relativa a quella zona e a quel tipo di coltura. I 5 tipi di coltura sono ricavati dall'aggregazione dei seguenti 11 tipi di coltura rilevati durante l'indagine:

##### *A) SEMINATIVI*

- 1 - Seminativo irriguo (escluso orticole)*
- 2 - Seminativo asciutto (escluso orticole)*
- 5 - Orticole, floricole e vivai*

<sup>1</sup> <https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiario>

**B) PRATI E PASCOLI**

3 - Prato permanente

4 - Pascolo

**C) FRUTTETI E AGRUMETI**

6 - Frutteto

7 - Agrumeto

**D) OLIVETI**

8 - Oliveto

**F) VIGNETI**

9 - Vigneto DOC

10 - Vigneto uva da tavola

11 - Vigneto non DOC e altro

Per quanto riguarda i prezzi, sono stati esclusi quelli che non davano la garanzia di un mercato sicuramente riferibile alla utilizzazione agricola dei terreni.

I prezzi di seguito riportati, applicabili all'intera provincia di Foggia, si intendono **relativi al suolo nudo**, con l'esclusione ove possibile degli investimenti fondiari (fabbricati, piantagioni, ecc.). La scelta dei prezzi per gli 11 tipi di coltura è stata effettuata rilevandoli attraverso interviste a mediatori e ad altri operatori del settore.

REGIONE	PROVINCIA	ZONA ALTIMETRICA	TIPOLOGIA CULTURALE	MEDIA 000 €	MINIMO 000 €	MASSIMO 000 €
<b>PUGLIA</b>	FOGGIA	- Pianura	Seminativi e ortofloricole	17,5	13,4	26,2
<b>PUGLIA</b>	FOGGIA	- Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,3	2,0	4,0
<b>PUGLIA</b>	FOGGIA	- Pianura	Frutteti e agrumeti	21,8	14,0	23,3
<b>PUGLIA</b>	FOGGIA	- Pianura	Oliveti	17,6	15,0	20,8
<b>PUGLIA</b>	FOGGIA	- Pianura	Vigneti	22,2	16,0	35,3

*Tabella 1 - Valori medi "minimi" e "massimi" per zona altimetrica provinciale relativi alla Banca Dati dei Valori Fondiari per l'anno 2017*

Regione	Provincia	Zona altimetrica	Tipologia colturale	Media 000 €	Minimo 000 €	Massimo 000 €
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Seminativi e ortofloricole	17,6	13,5	26,2
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Prati permanenti e pascoli	2,3	2,0	4,0
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Frutteti e agrumeti	21,8	14,0	23,3
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Oliveti	17,5	15,0	20,8
PUGLIA	FOGGIA	- Pianura	Vigneti	22,4	16,0	35,3

*Tabella 2 - Valori medi "minimi" e "massimi" per zona altimetrica provinciale relativi alla Banca Dati dei Valori Fondiari per l'anno 2018*

## 4.2 Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA)

La Rete d'Informazione Contabile Agricola (RICA), è l'unica indagine statistica della UE condotta con l'obiettivo di rilevare informazioni idonee allo studio dei meccanismi di produzione del reddito in agricoltura e, più in generale, di funzionamento economico delle aziende agricole. Per assolvere a questo compito la RICA, che per l'Italia è stata realizzata dall'INEA nel 1965 e che è tutt'ora gestita dallo stesso Istituto, si dota di un cospicuo campione statistico di aziende agricole, rispondente a tutti i requisiti previsti in sede comunitaria, e rileva una grande quantità di variabili tecniche ed economiche (circa 2.000 per azienda) attinenti all'azienda agricola e ai processi produttivi che in essa si realizzano, comprese quelle che normalmente vengono utilizzate per lo studio delle caratteristiche del mercato dei terreni agricoli<sup>2</sup>.

Le informazioni richieste nell'ambito della RICA fanno riferimento sia a dati fisici e strutturali, come la localizzazione, le superfici coltivate, il numero di capi, la forza lavoro ecc., che dati finanziari ed economici, come il valore della produzione, acquisti e vendite, sussidi ecc. La RICA rappresenta dunque lo strumento informativo di fondamentale importanza a supporto della Commissione Europea, nel processo decisionale inerente alla gestione e allo sviluppo della Politica Agricola Comune.

