



PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
 MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA ACQUEDOTTISTICO
 DEL PESCHIERA PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
 DI ROMA CAPITALE E DELL'AREA METROPOLITANA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ING. PhD MASSIMO SESSA
 SUB COMMISSARIO ING. MASSIMO PATERNOSTRO

aceq
acqua
 ACEA ATO 2 SPA




IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. PhD Alessia Delle Site

SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Avv. Vittorio Gennari
 Sig.ra Claudia Iacobelli
 Ing. Barnaba Paglia

aceq
Ingegneria
e servizi



CONSULENTE

Ing. Biagio Eramo

ELABORATO
A194PD

COD. ATO2 APE10116

DATA **DICEMBRE 2022** SCALA

Progetto di sicurezza e ammodernamento
 dell'approvvigionamento della città
 metropolitana di Roma
 "Messa in sicurezza e ammodernamento del sistema
 idrico del Peschiera",
 L.n.108/2021, ex DL n.77/2021 art. 44 Allegato IV


AGG. N.	DATA	NOTE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**NUOVO TRONCO SUPERIORE ACQUEDOTTO
 DEL PESCHIERA
 dalle Sorgenti alla Centrale di Salisano**

CUP G33E17000400006

PROGETTO DEFINITIVO

TEAM DI PROGETTAZIONE
CAPO PROGETTO
 Ing. Angelo Marchetti
ASPETTI AMBIENTALI
 Ing. Nicoletta Stracqualursi
Hanno collaborato:
 Paes. Fabiola Gennaro



**RELAZIONE DI INQUADRAMENTO
 SALISANO**

ACEA ATO2 S.P.A.
ACEA ELABORI S.P.A.

**NUOVO TRONCO SUPERIORE DELL'ACQUEDOTTO
DEL PESCHIERA**
dalle Sorgenti alla Centrale di Salisano

PROGETTO DEFINITIVO

*Studio di Inquadramento Urbanistico
Comune di Salisano*

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
3. ILLUSTRAZIONE GENERALE DEL PROGETTO	4
3.1. SCOPO DELL'OPERA.....	4
3.2. INTERVENTO DI PROGETTO	5
4. QUADRO PROGRAMMATICO.....	7
4.1. ASPETTI PAESISTICI	7
4.1.1. <i>Piano Territoriale Paesistico Regionale</i>	7
4.2. ASPETTI URBANISTICI.....	17
4.2.1. <i>Il Piano Regolatore Generale del Comune di Salisano</i>	17
ALLEGATI	18

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce lo studio di inquadramento urbanistico allegato al Progetto definitivo per il “Nuovo Tronco Superiore dell’acquedotto del Peschiera - dalle Sorgenti alla Centrale di Salisano”, specificatamente per le opere oggetto di studio che riguardano l’area di pertinenza dei manufatti denominati Nodo S, Pozzo 2 (PZ2), Nuovo Bipartitore (NBIP), Allaccio Destro (ALL DX) ricadenti nel comune di Salisano, in provincia di Rieti.

Dall’analisi del P.R.G. vigente del comune di Salisano, risulta che l’area dove verranno realizzati gli interventi attualmente ricade in:

- Nodo S:
 - o “Zona C1 espansione semi intensiva”
 - o “Zona E1 Agricola di valore paesistico”
 - o "Zona E3 Agricola normale”
- Pozzo 2 (PZ2), Nuovo Bipartitore (NBIP), Allaccio Destro (ALL DX):
 - o Zona E3 Agricola normale.

Il presente documento si articola nelle seguenti fasi:

- Inquadramento territoriale delle opere di progetto (Capitolo 2);
- Descrizione del progetto con particolare riferimento alle opere oggetto di studio (Capitolo 3);
- Analisi degli aspetti paesistici e urbanistici (Capitolo 4);
- Elaborati catastali (Allegati 4,5,6 e 7).

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di studio della nuova opera rientra nell'ambito del territorio della Provincia di Rieti interessando dal punto di vista amministrativo i seguenti comuni: Castel Sant'Angelo, Cittaducale, Rieti, Belmonte in Sabina, Monte San Giovanni in Sabina, Montenero Sabino, Mompeo e Salisano.

Il presente studio riguarda i manufatti di progetto ricadenti nel comune di Salisano, in particolare il manufatto Nodo S sarà situato a nord del Centro storico, mentre gli altri manufatti saranno realizzati al di sotto del promontorio.

3. ILLUSTRAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

3.1. SCOPO DELL'OPERA

Attualmente l'approvvigionamento idrico dell'ATO2 Lazio Centrale - Roma, gestito da Acea ATO2 S.p.A., è assicurato da un'articolata e interconnessa rete di acquedotti e da oltre 250 fonti locali.

Il sistema principale è quello del Peschiera-Capore che, a valle del nodo di Salisano, si ripartisce in due rami diretti verso la Capitale e l'ATO2 (Tronco inferiore in destra del Fiume Tevere e Tronco inferiore in sinistra del Fiume Tevere). Tale sistema, con una portata complessiva di 13,7 m³/s, di cui 9 m³/s relativa al Tronco Superiore del Peschiera e 4,7 m³/s relativa all'Acquedotto del Capore, rappresenta la principale risorsa destinata alla Capitale e all'approvvigionamento idrico dell'ATO2 e riveste pertanto un'importanza altamente strategica.

Il progetto per la realizzazione del "Nuovo Tronco Superiore dell'Acquedotto del Peschiera" è stato sviluppato proprio con l'obiettivo di superare i rischi insiti nell'approvvigionamento idrico della Città di Roma e di molti Comuni dell'ATO2 Lazio-Centrale ricadenti nell'area metropolitana a Nord e a Est della Capitale in quanto:

- tale tratto dell'acquedotto del Peschiera esistente risulta essere vetusto essendo stato realizzato alla fine degli anni '30 ed è in esercizio ininterrotto da oltre 80 anni;
- stante quanto sopra, visto che l'esistente acquedotto si sviluppa quasi totalmente in galleria con coperture di centinaia di metri, lo stesso non è ispezionabile senza effettuare la totale interruzione dei 9 m³/s trasportati; ciò comporta l'impossibilità di verificare in maniera programmata il suo stato di conservazione e, conseguentemente, di eseguirne manutenzione straordinaria;
- il sistema non ha, nella sua configurazione attuale, la possibilità di sorpasso dell'intero nodo di Salisano e quindi non garantisce l'alimentazione idropotabile a

prescindere dell'operatività della centrale idroelettrica di Salisano e del manufatto bipartitore;

- il territorio interessato dalle opere esistenti è caratterizzato da problematiche geomorfologiche e da significativa sismicità;
- l'interruzione non programmata di un tratto di acquedotto provocherebbe un disservizio alla popolazione dell'intera area metropolitana di Roma per un tempo non inferiore a 6 mesi, tempo stimato non inferiore a 6 mesi (tempo minimo stimato necessario per le eventuali riparazioni e la rimessa in esercizio delle tratte deboli in relazione alla distanza dagli accessi ed alla lunghezza dell'area oggetto di possibile dissesto);
- la capacità di trasporto dell'acquedotto del Peschiera esistente risulta essere di 9 m³/s, ossia inferiore di 1 m³/s rispetto alla Concessione di 10 m³/s rilasciata per l'approvvigionamento idrico.

3.2. INTERVENTO DI PROGETTO

Nelle aree sono previsti i seguenti nuovi manufatti permanenti:

- Nodo S (vedere elaborati con codifica A194PD MNS e A194PD PZ1): la realizzazione di questo sito richiederà un ampio rimodellamento superficiale dovuto all'acclività del territorio. La strada di accesso alla piazzola richiederà una strada lunga circa 160 m, con pendenza media del 12,5%, che impegnerà un'area di circa 1.800 m². La piazzola occupa una superficie di circa 3.120 m² e ospiterà un manufatto di accesso alle opere idrauliche e al pozzo di dissipazione PZ1, della superficie di 1.260 m² dell'altezza di 8,2 m. il piazzale, finito in asfalto, ha superficie di circa 1.100 m². All'interno del piazzale sono inoltre previsti alcuni ulteriori fabbricati minori, quali cabinato del gruppo elettrogeno (area 20 m², altezza 3,2 m), il fabbricato elettrico (area 45 m², altezza 3,2 m) e una nuova cabina di derivazione elettrica (area 10,5 m², altezza 3,2 m). Infine, è prevista un'opera di scarico di emergenza al Fosso della Rocca costituita da una condotta DN2500 e

lunghezza 30 m, che termina con manufatto di dissipazione per la restituzione al fosso.

