

Comune di Gavignano Comune di Paliano Comune di Anagni

Committente:

GRUPOTEC SOLAR ITALIA 15 SRL



Via Statuto, 10 - 20121 Milano - Italy
pec: grupotecsolaritalia15srl@legalmail.it

**PROCEDIMENTO VIA NAZIONALE
ai sensi degli artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**

Denominazione progetto:

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO
"GAVIGNANO"**

Potenza nominale complessiva = 16.428,75 kWp

Sito in:

COMUNI DI GAVIGNANO (RM), PALIANO (FR) E ANAGNI (FR)

Titolo elaborato:

**Studio di intervisibilità - Analisi dei
recettori sensibili, di pregio e della
viabilità - Elaborato grafico**



Elaborato n. **VIA5b**

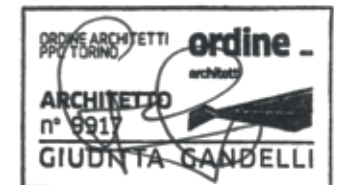
Scala varie

Responsabile Coordinamento e revisione progetto : dott. for. Edoardo Pio Iurato

TIMBRI E FIRME:

Progettisti : arch. Giuditta Gandelli

Collaboratori : -



| REV.: | REDAZIONE: | CONTROLLO: | APPROVAZIONE : | DATA: |
|-------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 00 | arch. Giuditta Gandelli | dott. for. Edoardo Pio Iurato | dott. for. Edoardo Pio Iurato | 13/12/2021 |
| 01 | arch. Giuditta Gandelli | dott. for. Edoardo Pio Iurato | dott. for. Edoardo Pio Iurato | 09/12/2022 |
| 02 | | | | |

FIRMA/TIMBRO
COMMITTENTE:



Flyren Development S.r.l.
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528
email: info@flyren.eu
web: www.flyren.eu
C.F. / P. IVA n. 12062400010



**STUDIO DI INTERVISIBILITÀ - ANALISI DEI
RECETTORI SENSIBILI, DI PREGIO E DELLA VIABILITÀ**
ELABORATO GRAFICO *VIA05b* - REV.01
IMPIANTO AGRIVOLTAICO “GAVIGNANO”
COMUNE DI GAVIGNANO (RM), PALIANO (FR) E ANAGNI (FR)

| | |
|---|----|
| INTRODUZIONE METODOLOGICA | 1 |
| STATO DI FATTO | 2 |
| AREA DI PROGETTO | 3 |
| LAYOUT DI IMPIANTO | 4 |
| ANALISI DEI RECETTORI DI INTERESSE COLLETTIVO / DI PREGIO | 5 |
| ANALISI DEI RECETTORI SITO-SPECIFICI DI PROSSIMITÀ E MARGINI VISIVI | 14 |
| ANALISI DELLA VIABILITÀ | 15 |

Il presente documento rappresenta una integrazione grafica e documentale, a supporto dello Studio di Impatto Ambientale, redatta sulla base degli approfondimenti richiesti dal Ministero della Transizione Ecologica, con nota prot. CTVA/5251 del 27/07/2022, e dal Ministero della Cultura - Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con nota prot. n. 2053-P dell'01/08/2022.

INTRODUZIONE METODOLOGICA

Il presente elaborato tecnico progettuale, che accompagna lo Studio di Impatto Ambientale, è un documento grafico finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto. In particolare, è stato condotto uno studio a partire dallo scenario di base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto agro-energetico, dell'impatto percettivo e delle attività agricole e zootecniche, che verranno messe in atto. Entrando nel merito organizzativo dell'elaborato, il lavoro è stato strutturato come di seguito:

VIA 05.a

- **Inquadramento delle aree di progetto:** è stato rappresentato lo stato di fatto dei luoghi attraverso rilievi puntuali in campo, utili a fornire una dettagliata descrizione fotografica delle porzioni di territorio interessate dalle opere in progetto (impianto agrivoltaico e opere di connessione).
- **Inquadramento delle componenti vegetazionali:** attraverso i rilievi in campo, sono state individuate le componenti vegetazionali presenti nell'area, restituendo una mappatura delle principali cenosi, associazioni e colture prossime all'area di progetto.

