




PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
 MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA ACQUEDOTTISTICO
 DEL PESCHIERA PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
 DI ROMA CAPITALE E DELL'AREA METROPOLITANA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ING. PhD MASSIMO SESSA
 SUB COMMISSARIO ING. MASSIMO PATERNOSTRO

aceq
 acqua
 ACEA ATO 2 SPA



aceq
 Ingegneria
 e servizi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. PhD Alessia Delle Site

SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Avv. Vittorio Gennari
 Sig.ra Claudia Iacobelli
 Ing. Barnaba Paglia

CONSULENTE

Ing. Biagio Eramo

ELABORATO
 A194PD TO19 6

COD. ATO2 APE10116

DATA OTTOBRE 2019 SCALA

Progetto di sicurezza e ammodernamento
 dell'approvvigionamento della città
 metropolitana di Roma
 "Messa in sicurezza e ammodernamento del sistema
 idrico del Peschiera",
 L.n.108/2021, ex DL n.77/2021 art. 44 Allegato IV

| AGG. N. | DATA | NOTE | FIRMA |
|---------|---------|--|-------|
| 1 | DIC-19 | AGGIORNAMENTO PER SIA | |
| 2 | MAR-20 | AGGIORNAMENTO ELABORATI | |
| 3 | LUG-20 | AGGIORNAMENTO ELABORATI | |
| 4 | GEN-21 | AGGIORNAMENTO PARERE CSLLPP VOTO DEL 14/10/2020 | |
| 5 | SETT-21 | AGGIORNAMENTO ELABORATI | |
| 6 | OTT-22 | AGGIORNAMENTO UVP | |
| 7 | | | |

**NUOVO TRONCO SUPERIORE ACQUEDOTTO
 DEL PESCHIERA
 dalle Sorgenti alla Centrale di Salisano**

CUP G33E17000400006

PROGETTO DEFINITIVO

TEAM DI PROGETTAZIONE

CAPO PROGETTO
 Ing. Angelo Marchetti

IDRAULICA
 Ing. Eugenio Benedini

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA
 Geol. Stefano Tosti

GEOTECNICA E STRUTTURE
 Ing. Angelo Marchetti

ASPETTI AMBIENTALI
 Ing. Nicoletta Stracqualursi


ATTIVITA' TECNICHE DI SUPPORTO
 Geom. Stefano Francisci

ATTIVITA' PATRIMONIALI
 Geom. Fabio Pompei

Hanno collaborato:
 Ing. Geol. Eliseo Paolini
 Ing. Viviana Angeloro
 Ing. Matteo Botticelli
 Ing. PhD Chiara Petrelli
 Paes. Fabiola Gennaro
 Ing. Roberto Biagi
 Ing. Claudio Lorusso
 Geol. PhD Paolo Caporossi
 Geol. Simone Febo
 Geol. Yousef Abu Sabha
 Geol. Filippo Arsie
 Ing. Francesca Gizzi

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 ELENCO DITTE 5/8
 MONTENERO SABINO**

Geom. Mirco Firinu Geom. Messito Roberto Zappalà
 Geom. Mariano Troisi Geom. Veronica Ceccarelli
 Geom. Valerio Di Carlo
 Geom. Fabio Frezza
 Geom. Irene Crialesi



NORME PER LA SERVITU' DI GALLERIA:

La servitù di galleria da costituirsi avrà la larghezza di circa mt. 8,60 (otto metri e sessanta) come meglio riportato degli elaborati di progetto ed è computata con i criteri di cui all'art. 44 comma 1 del D.P.R. 327/2001 s.m.i..

Resteranno di proprietà delle Ditte asservite, tanto le aree gravate dalla servitù quanto i frutti che su di esse potessero eventualmente essere raccolti; a carico delle Ditte asservite resteranno per intero le imposte ed ogni altro onere afferente il fondo servente.

Entro e lungo le zone sottoposte a servitù, la coltivazione e utilizzazione del fondo dovrà essere tale da non pregiudicare od ostacolare l'uso e l'esercizio dell'impianto.

In particolare sui terreni asserviti saranno espressamente vietate le perforazioni di qualsiasi genere, pertanto il Comune di Montenero Sabino e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa, avranno diritto in ogni tempo prendere provvedimenti se fossero eseguite perforazioni in contravvenzione a questo divieto.

Sarà vietato eseguire rinterri e comunque alterare le quote dei terreni sovrastanti le opere senza il preventivo benestare del Comune di Montenero Sabino, e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa.

Le Ditte asservite si impegnano comunque a non eseguire opere e lavori che possono direttamente o indirettamente danneggiare la galleria e i relativi manufatti e ad eseguire a propria cura e spese, la pulizia e la manutenzione del verde nell'ambito delle aree asservite.

