

REGIONE
SICILIANA



Comune
di Ragusa



Comune
di Modica



Comune
di Pozzallo



Comune
di Chiaramonte
Gulfi



Il Committente:

NP Pozzallo Wind

NP POZZALLO WIND S.R.L
Via San Marco 21 - 20121 Milano (MI)
C.F./ Part. IVA 12502530962
Pec: nppozzallowind@legalmail.it

Il Progettista:

Agon engineering  Entrope srl  Seahorse Wind 

dott. ing. VITTORIO RANDAZZO
dott. ing. VINCENZO DI MARCO
dott. ENRICO FORCUCCI



Titolo del progetto:

PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"

Documento:

PROCEDURA DI SCOPING

N. Documento:

REL 10

ID PROGETTO:

TIPOLOGIA:

FORMATO: **A4**

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE

FOGLIO:

SCALA:

NA:

Rev:	Data	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
0			A.P.	V.D.	V.R.

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  		
	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	13/09/2022	REV.1	Pag. 2	

INDICE

Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 390 fg. 10	5
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 451 fg. 12	6
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 442 fg. 12	7
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 112 fg. 12	8
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 111 fg. 12	9
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 110 fg. 12	10
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 264 fg. 12 ..	Errore. Il segnalibro non è definito.
Calcolo dell'indennità di esproprio p.lla n° 109 fg. 12 ..	Errore. Il segnalibro non è definito.

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>13/09/2022</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 3</p>

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il parco eolico offshore commissionato da Seahorse Wind prevede l'implementazione di 54 WTG (Wind Turbine Generator), di cui 44 WTG con una potenza di 15 MW e 10 WTG con una potenza di 14 MW, per una produzione totale di energia elettrica pari a 800 MW. Il modello di ogni singolo generatore è il VESTAS, del quale verranno approfondite le caratteristiche tecniche nei capitoli successivi. Oltre all'installazione degli aerogeneratori, verrà realizzato un impianto di storage di potenza pari a 200 MW sito nel comune di Chiaramonte Gulfi (RG).

L'intero impianto è posizionato frontalmente rispetto alla costa sud-est della Regione Sicilia, in particolare nello specchio di mare indicativamente compreso tra l'isola di Malta e il comune di Pozzallo, a una distanza dalla costa siciliana di circa 41 Km, corrispondenti a 22 miglia nautiche.

La localizzazione del progetto è stata determinata a seguito di un accurato studio di vincoli di natura amministrativa, ambientale, paesaggistica, archeologica, produttiva, infrastrutturale, civile e militare che gravano sul Canale di Sicilia.

L'allaccio alla rete elettrica avverrà in un'area priva da vincoli nel comune di Chiaramonte Gulfi in un'area adiacente alla esistente SSE TERNA di Chiaramonte Gulfi.

Il cavo elettrico che trasporterà l'energia prodotta alla tensione di 220 kV, mediante un percorso interrato di circa 59 km, realizzato interamente al di sotto di sedi stradali esistenti, comunali, provinciali e statali.

L'impianto in questione, essendo alimentato da fonte rinnovabile, possiede, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003, la qualifica di **impianto di pubblico servizio e pubblica utilità e come tale deve essere considerato paragonabile ad "opera indifferibile ed urgente"**.

Tenendo conto delle sopraggiunte indicazioni si procede all'esproprio delle aree scelte per l'ubicazione della cabina di consegna e dei servizi annessi.

Nel caso specifico, per garantire un adeguato servizio, si rende necessario procedere all'esproprio di 72.390 mq per la parte impiantistica di aree individuate al catasto terreni del comune di Chiaramonte Gulfi con particella n. 390 del foglio 10 e comune di Pozzallo con particelle n. 451,442,112,111,110,264 e 109 del foglio 12, così ripartite:

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>		  	
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>		<p>13/09/2022</p>	<p>REV.1</p>

Comune	Foglio	Particella	Superficie da visura [m ²]	Superficie da espropriare [m ²]
Chiaromonte Gulfi	10	390	62182	62182
Pozzallo	12	451	24120	657
Pozzallo	12	442	4132	215
Modica	169	113	5735	296
Modica	169	112	3540	1410
Modica	169	885	2673	44
Totale				64804

E' di seguito riportato il calcolo delle indennità di esproprio da riconoscere ai proprietari di tali aree. Sono altresì allegate le visure catastali delle particelle interessate.

CALCOLO DELLE INDENNITA'

Nel caso di aree, l'indennità di espropriazione è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto del 40%, della somma del valore venale del bene e del reddito dominicale moltiplicato per il fattore 10.

$$I = \frac{VV + (RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S$$

Indennità = Valore Venale + (Reddito Domenicale x 10) x 0.60 x Superficie diviso 2.

