



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO



REGIONE TOSCANA



[ID: 7780]

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 14.963,52 kW COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA

Denominazione Impianto:

IMPIANTO GAVORRANO 1

Ubicazione:

Comune di Gavorrano (GR)
Località Strada Comunale Poggio al Fabbro

ELABORATO
160401

CONVENZIONE AGRICOLA

Cod. Doc.: GAV20-160401-R_Convenzione-Agricola



Project - Commissioning – Consulting
Municipiul Bucuresti Sector 1
Str. HRISOVULUI Nr. 2-4, Parter, Camera 1, Bl. 2, Ap. 88
RO41889165

Scala: --

PROGETTO

Data:
30/11/2022

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

GAVORRANO Srl
Piazza Walther Von Vogelweide, 8
39100 Bolzano
Provincia di Bolzano
P.IVA 03016530218
ITALY

Tecnici e Professionisti:

Ing. Luca Ferracuti Pompa:
Iscritto al n.A344 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	01/12/2020	Progetto Definitivo	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
02	15/11/2021	Revisione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
03	30/11/2022	Integrazione	F.P.L.	F.P.L.	F.P.L.
04					

Il Tecnico:
Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa



Il Richiedente:
GAVORRANO S.r.l.

ELABORATO 160401	COMUNE di GAVORRANO PROVINCIA di GROSSETO	Rev.: 03/22
COMET ENERGY POWER	<i>PROGETTO DEFINITIVO</i> REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 14.963,52 KW COLLEGATO AD UN PIANO AGRONOMICO PER L'UTILIZZO A SCOPI AGRICOLI DELL'AREA	Data: 30/11/22
	CONVENZIONE AGRICOLA	Pagina 2 di 6

[ID: 7780]

Il presente documento è redatto quale **integrazione** alla documentazione relativa all'istanza per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ministeriale, ai sensi dell'Art. 23 del D. Lgs. 152/06, per la realizzazione in conformità alle vigenti disposizioni di legge di un impianto fotovoltaico di potenza di picco pari a **14.963,52 kW** e potenza massima in immissione pari a **12.000,00 kW**, da realizzare nel Comune di **Gavorrano (GR)**, in Località **"Strada Comunale Poggio al Fabbro"**.

Tale integrazione risponde alla richiesta formulata da:

COMMISSIONE TECNICA PNRR-PNIEC - nota prot. n. 4922 del 15/07/2022

Bolzano, li 30/11/2022

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Luca Ferracuti Pompa)



CONVENZIONE TRA

La Ditta "AZIENDA AGRICOLA VENTURI MARZIA – VIA SCARLINESE, 11 – 58021 BAGNO DI GAVORRANO (GR) –
p. IVA 010117530534 – C.F. VNTMRZ66M70E202N"

(di seguito la "Ditta")

e

la Società "Gavorrano S.r.l.", con sede in Bolzano (BZ), Piazza Walther Von Vogelweide, 8 - P.IVA 03016530218, qui
rappresentata dall'Amministratore Unico MENYESCH JOERG, nato a WINTERTHUR (SVIZZERA) il 08/08/1969, C.F.
MNYJRG69M08Z133S

(di seguito "Gavorrano")

di seguito unitamente le Parti e singolarmente la Parte.

Premesso che:

a) La Ditta ha per oggetto l'esercizio delle attività di coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, per la
precisione:

- coltivazione di piante da foraggio ed altre colture non permanenti;

- allevamento di ovini e caprini

come da visura camerale allegata;

b) Gavorrano sta sviluppando un progetto per la realizzazione di un Campo Agrovoltaiico (il Campo) su terreni agricoli (i
Terreni) di circa 25 ettari che avrà durata almeno trentennale;

c) le caratteristiche salienti del suddetto progetto sono le seguenti:

e1) scopo primario di Gavorrano è di creare un sistema ibrido dei terreni agricoli tra produzione agricola e produzione di
energia elettrica (c.d. sistema "agrovoltaiico") con il supporto della Ditta;

