

Wood Solare Italia S.r.l.

**Impianto agro-fotovoltaico da 37.613,4 kWp
(33.860 kW in immissione) ed opere connesse**

Comune di Manfredonia (FG)

Progetto Definitivo Impianto di Utenza

Allegato 01 – Piano particellare di esproprio dell'Impianto di Utenza



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n.1220

Rev. 0

Febbraio 2022

wood.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DELL'IMPIANTO DI UTENZA
relativo alla realizzazione dell'Impianto agro-fotovoltaico da 37.613,4kWp (33.860 kW in immissione) ed opere connesse
Comune di Manfredonia (FG)

Nr.	Comune	Foglio	P.IIa	Ditta catastale				Natura del Terreno-Fabbricato	Classe	Tot. Superficie catastale			Valore medio di mercato ⁽¹⁾	Occupazione Definitiva		Servitù passaggio e/o elettrodotto interrato		Occupazione temporanea		Totale Indennità ^{(2) (3)}	
				Cognome e Nome - Città di nascita - Data di nascita	Codice fiscale	Diritti e oneri reali	Quota			ha	a	ca		Euro/ha	Superficie mq	Indennità Euro	Superficie mq	Indennità Euro	Superficie mq		Mesi di occupazione
													Euro							Euro	
1	Manfredonia	128	157	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)	01410430712	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	6	89	80	13.500			1.550	1.046			1.046	
2	Manfredonia	128	149	CLEMENTE PAOLO nato a FOGGIA (FG) il 20/10/1987	CLMPLA87R20D643P	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	1	6	95	76	13.500			700	473			473	
3	Manfredonia	128	42	DI BARI ANTONIO nato a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 15/03/1932	DBRNTN32C15F631D	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO IRRIGUO	U	7	53	69	20.500	2.700	5.535	2.490	2.552	1.870	12	319	8.407
4	Manfredonia	128	98	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)	1410430712	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	8	84	45	13.500			380	257			257	
5	Manfredonia	128	97	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	19	55	13.500			110	74			100	
6	Manfredonia	128	139	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprieta'	1/1	RELIT STRAD		0	0	36	1.350			30	2			100	
7	Manfredonia	128	143	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)	1410430712	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	17	82	98	13.500			350	236			236	
8	Manfredonia	128	79	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	5779661007	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	70	99	13.500			2.150	1.451			1.451	
9	Manfredonia	128	69	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)	1410430712	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	15	98	13.500			130	88			100	
10	Manfredonia	128	109	SAI INVEST S.A.S. - SOCIETA' AGRICOLA DI ANTONELLA PASQUALICCHIO con sede in FOGGIA (FG)	1410430712	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	0	13	63	13.500	460	621	20	14			635	
TOTALE													3.160	6.156	7.910	6.193	1.870		319	12.804	

Note: (1) Nel caso di lotti con più tipologie di terreno, il valore dell'indennità è calcolato sul massimo dei valori medio di mercato delle tipologie di terreno di quel lotto.
(2) Il valore dell'indennità stimata mostrato in colonna "Totale Indennità" dovrà opportunamente essere divisa in base ai proprietari facenti parte la ditta catastale. Il valore complessivo minimo di indennità è di 100 Euro.
(3) Al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal Valore Agricolo Medio (VAM).