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  	
	PIANO PARTICELLARE		13/09/2022	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 390 fg. 10 del Comune di Chiaramonte Gulfi (RG)

P.IIa n° 390 fg. 10

- Superficie complessiva: 62.182 mq da visura;
 Porz. AA: Seminativo 3 20.059 mq. – Reddito Dominicale € 56,98 – Reddito Agrario € 17,61;
 Porz. AB: Vigneto 1 42.123 mq. – Reddito Dominicale € 620,01 – Reddito Agrario € 217,55;

- Superficie da espropriare Se: 62.182 mq.;

A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 5 €/mq

B) Reddito dominicale

Reddito dominicale Porz. AA: 56,98 € / 20.059 mq = 0,0028 €

Reddito dominicale Porz. AB: 620,01 € / 42.123 mq = 0,0147 €

C) Indennità di esproprio – Porz. AA

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,0028 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 20059 = € 30.257,00$$

Indennità di esproprio – Porz. AB

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{5+(0,0147 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 42123 = € 65.042,12$$

Totale € 95.299,12

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  	
	PIANO PARTICELLARE		13/09/2022	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 451 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 451 fg. 12

- Superficie complessiva: 24.120 mq da visura;
 INCOLT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario quindi si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito dominicale a mq. 0.0002

- Superficie da espropriare Se: 657 mq.;

A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq

B) Reddito dominicale

0.0002 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 657 = \text{€ } 1.380,09$$

Totale € 1.380,09

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  	
	PIANO PARTICELLARE		13/09/2022	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 442 fg. 12 del Comune di Pozzallo (RG)

P.IIa n° 442 fg. 12

- Superficie complessiva: 4.132 mq da visura;

ULT STER; La presente particella non ha ne reddito dominicale che reddito agrario li si prende in considerazione la coltura INCOLT PROD che ha come reddito nicale a mq. 0.0002

- Superficie da espropriare Se: 215 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 7 €/mq
- B) Reddito dominicale 0.0002 €
- C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{7+(0.0002 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 215 = \text{€ } 451,63$$

Totale € 451,63

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>	  		
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>13/09/2022</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 8</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 113 fg. 169 del Comune di Modica (RG)

P.IIa n° 113 fg. 169

Superficie complessiva: 5.735 mq da visura;

PASCOLO – 2 - 5.735 mq. – Reddito Dominicale € 5,33 – Reddito Agrario € 1,48;

- Superficie da espropriare Se: 296 mq.;
- A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 8 €/mq
- B) Reddito dominicale
Reddito dominicale 5,33 € / 1.000 mq = 0,0053 €
- C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{8+(0,0053 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 296 = \text{€ } 715,11$$

Totale € 715,11

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>			
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>	<p>13/09/2022</p>	<p>REV.1</p>	<p>Pag. 9</p>

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 112 fg. 169 del Comune di Modica (RG)

P.IIa n° 112 fg. 169

Superficie complessiva: 3.540 mq da visura;

PASCOLO – 2 - 3.540 mq. – Reddito Dominicale € 3,29 – Reddito Agrario € 0,91;

- Superficie da espropriare Se: 1.410 mq.;

A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 8 €/mq

B) Reddito dominicale

Reddito dominicale 3,29 € / 1.410 mq = 0,0023 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{8+(0.0023 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 1410 = € 3.393,73$$

Totale € 3.393,73

	PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"		  	
	PIANO PARTICELLARE		13/09/2022	REV.1

Calcolo dell'indennità di esproprio p.IIa n° 885 fg. 169 del Comune di Modica (RG)

P.IIa n° 885 fg. 169

Superficie complessiva: 2.673 mq da visura;

PASCOLO – 2 – 2.673 mq. – Reddito Dominicale € 2,48 – Reddito Agrario € 0,69;

- Superficie da espropriare Se: 44 mq.;

A) Valore venale dell'area. Da indagini di mercato è emerso un valore medio di 8 €/mq

B) Reddito dominicale

Reddito dominicale 2,48 € / 44 mq = 0,0564 €

C) Indennità di esproprio

$$I = \frac{VV+(RD \times 10)}{2} \times 0,60 \times S = I = \frac{8+(0,0564 \times 10)}{2} \times 0,60 \times 44 = € 113,04$$

Totale € 113,04

	<p>PARCO EOLICO OFFSHORE "POZZALLO"</p>		  	
	<p>PIANO PARTICELLARE</p>		<p>13/09/2022</p>	<p>REV.1</p>

RIEPILOGO

Foglio	Particella	Superficie da espropriare [m ²]	Indennità [€]
10	390	62.182	€ 96.015,23
12	451	657	€ 1.380,09
12	442	215	€ 451,63
169	113	296	€ 715,11
169	112	1.410	€ 3.393,73
169	885	44	€ 113,04