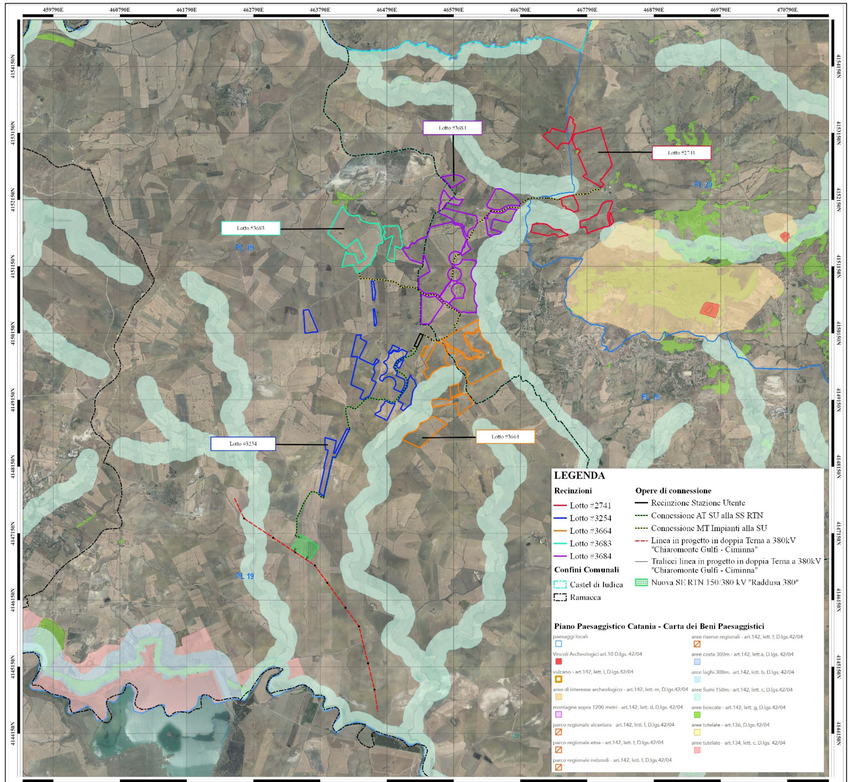
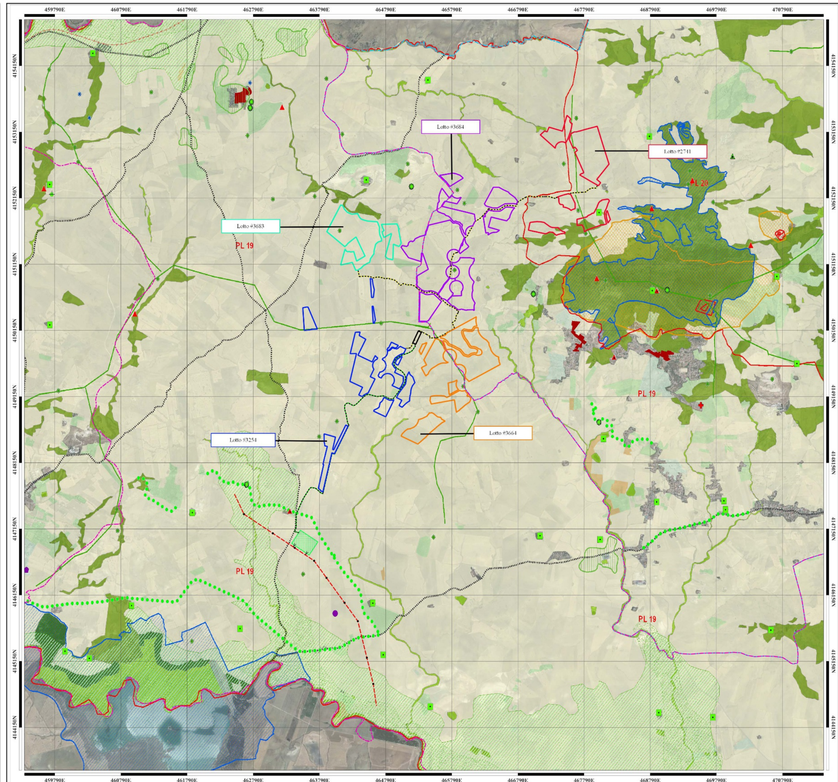