COMUNE DI MONTENERO SABINO

| N.P. | D I T T A | Foglio | Particella | Qualità | Superficie p.lla | REDDITO | | Esproprio | Area di Demolizione | Aree in concessione Acea Ato 2 | Servitù Fognatura | Servitù Acquedotto | Servitù Galleria (senza occupazione temporanea) | Servitù Acquedotto + Demolizione | Servitù Galleria + Demolizione | Servitù Galleria | Servitù Passaggio | Servitù Passaggio + Acquedotto | Servitù Passaggio + Galleria | Occupazione temporanea | PRG | Note | | | |
|------|--|--------|------------|-------------|------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----|---------------------|---|---------------------|----|
| | | | | | mq | € Dom. | € Agrario | | | | | | | | | | | | | | | | mq | mq | mq |
| 1 | CANTONETTI FILIPPO n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 18/01/1941 c.f. CNTFPP41A18F619Y - PROPRIETA' per 1000/1000 | 2 | 5 | PASCOLO ARB | 9.870 | 2,55 | 3,57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.446 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | | |
| | | 2 | 15 | SEMINATIVO | 1.990 | 1,23 | 3,08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 234 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 2 | 23 | PASCOLO | 7.220 | 2,98 | 1,12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 697 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| 2 | VINCENTI MARIAPAOLA n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 28/10/1963 c.f. VNCMPL63R68F619R - PROPRIETA' per 1/2 VINCENTI GIOVANNI n.a. RIETI (RI) il 09/05/1965 c.f. VNCGNN65E09H282M - PROPRIETA' per 1/2 | 3 | 1 | PASCOLO ARB | 23.090 | 5,96 | 8,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 982 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | | |
| | | 3 | 2 | PASCOLO ARB | 18.690 | 4,83 | 6,76 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.545 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 19 | ULIVETO | 7.450 | 6,93 | 7,70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| 3 | RAMAZZOTTI ALBINA - PROPRIETA' per 1000/1000 | 3 | 6 | AREA FAB DM | 20 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | Superficie nominale difforme dalla superficie grafica | | |
| | | 3 | 7 | SEMINATIVO | 1.510 | 0,94 | 2,34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| 4 | RATINI EMILIA n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 11/04/1902 - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 CHINI ORIETTA n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 24/01/1958 c.f. CHNRTT58A64F619F - PROPRIETA' per 1000/1000 CHINI GIOVANNI n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 17/11/1921 c.f. CHNGNN21S17F619T - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER per 1000/1000 | 3 | 137 | SEMIN ARBOR | 4.685 | 8,47 | 13,31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 294 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | | |
| 5 | QUONDAMSTEFANO SILVIA n.a. MONTENERO SABINO (RI) il 24/12/1956 c.f. QNDSL56T64F579H - PROPRIETA' per 1/3 CHINI TIZIANO n.a. RIETI (RI) il 31/12/1987 c.f. CHNTZN87T31H282Z - PROPRIETA' per 1/3 CHINI ROBERTO n.a. RIETI (RI) il 09/07/1979 c.f. CHNRR79L09H282W - PROPRIETA' per 1/3 | 3 | 45 | SEMINATIVO | 1.330 | 0,82 | 2,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 317 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 74 | PASCOLO ARB | 5.660 | 1,46 | 2,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 121 | SEMIN ARBOR | 1.020 | 2,90 | 3,42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 289 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 134 | SEMIN ARBOR | 700 | 1,99 | 2,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 4 | 6 | PASCOLO ARB | 8.570 | 0,00 | 0,53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 485 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |
| | | 4 | 7 | PASCOLO ARB | 23.380 | 6,04 | 8,45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.035 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |
| 6 | CHINI CARLO n.a. MONTENERO SABINO (RI) il 03/09/1933 c.f. CHNCRL33P03F579P - PROPRIETA' per 2/16 CHINI CARLO n.a. MONTENERO SABINO (RI) il 03/09/1933 c.f. CHNCRL33P03F579P - PROPRIETA' per 6/8 CALDARELLI FRANCESCA n.a. ROMA (RM) il 07/05/1939 c.f. CLDFNC39E47H501M - PROPRIETA' per 2/16 | 3 | 31 | PASCOLO ARB | 8.040 | 2,08 | 2,91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 33 | SEMIN ARBOR | 7.430 | 5,76 | 11,51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 979 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 47 | QUERCETO | 6.930 | 3,58 | 0,72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 611 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 48 | QUERCETO | 16.140 | 8,34 | 1,67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.094 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |

| N.P. | D I T T A | Foglio | Particella | Qualità | Superficie p.lla | REDDITO | | Esproprio | Area di Demolizione | Aree in concessione Acea Ato 2 | Servitù Fognatura | Servitù Acquedotto | Servitù Galleria (senza occupazione temporanea) | Servitù Acquedotto + Demolizione | Servitù Galleria + Demolizione | Servitù Galleria | Servitù Passaggio | Servitù Passaggio + Acquedotto | Servitù Passaggio + Galleria | Occupazione temporanea | PRG | Note | | |
|------|---|--------|------------|-------------|------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----|---------------------|---------------------|----|
| | | | | | mq | € Dom. | € Agrario | | | | | | | | | | | | | | | | mq | mq |
| 7 | REALI ROSA n.a. RIETI (RI) il 20/07/1933 c.f. RLESO33L60H282N - USUFRUTTO per 2/16 CHINI LORENZO n.a. MONTENERO SABINO (RI) il 30/07/1931 c.f. CHNLNZ31L30F579U - USUFRUTTO per 14/16 CHINI ANNA RITA n.a. RIETI (RI) il 03/01/1960 c.f. CHNNT60A43H282U - NUDA PROPRIETA' per 1/1 | 3 | 35 | PASCOLO | 4.140 | 1,71 | 0,64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 106 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 44 | INCOLT PROD | 3.810 | 0,20 | 0,20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 284 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |
| | | 3 | 170 | BOSCO CEDUO | 19.141 | 3,95 | 0,99 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |
| 8 | REALI ROSA n.a. RIETI (RI) il 20/07/1933 c.f. RLESO33L60H282N - USUFRUTTO per 2/16 CHINI LORENZO n.a. MONTENERO SABINO (RI) il 30/07/1931 c.f. CHNLNZ31L30F579U - USUFRUTTO per 14/16 CHINI SIMONETTA n.a. RIETI (RI) il 07/07/1970 c.f. CHNSNT70L47H282A - NUDA PROPRIETA' per 1/1 | 3 | 52 | INCOLT PROD | 2.430 | 0,13 | 0,13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 558 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | | |
| | | 3 | 53 | INCOLT PROD | 3.580 | 0,18 | 0,18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Comune privo di PRG | |