



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
e p.c. Ministero della cultura – Soprintendenza
Speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
e p.c. Comune di Terralba

Oggetto: **[ID: 8511] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltaiici denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). – Trasmissione osservazioni**

In riferimento alla procedura in oggetto, di competenza del M.A.S.E. (già Mi.T.E.), la cui istanza è stata presentata dalla società CVA EOS S.r.l., vista la nota prot. n. 151061 del 01.12.2022 (prot. D.G.A. n. 31720 di pari data), con la quale il medesimo Ministero ha comunicato l'esito positivo di procedibilità dell'istanza, questa Direzione Generale, sulla base dell'istruttoria condotta dal Servizio V.I.A., rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrovoltaiico denominato "FV S'Arrideli", costituito elettricamente da un lotto di tre impianti, con potenza totale pari a 23,34 MWp, e di un impianto agrovoltaiico denominato "FV Narbonis", costituito elettricamente da un lotto di due impianti, di potenza complessiva pari a 15,08 MWp; entrambi gli impianti ricadono nel territorio del Comune di Uras, in Provincia di Oristano.

L'area nella quale si propone l'impianto agrovoltaiico "FV S'Arrideli", di superficie di circa 38,66 ha, è classificata come area agricola (Zona E) sottozona E2 dal PUC del Comune di Uras e presenta una morfologia pianeggiante e un soprassuolo costituito da seminativi afferenti all'azienda agricola S'Arrideli"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ad indirizzo produttivo foraggiero zootecnico. Nell'area di progetto opera anche il Consorzio Cooperative Sardegna e Natura. Il progetto si inserisce all'interno di un Piano di recupero economico-finanziario delle aziende insediate.

Il lotto in cui è prevista l'installazione dell'impianto "FV Narbonis" ha una superficie di circa 20,4 ha e ricade anch'esso in area agricola (zona E) sottozona E2 del PUC del Comune di Uras. L'area presenta una morfologia pianeggiante e un soprassuolo costituito da seminativi afferenti ad un'azienda agricola ad indirizzo produttivo foraggiero zootecnico.

L'impianto "FV S'Arrideli" sarà composto da 40.248 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino bifacciali, da 580 Wp cadauno, installati su apposite strutture metalliche ad inseguimento monoassiale (trackers), fissate al terreno attraverso pali infissi. La copertura fotovoltaica netta è pari a circa 11 ettari. L'impianto sarà altresì dotato di un sistema di accumulo costituito da 3 gruppi batterie aventi potenza 3.800 kW ciascuno per una capacità di accumulo complessiva pari a 10,044 MWh.

L'impianto "FV Narbonis" sarà, invece, composto complessivamente da 26.000 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino bifacciali, anch'essi installati su apposite strutture in acciaio zincato, del tipo inseguimento monoassiale (trackers) fondate su pali infissi nel terreno. Anche tale impianto fotovoltaico sarà dotato di un sistema di accumulo, costituito da 3 gruppi batterie aventi potenza 3.800 kW ciascuno per una capacità di accumulo complessiva pari a 6,696 MWh.

L'elettrodotto interrato in MT si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 5,0 km in banchina di strade interpoderali sterrate e comunali secondarie a partire dall'impianto FV S'Arrideli, fino alle tre cabine di consegna ubicate in adiacenza alla "CP Uras" di e-distribuzione SpA. Le tre cabine di consegna afferenti all'impianto FV S'Arrideli condivideranno gli ultimi 350 m di cavidotto interrato lungo la cunetta di scolo di una strada comunale con le due cabine di consegna limitrofe dell'impianto FVNarbonis fino all'ingresso nella CP Uras.

L'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dai due impianti agrovoltai è legata al rafforzamento della linea elettrica che dalla CP Uras giunge sino a Guspini. Il progetto di potenziamento si inserisce all'interno di un intervento più ampio che prevede ulteriori interventi sulla rete RTN - secondo le indicazioni previste nel preventivo di Terna SpA (Codice Pratica n. 202001798) rilasciato a e-distribuzione SpA - che fanno capo ad altri produttori. La progettazione di tali interventi sulla RTN è stata da Terna SpA suddivisa in diversi lotti che fanno capo a tre produttori in qualità di "capofila".

È, inoltre, prevista la realizzazione di una strada sterrata per l'ispezione dell'area di impianto lungo tutto il perimetro dell'impianto e lungo gli assi principali per l'accesso alle piazzole delle cabine, e di una



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

recinzione perimetrale a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto formata da rete metallica a pali fissati nel terreno con plinti. Si prevede di mantenere una distanza minima degli impianti dalla medesima recinzione di 14 m, di cui 10 m di fascia a verde e 4 metri di viabilità perimetrale.

Premesso quanto sopra, si comunicano le risultanze dell'istruttoria condotta dagli Uffici.

Si vuole innanzitutto segnalare che, come rappresentato nell'elaborato denominato *VIA-Tav20_1_Area_a_scala_intermedia_SArrieli_e_Narbonis*, un breve tratto dell'elettrodotto interrato ricade nel Comune di Terralba. In riferimento a ciò si evidenzia che l'Amministrazione di Terralba non è stata coinvolta nel presente procedimento ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i.

In relazione al quadro di riferimento programmatico:

1. tenuto conto che l'elettrodotto interrato, come segnalato anche dal Servizio del Genio civile di Oristano con la nota prot. n. 51808 del 21.12.2022, ricade parzialmente nel Comune di Terralba, si rileva che nel quadro programmatico dello S.I.A. (elaborato *VIA-R01_2_Premessa_e_Quadro_di_riferimento_programmatico_Narbonis*) la compatibilità urbanistica è stata valutata solo in riferimento al Comune di Uras;
2. come evidenziato dal Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica con la nota prot. 62779 del 20.12.2022, « [...] il progetto ricade all'interno di una serie di aree che la *Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020 (Individuazione dei siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile)*, individua come non idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici al suolo di grande taglia (potenza > o = 200KW):
 - 2.1 1. *Important Bird Areas (I.B.A.) di cui alla Direttiva 79/409 - 2009/147/CE;*
 - 2.2 2. *Aree presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali;*
 - 2.3 3. *Aree servite da Consorzi di bonifica- distretti;*

A fronte di tali criticità, non è stata dimostrata l'impossibilità di una localizzazione alternativa. ».

