

TRE RINNOVABILI S.r.l.

Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse

Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)

Progetto Definitivo Impianto di Rete per la connessione alla RTN

Allegato C.1 – Piano particellare di esproprio



Rev. 0

Luglio 2021

wood.

Indice

1	Introduzione	3
2	Stato di fatto dei terreni	3
3	Criterio di stima del valore dell'indennità provvisoria	3
3.1	Riferimenti normativi	3
3.2	Criterio di stima	4
3.3	Determinazione dei valori di mercato	4
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	6
3.5	Occupazione d'urgenza	7
4	Conclusioni	7

Elenco Appendici

Num.	Oggetto
Appendice A	Elenco delle particelle del piano particellare di esproprio
Appendice B	Sintesi tabellare piano particellare di esproprio

Questo documento è di proprietà di TRE RINNOVABILI S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di TRE RINNOVABILI S.r.l.

1 Introduzione

Tre Rinnovabili S.r.l. (la Società) è responsabile della progettazione dell’Impianto di Rete che consiste in una nuova stazione di smistamento RTN da collegare in entra-esce alla dorsale esistente 220 kV “Partinico-Ciminna”, tramite la realizzazione di 4 km di tracciato di raccordi. Ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 “Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”, essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all’esproprio delle aree interessate dall’intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Si sottolinea che in ogni caso, la Società è in procinto di stipulare un atto di compravendita con i proprietari dei terreni destinati alla realizzazione della nuova stazione di smistamento RTN.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno richiedere l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per tutte le aree interessate dalla realizzazione delle opere RTN per la connessione dell’Impianto eolico.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù di passaggio/cavo interrato, sorvolo aereo, e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegate al Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete.

2 Stato di fatto dei terreni

La nuova stazione di smistamento RTN sarà realizzata nel Comune di Monreale (PA) in Contrada Aquila mentre i raccordi si svilupperanno in parte nel comune di Monreale e in parte nel Comune di Piana degli Albanesi (PA).

Tutti i terreni interessati dalla realizzazione dei raccordi linea e della Stazione RTN ricadono in zona E – Rurale con destinazione agli usi agricoli.

L’area prescelta per l’installazione della Stazione RTN è attualmente coltivata a seminativo e in parte minore utilizzata a uliveto/frutteto. La zona interessata dalle opere è essenzialmente disabitata.

Le aree interessate sono vicine a strada comunali/provinciali o a strade interpoderali.

3 Criterio di stima del valore dell’indennità provvisoria

3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell’art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all’affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un’indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell’art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un’indennità aggiuntiva “al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità”.

3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola".

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Sorvolo aereo	0,25
Occupazione temporanea	1/12

3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni si sono utilizzati i dati dell' "Osservatorio dei valori agricoli – provincia di Palermo– 2021" di Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture in ciascun comune.

La tipologia di terreno per ogni lotto di terreno preso in esame è stata identificata dalle visure catastali.

Il valore stimato è basato sulla media tra il valore massimo e il valore minimo del valore di mercato mostrato nel Listino Exeo per una determinata tipologia di terreno.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Monreale

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	9.500
SEMINATIVO IRRIGUO	26.500
FRUTTETO	21.000
VIGNETO	43.500
ULIVETO	13.000
PASCOLO	2.100

Tabella 3-3 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Piana degli Albanesi

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	8.000
SEMINATIVO IRRIGUO	23.500
FRUTTETO	17500
VIGNETO	23500
ULIVETO	11500
PASCOLO	2100

3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).

Al momento la Società non è a conoscenza della qualifica dei proprietari ma solo una stima è stata effettuata. Tale indennità aggiuntiva sarà determinata in una successiva fase.

