

COMMITTENTE



GRV Wind Sardegna 5 s.r.l.
 Via Durini, 9 Tel. +39.02.5004315920122
 Milano PEC:
grwindsardegna5@legalmail.it

GRV WIND SARDEGNA 5 S.r.l.
 Via Durini, 9
 20122 Milano (MI)
 P. IVA 1875460963

PROGETTISTI

Progettisti:
 ing. Mariano Marseglia
 ing. Giuseppe Federico Zingarelli

M&M ENGINEERING S.r.l.
 Sede Operativa:
 Via I Maggio, n.4 Tel./fax +39.0885.791912
 Orta Nova (FG) Mail: ing.marianomarseglia@gmail.com

Collaborazioni:
 Ing. Giovanna Scuderi
 Ing. Dionisio Staffieri



REGIONE AUTONOMA
 DELLA SARDEGNA



PROVINCIA
 SASSARI



COMUNE ERULA



COMUNE TULA

PROGETTO

**PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO
 DENOMINATO "SA FIURIDA" COMPOSTO DA 5 AEROGENERATORI DA 6,3 MW,
 PER UNA POTENZA COMPLESSIVA DI 31,5 MW SITO NEL COMUNE DI ERULA (SS),
 CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI ERULA E TULA (SS)**

ELABORATO

Titolo:

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO

Tav./Doc.:

SIA-13

Codice elaborato:

EOL-SIA-13

Scala/Formato:

A4

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
0	Maggio/2022	Prima emissione	M&M	M&M	GRVALUE

INDICE

1. PREMESSA	3
1.1 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO	3
2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI VERIFICA DEI FABBRICATI.....	5
ALLEGATI.....	7
VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO DI 1KM.....	8
SCHEDE TECNICHE RICETTORI – CIVILE ABITAZIONI	10
SCHEDE TECNICHE ALTRI FABBRICATI VERIFICATI	20

1. PREMESSA

Il presente studio ha l'obiettivo di verificare i fabbricati presenti nell'area di progetto di un parco eolico proposto dalla società **GRV Wind Sardegna 5 s.r.l.** con sede legale a Milano, Via Durini, n. 9.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica, costituito da 5 aerogeneratori, ciascuno di potenza nominale pari a 6,3 MW per una potenza complessiva di 31,5 MW, da realizzarsi nella Provincia di Sassari, nel territorio comunale di Erula, in cui insistono gli aerogeneratori e parte dell'elettrodotto interrato, mentre nel territorio comunale di Tula ricade la restante parte dell'elettrodotto e le opere di connessione alla RTN.

1.1 DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'impianto di produzione sarà costituito da 5 aerogeneratori, ognuno della potenza di 6,3 MW ciascuno per una potenza complessiva nominale di 31,5 MW. Gli aerogeneratori saranno ubicati in località *Sa Fiurida* nell'area a sud-est dell'abitato di Erula e a nord-est di quello di Tula, ad una distanza dai centri abitati rispettivamente di circa 1,7 km e 5,1 km, secondo una distribuzione che ha tenuto conto dei seguenti fattori:

- condizioni geomorfologiche del sito
- direzione principale del vento
- vincoli ambientali e paesaggistici
- distanze di sicurezza da infrastrutture e fabbricati
- pianificazione territoriale ed urbanistica in vigore

il tutto come meglio illustrato nello studio di impatto ambientale e relativi allegati.

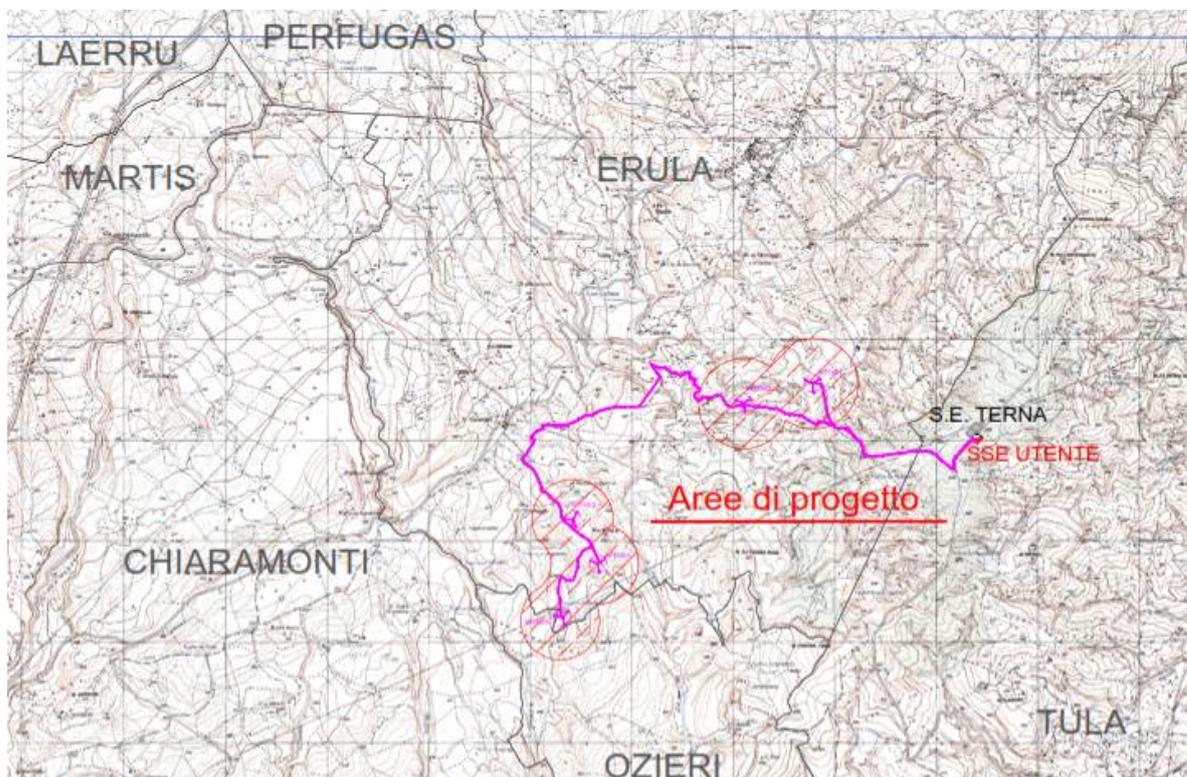


Figura 1.1- Inquadramento geografico su IGM

I terreni sui quali si installerà il parco eolico, interessa una superficie di circa 200 ettari, anche se la quantità di suolo effettivamente occupato è significativamente inferiore e limitato alle aree di piazzole dove verranno installati gli aerogeneratori, come è visibile sugli elaborati planimetrici allegati al progetto.

L'area di progetto, intesa sia come quella occupata dai 5 aerogeneratori di progetto, con annesse piazzole e relativi cavidotti di interconnessione, interessa il territorio comunale di Erula, ed è censita al NCT del Comune di Erula ai fogli di mappa nn. 1B, 9 e 10 mentre la restante parte del cavidotto e la sottostazione di consegna ricadono nel territorio comunale di Tula, censiti al NCT al foglio di mappa n. 4.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa, in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (UTM fuso 32) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Erula e Tula.