VIA 05.b

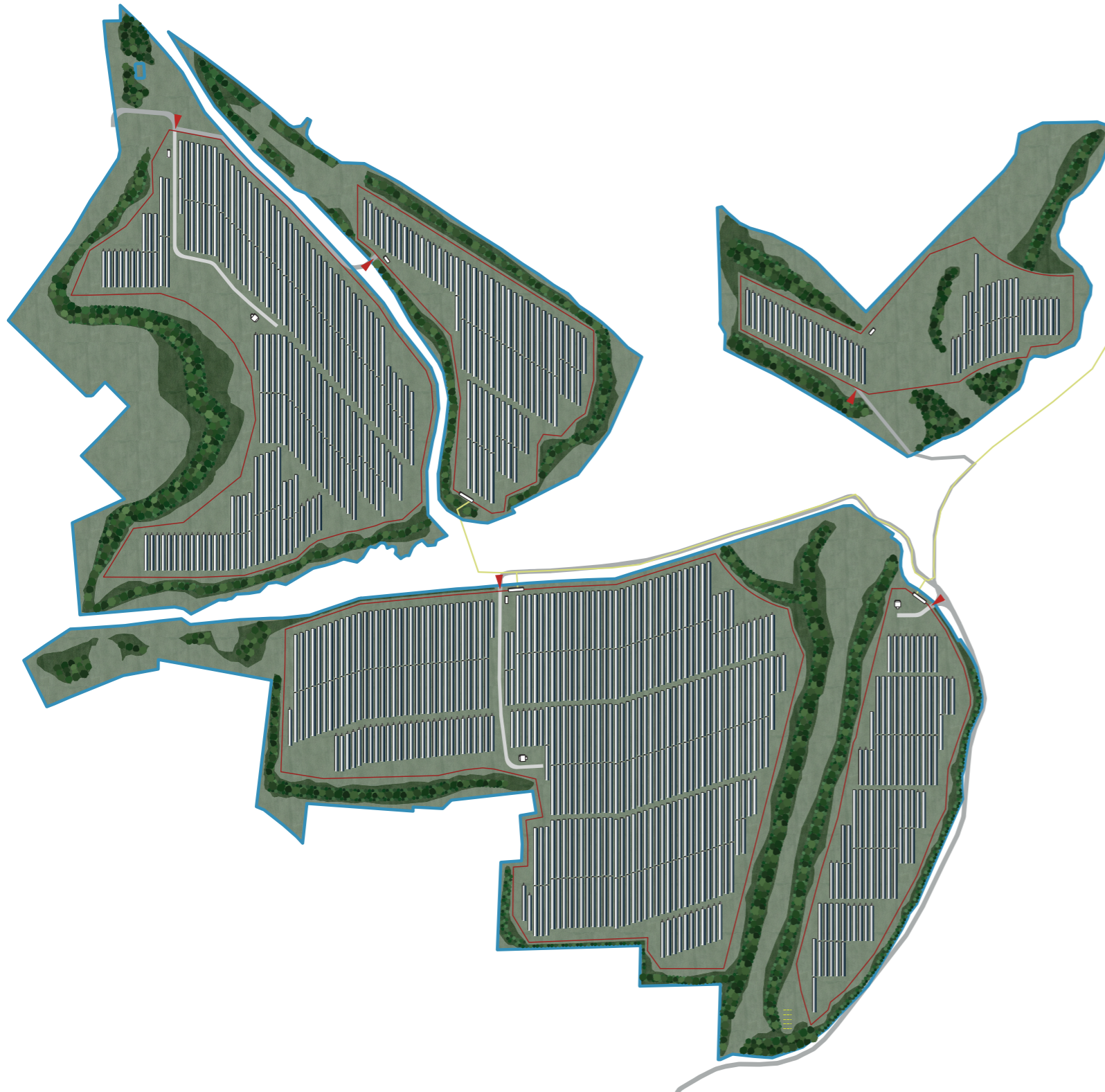
- **Analisi di intervisibilità:** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili ("*di interesse collettivo/di pregio*" e "*sito-specifici di prossimità*") e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani e infrastrutture).

VIA 05.c

- **Mitigazioni agro-ambientali:** sono state progettate sulla base degli approfondimenti precedentemente descritti, al fine di proporre un sistema di **produzione agro-energetica sostenibile** (i.e. "agrivoltaico") e un **miglioramento delle componenti ambientali locali**, lavorando su elementi quali biodiversità e re-innesco di cicli trofici.

VIA 05.d

- **Viste 3D e fotosimulazioni:** restituiscono una visuale semirealistica dello stato dei luoghi, ad impianto costruito, fornendo uno strumento di supporto per la valutazione di insieme dell'intervento proposto.



