

ISTANZA VIA
Presentata al
Ministero della Transizione Ecologica
e al Ministero della Cultura
(art. 23 del D. Lgs 152/2006 e ss. mm. ii)

PROGETTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA (AGRIVOLTAICO)
COLLEGATO ALLA RTN
POTENZA NOMINALE 18,31 MWp – POTENZA IN IMMISSIONE 15 MW
Comune di Belmonte Piceno e Servigliano (FM)

PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITA'
21-00014-IT-BELMONTE_PG-R05

PROPONENTE:

TEP RENEWABLES (BELMONTE PV) S.R.L.
Viale SHAKESPEARE, 71 – 00144 Roma
P. IVA e C.F. 16376251001 – REA RM - 1653235

PROGETTISTA:

ING. GIULIA GIOMBINI
Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n. A-1009

Data	Rev.	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
06/2022	0	Prima emissione	PR	GG	G. Calzolari

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi artt.46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Francesco Maria Battafarano** in qualità di **proponente legale rappresentante della Società TEP RENEWABLES (Belmonte PV) S.R.L.**, Codice Fiscale e Partita IVA **16376251001**, con sede legale in **ROMA (RM) Viale SHAKESPARE, 71 CAP 00144**, in qualità di soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico, denominato "BELMONTE", di potenza complessiva pari a 18,31 MWp, identificata catastalmente al:

Comune di Belmonte Piceno (FM):

Foglio: 7 - particelle: 53(part), 55(part), 56(part), 57(part), 58(part), 60(part), 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89(part), 90, 91, 93(part), 94(part), 95(part), 116(part), 149, 150, 151(part), 152, 153, 162(part).

Comune di Servigliano (FM):

Foglio: 3 - particelle: 3, 4, 5(part), 14, 15, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 145, 146, 147, 148, 149, 167, 187, 188, 206, 207, 208, 246(part).

Foglio: 7 - particelle: 22(part), 28, 29, 30(part), 31, 33, 130, 131, 132, 134(part), 137(part), 238(part), 286, 297(part), 298(part), 384, 385, 390, 433, 434, 435, 436, 437;

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che l'impianto fotovoltaico da realizzare e le relative opere connesse, per cui si richiede il rilascio del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm ii ed attivazione, ai sensi dell'art. 27-bis c. 1 del medesimo decreto, della procedura finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale), incluso il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 ed il rilascio di tutti i nulla osta/pareri ai sensi dell'art. 120 del T.U. 1775/1933, ricadono all'interno delle predette particelle catastali, giusto piano particellare che si allega, al netto del tracciato di cavidotto appartenente alle opere di rete che è previsto svilupparsi in banchina di strade pubbliche.

Si allega:

- Elenco particelle interessate e contrattualizzate;
- Visure catastali;
- Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
- Copia del documento di riconoscimento del dichiarante
-

Roma, 20/06/2022

Il Dichiarante

n. d'ord.	Nominativo	Comune	FG.	P.IIa	Qualità
1	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	53 (parte)	SEMINATIVO ARBOREO
2	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	55(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
3	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	56(parte)	SEMINATIVO
4	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	57(parte)	SEMINATIVO
5	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	58(parte)	SEMINATIVO
6	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	60(parte)	SEMINATIVO ARBOREO

7	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	83	SEMINATIVO
8	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	84	SEMINATIVO
9	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	85	SEMINATIVO ARBOREO
10	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	86	SEMINATIVO
11	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	87	SEMINATIVO PASCOLO
12	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	88	SEMINATIVO
13	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	89(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
14	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	90	SEMINATIVO ARBOREO

15	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	91	FABBRICATO RURALE
16	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	93(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
17	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	94(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
18	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	95(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
19	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	116(parte)	SEMINATIVO
20	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	149	SEMINATIVO
21	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	150	SEMINATIVO ARBOREO
22	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	151(parte)	SEMINATIVO

23	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	152	SEMINATIVO ARBOREO
24	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	153	SEMINATIVO
25	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Belmonte Piceno	7	162(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
26	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	3	SEMINATIVO
27	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	4	SEMINATIVO
28	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	5 (parte)	SEMINATIVO ARBOREO
29	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	14	PASCOLO ARBOREO
30	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	15	SEMINATIVO

31	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	99	PASCOLO ARBOREO
32	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	100	PASCOLO ARBOREO
33	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	101	SEMINATIVO
34	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	102	SEMINATIVO
35	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	103	SEMINATIVO
36	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	104	SEMINATIVO
37	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	145	SEMINATIVO
38	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	146	SEMINATIVO ARBOREO

39	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	147	FABBRICATO RURALE
40	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	148	SEMINATIVO
41	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	149	SEMINATIVO
42	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	167	SEMINATIVO
43	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	187	SEMINATIVO
44	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	188	SEMINATIVO
45	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	206	SEMINATIVO
46	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	207	SEMINATIVO ARBOREO

47	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	208	SEMINATIVO
48	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	3	246(parte)	SEMINATIVO ARBOREO
49	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	22(parte)	SEMINATIVO
50	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	28	SEMINATIVO
51	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	29	SEMINATIVO
52	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	30(parte)	SEMINATIVO
53	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	31	SEMINATIVO
54	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	33	SEMINATIVO

55	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	130	VIGNETO SEMINATIVO ARBOREO
56	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	131	FABBRICATO RURALE
57	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	132	SEMINATIVO
58	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	134(parte)	SEMINATIVO
59	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	137(parte)	SEMINATIVO PASCOLO
60	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	238(parte)	SEMINATIVO PASCOLO
61	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	286	SEMINATIVO
62	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	297(parte)	SEMINATIVO PASCOLO

63	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	298(parte)	SEMINATIVO
64	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	384	SEMINATIVO ARBOREO
65	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	385	SEMINATIVO ARBOREO
66	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	390	SEMINATIVO ARBOREO
67	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	433	SEMINATIVO ARBOREO
68	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	434	SEMINATIVO
69	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	435	SEMINATIVO
70	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	436	SEMINATIVO ARBOREO

71	AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	Servigliano	7	437	SEMINATIVO ARBOREO
-----------	--	-------------	---	-----	-----------------------

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Dati della richiesta	Denominazione: AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BELMONTE PICENO (Codice: A760) Provincia di ASCOLI PICENO AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO C.F.: 80006970430

1. Immobili siti nel Comune di BELMONTE PICENO(Codice A760) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	7	116		AA	SEMINAT IVO	4		30	00		Euro 8,52	Euro 13,94	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0060920 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6279.1/2007)	Annotazione
				AB	INCOLT PROD		1	10	20		Euro 0,57	Euro 0,57		
2	7	118		-	SEMINAT IVO	4	1	07	70		Euro 30,59	Euro 50,06	Tabella di variazione del 29/05/2002 protocollo n. 82319 in atti dal 29/05/2002 PROT. N. 1/42 DEL 31.01.1996 (n. 1.1/1996)	Annotazione
3	7	119		-	SEMINAT IVO	4		13	30		Euro 3,78	Euro 6,18	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0060921 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6280.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: variata la qualità senza sopralluogo

Immobile 3: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Totale: Superficie 02.61.20 Redditi: Dominicale Euro 43,46 Agrario Euro 70,75

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO	80006970430*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/01/2009 protocollo n. AP0052756 Voltura in atti dal 13/06/2016 Repertorio n.: 35805 Rogante: GENTILUCCI MICHELE Sede: MORROVALLE Registrazione: Sede: TRASFORMAZ. DI SOCIETA'-MOD. UNICO 1069/09 (n. 4002.1/2016)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Dati della richiesta	Denominazione: AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BELMONTE PICENO (Codice: A760) Provincia di ASCOLI PICENO AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO C.F.: 80006970430

1. Immobili siti nel Comune di BELMONTE PICENO(Codice A760) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	7	3		-	SEMINAT IVO	2	51	50		Euro 19,95 L. 38.625	Euro 29,26 L. 56.650	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
2	7	4		-	SEMIN ARBOR	3	25	30		Euro 8,49 L. 16.445	Euro 13,07 L. 25.300	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
3	7	5		AA	SEMINAT IVO	4	03	06		Euro 0,87	Euro 1,42	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AP0354157 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45741.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	1	40	74		Euro 12,62	Euro 14,73		
4	7	6		-	SEMINAT IVO	1	09	00		Euro 4,18	Euro 5,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/2010 protocollo n. AP0155820 in atti dal 29/06/2010 ISTANZA P. N.154029/2010 RIUNIONE PARTICELLA SU RICHIESTA DI PARTE (n. 991.1/2010)	Annotazione
5	7	7		-	SEMINAT IVO	2	1	80	70	Euro 69,99 L. 135.525	Euro 102,66 L. 198.770	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
6	7	49		AA	SEMINAT IVO	4	30	00		Euro 8,52	Euro 13,94	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AP0354162 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45746.1/2007)	Annotazione
				AB	ULIVETO	1	05	50		Euro 1,70	Euro 1,99		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