Tabella dati geografici e catastali degli Aerogeneratori:

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM32 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	Comune	foglio n.	part. n.
1	40°46'17.10"	8°56'57.25"	4513384,00	495716,00	Erula	9	211
2	40°46'10.67"	8°56'28.12"	4513186,67	495033,71	Erula	9	178
3	40°45'33.17"	8°55'16.03"	4512031,25	493342,75	Erula	1B	78
4	40°45'18.81"	8°55'26.84"	4511588,00	493595,00	Erula	1B	93
5	40°45'1.41"	8°55'11.81"	4511052,44	493242,64	Erula	1B	90

2. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI VERIFICA DEI FABBRICATI

Con il presente studio è stato fatto il censimento scrupoloso di tutti i fabbricati per un raggio di 1 km attorno ai singoli aerogeneratori, rilevati nella carta tecnica regionale, nell'ortofoto e nei fogli catastali. (cfr. EOL-SIA-14)

Ogni fabbricato rilevato nel raggio di 1 km è stato indicato nella tavola EOL-SIA-14 con un quadratino di diversi colori a secondo della sua destinazione d'uso:

- civile abitazioni (Categorie A3 e A4), forma: "rombo", colore: "blu";
- fabbricati non ad uso abitativo, aziende agricole (Categorie D10), forma: "rombo", colore:arancio";
- fabbricati rurale, forma: "rombo", colore: "verde";
- depositi (Categorie C), "forma: "rombo", colore: "nero";
- opificio (turbine eoliche) (Categoria D/1), forma: "triangolo", colore: "nero";
- unità collabente (Categorie F2), forma: "rombo", colore: "viola";
- fabbricati diruto, forma: "rombo", colore: "giallo";
- ente urbano, forma: "rombo", colore: "marrone";
- fabbricato su ortofoto ma N.C. non censito, forma: "rombo", colore: "ciano"

Tutti i fabbricati rilevati nel raggio di 1 km sono stati censiti ed è stata fatta la visura catastale.

La verifica ha messo in evidenza che, all'interno della perimetrazione esaminata così come nelle immediate vicinanze, le forme di edificazione sono unicamente rappresentate da fabbricati isolati sparsi nel territorio, di questi quelli adibiti a civile abitazione sono tutti assolutamente ad una distanza superiore ai 500 m dal singolo aerogeneratore.

Nel rispetto D.G.R n.59/90, tutti gli aerogeneratori di progetto sono stati posti ad una distanza superiore ai 300 m da tutti corpi aziendali a possibile utilizzo agro-pastorale, accatastati come categoria D10, e ad oltre 500 m dai fabbricati rurali e civile abitazioni isolate, annesse a corpi aziendali (categoria A), a prescindere dalla presenza di personale.

Relativamente alle case sparse nell'agro, così come definiti all'art. 82 delle NTA del PPR, nell'area sono stati censiti o fabbricati in stato di abbandono (presenti al catasto come fabbricato diruto o unità collabenti) o case rurali annessi a corpi aziendali agro-pastorali.

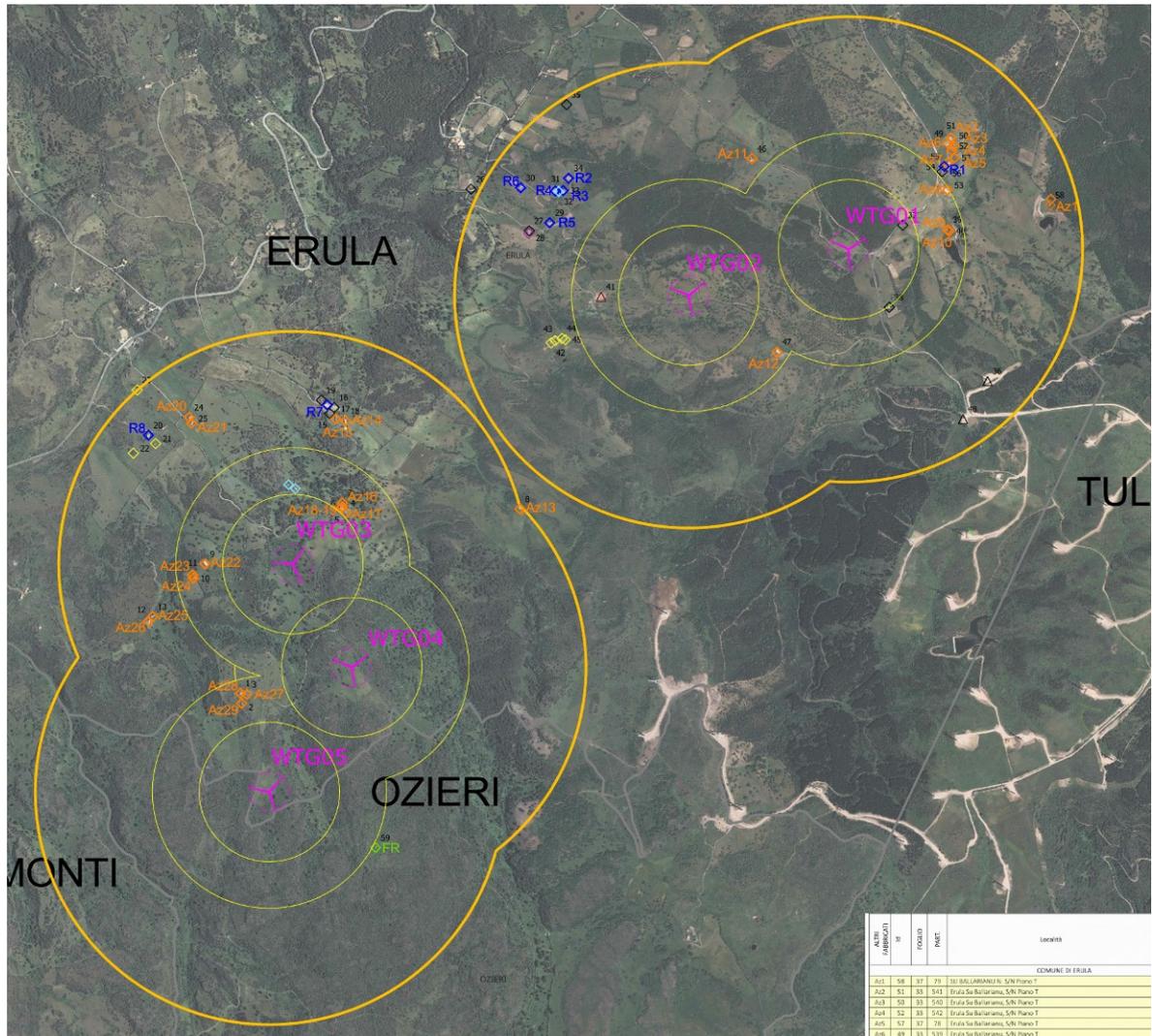


Figura 2.1 – Stralcio della tavola EOL-SIA-14

LEGENDA		Altri fabbricati	
	Aerogeneratori		C/2, C/6, C/7 - depositi, stalle, ecc
	Limite comunale		D/1- opifici
	Ricettori censiti Rn. Civili Abitazioni (Categoria castale A3 e A4)		F/2 - unità collabenti
	Corpi aziendali e fabbricati rurali Azn. Corpi aziendali agro-pastorali (Categoria castale D10)		Fabbricato diruto
	FR. Fabbricato rurale		Ente urbano
	Area di inviluppo 300 e 500 m		N.C. non censito
	Area di inviluppo 500 m		
	Area di inviluppo 1000 m		