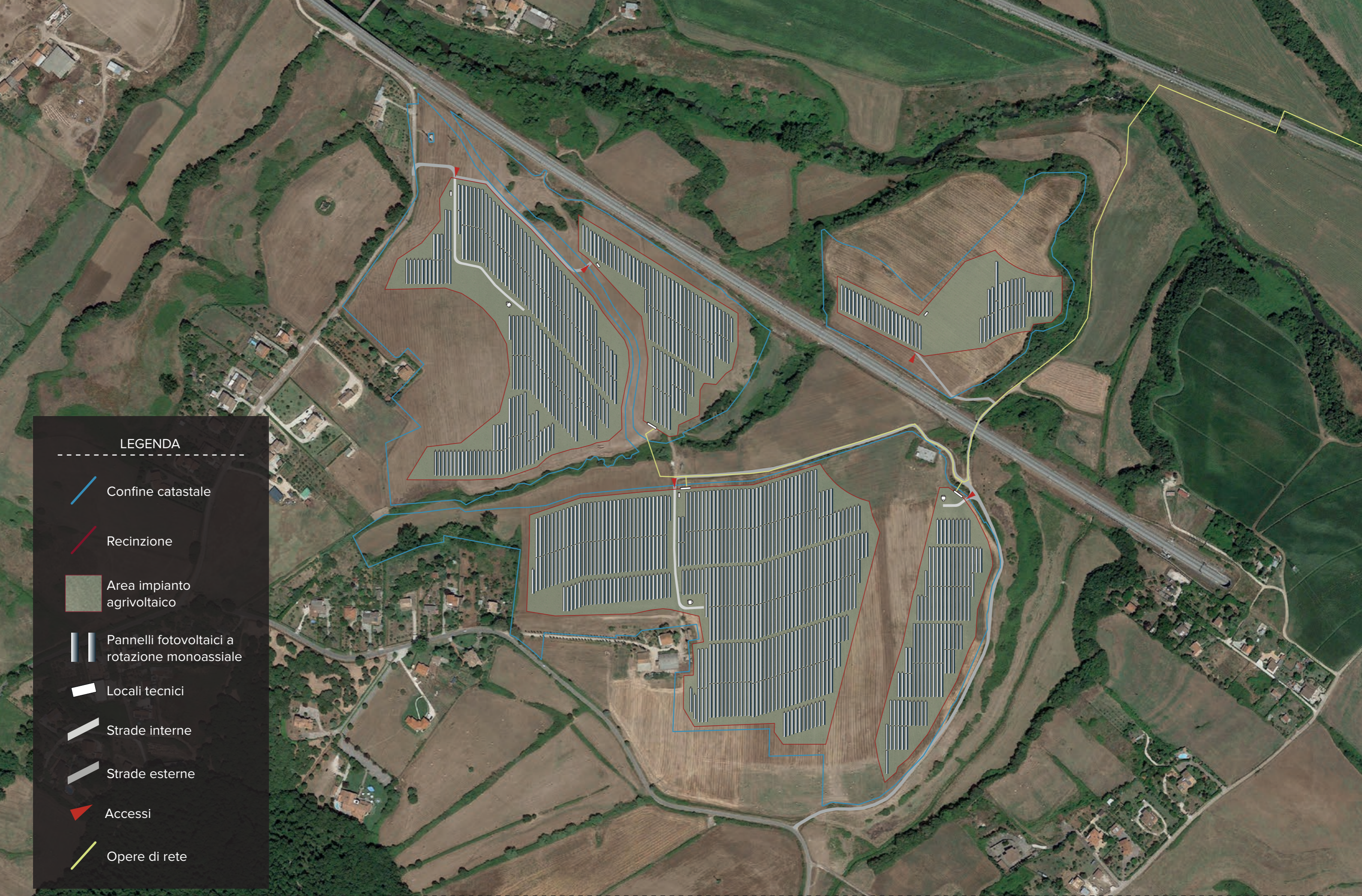




Cabina primaria AT/MT
"CASTELLACCIO"

LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione
- Area impianto agrivoltaico
- Opere di rete



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione
- Area impianto agrivoltaico
- ▨ Pannelli fotovoltaici a rotazione monoassiale
- ▭ Locali tecnici
- ▨ Strade interne
- ▨ Strade esterne
- ▲ Accessi
- Opere di rete

METODOLOGIA

La lettura e l'interpretazione delle carte, unite a indagini dirette in campo, hanno consentito di individuare i principali recettori, potenzialmente sensibili, a scala sovralocale e locale:

1. **recettori di interesse collettivo/di pregio** (identificabili, nel caso specifico, con i principali centri abitati (e/o luoghi di interesse) ubicati entro un raggio di 10 km dal sito di impianto. I punti di ripresa fotografica sono stati selezionati in base a visuali rappresentative e/o panoramiche e/o punti di belvedere;
2. **recettori sito-specifici di prossimità** identificabili come fabbricati, aggregati urbani localizzati nelle vicinanze del sito di impianto.

In funzione della presenza di elementi detrattori della percezione visiva (tessiture del paesaggio, morfologie del territorio, barriere visive, margini, elementi di disturbo, distanza visiva etc.) è stata definita una mappatura cromatica del bacino visivo rappresentata da aree visive di intensità percettiva variabile (**NULLA, BASSA, MEDIA, ALTA**).

