





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Nello specifico il campo fotovoltaico sarà composto da 73.814 moduli in silicio monocristallino, da 695 Wp cadauno, per una potenza nominale complessiva di 51,3 MWp, e connesso alla rete elettrica nazionale, previa realizzazione di un cavidotto interrato, avente lunghezza pari circa 10 km e tensione di esercizio pari a 30 kV, alla Cabina Primaria "Serramanna", collegata in antenna a 150 kV sul futuro ampliamento della stazione elettrica di smistamento (SE) della RTN 150 kV di Serramanna, previo potenziamento/rifacimento della linea aerea RTN a 150 kV "Serramanna – Villasor.

La producibilità attesa dell'impianto è stimata in 90.098 MWh/anno.

Per quanto concerne l'attività agricola, il progetto proposto prevede, a seguito dell'espianto dell'eucalipto esistente che lascerà inalterate le aree interessate da rimboschimento a sughera, di destinare circa 44 ettari all'impianto di un mirteto e la restante parte, al netto di circa 10 ettari interessati dalle tare e dalle opere di mitigazione, a colture foraggere.

Lungo il perimetro dell'impianto, oltre la recinzione, è prevista la realizzazione di una fascia verde costituita da due filari di eucalipto realizzata tramite l'espianto e reimpianto degli esemplari, già sviluppati, attualmente presenti all'interno del sito, all'interno della quale saranno messe a dimora piantine appartenenti a specie arbustive caratteristiche della macchia mediterranea ed in particolare Pistacia lentiscus (Lentisco), Myrtus communis (Mirto), Olea europea var. sylvestris (Olivastro).

Tutte le opere in progetto prevedono l'esecuzione di scavi e movimenti terra per la sistemazione di piani di posa degli impianti, la realizzazione della viabilità, la posa di cavidotti interrati, e dei manufatti edili.

Premesso quanto sopra, si comunicano le risultanze dell'istruttoria condotta dagli Uffici:

1. in merito alla localizzazione delle opere proposte:
  - 1.1 le aree interessate dall'intervento ricadono, ad esclusione di una piccola area individuata come zona G, sottozona G3 (Impianti tecnologici) sita nel comune di Villasor ospitante impianti relativi alle opere di connessione, aree perimetrate come agricole dai rispettivi strumenti urbanistici e come aree "Aree ad utilizzazione agro-forestale" ("Impianti boschivi artificiali" e "Colture erbacee specializzate" disciplinate dagli articoli 28, 29 e 30 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale .
  - 1.2 In relazione alla presenza di aree vincolate ai sensi del D.l.gs 142/2004 la Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture con la nota prot. n. 24879 del 05.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32155 del 05.12.2022) ha rilevato che :« *alcune aree interessate dall'intervento ricadono su terre accertate come aperte agli usi civici dei cittadini*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*residenti nei Comuni di Villacidro e di Villasor. Le particelle catastali interessate, sono le seguenti:*

1.2.1 *Comune di Villacidro, F. 404 mappali 60, 81, 83 e 90;*

1.2.2 *Comune di Villasor, F. 22 mappale 271 (Centrale TERNA).»;*

1.3 il campo fotovoltaico interferisce con aree non idonee ai sensi dell'Allegato b) alla Delib.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020 e nello specifico:

1.3.1 Punto 4.1 –International Bird Area IBA 178 “Campidano Centrale”;

1.3.2 Punto 9.1 e 9.2 - Inviluppo di aree di pericolosità idraulica; mentre per quanto concerne le opere di connessione:

1.3.3 Punto 4.1 –International Bird Area IBA 178 “Campidano Centrale”;

1.3.4 Punto 7.2 – Aree servite da consorzi di bonifica;

1.3.5 Punto 9.1 e 9.2 - Inviluppo di aree di pericolosità idraulica;

1.3.6 Punto 12.3 – corso d'acqua e relativa fascia di rispetto paesaggistico dei 150 metri dal Torrente Leni;

1.3.7 Punto 13.8 – corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto paesaggistico dei 150 metri di fiumi e torrenti ad alveo inciso;

2. Per quanto concerne le interferenze tra le opere proposte e infrastrutture presenti nel territorio:

2.1 Il consorzio di bonifica della Sardegna Meridionale con la nota prot. n. 17782 del 12.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32817 del 13.12.2022) ha evidenziato che: *«sono state riscontrate alcune interferenze, tra le reti irrigue consortili, le reti di dreno e scolo, con i lavori in oggetto.»;*

2.2 L'Ente Acque della Sardegna con la nota prot. n. 15157 del 16.12.2022 (prot. D.G.A. n. DGA 33607 del 16.12.2022) ha rilevato che: *« l'intervento in oggetto interferisce con le seguenti opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas:*

2.2.1 *Canale ripartitore Nord-Ovest (7B.C5): Interferenza con linea MT (interferenza 3 e interferenza 9)*

2.2.2 *Condotta Adduttrice Leni (7C.C2): Interferenza con linea MT (interferenza 12)*

