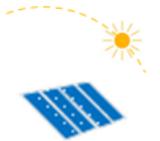


Progetto di valorizzazione di un'area agricola mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato a produzione agricola di pregio, a biodiversità, ad aree attrezzate per intrattenimento e svago



ALLEGATO B

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali, Paesaggistici del Ministero
Alla Direzione Regionale dell'Area Parchi, Territorio, Ambiente ed Energia
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Relazione Tecnica illustrativa di accompagnamento al progetto per la trasmissione alla Soprintendenza

Richiedente	Americo Fausto	Indirizzo	via Ballotti, 5 Castiglione del lago (SI)
amministratore della Società agricola Ascina di Fausto Giuseppe e Co. s.s.			
oggetto istanza (tipologia progetto)	Istanza autorizzazione paesaggistica		
Tipologia di autorizzazione richiesta (: es. nuova costruzione, condono, autorizzazione, accettazione di compatibilità paesaggistica ecc.)			
Numero protocollo	data visto arrivare
		Data

Eventuali precedenti (Oggetto)

Esami precedenti (autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dalla Regione/ Comune/ Soprintendenza).....

Comune di intervento..... **Monteodorisio** numero di foglio catastale **20** particella **69, 70, 71**

Altri Comuni interessati

Cupello Foglio catastale 4 particelle 14, 16, 17, 18

Tipologia di decreto (art. 146 nulla-osta Dlgs. n. 42/04; art. 167 Dlgs. n. 42/04 sanatoria ; art. 145 Dlgs. n. 42/04 pianificazione)
art. 146 – nulla - osta D.Lgs. 42/04

Zona di Piano Regolatore Generale Vigente (o eventuali norme di salvaguardia)..... **Agricola**

Categoria di Tutela del Piano Regionale Paesaggistico:

- Ambito **ex lege**
- Categoria
- Articolo N.T.C.

Decreto di vincolo paesaggistico art 134 Dlgs. n. 42/04 (riferimento del decreto)
RD 3267/1923

Aree tutelate per legge art. 142 Dlgs. n. 42/04 (indicazione lettera)

"C"

data

Firma
Responsabile istruttoria

Nota: Ai sensi dell'art. 3 "Integrazioni e semplificazioni" del DPCM 12 dicembre 2005 non sarebbe attivabile la procedura semplificata presso i comuni competenti per impianti fotovoltaici fino a 20 MWe, dei quali, però non fanno parte gli impianti agrivoltaici che hanno un rapporto inferiore di occupazione del suolo.

Per questo motivo l'istanza viene inviata sia alla regione Abruzzo che ai comuni interessati di Cupello e Monteodorisio.

Comune di Monteodorisio

Provincia di Chieti

Tel. 0873-316131 Fax 0873-316450

Partita I.V.A.00257030692

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

N. rep.: 50/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda inoltrata in data 06/09/2021, prot. 4691, dal sig. Di Filippo Giuseppe;
VISTI : - Il Vigente Piano Regolatore Esecutivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 07.11.2005, pubblicato sul B.U.R.A. Regione Abruzzo n. 63 del 16.12.2005;
- L'art. 6, comma 2, lettera f della legge 127/97;
- L'art. 30, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTA -la documentazione allegata a corredo della richiesta del certificato;

CERTIFICA

Che i terreni di cui alla citata richiesta e distinti presso il NCT con gli identificativi di seguito elencati, hanno la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA:

FOGLIO	MAPPALI	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI
20	69, 70, 71 -----	ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - art. 44 N.T.A.	- paesaggistico
20	72 -----	ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - art. 44 N.T.A.	

NORME TECNICHE

ZONA "E" ATTIVITA' AGRICOLE NORMALI - (art. 44 N.T.A.)