7	7	50	-	SEMIN ARBOR	2		11	10	Euro 4,30 L. 8.325	Euro 6,31 L. 12.210	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
8	7	51	-	FABB RURALE			24	60			Tabella di variazione in atti dal 31/03/1980 (n. 280)	
9	7	52	AA	SEMIN ARBOR	2		44	37	Euro 17,19	Euro 25,21	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0282978 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4568.1/2011)	Annotazione
			AB	ULIVETO	1		06	33	Euro 1,96	Euro 2,29		
10	7	53	-	SEMIN ARBOR	1	1	79	80	Euro 83,57 L. 161.820	Euro 102,14 L. 197.780	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
11	7	55	AA	SEMIN ARBOR	2	2	75	73	Euro 106,80	Euro 156,64	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. AP0095614 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3612.1/2019)	Annotazione
			AB	ULIVETO	1		00	17	Euro 0,05	Euro 0,06		
12	7	56	-	SEMINAT IVO	4		42	10	Euro 11,96	Euro 19,57	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0060910 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6272.1/2007)	Annotazione
13	7	57	-	SEMINAT IVO	2	1	55	00	Euro 60,04 L. 116.250	Euro 88,06 L. 170.500	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
14	7	58	-	SEMINAT IVO	4		61	60	Euro 17,50	Euro 28,63	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0060911 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6273.1/2007)	Annotazione
15	7	59	-	SEMINAT IVO	2		09	00	Euro 3,49 L. 6.750	Euro 5,11 L. 9.900	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
16	7	60	-	SEMIN ARBOR	2		85	20	Euro 33,00 L. 63.900	Euro 48,40 L. 93.720	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
17	7	61	-	FABB RURALE			25	70			Impianto meccanografico del 13/08/1976	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

18	7	83	-	SEMINAT IVO	2		73	60	Euro 28,51 L. 55.200	Euro 41,81 L. 80.960	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
19	7	84	-	SEMINAT IVO	4		50	60	Euro 14,37	Euro 23,52	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AP0354164 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45748.1/2007)	Annotazione
20	7	85	-	SEMIN ARBOR	2		70	10	Euro 27,15 L. 52.575	Euro 39,82 L. 77.110	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
21	7	86	-	SEMINAT IVO	2		02	30	Euro 0,89 L. 1.725	Euro 1,31 L. 2.530	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
22	7	87	-	SEMINAT IVO	4		17	10	Euro 4,86	Euro 7,95	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0282979 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4569.1/2011)	Annotazione
23	7	88	-	SEMINAT IVO	4		33	50	Euro 9,52	Euro 15,57	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AP0354166 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45750.1/2007)	Annotazione
24	7	89	-	SEMIN ARBOR	1	1	86	20	Euro 86,55 L. 167.580	Euro 105,78 L. 204.820	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
25	7	90	-	SEMIN ARBOR	2	1	02	70	Euro 39,78 L. 77.025	Euro 58,34 L. 112.970	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
26	7	91	-	FABB RURALE			27	80			Impianto meccanografico del 13/08/1976	
27	7	92	-	SEMIN ARBOR	1		20	60	Euro 9,58 L. 18.540	Euro 11,70 L. 22.660	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
28	7	93	-	SEMIN ARBOR	1	1	91	30	Euro 88,92 L. 172.170	Euro 108,68 L. 210.430	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
29	7	94	-	SEMIN ARBOR	2	1	65	20	Euro 63,99 L. 123.900	Euro 93,85 L. 181.720	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
30	7	95	-	SEMIN ARBOR	2		91	60	Euro 35,48 L. 68.700	Euro 52,04 L. 100.760	Impianto meccanografico del 13/08/1976	
31	7	149	-	SEMINAT IVO	2		56	20	Euro 21,77	Euro 31,93	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0282980 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4570.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

32	7	150	-	SEMIN ARBOR	1	1	86	50	Euro 86,69 L. 167.850	Euro 105,95 L. 205.150	Impianto meccanografico del 13/08/1976
33	7	151	-	SEMINAT IVO	2	1	18	60	Euro 45,94 L. 88.950	Euro 67,38 L. 130.460	Impianto meccanografico del 13/08/1976
34	7	152	-	SEMIN ARBOR	2		60	40	Euro 23,40 L. 45.300	Euro 34,31 L. 66.440	Impianto meccanografico del 13/08/1976
35	7	153	-	SEMINAT IVO	3		07	60	Euro 2,55 L. 4.940	Euro 3,93 L. 7.600	Impianto meccanografico del 13/08/1976
36	7	154	-	SEMIN ARBOR	1	3	49	80	Euro 162,59 L. 314.820	Euro 198,72 L. 384.780	Impianto meccanografico del 13/08/1976
37	7	162	-	SEMIN ARBOR	2		72	80	Euro 28,20 L. 54.600	Euro 41,36 L. 80.080	Impianto meccanografico del 13/08/1976

- Immobile 3: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: riunione di particelle su richiesta di parte
- Immobile 6: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 9: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 11: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0366998 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa237.2019.0000463)
- Immobile 12: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 14: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 19: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 22: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 23: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 31: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Totale: Superficie 31.51.00 Redditi: Dominicale Euro 1.246,92 Agrario Euro 1.708,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO	80006970430*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/05/2009 Repertorio n.: 35876 Rogante: GENTILUCCI MICHELE Sede: MORROVALLE Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` - Rettifica la trascrizione p. n.1236/2009 - (n. 2687.1/2009)		

Unità immobiliari n. 37

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **SERVIGLIANO (C070)** provincia **ASCOLI PICENO**



Soggetto richiesto:

AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE sede MONTE SAN GIUSTO (MC) (CF: 80006970430)

Totali immobili: di catasto terreni 37



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio **7** Particella **336**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 25,75 Lire 49.850**; agrario **Euro 41,19 Lire 79.760**

Superficie: **9.970 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Riserve: 5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo

Partita: **16283**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE (CF 80006970430) sede in MONTE SAN GIUSTO (MC)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **SERVIGLIANO (C070)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 25,75** Reddito agrario: **euro 41,19** Superficie: **9.970 m²**

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.2****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **238****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 28,18**agrario **Euro 42,00**Superficie: **9.420 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 27,90	Euro 0,28
Reddito agrario	Euro 41,85	Euro 0,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	9.003	417
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

**Immobile di catasto terreni - n.3****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **239****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,62**; agrario **Euro 7,40**Superficie: **1.790 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5****Immobile di catasto terreni - n.4****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **244****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,97**agrario **Euro 6,91**Superficie: **3.030 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,27	Euro 1,70
Reddito agrario	Euro 6,82	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	1.830
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio **7** Particella **297**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 11,19**

agrario **Euro 16,42**

Superficie: **4.060** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 10,81	Euro 0,38
Reddito agrario	Euro 16,21	Euro 0,21
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.488	572
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **298**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,49 Lire 30.000**; agrario **Euro 23,24 Lire 45.000**

Superficie: **5.000 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **213**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **433**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,09 Lire 180**; agrario **Euro 0,14 Lire 270**

Superficie: **30 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 4

Partita: **16283**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **434**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 420**; agrario **Euro 0,33 Lire 630**

Superficie: **70 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **16283**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE (CF 80006970430) sede in MONTE SAN GIUSTO (MC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERVIGLIANO (C070)

Numero immobili: 7 Reddito dominicale: **euro 66,76** Reddito agrario: **euro 96,44** Superficie: **23.400 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 22

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 30,83**; agrario **Euro 46,25**

Superficie: **9.950 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 28

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 21,94 Lire 42.490**; agrario **Euro 31,35 Lire 60.700**

Superficie: **6.070 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Partita: **213**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 29

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 37,74**; agrario **Euro 53,92**

Superficie: **10.440 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 30

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 49,15 Lire 95.160**; agrario **Euro 73,72 Lire 142.740**

Superficie: **15.860 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Partita: **213**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 31

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,90**; agrario **Euro 3,75**

Superficie: **660 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 32

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,47 Lire 55.125**; agrario **Euro 45,55 Lire 88.200**

Superficie: **11.025 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 33

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,44**

agrario **Euro 0,57**

Superficie: **170 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,44	-
Reddito agrario	Euro 0,57	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	70
Qualità	SEMINATIVO	AREA RURALE
Classe	2	-