2.2.3 *Canale ripartitore Sud-Ovest 1° tronco (7B.C4): Interferenza con nuova linea 150Kv "CP Serramanna-CP Villasor"»;*

2.3 La Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti con la nota prot. n. 18755 del 22.12.2022 (prot. D.G.A. n. 34403 del 22.12.2022) ha evidenziato che: *« si individua la presenza di rotaie appartenenti ad una*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*linea ferroviaria dismessa, la Villacidro-Isili, a scartamento ridotto. Poiché l'intervento presenta dunque interferenze con la linea ferroviaria, seppur dismessa, per quanto di competenza l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa vigente D.P. R. 11 luglio 1980, n. 753.»;*

3. non risultano adeguatamente approfondite le alternative localizzative e nello specifico non risulta essere valutata la localizzazione dell'iniziativa proposta all'interno di siti industriali o aree brownfield che rappresentano aree preferenziali dove realizzare gli impianti ;
4. considerato che la proposta progettuale propone la realizzazione di un impianto "agrivoltaico" e nello specifico la proponente prevede di integrare l'attività di produzione di energia elettrica da fonte solare con l'attività agricola, dedicando le aree disponibili all'impianto di un mirteto e a colture foraggere, si rileva che quanto proposto negli elaborati trasmessi non risulta coerente con quanto previsto dalle linee guida "Valutazione di impatto ambientale. Norme tecniche per la redazione degli studi di impatto ambientale " (Linee Guida SNPA, 28/2020) e dalle "Linee guida in materia di impianti agrivoltaici, pubblicate dal Ministero della transizione ecologica il 27 giugno 2022";
5. Per quanto riguarda l'Analisi Costi Benefici allegata allo SIA, l'impianto proposto ha un elevato impatto territoriale e un alto livello di concentrazione, per dimensione, superficie interessata e potenza installata, oltre che per la presenza di altri impianti analoghi nella zona. Dall'analisi non risulta essere chiara la tipologia, tra quelle individuate dalle linee guida ministeriali sull'agrivoltaico, di impianto che si intende realizzare. Non è stimato l'impatto visivo. Non sono analizzati e valutati gli effetti delle limitazioni sui diritti reali dei titolari delle aree limitrofe all'impianto e non sono previsti interventi compensativi a favore dei comuni. Al fine di valutare la desiderabilità sociale dell'investimento si chiede integrare l'analisi includendo:
  - 5.1 il costo dell'impatto visivo dovrà essere stimato con il costo della disponibilità a pagare. Potrà eventualmente essere adottato il costo medio per ettaro (da rivalutare 2009-2022) indicato per l'Italia nello studio europeo The Value of EU Agricultural Landscape (European Commission. Joint Research Centre Institute for Prospective Technological Studies);
  - 5.2 il costo degli effetti sulle limitazione dei diritti di costruzione nell'area limitrofa l'impianto, attraverso la svalutazione del valore di mercato di zona;
  - 5.3 Dovranno essere indicati gli interventi di compensazione degli impatti locali ai sensi della lettera h), Allegato 2 del D.M. 10.09.2010.
6. in riferimento alle componenti Fauna e habitat, considerate le dimensioni dell'intervento, e la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenza dell'area IBA sopraccitata (100 ha), non risultano valutati gli effetti di "abbagliamento" e "confusione biologica" sull'avifauna migratoria determinati dalla presenza di ampie superfici riflettenti che potrebbero essere scambiate per bacini lacustri.

7. in relazione agli impatti cumulativi, l'area in cui si inserisce l'intervento, è interessata da altri progetti di grandi dimensioni, autorizzati e/o in corso di autorizzazione. In riferimento alla presenza di tali iniziative è assente una analisi esaustiva dei potenziali impatti cumulativi sulle diverse matrici ambientali. È pertanto necessario, considerata la dimensione singola e complessiva degli interventi, valutare i suddetti impatti e individuare, eventuali, idonee misure di mitigazione e/o compensazione;

Si trasmettono, infine, in allegato le seguenti note, da considerarsi parte integrante della presente comunicazione,

1. nota prot. n. 24879 del 05.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32155 del 05.12.2022) della Direzione Generale dell'Agricoltura - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture [Nome file: DGA 32155 del 05.12.2022\_D.G.AGR.];
2. nota prot. n. 17782 del 12.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32817 del 13.12.2022) del Consorzio di bonifica della Sardegna Meridionale [Nome file: DGA 32817 del 13.12.2022\_CBSM];
3. nota prot. n. 15157 del 16.12.2022 (prot. D.G.A. n. DGA 33607 del 16.12.2022) dell'Ente Acque della Sardegna [Nome file: DGA n. DGA 33607 del 16.12.2022\_ENAS.];
4. nota prot. n. 62735 del 19.12.2022 (prot. D.G.A. n. 33887 del 20.12.2022) della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica [Nome file: DGA 33887 del 20.12.2022\_D.G.URB.];
5. nota prot. n. 18755 del 22.12.2022 (prot. D.G.A. n. 34403 del 22.12.2022) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 34403 del 22.12.2022\_D.G.TRASP.];
6. nota prot. n. 80338 del 22.12.2022 (prot. D.G.A. n. 34569 del 22.12.2022) del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari [Nome file: DGA 34569 del 22.12.2022\_CFVA].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

L'Ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali Saluti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da  
Delfina Spiga  
28/12/2022 16:40:27



Ente Acque della Sardegna  
Ente Abbas de Sardigna



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Difesa Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Via Roma 80, 09123 Cagliari (CA)  
**difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it**

e p.c.