ALLEGATI

VISURE CATASTALI DEI FABBRICATI PRESENTI NEL RAGGIO DI 1KM

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO							
COMUNE DI ERULA							
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
1	B1	115		ERULA BADDE E MULTA, S/N Piano T	D/10		Az28
2	B1	116		ERULA BADDE E MULTA, S/N Piano T	D/10		Az29
3	B1	117		ERULA BADDE E MULTA, S/N Piano T	D/10		Az27
4	B1	158		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az17
5	B1	159		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az19
6	B1	160		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az18
7	B1	161		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az16
8	B1	128		ERULA LOCALITA' SA BANCA, S/N Piano T	D/10		Az13
9	B1	171		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az22
10	B1	172		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az24
11	B1	173		ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10		Az23
12	B1	119			D/10		Az26
13	B1	120			D/10		Az25
14	B1	150		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano S1-T	A/3	12 vani	R7
15	B1	151		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	C/6	65 mq	
16	B1	152		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	C/2	196 mq	
17	B1	153		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	D/10		Az15
18	B1	154		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	D/10		Az14
19	B1	155		ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	C/2	32 mq	
20	B1	94		LOCALITA' SAN GIUSEPPE Piano T	A/3	4,5 vani	R8
21	B1	95			Fabb diruto		
22	B1	96			Fabb diruto		
23	B1	97			Fabb diruto		
24	B1	125		LOCALITA' SAN GIUSEPPE n. SNC Piano T	D/10		Az20
25	B1	126		LOCALITA' SAN GIUSEPPE n. SNC Piano T	D/10		Az21
26	8	433		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	C/2	10 mq	
27	9	284		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	C/7	74 mq	
28	9	285		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	F/2		
29	9	199		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	A/4	3,5 vani	R5
30	9	238		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	A/3	4,5 vani	R6
31	9	108		LOCALITA' CABRANA Piano T - 1S	A/3	7,5 vani	R4
32	9	247			soppressa		
33	9	248		LOCALITA' CABRANA n. SN Piano T	A/3	4,5 vani	R3
34	9	246		LOCALITA' CABRANA n. 12 Piano T-S1	A/3	7 vani	R2

35	9	276		LA MANDRA DI L'EBBI n. S/N Piano T	C/2	13 mq	
36	9	355		LOCALITA' SA TURRINA MANNA n. SNC Piano T	D/1		
37	9	251	2	ERULA LOC. BERCHIDDESU, SN Piano T	C/2	25 mq	
38	9	252	2	ERULA LOCALITA' LA SUARA TOLTA, S/N Piano T	C/2	46 mq	
39	9	242		ERULA REGIONE SU BALLARIANU, Piano T	D/10		Az9
40	9	243		ERULA REGIONE SU BALLARIANU, Piano T	D/10		Az10
41	9	179			ente urbano		
42	9	64			Fabb diruto		
43	9	152			Fabb diruto		
44	9	153			Fabb diruto		
45	9	154			Fabb diruto		
46	9	212		ERULA LOC. LA TANCA, Piano T	D/10		Az11
47	9	291		LOCALITA' SA FIORIDA n. SNC Piano T	D/10		Az12
48	10	38		STRADA COMUNALE CHIARAMONTI TULA n. SNC Piano T	D/1		
49	33	539		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az6
50	33	540		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az3
51	33	541		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az2
52	33	542		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az4
53	37	88		ERULA REGIONE SU BALLARIANU, SN Piano T	D/10		Az8
54	37	89	1	ERULA REGIONE SU BALLARIANU, SN Piano T	C/2	8 mq	
55	37	90		ERULA REGIONE SU BALLARIANU, Piano T	A/3	5 vani	R1
56	37	77		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az7
57	37	78		ERULA SU BALLARIANU, S/N Piano T	D/10		Az5
58	37	79		SU BALLARIANU n. S/N Piano T	D/10		Az1

VERIFICA DEI FABBRICATI NELL'AREA DI STUDIO

COMUNE DI OZIERI

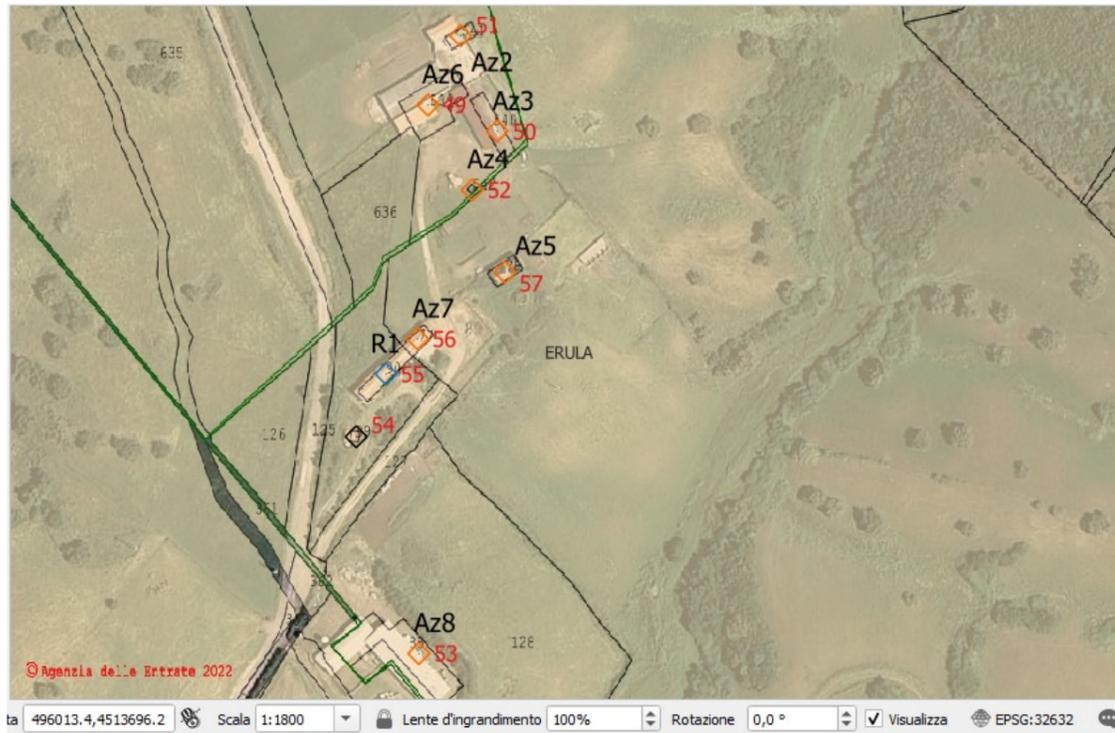
id	FOGLIO	PART.	SUB.	Località	CATEGORIA	CONSISTENZA	RICETTORE
59	2	12			Fabb rurale		FR