- Pozzo dissipazione PZ2 (vedere elaborati con codifica A194PD PZ2): La strada di accesso alla piazzola richiederà una strada lunga circa 70 m, con pendenza media del 12,8%, che impegnerà un'area di circa 740 m². La piazzola occupa una superficie di circa 1.725 m² e ospiterà un manufatto di accesso al pozzo di dissipazione PZ2, della superficie di 560 m² dell'altezza di 7,2 m. Il piazzale, finito in asfalto, ha superficie di circa 575 m².
- Nuovo Bipartitore BIP (vedere elaborati con codifica A194PD NMB): La strada di accesso alla piazzola richiederà una strada lunga circa 55 m, che impegnerà un'area di circa 825 m². La piazzola occupa una superficie di circa 2.630 m² e ospiterà un manufatto di accesso della superficie di 920 m² dell'altezza di 7,2 m. Il piazzale, finito in asfalto, ha superficie di circa 980 m². Infine, è prevista un'opera di scarico di emergenza al Fosso di Salisano costituita da uno scatolare di circa 4 m, che termina con manufatto di dissipazione per la restituzione al fosso.
- Allaccio Peschiera inferiore destro (vedere elaborati con codifica A194PD CTD): La strada di accesso alla piazzola richiederà una strada lunga circa 130 m, che impegnerà un'area di circa 1.250 m². La piazzola occupa una superficie di circa 460 m² e ospiterà un manufatto di accesso della superficie di 70 m² dell'altezza di 4,75 m. Il piazzale, finito in asfalto, ha superficie di circa 200 m².

4. QUADRO PROGRAMMATICO

La struttura di questa parte dello studio consiste, quindi, in una analisi dei vincoli e delle prescrizioni che regolano la pianificazione paesistica ed urbanistica dell'area oggetto di studio con riferimento al territorio interessato dall'intervento.

In particolare, vengono valutati:

- a. gli aspetti paesistici, attraverso l'analisi dei Piani Paesistici Territoriali;
- b. gli aspetti urbanistici, attraverso l'analisi del Piano Regolatore Generale vigente.

4.1. ASPETTI PAESISTICI

4.1.1. Piano Territoriale Paesistico Regionale

Si riportano di seguito, le tavole inerenti l'intervento in progetto relative al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) è stato adottato dalla Giunta Regionale del Lazio con atti n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, ai sensi dell'art. 21, 22, e 23 della Legge Regionale sul paesaggio n. 24/98 e approvato con D.C.R. n. 5 del 2 agosto del 2019.

In data 13 febbraio 2020 sul BURL n. 13 è stata pubblicata la Deliberazione del Consiglio Regionale 2 agosto 2019, n. 5 "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)".

Con la sentenza n. 240 depositata il 17 novembre 2020 la Corte Costituzionale ha annullato la deliberazione di approvazione del 2 agosto 2019 n. 5 della Regione Lazio, con la quale era stato approvato il PTPR e tutti gli atti consequenziali.

Infine il Consiglio Regionale della Regione Lazio, con deliberazione n.5 del 21 aprile 2021 ha in definitiva approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

Il PTPR è un unico piano esteso all'intero territorio della Regione Lazio; dopo l'approvazione sostituisce, sia nella parte normativa che nella parte cartografica, i piani territoriali paesistici vigenti, approvati con legge o con deliberazione del Consiglio regionale, di seguito denominati PTP, salvo quanto previsto al comma 2 delle norme, che precedentemente dividevano il territorio della Regione Lazio in ambiti territoriali caratterizzati da omogeneità storico-paesaggistica. Per la porzione interna al territorio di Roma Capitale, nelle località Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti il PTPR rinvia al PTP di Roma ambito 15/12 "Valle della Caffarella, Appia Antica e Acquadotti", approvato con deliberazione del Consiglio regionale 10 febbraio 2010, n. 70. Per la porzione di territorio interessato dai beni paesaggistici, immobili ed aree del patrimonio identitario regionale, individuati dal PTPR, a decorrere dalla adozione, si applica la disciplina di tutela del PTPR fatto salvo quanto previsto all'articolo 8, comma 9 delle norme.

Il PTPR è volto alla tutela del paesaggio, del patrimonio naturale, del patrimonio storico, artistico e culturale affinché sia adeguatamente conosciuto, tutelato e valorizzato ed è redatto secondo i contenuti della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"; il PTPR sviluppa le sue previsioni sulla base del quadro conoscitivo dei beni del patrimonio naturale, culturale e del paesaggio della Regione Lazio, esso è redatto sulla C.T.R. 1:10.000 e rappresentato sulla base cartografica aggiornata CTR 1:5.000 del 2014 della Regione Lazio ai sensi degli articoli 135 e 143 del Codice.

In base alle disposizioni di cui all'articolo 158 del Codice e all'articolo 23 del R.D. n. 1357 del 1940, il PTPR definisce:

- le zone di rispetto;
- il rapporto fra aree libere e aree fabbricabili e gli eventuali parametri tecnici ai quali riferirsi nelle procedure autorizzative;
- le norme per i diversi tipi di costruzioni;
- la distribuzione ed il vario allineamento dei fabbricati;
- i criteri per la scelta e la varia distribuzione della flora;
- i movimenti di terra, le opere infrastrutturali e la viabilità.

I contenuti del PTPR hanno natura descrittiva, prescrittiva, propositiva e di indirizzo.

La cartografia del PTPR è costituita principalmente dalle tavole A, B, C e D, descritte di seguito.

I **“Sistemi ed ambiti di paesaggio” – tavole A**, contengono l’individuazione territoriale degli ambiti di paesaggio, le fasce di rispetto dei beni paesaggistici, i percorsi panoramici ed i punti di vista. I Sistemi ed ambiti di paesaggio hanno natura prescrittiva.

I **“Beni del paesaggio” - tavole B** e i relativi repertori, contengono la descrizione dei beni paesaggistici di cui all’art. 134 comma 1 lettere a), b) e c) del Codice, tramite la loro individuazione cartografica con un identificativo regionale e definiscono le parti del territorio in cui le norme del PTPR hanno natura prescrittiva. Le tavole B non individuano le aree tutelate per legge di cui al comma 1 lettera h) dell’art. 142 del Codice: “le aree interessate dalle università agrarie e le zone gravate da usi civici” disciplinati nell’art. 11 della Lr 24/98; in ogni caso anche in tali aree, ancorché non cartografate, le norme del PTPR hanno natura prescrittiva. Le Tavole B del PTPR approvato sostituiscono, dalla pubblicazione, le Tavole B del PTPR adottato;

I **“Beni del patrimonio naturale e culturale” - tavole C** ed i relativi repertori hanno natura descrittiva, propositiva e di indirizzo e contengono la descrizione del quadro conoscitivo dei beni che, pur non appartenendo a termine di legge ai beni paesaggistici, costituiscono la loro organica e sostanziale integrazione. L’implementazione del quadro conoscitivo non costituisce variante al PTPR approvato. La disciplina dei beni del patrimonio culturale e naturale discende dalle proprie leggi, direttive o atti costitutivi ed è applicata tramite autonomi procedimenti amministrativi indipendenti dalla autorizzazione paesaggistica.

Le Tavole C contengono anche l’individuazione puntuale dei punti di vista e dei percorsi panoramici nonché di aree con caratteristiche specifiche in cui realizzare progetti mirati per la conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio di cui all’articolo 143 del Codice con riferimento agli strumenti di attuazione del PTPR. Le Tavole C contengono altresì la graficizzazione del reticolo idrografico nella sua interezza, comprensivo dei corsi d’acqua non sottoposti a

vincolo paesaggistico, che costituisce carattere fondamentale della conformazione del paesaggio;

La tavola C ha natura descrittiva, propositiva e di indirizzo nonché di supporto alla redazione della relazione paesaggistica.

Il “**Recepimento proposte comunali di modifica dei PTP accolte e parzialmente accolte e prescrizioni**” individuate nelle **tavole D**, con allegate le schede per provincia e prescrizioni, quali:

- 11 schede Provincia di Frosinone;
- 12 schede Provincia di Latina;
- 13 schede Provincia di Rieti;
- 14 schede di Roma
- 15 schede Città metropolitana di Roma Capitale;
- 16 schede Provincia di Viterbo;

hanno natura prescrittiva e, limitatamente alle proposte di modifica accolte e parzialmente accolte, prevalente rispetto alle classificazioni di tutela indicate nella Tavola A e nelle presenti norme.

Nel caso specifico, collocando l’opera, oggetto di studio, sulla tavola A, come rappresentato nello stralcio della **Tavola A 17 del Foglio 357** in figura 1, questa risulta ricadere:

- ***Sistema del paesaggio naturale:***
 - *Paesaggio Naturale;*
 - *Coste marine, lacuali e corsi d’acqua.*
- ***Sistema del paesaggio agrario:***
 - Paesaggio agrario di rilevante valore.

Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi, Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

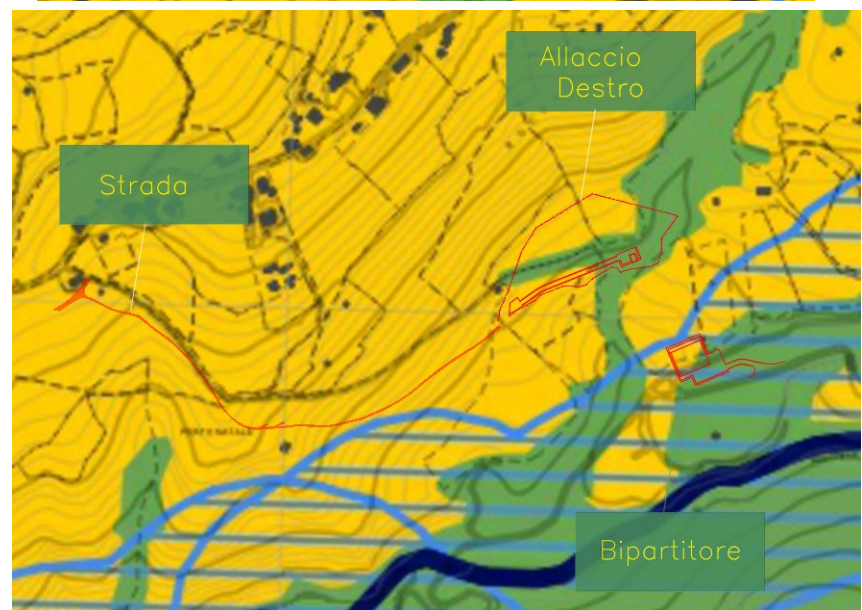
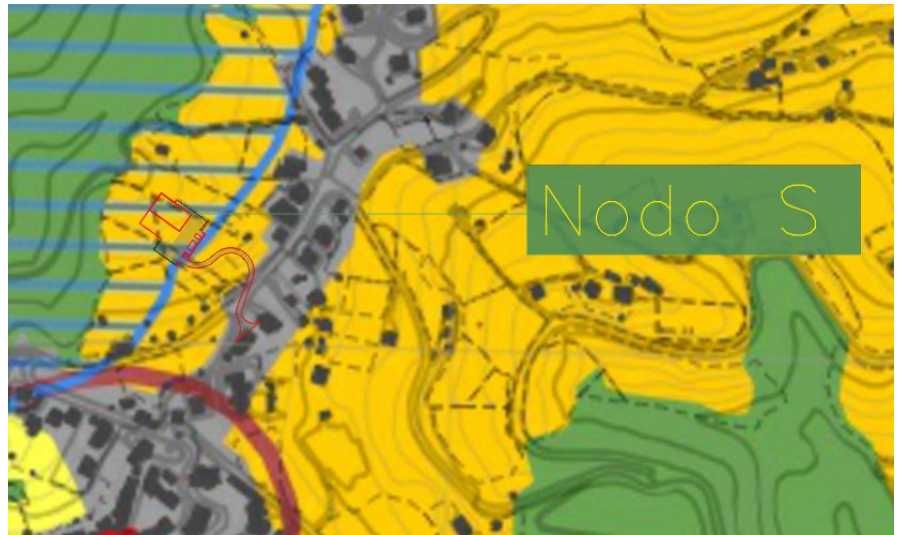


Figura 1: Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola A 17 Foglio 357

Collocando l'opera sulla tavola B, come rappresentato nello stralcio della Tavola **B 21 del Foglio 366** in Figura 2, l'opera oggetto di studio ricade all'interno di:

-BENI PAESAGGISTICI – art. 134 co.1 lett. a), b), c) D.lvo 42/04, art. 22 L.R. 24/98:

- ***Ricognizione delle aree tutelate per legge – art. 134 co.1 lett. b e art. 142 co.1 D.lvo 42/04:***

Nodo S

- *c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36 NTA)*

PZ2

- *Nessun vincolo*

Allaccio destro e strada

- *g) protezione delle aree boscate (art. 39 NTA);*

Nuovo Bipartitore

- *c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36 NTA)*
- *g) protezione delle aree boscate (art. 39 NTA).*

Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 DLgs. 42/2004			
Beni delibitanti	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 6 NTA
	cb058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore storico-artistico, bellezze panoramiche	art. 6 NTA
	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 6 NTA
	ab058_001	in attuazione del comma 1 dell'art. 136 del DLgs. 42/2004 art. 136 co. 1 lett. a) della presente NTA numero progressivo	

Riconoscimento delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 DLgs. 42/2004			
Beni riconosciuti di legge	ab058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree granarie di uso civico	art. 40
	058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	n058_001	n) protezione ambienti di interesse archeologico	art. 42
	o058_001	o) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	p058_001	p) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
q058_001	q) riconoscimento dei beni dell'art. 142 co. 1 DLgs. 42/2004 art. 142 co. 1 lett. a) della presente NTA numero progressivo		

N.B. le aree indicate nel co. 2 art. 142 DLgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. 1 lett. c) DLgs. 42/2004			
Beni riconosciuti di piano	tax_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	rt_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	te_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t_001	linee della campagna od bene identitario NTA numero progressivo	
		aree urbanizzate del PTFR	
	limiti comunali		

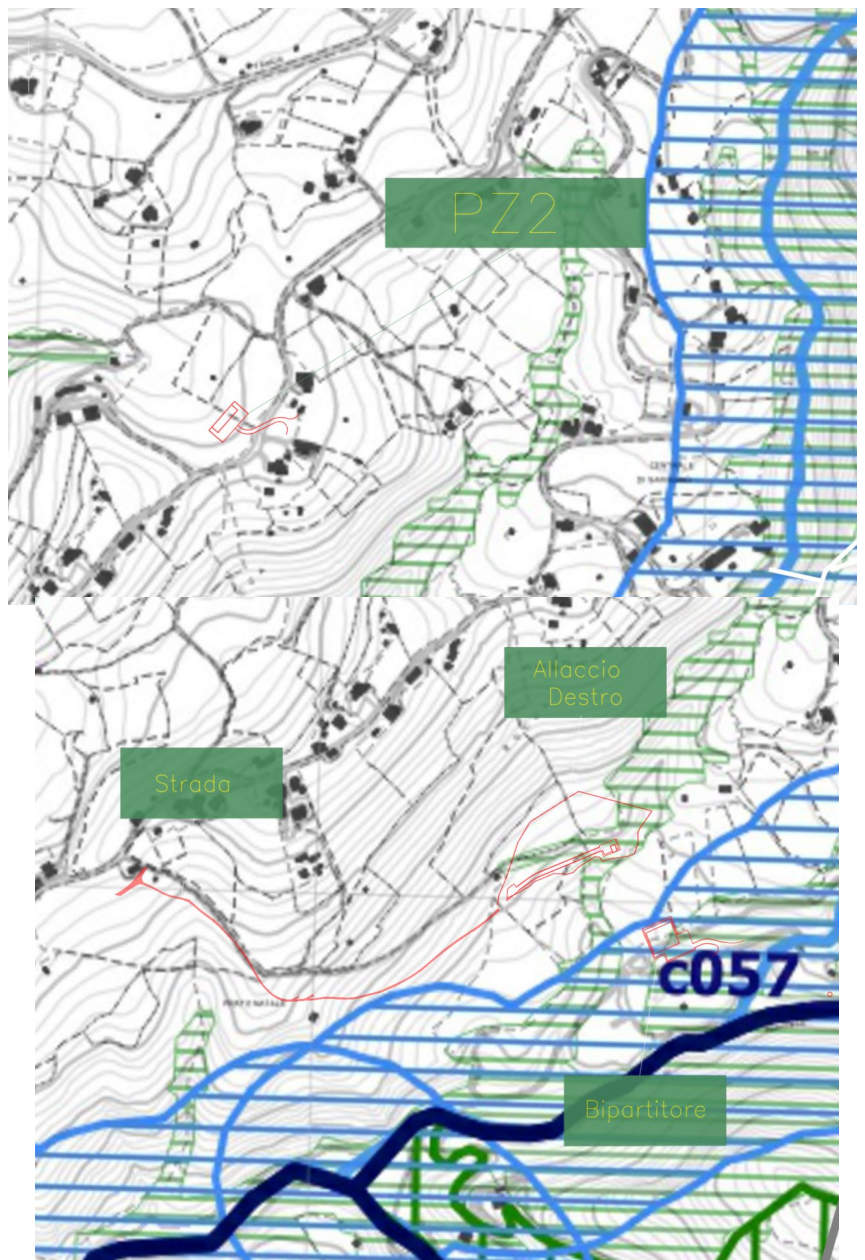
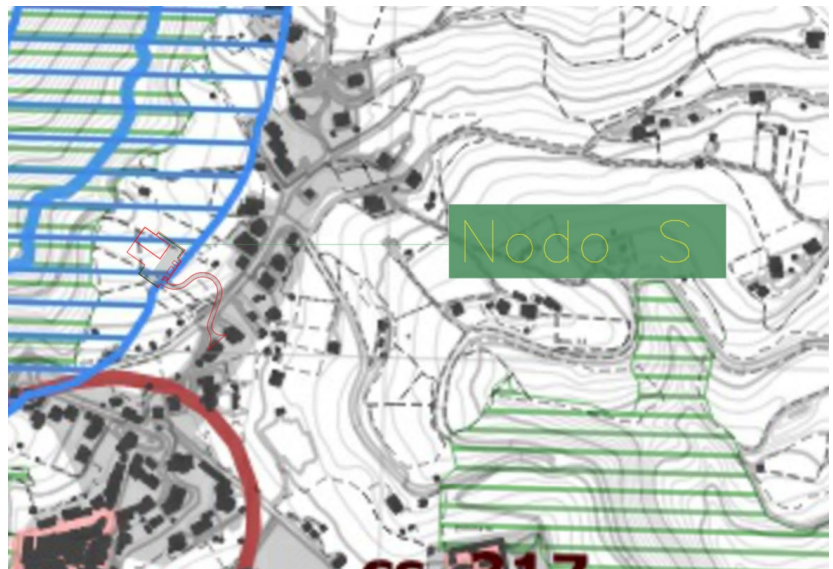