Tabella 3-4 - Valori Agricoli Medi – Comune di Monreale e Piana degli Albanesi

Tipologia di terreno	Valori Agricoli Medi 2012 €/ha		Valori Agricoli Medi Giugno 2021 €/ha	
	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESI
AGRUMETO	21150,00	31800,00	22524,75	33867,00
BOSCO CEDUO	1750,00	1750,00	1863,75	1863,75
BOSCO D'ALTO FUSTO	2550,00	1700,00	2715,75	1810,50
BOSCO MISTO		2600,00		2769,00
CASTAGNETO DA FRUTTO		2400,00		2556,00
FICODINDIETO	5150,00	5200,00	5484,75	5538,00
FRASSINETO	1900,00	1900,00	2023,50	2023,50
FRUTTETO	18350,00	15150,00	19542,75	16134,75
INCOLTO PRODUTTIVO	1250,00	1250,00	1331,25	1331,25
MANDORLETO	4950,00	6000,00	5271,75	6390,00
MANDORLETO FICODINDETO		4250,00		4526,25
ORTO	15250,00		16241,25	
ORTO FRUTTETO	19050,00	19400,00	20288,25	20661,00
ORTO IRRIGUO	33450,00	39150,00	35624,25	41694,75
PASCOLO	2500,00	2300,00	2662,50	2449,50
PASCOLO ARBORATO	2100,00	2100,00	2236,50	2236,50
PASCOLO CESPUGLIATO		1750,00		1863,75
PRATO	5550,00		5910,75	
SEMINATIVO	8650,00	7300,00	9212,25	7774,50
SEMINATIVO ARBORATO	7200,00	6250,00	7668,00	6656,25
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	19900,00		21193,50	
SEMINATIVO IRRIGUO	24750,00	21700,00	26358,75	23110,50
SUGHERETO	2150,00	1950,00	2289,75	2076,75

ULIVETO DA MENSA	10550,00	12400,00	11235,75	13206,00
ULIVETO DA OLIO	9500,00	11600,00	10117,50	12354,00
VIGNETO	22750,00	11350,00	24228,75	12087,75
VIGNETO DA SPALLIERA		12650,00		13472,25
VIGNETO D.O.C.	31000,00		33015,00	
VIGNETO IRRIGUO	35100,00		37381,50	

I VAM più recenti disponibili e pubblicati dall’Agenzia dell’Entrate per i comuni di Monreale e Piana degli Albanesi sono quelli relativi all’anno 2012. Tali valori sono stati attualizzati a giugno 2021, sulla base dell’Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell’agenzia delle entrate¹. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità provvisoria.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al VAM al fine di determinare l’indennità, come riportato in tabella.

3.5 Occupazione d’urgenza

Il periodo di occupazione d’urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell’impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”

4 Conclusioni

In Appendice A è riportata la lista delle particelle oggetto del piano di esproprio e in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta sulla base del valore di mercato.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegate al Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete

¹ <http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>

Appendice A

Elenco delle particelle del piano particellare di esproprio

Comune della provincia di Palermo	Foglio catastale del comune	Particelle
Monreale	128	335, 342, 333, 334, 246, 255, 262, 10
Monreale	129	151, 150, 7, 149, 148, 46, 67, 45, 81, 90, 91, 82, 80, 89
Piana degli Albanesi	22	33, 183, 185, 132, 87, 131, 86, 79, 81, 202
Piana degli Albanesi	23	69, 67, 71, 64, 66, 70, 65, 152, 1, 11, 96, 162, 68, 194, 195, 98, 91

Appendice B

Sintesi tabellare piano particellare di esproprio

**Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse
Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)
Progetto Definitivo Impianto di Rete - Nuova Stazione RTN 220 kV "Monreale 3" e Raccordi linea RTN 220 kV
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO DI RETE**