Modalità di intervento: Diretto

Tipi di intervento: manutenzione ordinaria – manutenzione straordinaria – restauro e risanamento conservativo- ristrutturazione edilizia – ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione- nuova costruzione

Regole per l'intervento: Attività ed interventi ammessi nelle zone agricole; come da art. 21 N.T.A. lettere a, b, c, d, e, f, g, h

Indice di fabbricabilità fondiaria (If) = 0,03 Mc./mq. nel rispetto della L.R. 18/83 e succ. mod. ed integrazioni;
Lotto minimo accorpabile = mq. 10.000; sup. min. sito per edificazione= mq. 1.500; Hmax (H) = 8,5 ml.;
numero dei piani fuori terra (p) = n. 2, distacco dal ciglio stradale (ds) = ml. 20,00, distacco minimo dal confine (dc) = ml. 5,00; distacco minimo tra i fabbricati (df) = ml. 10,00

VINCOLI:

- Le particelle n. 69, 70 e 71 sono sottoposte a vincolo paesaggistico.
- Relativamente ai vincoli correlati al Piano Stralcio di Bacino (PAI) si rinvia a quanto approvato dalla Regione Abruzzo ed attualmente vigente.

Il presente certificato è rilasciato in base alle dichiarazioni riportate sulla Richiesta e relative documentazioni allegate pertanto, prescinde da eventuali vincoli e servitù diversi da quelli derivanti dallo strumento urbanistico comunale.

Conserva la sua validità per **1 anno** dalla data di rilascio salvo che non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.

Monteodorisio, 3/09/2021

Il Responsabile del Servizio
Ing. Massimiliano Rossi

Esatti Euro 30,00 per diritti di segreteria.





UFFICIO TECNICO

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Il sottoscritto Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Cupello, in riferimento a domanda di certificazione di destinazione urbanistica con documentazione allegata presentata per il terreno di cui appresso, ai fini dell'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dai sig.ri D'Ercole Adamo, Bellano Ascenzo, Bellano Vincenzo, Izzotti Sabatino, Bellano Giovanni, Bellano Daniela e Di Filippo Giuseppe

CERTIFICA

che i terreni ubicati in questo Comune, distinti in catasto:

foglio 4 particelle 14, 15, 16, 17, 18, 19, 27, 38, 39, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 82, 83, 84, 85, 102, 105, 107, 108, 109, 110, 131, 132, 154, 168, 171, 182, 183, 194;

foglio 5 particella 8;

esteso per mq. **472.453** catastali,

ai sensi

dello strumento urbanistico vigente in questo Comune, e cioè della variante al P.R.E. approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 17 in data 08/04/2003, e variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 30/01/2007 ha la seguente destinazione urbanistica:

- **ZONA AGRICOLA;**
- **Tutti i terreni sono interessati da VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 30/12/1923 n. 3267;**

foglio 4 particelle: 14, 16, 17, 18: parzialmente interessate da "Area tutelata ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i";

foglio 4 particelle: 15, 19: interessate da "Area tutelata ai sensi dell'art. 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i";

ai sensi

del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale abruzzesi e del bacino interregionale del fiume Sangro, adottato con Decreto Giunta Regionale n. 1386 del 29/12/2004:

foglio 4 particelle: 83 - area interessata da pericolosità molto elevata P3;

foglio 4 particelle: 43, 53, 55, 62, 82, 84, 107, 108, 131 - area parzialmente interessata da pericolosità molto elevata P3;

foglio 4 particelle: 14, 15, 16, 17, 18, 27 - area parzialmente interessata da pericolosità moderata P1;

foglio 4 particelle: 19, 182 - area interessata da pericolosità moderata P1;

foglio 5 particella: 8 - area parzialmente interessata da pericolosità elevata P2;

- eventuale obbligo di strumenti preventivi attuativi: no;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

- riferimento normativo: - N.T.A. del P.R.E. – Variante approvata ed adottata;
- artt. 70, 71, 72 e 73 L.R. 18/83;
- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- P.A.I. adottato con Decreto Giunta Regionale n. 1386 del 29/12/2004
- Legge 8.8.1985, n. 431;
- Legge Regionale n. 68/99;