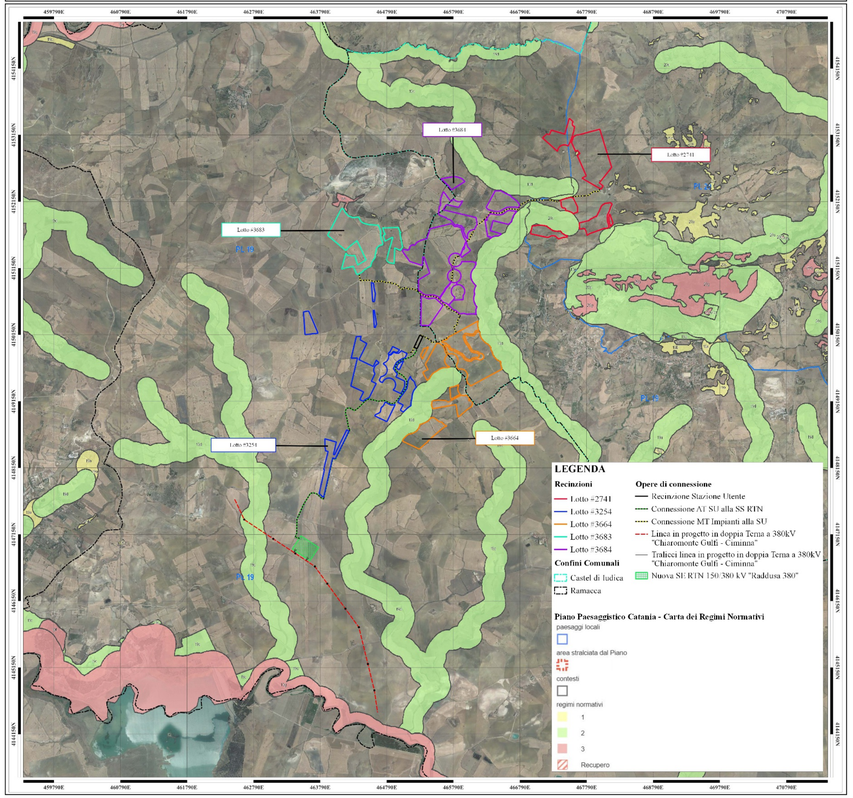