A livello nazionale la gestione della RICA è affidata a un'agenzia di collegamento che in Italia è rappresentata dall'INEA, che dal 1965 (DPR n. 1708/65) è responsabile della selezione delle aziende e della raccolta dei dati. Fino al 2002 le aziende appartenenti al campione RICA Italia partecipavano all'indagine volontariamente, mentre dal 2003 le rilevazioni RICA sono realizzate in maniera coordinata con l'indagine sui Risultati Economici delle Aziende agricole (REA) gestita dall'ISTAT, in attuazione del Reg. CE 2236/96. Ciò ha consentito l'unificazione della struttura di rilevazione e l'adeguamento della metodologia di rilevazione al fine di garantire un maggiore rigore statistico, secondo il quale solamente una selezione casuale garantisce il pieno rispetto dei requisiti probabilistici e consente la stima dell'errore di campionamento che si commette nella descrizione dell'universo di riferimento. Dal 2003 quindi la RICA Italia è basata su un campione casuale stratificato, le aziende sono scelte in base ad un piano di selezione e devono essere rappresentative dell'universo delle aziende agricole appartenenti ad un definito campo di osservazione secondo tre dimensioni: regione, dimensione economica e ordinamento produttivo, ed un peso individuale è applicato ad ogni azienda del campione.

La definizione del campione RICA, come si è detto, è frutto di uno sforzo congiunto di INEA e ISTAT, il campo di osservazione dell'indagine è basato sul V censimento generale dell'agricoltura aggiornato con le indagini sulla Struttura e Produzione delle Aziende agricole (SPA) realizzate dall'ISTAT con cadenza biennale, con la RICA-REA e con altre indagini specifiche realizzate da ISTAT.

Ciò premesso, come fonte per la determinazione del valore dei terreni si è fatto riferimento alla seguente pubblicazione: *"IL VALORE DELLA TERRA UN CONTRIBUTO ALLA CONOSCENZA DEL MERCATO ITALIANO DEI TERRENI AGRICOLI ATTRAVERSO I DATI DELLA RICA"* – INEA 2012, da cui è stata stralciata la seguente tabella, con evidenziati i valori applicabili alla pianura della Provincia di Foggia:

---

<sup>2</sup> "Il valore della terra un contributo alla conoscenza del mercato italiano dei terreni agricoli attraverso i dati della RICA" – INEA 2012

PROVINCIA**	ALTIMETRIA	SEMINATIVO ASCIUTTO		SEMINATIVO IRRIGUO		FRUTTETO		VIGNETO		OLIVETO		PASCOLO		BOSCHI	
		Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.	Val/Ha	N° oss.
REGGIO CALABRIA	PIANURA					37.989	18			24.275	12				
VIBOVALENTIA	MONTAGNA														
VIBOVALENTIA	COLLINA	8.623	36	11.641	14	21.600	5			15.518	31				
<b>PUGLIA</b>															
BARI	COLLINA	11.934	122	17.707	5	13.385	117	18.372	42	12.744	140	2.841	11	6.829	27
BARI	PIANURA			26.783	11	15.395	8	30.963	44	20.752	33				
BRINDISI	COLLINA			9.190	6					8.849	25				
BRINDISI	PIANURA	6.687	9	6.744	8	6.799	5	8.005	19	6.995	33				
FOGGIA	MONTAGNA	9.847	24									4.143	9		
FOGGIA	COLLINA	12.086	81	16.922	26	12.855	8	13.792	8	11.327	58	4.400	25	4.622	13
FOGGIA	PIANURA	16.011	83	20.089	63	26.033	7	21.350	83	18.188	71				
LECCE	PIANURA	12.280	46	12.972	63	8.280	6	13.889	31	12.115	109				
TARANTO	COLLINA	14.158	18			19.372	6	22.705	21	17.888	22			10.336	9
TARANTO	PIANURA	14.065	37			37.375	13	16.790	72	11.267	77				
<b>BASILICATA</b>															
MATERA	MONTAGNA														
MATERA	COLLINA	7.093	154	11.125	16	14.022	50	10.668	20	9.515	104	1.580	53	2.212	12
MATERA	PIANURA	8.388	40	13.224	80	17.289	150	15.481	27	12.869	103	3.057	7		
POTENZA	MONTAGNA	5.096	268	14.323	26	8.655	8	7.802	20	6.845	28	2.320	191	8.495	52
POTENZA	COLLINA	8.530	127	15.301	12			12.292	27	10.298	59	2.921	26	3.523	9

Tabella 3 - Valore medio ad ettaro dei terreni e numero di osservazioni per provincia, zona altimetrica e macro-coltura (valori in euro)

### 4.3 Scelta delle indennità di esproprio

Per il calcolo delle indennità di esproprio, espresso in forma tabellare per tutte le particelle occupate dal progetto, si assumono i valori di mercato RICA, qui a seguire posti in confronto con i valori fondiari medi dell'anno 2018.