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
Viale Trieste n.186- 09123 Cagliari (CA)  
**enti.locali@pec.regione.sardegna.it**

Servizio Gestione Sud  
Sede

Oggetto: **[ID: 8218] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agrivoltaico "Villacidro 3", della potenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nella Provincia Sud Sardegna.**

**Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l.**

**Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.).**

*(RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n.31809 del 01/12/2022)*

**Osservazioni Enas**

In riscontro alla nota di cui all'oggetto, registrata al protocollo Enas n. 14353 del 02/12/2022 si comunica che l'esame degli elaborati progettuali disponibili ha evidenziato che l'intervento in oggetto interferisce con le seguenti opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas:

- **Canale ripartitore Nord-Ovest (7B.C5):**  
*Interferenza con linea MT (interferenza 3 e interferenza 9)*
- **Condotta Adduttrice Leni (7C.C2):**  
*Interferenza con linea MT (interferenza 12)*
- **Canale ripartitore Sud-Ovest 1° tronco (7B.C4):**  
*Interferenza con nuova linea 150Kv "CP Serramanna-CP Villasor"*

Pertanto, per la risoluzione delle interferenze e l'esercizio in sicurezza della suddetta infrastruttura dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:

- a) le interferenze tra elettrodotto e canale dovranno essere risolte con la tecnica del sottopasso del canale da parte dell'elettrodotto con l'impiego di tecnologie "trenchless" ad **una distanza non inferiore a 1,50 m dalla generatrice inferiore del canale** per un tratto di sviluppo non inferiore a cinque metri dai lati del canale.
- b) l'interferenza tra elettrodotto ed acquedotto dovrà essere risolta con la tecnica del sottopasso della condotta da parte dell'elettrodotto con l'impiego di tecnologie "trenchless" ad **una distanza non inferiore a 1,50 m dalla generatrice inferiore della condotta** per un tratto di sviluppo non inferiore al diametro della condotta più due metri per ciascun lato
- c) l'elettrodotto per tutto lo sviluppo dell'interferenza dovrà essere segnalato con apposito nastro rosso, inoltre dovranno essere disposti, fuori terra, alle estremità prima e dopo l'interferenza, delle segnalazioni fisse (con cartelli e targhe) che materializzino l'asse dei cavidotti in cui siano

riportate in apposita targhetta inamovibile le informazioni tecniche della linea, la profondità di posa della stessa e il riferimento telefonico del responsabile dell'impianto da contattare in caso di necessità;

- d) dovrà essere comunicato con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni e al termine delle stesse, dovranno ripristinarsi a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori
- e) dovrà prevedersi l'impegno formale a rimuovere in parte o totalmente la nuova linea MT e relative tubazioni in oggetto, qualora dovesse costituire grave intralcio in occasione di interventi di manutenzione sulle opere del SIMR, rinunciando a far valere qualunque pretesa risarcitoria e/o indennitaria in conseguenza di ciò;
- f) dovrà essere consentito al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;
- g) l'istante dovrà assumersi ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
- h) al termine dei lavori, dovranno essere presentati in formato cartaceo e formato digitale i disegni di consistenza relativi alle opere che interferiscono con le opere dell'Ente.

Ai fini del rilascio del nullaosta definitivo di competenza Enas, il proponente dovrà inoltrare il progetto esecutivo dei tratti interferenti e la trasmissione dell'istanza con le modalità previste dal Regolamento concernente criteri e modalità d'uso da parte di terzi di infrastrutture, opere e relative pertinenze appartenenti al Sistema Idrico Multisetoriale Regionale approvato con DAU n. 05/2016, consultabile dal sito istituzionale Enas (*all'indirizzo <http://www.enas.sardegna.it/il-sistema-idrico-multisetoriale/richieste-d-uso-delle-infrastrutture-delle-opere-e-relative-pertinenze-del-simr.html>*).

Si precisa infine che la titolarità delle opere del SIMR è della Regione Autonoma della Sardegna e pertanto il provvedimento autorizzativo e/o concessionario finale, a seguito del nullaosta definitivo di competenza Enas, sarà rilasciato dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e urbanistica – Direzione Generale enti locali e finanze - Servizio Demanio.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale  
(art. 30 L.R. n. 31/1998)  
Dott. Paolo Loddo



