

Comune di Gavignano Comune di Paliano Comune di Anagni

Committente:

GRUPOTEC SOLAR ITALIA 15 SRL



Via Statuto, 10 - 20121 Milano - Italy
pec: grupotecsolaritalia15srl@legalmail.it

**PROCEDIMENTO VIA NAZIONALE
ai sensi degli artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.**

Denominazione progetto:

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO
"GAVIGNANO"**

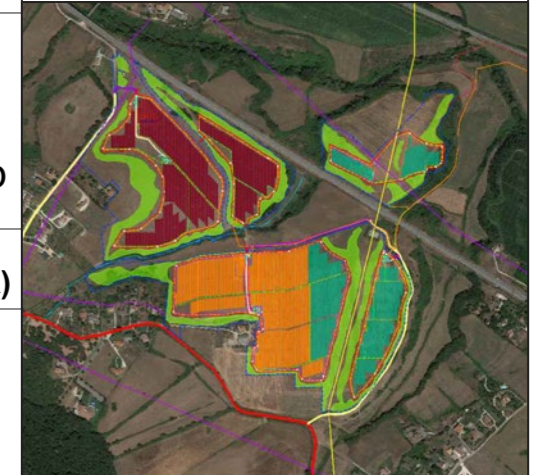
Potenza nominale complessiva = 16.428,75 kWp

Sito in:

COMUNI DI GAVIGNANO (RM), PALIANO (FR) E ANAGNI (FR)

Titolo elaborato:

Viste 3D - Elaborato grafico



Elaborato n. **VIA5d1**

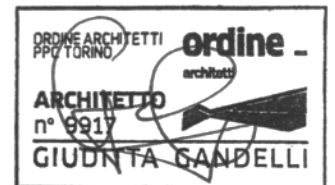
Scala varie

Responsabile Coordinamento e revisione progetto : dott. for. Edoardo Pio Iurato

TIMBRI E FIRME:

Progettisti : arch. Giuditta Gandelli

Collaboratori : -



REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE :	DATA:
00	arch. Giuditta Gandelli	dott. for. Edoardo Pio Iurato	dott. for. Edoardo Pio Iurato	13/12/2021
01	arch. Giuditta Gandelli	dott. for. Edoardo Pio Iurato	dott. for. Edoardo Pio Iurato	09/12/2022
02				

FIRMA/TIMBRO
COMMITTENTE:



Flyren Development S.r.l.
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528
email: info@flyren.eu
web: www.flyren.eu
C.F. / P. IVA n. 12062400010



VISTE 3D

ELABORATO GRAFICO *VIA05d1 - REV.01* **IMPIANTO AGRIVOLTAICO “GAVIGNANO”** *COMUNE DI GAVIGNANO (RM), PALIANO (FR) E ANAGNI (FR)*

INTRODUZIONE METODOLOGICA	1
CHIAVE DI LETTURA DELL'ELABORATO	2
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA	3
VISTE 3D	4

Il presente documento rappresenta una integrazione grafica e documentale, a supporto dello Studio di Impatto Ambientale, redatta sulla base degli approfondimenti richiesti dal Ministero della Transizione Ecologica, con nota prot. CTVA/5251 del 27/07/2022, e dal Ministero della Cultura - Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con nota prot. n. 2053-P dell'01/08/2022.

INTRODUZIONE METODOLOGICA

Il presente elaborato tecnico progettuale, che accompagna lo Studio di Impatto Ambientale, è un documento grafico finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto. In particolare, è stato condotto uno studio a partire dallo scenario di base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto agro-energetico, dell'impatto percettivo e delle attività agricole e zootecniche, che verranno messe in atto. Entrando nel merito organizzativo dell'elaborato, il lavoro è stato strutturato come di seguito:

VIA 05.a

- **Inquadramento delle aree di progetto:** è stato rappresentato lo stato di fatto dei luoghi attraverso rilievi puntuali in campo, utili a fornire una dettagliata descrizione fotografica delle porzioni di territorio interessate dalle opere in progetto (impianto agrivoltaico e opere di connessione).

- **Inquadramento delle componenti vegetazionali:** attraverso i rilievi in campo, sono state individuate le componenti vegetazionali presenti nell'area, restituendo una mappatura delle principali cenosi, associazioni e colture prossime all'area di progetto.