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	P.IIa	Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			VAM Euro/ha	Valore mercato Euro/mq	Occupazione Definitiva			Servitù passaggio e/o cavo			Occupazione aerea			Occupazione temporanea				Indennità parziale Euro	Coltivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP) SI	Indennità aggiuntiva (propr. C.D./I.A.P.) Euro	Indennità totale Euro	Tipologia opera				
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali						ha	a	ca			mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq						Coeff.	anni occup.	Indennità Euro	Euro
1	LI CAULI Rosario nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 18/05/1950	LCLRSR50E18G543Y	Proprietà per 1/1	MONREALE	128	342	SEMINATIVO ULIVETO FRUTTETO IRRIGUO	4 2 U	21 21 12	69 30 18	9.212,25 2.289,75 19.542,75	0,95 1,30 2,10	31980	1	67.158	0,5	-	6755	0,25	3.546,38	13892	1/12	1	2.431,10	73.135,48	SI	34.030,20	107.165,67	Stazione RTN e Raccordi RTN						
2	CAMARDA Antonio nato a PALERMO il 10/02/1970 CAMARDA Gaetano nato a PALERMO il 08/01/1971 CAMARDA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 06/04/1902	CMRNTN70810G273F CMRGTN71A08G273R CMRGRG02D06G543W	Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 2/4	MONREALE	128	333	SEMINATIVO	4	59	20	9.212,25	0,95		1	-	3305	0,5	1.569,88		0,25	-	1/12	1	-	1.569,88	SI	761,16	361,55	Raccordi RTN						
3	STASSI Giuseppe nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 04/09/1932	STSGPP32P44G543S	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	128	334	SEMINATIVO	4	19	20	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	979	0,25	232,51	1/12	1	-	232,51	SI	112,73	345,25	Raccordi RTN, piazzola montaggio, strada						
4	STASSI Giuseppe nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 04/09/1932	STSGPP32P44G543S	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	128	246	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	21 19	61 83	9.212,25 2.289,75	0,95 1,30	450	1	585,00	234	0,5	152,10	30884	0,25	10.037,30	1/12	1	-	10.774,40	SI	3.817,56	14.591,96	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
5	CAMARDA Antonio nato a PALERMO il 10/02/1970 CAMARDA Gaetano nato a PALERMO il 08/01/1971 CAMARDA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 06/04/1902	CMRNTN70810G273F CMRGTN71A08G273R CMRGRG02D06G543W	Proprietà per 1/4 Proprietà per 1/4 Proprietà per 2/4	MONREALE	128	255	SEMINATIVO	4	19	50	9.157,67	0,95		1	-	1171	0,5	556,23		0,25	-	1/12	1	-	556,23	SI	268,09	824,32	Strada						
6	PATERNO Achille:FU VINCENZO PATERNO Achille:FU VINCENZO PATERNO Costanza:FU VINCENZO PATERNO Silvia nata a PALERMO il 24/01/1926 PATERNO Silvia:FU VINCENZO PATERNO Silvia:DI ACHILLE PATERNO Vincenzo:NATO A PALERMO nato a PALERMO PATERNO BELLARDI Achille nato a PALERMO il 14/08/1951	PFRSLV26A64G273V	Usufruttuario parziale Comproprietario per 9/15 Comproprietario per 9/15 Proprietà per 1/15 Comproprietario per 9/15 Proprietà per 3/15 Proprietà per 1/15 Proprietà per 1/15	MONREALE	128	335	SEMINATIVO	4	05	00	9.157,67	0,95		1	-	24	0,5	11,40		0,25	-	1/12	1	-	11,40	SI	5,49	16,89	Strada						
7	CAMARDA Giuseppe nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 14/03/1955	CMRGGP55C54G543M	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	128	262	SEMINATIVO	4	6	12	61	9.212,25	0,95	157	1	149,15		0,5	-	24011	0,25	5.702,61	1/12	1	-	5.851,76	SI	2.837,26	8.689,02	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio					
8	CAMARDA Antonio nato a PALERMO il 10/02/1970 CAMARDA Gaetano nato a PALERMO il 08/01/1971	CMRNTN70810G273F CMRGTN71A08G273R	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	MONREALE	128	10	SEMINATIVO	4	20	09	68	9.212,25	0,95	516	1	490,20		0,5	-	45403	0,25	10.783,21	1/12	1	-	11.273,41	SI	5.465,97	16.739,39	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada					
9	NASELLI Luigi nato a PALERMO il 12/12/1930	NSLLGU30T12G273K	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	151	SEMINATIVO	4	5	62	70	9.212,25	0,95	228	1	216,60		0,5	-	5666	0,25	1.345,68	1/12	1	-	1.562,28	SI	757,48	2.319,75	Raccordi RTN, sostegni					
10	LI CAULI Vito nato a PALERMO il 27/08/1980	LCLVT80M27G273E	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	150	SEMINATIVO	4	31	60	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	726	0,25	172,43	1/12	1	-	172,43	SI	83,60	256,03	Raccordi RTN, piazzola montaggio, strada						
