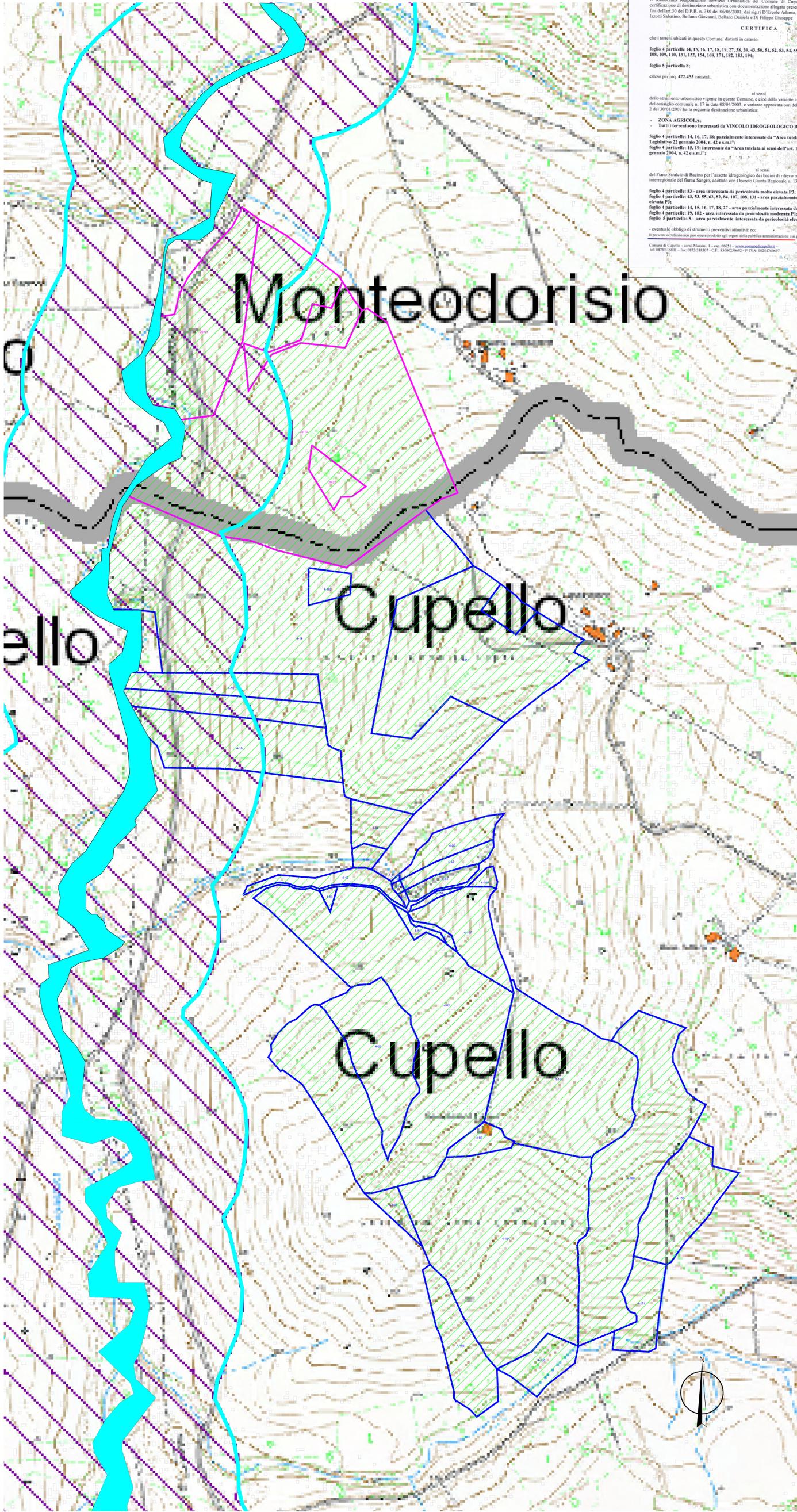


Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli



COMUNE DI CUPELLO
Provincia di Chieti

UFFICIO TECNICO
CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Cupello, in riferimento a domanda di certificazione di destinazione urbanistica con documentazione allegata presentata per il terreno di cui appresso, ai fini dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dai sig.ri D'Ercole Adriano, Bellano Ascenzo, Bellano Vincenzo, Izotti Sabatino, Bellano Giovanni, Bellano Daniela e Di Filippo Giuseppe

CERTIFICA
che i terreni ubicati in questo Comune, distinti in catasto:

folgio 4 particelle 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 82, 83, 84, 85, 102, 105, 107, 108, 109, 110, 131, 132, 154, 168, 171, 182, 183, 194;

folgio 5 particella 8;

esteso per mq. 472.453 catastali,

ai sensi dello strumento urbanistico vigente in questo Comune, e cioè della variante al P.R.E. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 17 in data 08/04/2003, e variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2007 ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA AGRICOLA;**
Tutti i terreni sono interessati da **VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 30/12/1923 n. 3267;**

folgio 4 particelle 14, 16, 17, 18: parzialmente interessate da "Area tutelata ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.l";
folgio 4 particelle: 43, 53, 55, 62, 82, 84, 107, 108, 131 - area parzialmente interessata da pericolosità molto elevata P3;
folgio 4 particelle: 14, 15, 16, 17, 18, 27 - area parzialmente interessata da pericolosità moderata P1;
folgio 4 particelle: 19, 182 - area interessata da pericolosità moderata P1;
folgio 5 particella: 8 - area parzialmente interessata da pericolosità elevata P2;