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **130**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 58,76**

agrario **Euro 57,49**

Superficie: **11.120** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,09	Euro 24,67
Reddito agrario	Euro 25,56	Euro 31,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.500	5.620
Qualità	VIGNETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 131

Superficie: **2.460 m²**

Particella con destinazione: **FU D ACCERT**

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**• Foglio 7 Particella 690

Annotazione di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 132

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,43**; agrario **Euro 12,64**

Superficie: **2.720 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 134

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 77,53**; agrario **Euro 116,30**

Superficie: **25.020 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 136

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,67**

agrario **Euro 5,59**

Superficie: **6.620 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,63	Euro 4,04
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 2,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	600	6.020
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

**Immobile di catasto terreni - n.21****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **137****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,77**agrario **Euro 11,51**Superficie: **2.700** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,61	Euro 0,16
Reddito agrario	Euro 11,42	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.456	244
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	2

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.22****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 138

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,63**agrario **Euro 0,64**Superficie: **1.380 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,44	Euro 1,19
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	100	1.280
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	2

**Immobile di catasto terreni - n.23****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 234

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,61**; agrario **Euro 5,97**Superficie: **1.050 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2**Immobile di catasto terreni - n.24****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella 286

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 29,57**; agrario **Euro 42,25**Superficie: **8.180 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Immobile di catasto terreni - n.25****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **288****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,90**agrario **Euro 9,37**Superficie: **2.360 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,83	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 9,33	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.257	103
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	5	2

**Immobile di catasto terreni - n.26****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **377****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**; agrario **Euro 0,43 Lire 840**Superficie: **140 m²**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **379**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,81 Lire 5.440**; agrario **Euro 3,64 Lire 7.040**

Superficie: **640 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.28

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **384**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,28 Lire 4.420**; agrario **Euro 2,95 Lire 5.720**

Superficie: **520 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **385**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,35 Lire 680**; agrario **Euro 0,45 Lire 880**

Superficie: **80 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **390**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,87 Lire 1.680**; agrario **Euro 1,24 Lire 2.400**

Superficie: **240 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Partita: **1410**

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.31

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **393**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,60 Lire 8.900**; agrario **Euro 7,35 Lire 14.240**

Superficie: **1.780 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.32

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **394**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 125**; agrario **Euro 0,10 Lire 200**

Superficie: **25 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.33

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **396**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 117**; agrario **Euro 0,03 Lire 63**

Superficie: **90 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Partita: **1410**



Immobile di catasto terreni - n.34

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **435**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,19 Lire 360**; agrario **Euro 0,28 Lire 540**

Superficie: **60 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Partita: **1410**

**Immobile di catasto terreni - n.35****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **436****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,71**agrario **Euro 11,98**Superficie: **2.310 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,27	Euro 3,44
Reddito agrario	Euro 6,82	Euro 5,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.200	1.110
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	4

**Immobile di catasto terreni - n.36****Dati identificativi:** Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**Foglio 7 Particella **437****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,12 Lire 240**; agrario **Euro 0,19 Lire 360**Superficie: **40 m²**Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**Partita: **1410**

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.37

Dati identificativi: Comune di **SERVIGLIANO (C070) (AP)**

Foglio 7 Particella **438**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,44**; agrario **Euro 0,57**

Superficie: **100 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 37 - totale righe intestati: 1

1. AZIENDA MENATTA SOC. AGR. SEMPLICE (CF 80006970430) sede in MONTE SAN GIUSTO (MC)
Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **SERVIGLIANO (C070)**

Numero immobili: **29** Reddito dominicale: **euro 393,19** Reddito agrario: **euro 546,08** Superficie: **123.810 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **37** Reddito dominicale: **euro 485,70** Reddito agrario: **euro 683,71** Superficie: **157.180 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 3,60

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Dati della richiesta	Denominazione: AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SERVIGLIANO (Codice: C070) Provincia di ASCOLI PICENO AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO C.F.: 80006970430

1. Immobili siti nel Comune di SERVIGLIANO(Codice C070) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
		ha are ca			Dominicale			Agrario					
1	1	37		AA	SEMINAT IVO	5		05	58	Euro 1,44	Euro 2,31	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0283269 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4858.1/2011)	Annotazione
				AB	ULIVETO	1		24	42	Euro 8,20	Euro 8,83		
2	1	54		-	SEMINAT IVO	2		03	70	Euro 1,62 L. 3.145	Euro 2,10 L. 4.070	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
3	3	3		-	SEMINAT IVO	2		91	60	Euro 40,21	Euro 52,04	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. AP0062348 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7156.1/2007)	Annotazione
4	3	4		-	SEMINAT IVO	3		84	30	Euro 30,48 L. 59.010	Euro 43,54 L. 84.300	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
5	3	5		-	SEMIN ARBOR	2	2	66	30	Euro 116,90 L. 226.355	Euro 151,29 L. 292.930	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
6	3	14		-	PASCOLO ARB	U		16	30	Euro 1,52	Euro 1,43	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. AP0298687 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10642.1/2009)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

7	3	15	-	SEMINAT IVO	3	1	00	20		Euro 36,22 L. 70.140	Euro 51,75 L. 100.200	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
8	3	99	-	PASCOLO ARB	U		06	20		Euro 0,58	Euro 0,54	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. AP0298688 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 10643.1/2009)	Annotazione
9	3	100	-	PASCOLO ARB	U		30	50		Euro 2,84	Euro 2,68	Tabella di variazione del 21/12/2010 protocollo n. AP0309718 in atti dal 21/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4082.1/2010)	Annotazione
10	3	101	-	SEMINAT IVO	3		88	70		Euro 32,07 L. 62.090	Euro 45,81 L. 88.700	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
11	3	102	-	SEMINAT IVO	2		30	20		Euro 13,26	Euro 17,16	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0283272 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4861.1/2011)	Annotazione
12	3	103	-	SEMINAT IVO	2		10	40		Euro 4,57	Euro 5,91	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. AP0062368 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7172.1/2007)	Annotazione
13	3	104	-	SEMINAT IVO	2		52	80		Euro 23,18	Euro 30,00	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. AP0062369 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7173.1/2007)	Annotazione
14	3	145	-	SEMINAT IVO	2		41	90		Euro 18,39	Euro 23,80	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0283273 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4862.1/2011)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

15	3	146	AA	SEMIN ARBOR	1	1	10	73	Euro 57,19	Euro 62,91	Variazione del 07/05/2014 protocollo n. AP0158253 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4021.1/2014)	Annotazione
			AB	ULIVETO	2		02	87	Euro 0,74	Euro 0,89		
16	3	147	-	FABB RURALE			21	80			Impianto meccanografico del 02/10/1970	
17	3	148	AA	SEMINAT IVO	2		25	00	Euro 10,97	Euro 14,20	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. AP0062382 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7184.1/2007)	Annotazione
			AB	SEMIN ARBOR	4		02	70	Euro 0,84	Euro 1,25		
18	3	149	-	SEMINAT IVO	4		43	30	Euro 13,42 L. 25.980	Euro 20,13 L. 38.970	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
19	3	167	-	SEMINAT IVO	4		25	90	Euro 8,03 L. 15.540	Euro 12,04 L. 23.310	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
20	3	187	-	SEMINAT IVO	4		14	90	Euro 4,62 L. 8.940	Euro 6,93 L. 13.410	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
21	3	188	-	SEMINAT IVO	5		26	30	Euro 6,79 L. 13.150	Euro 10,87 L. 21.040	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
22	3	206	AA	SEMINAT IVO	2		15	64	Euro 6,87	Euro 8,89	Variazione del 14/06/2016 protocollo n. AP0105913 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3674.1/2016)	Annotazione
			AB	ULIVETO	2		00	16	Euro 0,04	Euro 0,05		
23	3	207	-	SEMIN ARBOR	2	3	11	50	Euro 136,74 L. 264.775	Euro 176,96 L. 342.650	Impianto meccanografico del 02/10/1970	
24	3	208	-	SEMINAT IVO	2	1	12	00	Euro 49,17	Euro 63,63	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. AP0062391 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7189.1/2007)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

25	3	246	-	SEMIN ARBOR	2	1	21	10	Euro 53,16 L. 102.935	Euro 68,80 L. 133.210	Impianto meccanografico del 02/10/1970
----	---	-----	---	----------------	---	---	----	----	--------------------------	--------------------------	---