Si rimanda, inoltre, alla medesima nota per quanto concerne la conformità urbanistica dell'intervento.

Relativamente al quadro progettuale:

1. nella documentazione non vengono fornite, in maniera chiara e dettagliata, tutte le informazioni utili a verificare la rispondenza della presente proposta progettuale ai requisiti ed alle caratteristiche richiamati al paragrafo 2.2 delle "*Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici*" pubblicate dal Mi.T.E.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

a Giugno 2022;

2. si ritiene necessaria la definizione delle modalità di gestione degli impianti agrivoltaici e, in particolare, la definizione del ruolo dei soggetti economici coinvolti (agricolo ed elettrico) nel progetto rispetto alle attività di gestione svolte;
3. come segnalato dal Servizio del Genio civile di Oristano con nota prot. n. 51808 del 21.12.2022:
 - 3.1 *«[...] per quel che riguarda la risoluzione delle interferenze per attraversamento proposta (appoggio del cavidotto all'impalcato del ponte o dello scatolare esistente) si comunica che l'appoggio a tale struttura può eventualmente essere consentito solo se il progetto definitivo viene elaborato in base alle disposizioni emanate con la "Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza delle infrastrutture esistenti di attraversamento viario o ferroviario del reticolo idrografico della Sardegna nonché delle altre opere interferenti" approvata con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino regionale n. 1 del 20 maggio 2015 e successive modificazioni. Si invita il proponente a considerare, come soluzione ottimale, l'attraversamento della condotta in subalveo, nel rispetto delle disposizioni previste dal comma 2 lett. c) dell'art. 21 delle vigenti norme di attuazione del P.A.I. »;*
 - 3.2 *«La recinzione fronte strada della centrale da realizzarsi in località Narbonis, le interferenze per parallelismo dei cavidotti nei succitati corsi d'acqua e gli eventuali pozzetti di ispezione, anche se posati sulla viabilità esistente, devono rispettare la distanza minima di 10 m stabilite dall'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904.»;*
 - 3.3 per quanto riguarda il potenziamento/rifacimento della linea elettrica dalla "CP Uras" in località Narbonis sino a Guspini:
 - 3.3.1 *«Nel raccordo CP Arcidano (Tav. 8) necessita verificare la distanza di 10 m stabilita dall'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904 dei seguenti tralicci dai corsi d'acqua e/o reticoli idrografici: - traliccio n. 23 dal Zirva Cannas;- traliccio n. 2 dal terreno classificato in catasto "Acque esenti da estimo" denominato Zirva Cannas; - traliccio n. 6 dal corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico; - traliccio n. 17 dal corso d'acqua rappresentato nella cartografia I.G.M. edita dal 1958 al 1965.*
 - 3.3.2 *Nella linea Pabillonis - Arcidano (Tav. n. 7) è prevista la demolizione di un traliccio (ubicato nella particella n. 183 del foglio n. 19 del Comune di San Nicolò d'Arcidano) adiacente alla pista di servizio di sinistra idraulica del Flumini Mannu, ricadente nella fascia di 10 m dal ciglio superiore dell'argine. Per tale intervento non risultano elaborati*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e relazioni che indicano le modalità di demolizione e la descrizione dei materiali utilizzati per il ripristino dello stato dei luoghi. »

Per quanto concerne il quadro di riferimento ambientale:

1. risulta assente un'analisi degli impatti del progetto delle opere agrarie quali, ad esempio, idroesigenze, impatti derivanti da concimazioni e/o altre pratiche agronomiche necessarie, etc.
2. per quanto riguarda l'analisi degli impatti su mobilità e trasporti, si rimanda a quanto rilevato dal Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti nella nota prot. 18547 del 19.12.2022.
3. nel progetto di monitoraggio ambientale, che dovrà essere redatto seguendo le Linee Guida per la predisposizione del Progetto di Monitoraggio Ambientale (PMA) delle opere soggette a procedure di VIA (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) - Indirizzi metodologici generali (ISPRA), Così come indicato nelle sopra richiamate "*Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici*", dovrebbero essere previsti sistemi di monitoraggio che consentano di verificare la continuità dell'attività agricola (l'impatto la produttività agricola per le diverse tipologie di colture o allevamenti e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate). Si ritiene, inoltre, fondamentale per un impianto agro voltaico, la previsione di un monitoraggio dei suoli, da inserire nel PMA;

Si trasmettono, infine, in allegato le seguenti note, da considerarsi parte integrante della presente comunicazione:

1. nota prot. n. 17778 del 12.12..2022 (prot. D.G.A. n. 32814 di pari data) del Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale [Nome file: DGA 32814 del 12.12.2022_CBSM] e relativo allegato [Nome file: Allegato DGA 32814_CP Pabillonis-Arcidano];
2. nota prot. n. 76028 del 06.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32417 del 07.12.2022) del CFVA - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Cagliari [Nome file: DGA 32417 del 07.12.2022_CFVA_CA];
3. nota prot. n. 49171 del 07.12.2022 (prot. D.G.A. n. 32532 di pari data) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale [Nome file: DGA 32532 del 07.12.2022_STS];
4. nota prot. n. 78438 del 15.12.2022 (prot. D.G.A. n. 33397 di pari data) del CFVA - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano [Nome file: DGA 33397 del 15.12.2022]



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

_CFVA_OR];

5. nota prot. n. 18547 del 19.12.2022 (prot. D.G.A. n. 33882 del 20.12.2022) della Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome fiel: DGA 33882 del 20.12.2022_DG Trasporti];
6. nota prot. n. 62779 del 20.12.2022 (prot. D.G.A. n. 33921 di pari data) del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica [Nome file: DGA 33921 del 20.12.2022_Pianificazione];
7. nota prot. n. 51808 del 21.12.2022 (prot. D.G.A. n. 34361 del 22.12.2022) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Oristano [Nome file: DGA 34361 del 22.12.2022 _Genio_civile_OR].