e2) i Terreni saranno destinati a soluzioni agronomiche compatibili con l'area di riferimento (prati stabili e alberi di olivo).
In particolare si prevede di piantare alberi di olivo della specie Leccino sulla fascia perimetrale dell'impianto e all'interno
delle aree disponibili come mitigazione, mentre all'interno del Campo è intenzione di Gavorrano coltivare i Terreni con
un prato permanente polifita di leguminose (ad esempio erba medica, fava, trifoglio sotterraneo, etc); i Terreni saranno
sfalciati periodicamente;

e3) il Campo sarà recintato per circa con adeguata rete zincata non plasticata, a cui sarà abbinata la messa a dimora di
alberi di olivo per la produzione di olio;

d) Gavorrano è disposta a dare in uso alla Ditta i Terreni al fine della gestione delle soluzioni agronomiche di cui ai punti
precedenti;

e) non avendo Gavorrano interessi specifici sulle suddette coltivazioni è disposta a darli in uso alla Ditta, al prezzo simbolico di 1,00 €/anno, quale canone di uso per la durata di anni 30. Rimane inteso finora tra le Parti che tale uso del Terreno non contribuirà a maturare diritti di usucapione o qualsivoglia altro tipo di diritto; la Convenzione avrà inizio con la sua formale sottoscrizione da parte delle Parti e potrà essere rinnovata per scritto, almeno 6 mesi prima della sua scadenza;

f) le Parti potranno recedere dalla Convenzione per propri insindacabili motivi, con lettera A/R con preavviso di almeno 6 mesi;

g) d'altra parte la Ditta dimostra il proprio interesse a gestire le colture sui Terreni messi a disposizione da parte di Gavorrano alle condizioni qui previste;

h) le Parti infine convengono che l'iniziativa di collaborazione qui sancita fra Gavorrano e la Ditta ha come scopo primario il mantenimento e lo sviluppo dell'uso agricolo dell'area, oltreché la valorizzazione dei prodotti derivati che da qui si possono ricavare, tenuto in particolare conto che per tutta la durata dell'esercizio del Campo, e della presente Convenzione, i Terreni non riceveranno alcun carico di diserbanti, pesticidi ed ogni altro agente chimico;

pertanto, tutto ciò premesso e che è parte integrante e sostanziale della presente Convenzione,

fra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

1) La validità ed efficacia della presente Convenzione sarà subordinata all'ottenimento da parte della Gavorrano di tutti i Permessi ed Autorizzazioni (fra gli altri il Procedimento Autorizzatorio Unico - PAU Regionale o la VIA ed Autorizzazione Unica Regionale) per iniziare la costruzione del Campo e delle opere necessarie alla connessione dello stesso alla Rete di Trasmissione Nazionale;

2) Gavorrano mette a disposizione della Ditta l'area sita nel Comune di Gavorrano individuata ai seguenti riferimenti catastali: foglio 108, particelle 2, 25, 49, 50, 95, confinante a corpo e in contorno con le particelle 1, 47, 94 dello stesso foglio al prezzo simbolico di € 1,00 per ogni anno di uso del Terreno al fine di permettere la gestione delle colture di cui in premessa;

3) La durata della Convenzione è di 10 anni dalla firma della presente. Laddove non si notifici recesso formale tre mesi prima della scadenza, il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori cinque anni e susseguentemente fino al raggiungimento di complessivi 30 anni dalla data della stipula;

4) La Ditta si impegna a mantenere in ordine il Terreno provvedendo, a propria cura e spese, al mantenimento dello stesso, delle alberature e di ogni altro elemento vegetale presente, sollevando quindi Gavorrano da qualsivoglia spesa relativa alla corretta manutenzione dell'appezzamento. I costi di primo impianto degli olivi saranno a carico di Gavorrano, la quale sarà unico soggetto proprietario degli stessi, mentre la Ditta si occuperà della loro cura e gestione. I costi per la

prima preparazione del Terreno saranno a carico di Gavorrano, tuttavia l'esecuzione di tale attività potrà essere oggetto di successivo accordo tra le Parti mediante un preventivo di spesa fornito dalla Ditta a Gavorrano.