- Immobilabile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobilabile 3: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 6: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobilabile 8: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobilabile 9: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
- Immobilabile 11: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobilabile 12: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 13: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 14: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobilabile 15: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0340700 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa237.2014.0000912)
- Immobilabile 17: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobilabile 22: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2016.0941569 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa237.2016.0001951)
- Immobilabile 24: Annotazione:** variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Totale: Superficie 16.87.00 Redditi: Dominicale Euro 680,06 Agrario Euro 886,74**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA MENATTA SOCIETA` AGRICOLA SEMPLICE con sede in MONTE SAN GIUSTO	80006970430*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/05/2009 Repertorio n.: 35876 Rogante: GENTILUCCI MICHELE Sede: MORROVALLE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.1236/2009 (n. 2687.1/2009)		

Unità immobiliari n. 25

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COSTITUZIONE
DI DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ**

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di luglio con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge tra:

- **AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE**, con sede in Belmonte Picerno (FM), Contrada Colle d'Ete n. 16, Codice Fiscale e Numero d'Iscrizione al Registro delle Imprese delle Marche 80006970430, Partita IVA 01160270433 rappresentata dal sig. MENATTA GILBERTO, nato a Sant'Elpidio a Mare (AP) il 10.09.1953, c.f. MNTGBR53P10I324L, in qualità di socio e domiciliato in Via F.lli Mozzi n. 35 – 62100 Macerata

in qualità di promittente concedente (di seguito congiuntamente "**Parte Promittente Concedente**" e/o il "**Proprietario**")

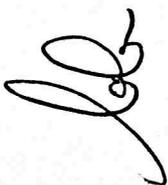
e

TEP Renewables (Italia) Srl con socio unico, con sede in Milano – Corso Vercelli n°27, Numero di Iscrizione e Partita IVA 10747880960 , rappresentata ai fini della stipula del presente Contratto Preliminare, da TEP Renewables Ltd, rappresentata in atto dall'ing. Maurizio Croce, nato a Chiaravalle (AN), il 08/04/1980 e residente a Pesaro (PU) in Via Per Soria n. 60, codice fiscale CRCMRZ80D08C615S, giusta procura speciale autenticata nella firma in data 29/07/2021 dal Notaio Enrico Maccarone di Palermo di cui si allega copia, domiciliato ai fini della stipula del presente Contratto Preliminare presso la sede sociale della società (di seguito denominata Parte Promissaria Concessionaria);

di seguito denominata "**TEP**" o "**Parte Promissaria Concessionaria**"

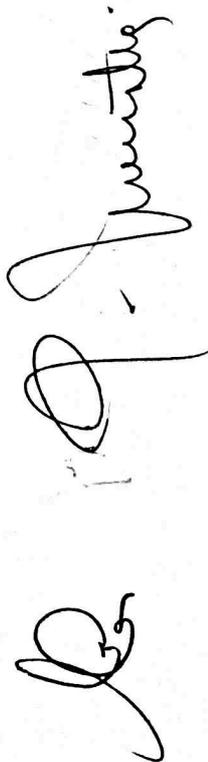
Premesso che

- a) la **Parte Promissaria Concessionaria** è specializzata nello sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili operando in proprio e su mandato di investitori italiani ed esteri;

- b) la **Parte Promittente Concedente** è proprietario di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Servigliano (FM)** identificato al NCT del medesimo Comune al foglio **3 p.le 3, 4, 5 (parte), 14, 15, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 145, 146, 147, 148, 149, 167, 187, 188, 206 207, 208 e 246 (parte)**, e al foglio **7 p.le 22 (parte), 28, 29, 30 (parte), 31, 33, 130, 131, 132, 134 (parte), 137 (parte), 238 (parte), 286, 297 (parte), 298 (parte), 384, 385, 390, 433, 434, 435, 436 e 437** (di seguito il "**Terreno 1**") e nel Comune di **Belmonte Piceno (FM)** identificato al NCT del medesimo Comune al foglio **7 p.le 53 (parte), 55 (parte) 56 (parte), 57 (parte), 58 (parte), 60 (parte), 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 (parte), 90, 91, 93 (parte), 94 (parte), 95 (parte), 116 (parte), 149, 150, 151 (parte), 152, 153 e 162 (parte)** (di seguito il "**Terreno 2**"); il **Terreno 1** e il **Terreno 2** hanno un'estensione di circa **39,7 ha** (di seguito congiuntamente definiti come il "**Terreno**");
- c) la **Parte Promissaria Concessionaria** intende realizzare un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e relative opere connesse di complessivi circa **17,12 MW** di potenza nominale di picco (di seguito l'"**Impianto**") previo ottenimento di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 387/2003 e di ogni altra autorizzazione, nulla osta parere o permesso richiesti dalle autorità competenti per la costruzione e l'esercizio dell'Impianto (di seguito, collettivamente le "**Autorizzazioni**")";
- d) la **Parte Promissaria Concessionaria** ha individuato il **Terreno** come area su cui realizzare l'**Impianto**;
- e) a tal fine **TEP** intende ottenere dal **Proprietario** la costituzione del diritto di superficie sul **Terreno** per l'installazione dell'**Impianto**, nonché la costituzione di diritti di servitù di elettrodotto, cavidotto, accesso e passaggio e di ogni altro diritto che possa essere necessario e/o utile per la costruzione, gestione, manutenzione, funzionamento e connessione alla linea elettrica nazionale dell'Impianto, come meglio specificato nella planimetria catastale allegata *sub* 1, che costituisce parte integrante del presente atto (di seguito il "**Preliminare**");
- f) al fine di cui sopra ed in considerazione della Porzione di **Terreno** identificata per la realizzazione del **Progetto**, **TEP** provvederà, a sue spese, al

- frazionamento delle aree, da eseguirsi prima della stipula del Contratto Definitivo, sulla base dello schema di frazionamento allegato sub [A];
- g) **TEP** eseguirà lo sviluppo del **Progetto**, ivi inclusa la redazione degli elaborati progettuali, e tutte le attività necessarie ed opportune per l'ottenimento delle **Autorizzazioni**;
- h) L'**Impianto** sarà costruito e gestito da società che abbia capacità industriali e mezzi finanziari adeguati alla dimensione dell'investimento (qui di seguito l'**Investitore**");
- i) Il progetto sarà sviluppato dalla **Parte Promissaria Concessionaria** attraverso la **Società Veicolo** così come definita al successivo articolo 13, il cui capitale sarà ceduto o comunque detenuto dall'**Investitore** prima della stipula del **Contratto Definitivo**
- j) Il **Proprietario** è disposto, alle condizioni previste dal **Preliminare**, a concedere a **TEP** i diritti di cui al punto e) (di seguito i "**Diritti**").
- k) Il **Proprietario** ha preso atto e accettato che la fattibilità tecnica ed economica del **Progetto** dipende in via preliminare ed essenziale dalle condizioni tecniche ed economiche che saranno proposte dal gestore della RTN, Terna Spa, relativamente alle modalità, condizioni e luogo (c.d. punto di consegna, "POD") per la connessione dell'**Impianto** alla RTN ai sensi delle delibere dell'AEEG (oggi ARERA) ed in particolare della delibera ARG/elt n. 99/08, Testo Integrato delle Connessioni Attive "TICA" (tale proposta di connessione, di seguito "**Preventivo di Connessione**") a seguito della richiesta di connessione alla RTN che **TEP** dovrà formulare e presentare al gestore della RTN, ai sensi delle TICA, successivamente alla sottoscrizione del presente atto (tale richiesta, di seguito "**Richiesta di Connessione**"); al riguardo le **Parti** prendono atto e riconoscono che le condizioni tecniche ed economiche del **Preventivo di Connessione** non sono prevedibili, e pertanto le **Parti** riconoscono e accettano che la **Parte Promissaria Concessionaria** si riservi la facoltà discrezionale ed insindacabile di valutarne la convenienza e fattibilità ai fini della prosecuzione del progetto dell'**Impianto** e di quanto qui previsto.

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged vertically on the right side of the page. The top signature is the most legible, appearing to read 'P. J. J. J.'. The middle signature is a stylized, cursive mark. The bottom signature is also a stylized, cursive mark.

**Tutto ciò premesso
si conviene e si stipula quanto segue**

Articolo 1 - Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente **Preliminare**.

Articolo 2 - Oggetto del Preliminare

2.1 Il **Proprietario** promette di costituire in favore di **TEP**, che promette di accettare, il diritto di superficie ai sensi dell'art. 952 c.c. e s.s. sul **Terreno**, come da area tratteggiata nella planimetria catastale allegata *sub* 1 al **Preliminare**, o nella misura minore che risulterà autorizzata dagli organi competenti. Nel caso in cui gli organi competenti dovessero autorizzare l'**Impianto** su un'area minore, rispetto a quella riportata nella planimetria catastale allegata *sub*. 1, l'obbligo di addivenire alla stipula del **Contratto Definitivo** di cui *infra* all'art. 4 opererà solo per la minore area autorizzata.