PRG Comune di Castel di Iudica (adeguato alle prescrizioni di cui al Decreto del Dirigente Generale Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 46 del 08.02.2011)

Limite Amministrativo

Viabilità
Di Progetto
Esistente

Zona A - Il Centro Storico
Zona A - Beni Isolati
Zona B* (già A/r) - La aree di riqualificazione e recupero urbanistico

Zona B - La città consolidata

Zona C - Le aree nuova e d'espansione
Zona C1 - Le aree urbane di completamento di iniziativa privata
Zona C2 - Le aree urbane di completamento di iniziativa privata e pubblica
Zona A/rs - Le aree della perequazione (Aree risorse)

Zona D - Le aree della produzione
Zona D1 - Gli insediamenti artigianali, del commercio ed assimilabili, di iniziativa privata
Zona CO - Gli insediamenti produttivi (P.I.P.)

Zona E - Le aree agricole
Zona Er - I borghi rurali

Zona R - Le aree di rimboschimento e tutela ambientale
Vp - Le aree a verde privato pertinenziale

Attrezzature e Servizi
Se - Attrezzature scolastiche esistenti (asili nido, scuole materne, elementari e medie)
Sp - Attrezzature scolastiche di piano (asili nido, scuole materne, elementari e medie)
Ie - Attrezzature di interesse comune esistenti (religiose, culturali, socio assistenziali, sanitarie ed amministrative)
Ip - Attrezzature di interesse comune di piano (religiose, culturali, socio assistenziali, sanitarie ed amministrative)
Pe - Parcheggi esistenti
Pp - Parcheggi di piano
Ve - Verde attrezzato e sportivo esistente
Va - Verde attrezzato e sportivo di piano

Zone F - Attrezzature ed impianti di interesse generale anche sovracomunali
F1 - Parco archeologico paesaggistico naturale di Monte Iudica
F1p - Area di preparco - verde attrezzato e di ammassamento a fine di Protezione Civile
F2 - Parco archeologico paesaggistico naturale di Monte Turcisi
F2a - Area delle emergenze archeologiche
F2b - Area di ricostruzione ambientale storiche e preistoriche
F2b - Area di ristrutturazione ambientale
F2c - Area di conservazione del paesaggio agricolo tradizionale
F2p - Area di preparco di interesse paesaggistico
F3 - Area cimiteriale

Vincoli
Vc - Area soggetta a vincolo cimiteriale
Vst - Area di protezione nastro stradale
Var - Area soggetta a vincolo archeologico
Vf - Vincolo fluviale per le sponde dei fiumi (150mt)
Vi - Vincolo idrogeologico per la strutturazione delle acque sotterranee
Vn - Vincolo paesaggistico

Vb - Area Boscata
Vrb - Area di rispetto del bosco

Vincolo di inedificabilità assoluta intorno agli impianti di Depurazione

Vincolo di inedificabilità assoluta intorno alle vasche Imhoff

Sorgenti e Pozzi

Livelli di Rischio
R1 moderato
R2 medio
R3 elevato
R4 molto elevato

Livelli di Pericolosità
P0 basso
P1 moderato
P2 medio
P3 elevato

PRG Comune di Ramacca (adeguato alle prescrizioni di cui al Decreto del Dirigente Generale Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 527 del 23.7.2002)

insediamenti residenziali del centro storico, dell'attuale espansione, o completamento (zona "A", zona "B" comprese i servizi a livello residenziale)

insediamenti residenziali di nuova espansione (zona "C", zona "D") , comprensi i servizi di livello residenziale)

insediamenti artigianali e commerciali

aree per servizi ed attrezzature di interesse generale e territoriale (sono indicati solo i servizi non compresi nella tavola in scala 1:2000)

Esistenti	Previste	
F/a	F/a	Parco territoriale naturale (Area di tutela paesistica e ambientale)
F/7	F/7	Servizi per lo sport e lo spettacolo sportivo
F/11	F/11	Servizi ed impianti tecnologici
		depuratore esistente
		depuratore di progetto
F/16	F/16	Cimitero esistente + ampl.
		Cimitero di progetto

limite area cimiteriale

Zona archeologica

Area di recupero sottoposta a vincolo idro-geologico (R.D. 30.12.23 n.3267)