La Scrivente Direzione si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

L'ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

BARBARA CONI

DANIELE SIUNI



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
28/12/2022 16:40:35

MOD. INVIO:

- Racc.
 Raccom. A/R
 Corriere
 Telematica
 Posta P.
 Fax
 P.E.C.
 A Mano

Allegati ___1___

OGGETTO

[ID: 8511] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltai denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S. E.). Richiesta contributi istruttori

Parere Idraulico.

Nota inviata solo a mezzo P.E.C. o email
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi del D.P.R. 445/2000, art 43, comma 6
d.lgs 82/2005, art 47 commi 1 e 2.

Si fa riferimento alla nota di Codesto Assessorato con prot. n° 31833 in data 01.12. 2022. acquisita al protocollo consortile in data 02.12.2022 con il n° 17467 con la quale, relativamente all'intervento in oggetto è stata allegata mediante link dedicato la documentazione progettuale in formato digitale al fine della acquisizione del parere tecnico dello scrivente Consorzio.

Al riguardo si comunica che dalla analisi della cartografia presentata non sono state riscontrate alcune interferenze, in particolare nella realizzazione degli impianti denominati FV S'Arrideli e FV Narbonis, infatti, questi ricadono fuori dal Comprensorio di Bonifica della Sardegna Meridionale. (Comune di Uras).

Capo Settore: Nicola Dessi
Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/ CVA EOS S.r.l.
07/12/2022

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Spett.le
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali.
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E,p.c

Direttore Vicario Area Tecnico Ambientale
Ing. Andrea Mandras
andrea.mandras@cbsm.it

Funzionario Istruttore
Area Tecnico Ambientale
Geom. Carlo Monari
carlo.monari@cbsm.it

Capo Settore Distretto 3
San Gavino - Villacidro
Geom.Riccardo Musanti
riccardo.musanti@cbsm.it

Collaboratore tecnico Distretto 3
Dott. Massimiliano Cocco
massimiliano.cocco@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
P.I. Pier Franco Curreli
pierfranco.curreli@cbsm.it



cbsm

Consorzio
Bonifica
Sardegna
Meridionale

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI
telefono 070 40951- fax 070 4095340
web <http://www.cbsm.it> email cbsm@cbsm.it
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923

ANBI
Associazione Nazionale
Bonifiche e Irrigazione

Per quanto riguarda invece la connessione mediante un nuovo elettrodotto così come riportato nell'elaborato PA T01 non vengono rilevate criticità con le opere gestite dallo scrivente Consorzio, nella fattispecie con l'elettrodotto interrato così pure con la nuova rete aerea se non per l'eventuale intercettazione del sostegno ricadente in prossimità del Distretto Irriguo denominato Zeppara D/9, ed ancora in prossimità della nuova CP Pabillonis per una possibile interferenza, da verificare, con il Distretto irriguo Zeppara D/2 e un parallelismo con la rete Diramatore D.

Inoltre si segnala, sempre in riferimento alla rete di connessione aerea, della presenza di opere di dreno e scolo anch'esse facenti parte delle opere gestite dal Consorzio di Bonifica della Sardegna meridionale.

Al fine di rendere più esaustiva la descrizione di quanto esposto si allega un file recante il distretto irriguo, la rete comiziale, il parallelismo, le reti di dreno e scolo, con le opere private previste dalla richiedente Società CVA EOS S.r.l. debitamente numerate e comprese di descrizioni.

Il presente parere non autorizza in alcun modo l'esecuzione dei lavori.

Appare opportuno ribadire quanto sia importante porre la giusta attenzione alle opere del Demanio dello Stato che il Consorzio ha il compito istituzionale di vigilare al fine di garantire, inoltre, la continuità del servizio di pubblica utilità ai sensi della legge 12 Giugno 1990 n. 146, necessario alla salvaguardia della sicurezza della collettività e della filiera produttiva del mondo.

Si comunica pertanto, che permane la necessità, ai fini del rilascio definitivo del certificato di Nulla Osta, di materializzare i punti del tracciato dell'opera, proprio in corrispondenza delle condotte Consortili, reti di dreno e scolo, esistenti al fine di determinare l'esatta corrispondenza con le opere previste e ciò sarà da effettuarsi congiuntamente con i tecnici consortili, al fine di superare anche con la presentazione di nuovi elaborati esecutivi e relativi dettagli, le elencate interferenze presenti negli allegati file..

Al fine di volere procedere con speditezza alla verifica dei luoghi si richiede alla Società interessata alle opere private di prendere contatto con i tecnici consortili ed in particolare del Responsabile del Distretto 3, ufficio di San Gavino - Villacidro, Geom. Riccardo Musanti, raggiungibile al n. 070 9339483 - 329 9043392; Area Tecnico Ambientale reti di dreno e scolo, Geom. Carlo Monari 070 4095353 - 3299043390 o mediante indirizzi di posta elettronica dedicati.

Distinti saluti

Il Direttore Vicario della Area Agraria
(Dott. Agr. Paolo Podda)

Capo Settore: Nicola Dessi
Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/ CVA EOS S.r.l.
07/12/2022

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-04 - Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS)

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152 /2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltai denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S. E.).

Con la presente si riscontra la nota n. 31833 del 01.12.2022, con la quale è stato richiesto un parere relativo alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto. Ciò premesso, si comunica la noncompetenza dello scrivente Servizio all'espressione di un parere.

Per il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Stefano Porcu

Siglato da :Dott. Ing. UMBERTO FORMICOLA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Oristano

Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
Stazione forestale di Marrubiu

Oggetto: [ID: 8511] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltai denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. **Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S. E.). Richiesta contributi istruttori . Invio parere.**

Ad esito della richiesta pervenuta, finalizzata alla valutazione e all'acquisizione del parere in merito agli interventi di cui all'oggetto, esaminata la documentazione e svolto un sopralluogo in data 13 dicembre 2022 nelle aree oggetto dei lavori, assieme a personale della Stazione Forestale di Marrubiu, si comunica quanto segue.