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Cupello, li 28/09/2020

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Alessio Pomponio

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Comune di Cupello - corso Mazzini, 1 – cap. 66051 - www.comunedicupello.it –
tel: 0873/316801 – fax: 0873/318307 C.F.: 83000250692 - P. IVA: 00254760697





SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

(Interventi meno complessi e che non rientrano tra quelli di cui all'allegato A e B della Delibera di Giunta Regionale n. 119/2002 (testo coordinato)

affarigenerali@pec.comunedicupello.it
comune.monteodorisio@legalmail.it

COMUNI DI Cupello e Monteodorisio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA. (1)

1. RICHIEDENTE: (2)

~~persona fisica~~ **società** ~~impresa~~ _____ ~~ente~~

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3): **impianto agricolo**

3. OPERA CORRELATA A:

~~edificio~~

~~area di pertinenza o intorno dell'edificio~~

lotto di terreno

~~strade, corsi d'acqua~~

~~territorio aperto~~

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

~~temporaneo o stagionale~~

permanente a) **fisso** b) **rimovibile**

5.a DESTINAZIONE D'USO del ~~manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)~~

~~Residenziale~~ _____ ~~ricettiva/turistica~~ _____ ~~industriale/artigianale~~ **agricolo** ~~commerciale/direzionale~~
~~altro.....~~

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO ~~urbano: centro storico, area urbana, area periurbana, agricolo: insediamento sparso, insediamento agricolo area naturale: boscato, naturale, non coltivato, altro.....~~

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

~~costa (bassa/alta)~~ _____ ~~ambito lacustre/vallivo~~ _____ ~~pianura~~ **versante (collinare/montano)**

~~altopiano~~ _____ ~~promontorio~~ ~~piana valliva (montana/collinare)~~ _____ ~~terrazzamento crinale~~

a) **estratto CTR/IGM/ORTOFOTO**

b) Sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

c) estratto tavola PRG, P.R.E, PdiF e P.P. con relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

d) **estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali Piano Regionale Paesaggistico, Piano di Assetto Naturalistico, Piano Particolareggiato delle aree protette che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.**

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento

~~10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):~~

~~cose immobili; _____ ville, giardini, _____ parchi; _____ complessi di cose immobili; _____ bellezze panoramiche.~~

~~estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate~~

10b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

territori costieri; territori contermini ai laghi; **fiumi, torrenti, corsi d'acqua**; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

Il contesto territoriale è caratterizzato dalla presenza di detrattori ambientali:

- **la discarica e centro di selezione rifiuti del Consorzio intercomunale CIVETA,**
- **le centraline di regolazione della pressione del gas dei pozzi di gas.**

L'area golenale del torrente occasionale Cena è caratterizzata dalla presenza di rifiuti abbandonati

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

Realizzazione di un impianto agrivoltaico, messa in sicurezza dei versanti, recupero a coltura e ri-fertilizzazione della parte agricola.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA (6):

Riqualificazione dell'area.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENITO (7)

L'intervento per la manutenzione dei fossati e dell'area golenale del torrente occasionale Cena è di per sé un'opera di riqualificazione estetica ed ambientale di un'area degradata dalla presenza della discarica e delle centraline di regolazione della pressione del gas.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

Nota: Ai sensi dell'art. 3 "Integrazioni e semplificazioni" del DPCM 12 dicembre 2005 non sarebbe attivabile la procedura semplificata presso i comuni competenti per impianti fotovoltaici fino a 20 MWe, dei quali, però non fanno parte gli impianti agrivoltaici che hanno un rapporto inferiore di occupazione del suolo. Per questo motivo l'istanza viene inviata sia alla regione Abruzzo che ai comuni interessati di Cupello e Montedodorio.

=====

15.MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.

.....
Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
Firma del Soprintendente o del Delegato
.....