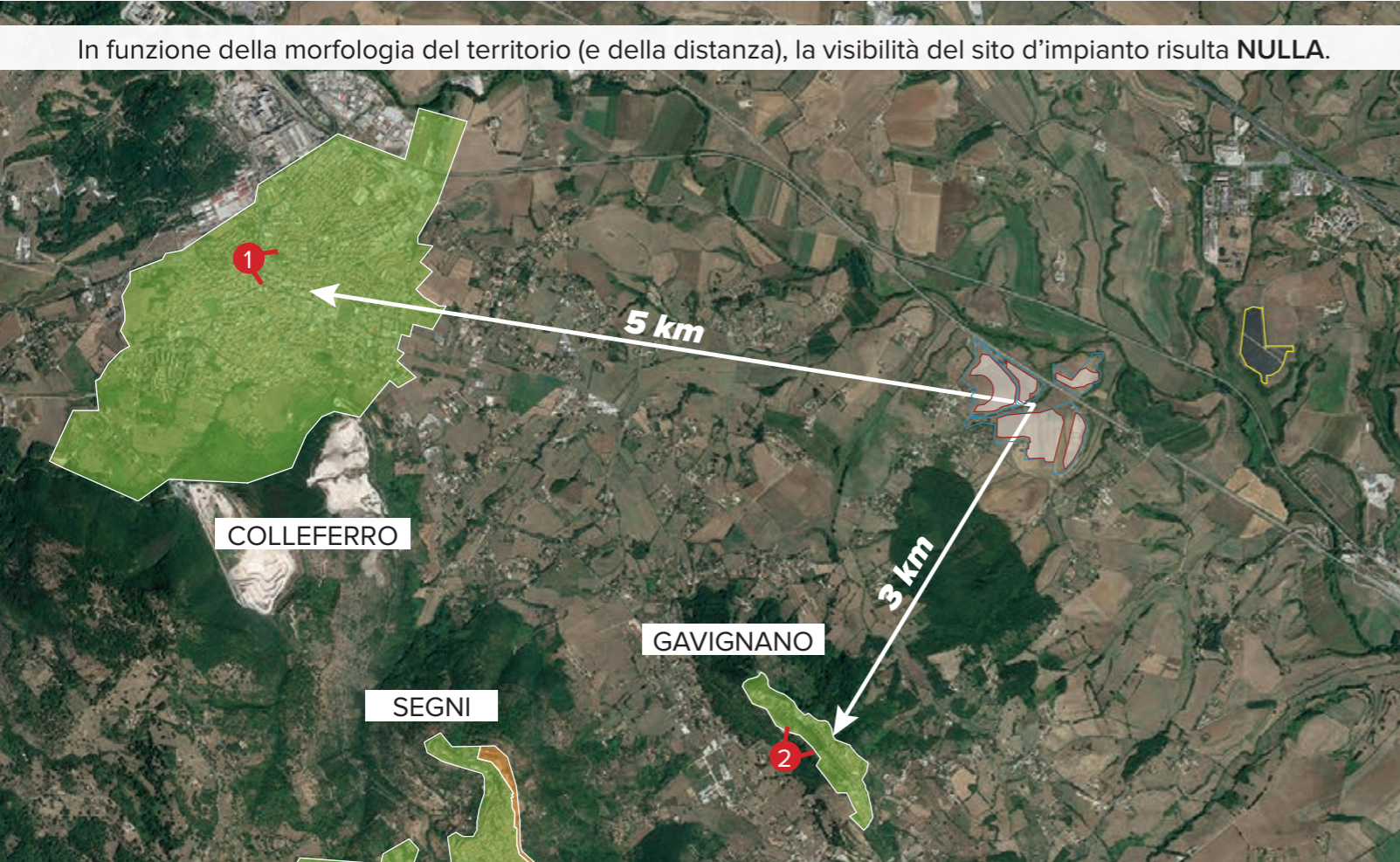


LEGENDA

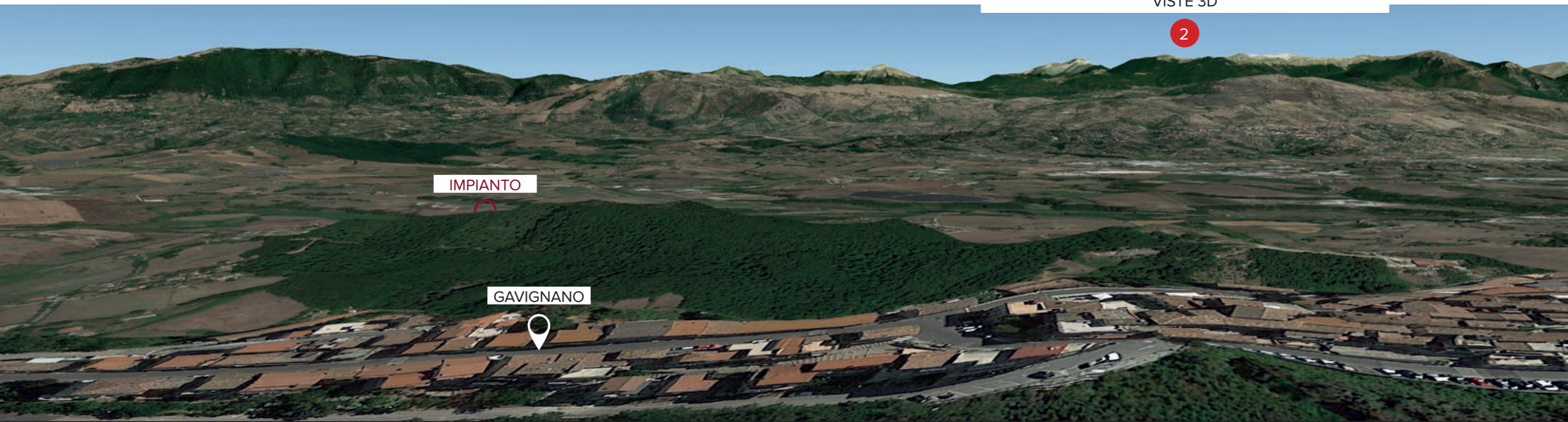
- Confine Catastale
- Recinzione Area d'impianto
- Centri urbani analizzati
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ NULLA area di impianto
- VISIBILITÀ BASSA area di impianto
- VISIBILITÀ MEDIA area di impianto
- VISIBILITÀ ALTA area di impianto

GAVIGNANO + COLLEFERRO

In funzione della morfologia del territorio (e della distanza), la visibilità del sito d'impianto risulta **NULLA**.



VISTE 3D



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ **NULLA** area di impianto
- VISIBILITÀ **BASSA** area di impianto
- VISIBILITÀ **MEDIA** area di impianto
- VISIBILITÀ **ALTA** area di impianto

SEGNI

Dall'abitato in oggetto la vista dell'area di impianto è complessivamente **NULLA**. Si rileva, tuttavia, che dal belvedere dello stesso Comune (punto di visuale più alto) il sito di impianto risulta, invece, parzialmente visibile (visibilità **MEDIA**). A tal riguardo, si ipotizza che la percezione visiva dell'impianto in progetto potrà essere paragonabile a quella dell'impianto fotovoltaico esistente posto a circa 1.4 km dall'area di intervento (anch'esso visibile dal belvedere dell'abitato di Segni).



VISTA 3D
FOTOGRAFIA



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ **NULLA** area di impianto
- VISIBILITÀ **BASSA** area di impianto
- VISIBILITÀ **MEDIA** area di impianto
- VISIBILITÀ **ALTA** area di impianto

GORGA

Dall'abitato in oggetto la vista dell'area di impianto è complessivamente **NULLA**. Si rileva, tuttavia, che da una visuale panoramica dello stesso Comune il sito di impianto risulta, invece, parzialmente visibile (visibilità **BASSA**), fermo restando la considerevole distanza (8 km) che inevitabilmente ne attenua la percezione. A tal riguardo, si ipotizza che la percezione visiva dell'impianto in progetto potrà essere paragonabile a quella dell'impianto fotovoltaico esistente posto a circa 1.4 km dall'area di intervento (anch'esso visibile dal medesimo punto panoramico dell'abitato).



