

LETTERA DI INTENTI

Tra

Vittorio Francesco W. Van Ginderdeuren, in qualità di legale rappresentante della PV ITALY 009 S.r.l., p.iva 05709520877, con sede legale in Bolzano (BZ), Viale Amedeo Duca D'Aosta n. 76 (di seguito "**Società**");

e

Alfio Furnari, in qualità di legale rappresentante della associazione AIAB Sicilia, p. iva 03358490872, con sede legale in Palermo (PA), Via Serraglio Vecchio n. 28 (di seguito "**Associazione**");

di seguito singolarmente la "**Parte**" e congiuntamente le "**Parti**".

Con la sottoscrizione della presente lettera di intenti (di seguito, la "**Lettera di Intenti**") le Parti:

- a) intendono costituire una base per negoziare un accordo finalizzato alla concessione di un'area di interesse agricolo, nella disponibilità della Società, da destinare alla valorizzazione ed allo sviluppo dell'agricoltura biologica (di seguito, l' "**Accordo**");
- b) le Parti non intendono predeterminare il contenuto dell'Accordo ma puntualizzare lo stato attuale della trattativa, impegnandosi a condurre la medesima trattativa in buona fede, ai sensi all'art. 1337 c.c. L'eventuale intenzione di una Parte di non proseguire nella trattativa dovrà essere tempestivamente comunicata all'altra Parte, restando inteso che l'eventuale interruzione della trattativa non determinerà per alcuna delle Parti ipotesi di responsabilità precontrattuale;
- c) le Parti si danno reciprocamente atto che, allo stato attuale, la trattativa finalizzata alla conclusione dell'Accordo ha riguardato gli elementi di seguito precisati:
 - I. la Società è titolare di un progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, da realizzare in agro di Vizzini, Mineo, Giarratana e Buccheri; parte dei terreni nella disponibilità della Società, sui quali non sarà realizzato l'impianto fotovoltaico, risultano destinati alle colture seminabili ed al pascolo. È

intenzione della Società, solo previo ottenimento di tutte le autorizzazioni alla realizzazione ed all'esercizio del riferito progetto, concedere in uso dette superfici (di seguito anche le "Superfici") all'Associazione, allo scopo di valorizzare le aree concesse e di promuovere l'agricoltura biologica, con particolare riferimento all'attività zootecnica, attraverso il coinvolgimento delle comunità locali;

- II. le particelle che la Società intende concedere sono catastalmente descritte come indicato nelle relative tabelle che seguono:

Area A

AREA A					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	6	26	18943	AIAB
CT	Vizzini	6	116	32862	AIAB
CT	Vizzini	6	118	37767	AIAB
CT	Vizzini	6	11	16382	AIAB
CT	Vizzini	6	119	132557	AIAB
CT	Vizzini	6	131	10681	AIAB
CT	Vizzini	6	126	158	AIAB
CT	Vizzini	6	121	30240	AIAB
CT	Vizzini	6	91	25662	AIAB
CT	Vizzini	6	79	363	AIAB
CT	Vizzini	6	94	59318	AIAB
CT	Vizzini	6	94	5494	AIAB
CT	Vizzini	5	108	21315	AIAB
CT	Vizzini	5	89	121685	AIAB
CT	Vizzini	5	104	1129	AIAB
CT	Vizzini	5	99	261	AIAB
CT	Vizzini	5	96	510	AIAB
CT	Vizzini	5	87	171	AIAB
CT	Vizzini	5	88	1045	AIAB
CT	Vizzini	6	115	14928	AIAB
CT	Vizzini	6	117	74148	AIAB
CT	Vizzini	6	114	47	AIAB
totale superficie				605666	

Area B

AREA B					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	68	11	11429	AIAB
CT	Vizzini	74	117	9706	AIAB
CT	Vizzini	77	7	327104	AIAB

