

# TRE RINNOVABILI S.r.l.

**Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse**

**Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)**

**Progetto Definitivo Impianto di Rete per la connessione alla RTN**

Allegato C.1 – Piano particellare di esproprio



Rev. 0

**Luglio 2021**

**wood.**

## Indice

<b>1</b>	<b>Introduzione</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stato di fatto dei terreni</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Criterio di stima del valore dell'indennità provvisoria</b>	<b>3</b>
3.1	Riferimenti normativi	3
3.2	Criterio di stima	4
3.3	Determinazione dei valori di mercato	4
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	6
3.5	Occupazione d'urgenza	7
<b>4</b>	<b>Conclusioni</b>	<b>7</b>

## Elenco Appendici

<b>Num.</b>	<b>Oggetto</b>
<b>Appendice A</b>	Elenco delle particelle del piano particellare di esproprio
<b>Appendice B</b>	Sintesi tabellare piano particellare di esproprio

**Questo documento è di proprietà di TRE RINNOVABILI S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di TRE RINNOVABILI S.r.l.**

## 1 Introduzione

Tre Rinnovabili S.r.l. (la Società) è responsabile della progettazione dell’Impianto di Rete che consiste in una nuova stazione di smistamento RTN da collegare in entra-esce alla dorsale esistente 220 kV “Partinico-Ciminna”, tramite la realizzazione di 4 km di tracciato di raccordi. Ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/03 “Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti”, essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, è possibile procedere all’esproprio delle aree interessate dall’intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Si sottolinea che in ogni caso, la Società è in procinto di stipulare un atto di compravendita con i proprietari dei terreni destinati alla realizzazione della nuova stazione di smistamento RTN.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno richiedere l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per tutte le aree interessate dalla realizzazione delle opere RTN per la connessione dell’Impianto eolico.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù di passaggio/cavo interrato, sorvolo aereo, e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegate al Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete.

## 2 Stato di fatto dei terreni

La nuova stazione di smistamento RTN sarà realizzata nel Comune di Monreale (PA) in Contrada Aquila mentre i raccordi si svilupperanno in parte nel comune di Monreale e in parte nel Comune di Piana degli Albanesi (PA).

Tutti i terreni interessati dalla realizzazione dei raccordi linea e della Stazione RTN ricadono in zona E – Rurale con destinazione agli usi agricoli.

L’area prescelta per l’installazione della Stazione RTN è attualmente coltivata a seminativo e in parte minore utilizzata a uliveto/frutteto. La zona interessata dalle opere è essenzialmente disabitata.

Le aree interessate sono vicine a strada comunali/provinciali o a strade interpoderali.

## 3 Criterio di stima del valore dell’indennità provvisoria

### 3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore venale (valore di mercato), in accordo al comma 1 dell’art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all’affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell’art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un’indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell’art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un’indennità aggiuntiva “al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l’area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità”.

### 3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola".

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

**Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante**

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Sorvolo aereo	0,25
Occupazione temporanea	1/12

### 3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni si sono utilizzati i dati dell' "Osservatorio dei valori agricoli – provincia di Palermo– 2021" di Exeo, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture in ciascun comune.

La tipologia di terreno per ogni lotto di terreno preso in esame è stata identificata dalle visure catastali.

Il valore stimato è basato sulla media tra il valore massimo e il valore minimo del valore di mercato mostrato nel Listino Exeo per una determinata tipologia di terreno.

Dove non sono stati riscontrati nel Listino Exeo i valori di mercato per una determinata tipologia di terreno, il valore è stato stimato riaggiustando il valore di mercato nel Listino Exeo della tipologia di terreno più prossima con la differenza percentuale di prezzo tra simili categorie riscontrabili nelle tabelle del VAM per il comune di riferimento.

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

**Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Monreale**

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	9.500
SEMINATIVO IRRIGUO	26.500
FRUTTETO	21.000
VIGNETO	43.500
ULIVETO	13.000
PASCOLO	2.100

**Tabella 3-3 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Piana degli Albanesi**

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (€/ha)
SEMINATIVO	8.000
SEMINATIVO IRRIGUO	23.500
FRUTTETO	17500
VIGNETO	23500
ULIVETO	11500
PASCOLO	2100

### 3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).

Al momento la Società non è a conoscenza della qualifica dei proprietari ma solo una stima è stata effettuata. Tale indennità aggiuntiva sarà determinata in una successiva fase.