Paolo Loddo  
16.12.2022  
10:09:26  
GMT+01:00

Allegati: **Carta interferenze SIMR**

SPC/SS/PC  
SPC/SS/RC  
SPC/SS

**La presente copia e' conforme all'originale depositato  
presso gli archivi dell'Azienda**

**1F-53-37-21-BB-E9-A4-1C-30-9C-EF-C0-49-9B-D8-21-51-0A-2F-DD**

**PAdES 1 di 1 del 16/12/2022 10:09:26**

Soggetto: Paolo Loddo

S.N. Certificato: C6D7D2C3

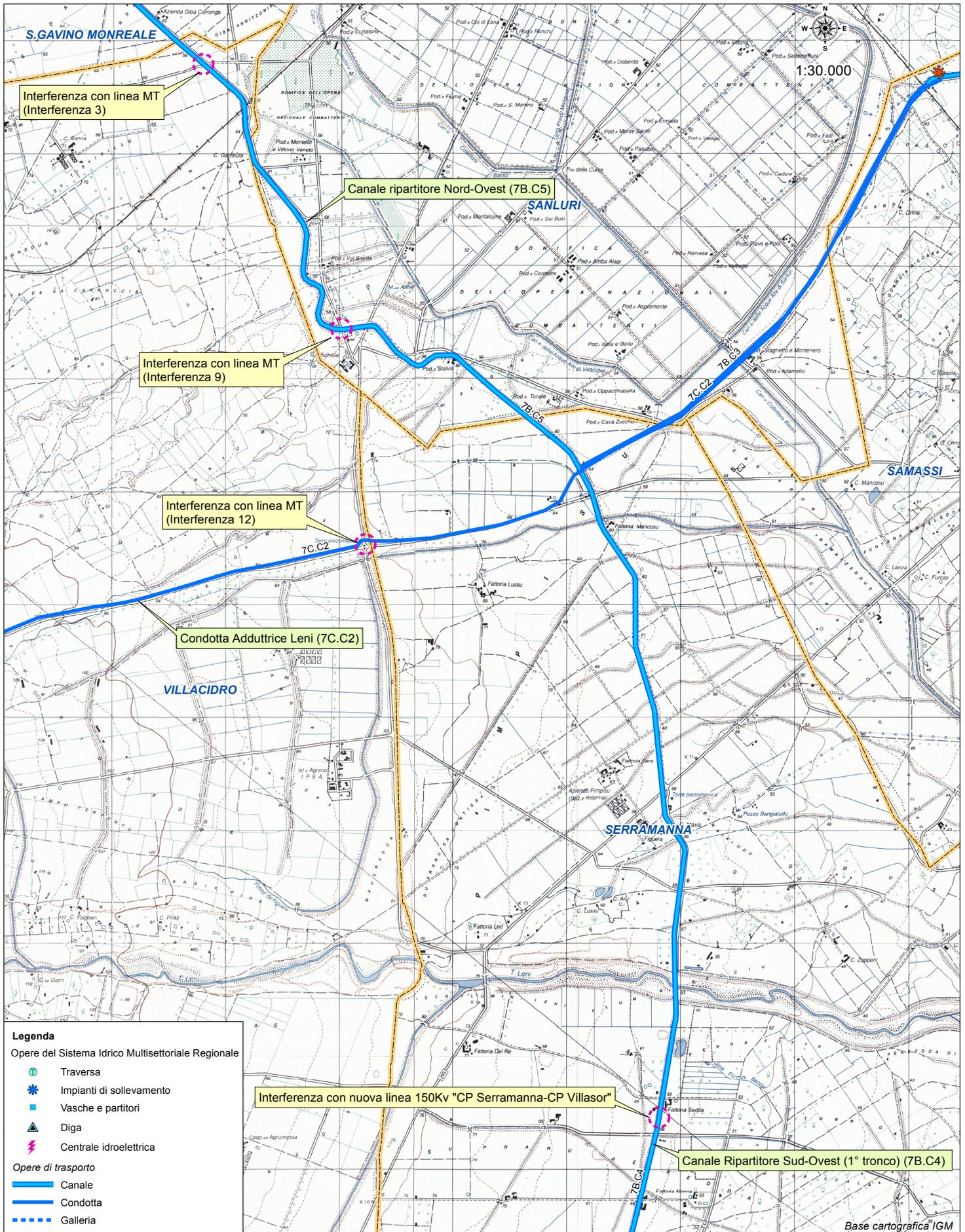
Validità certificato dal 18/02/2022 01:12:20 al 28/12/2024 09:12:20

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

---



# Ente acque della Sardegna



**Legenda**

Opere del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale

- Traversa
- Impianti di sollevamento
- Vasche e partitori
- Diga
- Centrale idroelettrica

Opere di trasporto

- Canale
- Condotta
- Galleria

Interferenza con nuova linea 150Kv "CP Serramanna-CP Villasor"

Canale Ripartitore Sud-Ovest (1° tronco) (7B.C4)

Base cartografica IGM



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E, p.c. SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  
SARDEGNA CENTRALE  
PEC

“ SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  
SARDEGNA MERIDIONALE  
PEC

**Oggetto:** [ID: 8218] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agrivoltaico "Villacidro 3", della potenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nella Provincia Sud Sardegna - Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. – Autorità competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Trasmissione parere.**

In riferimento alla nota prot. n. 31809 del 01.12.2022, acquisita agli atti al prot. n. 60074 del 02.12.2022, con la quale sono state chieste eventuali osservazioni/considerazioni nell'ambito del procedimento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico costituito da inseguitori solari bifacciali di potenza nominale complessiva pari a 51,300 MWp. L'area d'intervento per la realizzazione dell'impianto ricade a cavallo del confine dei territori comunali di Villacidro e San Gavino Monreale ed ha estensione pari a 59 ettari.