	Valori fondiari medi – suolo nudo anno (anno 2018)	Valore di mercato RICA
<b>Seminativi e ortofloricole</b>	17500 €/ha	16011 €/ha (sem. non irriguo) 20089 €/ha (sem. irriguo)
<b>Prati permanenti e pascoli</b>	2300 €/ha	---
<b>Frutteti e agrumeti</b>	21800 €/ha	26033 €/ha
<b>Oliveti</b>	17500 €/ha	18188 €/ha
<b>Vigneti</b>	22400 €/ha	21350 €/ha

**5 PIANO ESPROPRIO**

N.	Ditta Catastale	Comune	Fg.	Part	Qualità	Sup. Catastale (mq)	Descrizione opera	Sup occupata (ha)	Tipologia Occupazione	indennità unitaria (€/ha)	indennità (€)
2	SOCIETA' AGRICOLA CERERE SRL con sede in CERIGNOLA (FG)	Cerignola	17	53	SEMINATIVO	905	Dorsali DC	0.0005	Esproprio	16.011.00 €	8.01 €
1	SOCIETA' AGRICOLA CERERE SRL con sede in CERIGNOLA (FG) 03861850711	Cerignola	17	6	SEMINATIVO NON IRR	31500	Dorsali DC	0.0071	Esproprio	16.011.00 €	113.68 €
3	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Cerignola	76	651	ULIVETO	79	Strada interna e viabilità di accesso	0.0081	Esproprio	18.188.00 €	147.32 €
4	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI) 01860430683 Proprietà 1/1	Cerignola	91	177	SEMINATIVO	8324	Cavidotto esterno	0.6954	Esproprio	16.011.00 €	11.134.05 €
							Strada interna e viabilità di accesso				
5	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI OLMITELLA	Cerignola	91	189	SEMINATIVO	12745	Strada interna e viabilità di accesso	0.0478	Esproprio	16.011.00 €	765.33 €

	con sede in DELICETO (FG) 03858330719 Proprietà 1/1						Cavidotto esterno				
14	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 Proprietà 1/1	Cerignola	91	190	SEMINATIVO	383424	Strada interna e viabilità di accesso Sottostazione di trasformazione Stallo comune Cavidotto esterno Strada interna e viabilità di accesso Cavidotto esterno	0.5119	Esproprio	16.011.00 €	8.196.03 €
6	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Cerignola	91	196	SEMINATIVO	38452	Connessione AT	0.0053	Esproprio	16.011.00 €	84.86 €
10	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 Proprietà 1/1	Cerignola	93	323	SEMINATIVO	23788	Connessione AT	0.0065	Esproprio	16.011.00 €	104.07 €
11	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG)	Cerignola	93	324	SEMINATIVO	10469	Connessione AT	0.0031	Esproprio	16.011.00 €	49.63 €

	03858330719 Proprietà 1/1										
12	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI) 01860430683 Proprietà 1/1	Cerignola	93	325	SEMINATIVO IRR	7887	Connessione AT	0.0025	Esproprio	16.011.00 €	40.03 €
13	AGRICOLA SOCIETA' SEMPLICE DI NOTA OLMITELLA con sede in DELICETO (FG) 03858330719 Proprietà 1/1	Cerignola	93	331	SEMINATIVO	458761	Stallo comune	0.1382	Esproprio	16.011.00 €	2.212.72 €
							Strada interna e viabilità di accesso				
							Sottostazione di trasformazione				
							Cavidotto esterno				
							Connessione AT				
7	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI) 01860430683 Proprietà 1/1	Cerignola	93	333	SEMINATIVO	71232	Connessione AT	0.0014	Esproprio	16.011.00 €	22.42 €
9	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Cerignola	93	334	SEMINATIVO	948	Connessione AT	0.0003	Esproprio	16.011.00 €	4.80 €
8	ENERMAC S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Cerignola	93	335	SEMINATIVO	1481	Connessione AT	0.0005	Esproprio	16.011.00 €	8.01 €
										<b>TOTALE</b>	22.890.95 €