**Tabella 3-4 - Valori Agricoli Medi – Comune di Monreale e Piana degli Albanesi**

Tipologia di terreno	Valori Agricoli Medi 2012 €/ha		Valori Agricoli Medi Giugno 2021 €/ha	
	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESEI	MONREALE	PIANA DEGLI ALBANESEI
AGRUMETO	21150,00	31800,00	22524,75	33867,00
BOSCO CEDUO	1750,00	1750,00	1863,75	1863,75
BOSCO D'ALTO FUSTO	2550,00	1700,00	2715,75	1810,50
BOSCO MISTO		2600,00		2769,00
CASTAGNETO DA FRUTTO		2400,00		2556,00
FICODINDIETO	5150,00	5200,00	5484,75	5538,00
FRASSINETO	1900,00	1900,00	2023,50	2023,50
FRUTTETO	18350,00	15150,00	19542,75	16134,75
INCOLTO PRODUTTIVO	1250,00	1250,00	1331,25	1331,25
MANDORLETO	4950,00	6000,00	5271,75	6390,00
MANDORLETO FICODINDETO		4250,00		4526,25
ORTO	15250,00		16241,25	
ORTO FRUTTETO	19050,00	19400,00	20288,25	20661,00
ORTO IRRIGUO	33450,00	39150,00	35624,25	41694,75
PASCOLO	2500,00	2300,00	2662,50	2449,50
PASCOLO ARBORATO	2100,00	2100,00	2236,50	2236,50
PASCOLO CESPUGLIATO		1750,00		1863,75
PRATO	5550,00		5910,75	
SEMINATIVO	8650,00	7300,00	9212,25	7774,50
SEMINATIVO ARBORATO	7200,00	6250,00	7668,00	6656,25
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	19900,00		21193,50	
SEMINATIVO IRRIGUO	24750,00	21700,00	26358,75	23110,50
SUGHERETO	2150,00	1950,00	2289,75	2076,75

<b>ULIVETO DA MENSA</b>	10550,00	12400,00	11235,75	13206,00
<b>ULIVETO DA OLIO</b>	9500,00	11600,00	10117,50	12354,00
<b>VIGNETO</b>	22750,00	11350,00	24228,75	12087,75
<b>VIGNETO DA SPALLIERA</b>		12650,00		13472,25
<b>VIGNETO D.O.C.</b>	31000,00		33015,00	
<b>VIGNETO IRRIGUO</b>	35100,00		37381,50	

I VAM più recenti disponibili e pubblicati dall’Agenzia dell’Entrate per i comuni di Monreale e Piana degli Albanesi sono quelli relativi all’anno 2012. Tali valori sono stati attualizzati a giugno 2021, sulla base dell’Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, pubblicati sul sito dell’agenzia delle entrate<sup>1</sup>. Sono stati pertanto utilizzati i VAM rivalutati per determinare le indennità provvisoria.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al VAM al fine di determinare l’indennità, come riportato in tabella.

### 3.5 Occupazione d’urgenza

Il periodo di occupazione d’urgenza è stato ipotizzato pari a 1 anno (occupazione durante la fase di costruzione dell’impianto). La relativa indennità è stata calcolata ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.: “Nel caso di occupazione di un’area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.”

## 4 Conclusioni

In Appendice A è riportata la lista delle particelle oggetto del piano di esproprio e in Appendice B si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l’indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta sulla base del valore di mercato.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla serie di Tavole 21a-d allegate al Progetto Definitivo dell’Impianto di Rete

<sup>1</sup> <http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>

## **Appendice A**

### **Elenco delle particelle del piano particellare di esproprio**



Comune della provincia di Palermo	Foglio catastale del comune	Particelle
Monreale	128	335, 342, 333, 334, 246, 255, 262, 10
Monreale	129	151, 150, 7, 149, 148, 46, 67, 45, 81, 90, 91, 82, 80, 89
Piana degli Albanesi	22	33, 183, 185, 132, 87, 131, 86, 79, 81, 202
Piana degli Albanesi	23	69, 67, 71, 64, 66, 70, 65, 152, 1, 11, 96, 162, 68, 194, 195, 98, 91