Nota: Categorie catastali

A/4-A/3-A/10	Civili abitazioni						
D10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole						
D1	Opifici sono le fabbriche, i capannoni, dove la materia prima viene lavorata e trasformata in prodotto						
C/2	Magazzini e locali depositi						
C/6	Autorimesse, rimesse, scuderie e stalle senza fine di lucro						
C/7	Tettoie chiuse o aperte						
E/9	la loro gestione non configura fonte reddituale); i magazzini per consorzi agrari, gli acquedotti civici (torri						
F/2	Unità collabenti						
F/4	Fabbricato in corso di definizione						

SCHEDE TECNICHE RICETTORI - CIVILE ABITAZIONI

ID. Ricettore:	R1			
ID. Fabbricati:	55			
DATI GENERALI				
Denominazione				
Ubicazione	Località: Ballarianu			
	Comune: Erula			
	Provincia: Sassari (SS)			
WTG più vicina	ID. WTG 1:			
	Distanza: 540,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 496125			
	NORD: 4513741			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
<p>Caratteristica tipologica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili</p> <p><input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili</p>				
<p>Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio non accessibile</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)</p> <p><input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)</p>				
<p>Condizioni di utilizzo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo)</p> <p><input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)</p>				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
37	90	-	ERULA REGIONE SU BALLARIANU, Piano T	A/3



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

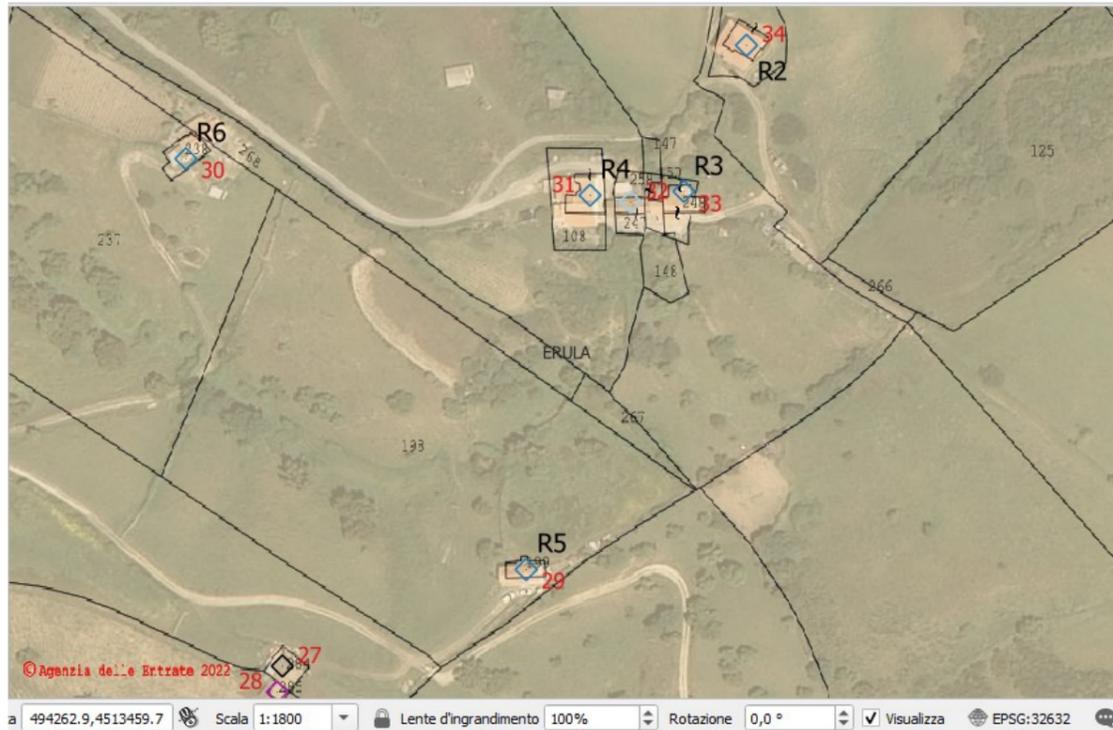
RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio risulta non ben visibile dalla strada perché la vegetazione è alta, da foto del 2011 si vede che è regolarmente utilizzato. E' costituito da 1 piano fuori terra. Si trova adiacente ad un capannone, nell'area sono presenti altri immobili D10 "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole" e depositi, regolarmente utilizzati.



ID. Ricettore:	R2, R3, R4, R5, R6
ID. Fabbricati:	34, 33, 31, 29, 30

DATI GENERALI				
Denominazione				
Ubicazione	Località:	Cabrana		
	Comune:	Erula		
	Provincia:	Sassari (SS)		
WTG più vicina	ID. WTG 2:			
	Distanza:	minima da R5 662,0 m ca		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST:	494576		
	NORD:	4513563		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
Caratteristica tipologica				
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili				
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)				
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile <input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate) <input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti) <input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito) <input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)				
Condizioni di utilizzo				
<input type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo) <input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo) <input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
9	246	-	LOCALITA' CABRANA n. 12 Piano T-S1	A/3
9	248		LOCALITA' CABRANA n. SN Piano T	A/3
9	108		LOCALITA' CABRANA Piano T - 1S	A/3
9	199		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	A/4
9	238		LOCALITA' CABRANA n. SNC Piano T	A/3



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano direttamente non visibili da strada pubblica, si accede alle proprietà per mezzo di strade private con cancello. Da sopralluogo sembra che le proprietà siano regolarmente utilizzate, anche solo saltuariamente. Gli immobili sono costituiti tutti da 1 piano fuori terra. Alcuni fabbricati sono in pessimo stato di conservazione, infatti i tetti non sono integri.



Fabbricato R2 - R3 - R4



Fabbricato R2



Fabbricato R3- R4



Fabbricato R5



Fabbricato R6

ID. Ricettore:	R7			
ID. Fabbricati:	14			
DATI GENERALI				
Denominazione				
Ubicazione	Località: Su Monte E Mesu			
	Comune: Erula			
	Provincia: Sassari (SS)			
WTG più vicina	ID. WTG 3:			
	Distanza: 692,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 493490			
	NORD: 4512715			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
Caratteristica tipologica				
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili				
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)				
<input type="checkbox"/> Edificio non accessibile <input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate) <input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti) <input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito) <input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)				
Condizioni di utilizzo				
<input checked="" type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo) <input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo) <input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	150	-	ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano S1-T	A/3