Nel progetto è compresa la realizzazione di un cavidotto MT a 30 kV, interrato, per il collegamento dell'impianto alla Sottostazione Elettrica (SSE) di Serramanna, il rifacimento della linea elettrica, con tensione nominale di 150 kV, che collega la Cabina Primaria (CP) di Villasor a quella di Serramanna, e una nuova cabina di trasformazione utente, per il collegamento in AT e MT del nuovo impianto alla SSE.

Le aree interessate dall'impianto ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo.

Nella cartografia del PPR, le aree di localizzazione dell'impianto ricadono nella componente di paesaggio con valenza ambientale "Aree ad utilizzazione agro-forestale" e, prevalentemente, "Colture erbacee specializzate" (articoli 28, 29 e 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale", all'articolo 29 delle NTA, prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alle seguenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

disposizioni “vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)”.

Dal punto di vista urbanistico, i Comuni interessati risultano dotati dei seguenti strumenti di pianificazione generale:

- Comune di Villacidro: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2003, pubblicato sul BURAS n. 29 del 21/09/2004;
- Comune di San Gavino Monreale: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 02/10/2000, pubblicato sul BURAS n. 37 del 18/11/2000;
- Comune di Sanluri: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 29/09/2000, pubblicato sul BURAS n. 14 del 27/04/2001;
- Comune di Serramanna: Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14/04/1994, pubblicato sul BURAS n. 27 del 18/08/1994;
- Comune di Villasor: Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8045-2167 del 18/06/1971, pubblicato sul BURAS n. 21 del 09/07/1971.

Le aree occupate dalle opere sono classificate dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni territorialmente interessati come di seguito elencato:

- Comune di Villacidro: zona E (Agricola), sottozona E2 (Zone di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni), sottozona E2.2a (Sottozona a media sensibilità ambientale);
- Comune di San Gavino Monreale: zona E (Agricola), sottozona E1 (Aree di elevata suscettività all'uso agricolo, caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata);
- Comune di Sanluri: zona E (Agricola), sottozona E2 (Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni (buona suscettività all'uso agricolo));
- Comune di Serramanna: zona E (Agricola);
- Comune di Villasor: zona E (Agricole/Pastorali) e zona G, sottozona G3 (Impianti tecnologici).

Dal punto di vista urbanistico, l'intervento, seppure non conforme, in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali, è compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'articolo 5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le “Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”.

Si segnalano le seguenti criticità:

- Le sottozone E2 – E2.2a, E1 e E2, individuate rispettivamente dai PUC di Villacidro, San Gavino Monreale e Sanluri, sono zone di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva ed alcune sono



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata; pertanto, il posizionamento in tali aree dell'impianto comporterebbe sottrazione di suolo alla produzione agricola.

Infine, in merito alla eventuale necessità di procedere all'esproprio di alcune aree interessate dal progetto, si ricorda che la variante urbanistica necessaria per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, è da ascrivere alla tipologia delle "varianti automatiche" previste dall'art. 12, comma 3, del D.Lgs n. 387/2003, per le quali la verifica di coerenza della variante rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, è espressa dalla Direzione Generale dell'Urbanistica in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 della Deliberazione di G.R. 5/48 del 29.01.2019.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del Settore pianificazione Sardegna Meridionale – Provincia Sud Sardegna, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Anna Maria Badas, al numero 070.6064128, email: [ambadas@regione.sardegna.it](mailto:ambadas@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Resp. Sett./Funz. Istr.: Ing. A.M.Badas





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

**Oggetto:** [ID: 8218] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agrivoltaico "Villacidro 3", dellapotenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsinei Comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nellaProvincia Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l.- AutoritàCompetente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Osservazioni.**

In riferimento alla nota prot. n. 31809 del 01.12.2022 (prot. Ass.to Trasporti n. 17739 del 01.12.2022), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società Green Energy Sardegna 2 S.r.l. intende attuare un progetto, denominato "Villacidro 3" , suddiviso in tre interventi principali: la realizzazione di un impianto agrivoltaico, con annesso cavidotto interrato, per la connessione alla Stazione Elettrica (SE) Utente di Serramanna; l'ampliamento della SE Utente di Serramanna; il completo rifacimento (con dismissione dell'esistente) della linea aerea a 150kV "Serramanna – Villasor" nel tratto compreso tra la Cabina Primaria (CP) di Serramanna e la CP di Villasor, per circa 10 km di lunghezza, che consenta di immettere in rete l'energia prodotta dall'impianto agrivoltaico, collegando la sottostazione alla rete AT della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN).