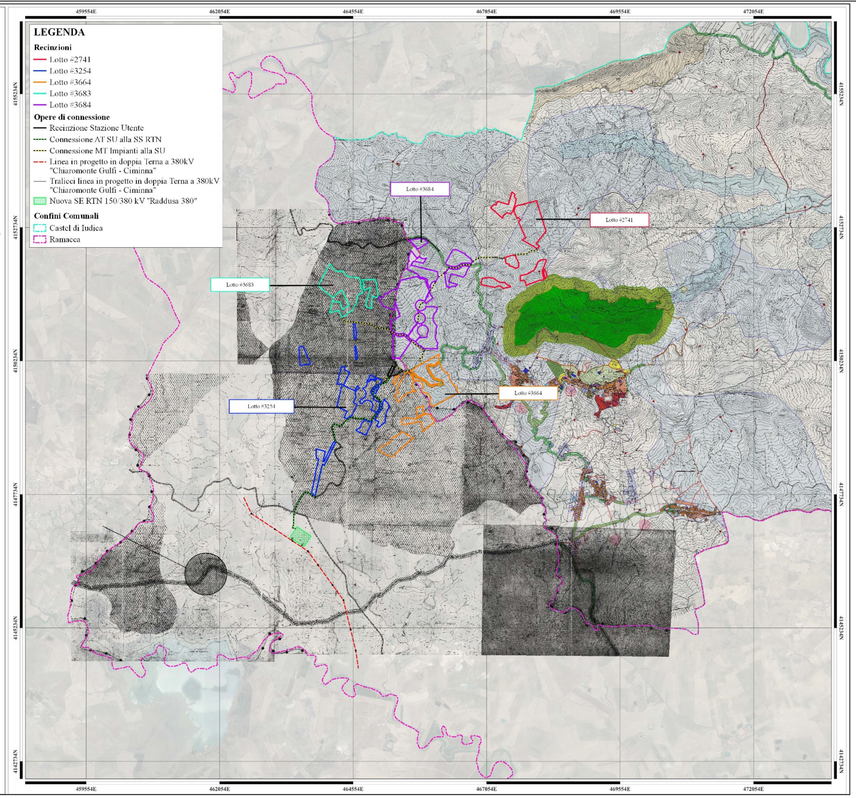
Confine territorio comunale

Viabilita' urbana principale

Viabilita' territoriale principale

Viabilita' territoriale secondaria (strade intercomunali)

Area direttamente limitrofa, di rispetto e ricollocamento



CONSIDERAZIONI

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

Per quanto attiene ai Beni paesaggistici, alle Componenti di paesaggio e ai Regimi Normativi, l'area di installazione del parco agro-fotovoltaico, della linea di connessione e della Stazione Elettrica SE RTN 150/380 kV in progetto risultano completamente esterni alla perimetrazione di vincoli e/o beni paesaggistici di cui al D.Lg. 42/04 e s.m.i. e alle aree soggette a tutela o a recupero.

Programmazione Comunale di riferimento

PRG Ramacca
In riferimento alle particelle interessate dai principali interventi, è stato richiesto il relativo Certificato Di Destinazione Urbanistica il quale ha confermato che tutti i terreni ricadono in Zona E - Area agricola.
In riferimento ai vincoli e/o segnalazioni insistenti sulle particelle indicate dal CDU, la soluzione progettuale tiene conto di tutte le aree di inedificabilità. Tutte le strutture e le parti di impianto ricadranno al di fuori dei vincoli sopra elencati e verranno garantite tutte le distanze minime fissate da normativa.

PRG Castel di Iudica
In riferimento alle particelle interessate dai principali interventi, è stato richiesto il relativo Certificato Di Destinazione Urbanistica il quale ha confermato che tutti i terreni ricadono in Zona E - aree agricole.
In riferimento ai vincoli e/o segnalazioni insistenti sulle particelle indicate dal CDU, la soluzione progettuale tiene conto di tutte le aree di inedificabilità. Tutte le strutture e le parti di impianto ricadranno al di fuori dei vincoli presenti e verranno garantite tutte le distanze minime fissate da normativa.

Sulla base della consultazione della cartografia del PRG del Comune di Ramacca e del Comune di Castel di Iudica, si ritiene che non vi siano vincoli ostativi, in quanto il progetto prevede la costruzione di un impianto agrovoltaico, dove il 70% della superficie verrà destinata all'agricoltura mentre la restante parte all'impianto fotovoltaico, in un'ottica di sostenibilità e sinergia, pertanto si considera l'intervento in oggetto compatibile con il suddetto piano. Per quanto riguarda il vincolo idrogeologico, considerando le indagini geognostiche e geofisiche effettuate e riportate all'interno dello studio di compatibilità geologica e considerando le scelte progettuali, ovvero l'impiego di strutture porta moduli che non richiedono la realizzazione di scavi, risulta che l'intervento in oggetto è compatibile con le indicazioni riportate nelle NTA.