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

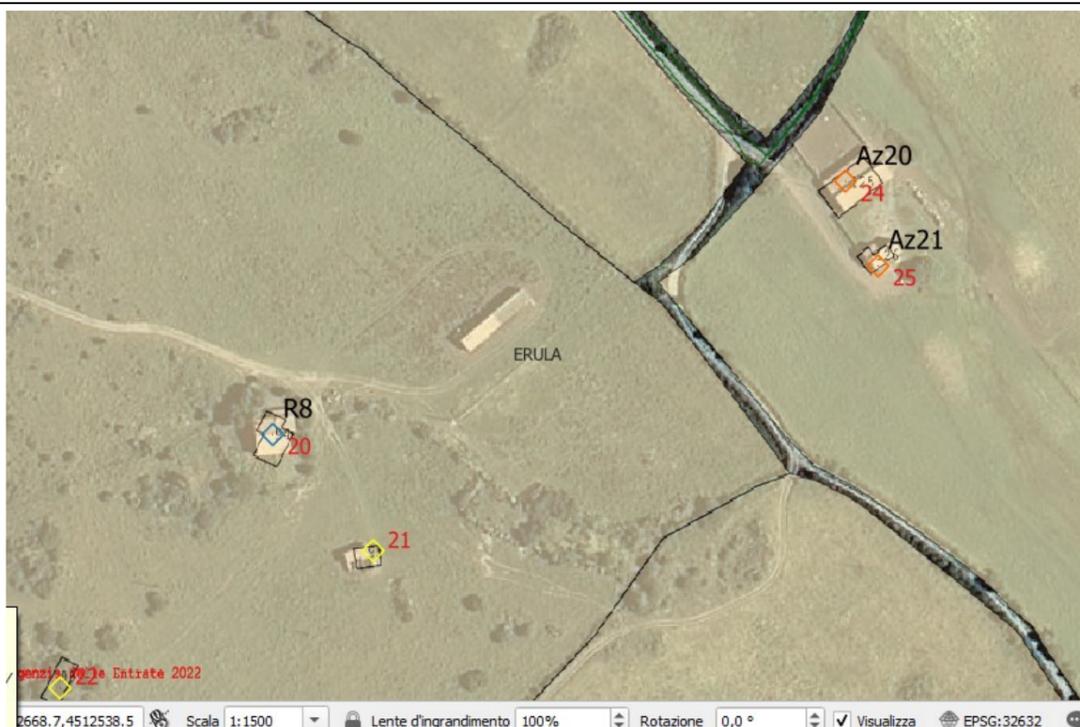
(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio risulta regolarmente utilizzato. E' costituito da 1 piano fuori terra. Si trova adiacente ad un deposito. Nella proprietà sono presenti altri depositi e altri immobili D10 "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole", regolarmente utilizzati.



ID. Ricettore:	R8			
ID. Fabbricati:	20			
DATI GENERALI				
Denominazione				
Ubicazione	Località: San Giuseppe			
	Comune: Erula			
	Provincia: Sassari (SS)			
WTG più vicina	ID. WTG 3:			
	Distanza: 820,0 m ca			
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 492726			
	NORD: 4512585			
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO				
Caratteristica tipologica				
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici adibiti a residenza o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad uffici e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad alberghi, pensioni ed attività assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad ospedali, cliniche. case di cura e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto o assimilabili <input type="checkbox"/> Edifici adibiti ad attività commerciali o assimilabili				
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)				
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile <input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione <input checked="" type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione <input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate) <input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti) <input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito) <input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)				
Condizioni di utilizzo				
<input type="checkbox"/> Continua (edificio abitato in maniera permanente/ frequentato regolarmente nel tempo) <input type="checkbox"/> Discontinua (edificio frequentato in maniera discontinua e non prolungata nel tempo) <input type="checkbox"/> Assente (edificio abbandonato: nessuna traccia di frequenza antropica, anche saltuaria)				
ESTREMI CATASTALI				
Foglio	Part.	Sub	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	94	-	LOCALITA' SAN GIUSEPPE Piano T	A/3



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: L'edificio risulta non visibile dalla strada perché, dietro proprietà privata e la vegetazione è alta. E' costituito da 1 piano fuori terra. Si trova dietro il fabbricato in foto. Dal volo aereo risulta un immobile di modesto stato di conservazione, non abitato in maniera continuativa.



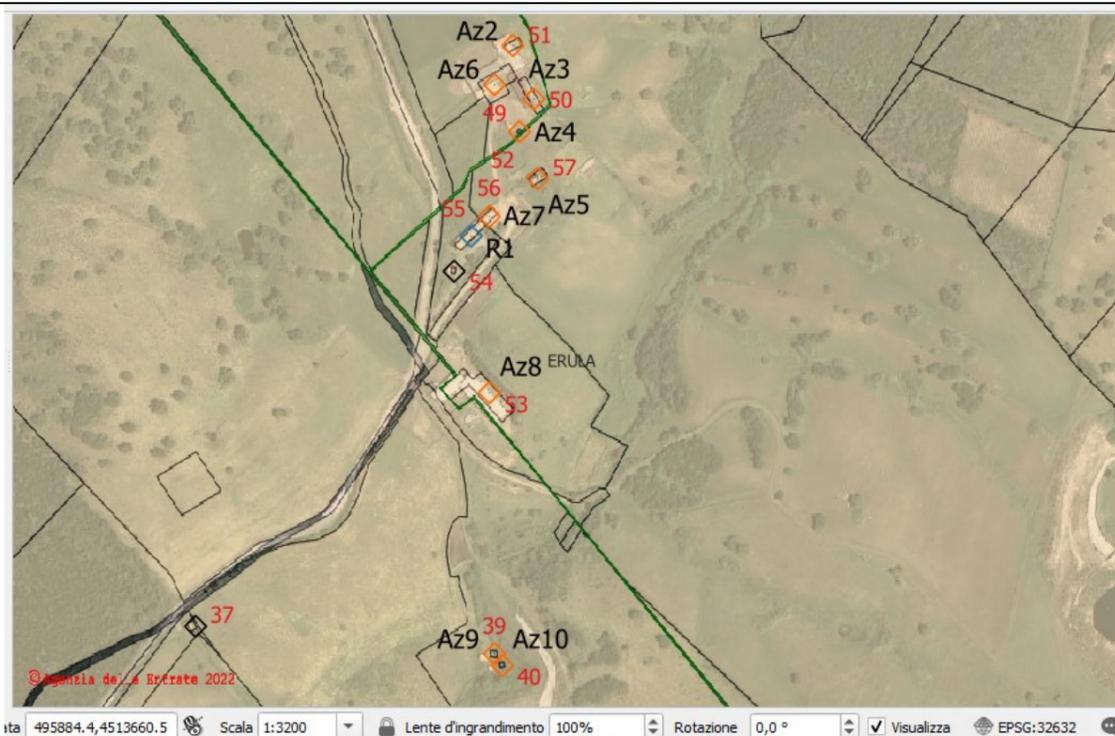


Fabbricato R8



SCHEDE TECNICHE ALTRI FABBRICATI VERIFICATI

ID. Ricettore:	Az2, 3,4,5,6,7,8,9,10		
ID. Fabbricati:	51,50,52,57,49,56,53,39,40		
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: Ballarianu		
	Comune: Erula		
	Provincia: Sassari (SS)		
WTG più vicina	ID. WTG 1:		
	Distanza: minima da Az9 415,0 m ca		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 496139		
	NORD: 4513469		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
33	541,540, 542,530	ERULA REGIONE SU BALLARIANU	D/10
37	78,77,88	ERULA REGIONE SU BALLARIANU	D/10
9	242,243	ERULA REGIONE SU BALLARIANU	D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