Figura2: Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola B 17 Foglio 357

Collocando l'opera sulla tavola C come rappresentato nello stralcio della **Tavola C 21 del Foglio 366** riportata in Figura 3 l'opera di progetto ricade all'interno di:

Nodo S

- *Beni del patrimonio naturale*
 - *Ambiti di protezione delle attività venatorie*
 - *Schema del Piano Regionale dei Parchi - Areali*
- *Ambiti prioritari*
 - *Sistema agrario a carattere permanente*

PZ2, Allaccio Destro e strada di accesso, Nuovo Bipartitore

- *Beni del patrimonio naturale*
 - *Ambiti di protezione delle attività venatorie*
- *Ambiti prioritari*
 - *Sistema agrario a carattere permanente*

Beni del patrimonio naturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale		
sz_001	Zona a conservazione speciale	Decreto Comunale N°14/02
sz_002	Zona a conservazione speciale	Decreto Comunale N°14/02
sz_003	Zona a conservazione speciale	Decreto Comunale N°14/02
sz_004	Zona a protezione speciale	Decreto Comunale N°14/02
sz_005	Ambiti di protezione delle attività venatorie	Decreto Comunale N°14/02
sz_006	Colli demenziali, declivi e affluenti ufficiali dell'Arve Proterea	Decreto Comunale N°14/02
sz_007	Zona a conservazione indiretta	
sz_008	Schema del Piano Regionale dei Parchi	Art. 44 L.R. 24/1998
sz_009	Schema del Piano Regionale dei Parchi	Art. 44 L.R. 24/1998
sz_010	Parchi storici, aree verdi	Decreto Comunale N°14/02
sz_011	Parkland idrografico	Decreto Comunale N°14/02
sz_012	Capoti (ambiti pedologici e geomorfologici)	Direzione Regionale Cultura
sz_013	Capoti (ambiti pedologici e geomorfologici)	Direzione Regionale Cultura
sz_014	Fluvi alterativi	

Beni del Patrimonio Culturale		
sz_015	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (pat. culturali)	Comune di Pinerolo
sz_016	Beni del patrimonio archeologico	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_017	Centri storici, nuclei abitati	Decreto Comunale N°14/02
sz_018	Viabilità storica	Decreto Comunale N°14/02
sz_019	Beni del patrimonio monumentale	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_020	Parchi giardini e ville storiche	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_021	Viabilità e infrastrutture storiche	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_022	Beni arcaici	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_023	Beni preistorici	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_024	Beni arcaici	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_025	Beni preistorici	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_026	Beni preistorici	Art. 10 D.L. 42/2004
sz_027	Viabilità di grande comunicazione	Decreto Comunale N°14/02
sz_028	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_029	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_030	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_031	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_032	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_033	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_034	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_035	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_036	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_037	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_038	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_039	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_040	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_041	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_042	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_043	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_044	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_045	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_046	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_047	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_048	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_049	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_050	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_051	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_052	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_053	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_054	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_055	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_056	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_057	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_058	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_059	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_060	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_061	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_062	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_063	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_064	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_065	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_066	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_067	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_068	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_069	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_070	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_071	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_072	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_073	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_074	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_075	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_076	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_077	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_078	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_079	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_080	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_081	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_082	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_083	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_084	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_085	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_086	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_087	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_088	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_089	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_090	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_091	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_092	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_093	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_094	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_095	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_096	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_097	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_098	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_099	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_100	Strada	Decreto Comunale N°14/02

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
Art. 143 D.Lgs. 42/2004

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale		
sz_101	Parchi storici e culturali	Decreto Comunale N°14/02
sz_102	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_103	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_104	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_105	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_106	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_107	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_108	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_109	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_110	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_111	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_112	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_113	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_114	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_115	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_116	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_117	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_118	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_119	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_120	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_121	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_122	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_123	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_124	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_125	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_126	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_127	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_128	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_129	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_130	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_131	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_132	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_133	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_134	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_135	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_136	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_137	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_138	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_139	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_140	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_141	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_142	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_143	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_144	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_145	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_146	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_147	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_148	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_149	Strada	Decreto Comunale N°14/02
sz_150	Strada	Decreto Comunale N°14/02

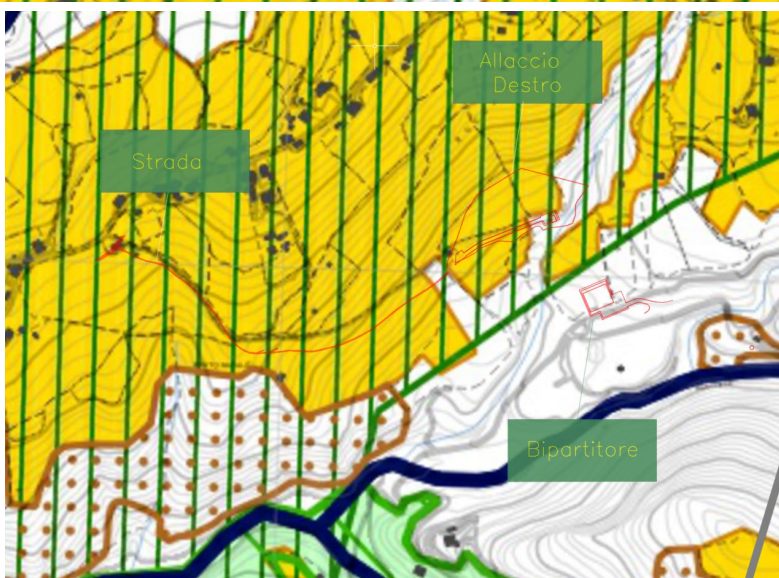
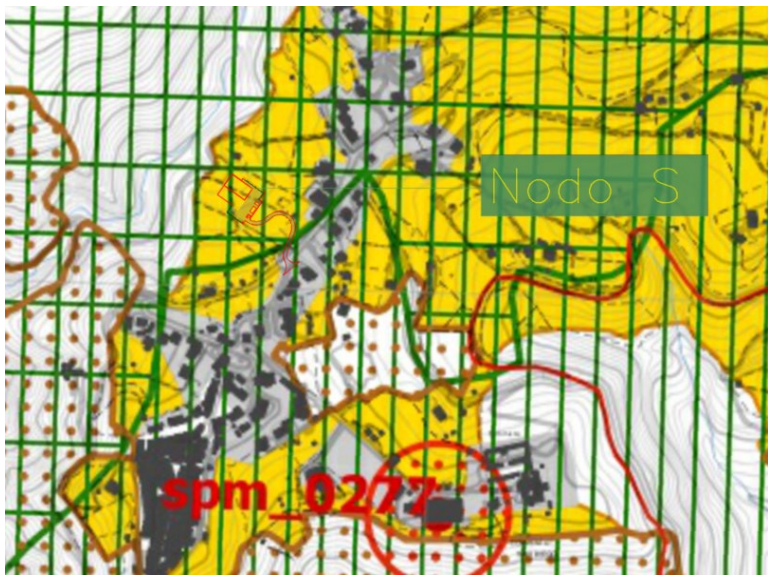


Figura 3: Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola C 17 Foglio 357

Collocando l'area oggetto di studio sulla tavola D, come rappresentato nello stralcio della **Tavola D 17 foglio 357** in Figura 4, questa non risulta ricadere in nessuna prescrizione.