AREA B					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	77	7	365	AIAB
CT	Vizzini	77	2	9554	AIAB
CT	Vizzini	77	3	55	AIAB
CT	Vizzini	77	30	48	AIAB
CT	Vizzini	77	30	239770	AIAB
CT	Vizzini	89	21	9670	AIAB
CT	Vizzini	89	22	8919	AIAB
CT	Vizzini	86	93	2898	AIAB
CT	Vizzini	86	97	10459	AIAB
CT	Vizzini	76	27	13569	AIAB
CT	Vizzini	76	28	9422	AIAB
CT	Vizzini	76	34	5601	AIAB
CT	Vizzini	76	35	6503	AIAB
CT	Vizzini	76	83	5682	AIAB
CT	Vizzini	76	84	2165	AIAB
CT	Vizzini	76	50	11155	AIAB
CT	Vizzini	76	73	8273	AIAB
CT	Vizzini	76	65	11505	AIAB
CT	Vizzini	75	115	6592	AIAB
CT	Vizzini	87	4	1184	AIAB
CT	Vizzini	87	3	1565	AIAB
CT	Vizzini	87	20	2746	AIAB
CT	Vizzini	87	41	3875	AIAB
CT	Vizzini	87	23	1346	AIAB
CT	Vizzini	87	40	4229	AIAB
CT	Vizzini	90	61	1770	AIAB
CT	Vizzini	90	16	9682	AIAB
CT	Vizzini	90	2	10933	AIAB
CT	Vizzini	90	60	551	AIAB
CT	Vizzini	90	24	10550	AIAB
CT	Vizzini	90	1	6869	AIAB
CT	Vizzini	90	6	12219	AIAB
CT	Vizzini	90	14	11504	AIAB
CT	Vizzini	90	12	11247	AIAB
CT	Vizzini	90	70	41	AIAB
CT	Vizzini	90	27	11136	AIAB
CT	Vizzini	90	31	12566	AIAB
CT	Vizzini	89	49	11837	AIAB
CT	Vizzini	89	55	1813	AIAB
CT	Vizzini	89	56	4394	AIAB
CT	Vizzini	89	48	8613	AIAB
CT	Vizzini	89	46	7551	AIAB
CT	Vizzini	89	52	1189	AIAB

AREA B					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	89	44	10808	AIAB
CT	Vizzini	89	45	23	AIAB
CT	Vizzini	89	43	562	AIAB
CT	Vizzini	89	62	64	AIAB
CT	Vizzini	89	36	11872	AIAB
CT	Vizzini	89	37	10402	AIAB
CT	Vizzini	89	38	5146	AIAB
CT	Vizzini	89	31	10308	AIAB
CT	Vizzini	89	60	6336	AIAB
CT	Vizzini	89	28	11733	AIAB
CT	Vizzini	89	34	10312	AIAB
CT	Vizzini	89	75	12385	AIAB
CT	Vizzini	87	8	8607	AIAB
CT	Vizzini	87	22	1636	AIAB
CT	Vizzini	87	2	1877	AIAB
CT	Vizzini	87	7	2092	AIAB
CT	Vizzini	87	16	45	AIAB
CT	Vizzini	87	1	1991	AIAB
CT	Vizzini	87	34	5003	AIAB
CT	Vizzini	87	35	2131	AIAB
CT	Vizzini	87	33	347	AIAB
CT	Vizzini	87	32	790	AIAB
CT	Vizzini	87	31	122	AIAB
CT	Vizzini	87	30	2099	AIAB
CT	Vizzini	87	26	329	AIAB
CT	Vizzini	87	29	54	AIAB
CT	Vizzini	87	15	31	AIAB
CT	Vizzini	87	17	55	AIAB
CT	Vizzini	87	280	308	AIAB
CT	Vizzini	87	21	2687	AIAB
CT	Vizzini	90	73	68	AIAB
CT	Vizzini	90	7	10371	AIAB
CT	Vizzini	90	3	9534	AIAB
CT	Vizzini	90	15	11665	AIAB
CT	Vizzini	76	78	1447	AIAB
CT	Vizzini	89	42	13004	AIAB
CT	Vizzini	75	86	10033	AIAB
CT	Vizzini	76	318	9340	AIAB
CT	Vizzini	87	19	2419	AIAB
CT	Vizzini	75	167	5779	AIAB
CT	Vizzini	91	110	1129	AIAB
CT	Vizzini	91	109	1551	AIAB
CT	Vizzini	91	107	2852	AIAB

AREA B					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	91	108	2371	AIAB
CT	Vizzini	91	20	2199	AIAB
CT	Vizzini	91	21	471	AIAB
CT	Vizzini	91	94	6330	AIAB
CT	Vizzini	91	24	10609	AIAB
CT	Vizzini	90	79	2440	AIAB
CT	Vizzini	91	22	3723	AIAB
CT	Vizzini	90	62	184	AIAB
CT	Vizzini	90	9	12184	AIAB
CT	Vizzini	90	29	8898	AIAB
totale superficie				1108610	