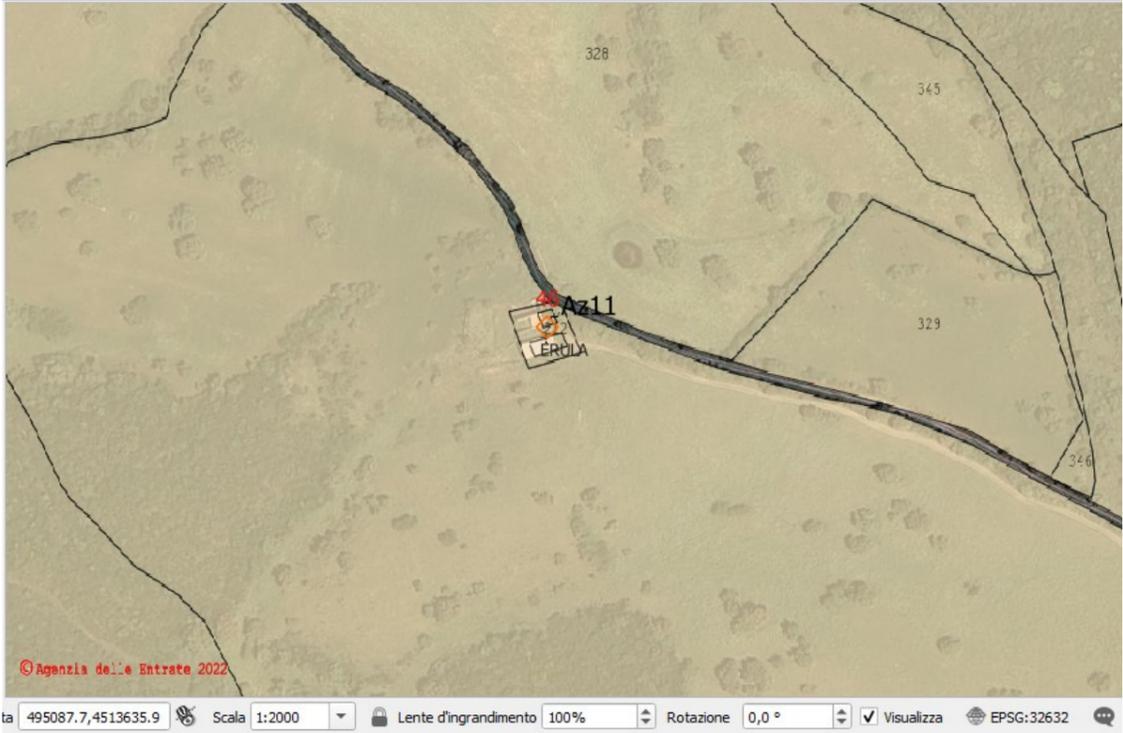
NOTE: Gli edifici da Az2 a Az8 risulta ben visibili dalla strada, si constata che sono regolarmente utilizzati, ad uso agricolo produttivo.

Mentre Az 9 e 10 non sono stati rilevati, forse demoliti o sono nascosti dalla vegetazione. Durante il volo il fabbricato Az 9 è stato individuato, è un immobile non utilizzato continuamente, mentre il fabbricato Az 10 non è presente.





Fabbricato Az 9

ID. Ricettore:	Az11		
ID. Fabbricati:	46		
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: La Tanca		
	Comune: Erula		
	Provincia: Sassari (SS)		
WTG più vicina	ID. WTG 1:		
	Distanza: 567,0 m ca		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 495303		
	NORD: 4513769		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totamente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
9	212	ERULA LOC. LA TANCA, Piano T	D/10
			
<p>Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)</p>			
RILIEVO FOTOGRAFICO			

NOTE: Gli edifici risultano ben visibili dalla strada, si constata che si trovano in mediocre stato di conservazione e di utilizzato occasionale.



ID. Ricettore:	Az12		
ID. Fabbricati:	47		
DATI GENERALI			
Denominazione			
Ubicazione	Località: Sa Fiorida		
	Comune: Erula		
	Provincia: Sassari (SS)		
WTG più vicina	ID. WTG 2:		
	Distanza: 441,0 m ca		
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 495409		
	NORD: 4512941		
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO			
Caratteristica tipologica			
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale			
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)			
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile			
<input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione			
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)			
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)			
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)			
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totale o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)			
ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
9	291	LOCALITA' SA FIORIDA n. SNC Piano T	D/10
			
<p>Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate (link: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia)</p>			
RILIEVO FOTOGRAFICO			

NOTE: Gli edifici risultano non visibili dalla strada pubblica. Da google earth non è possibile costatare un utilizzato continuo storico.



Viabilità privata di accesso a fabbricato

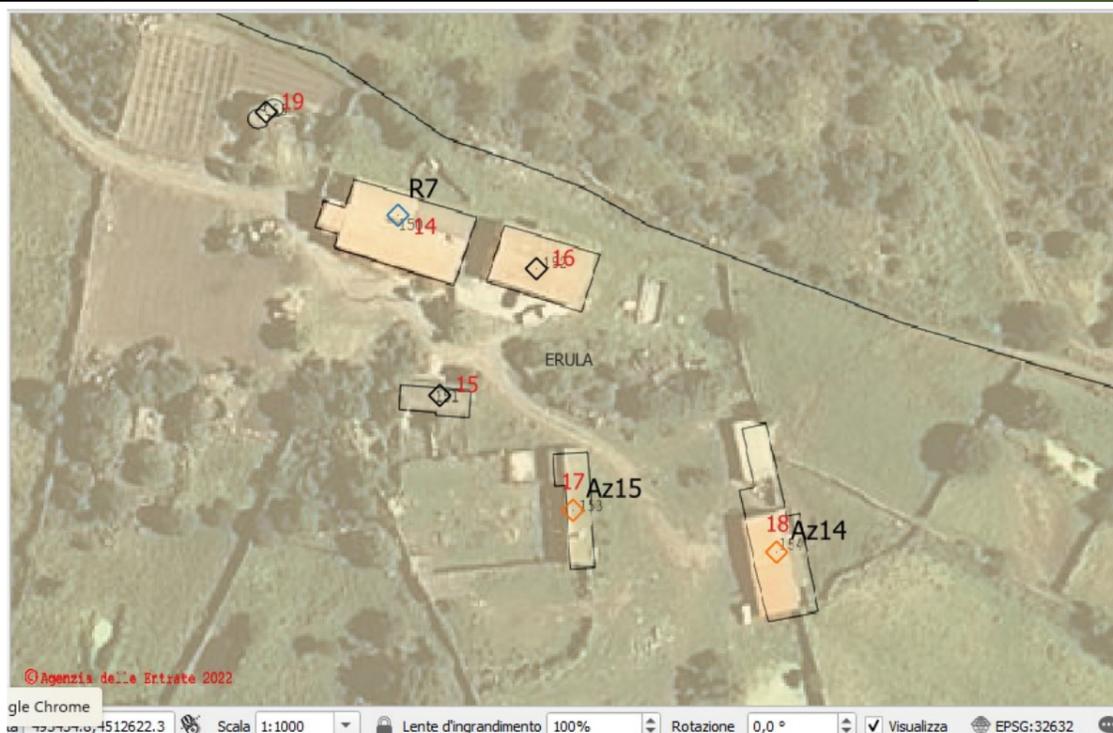


ID. Ricettore:	Az14 e Az15
ID. Fabbricati:	17 e 18

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: Su Monte E Mesu
	Comune: Erula
	Provincia: Sassari (SS)
WTG più vicina	ID. WTG 3:
	Distanza: 640,0 m ca
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 493564
	NORD: 4512647