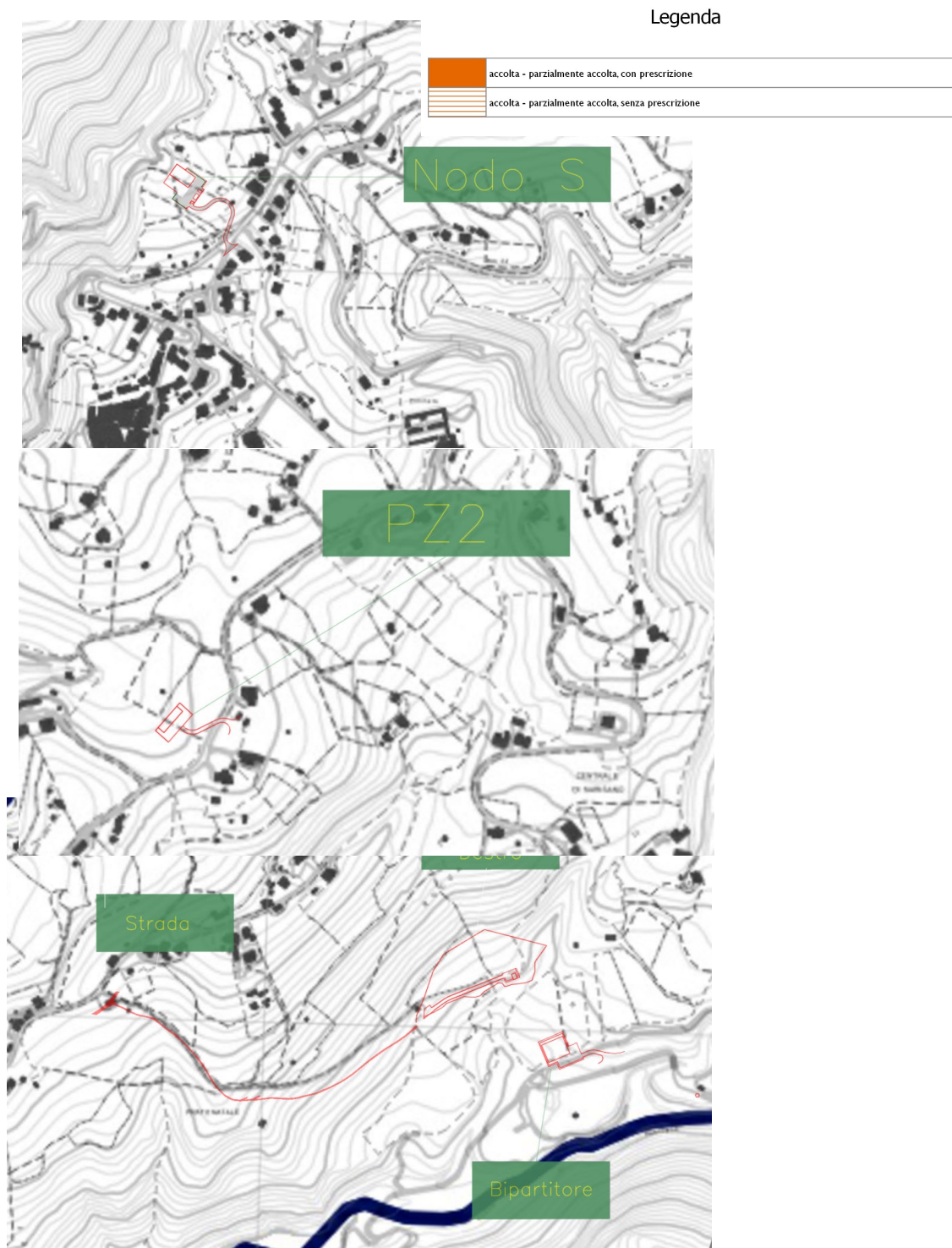


Figura4: Stralcio Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tavola D 21 Foglio 366

4.2. ASPETTI URBANISTICI

In questo capitolo sono analizzati gli strumenti programmatici che sovrintendono all'assetto del territorio nell'ambito di intervento, al fine di individuare eventuali disarmonie tra i piani territoriali ed il progetto di cui al presente studio.

Si rende pertanto necessaria l'analisi delle previsioni urbanistiche di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), nonché una verifica dello stato di attuazione delle stesse, che permetta di valutare eventuali condizionamenti alla definizione del progetto e quindi evitare conflittualità, in fase esecutiva, con gli usi del territorio attuali e programmati.

4.2.1. Il Piano Regolatore Generale del Comune di Salisano

La pianificazione urbanistica e gli usi previsti per il territorio esaminato sono riportati nella tavola relativa al Piano Regolatore Generale del Comune di Salisano (Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Delibera di Giunta regionale n. 789 31/10/2008. Nell'allegato alla presente relazione è stata evidenziata l'opera in oggetto di studio nella situazione attuale.

In particolare, secondo il PRG del Comune di Salisano i manufatti ricadono nelle seguenti zone del PRG:

- Nodo S:
 - o "Zona C1 espansione semi intensiva"
 - o "Zona E1 Agricola di valore paesistico"
 - o "Zona E3 Agricola normale"
- Pozzo 2 (PZ2), Nuovo Bipartitore (NBIP), Allaccio Destro (ALL DX):
 - o Zona E3 Agricola normale.

Si allegano, infine, per completezza, lo stralcio della planimetria catastale relativa ai manufatti oggetto della presente relazione ed il relativo elaborato "elenco ditte".

ALLEGATI

1. ANALISI URBANISTICA

- ALL. 1 P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale Nodo S
- ALL. 2 P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale PZ2
- ALL. 3 P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale Bipartitore e Allaccio destro

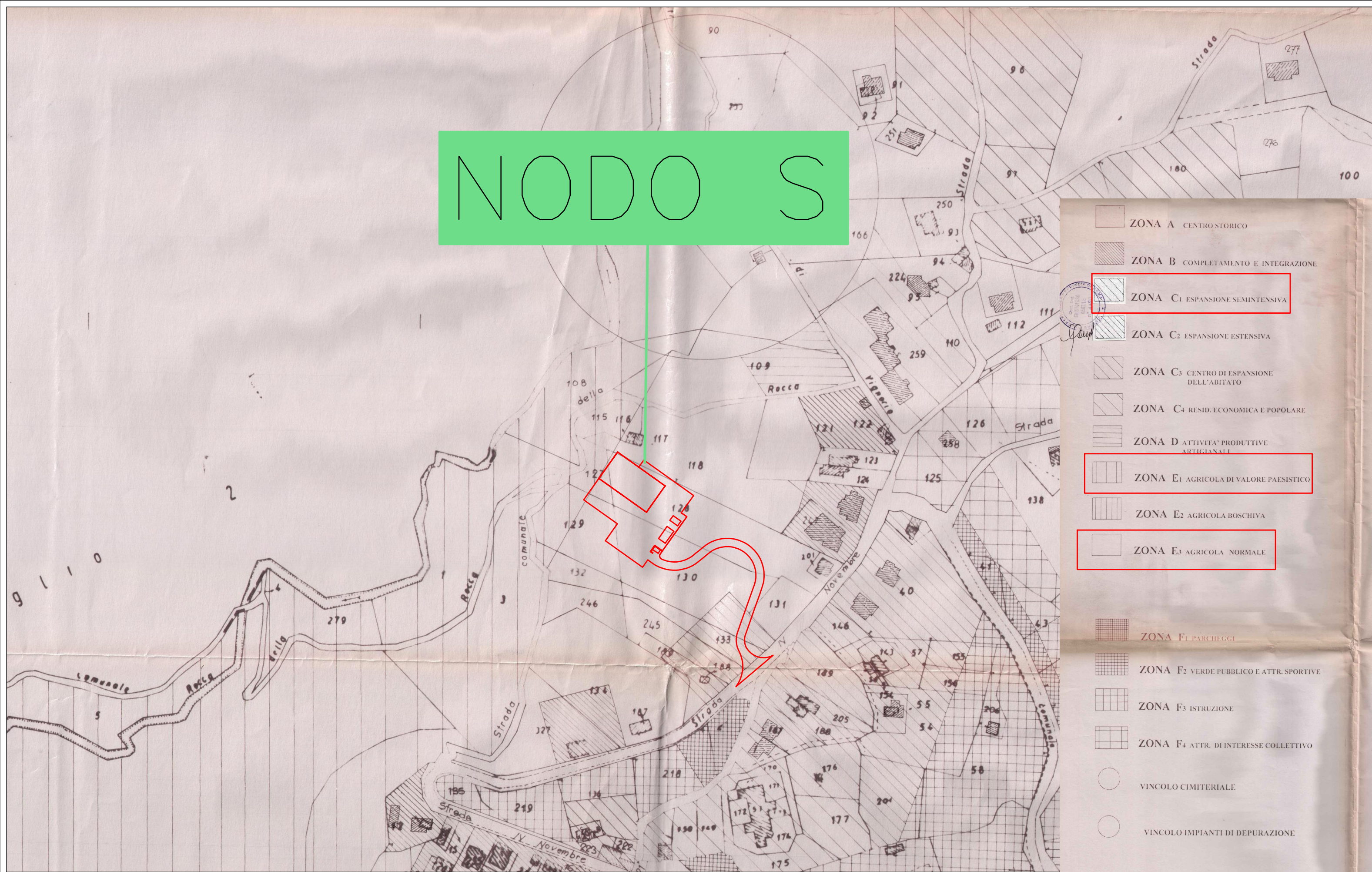
2. ELABORATI CATASTALI

- ALL. 4 STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE NODO S
- ALL. 5 STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE PZ2
- ALL. 6 STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE ALLACCIO DX E BIPARTITORE
- ALL. 7 STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE STRADA ACCESSO ALLACCIO DESTRO
- ALL. 8 ELENCO DITTE