TRANSIZIONE ECOLOGICA | REGIONE SICILIA | COMUNE DI RAMACCA | COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

NOME PROGETTO:

Costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico avente potenza in immissione pari a 240,500 MW, con relativo collegamento alla rete elettrica, sito nei comuni di Castel di Iudica e Ramacca (CT) - Impianto "FICURINIA".

ID. PROGETTO DEL MITE:

PROCEDURA:

Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii..

PROPONENTE:

INE FICURINIA S.R.L.
Piazza di Sant Anastasia 7
00186 Roma (RM)
ineficuriniasrl@legalmail.it
RESPONSABILE PROGETTO:
Ing. Jury Manzinelli

INE FICURINIA S.R.L.
a company of ILOS New Energy Italy
P.IVA e C.F. IT 17511551002
Sede legale: Piazza di Sant'Anastasia 7, 00186 Roma
ineficuriniasrl@legalmail.it

Firmato Digitalmente

Legale rappresentante: Ing. Sergio Chericoni

ELABORATO REDATTO DA:

Dott. Ing. Gilada Stella BOLIGNANO
Iscrizione all'Albo n° A 2508
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'Informazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Firmato digitalmente da
Giada Stella Bolignano
CN = Bolignano
Giada_Stella
C = IT

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO
ARATO ENGINEERING
Arato SRL
Dott. Ing. Giada Stella Maria Bolignano
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Reggio Calabria, n. A
Via Diaz, 74 - 74023 Grottaglie (TA)
info@aratosrl.com

Firmato digitalmente da
FRANCESCO GIRETTI
CN = GIRETTI FRANCESCO
C = IT
TINIT-GRTFNC41L31G702O
Data e ora della firma:
08/05/2022 15:05:33

OPERE ELETTRICHE
BFP
Studio Tecnico BFP SRL
Dott. Ing. Danilo Pomponio
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Bari, n. A6222
Via Degli Arredatori, 8 - 70026 Modugno (BA)
info@bfpprogress.com

IDRAULICA
I3 Ingegneria S.r.l.
Dott. Ing. Alfredo Foti
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Catania, n. A2333
via Galermo, 306 - 95123 Catania (CT)
i3ingegneria@gmail.com

ACUSTICA
Dott. Ing. Marcello Latanza
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Taranto, n. A2166
via Costa 25/b - 74027 S. Giorgio Jonico (TA)
marcellolatanza@gmail.com

STUDIO PEDO-AGRONOMICO
Dott. Agr. Arturo Urso
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali, Prov. di Catania, n. 1280
Via Pulvirenti, 10
95131 Catania (CT)
arturo.urso@gmail.com

ARCHEOLOGIA
GeA Archeologia Preventiva
Dott. Archeologa Ghisella Pennisi, Abilitazione MIBACT 2192
Via De Gasperi, 4 - 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT)
info@archeaf.com

GEOLOGIA E IDROLOGIA
Dott. Geol. Domenico Boso
Ordine del Geologi della Sicilia, n. 1005
Geoexpert di Maria Rita Arcidiacono
via Panebianco, 10
95024 Acireale (CT)

STRUTTURE ED OPERE CIVILI
Dott. Ing. Giuseppe Furnari
Ordine degli Ingegneri, Prov. di Catania, n. A6223
Viale del Rotolo, 44
95126 Catania (CT)
sep.furnari@gmail.com

IDENTIFICATORE ELABORATO: RS06EPD032A0

CARTELLA: VIA_2

TITOLO ELABORATO: Studio di inserimento urbanistico

SCALA: -

N. REV.	DATA	REVISIONE	ELABORATO	VERIFICATO	VALIDATO
0	apr-22	Emissione	Ing. D'Elia	Ing. Bolignano	INE Ficurinia S.r.l.

Questo documento contiene informazioni di proprietà di INE FICURINIA S.R.L. e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di INE FICURINIA S.R.L.