**Appendice B**

**Sintesi tabellare piano particellare di esproprio**



**Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse  
Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)  
Progetto Definitivo Impianto di Rete - Nuova Stazione RTN 220 kV "Monreale 3" e Raccordi linea RTN 220 kV  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO DI RETE**

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	P.IIa	Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			VAM Euro/ha	Valore mercato Euro/mq	Occupazione Definitiva			Servizi passaggio e/o cavo			Occupazione aerea			Occupazione temporanea				Indennità parziale Euro	Coltivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP) SI	Indennità aggiuntiva (propr. C.D./I.A.P.) Euro	Indennità totale Euro	Tipologia opera				
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali						ha	a	ca			mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq	Coeff.	Indennità Euro	mq						Coeff.	anni occup.	Indennità Euro	Indennità Euro
25	SCALIA Cristina Giovanna nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 18/05/1964 SCALIA Lorenzo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 25/09/1968 SCALIA Maria Rosaria nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 24/01/1962	SCLCT64E58G543D SCLLNZ68P25G543P SCLMRS62A64G543P	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	PIANA DEGLI ALBANESI	22	185	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	2 12	00 95	00 2.449,50	7.774,50 0,21	0,80 0,21	1	-	0,5	-	9749	0,25	1.949,80	1/12	1	-	1.949,80	SI	947,42	189,48	Raccordi RTN							
26	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912 PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908 SCALIA Vita nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 19/08/1935	MTRFNC12862G543L SCLGRG08C30G543I SCLVT135M59G543R	Usufruttuario di livello di per 1/2 Diritto del concedente Usufruttuario di livello di per 1/2 Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	22	132	PASCOLO	1	1	94	30	2.449,50	0,21	1	-	0,5	-	8896	0,25	467,04	1/12	1	-	467,04	SI	272,38	14,30	Raccordi RTN, strada							
27	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912 PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908 SCALIA Paolo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 10/03/1942	MTRFNC12862G543L SCLGRG08C30G543I SCLPLA42C10G543H	Usufruttuario di livello di per 1/2 Diritto del concedente Usufruttuario di livello di per 1/2 Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	22	87	SEMINATIVO	3	1	80	20	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	838	0,25	167,60	1/12	1	-	167,60	SI	81,44	16,29	Raccordi RTN, strada							
28	MATRANGA Francesca nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 22/02/1912 PATERNO Ettore nato a PIANA DEGLI ALBANESI SCALIA Giorgio nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/03/1908 SCALIA Giuseppina nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 19/08/1935	MTRFNC12862G543L SCLGRG08C30G543I SCLGPP35M59G543Y	Usufruttuario di livello di per 1/2 Diritto del concedente Usufruttuario di livello di per 1/2 Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	22	131	PASCOLO	1	1	94	30	2.449,50	0,21	52	1	10,92	0,5	-	9200	0,25	483,00	1/12	1	-	493,92	SI	288,06	16,13	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
29	DAMIANI Giorgia nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/09/1955	DMNGRG55P42G543P	Proprietà per 1/1	PIANA DEGLI ALBANESI	22	86	SEMINATIVO PASCOLO	3 1	3	07 36	60 50	7.774,50 2.449,50	0,80 0,21	398	1	318,40	0,5	-	17965	0,25	3.593,00	1/12	1	-	3.911,40	SI	1.900,57	5.811,97	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
30	DAMIANI Giorgia nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/09/1955	DMNGRG55P42G543P	Proprietà per 1/1	PIANA DEGLI ALBANESI	23	69	SEMINATIVO	4	1	79	50	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	16738	0,25	3.347,60	1/12	1	-	3.347,60	SI	1.626,62	4.974,22	Raccordi RTN							
31	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948 PATERNO IGNAZIO FU VINCENZO	MCCFNC48P12H933M -	Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni Oneri DIRITTO DEL CONCEDENTE	PIANA DEGLI ALBANESI	23	67	VIGNETO SEMINATIVO	2 4	4	00 80	00 40	12.087,75 7.774,50	2,35 0,80	450	1	1.057,50	0,5	-	23972	0,25	14.083,55	1/12	1	-	15.141,05	SI	3.894,07	19.035,12	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