Area C

AREA C					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	104	43	4695	AIAB
CT	Vizzini	113	18	13734	AIAB
CT	Vizzini	113	44	14892	AIAB
CT	Vizzini	113	6	11050	AIAB
CT	Vizzini	113	43	5518	AIAB
CT	Vizzini	113	98	74332	AIAB
CT	Vizzini	104	56	24197	AIAB
CT	Vizzini	91	198	5029	AIAB
CT	Vizzini	113	100	40264	AIAB
CT	Vizzini	104	60	45325	AIAB
CT	Vizzini	104	15	1006	AIAB
CT	Vizzini	104	33	2966	AIAB
CT	Vizzini	104	13	282	AIAB
CT	Vizzini	113	108	83888	AIAB
CT	Vizzini	113	107	194	AIAB
CT	Vizzini	113	4	25493	AIAB
CT	Vizzini	103	2	105274	AIAB
CT	Vizzini	104	18	741	AIAB
CT	Vizzini	103	9	27844	AIAB
CT	Vizzini	103	10	16682	AIAB
CT	Vizzini	113	85	13619	AIAB
CT	Vizzini	103	32	14055	AIAB
totale superficie				531080	

Area D

AREA D					
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione
CT	Vizzini	98	90	27	AIAB
CT	Vizzini	98	178	1026	AIAB
CT	Vizzini	64	116	9556	AIAB
RG	Giarratana	1	149	9057	AIAB
RG	Giarratana	1	148	1952	AIAB
RG	Giarratana	1	154	79	AIAB
RG	Giarratana	1	147	9555	AIAB
RG	Giarratana	1	47	4256	AIAB
RG	Giarratana	1	46	763	AIAB
RG	Giarratana	1	36	50	AIAB
RG	Giarratana	1	28	2712	AIAB
RG	Giarratana	1	29	2622	AIAB
RG	Giarratana	1	26	26653	AIAB
RG	Giarratana	1	1	9416	AIAB
CT	Vizzini	98	134	3344	AIAB
CT	Vizzini	98	176	1327	AIAB
CT	Vizzini	98	89	3418	AIAB
CT	Vizzini	98	91	14815	AIAB
CT	Vizzini	72	159	11180	AIAB
CT	Vizzini	72	141	54	AIAB
CT	Vizzini	72	140	2317	AIAB
Totale superficie				114179	

Area E

AREA E						
Provincia	Comune	FM	Particella	Superficie	Destinazione	
CT	Vizzini		34	10	9038	AIAB
CT	Vizzini		33	42	920	AIAB
CT	Vizzini		33	95	980	AIAB
CT	Vizzini		33	5	9957	AIAB
CT	Vizzini		34	173	1015	AIAB
CT	Vizzini		34	9	1032	AIAB
Totale superficie					22942	

- III. l'Associazione garantirà la nascita e promozione di una rete di soggetti (nuova cooperativa e/o in sinergia con eventuali altre realtà già presenti tra gli associati) che avrà il compito di coltivare le Superfici aderendo al disciplinare che regola i metodi di

- produzione biologica, impegnandosi così ad annullare l'utilizzo di concimi di sintesi e di fitofarmaci di sintesi;
- IV. gli accessi alle aree di coltivazione saranno indipendenti rispetto a quelli dell'impianto fotovoltaico in fase di progettazione;
- V. le aree saranno concesse in uso per l'intera vita utile dell'impianto fotovoltaico;
- VI. la Società autorizza, sin d'ora, l'Associazione all'eventuale richiesta di contributi volti a finanziare gli investimenti necessari a perseguire gli scopi oggetto della presente Lettera di Intenti;
- d) Le Parti si obbligano a mantenere riservate le informazioni confidenziali acquisite nel corso della trattativa. Per informazioni confidenziali si intendono le informazioni non note a terzi, per ragioni diverse dalla violazione del presente obbligo di riservatezza. In particolare, le Parti si impegnano a:
- gestire le informazioni confidenziali in modo da mantenerle strettamente riservate e impedire qualsiasi comunicazione e/o divulgazione, salvo quanto sotto specificato;
 - limitare la circolazione interna delle informazioni confidenziali unicamente alle persone legittimate a conoscere tali informazioni per la prosecuzione della trattativa, imponendo a tali persone gli stessi obblighi di riservatezza;
 - non utilizzare le informazioni confidenziali per scopi diversi da quelli che formeranno oggetto dell'Accordo;
- e) le pattuizioni previste nel presente Accordo non hanno natura vincolante né costituiscono promessa o impegno, restando inteso che l'accordo disciplinante la concessione delle Superfici verrà regolato da un successivo atto da stipularsi per iscritto tra le Parti;
- f) le Parti, inoltre, si obbligano a garantire la riservatezza delle informazioni confidenziali anche da parte dei propri dipendenti e collaboratori, ai sensi dell'art. 1381 c.c.;
- g) la presente Lettera di Intenti è regolata dal diritto italiano;
- h) in caso di controversie inerenti all'interpretazione e/o all'esecuzione della Lettera di Intenti, sarà competente in via esclusiva, anche in caso di connessione o continenza, il foro di Bolzano.

Letto, approvato e sottoscritto in Bolzano, il 3 settembre 2021

La Società

L'Associazione

