



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero della Transizione Ecologica-Direzione  
generale valutazioni ambientali (VA)  
Commissione Tecnica PNRR/PNIEC  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
Ministero della Cultura Direzione generale  
archeologia, belle arti e paesaggio Servizio V –  
Tutela del paesaggio  
mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it

**Oggetto:** [ID: 7838] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 52/2006 relativa al progetto di un parco Agrivoltaico, denominato "Pimpisu", della potenza pari a 38,79 MW con sistema di accumulo (BESS) integrato con potenza complessiva di 17 MW, da realizzarsi nel Comune di Serramanna (VS). Proponente: Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. - Autorità Competente: Ministero della Transizione Ecologica (Mi.T.E.). Trasmissione osservazioni

In riferimento alla procedura in oggetto, di competenza del Mi.T.E., la cui istanza è stata presentata dalla società SF Ele S.r.l., vista la nota prot. n. 83226 del 05.07.2022 (prot. D.G.A. n. 17161 di pari data), con la quale il medesimo Ministero ha comunicato l'esito positivo di procedibilità dell'istanza, questa Direzione Generale, sulla base dell'istruttoria condotta dal Servizio V.I.A., rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale è relativa alla realizzazione, del Comune di Serramanna (VS) in località "Su Pranu de Sedda", di un impianto fotovoltaico di potenza nominale 38,79 MWp che la Proponente definisce agrivoltaico in quanto consente all'azienda agricola esistente di proseguire la propria attività produttiva. L'area di intervento, di superficie di circa 50 ettari, è ubicata su terreni aziendali di imprese agricole /zootecniche

L'impianto sarà realizzato tramite sistemi ad inseguimento solare (trackers) aventi altezza minima da terra di 1,03 m e altezza massima pari a 3 m, infissi nel terreno. L'interdistanza prevista tra gli assi dei tracker sarà di circa 5,3 m.

L'impianto sarà integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW finalizzato a fornire servizi di rete.

Nelle interfile tra i pannelli, la Proponente dichiara di voler impiantare specie pabulari.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Per quanto concerne il collegamento alla rete elettrica, il preventivo di connessione prevede che l'impianto venga collegato in antenna a 36 kV sul futuro ampliamento della Stazione Elettrica di Smistamento (SE) della RTN 150 kV di Serramanna, previo potenziamento/rifacimento della linea RTN a 150 kV "Villasor – Villacidro".

È prevista la realizzazione di una fascia arborea di mitigazione da realizzare lungo tutto il perimetro dell'azienda, parallelamente alla recinzione, costituita da specie di macchia mediterranea caratteristiche della zona.

La produzione di energia annua dell'impianto è stimata in circa 65,014 GWh/anno.

Premesso quanto sopra, si comunicano le risultanze dell'istruttoria condotta dagli Uffici:

1. si ritiene necessario che venga definito in maniera chiara quale sarà il soggetto che condurrà l'attività di coltivazione sulle aree oggetto di intervento e quali saranno i rapporti tra soggetto titolare dell'attività agricola e soggetto titolare della produzione di energia elettrica;
2. dovrà essere posta particolare attenzione al monitoraggio, finalizzato a verificare gli impatti sulla continuità delle attività dell'azienda agricola interessata, compreso il monitoraggio dei suoli in relazione al mantenimento della loro fertilità;
3. non risulta presente una analisi costi – benefici contenente gli elementi necessari a valutare la sostenibilità dell'investimento. Per l'elaborazione di una ACB con l'impiego della metodologia dei flussi di cassa periodici per un arco temporale di lungo periodo (25-30 anni), costituiscono validi riferimenti metodologici:
  - 3.1 la "Guida all'analisi costi-benefici dei progetti d'investimento Strumento di valutazione economica per la politica di coesione 2014-2020";
  - 3.2 la "Mappatura e valutazione dell'impatto del consumo di suolo sui servizi ecosistemici: proposte metodologiche per il Rapporto sul consumo di suolo \_ 2018" elaborato dall'ISPRA per l'elaborazione del rapporto annuale sull'uso del suolo;
  - 3.3 lo studio europeo "The Value of EU Agricultural Landscape. European Commission Joint Research Centre Institute for Prospective Technological Studies", sull'impatto visivo;
  - 3.4 Linee Guida per l'applicazione dell'Agro fotovoltaico in Italia, precedentemente citate. Dovranno essere indicati i proventi ai fini della eventuale fissazione di misure compensative ai sensi dell'Allegato 2 del DM 10 del 10 settembre 2010.
4. in riferimento all'impatto paesaggistico, si rimanda a quanto evidenziato dal Servizio Tutela del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

paesaggio Sardegna centrale nella nota prot. n. 38720 del 26.07.2022.

Si trasmettono, infine, in allegato le seguenti note, da considerarsi parte integrante della presente comunicazione,

1. nota prot. n. 7855 del 11.07.2022 (prot. D.G.A. n. 17814 del 12.07.2022) dell'En.A.S;
2. nota prot. n. 12343 del 20.07.2022 (prot. D.G.A. n. 18767 del 21.07.2022) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti;
3. nota. prot. n. 38720 del 26.07.2022 (prot. D.G.A. n. 19321 del 27.07.2022) del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale;
4. nota prot. n. 40242 del 02.08.2022 (prot. D.G.A. n. 19835 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari;
5. nota prot. n. 11207 del 03.08.2022 (prot. D.G.A. n. 20030 di pari data) del Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale.

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

L'Ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

**Il Direttore Generale**

Delfina Spiga

**Siglato da :**

BARBARA CONI

GIANSALVO SERRA

FELICE MULLIRI