32	ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI LO FASO Antonino nato a PALERMO il 24/07/1941 PATERNO Ettore;FU VINCENZO PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	LFSNN41L24G273N -	CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE Livellario CONCEDENTE E PROPRIETARIO CONCEDENTE E PROPRIETARIO	PIANA DEGLI ALBANESI	23	71	SEMINATIVO	4	5	78	10	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	3265	0,25	653,00	1/12	1	-	653,00	SI	317,30	63,46	Raccordi RTN							
33	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940 ALLIATA Luisa;DI GIOACCHINO PATERNO Ettore;FU VINCENZO PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	LSANN40503G543X -	Livellario CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE CONCEDENTE E PROPRIETARIO CONCEDENTE E PROPRIETARIO	PIANA DEGLI ALBANESI	23	64	SEMINATIVO	4	4	71	00	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	1757	0,25	351,40	1/12	1	-	351,40	SI	170,75	34,15	Raccordi RTN							
34	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948	MCCFNC48P12H933M	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	PIANA DEGLI ALBANESI	23	66	SEMINATIVO VIGNETO	4 2	5	76 25	10 00	7.774,50 12.087,75	0,80 2,35	450	1	1.057,50	0,5	-	35171	0,25	20.662,96	1/12	1	-	21.720,46	SI	5.586,20	27.306,67	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
35	MICCICHE' Francesco nato a SAN GIUSEPPE JATO il 12/09/1948 MIGLIORE Giuseppa nata a SAN GIUSEPPE JATO il 18/12/1948	MCCFNC48P12H933M MGLGPP48T58H933P	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	PIANA DEGLI ALBANESI	23	70	SEMINATIVO	4	5	16	30	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	5894	0,25	1.178,80	1/12	1	-	1.178,80	SI	572,79	1.751,59	Raccordi RTN							
36	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940 ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	LSANN40503G543X -	Livellario CONCEDENTE E USUFRUTTUARIO IN PARTE CONCEDENTE E PROPRIETARIO	PIANA DEGLI ALBANESI	23	65	SEMINATIVO	4	5	75	50	7.774,50	0,80	2	1	1,60	0,5	-	11054	0,25	2.210,80	1/12	1	-	2.212,40	SI	1.075,02	215,47	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						
37	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940 ALLIATA Luisa;FU GIOVANNI PATERNO Ignazio;FU VINCENZO	LSANN40503G543X -	Livellario Diritto del concedente Diritto del concedente	PIANA DEGLI ALBANESI	23	152	SEMINATIVO	5	3	17	90	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	4509	0,25	901,80	1/12	1	-	901,80	SI	438,19	87,64	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio							
38	PATERNO AREZZO Silvia;MAR SERLUPPI DI ACHILLE PATERNO AREZZO Vincenzo;DI ACHILLE PATERNO LANZA Achille;FU VINCENZO PATERNO LANZA Costanza;FU VINCENZO PATERNO LANZA Ettore;FU VINCENZO PATERNO LANZA Ignazio;FU VINCENZO PATERNO LANZA Silvia;MAR VANNUCCI FU VINCENZO RIOLO Pietro;DI FRANCESCO	-	Diritto del concedente per 14/120 Diritto del concedente per 28/120 Usufrutto per 42/120 Diritto del concedente per 12/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 12/120 Livellario	PIANA DEGLI ALBANESI	22	79	SEMINATIVO	3	20	96	90	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	8182	0,25	1.636,40	1/12	1	-	1.636,40	SI	795,14	2.431,54	Raccordi RTN, strada							
39	LANZA Achille Fu Vincenzo PATERNO ARESCO SILVIA MAR, SERLUPPI DI ACHILLE PATERNO ARESCO VINCENZO DI ACHILLE PATERNO LANZA COSTANZA FU VINCENZO PATERNO LANZA IGNAZIO FU VINCENZO PATERNO LANZA ETTORE FU VINCENZO PATERNO LANZA SILVIA FU VINCENZO MAR,VANNUCCI SCALIA Paolo nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/08/1947	- SCLPLA47M02G543C	Usufrutto per 42/120 USUFRUTTUARIO DI DOMINIO DIRETTO Diritto del concedente per 14/120 Diritto del concedente per 28/120 Diritto del concedente per 12/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 12/120 Oneri LIVELLARIO	PIANA DEGLI ALBANESI	22	81	PASCOLO	1	13	86	3	2.449,50	0,21	225	1	47,25	0,5	-	25583	0,25	1.343,11	1/12	1	-	1.390,36	SI	810,88	2.201,23	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada						