ALLEGATO 1

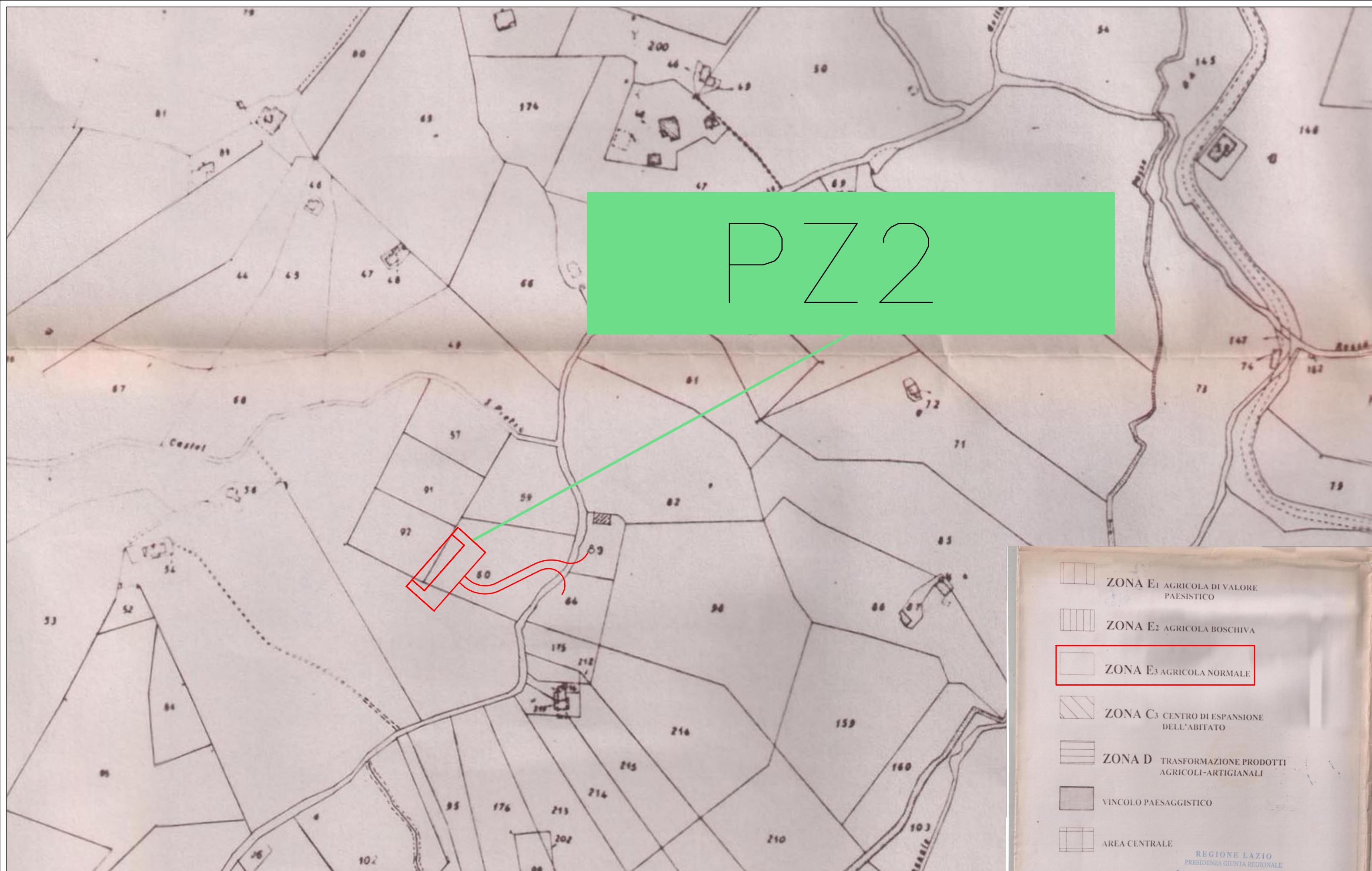
P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale Nodo S

NODO S



ALLEGATO 2

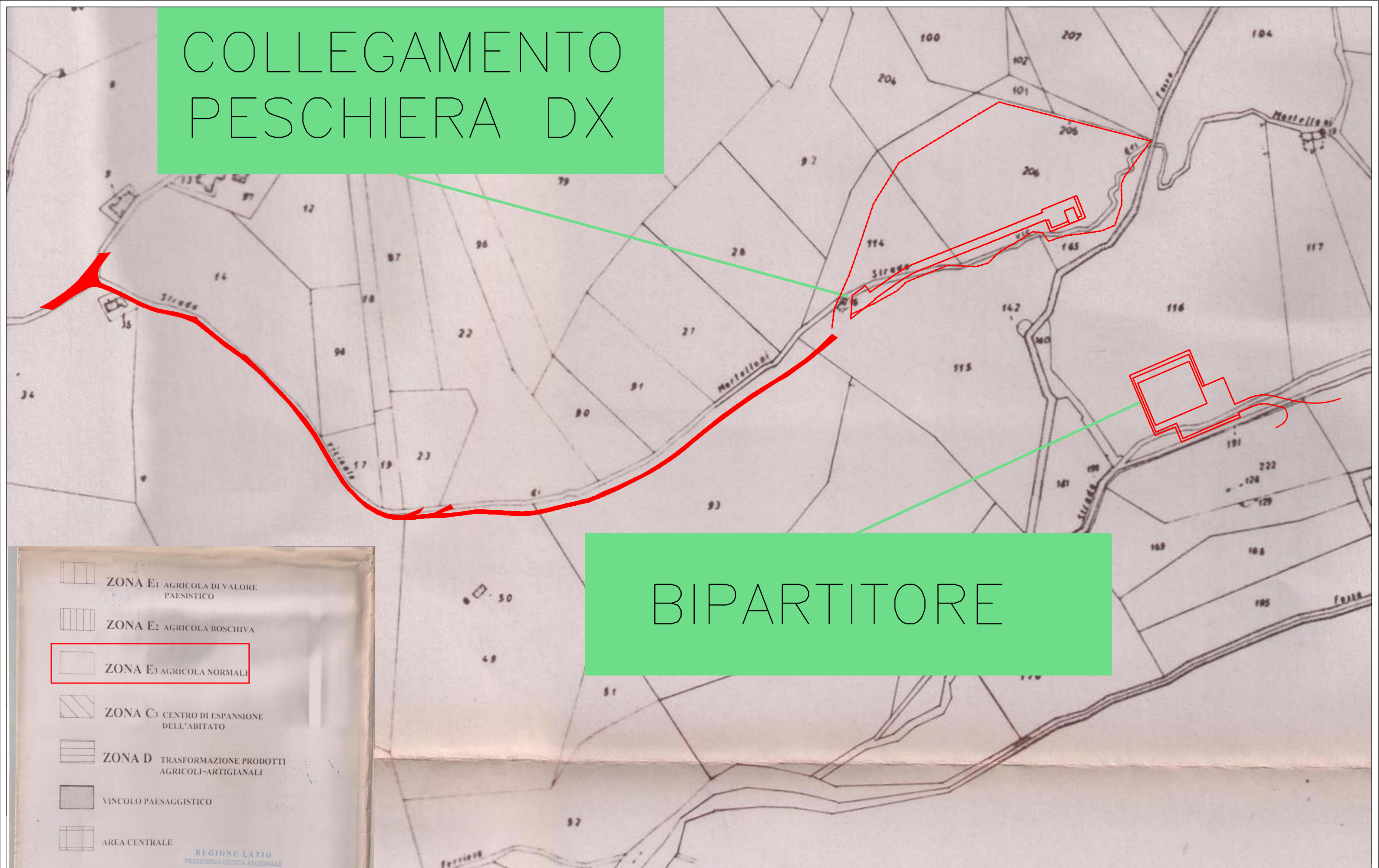
P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale PZ2