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale	
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input type="checkbox"/> Edificio non accessibile	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)	
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)	
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)	
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)	

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	153	ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	D/10
B1	154	ERULA LOCALITA' LOC. SU MONTE E MESU, SNC Piano T	D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio->

[consultazione-cartografia\)](#)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Nella proprietà è presente anche una civile abitazioni, depositi oltre agli immobili D10 "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole", tutti regolarmente utilizzati e in buono stato di conservazione.

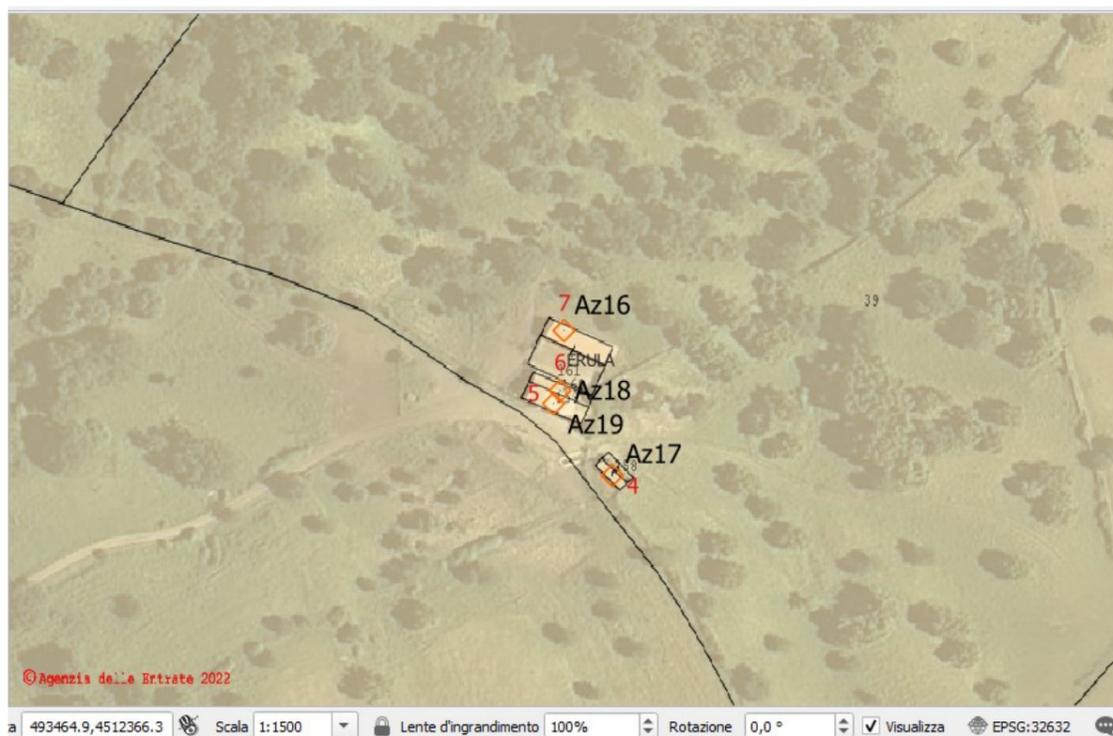


ID. Ricettore:	Az16, 17, 18 e 19
ID. Fabbricati:	7,4,6 e 5

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: Calchinalzos
	Comune: Erula
	Provincia: Sassari (SS)
WTG più vicina	ID. WTG 3:
	Distanza: minima da Az17: 311,0 m ca
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 493568
	NORD: 4512251

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale	
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile	
<input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)	
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)	
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)	
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)	

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	161, 158, 159, 160	RULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano non visibili dalla strada pubblica. Durante il volo è stato possibile constatare un utilizzo continuo, dell'azienda. I fabbricati sono in modesto stato di conservazione.



ID. Ricettore:	Az20 e 21
ID. Fabbricati:	24 e 25

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: San Giuseppe
	Comune: Erula
	Provincia: Sassari (SS)
WTG più vicina	ID. WTG 3:
	Distanza: minima da Az21: 472,0 m ca
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 492912
	NORD: 4512637

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/>	Edifici ad utilizzazione agro-pastorale
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input type="checkbox"/>	Edificio non accessibile
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione
<input type="checkbox"/>	Edificio in mediocri condizioni di conservazione
<input type="checkbox"/>	Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)
<input type="checkbox"/>	Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)
<input type="checkbox"/>	Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)
<input type="checkbox"/>	Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	125, 126	LOCALITA' SAN GIUSEPPE n. SNC Piano T	D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano visibili dalla strada pubblica. Gli edifici sono in buono stato di conservazione e regolarmente utilizzati.