**Impianto eolico "Guisina" da 29,9 MW ed opere connesse  
Comuni di Monreale e Piana degli Albanesi (PA)  
Progetto Definitivo Impianto di Rete - Nuova Stazione RTN 220 kV "Monreale 3" e Raccordi linea RTN 220 kV  
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - IMPIANTO DI RETE**

Nr.	Ditta catastale			Comune	Foglio	P.la	Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			VAM Euro/ha	Valore mercato Euro/mq	Occupazione Definitiva			Servitù passaggio e/o cavo			Occupazione aerea			Occupazione temporanea				Indennità parziale Euro	Coltivatore Diretto (CD)/ Imprenditore agricolo professionale (IAP)	Indennità aggiuntiva (propr. C.D./I.A.P.) Euro	Indennità totale Euro	Tipologia opera																						
	Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita		Codice fiscale						Diritti e oneri reali	Superficie mq	Coeff. -			Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	Indennità Euro	Superficie mq	Coeff. -	anni occup. N.						Indennità Euro	Indennità Euro	Indennità Euro																			
	ha	a	ca																																Euro/ha	Euro/mq	mq	-	Euro	mq	-	Euro	mq	-	Euro	mq	-	Euro	mq	-	N.	Euro	Euro
40	ALES Francesco; FU ANTONINO PATERNO AREZZO Silvia; MAR SERLUPI DI ACHILLE PATERNO AREZZO Vincenzo; DI MICHELE PATERNO LANZA Achille; FU VINCENZO PATERNO LANZA Costanza; FU VINCENZO PATERNO LANZA Ettore; FU VINCENZO PATERNO LANZA Ignazio; FU VINCENZO PATERNO LANZA Silvia; MAR VANNUCCI FU VINCENZO		-	Livellario Diritto del concedente per 14/120 Diritto del concedente per 28/120 Usufrutto per 42/120 Diritto del concedente per 12/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 27/120 Diritto del concedente per 12/120	PIANA DEGLI ALBANESI	22	202	SEMINATIVO	3	18	89	49	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	0,25	-	2866	1/12	1	191,07	191,07	SI	92,84	283,91	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada																								
41	ALLIOTA Luisa; FU GIOVANNI MATRANGA Pasquale nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 13/01/1934 PATERNO Ignazio; FU VINCENZO		MTRPQL34A13G543X	CONCEDENTE USUFR IN PARTE Livellario CONCEDENTE PROPRIETARIO	PIANA DEGLI ALBANESI	23	1	SEMINATIVO	5	4	21	10	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	0,25	-	1061	1/12	1	70,73	70,73	SI	34,37	2,29	Strada																								
42	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940 ALLIATA Luisa; FU GIOVANNI PATERNO Ignazio; FU VINCENZO		LSANN40503G543X	Livellario Diritto del concedente Diritto del concedente	PIANA DEGLI ALBANESI	23	11	SEMINATIVO PASCOLO	5 1	6 47	35 10	30	7.774,50 2.449,50	0,80 0,21	450	1	360,00	0,5	-	35359	0,25	7.071,80	1663	1/12	1	110,87	7.542,67	SI	3.665,03	830,78	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada																						
43	ALES Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 03/11/1940 ALLIATA Luisa; FU GIOVANNI PATERNO Ignazio; FU VINCENZO		LSANN40503G543X	Livellario Diritto del concedente Diritto del concedente	PIANA DEGLI ALBANESI	23	96	SEMINATIVO	4	11	84	36	7.774,50	0,80	1	-	0,5	-	6323	0,25	1.264,60		1/12	1	-	1.264,60	SI	614,48	122,90	Raccordi RTN, piazzola montaggio, strada																							