ALLEGATO 3

P.R.G. del Comune di Salisano - destinazione d'uso attuale Bipartitore e Allaccio destro

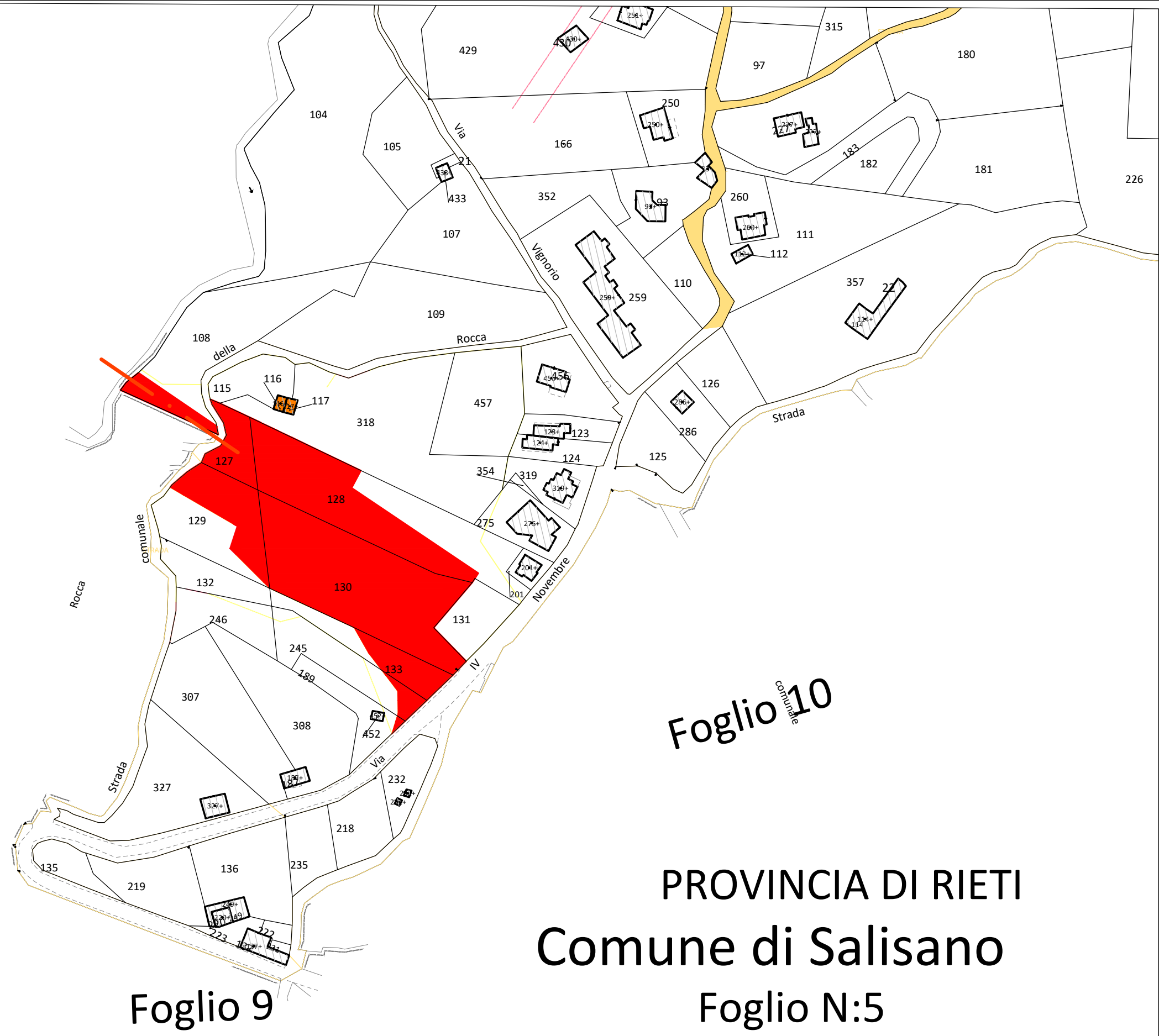
COLLEGAMENTO PESCHIERA DX



BIPARTITORE

ALLEGATO 4

PLANIMETRIA CATASTALE NODO S



Foglio 9

Foglio 10
comune

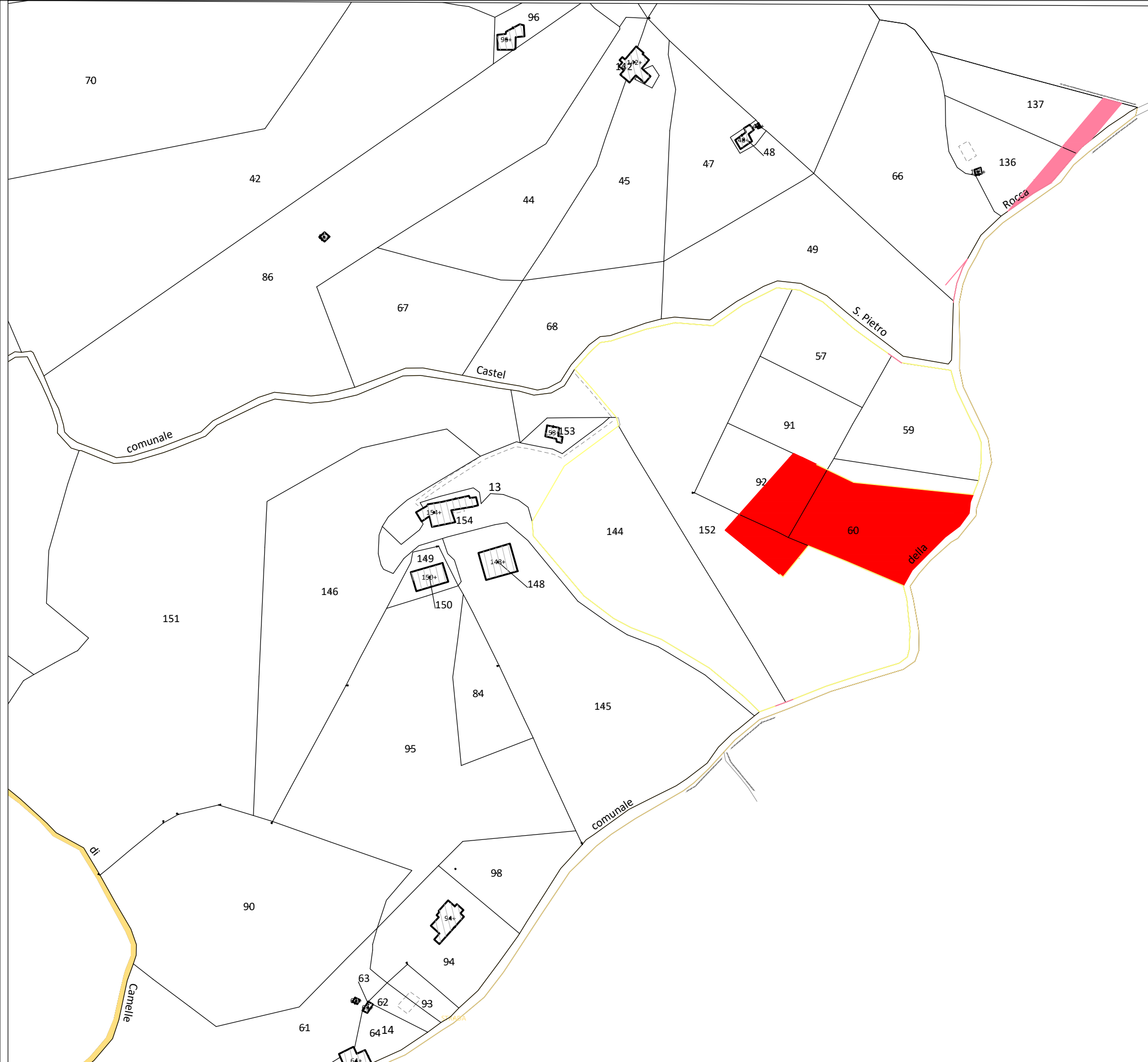
PROVINCIA DI RIETI
Comune di Salisano
 Foglio N:5