L'impianto agrivoltaico è stato progettato in aree a destinazione agricola, aventi complessivamente un'estensione pari a circa 59 ha, ricadenti entro i territori comunali di Villacidro e San Gavino Monreale, nella provincia del Medio Campidano, rispettivamente ad una distanza di circa 3,5 Km e 5 Km dai due centri abitati. Per il suo collegamento alla Stazione Elettrica di Serramanna verrà realizzato un cavidotto interrato di circa 10,2 km di lunghezza che, sviluppandosi lungo la viabilità esistente, attraverserà aree



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

affidenti ai comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri e Serramanna. L'impianto agrivoltaico in progetto, che avrà una potenza installata di picco pari a 51,3 MWp ed una potenza in immissione pari a 50 MW, si compone di moduli fotovoltaici del tipo mono-cristallino aventi potenza nominale alle STC (Standard Test Condition) pari a 695 Wp e una dimensione pari a 2.384 x 1.303 mm. I moduli saranno montati su strutture di supporto metalliche motorizzate, costituite da inseguitori monoassiali, con rotazione sull'asse N-S, quindi da Est a Ovest. L'ancoraggio al suolo avverrà mediante infissione diretta nel terreno, senza l'ausilio di strutture in cemento armato. L'infissione sarà eseguita a mezzo di macchine battipalo. La dorsale esterna in MT per il collegamento dell'impianto alla Cabina Primaria Serramanna, che come suddetto si svilupperà lungo la viabilità esistente, sarà costituita da 3 terne di cavi MT da 630 mm<sup>2</sup> in alluminio a 30 kV.

Le aree coinvolte dal rifacimento dell'elettrodotto aereo 150 kV "Serramanna - Villasor" sono le medesime di quelle occupate dall'esistente elettrodotto che si sviluppa nei territori di Serramanna e Villasor. Il progetto prevede la sostituzione dell'esistente conduttore di diametro 22,8 mm con nuovo conduttore ACSR (Aluminium Conductor Steel Reinforced) di diametro 31.5 mm in grado di trasportare una maggiore intensità di corrente rispetto a quello esistente. Tale intervento comporta la sostituzione di tutti i sostegni che non sono in grado di resistere alle nuove sollecitazioni indotte dal nuovo conduttore. I nuovi sostegni che saranno installati su un nuovo tracciato, parallelo a quello esistente, saranno tralicci unificati Terna della serie 150 kV Semplice terna conduttore 31,5mm a tiro pieno. I tralicci saranno del tipo troncopiramidali, dotati di tre mensole alle quali saranno collegati i conduttori e un cimino al quale sarà collegata la fune di guardia.

L'elettrodotto "Serramanna - Villasor" parte dalla CP di Villasor, posta a nord del comune di Villasor, e prosegue lungo la S.S.196 ad ovest del centro abitato di Villasor. Esso continua poi verso nord-ovest in modo rettilineo, senza deviazioni, per circa 1,4 km, fino ad entrare nel comune di Serramanna. Dopo questo tratto rettilineo iniziale, l'elettrodotto devia verso sinistra, sempre in direzione Nord-Ovest, e con un altro tratto rettilineo di circa 8,5km termina nella CP di Serramanna dopo aver attraversato anche la S.S. 293.

Dall'analisi dei documenti relativi alle opere in progetto, consultabili attraverso il link a disposizione, si evidenzia che la verifica della compatibilità dei siti di intervento con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti a livello Comunale, Regionale e Nazionale, non tiene conto del Piano Regionale dei Trasporti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

(PRT), che è attualmente in fase di nuova redazione. Tuttavia gli interventi non sono in contrasto con quanto previsto dal PRT in quanto non modificano gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

In relazione alle interferenze delle opere in progetto sulla navigazione aerea, nell'elaborato progettuale B. 10V "Valutazione Ostacoli alla navigazione aerea", che fa specifico riferimento alle sole opere descritte nell'elaborato E.2 "Relazione Tecnico illustrativa", ovvero quelle relative al rifacimento dell'elettrodotto aereo 150 kV Serramanna-Villasor, è stata eseguita una verifica preliminare dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea. Dalle valutazioni effettuate tramite verifica preliminare dal proponente è emerso che non ci sono potenziali ostacoli alla navigazione aerea.

Con specifico riguardo alle interferenze dell'impianto agrivoltaico sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la Circolare ENAC - Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG - per le strutture come quella in argomento che "possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point – dato rilevabile dall'AIP-Italia) dal più vicino aeroporto e, nel caso specifico di impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dalla edificazione non sia inferiore ad un terzo ". Nel caso in questione la distanza tra l'aeroporto di Cagliari-Elmas e l'impianto risulta essere di circa 36 km.

Nell'elaborato "Studio d'impatto ambientale" relativo alle opere in progetto non è presente una componente specifica per "mobilità e trasporti" e non risultano essere stati fatti studi e/o osservazioni riguardanti l'eventuale impatto che la realizzazione e l'esercizio delle opere in progetto potrebbe avere sul traffico veicolare.