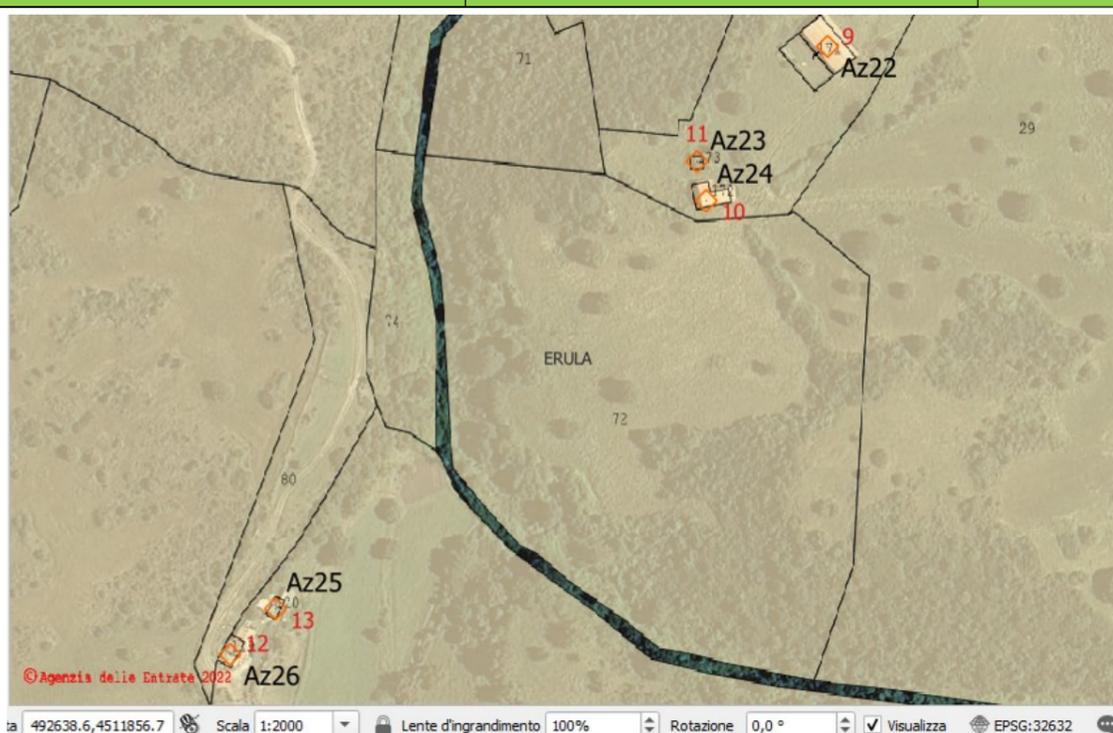


ID. Ricettore:	Az22, 23, 24, 25 e 26
ID. Fabbricati:	9, 11, 10, 13, 12

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: Calchinalzos
	Comune: Erula
	Provincia: Sassari (SS)
WTG più vicina	ID. WTG 3:
	Distanza: minima da Az22: 362,0 m ca
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 - Fuso 32)	EST: 492971
	NORD: 4512031

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale	
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile	
<input type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)	
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)	
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)	
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)	

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	171, 173,172	ERULA LOCALITA' CALCHINALZOS, SNC Piano T	D/10
B1	119, 120		D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale - WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Gli edifici risultano non visibili dalla strada pubblica. Dal volo non è possibile costatare un utilizzato continuo degli immobili. La viabilità di accesso ai fabbricati è appena identificabile sul territorio.



Fabbricati Az 22, 23 e 24



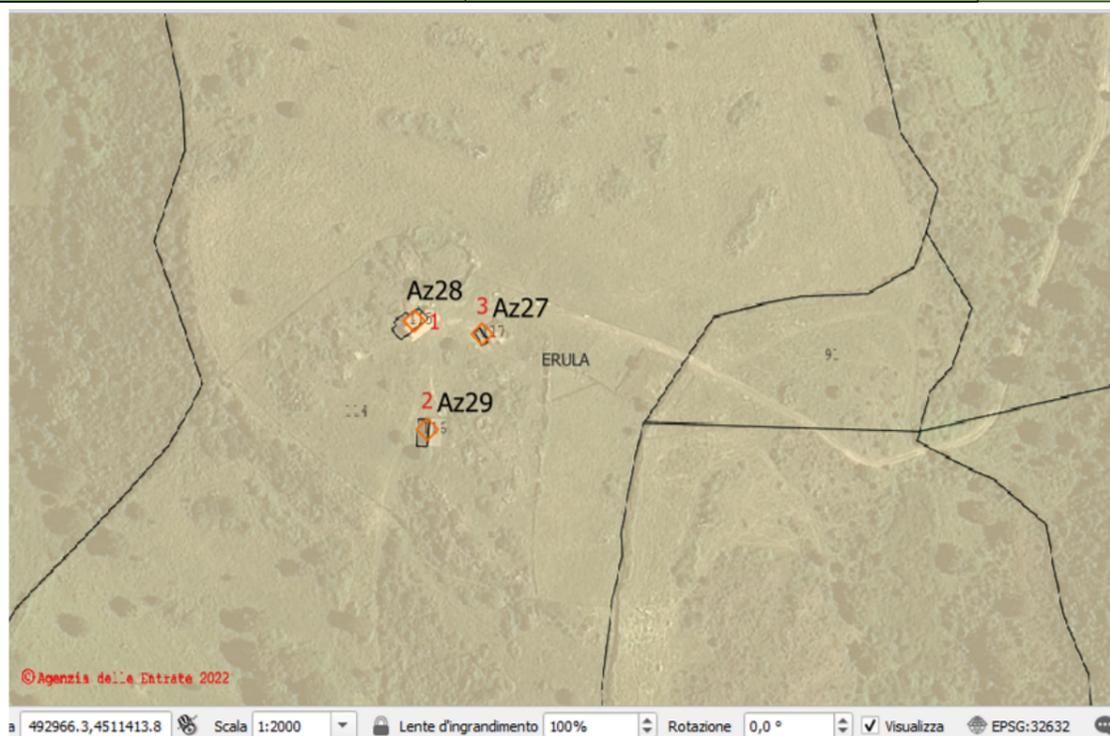
Fabbricati Az 25 e 26

ID. Ricettore:	Az27, 28 e 29
ID. Fabbricati:	3, 2, 1

DATI GENERALI	
Denominazione	
Ubicazione	Località: Badde E Multa
	Comune: Erula
	Provincia: Sassari (SS)
WTG più vicina	ID. WTG 5:
	Distanza: minima da Az29: 397,0 m ca
LOCALIZZAZIONE (UTM WGS84 – Fuso 32)	EST: 493125
	NORD: 4511433

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	
Caratteristica tipologica	
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici ad utilizzazione agro-pastorale	
Stato di conservazione (analisi visiva dall'esterno)	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio non accessibile	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio in ottime/buone condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio in mediocri condizioni di conservazione	
<input type="checkbox"/> Edificio parzialmente danneggiato (es.: presenza di leggere lesioni o danni strutturali, tali da non compromettere la stabilità complessiva della struttura/ copertura, porte e finestre presenti ma parzialmente danneggiate)	
<input type="checkbox"/> Edificio diroccato (es.: lesioni, danni o cedimenti strutturali diffusi e imponenti, tali da compromettere gravemente la stabilità complessiva della struttura e inibirne l'accesso/ copertura assente o parzialmente-totalmente crollata/ porte e finestre completamente danneggiate e/o assenti)	
<input type="checkbox"/> Edificio demolito (es.: edificio segnalato su cartografia ma non rilevabile durante sopralluogo perché demolito)	
<input type="checkbox"/> Edificio esistente ma non abitabile (es.: edificio terminato, totalmente o parzialmente, solo nelle sue parti portanti (pilastri, travi, solai), ma privo delle opere necessarie per renderlo abitabile (muri di tamponamento, copertura, porte e finestre, allaccio alla rete elettrica, ecc.)	

ESTREMI CATASTALI			
Foglio	Part.	Indirizzo	Destinaz. d'uso
B1	117, 115,116	ERULA BADDE E MULTA, S/N Piano T	D/10



Fonti: Consultazione cartografica catastale – WMS Agenzia delle Entrate

(link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>)

RILIEVO FOTOGRAFICO

NOTE: Risulta ben visibile il fabbricato Az28 e appena Az27, mentre il restante viene nascosto dalla vegetazione, i fabbricati sono distanti da strada pubblica e la viabilità di accesso è precaria. Dal volo sembra che gli immobili siano non utilizzati continuativamente, e in stato di parziale abbandono.