5) Non saranno ammesse controversie fra Gavorrano e la Ditta; nel caso la Convenzione dovesse terminare per qualsivoglia motivo, alla Gavorrano non potrà essere richiesto alcun danno a qualsivoglia titolo;

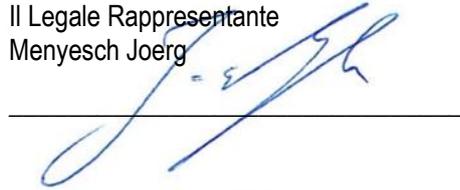
6) La Ditta potrà avvalersi di ogni eventuale collaborazione che Gavorrano istituisca con scuole di ogni grado, compresa l'Università, con quest'ultima anche in termini di sviluppo di ricerche inerenti le colture di cui in premessa;

7) Resta altresì inteso che i prodotti ricavati da parte della Ditta nella coltivazione dei Terreni potranno essere dalla stessa commercializzati senza dover riconoscere alcuna ricompensa a Gavorrano;

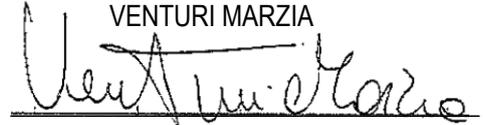
8) Inoltre le Parti concordano che Gavorrano potrà avvalersi dell'esperienza e delle conoscenze del settore da parte della Ditta al fine di sfruttare al meglio i terreni a disposizione nel Campo a vantaggio dello sviluppo dell'agricoltura nell'area di riferimento.

Letto, firmato e sottoscritto per via telematica in data 18/05/2022

GAVORRANO S.R.L.
Il Legale Rappresentante
Menyesch Joerg



AZIENDA AGRICOLA
VENTURI MARZIA



In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

VENTURI MARZIA



MF75S3

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	GAVORRANO (GR) LOCALITA' P.RE SAN CLEMENTE CAP 58023 FRAZIONE: BAGNO DI GAVORRANO
Domicilio digitale/PEC	marzia.venturi@pec.agritel.it
Numero REA	GR - 91072
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	VNTMRZ66M70E202N
Partita IVA	01017530534
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/12/1996
Data ultimo protocollo	10/07/2019
Titolare di impresa individuale	VENTURI MARZIA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1991
Attività esercitata	015000 coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attivita' mista
Codice ATECO	01.11.1
Codice NACE	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2021	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	GAVORRANO (GR) LOCALITA' P.RE SAN CLEMENTE CAP 58023 frazione BAGNO DI GAVORRANO
Domicilio digitale/PEC	marzia.venturi@pec.agritel.it
Partita IVA	01017530534
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	GR - 91072

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: VNTMRZ66M70E202N Data di iscrizione: 19/12/1996 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: VNTMRZ66M70E202N
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO
Precedente numero di iscrizione: GR-1997-35648
Data iscrizione: 19/12/1996

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 19/12/1996
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare	VENTURI MARZIA
-----------------	----------------

Titolare

VENTURI MARZIA

Nata a GROSSETO (GR) il 30/08/1966

Codice fiscale: VNTMRZ66M70E202N

residenza

GAVORRANO (GR)

LOCALITA' P.RE SAN CLEMENTE CAP 58023 FRAZIONE BAGNO DI GAVORRANO

carica

titolare

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/1991
Attività esercitata	015000 COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI; ATTIVITA' MISTA

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1991

attività esercitata nella sede

015000 COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI: ATTIVITA'
MISTA

attività secondaria esercitata nella sede

351100 PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA (FOTVOLTAICO)

attività agricola

CEREALI VARI ERBAI ALL.OVINI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 35.11 - produzione di energia elettrica

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 01/09/2010

Codice: 01.19.9 - coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 01.45 - allevamento di ovini e caprini

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2021

(Dati rilevati al 30/09/2021)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Addetti nel comune di GAVORRANO (GR) <i>Sede</i>		I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
	Dipendenti	0	0	0	0
	Indipendenti	2	2	2	2
	Totale	2	2	2	2

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	10/07/2019
-------------------------------	-------------------

