



**REGIONE SARDEGNA  
COMUNE DI SASSARI**  
Provincia di Sassari



Titolo del Progetto

**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO  
DENOMINATO "GREEN AND BLUE DOMO SPANEDDA"  
DELLA POTENZA DI 75.116.420 KW IN LOCALITÀ "GIANNA DE MARE" NEL COMUNE DI SASSARI

Identificativo Documento

**03\_VIS\_EDM**

ID Progetto	GBDS	Tipologia	R	Formato	A4	Disciplina	AMB
-------------	------	-----------	---	---------	----	------------	-----

Titolo

**VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA**

FILE: **03\_VIS\_EDM.pdf**

IL PROGETTISTA

Arch. Andrea Casula  
Ing. Antonio Dedoni



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Andrea Casula  
Geom. Fernando Porcu  
Dott. in Arch. J. Alessia Manunza  
Geom. Vanessa Porcu  
Dott. Agronomo Giuseppe Vacca  
Archeologo Alberto Mossa  
Geol. Marta Camba  
Ing. Antonio Dedoni  
Blue Island Energy SaS



COMMITTENTE

**SF LIDIA I SRL**

SF LIDIA I SRL  
Via Brescia N°26 - 20063 Cernusco sul Naviglio  
P.Iva 02387390566  
pec: sflidia1@pec.it

Rev.	Data Revisione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
Rev.	Luglio 2022	Prima Emissione	Blue Island Energy	SF Lidia I Srl	SF Lidia I Srl

PROCEDURA

Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006

BLUE ISLAND ENERGY SAS  
Via S.Mele, N 12 - 09170 Oristano  
tel&fax(+39) 0783 211692-3932619836  
email: blueislandsas@gmail.com

NOTA LEGALE: Il presente documento non può  
lassativamente essere diffuso o copiato  
su qualsiasi formato e tramite qualsiasi  
mezzo senza preventiva autorizzazione  
formale da parte di Blue Island Energy SaS



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022****Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **7****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 437,15**agrario **Euro 303,98**Superficie: **165.370** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 399,50	Euro 37,65
Reddito agrario	Euro 266,33	Euro 37,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.922	36.448
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. SS0323510 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22188.1/2010)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01

PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01

PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO , CLASSE 02

**> Dati identificativi**Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**  
Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **7**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 437,15**agrario **Euro 303,98**Superficie: **165.370** m<sup>2</sup>**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 399,50	Euro 37,65
Reddito agrario	Euro 266,33	Euro 37,65
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	128.922	36.448
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO ARB
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. SS0323510 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22188.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01 PORZIONE AA: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01 PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 91 - PASCOLO , CLASSE 02**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. SOCIETA' AGRICOLA PEDDIO ANTONIO ANGELO, FRANCO LUIGI E GIUSEPPE (CF 01661300903)**

Sede in ITTIRI (SS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2017 Pubblico ufficiale FAEDDA LAURA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 16958 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7812.1/2017 Reparto PI di SASSARI in atti dal 07/08/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **287**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.088,95**  
agrario **Euro 725,97**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **351.417 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. SS0323516 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22194.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**  
Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **287**

FRAZIONAMENTO del 24/03/2005 Pratica n. SS0046662 in atti dal 24/03/2005 (n. 46662.1/2005)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.088,95**  
agrario **Euro 725,97**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **351.417 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. SS0323516 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 22194.1/2010)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 1 - SEMINATIVO , CLASSE 01

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SOCIETA' AGRICOLA PEDDIO ANTONIO  
ANGELO, FRANCO LUIGI E GIUSEPPE  
(CF 01661300903)**

Sede in ITTIRI (SS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2017 Pubblico ufficiale FAEDDA LAURA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 16958 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7812.1/2017 Reparto PI di SASSARI in atti dal 07/08/2017

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SASSARI (I452B) (SS)** Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **385**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.043,49**

agrario **Euro 1.363,54**

Superficie: **661.809** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.036,21	Euro 7,28
Reddito agrario	Euro 1.357,47	Euro 6,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	657.108	4.701
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2020 Pratica n. SS0085272 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19590.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1045433 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA410.2020.0000073) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01

Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **SASSARI (I452B) (SS)**  
Sezione **NURRA**  
Foglio **94** Particella **385**

Tipo Mappale del 09/02/2016 Pratica n. SS0013192 in atti dal 09/02/2016 presentato il 09/02/2016 (n. 13192.1/2016)

**> Dati di classamento**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2.043,49**agrario **Euro 1.363,54**Superficie: **661.809 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2.036,21	Euro 7,28
Reddito agrario	Euro 1.357,47	Euro 6,07
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	657.108	4.701
Qualità	SEMIN IRRIG	PASCOLO
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2020 Pratica n. SS0085272 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19590.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2020 all'Organismo Pagatore ARGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1045433 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA410.2020.0000073) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, Classe 01**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. SOCIETA' AGRICOLA PEDDIO ANTONIO ANGELO, FRANCO LUIGI E GIUSEPPE (CF 01661300903)**

Sede in ITTIRI (SS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2017 Pubblico ufficiale FAEDDA LAURA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 16958 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7812.1/2017 Reparto PI di SASSARI in atti dal 07/08/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

N=76200

E=-61300



1-Lug-2022 12:7:10  
Protocollo pratica T141161/2022

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 3492.000 x 2484.000 metri

Comune: (SS) SASSARI/B  
Foglio: 94