La proposta progettuale prevede la realizzazione di due impianti agrovoltai per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di complessivi 36 Mw, uno denominato "FV S'Arrideli", costituito elettricamente da un lotto di tre impianti, e uno denominato "FV Narbonis", costituito elettricamente da un lotto di due impianti; entrambi i siti ricadono nel territorio del Comune di Uras, in Provincia di Oristano. Completa il progetto un elettrodotto interrato in MT che si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 5,0 km.

L'impianto denominato "FV S'Arrideli", consiste nella realizzazione di un lotto di tre impianti agrovoltai a terra, su strutture ad inseguimento monoassiale, composto da 6 sottocampi (due per ciascun impianto) per una potenza complessiva di 23,34 Mwp da connettere alla rete elettrica in media tensione 15 kV attraverso un cavidotto interrato comune di circa 4,7 km che raggiunge le tre cabine di consegna, ubicate nelle immediate vicinanze della cabina primaria "C.P. Uras" di eDistribuzione. La superficie di intervento è classificata come area agricola (Zona E), con una superficie di circa 38,66 ha.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

L'impianto denominato "FV Narbonis", costituito elettricamente da un lotto di due impianti agrovoltai a terra, su strutture ad inseguimento monoassiale, è composto da n. 4 sottocampi (due per ciascun impianto) in grado di generare una potenza complessiva di 15,08 Mwp. Il lotto è realizzato su un'area agricola (zona E) di superficie di circa 20,4 ha, ricadente nel Comune di Uras, nella Provincia di Oristano.

Dal sopralluogo è emerso che le due aree presentano una morfologia pianeggiante, mentre l'uso del suolo è costituito prevalentemente da seminativi.

Dalla proposta progettuale, studio di impatto ambientale - quadro di riferimento programmatico, si rileva che nell'impianto denominato S'Arrideli sono presenti degli impianti in fase di costruzione, in particolare *"E' in fase di sviluppo un secondo intervento riguardante la costruzione di un ulteriore impianto FV sulle coperture di 4 dei capannoni esistenti, della potenza di circa 1 MWp, che consentirà di procedere alla bonifica di ulteriori 7.000 mq di amianto"*, nonché numerosi edifici da demolire, infatti in sede di sopralluogo si è avuto modo di verificare che la zona è particolarmente degradata a causa della presenza di numerose strutture fatiscenti, in particolare di capannoni e numerosi fabbricati semi diroccati, con coperture verosimilmente in cemento amianto.

Il progetto di recupero e di bonifica dell'area dal cemento amianto, di demolizione dei fabbricati e di ulteriore realizzazione di 7.000 mq di copertura fotovoltaica sui fabbricati presenti nell'area, citato nella suddetta relazione, non fa parte della proposta progettuale in esame, laddove si ritiene che sarebbe stato invece opportuno l'esame di un unico progetto complessivo (del quale questo in esame potrebbe essere il primo lotto), al fine di poter valutare nell'insieme sia la parte produttiva che quella di effettiva riqualificazione ambientale dell'area, oltre a poter valutare l'impatto cumulativo. Tanto più che, adiacente all'impianto di Narbonis, è già in funzione un altro grosso impianto fotovoltaico montato su serre.

Considerato che l'area oggetto di intervento non è gravata da vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del RDL 30 dicembre 1923, n. 3267, né vi sono aree ascrivibili a bosco ai sensi della L.R. 8/2016, si comunica che il servizio scrivente non deve esprimere parere in merito.

Il direttore del Servizio
(Art. 30 comma 4 L.R.31/98)
Maria Gabriella Cuccu

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

SIMONA PALLANZA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: [ID: 8511] **Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltaiici denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Osservazioni.**

In riferimento alla nota prot. n. 31833 del 01.12.2022 (prot. Ass.to Trasporti n. 17744 del 01.12.2022), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali degli interventi in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto presentato dalla società CVA EOS S.r.l prevede la realizzazione di un impianto agrovoltaico denominato "FV S'Arrideli", costituito elettricamente da un lotto di tre impianti, e di un impianto agrovoltaico denominato "FV Narbonis", costituito elettricamente da un lotto di due impianti, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo fotovoltaico. Entrambi i siti in cui si localizzano i due impianti ricadono nel territorio del Comune di Uras, in Provincia di Oristano.

L'elettrodotto interrato in media tensione MT di collegamento alla Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN), che interessa entrambi gli impianti, si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 5,0 km in banchina di strade interpoderali sterrate e comunali secondarie a partire dall'impianto "FV S'Arrideli", fino alle tre cabine di consegna ubicate in adiacenza alla Cabina Primaria "C.P. Uras" di E-Distribuzione SpA. Le tre cabine di consegna afferenti all'impianto "FV S'Arrideli" condivideranno quindi gli ultimi 350 m di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

cavidotto interrato lungo la cunetta di scolo di una strada comunale con le due cabine di consegna limitrofe dell'impianto "FV Narbonis" fino all'ingresso nella C.P. Uras.

L'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta dagli impianti agrovoltai "FV S'Arrideli" e "FV Narbonis" è legata al rafforzamento della linea elettrica che dalla C.P. Uras giunge sino a Guspini. Il progetto si inserisce all'interno di un intervento più ampio che prevede ulteriori interventi sulla rete RTN che fanno capo ad altri produttori. Gli interventi di rafforzamento della rete Uras-Arcidano, facenti capo alla CVA EOS srl, sono analizzati nella relazione "*VIA -R06.1 Valutazione di impatto ambientale connessione di rete GPC Tre*". Gli altri interventi, facenti capo alla società GC SNARC srl, sono analizzati nella relazione "*VIA-R01 Valutazione di impatto ambientale connessione di rete GC SNARC*". Si evidenzia che dall'analisi dei suddetti elaborati non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto. In particolare gli interventi sulla rete si localizzano a distanze tali da non generare interferenze con le infrastrutture ferroviarie esistenti. Si rimanda a tali elaborati, consultabili attraverso il link a disposizione, per ulteriori dettagli sugli interventi di potenziamento sulla RTN.