11	LI CAULI Vito nato a PALERMO il 27/08/1980	LCLVT80M27G273E	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	7	SEMINATIVO	4	21	90	10	9.212,25	0,95	450	1	427,50		0,5	-	73219	0,25	17.389,51	1/12	1	-	17.817,01	SI	8.638,67	26.455,68	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada					
12	LI CAULI Vito nato a PALERMO il 27/08/1980	LCLVT80M27G273E	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	149	SEMINATIVO	4	2	72	45	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	10145	0,25	2.409,44	1/12	1	-	2.409,44	SI	1.168,23	3.577,67	Raccordi RTN, strada					
13	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G2738	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	148	SEMINATIVO ULIVETO	4 2	8 06	50 07	66	9.212,25 2.289,75	0,95 1,30	450	1	585,00		0,5	-	31962	0,25	10.387,65	1/12	1	-	10.972,65	SI	3.887,80	14.860,45	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada					
14	MANDALA' Giovanni nato a PALERMO il 01/12/1961	MNDGNN61T01G273C	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	46	SEMINATIVO	5	3	18	40	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	10305	0,25	2.447,44	1/12	1	-	2.447,44	SI	1.186,65	3.634,09	Raccordi RTN, strada					
15	MANDALA' Giovanni nato a PALERMO il 01/12/1961	MNDGNN61T01G273C	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	67	SEMINATIVO PASCOLO	5 2	1 08	56 19	81	9.212,25 2.662,50	0,95 0,21		1	-		0,5	-	1943	0,25	461,46	1/12	1	-	461,46	SI	223,74	685,21	Raccordi RTN					
16	MANDALA' Giovanni nato a PALERMO il 01/12/1961	MNDGNN61T01G273C	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	45	SEMINATIVO PASCOLO	5 2	1 11	53 09	91	9.212,25 2.662,50	0,95 0,21		1	-		0,5	-	512	0,25	121,60	1/12	1	-	121,60	SI	58,96	180,56	Raccordi RTN					
17	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G2738	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	81	SEMINATIVO PASCOLO	4 2	21 02	30 53	77	9.212,25 2.662,50	0,95 0,21	450	1	427,50		0,5	-	51487	0,25	12.228,16	1/12	1	-	12.655,66	SI	6.136,16	18.791,83	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada					
18	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G2738	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	90	SEMINATIVO	4	1	21	00	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	1961	0,25	465,74	1/12	1	-	465,74	SI	225,82	691,55	Raccordi RTN, strada					
19	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO	80012000826	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	91	SEMINATIVO	4	32	80	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	961	0,25	228,24	1/12	1	-	228,24	SI	110,66	338,90	Raccordi RTN, strada						
20	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA con sede in PALERMO	80012000826	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	82	SEMINATIVO	4	50	40	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	970	0,25	230,38	1/12	1	-	230,38	SI	111,70	342,07	Raccordi RTN, strada						
21	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G2738	Proprietà per 1000/1000	MONREALE	129	80	SEMINATIVO	4	1	04	00	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	1894	0,25	449,83	1/12	1	-	449,83	SI	218,10	667,93	Raccordi RTN					
22	NASELLI Giovanna nata a PALERMO il 20/10/1933	NSLGN33R60G2738	Proprietà per 1/1	MONREALE	129	89	SEMINATIVO	4	11	70	80	9.212,25	0,95		1	-		0,5	-	13630	0,25	3.237,13	1/12	1	-	3.237,13	SI	1.569,54	4.806,66	Raccordi RTN, strada					
23	PARRINO Antonio:DI GIORGIO PATERNO AREZZO Silvia:MAR SERLUPI DI ACHILLE PATERNO AREZZO Vincenzo:DI ACHILLE PATERNO LANZA Achille:FU VINCENZO PATERNO LANZA Castrenza:FU VINCENZO PATERNO LANZA Ettore:FU VINCENZO PATERNO LANZA Ignazio:FU VINCENZO PATERNO LANZA Silvia:MAR VANNUCCI FU VINCENZO	-	Livellario Diritto del concedente per 14/120 Diritto del concedente per 28/120 Usufrutto per 42/120 Diritto del concedente per 12/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 12/120	PIANA DEGLI ALBANESI	22	33	SEMINATIVO	5	6	12	40	7.774,50	0,80	450	1	360,00		0,5	-	16948	0,25	3.389,60	1/12	1	-	3.749,60	SI	1.821,95	5.571,55	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada					
24	SCALIA Cristina Giovanna nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 18/05/1964 SCALIA Lorenzo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 25/09/1968 SCALIA Maria Rosaria nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 24/01/1962	SCLCST64E58G543D SCLLNZ68P25G543P SCLMR562A64G543P	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	PIANA DEGLI ALBANESI	22	183	SEMINATIVO	5	3	36	15	7.774,50	0,80		1	-		0,5	-	8523	0,25	1.704,60	1/12	1	-	1.704,60	SI	828,28	165,66	Raccordi RTN, strada					