GAVIGNANO

8 km

GORGA



IMPIANTO

VISTA 3D
FOTOGRAFIA



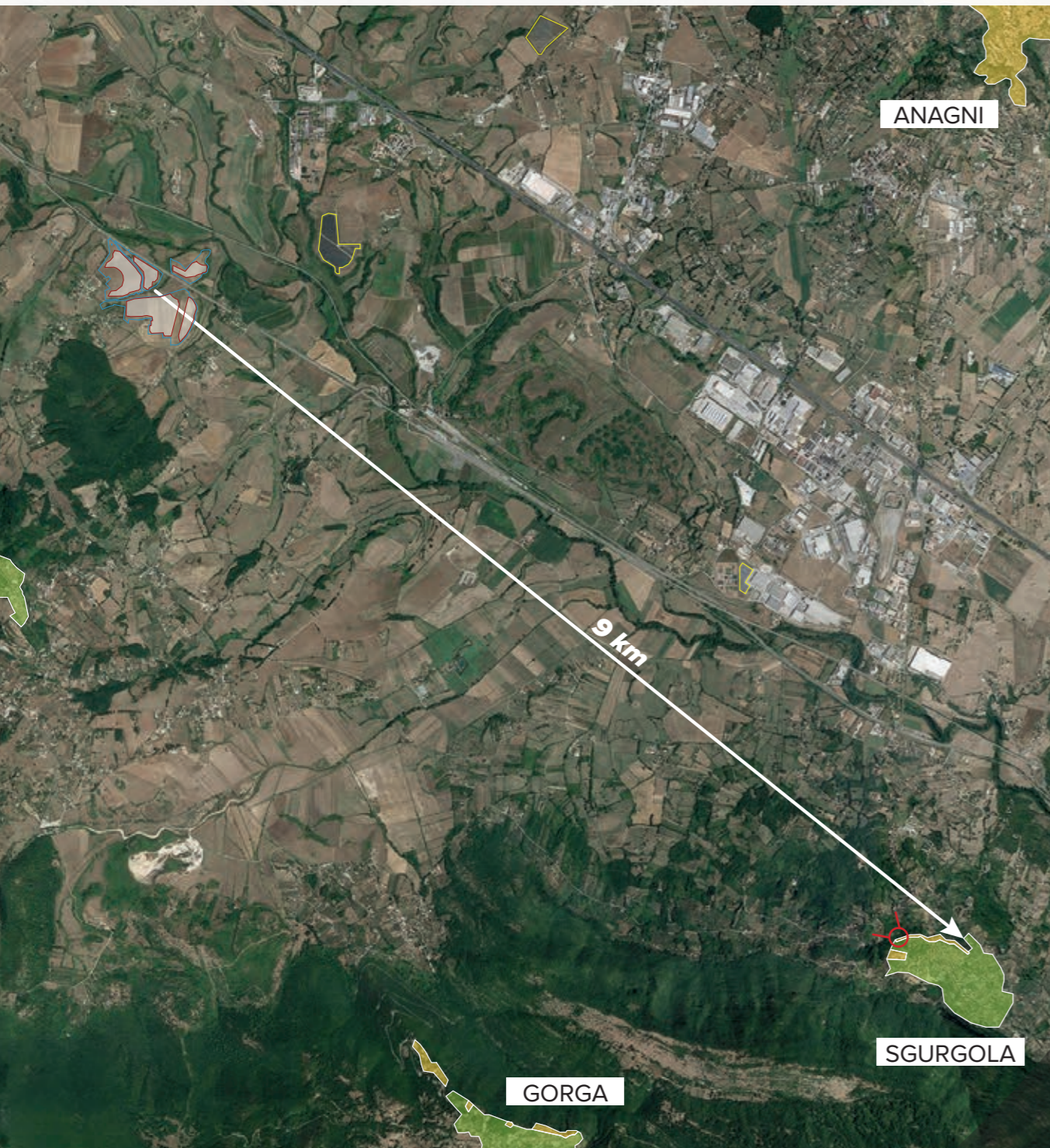
IMPIANTO

LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ **NULLA** area di impianto
- VISIBILITÀ **BASSA** area di impianto
- VISIBILITÀ **MEDIA** area di impianto
- VISIBILITÀ **ALTA** area di impianto

SGURGOLA

Dall'abitato in oggetto la vista dell'area di impianto è complessivamente **NULLA**. Si rileva, tuttavia, che da una visuale panoramica dello stesso Comune il sito di impianto risulta, invece, parzialmente visibile (visibilità **BASSA**), fermo restando la considerevole distanza (9 km) che inevitabilmente ne attenua la percezione. A tal riguardo, si ipotizza che la percezione visiva dell'impianto in progetto potrà essere paragonabile a quella dell'impianto fotovoltaico esistente, posto a circa 1.4 km dall'area di intervento e visibile dallo stesso punto panoramico.