Impianto fotovoltaico S'Arrideli

L'area oggetto dell'impianto agro-voltaico "S'Arrideli" è localizzata nelle campagne agricole del comune di Uras(OR), nella periferia ovest del centro urbano, ad una distanza di circa 2,5 km da esso, in prossimità del confine comunale con i territori di Terralba e San Nicolò d'Arcidano. Anche le opere di connessione alla rete elettrica di distribuzione ricadono per intero nel territorio dello stesso Comune di Uras.

Il terreno destinato ad accogliere l'impianto è ubicato in un'area agricola classificata dal PUC come zona agricola principale (E2), e ha un'estensione di circa 38,66 ha. A breve distanza dal sito, a circa 1,6 km in linea d'aria dal perimetro est, scorre la linea ferroviaria di collegamento tra Cagliari e Sassari, mentre a circa 2,5 km, nella stessa direzione scorre la SS 131, da cui è possibile raggiungere l'area attraverso la SP 47 – di collegamento tra Uras e S. Nicolò d'Arcidano - e le strade di impianto secondarie locali.

Il progetto consiste nella realizzazione di un lotto di tre impianti agrovoltai a terra, su strutture ad inseguimento monoassiale (trackers), con asse di rotazione lungo la direttrice Nord Sud, per complessivi 6 sottocampi (due per ciascun impianto) con potenza totale pari a 23,34 MWp collegati fra loro in parallelo presso le rispettive cabine utente, dalle quali si dipartono le linee di collegamento di media tensione MT



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

verso le tre cabine di consegna ubicate nell'immediata adiacenza della cabina primaria "C.P. Uras" di E-Distribuzione. I campi saranno collegati fra loro attraverso una rete di distribuzione interna in MT. Presso l'impianto verranno realizzate le cabine di campo e le cabine principali utente. Il lotto di impianti fotovoltaici è composto complessivamente da 40.248 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino bifacciale a 156 celle, la cui potenza di picco è pari a 580 Wp, collegati in serie da 26 moduli tra loro così da formare gruppi di moduli denominati stringhe.

Il cavidotto dell'impianto in progetto parte dalla Cabina Primaria "C.P. Uras" posta in prossimità della Strada Statale 131, corre in direzione NE/SW parallela alla Strada Provinciale 61 per circa 750 m e devia in direzione NW/SE parallelamente alla Strada Consortile per circa 1350 m. Poco prima dell'incrocio con via Case Sparse, il cavidotto devia in direzione NE/SW per un tratto di circa 500 m, fino a giungere nei pressi della ferrovia. Corre parallelo a questa per circa 570 m, in direzione NW/SE e poi devia nuovamente in linea perpendicolare, parallelamente a una delle strade di bonifica esistenti per circa 1000 m, fino a raggiungere il corso del rio *Mogoro*. Dall'ansa del fiume, il cavidotto prosegue, costeggiandolo, lungo una strada sterrata esistente per circa 560 verso SE. L'ultimo tratto, prima di giungere all'area dell'impianto corre in campo aperto, in direzione SW per circa 270 m.

Impianto fotovoltaico Narbonis

L'area oggetto dell'impianto agro-voltaico "Narbonis" è posta nella periferia nord del territorio comunale di Uras (OR), ad una distanza di circa 2,5 km dal confine con i territori limitrofi di Terralba e Marrubiu. Anche le realizzande opere di connessione alla rete elettrica del distributore, peraltro estremamente ridotte come estensione, ricadono per intero nel territorio dello stesso Comune di Uras. Il lotto è realizzato su un'area agricola (zona E) di superficie di circa 20,4 ha.

Il progetto consiste nella realizzazione di un lotto di due impianti fotovoltaici a terra, su strutture ad inseguimento monoassiale (trackers) composto da n. 4 sottocampi (due per ciascun impianto) per complessivi 15,08 MWp collegati fra loro in parallelo presso le rispettive cabine di utente, dalle quali si dipartono le linee di collegamento di media tensione MT verso i punti di consegna, situati all'interno delle due cabine di consegna da ubicare nell'angolo nord-est dell'area di impianto nell'immediata adiacenza della cabina primaria "C.P. Uras" di E-Distribuzione. Il lotto di impianti fotovoltaici è composto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

complessivamente da 26.000 moduli fotovoltaici del tipo in silicio monocristallino bifacciale a 156 celle (2x78), la cui potenza di picco è pari a 580 Wp, collegati in serie da 24 moduli tra loro così da formare gruppi di moduli denominati stringhe, le cui correnti vengono raccolte da inverter modulari centralizzati, in numero di due per ciascuna Power Station. L'impianto fotovoltaico, nel suo complesso, sarà quindi suddiviso in 2 distinti impianti, ciascuno dei quali a sua volta è suddiviso in 2 sottocampi di egual potenza pari a 3,70 MW. I moduli verranno installati su apposite strutture in acciaio zincato fondate su pali infissi nel terreno.

Il parco agrovoltaiico in progetto sarà collegato alla rete elettrica di distribuzione in media tensione MT 15 kV tramite due distinti punti di consegna nella rete in media tensione, presso le cabine di consegna E-distribuzione, collegate in antenna alla Cabina Primaria AT/MT "C.P. Uras". Il collegamento tra le cabine di consegna e la cabina primaria avverrà tramite un cavidotto interrato, lungo circa 250 m, e situato lungo la viabilità esistente.

Per quanto riguarda i principali collegamenti infrastrutturali, l'area di progetto perimetra a nord con la SP 61, attraverso cui si raggiunge a poche centinaia di metri, ad est, la SS 131. Sul fronte opposto, a circa 3 km in direzione ovest, la SP 61 si ricongiunge alla SS 126, e tramite essa, alla SP 49 e alla SP 50.

Osservazioni

Dall'analisi dei documenti relativi alle opere in progetto, consultabili attraverso il link a disposizione, si evidenzia che la verifica della compatibilità dei siti di intervento con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti a livello Comunale, Regionale e Nazionale, non tiene conto del Piano Regionale dei Trasporti (PRT), che è attualmente in fase di nuova redazione. Tuttavia gli interventi non sono in contrasto con quanto previsto dal PRT in quanto non modificano gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti.