Su una porzione del **Terreno** sarà installato l'**Impianto** costituito da strutture infisse sul terreno, pannelli fotovoltaici, manufatti per alloggio inverter e per cabine di trasformazione e consegna energia elettrica, cavidotti e cavi di collegamento. Il **Contratto Definitivo** prevedrà anche la costituzione delle servitù di accesso, passaggio, cavidotto e di elettrodotto sulla predetta superficie, funzionali alla costruzione ed esercizio dell'**Impianto**, ivi incluso il collegamento alla rete elettrica nazionale.

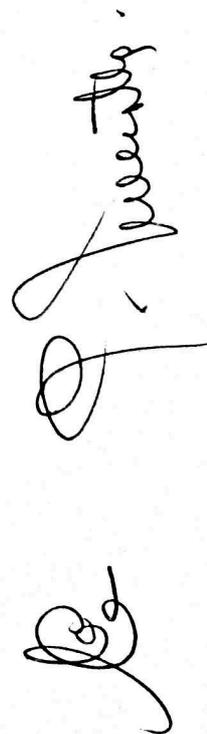
2.2 Il diritto di superficie comprende il diritto di realizzare, installare e mantenere sul **Terreno**, parte dell'**Impianto** nonché le opere civili di fondazione superficiali e profonde e le opere connesse per l'esercizio dell'**Impianto**. Il diritto di superficie comprende altresì il diritto di apportare eventuali modifiche morfologiche al **Terreno** e di deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento al corretto o migliore funzionamento e sfruttamento dell'**Impianto**.

2.3 Il **Proprietario** promette altresì di costituire e il **Promissario Concessionario** promette di accettare, diritti di servitù a carico del **Terreno** e a favore dell'**Impianto**, o, in alternativa, a carico del **Terreno** come da area autorizzata dagli organi competenti. Le servitù di cui al presente atto attribuiscono a **TEP**, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, le facoltà di:

- collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento a servizio dell'**Impianto** e la relativa fascia di rispetto che si renderanno necessarie per la realizzazione del progetto;
- eseguire in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, tutti gli interventi necessari alla corretta gestione e manutenzione della conduttura interrata oggetto di servitù;
- installare, nell'area asservita, dispensori per l'**Impianto** di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- far accedere e transitare sulla porzione di fondo asservito, il personale autorizzato da **TEP**, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione delle condutture elettriche, al fine di compiersi i relativi lavori per il tempo strettamente necessario;

Le servitù costituenti saranno inamovibili e pertanto il **Proprietario** rinuncia ad avvalersi delle facoltà di cui all'art. 122 comma 4 del R.D. 11.12.1933 n. 1775.

2.4 Resta inteso tra le **Parti** che le porzioni di **Terreno** indicate in questa fase - non la quantità dei terreni stessi - sono state prese a titolo indicativo sulla base di un progetto preliminare e che, all'esito del progetto esecutivo e in ogni caso prima della stipula del **Contratto Definitivo**, la **Parte Promissaria Concessionaria** comunicherà al **Proprietario** le eventuali variazioni al posizionamento dell'**Impianto**, delle opere accessorie e delle servitù la cui variazione si è resa necessaria in relazione alle esigenze tecniche e autorizzative dell'**Impianto** stesso.



Articolo 3 – Efficacia del Preliminare

Gli effetti del **Preliminare** decorrono dalla data di sottoscrizione del medesimo.

Articolo 4 – Contratto Definitivo e diritti di opzione

4.1 Le **Parti** si impegnano a stipulare il contratto definitivo per la costituzione dei **Diritti** (di seguito, il “**Contratto Definitivo**”) avanti al Notaio scelto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** e alla data indicata da quest’ultima mediante comunicazione scritta da inviarsi al **Proprietario** a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 10 (dieci) giorni, fermo l’avveramento della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’ art. 6.

4.2 L’impegno di procedere alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo** e di corrispondere il relativo prezzo è sospensivamente condizionato all’avverarsi della **Condizione Sospensiva** di cui *infra* all’ art. 6 entro e non oltre entro 18 mesi dalla data di sottoscrizione del presente **Preliminare** e dall’accettazione del **Preventivo di Connessione** da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** (di seguito il “**Primo Termine**”), ovvero entro il termine di ulteriori 12 mesi (di seguito l’ “**Ultimo Termine**”), qualora **TEP**, entro un mese dalla scadenza del **Primo Termine** abbia comunicato, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, la facoltà di volersi avvalere dell’**Ultimo Termine**. Il **Primo Termine** e l’**Ultimo Termine** sono essenziali nell’interesse di **TEP**.

4.3 Le **Parti**, di comune accordo, convengono che qualora la **Parte Promissaria Concessionaria** decida di avvalersi della facoltà di prorogare il **Primo Termine**, la **Parte Promissaria Concessionaria** corrisponderà al **Proprietario** un ulteriore importo a titolo di caparra confirmatoria pari a quello già corrisposto ai sensi e per gli effetti del successivo art. 8.2.

Articolo 5 – Durata

I **Diritti** avranno durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla sottoscrizione

del **Contratto Definitivo**. Il **Proprietario** acconsente sin d'ora a prorogare la durata dei **Diritti**, alle medesime condizioni di cui agli artt. 1 e 8 del presente **Preliminare**, per un ulteriore periodo di 5 anni (cinque anni), previa comunicazione scritta di **TEP** che dovrà essere inviata al **Proprietario** almeno 3 (tre) mesi prima della rispettiva scadenza dei **Diritti** (di seguito complessivamente la "**Durata**").

Articolo 6 – Condizione Sospensiva

6.1 La stipula del **Contratto Definitivo** è sospensivamente condizionata all'avverarsi delle seguenti circostanze:

(i) il rilascio da parte delle autorità competenti delle **Autorizzazioni** per la realizzazione e l'esercizio dell'**Impianto**, così come da progetto depositato unitamente all'istanza autorizzativa, salvo eventuali modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio delle **Autorizzazioni** e il decorso dei termini per un'eventuale impugnazione delle **Autorizzazioni** medesime, *i.e.* 120 giorni dal loro rilascio, senza che siano stati presentati ricorsi (di seguito, i "**Ricorsi**"),

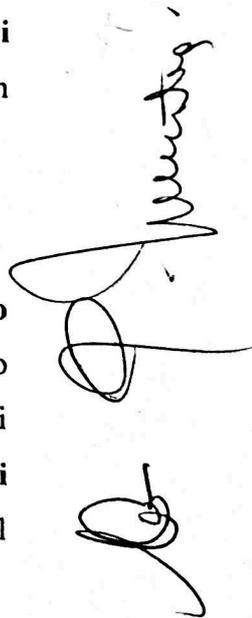
ovvero

(ii) qualora entro il termine di 120 giorni dal rilascio delle **Autorizzazioni** siano stati presentati **Ricorsi**, gli stessi siano stati definiti con sentenza passata in giudicato, che ne confermi l'efficacia e la legittimità

(di seguito la "**Condizione Sospensiva**").

6.2 Nel caso in cui, alla data del **Primo Termine**, ovvero dell'**Ultimo Termine** (nel caso in cui **TEP** abbia comunicato di volersi avvalere di detto termine ai sensi di cui all'articolo che precede), la **Condizione Sospensiva** non si sia avverata, ovvero la medesima non sia rinunciata per iscritto da **TEP**, le **Parti** saranno reciprocamente libere da qualsiasi impegno o responsabilità derivanti dal **Preliminare**.

Articolo 7 – Condizione Risolutiva del Preliminare



7.1 Le **Parti** convengono che il **Preliminare** è subordinato alla condizione risolutiva, nell'interesse esclusivo della **Parte Promissaria Concessionaria**, che questa o la **Società Veicolo** non ottenga il **Preventivo di Connessione** entro il termine essenziale di 90 giorni lavorativi dalla presentazione della **Richiesta di Connessione**; in mancanza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente risolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra. Al riguardo, quindi, **TEP** si impegna a presentare la **Richiesta di Connessione** entro 30 giorni dalla sottoscrizione del **Preliminare**.