VISTA 3D
FOTOGRAFIA

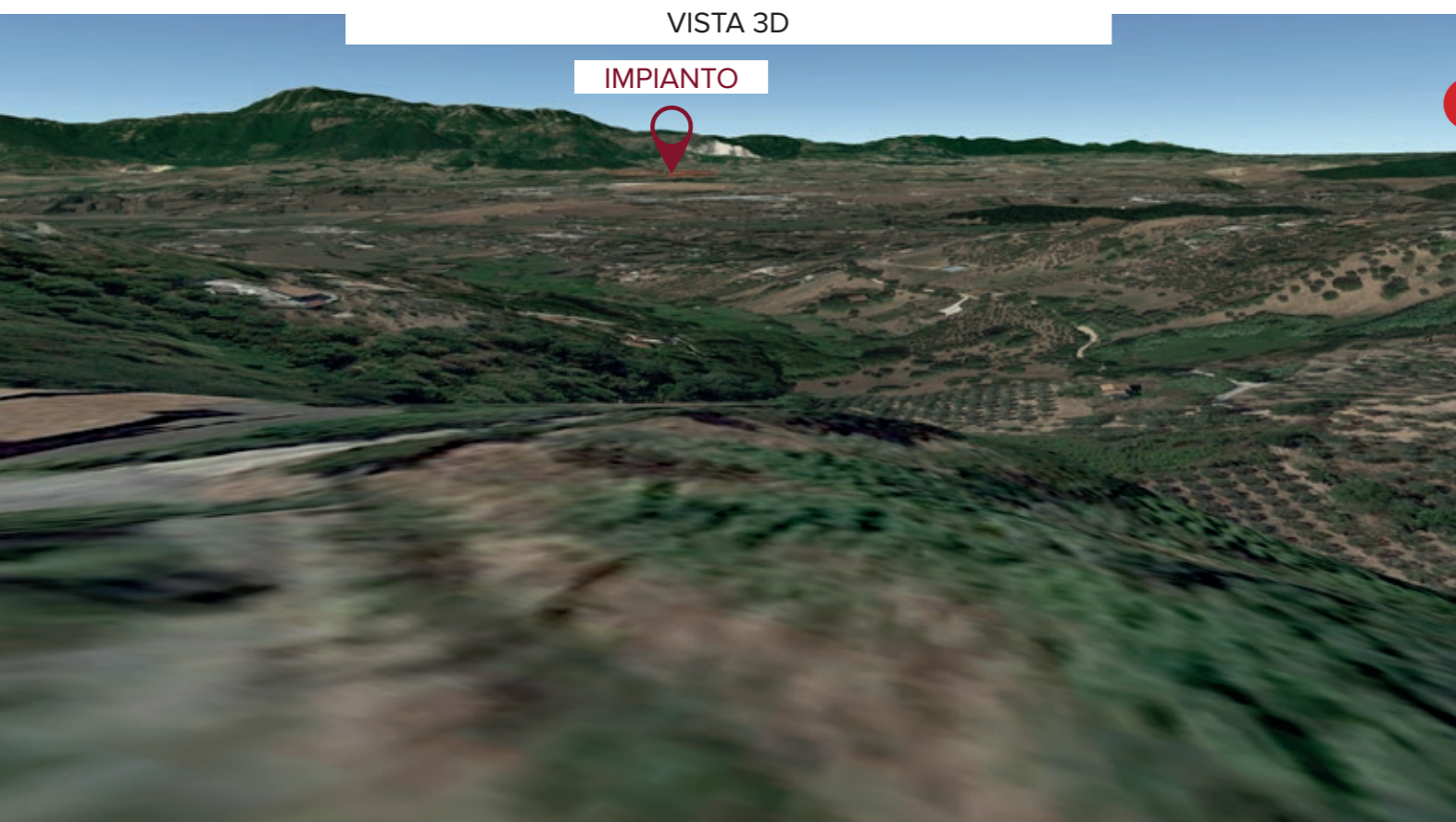
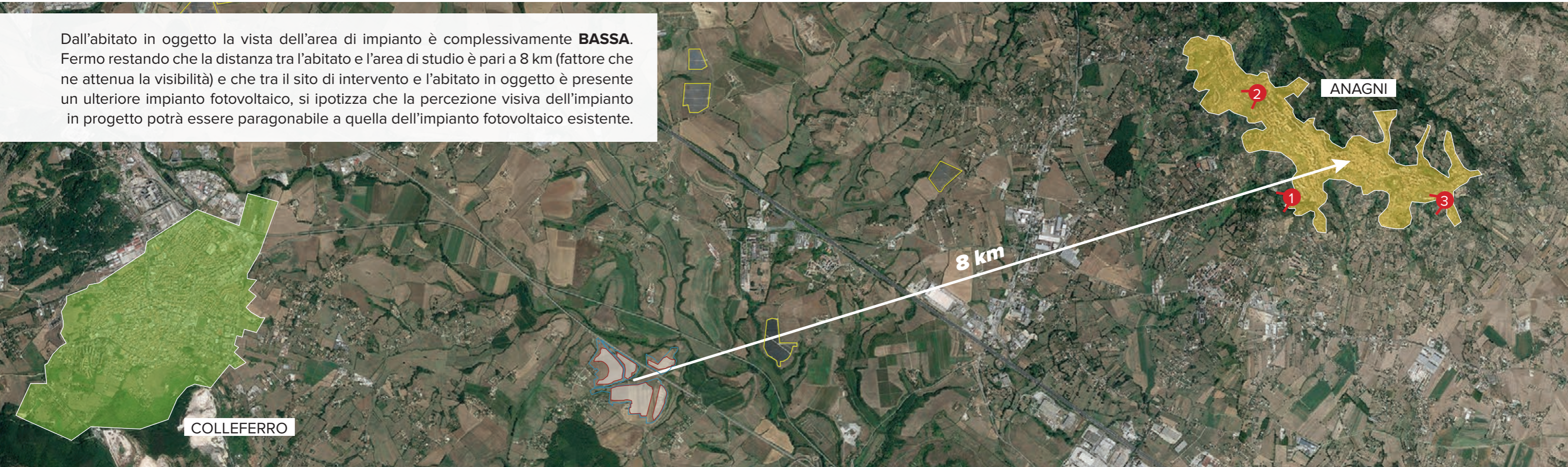


LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ **NULLA** area di impianto
- VISIBILITÀ **BASSA** area di impianto
- VISIBILITÀ **MEDIA** area di impianto
- VISIBILITÀ **ALTA** area di impianto

ANAGNI

Dall'abitato in oggetto la vista dell'area di impianto è complessivamente **BASSA**. Fermo restando che la distanza tra l'abitato e l'area di studio è pari a 8 km (fattore che ne attenua la visibilità) e che tra il sito di intervento e l'abitato in oggetto è presente un ulteriore impianto fotovoltaico, si ipotizza che la percezione visiva dell'impianto in progetto potrà essere paragonabile a quella dell'impianto fotovoltaico esistente.



VISTA 3D

IMPIANTO



FOTOGRAFIA

IMPIANTO

LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ NULLA area di impianto
- VISIBILITÀ BASSA area di impianto
- VISIBILITÀ MEDIA area di impianto
- VISIBILITÀ ALTA area di impianto



VISTE 3D

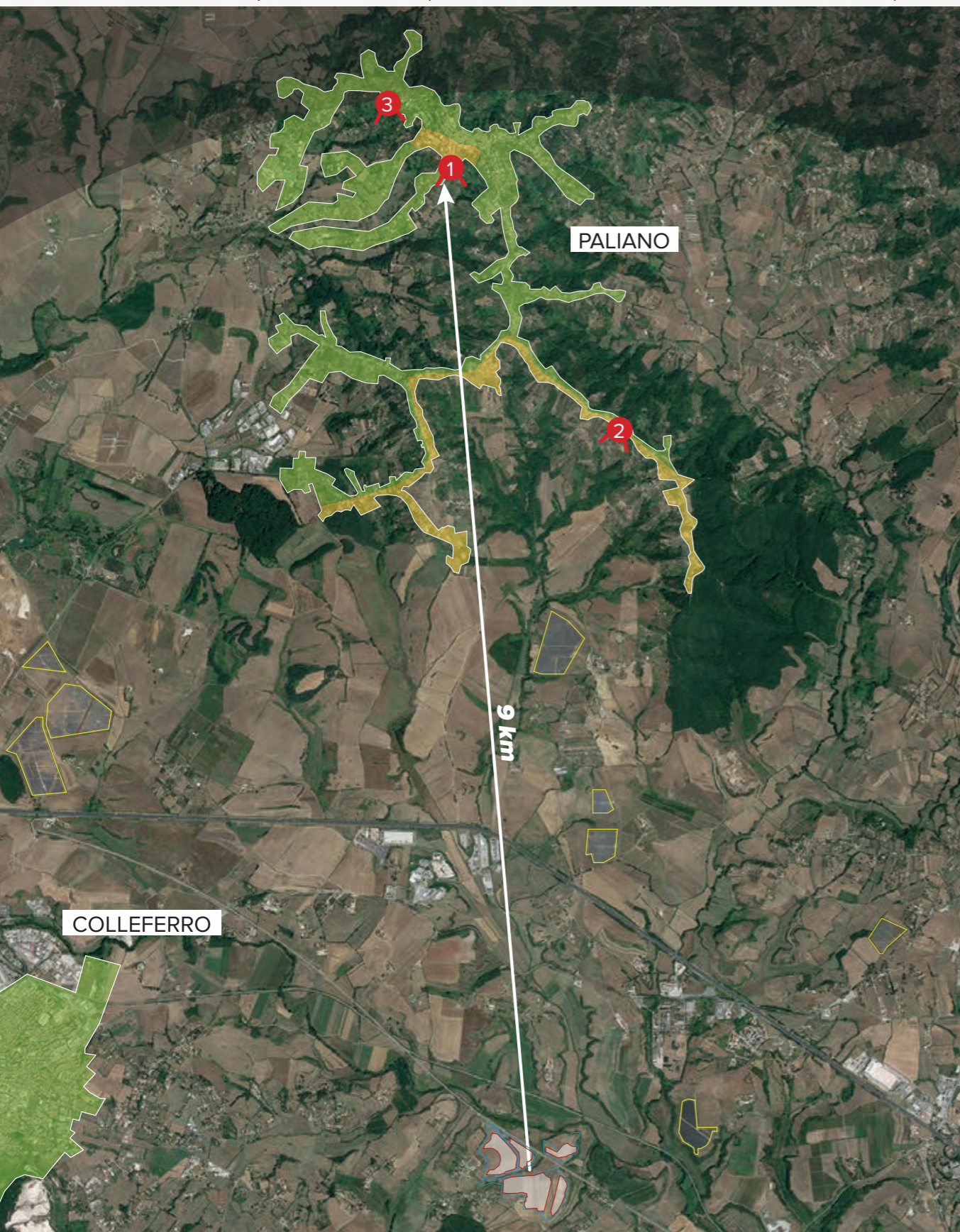


FOTOGRAFIE



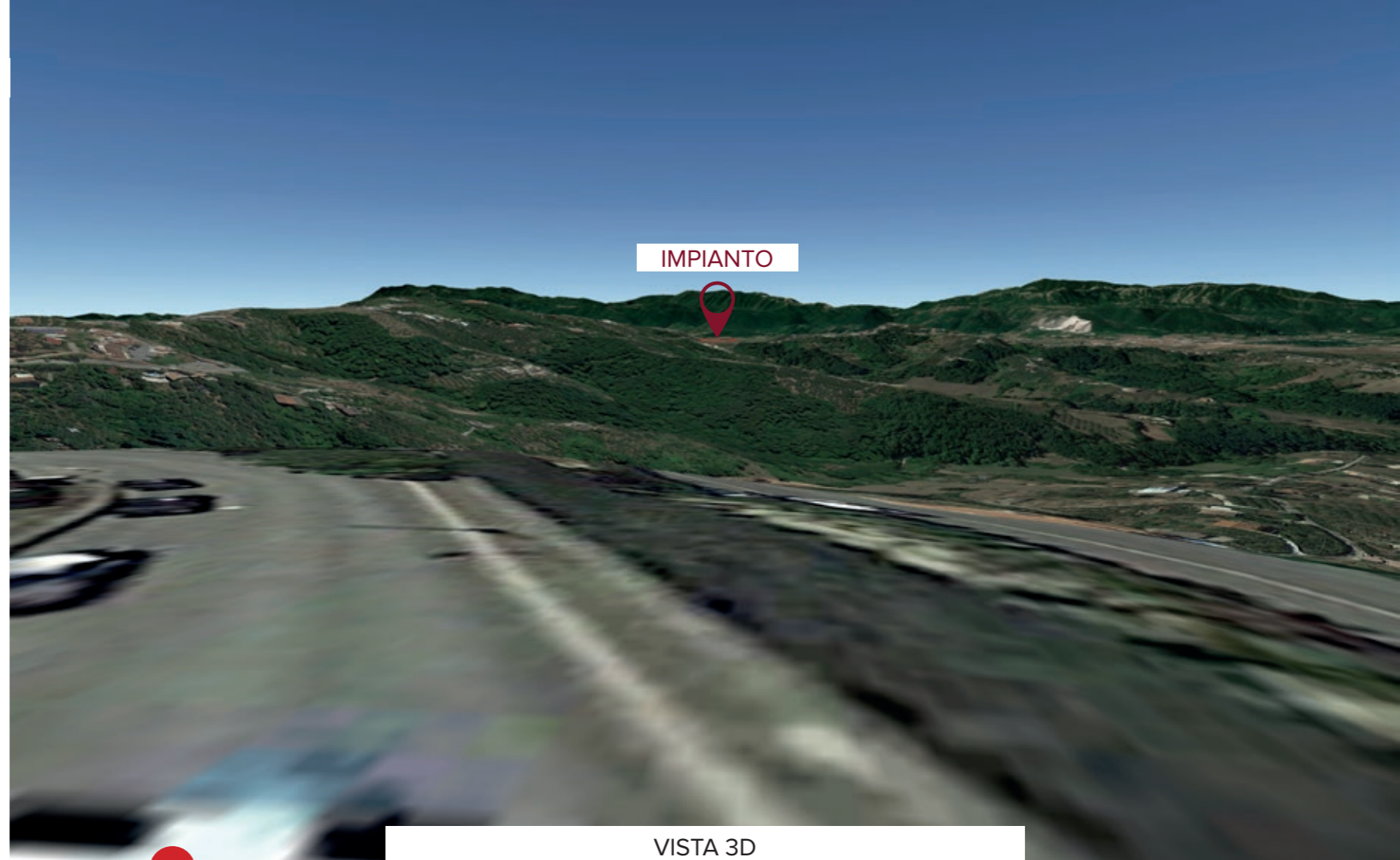
PALIANO

Dall'abitato di Paliano la vista dell'area di impianto è in parte **NULLA** e in parte **BASSA** (in funzione della considerevole distanza).



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione Area impianto
- Punto di ripresa
- Centri urbani
- Impianti fotovoltaici esistenti
- VISIBILITÀ **NULLA** area di impianto
- VISIBILITÀ **BASSA** area di impianto
- VISIBILITÀ **MEDIA** area di impianto