Inoltre si rileva che, in relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici e delle strutture di sostegno, non sono stati indicati il porto di arrivo e la viabilità di collegamento porto – sito e non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, né relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Come si evince dagli elaborati progettuali, con particolare riferimento alla Tav 19 "Elettrodotto di collegamento alla SSE individuazione interferenze su CRT", al punto "interferenza 05", si individua la presenza di rotaie appartenenti ad una linea ferroviaria dismessa, la Villacidro-Isili, a scartamento ridotto. Poiché l'intervento presenta dunque interferenze con la linea ferroviaria, seppur dismessa, per quanto di competenza l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa vigente D.P. R. 11 luglio 1980, n. 753.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti degli impianti in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso, delle osservazioni sopra riportate relative all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione delle opere e in relazione all'interferenza riscontrata con la linea ferroviaria dismessa "Villacidro-Isili".

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Pierandrea Deiana**

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa C.Boi

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

**Siglato da :**

NICOLA PUSCEDDU



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale  
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente  
e p.c. Stazione forestale di Sanluri  
e p.c. Stazione forestale di Villacidro

**Oggetto:** [ID: 8218] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico "Villacidro 3", della potenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nella provincia Sud Sardegna – Proponente: GREEN ENERGY SARDEGNA 2 S.r.l. – Autorità competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.) – Trasmissione osservazioni

In riferimento alla Vs nota n. 31809 del 01.12.2022 (prot. di ricezione n. 74887 del 02.12.2022), relativa all'oggetto,

si comunica che

dall'esame della documentazione progettuale messa a disposizione dal Mi.T.E., e dagli esiti del sopralluogo effettuato dal personale delle Stazioni C.F.V.A. di Sanluri e di Villacidro, competenti per territorio, l'area su cui si intende realizzare l'impianto agrivoltaico denominato "VILLACIDRO 3" non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, ad eccezione dei tracciati degli elettrodotti, nei comuni di Serramanna e Sanluri, che si intersecano con diverse fasce frangivento di eucaliptus vincolate ai sensi dell'art. 17 del R.D.L. 3267/23.

Tuttavia, trattandosi di tracciati che ricalcano la viabilità esistente, la loro realizzazione non comporta trasformazioni suscettibili di alterare l'assetto delle suddette zone vincolate.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Si comunica, inoltre, che il campo agrivoltaico, previsto nell'agro del comune di Villacidro, occuperà una superficie interessata da seminativi a foraggio e un rimboschimento ad eucaliptus su cui insistono esemplari di *Quercus suber*, soggetti alla L.R. 4/1994 per eventuali interventi di taglio e sradicamento;

In riferimento agli esemplari di sughera esistenti e in conformità alla previsione di cui alla "relazione agronomica" (cfr pag 25), si opta per la salvaguardia di tutti gli esemplari esistenti.

Si fanno presenti infine i seguenti elementi di valutazione, non concernenti i titoli abilitativi di competenza dello scrivente ma oggettivi e rilevanti:

- l'eucalipteto oggi in produzione presente in gran parte dell'area relativa al previsto impianto, non è classificato bosco ai sensi di legge;
- la produzione di energia fotovoltaica nell'area occupata dall'attuale eucalipteto, interromperà la produzione di energia da biomasse a seguito dell'espianto dell'eucalipteto stesso; si fa presente che al riguardo non rileva la provvigione di fitomassa epigea attuale, stimata nella relazione agronomica (cfr pag. 13), bensì l'incremento annuale di fitomassa (e carbonio organico) totale, di cui quella epigea è cedibile a fine turno per la produzione di energia;
- l'eucalipteto che si intende sradicare è compatibile con la presenza delle aree alluvionate "Cleopatra" V04 del Piano di assetto idrogeologico 2018 e della zona C del PSFF Rev 2022 della fascia fluviale del Flumini Mannu di Pabillonis, rilevate nel sito [https://www.sardegnameoportale.it/webgis2/sardegnameoportale/?map=aree\\_tutelate](https://www.sardegnameoportale.it/webgis2/sardegnameoportale/?map=aree_tutelate).

Cordiali saluti.

**Il direttore ff**  
(art.30 comma 4 LR 31/1998)  
Dott. Carlo Masnata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali

**Oggetto:** [ID: 8218] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agrivoltaico "Villacidro 3", della potenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nella Provincia Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l.- Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Comunicazioni riguardanti la presenza di usi civici nei terreni interessati dal progetto.**

In riferimento alla procedura V.I.A. di cui all'oggetto, si fa presente che alcune aree interessate dall'intervento ricadono su terre accertate come aperte agli usi civici dei cittadini residenti nei Comuni di Villacidro e di Villasor.

Le particelle catastali interessate, sono le seguenti:

- Comune di Villacidro, F. 404 mappali 60, 81, 83 e 90;
- Comune di Villasor, F. 22 mappale 271 (Centrale TERNA).

Per quanto sopra, si fa presente che gli interventi da effettuarsi in tutto o in parte nelle terre civiche civico saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L. R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Per quanto riguarda la Centrale TERNA di Villasor, si comunica che è in fase di conclusione, da parte del Servizio scrivente, il procedimento avviato su istanza del Comune di Villasor finalizzato all'espunzione dall'Inventario delle terre civiche del terreno occupato dalla centrale elettrica, in quanto trattasi di un area utilizzata prima del 5 luglio 2006 per la realizzazione di un'opera pubblica.