Articolo 8 - Corrispettivi

8.1 Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie e di servitù sul **Terreno** è pattuito in complessivi € **3.150.000,00** (euro tremilionicinquantamila/00) (di seguito, il "**Corrispettivo**") calcolati computando il corrispettivo unitario di euro **2.645,00** (euro duemilaseicentoquarantacinque/00) per ettaro/anno alla superficie stimata del terreno di circa **39,7** ettari. Il **Corrispettivo** sarà versato in 30 rate annuali anticipate (ciascuna, di seguito, la "**Rata Annuale**") a decorrere dalla data di sottoscrizione del **Contratto Definitivo**. La **Rata Annuale** sarà pari a euro **105.000,00** (euro centocinquemila/00).

8.2 A fronte delle obbligazioni assunte con il **Preliminare**, **TEP** verserà al **Proprietario** una somma pari al 10,00% del corrispettivo del primo anno calcolato sulla superficie utile a titolo di caparra confirmatoria entro 15 giorni, e salvo che **TEP** non abbia esercitato il diritto di recesso di cui all'articolo 9 che segue, decorrenti dalla data di accettazione del **Preventivo di Connessione dell'Impianto**. Tale somma sarà imputata al **Corrispettivo**, ove dovuto, e dedotta dalla prima rata annuale dovuta da **TEP** al **Proprietario** ai sensi dell'art. 8.1 quale anticipazione della **Rata Annuale** del primo anno. Tale somma potrà essere trattenuta dal **Proprietario** nel caso in cui non si dovesse addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**.

8.3 Tutte le somme eventualmente dovute al **Proprietario** in base al **Preliminare** e/o al **Contratto Definitivo** saranno corrisposte allo stesso mediante versamento su conto corrente a lui intestato IBAN: IT 30 X 02008 13403 0004 0067 3293.

8.4 Le **Parti** si danno reciprocamente atto che il **Contratto Definitivo** dovrà prevedere l'obbligazione della **Parte Promissaria Concessionaria**, ovvero di qualsiasi soggetto al quale il presente **Contratto Preliminare** dovesse essere ceduto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** in forza dell'articolo 13, di stipulare una polizza fidejussoria a prima richiesta, di durata annuale rinnovabile, per l'importo della **Rata Annuale**, la quale preveda l'escussione della garanzia anche in mancanza del pagamento dei premi a carico del soggetto obbligato contraente. La polizza fidejussoria dovrà essere emessa da una compagnia di assicurazione iscritta nello speciale albo dell'IVAS ed avente sede legale in Italia. La **Parte Promissaria Concessionaria** o il terzo cessionario del presente **Preliminare**, si impegna a consegnare copia conforme della polizza assicurativa all'atto della stipula del **Contratto Definitivo** con espressa previsione che, in mancanza, il presente **Preliminare** si intenderà risolto di diritto, salvo il diritto del **Proprietario** al trattenimento della caparra.

8.6 Le **Parti** si danno espressamente atto che il **Corrispettivo** è stato determinato a "misura" sulla base della superficie del **Terreno** utile e fruibile per lo sviluppo e realizzazione dell'**Impianto** pari a circa **39,7** ettari, e che il **Corrispettivo** potrebbe subire delle modifiche proporzionali nel suo ammontare effettivo e finale in ragione della effettiva estensione dei terreni costituenti il **Terreno** destinato alla realizzazione del progetto in base al progetto definitivo ed esecutivo e alle **Autorizzazioni** rilasciate.

Articolo 9 - Recesso

9.1 **TEP** potrà recedere dal **Preliminare** in qualsiasi momento, indipendentemente dall'avvenuto verificarsi della **Condizione Sospensiva**.



9.2 In considerazione di quanto previsto in premessa e ferme le condizioni di cui sopra, le **Parti** riconoscono alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà unilaterale di recedere dal **Preliminare** qualora decida, a proprio insindacabile giudizio, di non voler accettare il **Preventivo di Conessione** elaborato dal gestore di rete; tale decisione dovrà essere assunta e comunicata al **Proprietario** entro 30 giorni dal ricevimento del **Preventivo di Conessione**. In tale evenienza, il **Preliminare** dovrà intendersi automaticamente sciolto e le **Parti** non avranno nulla a chiedere e/o a pretendere l'una nei confronti dell'altra.

9.3 Le **Parti** convengono che in caso di recesso di **TEP**, la stessa dovrà inviare comunicazione scritta al **Proprietario**, secondo le modalità e agli indirizzi indicati al successivo art. 16, in cui dichiarerà di voler esercitare il diritto di recesso.

9.4 L'efficacia del recesso decorrerà in ogni caso dalla data di ricevimento di tale comunicazione. Le **Parti** convengono, inoltre, che, in tali casi il **Proprietario** non potrà pretendere da **TEP** alcunché a qualsivoglia titolo o ragione ad esclusione della caparra confirmatoria come previsto all'art. 8.2 del **Preliminare** o dell'ulteriore caparra qualora il recesso avvenga dopo la scadenza del **Primo Termine**.

9.5 In caso si verificano eventi imputabili e/o riconducibili al comportamento doloso o colposo del **Proprietario**, che limitino parzialmente o impediscano alla **Parte Promissaria Concessionaria** l'autorizzazione e costruzione dell'**Impianto**, la **Parte Promissaria Concessionaria** avrà la facoltà di recedere immediatamente dal **Preliminare**, fatto salvo il diritto per la **Parte Promissaria Concessionaria** a richiedere risarcimento del danno subito e la restituzione del doppio degli importi pagati a titolo di caparra.

Articolo 10 - Dichiarazioni, Garanzie e Impegni del Proprietario

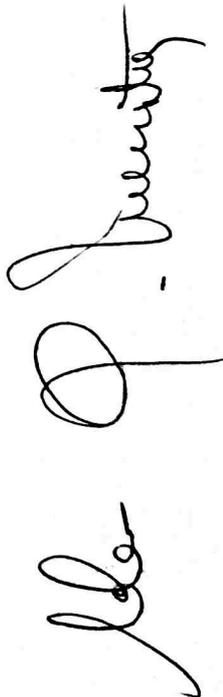
10.1 Il **Proprietario** dichiara e garantisce:

- a) di avere la piena e completa proprietà e disponibilità del **Terreno** e che lo stesso è libero da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, oneri reali, pignoramenti, sequestri, liti pendenti, diritti personali di godimento ed altri vincoli di sorta;

- b) che il **Terreno** non è interessato da agenti inquinanti, contaminanti, prodotti petroliferi o derivati, o altre sostanze pericolose o meno.

10.2 Il Proprietario si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare**:

- a) a porre in essere ogni azione necessaria per addivenire alla sottoscrizione del **Contratto Definitivo**, compresa la ripetizione della sottoscrizione del presente **Preliminare** avanti a notaio indicato da **TEP** nel termine di 15 giorni dal ricevimento della convocazione da parte di **TEP**;
- b) a consentire a **TEP**, alla **Società Veicolo** e al personale della stessa l'immissione in possesso al fine di effettuare, anche con mezzi meccanici, tutte le attività ritenute dalla stessa necessarie ai fini dello sviluppo e realizzazione dell'**Impianto** (*i.e.* misurazioni, analisi del suolo e del sottosuolo e/o rilievi, installazioni di apposita strumentazione, quali piranometri, *etc.*);
- c) a non concedere a terzi diritti, autorizzazioni o permessi che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare la realizzazione, l'esercizio e la corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- d) a non porre in essere, anche indirettamente o per interposta persona, comportamenti, fatti o atti che possano risultare di pericolo o comunque di pregiudizio o nocumento per l'**Impianto** ovvero che possano in qualunque momento ostacolare l'attività di sviluppo, realizzazione, esercizio e corretta manutenzione dell'**Impianto**;
- e) a rilasciare espressa autorizzazione e procura irrevocabile a **TEP** e alla **Società Veicolo** a procedere al frazionamento del **Terreno** e a stipulare il contratto di ricognizione al fine di identificare catastalmente la porzione del **Terreno** sulla quale i **Diritti** saranno costituiti, il tutto con i più ampi poteri e facoltà e con promessa di rato e valido;
- f) ad autorizzare sin d'ora **TEP** e la **Società Veicolo**, a richiedere al competente conservatore dei registri immobiliari, con esonero di ogni responsabilità del **Proprietario**, l'annotazione dell'indicazione specifica dell'area su cui sono costituiti i **Diritti**, senza la necessità di acquisire il



- previo consenso del **Proprietario** e senza la necessità del suo intervento ai fini della predetta annotazione;
- g) a mantenere indenne e manlevata **TEP** e/o la **Società Veicolo** da ogni pretesa che possa essere avanzata da terzi in ordine al possesso del **Terreno**;
 - h) a rilasciare per iscritto ogni eventuale dichiarazione, in relazione al **Terreno**, necessaria per lo sviluppo e realizzazione, esercizio e corretta manutenzione dell'**Impianto**;
 - i) a cedere a **TEP** o alla **Società Veicolo** il diritto di servitù su altre porzioni di **Terreno** ovunque ricadenti, senza per questo richiedere un incremento del **Corrispettivo**, nel caso in cui per motivi tecnici, logistici o altro, in fase di realizzazione delle strade (su cui dovrà esercitarsi il diritto di servitù), si rendesse necessario spostare l'ubicazione delle stesse. Tali eventuali modificazioni saranno concordate tra le **Parti** in fase di realizzazione dell'**Impianto**.
 - j) a prestare ogni ulteriore collaborazione, se necessario, per l'accatastamento del **Terreno** e ogni altra formalità richiesta per la costituzione dei **Diritti**.

