



COMUNE DI BAGNOLI DI SOPRA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza Martiri d'Ungheria, 1 - 35023 Bagnoli di Sopra (PD) / C.F. e P. I.V.A. 00698340288
Ufficio Tecnico Tel. 049/9579117 - Fax 049/9535139 – PEC: comune@pec.comune.bagnoli.pd.it

Prot. 11973

23/12/2022

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Direzione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
va@pec.mite.gov.it

REGIONE DEL VENETO
Direzione Ricerca Innovazione ed Energia
ricercainnovazioneenergia@pec.regione.veneto.it

REGIONE DEL VENETO
Direzione Agroambientale, Programmazione e Gestione Ittica e
faunistico-venatoria
agroambientecacciapesca@pec.regione.veneto.it

REGIONE DEL VENETO
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso –
U.O. VAS – VINCA – Capitale Naturale e NUVV
valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

CHIRON ENERGY SPV 07 SRL
crv.07@pec.chironenergy.com

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC
compniec@pec.mite.gov.it

Ministero della cultura Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Provincia di Padova – Dirigente Settore Ambiente
protocollo@pec.provincia.pdova.it

Al Sindaco del Comune di Conselve
affari_generali@pec.comune.conselve.pd.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area
metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso
sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

Consorzio di Bonifica Adige Euganeo
adigeuganeo@pec.it

Autorità di Bacino Distrettuale Alpi Orientali
alporientali@legalmail.it

Alla Snam Retegas S.p.A.
snamretegas@pec.snamretegas.it
distrettonor@pec.snamretegas.it

Terna S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

Enel Distribuzione S.p.A.
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
produttori@pec.e-distribuzione.it

ARPAV – Direzione Generale
dappd@pec.arpav.it

Oggetto: [ID: 8312] CHIRON ENERGY SPV 07 SRL – Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica della potenza nominale complessiva di 26,669 MW costituito da n. 4 impianti denominati “Bagnoli 1”, “Bagnoli 2”, “Bagnoli 3” e “Bagnoli 4” nel Comune di Bagnoli di Sopra (PD) – Comuni di localizzazione: Bagnoli di Sopra, Conselve (PD). Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza statale, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Codice progetto: XIII/22.
Osservazioni ai sensi dell’art. 24 c. 3 del D.Lgs. 152/2006 – Integrazione alla ns. nota di osservazioni prot. 11852 del 13/12/2022.

Con la presente, in riferimento alla pubblicazione dell’avviso pubblico in data 06/12/2022 sul sito web del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica in relazione alla procedura VIA in oggetto, ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 152/2006 e smi, si comunicano le seguenti proprie osservazioni ai sensi del c.3 art. 24 del medesimo D.Lgs. 152/06 da considerarsi ad integrazione della nostra precedente nota prot. 11852 del 13/12/2022.

Appare opportuno e rilevante analizzare il progetto in argomento ponendo attenzione al combinato disposto normativo del comma 7, art. 18 della L.R. 11/2004 smi con il c. 14, art. 13, della L.R. n. 14/2017, che recita:

L.R. 11/2004, Art. 18 (...) comma 7. Decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio di cui all’articolo 34. In tali ipotesi si applica l’articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell’articolo 30.

Comma 7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all’1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell’applicazione dell’IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L’omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l’immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7. (47)

L.R. 14/2017, Art. 13 (...) comma 14. Nei comuni non dotati di PAT si applica l’ articolo 18, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 , e il termine quinquennale di decadenza decorre dall’entrata in vigore della presente legge. (...)

Il Comune di Bagnoli di Sopra è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. della Regione Veneto in data 02/11/1986, n. 4692 e s.m.i.; pertanto trattasi di comune non dotato di PAT ove il termine di decadenza delle previsioni urbanistiche decorre dalla data del 25/06/2022, quale termine quinquennale dell'entrata in vigore della LR n. 14/2017.

L'area di proprietà della ditta CHIRON ENERGY SPV 07 srl, dove intende realizzare l'impianto di produzione di energia da fonte fotovoltaica risulta ricadente in *Zona Territoriale Omogenea D 1.2 - Industriale, artigianale ed a magazzini di espansione*, all'interno dell'ambito del Piano Particolareggiato denominato D1.2 (ambito territoriale di mq 640865).

Come già illustrato con propria precedente osservazione, tale strumento attuativo risulta approvato con i seguenti provvedimenti:

- DCC n. 19 del 30/07/2004 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Particolareggiato D1/2 per industria ed Artigianato di produzione";
- DCC n. 16 del 03/07/2006 ad oggetto: "Approvazione variante al Piano Particolareggiato D1/2";
- DCC n. 30 del 07/08/2008 ad oggetto: "Approvazione variante n. 2 piano particolareggiato D1/2 zona industriale e convenzioni connesse".

Le opere di urbanizzazione sono poi state autorizzate in forza ai seguenti titoli autorizzativi/progetti esecutivi:

- P. di C. n. 21/2004 del 23/12/2004 con annessa proroga di un anno; e
- P. di C. n. 21/2008 del 23/08/2009,

ed in funzione alle convenzioni sotto riportate:

- Convenzione urbanistica del 22/12/2004;
- 1^ Modifica alla convenzione con nuova sottoscrizione in data 27/12/2007 (in attuazione alla 1^ Variante), e
- 2^ Modifica alla convenzione con nuova sottoscrizione in data 23/12/2008 (in attuazione alla 2^ Variante).

Il piano particolareggiato è stato realizzato però per stralci esecutivi e l'area sulla quale è previsto l'impianto FV ricade sulla parte di P.P. ove il progetto esecutivo non ha avuto seguito.

Ci si chiede quindi se l'area di "espansione D1/2", per la parte non attuata del P.P., e di proprietà della Ditta Chiron Energy, sia da ritenersi tutt'ora con tale destinazione, oppure se ai sensi dell'art. 33 della L.R. 11/2004 smi, in funzione all'applicazione del combinato disposto art. 18 della LR 11/04 e dell'art. 13 della LR 14/2017, la stessa, non essendo ricompresa nelle aree su cui riconfermati i vincoli di edificabilità con specifica deliberazione di C.C., sia invece da considerare "Area non pianificata", con le conseguenze del caso.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Stefano BIANCHI

Documento firmato digitalmente