Con riguardo alle interferenze delle opere in progetto sulla navigazione aerea, si rappresenta che, secondo la Circolare ENAC - Protocollo del 25/02/2010 0013259/DIRGEN/DG - per le strutture come quella in argomento che "possono dare luogo a fenomeni di riflessione e/o abbagliamento per i piloti, è richiesta l'istruttoria e l'autorizzazione dell'ENAC quando risultino ubicate a una distanza inferiore a 6 Km dall'ARP (Airport Reference Point – dato rilevabile dall'AIP-Italia) dal più vicino aeroporto e, nel caso specifico di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

impianti fotovoltaici, abbiano una superficie uguale o superiore a 500 mq, ovvero, per iniziative edilizie che comportino più edifici su singoli lotti, quando la somma delle singole installazioni sia uguale o superiore a 500 mq ed il rapporto tra la superficie coperta dalle pannellature ed il lotto di terreno interessato dalla edificazione non sia inferiore ad un terzo ". L'aeroporto di Cagliari-Elmas risulta distante 66,6km dall'impianto "FV S'Arrideli" e 69,3Km dall'impianto "FV Narbonis".

Nell'elaborato "Studio d'impatto ambientale" relativo alle opere in progetto non è presente una componente specifica per "mobilità e trasporti" e non risultano essere stati fatti studi e/o osservazioni riguardanti l'eventuale incremento di traffico veicolare nelle varie fasi di vita degli impianti.

Inoltre si rileva che, in relazione all'arrivo dei moduli fotovoltaici e delle strutture di sostegno, non sono stati indicati il porto di arrivo e la viabilità di collegamento porto – sito e non risultano essere stati fatti studi e considerazioni riguardanti l'impatto sull'eventuale incremento di traffico marittimo, ne relativamente alle possibili interferenze con le attività del porto.

Dall'analisi degli elaborati disponibili si rileva un'interferenza tra la linea ferroviaria a scartamento ordinario Cagliari-Sassari e le opere di connessione alla RTN relative all'impianto FV "S'Arrideli". Il cavidotto che, partendo dalla Cabina Primaria "C.P. Uras" arriva all'area di impianto FV "S'Arrideli" corre parallelo alla ferrovia per circa 570 m, in direzione NW/SE, per poi deviare nuovamente in linea perpendicolare attraversando la stessa in località "Bau Zinniga".

Si ricorda che in caso di parallelismo e/o attraversamento con le infrastrutture ferroviarie, l'istruttoria del progetto dovrà seguire l'iter autorizzativo previsto dalla normativa vigente e, pertanto, le autorizzazioni dovranno essere richieste ai soggetti e alle autorità competenti in materia di sicurezza ferroviaria.

In conclusione, per quanto di competenza del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti non si rilevano particolari implicazioni ed effetti ambientali sulle infrastrutture di trasporto esistenti o in progetto. Si ritiene comunque opportuno suggerire di tenere conto delle osservazioni sopra riportate in relazione agli impatti che l'arrivo delle componenti degli impianti in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sulle attività dello stesso, delle osservazioni sopra riportate in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

relazione all'analisi degli effetti ambientali sulla componente "Mobilità e Trasporti" sia in fase di costruzione che in fase di dimissione dell'impianto e in relazione all'interferenza riscontrata con l'infrastruttura ferroviaria situata nelle vicinanze del campo fotovoltaico S'Arrideli.

Il Direttore del Servizio
Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa C.Boi

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

Siglatu da :

NICOLA PUSCEDDU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale
PEC

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 - Progetto di due impianti agrovoltaiici denominati *S'Arrideli* e *Narbonis*, della potenza nominale di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel Comune di Uras (OR) (impianti di produzione) e nei Comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

A riscontro della nota prot. n. 31833 del 01.12.2022, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 60289 del 05.12.22, con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, si comunica quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione di due impianti fotovoltaici a terra, denominati *S'Arrideli* e *Narbonis*, della potenza nominale, rispettivamente, di 23,34 MWp e 15,08 MWp e delle opere di connessione alla RTN.

L'impianto fotovoltaico *S'Arrideli* è costituito da 3 sottoimpianti su strutture ad inseguimento monoassiale (trackers), costituiti da 2 sottocampi ciascuno, collegati fra loro in parallelo presso le rispettive cabine utente, dalle quali si dipartono le linee di collegamento di media tensione (MT) verso le tre cabine di consegna ubicate nell'immediata adiacenza della cabina primaria "C.P. Uras" di E-distribuzione.

L'impianto fotovoltaico *Narbonis* è costituito da 2 sottoimpianti funzionalmente indipendenti, ciascuno dotato di una propria infrastruttura per la connessione alla rete di distribuzione in MT a 15 Kv di E-Distribuzione.

L'elettrodotta in MT ha una lunghezza complessiva di circa 5 km ed è collocato, in buona parte, lungo le banchine di strade interpoderali sterrate e comunali secondarie, a partire dall'impianto *S'Arrideli*, fino alle tre cabine di consegna ubicate in adiacenza alla "CP Uras" di E-distribuzione; negli ultimi 350 metri, da qui, fino all'ingresso nella CP Uras, è collocato lungo la cunetta di scolo di una strada comunale.

Sulla rete RTN di Terna sono previste le seguenti opere:

- nuova Stazione Elettrica (SE) di trasformazione a 220/150 kV della RTN da inserire in entra-esce alla linea della RTN a 220 kV "Oristano –Sulcis" a cui collegare le linee della RTN a 150 kV "Guspini – Villacidro" e "Pabillonis – Guspini" e la CP Guspini;
- potenziamento/rifacimento della linea RTN a 150 kV nel tratto compreso tra la CP Uras e la nuova SE a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

220/150 kV.

Entrambe le aree degli impianti fotovoltaici e tutte le opere di connessione sono localizzati all'interno dell'Ambito di Paesaggio costiero n. 9 – *Golfo di Oristano* del Piano Paesaggistico Regionale ma all'esterno della Fascia Costiera di cui all'art. 17, comma 3, lett. a) delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso.