Articolo 11 – Impegni della Parte Promissaria Concessionaria

11.1 La **Parte Promissaria Concessionaria** si impegna sin d'ora e per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo**:

- a. a garantire il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del **Preliminare** e segnatamente degli impegni di cui all'Articolo 8;
- b. ad assumersi la responsabilità degli eventuali danni che possano essere arrecati al **Terreno** in considerazione delle attività legate allo sviluppo e realizzazione della parte di **Impianto** ricadente sul **Terreno**.
- c. In considerazione della Porzione di Terreno identificata per la realizzazione del Progetto la Parte Promissaria Concessionaria provvederà, a sue spese, al frazionamento delle aree, da eseguirsi prima della stipula del Contratto Definitivo, secondo lo schema di frazionamento allegato sub [A].

11.2 In deroga all'art. 953 c.c., all'estinzione dei **Diritti**, l'**Impianto** ed ogni altra installazione e manufatto ad esso connesso che saranno realizzati sul **Terreno**, resteranno di esclusiva proprietà della **Parte Promissaria Concessionaria** o della **Società Veicolo** la quale si impegna, nei successivi 6 (sei) mesi, a rimuovere dal **Terreno**, a propria cura e spese tutti i componenti amovibili dell'**Impianto** con espresso obbligo di remissione in pristino dello stato originario del **Terreno** così come consegnato al momento della firma del **Contratto Definitivo**. A tal fine, il **Proprietario** si impegna a consentire a **TEP** e ai suoi incaricati, di continuare ad occupare il **Terreno** per il termine perentorio di mesi 6 (sei) dalla data di estinzione dei **Diritti**, al fine della predetta rimozione.

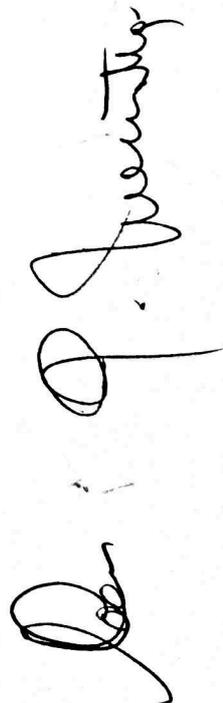
11.3 Le sole opere di mitigazione ambientale non saranno rimosse e resteranno in capo al **Proprietario**.

Articolo 12 - Costituzione di garanzie

12.1 La **Parte Promissaria Concessionaria**, ovvero qualsiasi soggetto al quale il presente **Contratto Preliminare** dovesse essere ceduto dalla **Parte Promissaria Concessionaria** in forza dell'articolo 13, ove a suo insindacabile giudizio intenda provvedere alla costituzione di garanzie in favore di terzi, ivi compresi eventuali enti finanziatori, avrà facoltà di prevedere che tali garanzie possano interessare anche i manufatti e le costruzioni posti in essere per la realizzazione dell'**Impianto**.

12.2 Il **Proprietario** acconsente sin d'ora, senza eccezione alcuna, a che ai suddetti terzi possano considerarsi ceduti per tale finalità i diritti vantati dalla **Parte Promissaria Concessionaria** sul **Terreno**, così come acconsente a che i terzi possano esercitare i diritti nascenti dalla prestazione di tali eventuali garanzie, sempre con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 13 - Cessione del Contratto



13.1 Il **Proprietario** espressamente riconosce alla **Parte Promissaria Concessionaria** la facoltà di cedere, a propria insindacabile scelta, il presente **Preliminare** in favore di una società partecipata e/o collegata alla **Parte Promissaria Concessionaria** o a società terze controllate dall'**Investitore** (tali società, di seguito congiuntamente "**Società Veicolo**"), o di nominare un terzo per la stipula del **Contratto Definitivo**, ai sensi dell'art. 1401 c.c.

13.2 Il **Proprietario** presta sin d'ora il proprio consenso alla cessione che dovrà essere notificata dalla **Parte Promissaria Concessionaria** entro 30 (trenta) giorni dal perfezionamento dell'atto di cessione. La nomina del terzo, ai sensi dell'art. 1401 c.c., potrà avvenire fino al giorno fissato della stipula del **Contratto Definitivo**.

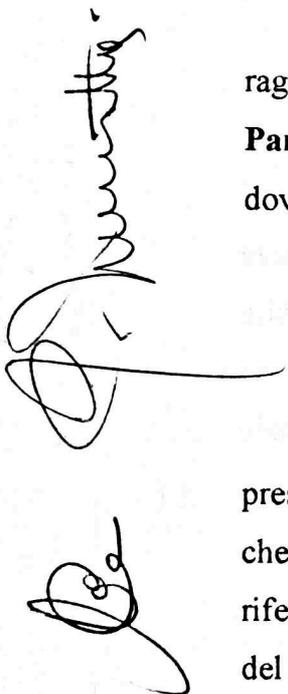
13.3 La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle **Parti** integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al **Proprietario**.

Articolo 14 - Equità dei corrispettivi

14.1 Le **Parti** si danno espressamente atto che i corrispettivi pattuiti con il presente **Contratto Preliminare** sono stati oggetto di apposita contrattazione e che essi devono intendersi come l'equo compenso spettante al **Proprietario** con riferimento alla disponibilità da parte della **Parte Promissaria Concessionaria** del **Terreno** per le finalità sopra descritte.

14.2 Le **Parti** dichiarano di avere tenuto conto delle dichiarazioni del **Proprietario** di cui ai precedenti articoli, nella determinazione del **Corrispettivo** dovuto dalla **Parte Promissaria Concessionaria**.

14.3 Le **Parti** dichiarano altresì che nella determinazione del **Corrispettivo**

The image shows two handwritten signatures in black ink on the left side of the page. The top signature is a long, vertical, cursive signature that appears to be 'P. P. P.' or similar. The bottom signature is a shorter, more compact cursive signature.

si è tenuto conto dell'eventualità che a carico del **Terreno** possano sorgere oneri, pesi e vincoli connessi alla realizzazione, al funzionamento o alla manutenzione dell'**Impianto** nonché dell'eventualità di ogni ulteriore disagio che possa sorgere a carico del **Proprietario** dalla realizzazione, dal funzionamento e dalla manutenzione del suddetto **Impianto**, nonché dell'eventuale riduzione di valore agricolo (per il periodo di validità del contratto di diritto di superficie) sulle porzioni di terreno residue, escluse dal contratto di superficie.

Articolo 15 - Spese accessorie

15.1 Tutte le spese e oneri relativi al **Preliminare**, alla sua registrazione ed eventuali trascrizioni e cancellazioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a esclusivo carico della **Parte Promissaria Concessionaria**.

Articolo 16 – Comunicazioni

16.1 Qualsiasi comunicazione e/o notificazione relativa al **Preliminare** sarà inviata per iscritto, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'altra parte come in appresso indicato.

Quanto al **Proprietario**:

AZIENDA MENATTA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE presso il sig. MENATTA GILBERTO, in via F.lli Mozzi n. 35 – 62100 Macerata e/o all'indirizzo PEC: aziendamenatta@pec.it

Quanto a **TEP**:

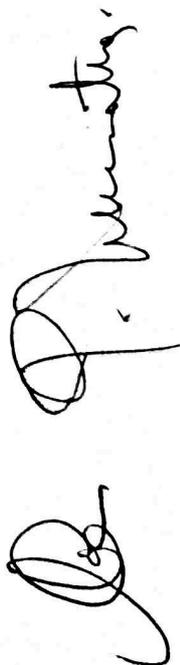
TEP Renewables (Italia) s.r.l.

Corso Vercelli, 27, Milano

Alla riservata attenzione del Rappresentante Legale,

e-mail: r.montesi@teprenewables.com

pec. teptalia@legalmail.it



Articolo 17 – Legge applicabile, definizione delle controversie e foro competente

17.1 Il presente **Preliminare** è disciplinato dalla legge italiana.

17.2 Le **Parti** useranno ogni ragionevole sforzo al fine di risolvere in via amichevole ogni difficoltà o controversia che dovesse insorgere tra esse.