VIA 05.b

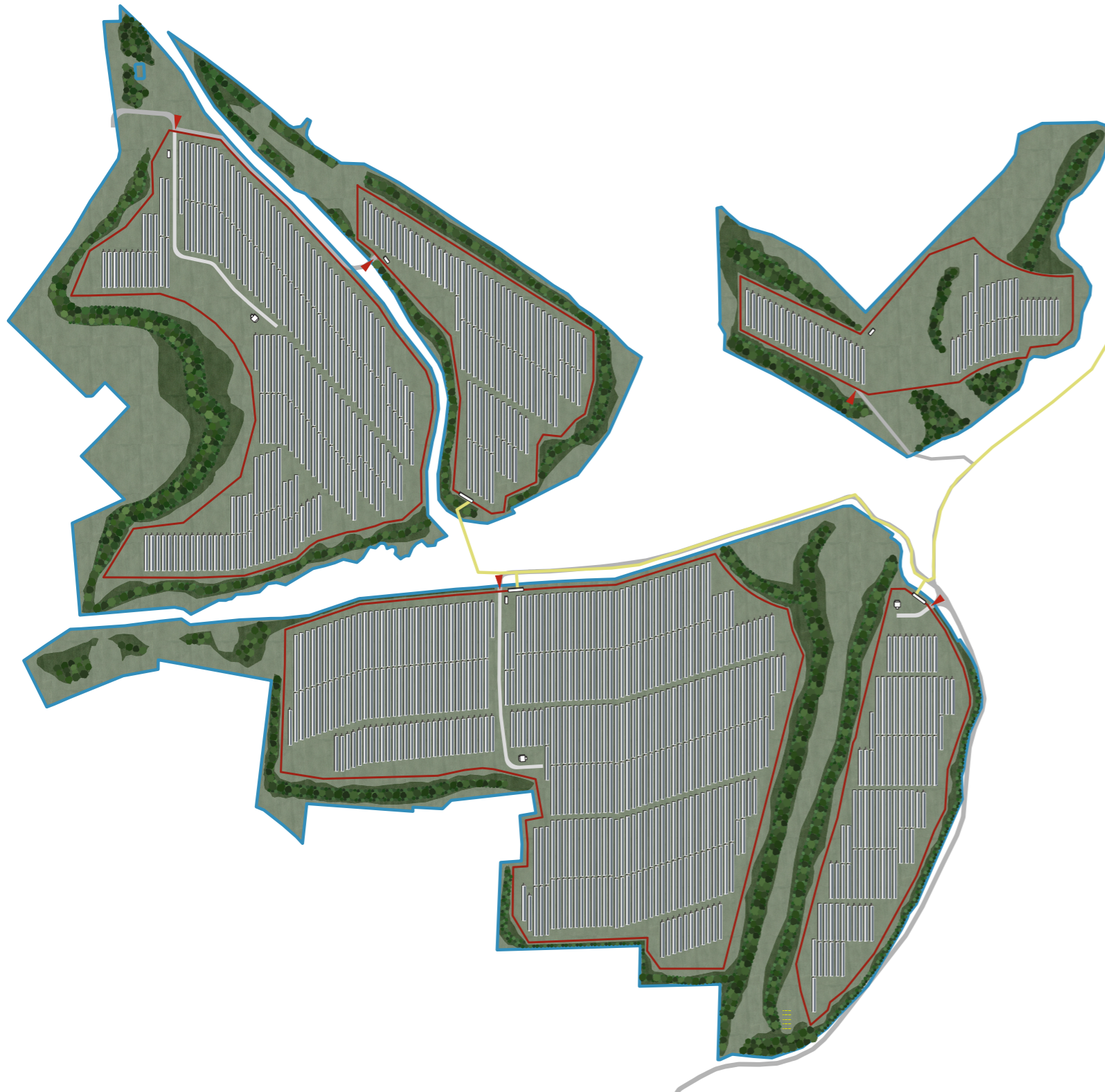
- **Analisi di intervisibilità:** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili ("*di interesse collettivo/di pregio*" e "*sito-specifici di prossimità*") e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani e infrastrutture).

VIA 05.c

- **Mitigazioni agro-ambientali:** sono state progettate sulla base degli approfondimenti precedentemente descritti, al fine di proporre un sistema di **produzione agro-energetica sostenibile** (i.e. "agrivoltaico") e un **miglioramento delle componenti ambientali locali**, lavorando su elementi quali biodiversità e re-innesco di cicli trofici.

VIA 05.d

- **Viste 3D e fotosimulazioni:** restituiscono una visuale semirealistica dello stato dei luoghi, ad impianto costruito, fornendo uno strumento di supporto per la valutazione di insieme dell'intervento proposto.