Nella cartografia del PPR, entrambe le aree, occupate dagli impianti fotovoltaici e dalla sottostazione di trasformazione, sono classificate *ad utilizzo agro forestale – Colture erbacee specializzate* e non sono interessate da vincoli paesaggistici; la norma del PPR applicabile alle *“Colture erbacee specializzate”* è rinvenibile in quella delle *“Aree ad utilizzazione agroforestale”* (art. 28 NTA), nelle quali sono *“vietate trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole ... o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso”*, sebbene siano comunque consentite trasformazioni *“di cui sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa”*.

Le aree interessate da vincolo paesaggistico più vicine agli impianti fotovoltaici e alla sottostazione di trasformazione sono, in entrambi i casi, rappresentate da fiumi e relative fasce di rispetto, vincolate ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/2004.

Lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Uras è Il Piano Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n. 66 del 27.11.2003 e pubblicato sul BURAS n. 3 del 30.01.2004, che è stato oggetto di numerose varianti; nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica le aree degli impianti fotovoltaici e della sottostazione di trasformazione sono classificate come *E2 – Zona agricola principale*.

Riguardo alla conformità urbanistica dell'intervento, si rileva che:

- La sottostazione elettrica è di dimensioni tali da non rientrare tra quelle previste dal legislatore regionale come realizzabili nella zona agricola E¹: per essa dovrà essere predisposta una variante al PUC che individui una zona G – *“Servizi di interesse generale”*.
- Per la realizzazione dell'impianto, risulterà necessario attivare la procedura espropriativa prevista dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001. Nel caso specifico, la conseguente variante urbanistica, necessaria a localizzare l'opera nello strumento urbanistico generale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387. La relativa verifica di coerenza della variante, rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.
- L'intervento proposto, seppure non conforme, in quanto non previsto negli strumenti urbanistici comunali, è compatibile con la destinazione di zona urbanistica, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'articolo 5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*.

¹ Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5.000 mq.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- Riguardo alla adeguatezza della localizzazione proposta, si segnala che il progetto ricade all'interno di una serie di aree che la Deliberazione G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020 (*Individuazione dei siti non idonei all'installazione di specifiche tipologie di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile*), individua come non idonee alla realizzazione di impianti fotovoltaici al suolo di grande taglia (potenza $> 0 = 200\text{KW}$):
 1. *Important Bird Areas (I.B.A.)* di cui alla Direttiva 79/409 - 2009/147/CE;
 2. *Aree presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali;*
 3. *Aree servite da Consorzi di bonifica- distretti.*

A fronte di tali criticità, non è stata dimostrata l'impossibilità di una localizzazione alternativa.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile del Settore pianificazione Sardegna centrale, Ing. Gian Bachisio Demelas, telefono 070 6065910, email: gbachisio@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-32 - Servizio del Genio civile di Oristano

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: [ID: 8511] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltaiici denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione osservazioni. [Rif. Ns. prot. n. 48254 del 2 dicembre 2022 - GENIUSS: OR-IA 2022-0188].

Si fa riferimento alla Vs. nota del 1 dicembre 2022, prot. n. 31833, con la quale si chiede di comunicare osservazioni e considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento.

Dal progetto consultato sul sito del M.A.S.E. nell'indirizzo indicato nella succitata nota si rileva che è prevista la realizzazione di due impianti "agrovoltaiici" da realizzarsi nel Comune di Uras in località S'Arrideli e Narbonis e il potenziamento/rifacimento della linea elettrica dalla "CP Uras" di e-distribuzione S.p.A. in località Narbonis sino a Guspini, secondo le indicazioni di Terna S.p.A.

Per questi intervento la competenza di questo Servizio riguarda i pareri da rilasciare ai sensi degli artt. 93 e segg. del Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie), in particolare le interferenze per attraversamento e parallelismo con i corsi d'acqua e loro accessori con le opere e gli impianti previsti.

In particolare una soluzione prevede la realizzazione di una centrale per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare (denominata Fv S'Arrideli") nel Comune di Uras da immettere nella rete elettrica nazionale tramite un elettrodotto interrato che verrà posato prevalentemente su viabilità esistente, di lunghezza di ca. 5,3 km ricadente quasi interamente nel Comune di Uras, tranne un brevissimo tratto di ca.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

175 m che ricade nel Comune di Terralba (si segnala che questo Ente non risulta tra quelli invitati a esprimere le osservazioni).

Dal progetto si evince che l'elettrodotto interferisce con i seguenti corsi d'acqua:

- parallelismo per circa 550 m con il controfosso in sinistra idraulica del rio Mogoro;
- attraversamento dei controfossi e degli argini di sinistra e destra idraulica del rio Mogoro e di aree classificate in catasto "acque esenti da estimo" (reliquato idraulico del rio Mogoro);
- n. 2 attraversamenti e parallelismo (ca. 550 m) del rio Prunixeddu e con aree classificate in catasto "acque esenti da estimo" (rio Prunixedda) situate a destra e a sinistra della rete ferroviaria;
- parallelismo per circa 1'380 m con l'argine di sinistra idraulica del Canale delle Acque Alte;
- attraversamento del Canale delle Acque Alte;- parallelismo per circa 730 m con un elemento idrico rappresentato nella cartografia I.G.M. edita dal 1958 al 1965 del 1960, nel tratto compreso tra il canale delle acque alte e la cabina di consegna.

L'altra proposta prevede la realizzazione di una centrale per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare (denominata Fv Narbonis") nel Comune di Uras da immettere nella adiacente rete elettrica nazionale tramite un elettrodotto interrato, che verrà posato prevalentemente su viabilità esistente, di lunghezza di ca. 250 m ricadente interamente nel Comune di Uras.