17.3 Per ogni controversia derivante da, o comunque connessa al **Preliminare**, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma intendendosi con ciò derogata ogni altra competenza, anche concorrente.

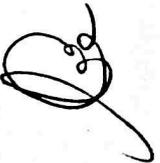
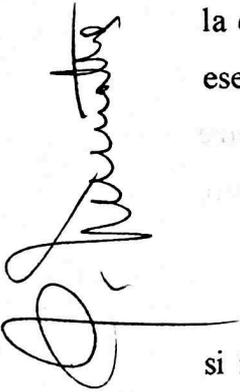
Articolo 18 – Riservatezza

18.1 Il **Proprietario** per tutta la durata del **Preliminare** e del **Contratto Definitivo** si obbliga a non comunicare a terzi, pubblicare, divulgare né consentire la divulgazione delle informazioni riservate riferibili allo sviluppo, realizzazione, esercizio e manutenzione dell'**Impianto di TEP** e/o della **Società Veicolo**.

Articolo 19 – Codice Etico

19.1 Le **Parti** si danno reciprocamente atto che la condotta del loro lavoro si ispira a principi di buona fede, correttezza, trasparenza, onestà e che la loro attività viene sempre eseguita nel rispetto dei dettami della lotta alla corruzione scaturenti dalle leggi applicabili tra cui, a titolo esemplificativo la legge italiana anti-corruzione N. 190/2012, l'UK Bribery Act 2010 e l'US Foreign Corrupt Practices Act, così come qualsiasi altra legge contro la corruzione adottata a livello internazionale, al fine di implementare i trattati internazionali contro la corruzione, come la Convenzione sulla lotta alla corruzione di pubblici ufficiali stranieri nelle transazioni commerciali internazionali e la Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

Le **Parti** si impegnano pertanto anche a nome dei rispettivi dipendenti e/o collaboratori, di astenersi da condotte illegali e comportamenti considerati criminali in base alla suddetta legislazione anticorruzione nell'esecuzione delle



attività di cui al presente **Preliminare**.

Le **Parti** dichiarano di non essere mai stati condannate negli ultimi 5 (cinque) anni, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati e/o illeciti amministrativi contemplati dal Decreto Legislativo n. 231/2001.

Articolo 20 – Varie

20.1 Il presente **Preliminare**, debitamente sottoscritto dalle **Parti**, annulla e sostituisce qualsivoglia pattuizione o accordo precedentemente intercorsi tra le **Parti**, aventi analogo oggetto o comunque relativi all'**Impianto**.

20.2 Le **Parti** espressamente convengono che il presente **Preliminare** potrà essere sottoscritto anche mediante firma elettronica apposta in luoghi e momenti diversi, e trasmissione a mezzo PEC, ove l'ultima firma/data varrà quale momento di conclusione del **Preliminare**.

20.3 Le **Parti** espressamente convengono che, a semplice richiesta di **TEP**, le **Parti** dovranno ripetere il presente **Preliminare** avanti a un notaio in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico da registrare e trascrivere a spese di **TEP**. Tale nuovo contratto preliminare avrà il medesimo contenuto del presente **Preliminare** salve modifiche concordate tra le **Parti** o previste per legge o dal presente **Preliminare**.

20.4 Ai fini della eventuale trascrizione del **Preliminare**, il **Proprietario** rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con espresso esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

20.5 Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le **Parti** dichiarano di aver attentamente negoziato tutte le pattuizioni del presente **Preliminare**.

20.6 Le **Parti** prendono atto che l'**Investitore** ha un'opzione di acquisto

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document. The top signature is a long, flowing cursive signature. Below it is a circular stamp or mark. At the bottom is another circular stamp or mark.

dell'intero capitale sociale della **Società Veicolo** e che tale opzione è esercitabile al momento del rilascio delle **Autorizzazioni** per la costruzione del **Progetto**.

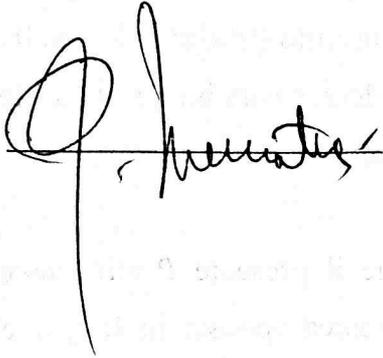
CIVITANOVA
MARCHE, 5/8/2021

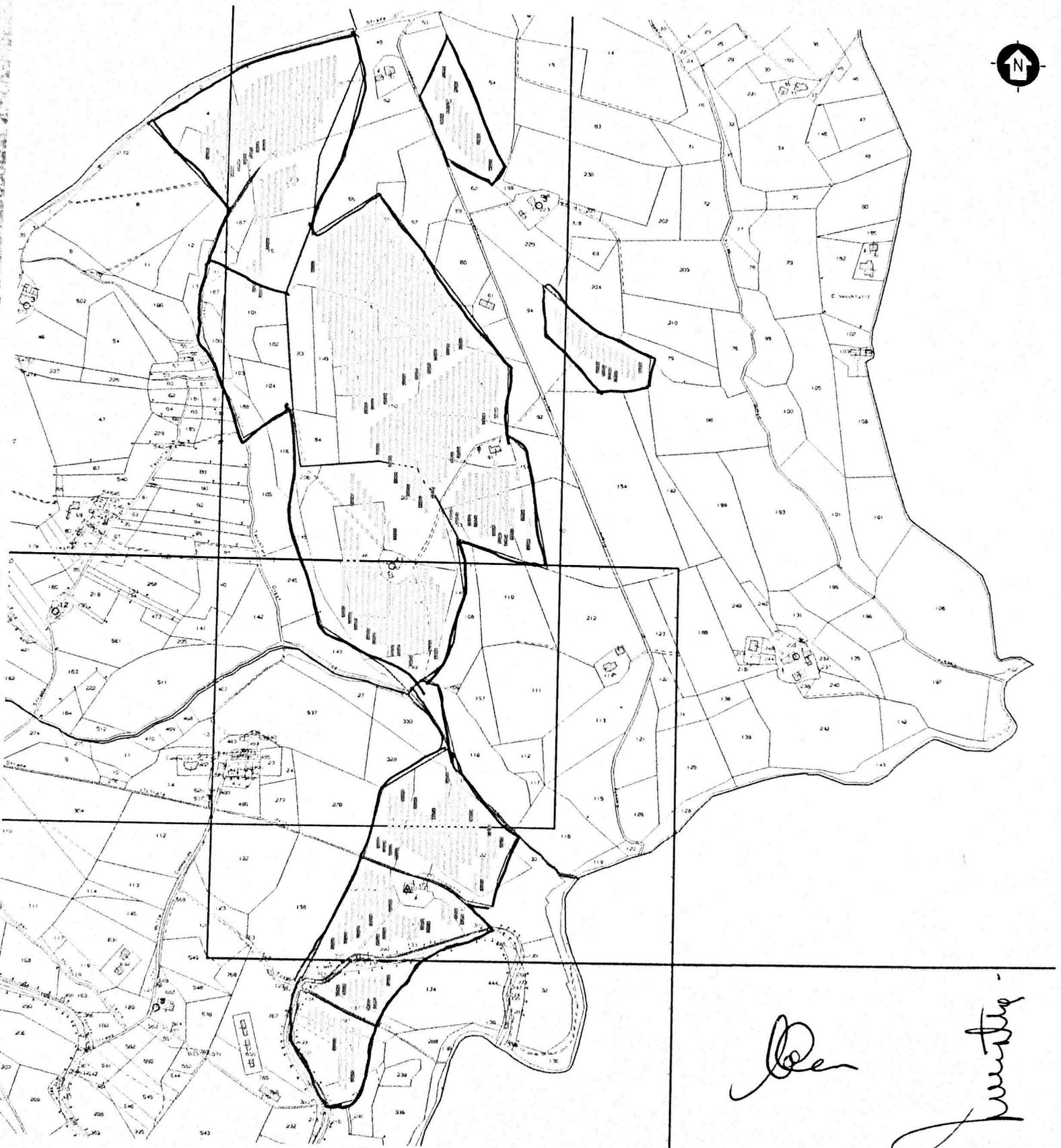
IL PROPRIETARIO

per TEP RENEWABLES (ITALIA) SRL

TEP Renewables Ltd

Ing. Maurizio Croce





Be

P. Muntz