Sono pertanto da escludere espropri su terre civiche.

Si informa che l'esistenza dell'uso civico, per i comuni per i quali è stato eseguito l'accertamento formale, è verificabile con la consultazione degli inventari generali delle terre civiche pubblicati sul sito web "SardegnaAgricoltura" nella apposita sezione dedicata.

L'inventario è costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune e accessibile mediante i link contenuti nella pagina sopra indicata.

Si precisa che eventuali errori o omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti delle popolazioni.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Gianni Ibba

MOD. INVIO:

- Racc.
- Raccom. A/R
- Corriere
- Telematica
- Posta P.
- Fax
- P.E.C.
- A Mano

Allegati \_\_\_1\_\_\_

## OGGETTO

[ID: 8218] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al Progetto di un impianto agri voltaico "Villacidro 3", della potenza pari a 51,3 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Villacidro, San Gavino Monreale, Sanluri, Serramanna e Villasor nella Provincia Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l.- Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Richiesta osservazioni.

### **Parere Idraulico.**

Nota inviata solo a mezzo P.E.C. o email  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi del D.P.R. 445/2000, art 43, comma 6  
d.lgs 82/2005, art 47 commi 1 e 2.

Si fa riferimento alla nota di Codesto Assessorato con prot. n° 31809 in data 01.12. 2022. acquisita al protocollo consortile in pari data con il n° 17459 con la quale, relativamente all'intervento in oggetto è stata allegata mediante link dedicato la documentazione progettuale in formato digitale al fine della acquisizione del parere tecnico dello scrivente Consorzio.

Al riguardo si comunica che dalla analisi della cartografia presentata sono state riscontrate alcune interferenze, tra le reti irrigue Consortili, le reti di drenaggio e scolo, con i lavori in oggetto.

Al fine di rendere più esaustiva la descrizione delle citate interferenze si allegano dei file recanti i distretti irrigui oggetto di interferenze, parallelismi, reti di drenaggio e scolo, al fine di rendere più agevole la visualizzazione delle interferenze.

Capo Settore: Nicola Dessi  
Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli  
Funzionario Istruttore: Carlo Monari  
Assessorato Difesa/ Green Energy Sardegna 2  
06/12/2022

**AREA AGRARIA**  
[cbsm@cbsm.it](mailto:cbsm@cbsm.it)

Spett.le  
Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze  
Ambientali.  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E,p.c

Direttore Vicario Area Tecnico Ambientale  
Ing. Andrea Mandras  
[andrea.mandras@cbsm.it](mailto:andrea.mandras@cbsm.it)

Funzionario Istruttore  
Area Tecnico Ambientale  
Geom. Carlo Monari  
[carlo.monari@cbsm.it](mailto:carlo.monari@cbsm.it)

Capo Settore Gestione Irrigua  
Geom. Paolo Cassaro  
[paolo.cassaro@cbsm.it](mailto:paolo.cassaro@cbsm.it)

Capo Settore Distretto 2  
Dr. Agr. Filippo Alberghina  
[filippo.alberghina@cbsm.it](mailto:filippo.alberghina@cbsm.it)

**Il presente parere non autorizza in alcun modo l'esecuzione dei lavori.**

Appare opportuno ribadire quanto sia importante porre la giusta attenzione alle opere del Demanio dello Stato che il Consorzio ha il compito istituzionale di vigilare al fine di garantire, inoltre, la continuità del servizio di pubblica utilità ai sensi della legge 12 Giugno 1990 n 146, necessario alla salvaguardia della sicurezza della collettività e della filiera produttiva del mondo.

Si comunica pertanto, che permane la necessità, ai fini del rilascio definitivo del certificato di Nulla Osta, di materializzare i punti del tracciato dell'opera, proprio in corrispondenza delle condotte Consortili, reti di dreno e scolo, esistenti al fine di determinare l'esatta consistenza delle reali interferenze e ciò sarà da effettuarsi congiuntamente con i tecnici consortili, al fine di superare anche con la presentazione di nuovi elaborati esecutivi e relativi dettagli, le elencate interferenze presenti negli allegati file..

Al fine di volere procedere con speditezza alla verifica dei luoghi si richiede alla Società interessata alle opere private di prendere contatto con i tecnici consortili ed in particolare del Capo Settore del Distretto 2, Dr. Agr. Filippo Alberghina presso l'ufficio sito in agro di Serramanna località Pimpisu S.S.293 Km 11,500, raggiungibile ai seguenti recapiti telefonici 070 4095399 - 070 9130114 - 0709139559- 338 5349746; Area Tecnico Ambientale reti di dreno e scolo, Geom. Carlo Monari 070 4095353 - 3299043390 o mediante indirizzi di posta elettronica dedicati.

Distinti saluti

Il Direttore Vicario della Area Agraria  
(Dott. Agr. Paolo Podda)