- VISIBILITÀ **ALTA** area di impianto



VISTA 3D
FOTOGRAFIA





IMPIANTO

2

VISTE 3D



IMPIANTO

FOTOGRAFIE



IMPIANTO

3



IMPIANTO



LEGENDA

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Confine Catastale

Recinzione

Fabbricati e aggregati urbani analizzati

VISIBILITÀ NULLA area di impianto

VISIBILITÀ BASSA area di impianto

VISIBILITÀ MEDIA area di impianto

VISIBILITÀ ALTA area di impianto

Impianti fotovoltaici esistenti

METODOLOGIA

La lettura e l'interpretazione delle carte, unite ad indagini dirette in campo, hanno consentito di individuare e selezionare le principali infrastrutture viarie in un congruo intorno e in prossimità dall'area di impianto (strade provinciali, strade regionali, autostrade, viabilità di prossimità al sito di intervento, linee ferroviarie) e di fornire un'analisi percettiva dinamica.

Anche in questo caso l'analisi ha considerato la presenza di elementi detrattori emergenti – di origine naturale e/o antropica – per definire l'intensità percettiva (**NULLA, BASSA, MEDIA, ALTA**) dell'area di impianto rispetto alla viabilità esistente.



LEGENDA

- Confine Catastale
- Recinzione
- Viabilità Stradale Visibilità NULLA
- Viabilità Stradale Visibilità BASSA
- Viabilità Stradale Visibilità MEDIA
- Viabilità Stradale Visibilità ALTA
- Linee Ferroviarie Visibilità NULLA
- Linee Ferroviarie Visibilità MEDIO-ALTA