Dal progetto si evince che l'elettrodotto interferisce per parallelismo per circa 65 m e con n. 2 attraversamenti con un elemento idrico rappresentato nella cartografia I.G.M. edita dal 1958 al 1965, in prossimità della cabina di consegna. Anche un lato del terreno in cui è prevista la realizzazione dell'impianto interferisce per parallelismo (ca. 470 m) con lo stesso elemento idrico appartenente al reticolo idrografico.

In generale per quel che riguarda la risoluzione delle interferenze per attraversamento proposta (appoggio del cavidotto all'impalcato del ponte o dello scatolare esistente) si comunica che l'appoggio a tale struttura può eventualmente essere consentito solo se il progetto definitivo viene elaborato in base alle disposizioni emanate con la "Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza delle infrastrutture esistenti di attraversamento viario o ferroviario del reticolo idrografico della Sardegna nonché delle altre opere interferenti" approvata con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino regionale n. 1 del 20 maggio 2015 e successive modificazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Si invita il proponente a considerare, come soluzione ottimale, l'attraversamento della condotta in subalveo, nel rispetto delle disposizioni previste dal comma 2 lett. c) dell'art 21 delle vigenti norme di attuazione del P.A.I.

La recinzione fronte strada della centrale da realizzarsi in località Narbonis, le interferenze per parallelismo dei cavidotti nei succitati corsi d'acqua e gli eventuali pozzetti di ispezione, anche se posati sulla viabilità esistente, devono rispettare la distanza minima di 10 m stabilite dall'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904.

Per quel che riguarda il potenziamento/rifacimento della linea elettrica dalla "CP Uras" in località Narbonis sino a Guspini, si fanno le seguenti osservazioni:

a) Nel raccordo CP Arcidano (Tav. 8) necessita verificare la distanza di 10 m stabilita dall'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904 dei seguenti tralicci dai corsi d'acqua e/o reticoli idrografici:

- traliccio n. 23 dal Zirva Cannas;- traliccio n. 2 dal terreno classificato in catasto "Acque esenti da estimo" denominato Zirva Cannas;

- traliccio n. 6 dal corso d'acqua appartenente al reticolo idrografico;

- traliccio n. 17 dal corso d'acqua rappresentato nella cartografia I.G.M. edita dal 1958 al 1965.

b) Nella linea Pabillonis - Arcidano (Tav. n. 7) è prevista la demolizione di un traliccio (ubicato nella particella n. 183 del foglio n. 19 del Comune di San Nicolò d'Arcidano) adiacente alla pista di servizio di sinistra idraulica del Flumini Mannu, ricadente nella fascia di 10 m dal ciglio superiore dell'argine. Per tale intervento non risultano elaborati e relazioni che indicano le modalità di demolizione e la descrizione dei materiali utilizzati per il ripristino dello stato dei luoghi.

Al fine del rilascio dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e segg. del R.D. n. 523/1904, il proponente dovrà trasmettere, recependo le osservazioni sopra esposte, la seguente documentazione (per ciascun attraversamento e parallelismo):

- planimetria dello stato attuale e di progetto in scala non inferiore a 1:500 debitamente quotata, per una fascia non inferiore a 10 m dalle sponde dei corsi d'acqua e/o dai relativi confini catastali, con l'indicazione di tutte le infrastrutture esistenti e in progetto (strade, recinzioni, linee elettriche, fabbricati, ecc.), con sovrapposta la planimetria catastale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- sezione trasversale e longitudinale dello stato attuale e di progetto in scala non inferiore a 1:500 debitamente quotata, per una fascia non inferiore a 10 m dalle sponde dei corsi d'acqua e/o dai relativi confini catastali, con l'indicazione di tutte le infrastrutture esistenti e in progetto (strade, recinzioni, linee elettriche, fabbricati, ecc.), con sovrapposta la planimetria catastale;
- particolari costruttivi e di dettaglio;
- relazione descrittiva delle modalità di esecuzione e dei materiali utilizzati delle opere di attraversamento e parallelismo e delle opere di ripristino. Nel caso di attraversamenti in subalveo è necessario attestare che la profondità proposta (tra fondo alveo e estradosso della condotta deve essere garantito un ricoprimento di almeno un metro) della condotta è compatibile con la dinamica fluviale dell'alveo. Mentre per nuovi attraversamenti pensili è necessario produrre le relazioni idrogeologiche e idrauliche nel rispetto delle norme stabilite dall'art. 21 delle vigenti N.A. del P.A.I..

Per quel che riguarda la distanza da rispettare ai sensi dell'art. 96 lett. f) del R.D. n. 523/1904, le figure esemplificative di pag. 56 della Relazione generale del progetto definitivo non sono corrette, in quanto indicano come distanza minima quella tra la sponda e il traliccio. La distanza minima da rispettare è quella tra la sponda del corso d'acqua / piede esterno degli argini e loro accessori e lo scavo per la fondazione del traliccio.

Il presente parere è riferito esclusivamente alle opere e interventi da eseguirsi nell'ambito territoriale della Provincia di Oristano.

Per il Direttore del Servizio

ing. Stefano Piga

ing. S.Piga - Responsabile Settore Opere idrauliche e assetto idrogeologico

geom. Stefano Urru - tecnico istruttore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Oggetto: Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 152 /2006 relativa al progetto di due impianti agrovoltaici denominati "S'Arrideli" e "Narbonis", della potenza nominale rispettivamente di 23,34 MWp e 15,08 MWp e opere di connessione alla RTN, ubicati nel comune di Uras (OR) in località Narbonis e s'Arrideli (impianti di produzione) e nei comuni di Uras, San Nicolò D'Arcidano, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Guspini (opere di rete). Proponente: CVA EOS S.r.l.

In riferimento al progetto in oggetto, per quanto di competenza territoriale del Servizio scrivente, si comunica che le porzioni di territorio interessate dalle opere di rafforzamento della linea elettrica che interessa i comuni di Pabillonis, Gonnosfanadiga e Guspini, non ricadono su aree vincolate idrogeologicamente ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923.

Cordiali saluti.

Il direttore ff
(art.30 comma 4 LR 31/1998)
Dr Carlo Masnata

Ass.te Capo R.R. - . Sett.Tecn.

Siglato da :

GIOVANNI PANI