44	CAMALO' Anna nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 06/03/1949 CAMALO' Giuseppa nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/08/1947 CAMALO' Vita nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 28/06/1951 PATERNO IGNAZIO FU VINCENZO con sede in PIANA DEGLI ALBANESI		CMLNNA49C46G543W CMLGPP47M42G543O CMLVT151H68G543U 0000000018	Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Diritto del concedente per 1/1	PIANA DEGLI ALBANESI	23	162	SEMINATIVO	5	4	50	98	7.774,50	0,80	225	1	180,00	0,5	-	9893	0,25	1.978,60		1/12	1	-	2.158,60	SI	1.048,88	262,25	Raccordi RTN																						
45	CAMALO' Anna nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 06/03/1949 CAMALO' Giuseppa nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 02/08/1947 CAMALO' Vita nata a PIANA DEGLI ALBANESI il 28/06/1951 PATERNO IGNAZIO FU VINCENZO con sede in PIANA DEGLI ALBANESI		CMLNNA49C46G543W CMLGPP47M42G543O CMLVT151H68G543U 0000000018	Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Oneri LIVELLARIA PER 1/3 Diritto del concedente per 1/1	PIANA DEGLI ALBANESI	23	68	SEMINATIVO ULIVETO	4 1	54 11	10 60	10	7.774,50 2.076,75	0,80 1,15		1	-	0,5	-	2910	0,25	836,63		1/12	1	-	836,63	SI	282,80	81,30	Raccordi RTN, piazzola montaggio																						
46	MATESI Antonino nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 30/04/1963		MTSNNN63D30G543Y	Proprieta' per 1/1 bene personale	PIANA DEGLI ALBANESI	23	194	SEMINATIVO ULIVETO	5 1	5 18	62 74	46	7.774,50 2.076,75	0,80 1,15		1	-	0,5	-	11190	0,25	3.217,13		1/12	1	-	3.217,13	SI	1.087,46	4.304,58	Raccordi RTN, strada																						
47	MATESI Andrea nato a PIANA DEGLI ALBANESI il 05/11/1961		MTSNDR61505G543B	Proprieta' per 1/1 bene personale	PIANA DEGLI ALBANESI	23	195	SEMINATIVO	5	5	68	24	7.774,50	0,80	218	1	174,40	0,5	-	11610	0,25	2.322,00		1/12	1	-	2.496,40	SI	1.213,02	3.709,42	Raccordi RTN, sostegni, piazzola montaggio, strada																						
48	ALLIATA Luisa; FU GIOVANNI GRIZZAFFI Francesco nato a CORLEONE il 04/12/1953 GRIZZAFFI Giovanni nato a CORLEONE il 16/10/1949 PATERNO Ettore; FU VINCENZO		GRZFNCS3T04D009Q GRZGN49R16D009F	Usufruttuario parziale di livello Livellario per 1/2 Livellario per 1/2 Diritto del concedente	PIANA DEGLI ALBANESI	23	98	SEMINATIVO	3		68	10	7.774,50	0,80	7	1	5,60	0,5	-	2310	0,25	462,00		1/12	1	-	467,60	SI	227,21	47,07	Raccordi RTN																						
49	ALLIATA Luisa; FU GIOVANNI GRIZZAFFI Francesco nato a CORLEONE il 04/12/1953 GRIZZAFFI Giovanni nato a CORLEONE il 16/10/1949 PATERNO Ettore; FU VINCENZO		GRZFNCS3T04D009Q GRZGN49R16D009F	Usufruttuario parziale di livello Livellario per 1/2 Livellario per 1/2 (4) Diritto del concedente	PIANA DEGLI ALBANESI	23	91	SEMINATIVO	3	16	67	62	7.774,50	0,80		1	-	0,5	-	673	0,25	134,60		1/12	1	-	134,60	SI	65,40	200,00	Sostegni RTN																						
<b>TOTALE</b>																																																					
													73.612,12						2.289,60						157.288,09						2.803,77		235.993,57		101.434,11		306.073,38																