CHIAVE DI LETTURA DELL'ELABORATO

Il presente documento rappresenta una integrazione grafica e documentale, a supporto dello Studio di Impatto Ambientale, redatta sulla base degli approfondimenti richiesti dal Ministero della Transizione Ecologica, con nota prot. CTVA/5251 del 27/07/2022, e dal Ministero della Cultura – Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con nota prot. n. 2053-P dell'01/08/2022, al fine di rispondere alle seguenti note:

Ministero della Transizione Ecologica

“[...]”

5. Paesaggio

5.a Al fine di poter compiutamente valutare l'impatto sulla componente Paesaggio si richiede di implementare il documento Fotosimulazioni – Elaborato grafico (FP20004_GVN_VIA05d) con ulteriori fotoinserimenti dai seguenti punti di fruizione visiva da cui l'impianto risulti visibile e di cui si riportano le coordinate:

- 41.71761, 13.06364;
- 41.71543, 13.06813;
- 41.71758, 13.06628 (viste a nord-est-sud);
- 41.72145, 13.06104;
- 41.7159, 13.0615”.

Ministero della Cultura – Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

“[...]”

7. VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' DEL PROGETTO RISPETTO AL CONTESTO

Si chiede di fornire un numero congruo di fotoinserimenti che riprendano i punti di presa già utilizzati nel dossier fotografico di progetto, con particolare riguardo alla viabilità e alle aree abitate che risultano avere un'intensità percettiva media o alta dell'area di impianto, al fine di consentire la valutazione del reale impatto dell'impianto sul contesto paesaggistico e l'efficacia e adeguatezza delle misure di mitigazione previste, soprattutto per quanto riguarda i criteri adottati per la proposta di piantumazione di nuove specie (fasce vegetate) lungo il perimetro dei lotti di impianto.

Nelle fotosimulazioni di inserimento del progetto si dovrà sempre riconoscere il sedime di ingombro reale del campo (che dovrà essere colorato del colore dei pannelli e realizzando un volume aderente all'orografia del terreno, di altezza pari a quella dell'elemento più alto), tutta la viabilità esterna, e tutti gli elementi svettanti (stalli, edifici, ecc.), dovranno essere:

- realizzate su immagini fotografiche reali, nitide e aggiornate (non saranno ritenute idonee fotosimulazioni su base fotografica estrapolata da Google Street View),
- riprese in condizioni di piena visibilità (assenza di nuvole, nebbia, foschia, condizioni di luminosità poco favorevoli alla lettura del contesto),
- corredate da una planimetria che indichi i coni ottici e le coordinate geografiche dei punti di ripresa, espresse in formato WGS 84 gradi decimali (es. 40.123456, 16.123456),
- corredate da sezioni illustrative della morfologia del terreno privilegiando i punti di maggiore visibilità dell'impianto, a partire da quelli sopra indicati.

Dovranno inoltre essere rappresentati dei rendering a volo d'uccello da cui sia possibile rilevare e valutare l'impatto visivo dell'intervento in rapporto al contesto dell'opera”.

In relazione alle richieste sopra elencate, sono state apportate le necessarie modifiche tecnico-progettuali (e.g. modifica delle aree recintate, realizzazione di fasce vegetate con andamento naturaliforme) che hanno portato ad un aggiornamento del layout di impianto e delle mitigazioni ambientali. Inoltre, per una maggiore comprensione degli interventi in progetto sono state integrate le fotosimulazioni presenti all'interno dell'elaborato VIA05d, inserendo anche dei rendering a volo di uccello. Ulteriori fotosimulazioni e sezioni di progetto sono poi presenti all'interno dell'elaborato VIA15b, contenente le tavole allegate alla “Relazione Paesaggistica e Progetto di paesaggio”.

COORDINATE FOTOSIMULAZIONI

1	41°43'26.31" N 13°3'42.94" E
2	41°43'18.34" N 13°3'40.17" E
3	41°42'57.6" N 13°3'42" E
4	41°43'3.45" N 13°3'49.27" E
5	41°43'2.95" N 13°3'59.07" E
6	41°43'3.92" N 13°3'58.67" E
7	41°42'55.55" N 13°4'5.32" E
8	41°42'59.22" N 13°4'31.48" E
9	41°41'55.24" N 13°1'13.34" E
10	41°44'56.79" N 13°8'44.78" E

LEGENDA

-  Confine catastale
-  Recinzione
-  Filari arborei
-  Filari arbustivi
-  Inerbimento
-  Prato Pascolo
-  Area arnie Apicoltura
-  Pannelli fotovoltaici a rotazione monoassiale
-  Locali tecnici
-  Strade interne
-  Strade esterne
-  Accessi
-  Punti di ripresa viste 3D
-  Punti di ripresa fotosimulazioni