- eventuale obbligo di strumenti preventivi attuativi: no;
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblica servizio

Comune di Cupello - corso Mazzini, 1 - cap. 66051 - www.comunedicupello.it - tel. 0873/316131 - fax 0873/316459 - C.F. 030025703002 - P. IVA 00257900307

Comune di Montedodorisio
Provincia di Chieti

UFFICIO TECNICO
CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. rep. 58/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda (inibita in data 06/09/2021) per: 491, del sig. Di Filippo Giuseppe;
VISTE: - Il vigente Piano Regolatore Esecutivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 07.11.2005, pubblicato sul R.U.P.A. Regione Abruzzo n. 63 del 16.12.2005;
- L. art. 6, comma 2, lettera d) della legge 12/95;
- L. art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTA la documentazione allegata e corredata della richiesta del certificato;

CERTIFICA
che i terreni di cui alla carta richiesta e distati presso il N.C. con gli identificativi di seguito elencati, hanno la seguente:

FOGLIO	MAPPALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI
20	69, 70, 71	ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - art. 44 N.T.A.	- paesaggistico
20	72	ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - art. 44 N.T.A.	

NORME TECNICHE
ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - (art. 44 N.T.A.)
Modalità di intervento: Diretto.
Tipi di intervento: manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauri e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia - ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione - nuova costruzione
Regole per l'intervento: Attività di interventi ammessi nelle zone agricole, come da art. 21 N.T.A. lettera a, b, c, d, e, f, g, h.

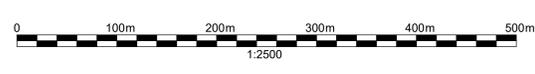
Indice di fabbricabilità fondiaria (IF) = 0,03 Mc/mq nel rispetto della L.R. 18/83 e succ. mod. ed integrazioni;
Lotto minimo accettabile = mq. 10.000, eqq. mq. mq. per edificazione: mq. 1.500; (area (A) = 8,5 mt., numero dei piani fuori terra (p) = n. 2, distacco dal ciglio stradale (ds) = mt. 20,00, distacco minimo dal confine (dc) = mt. 5,00, distacco minimo tra i fabbricati (df) = mt. 10,00)

VINCOLO
Le particelle n. 69, 70 e 71 sono sottoposte a vincolo paesaggistico.
Relativamente ai vincoli correlati al Piano Stralcio di Bacino (PAI) si rinvia a quanto approvato dalla Regione Abruzzo ed attualmente vigente.

Il presente certificato è rilasciato in base alle dichiarazioni riportate sulla Richiesta e relative documentazioni allegate pertanto, prescinde da eventuali vincoli e servizi diversi da quelli derivanti dallo strumento urbanistico comunale.
Conserva la sua validità per l'anno dalla data di rilascio salvo che non intervenissero modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia in carta reale legale per gli usi consentiti.
Montedodorisio, 06/09/2021

Esami Esati 30,00 per diritti di segreteria.



- Particelle Cupello foglio 4
- Particelle Montedodorisio foglio 20
- Fascia di rispetto fluviale
- Strade
- Area d'intervento

COMUNE DI MONTEODORISIO REGIONE ABRUZZO COMUNE DI CUPELLO

Provvedimento unico in materia ambientale (Art. 27 D.Lgs. 3 Aprile 2006 N.152 e ss.mm.ii.)

Progetto di valorizzazione di un'area agricola mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 24 MWp integrato a produzione agricola di pregio, a biodiversità e ad aree attrezzate per intrattenimento e svago in agro dei comuni di Cupello e Montedodorisio

TAVOLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 02
Stralcio planimetrico dello strumento urbanistico

PROPONENTE
Società agricola ASCINA di Fausto Giuseppe & C. s.s.
Via Ballotti, 5 - 06061 Castiglione del lago (PG)
P.IVA / C.F. 03032040549 aziendaagricolafausto@pec.it

PROGETTISTA
UNICABLE s.r.l. ISO 9001, 14001, 45001 n. 508062
sede legale Viale Camillo Benso di Cavour 136 - 53100 Siena
filiale Via delle Genziane 12 - 06061 Castiglione del lago (PG)
PIVA 00944150523 T/fax +39 075.9652137
Email: unicablesrl@pec.it - info@unicableplanning.it

Guido Lombardi Fisico Sustainability resource planner
Vincenzo Lombardi Architetto Landscape designer
Marco Monti Ingegnere Senior designer

NOME FILE: AUT_AMB_02_02 STRALCIO PLANIMETRICO URBANISTICO
IDENTIFICATORE: AUT_AMB_02_02
FORMATO: A0
SCALA: 1:2000