



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO EDIFICATO URBANO

ZONE OMOGENEE A

- A.1 Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto urbanistico. Edifici originali di valore storico.
- A.1.LN Progetti Norma di tipo A1
- A.2 Tessuti alterati e non riconoscibili a livello edilizio ed urbanistico. Interventi di ristrutturazione urbanistica.

ZONE OMOGENEE B

- B.1 Ambienti di conferma. Zone salure.
- B.1.F Ambienti di ristrutturazione.
- B.2.PN Ambienti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2.
- B.2.A.PN Ambienti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2 con pianificazione.
- B.3 Ambienti di conferma interni e contigui al centro storico.
- B.3.PR Ambienti di conferma interni e contigui al centro storico.
- B.3.N Ambienti di conferma interni al centro storico.
- B.4 Piani particolareggiati attuali o in corso di attuazione derivati da zone D5 e D7 del PRSG.

ZONE OMOGENEE C

- C.1 Piani particolareggiati attuali o in corso di attuazione.

Sottosezione C.3 Espansioni programmate di nuovo impianto

- C.3.a.PN Aree di conferma del P.R.G. 1985.

Nuove aree di espansione C.3.b - Pianificarie e Nuclei urbani

- C.3.b.1 Progetti norma di tipo C.3.b
- C.3.b.2 Nuove aree di espansione funzionali all'insediamento di edilizia residenziale sociale.
- C.3.b.3.PN Progetti Integrati.
- C.3.b.3.ERP Nuove aree di espansione presenti nei progetti Integrati.

Nuove aree di espansione C.3.c - Nuclei rurali e costieri

- C.3.c Nuove aree di espansione funzionali al completamento dei nuclei rurali e costieri.

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONE D

Inseidiamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale

- D.1.1 Aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale CIP.
- D.1.2 Aree industriali e artigianali in Regione Oltava.
- D.2.1 Inseidiamenti produttivi compatibili con la residenza.
- D.2.2 Inseidiamenti produttivi artigianali.
- D.2.3 Inseidiamenti produttivi artigianali agro-industriali.
- D.3 Grandi centri commerciali esternali.
- D.4 Aree estensive di prima e seconda categoria.

INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONE F

- F.1 Inseidiamenti turistico - alberghieri da riqualificare.
- F.2 Nuovi insediamenti turistico alberghieri.

AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

- E.1.b Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Medio-alta fertilità e specializzazione della coltura agraria in coerenza con la suscettibilità del suolo e con rilevanza socio economica.
- E.2.a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui.
- E.2.b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui.
- E.2.c Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività pastorizie tradizionali in aree a bassa marginalità.
- E.3.a Aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compressione di una diffusione insediativa discontinua prevalentemente di tipo residenziale.
- E.3.b Aree caratterizzate da presenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri turistici.
- E.5.a Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agrozootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
- E.5.c Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo ad esigenze di conservazione.

Ciclo delle acque

- G.4.2.1 Impianti di potabilizzazione.
- G.4.2.2 Depuratori.

Ciclo dell'energia

- G.4.3.1 Centrali elettriche.
- G.4.3.2 Campi eolici e fotovoltaici esternali.

Sottosezione G.5: Infrastrutture per la mobilità

Aree di pertinenza delle infrastrutture di G.5.1

- G.5.1.1 Aree di pertinenza delle infrastrutture di trasporto ferroviario, tranviario e su gomma.
- G.5.1.4 Distribuzione carburante.
- G.5.1.5 Verde di rispetto stradale.
- G.5.1.6 Aree attrezzate per la sosta dei camper.
- G.5.1.7 Parcheggi privati.

Nodi dei trasporti G.5.2

- G.5.2.1 Stazioni ferroviarie.
- G.5.2.2 Centri intermodali.

SERVIZI DI QUARTIERE - ZONE S

- S.1 Attrezzature per lituazione.
- S.2 Attrezzature di interesse comune.
- S.3 Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport.
- S.3.p Spazi pubblici, attrezzatura e parco per il gioco e lo sport con verde pubblico.
- S.3.D Verde pubblico in zona D.

Sottosezione S.4: Parcheggi pubblici

- S.4.1 Parcheggi a raso.
- S.4.2 Parcheggi interrati.
- S.4.1.P Parcheggi a raso in zona D.

AREE DI RISPETTO

- AR Area di rispetto limitata.
- AR1 Area di rispetto delle aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale del CIP.

REGIONE SARDEGNA
 Provincia di Sassari
 COMUNI DI SASSARI E PORTO TORRES

Realizzazione di un Parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 28 MWp denominato "SASSARI 3" sito nei Comuni di Sassari e Porto Torres

Località "Strada Vicinale Santa Giusta"

OGGETTO	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE	SASSARI3-PDT03
ELABORATO	Estratto PUC	CODICE ELABORATO

Data	Revisione	Descrizione	Elaborazione	Verifica	Approvazione
Febbraio 2022	00	Emissione per procedura di VIA	Arch. Orazio Scalia	Dott. Agr. P. Vasta	Enerland Italia

TEAM:

Ing. Emanuele CANTERINO
 Dott. Claudio BERTOLLO
 Dott. Agr. Patrick VASTA
 Ing. Annamaria PALMISANO
 Dott. Nausica RUSSO

PROGETTO:

IMPIANTO AGRIVOLTAICO SASSARI 3

GRUPPO DI LAVORO:

Dott. Agr. Gavino BELLU
 Geol. Nicola DEMURTAS
 Arch. Orazio SCALIA
 Master Soc. Coop.
 Dott. Pierantonio PINNA
 Dott.ssa Antonella UNALI
 Dott.ssa Maria Antonietta DEMURTAS

E-Prima:
 Dott. Biol. Agnese Elena Maria CARDACI
 Ing. Gianluca VICINO
 BCF:
 Ing. Fabio Massimo CALDERARO

PROPONENTE:

Energia Pulita Italiana s.r.l.

SEDE LEGALE:

Via del Rondone, 3
 40122 - Bologna (BO)

PROGETTAZIONE:

ENERLANDITALIA

COORDINAMENTO:

Dott. Agr. Patrick VASTA

FIRMA:

REFERENTE:

Diego Gonzalez Caceres

DATA: 10/02/2022

FORMATO: A2

SCALA: 1:10000