Foglio 9

 Area di intervento


ALLEGATO 5

PLANIMETRIA CATASTALE PZ2



X = -200

Y = -58200


 Area di intervento

ALLEGATO 6

PLANIMETRIA CATASTALE ALLACCIO DX E BIPARTITORE

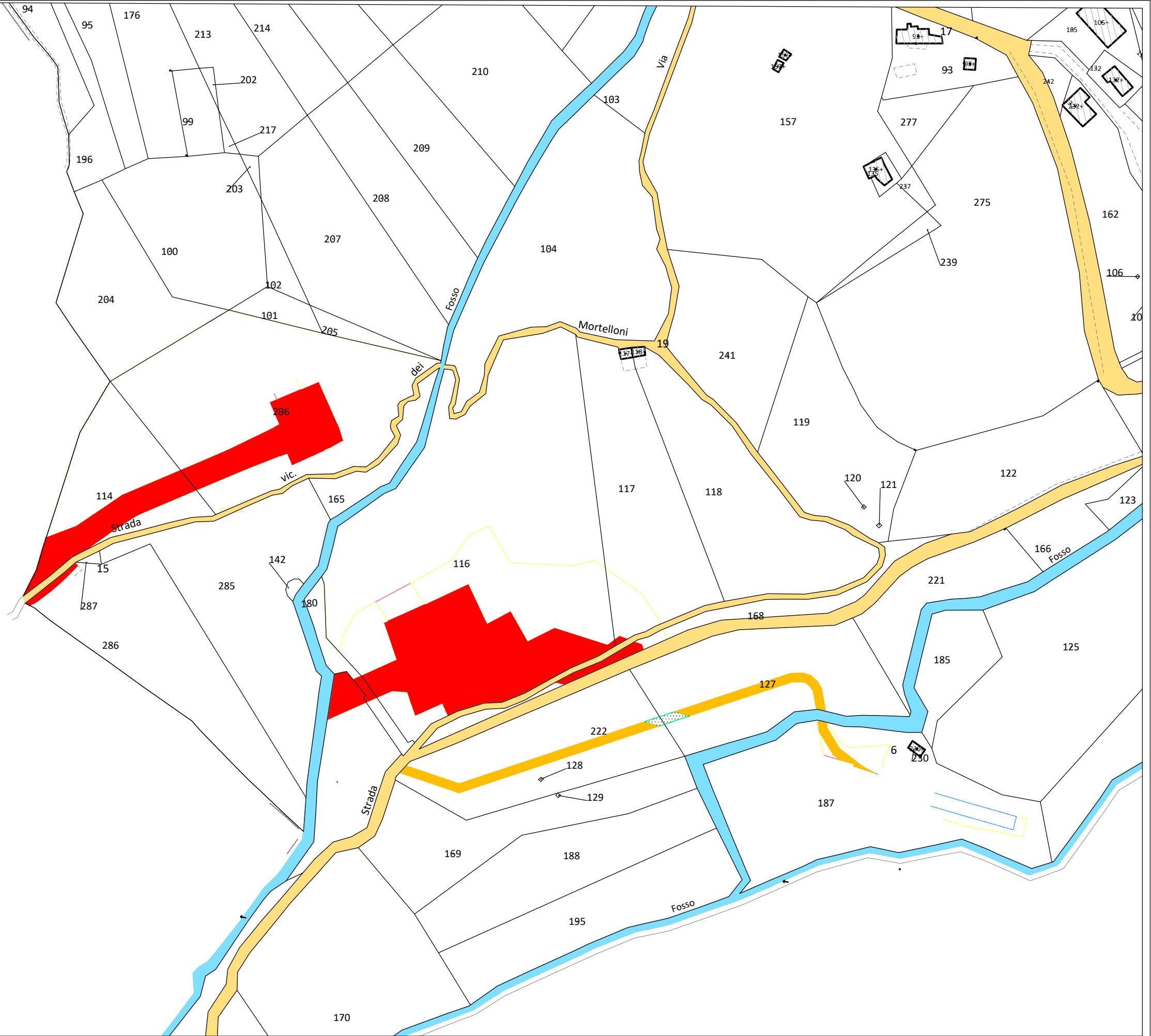
Foglio 11

Foglio 11

 Area di intervento

AREE DI INTERVENTO ALLACCIO DESTRO E NUOVO BIPARTITORE
COMUNE DI SALISANO - FOGLIO 8

Scala 1:2000



ALLEGATO 7

PLANIMETRIA CATASTALE STRADA ACCESSO ALLACCIO DESTRO



Foglio 8

Allegato 7

AREE DI INTERVENTO STRADA ALLACCIO DESTRO - COMUNE DI SALISANO
FOGLIO 11

Scala 1:2000

ALLEGATO 8

ELENCO DITTE

COMUNE DI SALISANO
MANUFATTO NODO S

N.P.	DITTA	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Area di Demolizione	Aree in concessione Acea Ato 2	Servitù Fognatura	Servitù Acquedotto	Servitù Galleria (senza occupazione temporanea)	Servitù Acquedotto + Demolizione	Servitù Galleria + Demolizione	Servitù Galleria	Servitù Passaggio	Servitù Passaggio + Acquedotto	Servitù Passaggio + Galleria	Occupazione temporanea	PRG	Note	
					m ²	€ Dom.	€ Agrario																m ²
1	SALUSTRI MARIA n.a. FIANO ROMANO (RM) il 05/05/1967 c.f. SLSMRA67E45D561V - NUDA PROPRIETA' per 1/1 PAPI STEFANO n.a. SALISANO (RI) il 15/09/1964 c.f. PPASFN64P15H713B - USUFRUTTO per 1000/1000 PAPI CARLO n.a. SALISANO (RI) il 29/10/1931 c.f. PPACRL31R29H713H - USUFRUTTO per 1000/1000	5	189	SEMIN ARBOR	712	2,94	2,57	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale -Zona C1 espansione semintensiva	
2	GERINI ROBERTO n.a. ROMA (RM) il 14/01/1980 c.f. GRNRRT80A14H501Q - PROPRIETA' per 1/6 GERINI RICCARDO n.a. ROMA (RM) il 18/12/1981 c.f. GRNRCR81T18H501J - PROPRIETA' per 1/6 BERNARDINETTI ELSA n.a. SALISANO (RI) il 19/11/1953 c.f. BRNLSE53S59H713U - PROPRIETA' per 4/6	5	245	SEMIN ARBOR	1.240	5,12	4,48	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale -Zona C1 espansione semintensiva	
3	RICHTER EDOARDO CARLO il 28/08/1953 c.f. RCHDDC53M28F132D - PROPRIETA' per 1/1	5	129	ULIVETO	2.010	3,63	2,60	1.059	0	0	0	0	0	0	0	124	0	0	0	0	2.012	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale - Zona E1 Agricola di valore paesistico	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
		5	130	SEMIN ARBOR	4.010	16,57	14,50	4.010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.010	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale -Zona C1 espansione semintensiva	
		5	133	SEMIN ARBOR	1.010	4,17	3,65	562	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	953	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale -Zona C1 espansione semintensiva	
4	DI GIANCARLO PIERO n.a. MONTOPOLI DI SABINA (RI) il 30/07/1963 c.f. DGNPRI63L30F687F - PROPRIETA' per 1/2 DI GIANCARLO MARIO n.a. ROMA (RM) il 17/08/1956 c.f. DGNMRA56M17H501Y - PROPRIETA' per 1/2	5	127	ULIVETO	590	1,07	0,76	590	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	590	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale - Zona E1 Agricola di valore paesistico	
		5	128	SEMIN ARBOR	3.950	16,32	14,28	2.469	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.683	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale
5	PROIETTI LINDA n.a. ROMA (RM) il 07/05/1971 c.f. PRTLND71E47H501G - PROPRIETA' per 1/2 CAPANNA ALESSANDRO n.a. ROMA (RM) il 02/05/1965 c.f. CPNLSN65E02H501A - PROPRIETA' per 1/2	5	318	SEMIN ARBOR	4.728	19,53	17,09	1	0	0	0	0	0	0	0	482	0	0	0	0	4.762	Area Centrale-Zona E3 Agricola normale	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
6	LEONARDI SANDRO n.a. ROMA (RM) il 27/08/1950 c.f. LNRSRDR50M27H501H - PROPRIETA' per 1/1	5	108	PASCOLO	3.000	1,24	0,31	354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	575	Area Centrale-Zona E1 Agricola di valore paesistico	

MANUFATTO PZ2

N.P.	DITTA	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Area di Demolizione	Aree in concessione Acea Ato 2	Servitù Fognatura	Servitù Acquedotto	Servitù Galleria (senza occupazione temporanea)	Servitù Acquedotto + Demolizione	Servitù Galleria + Demolizione	Servitù Galleria	Servitù Passaggio	Servitù Passaggio + Acquedotto	Servitù Passaggio + Galleria	Occupazione temporanea	PRG	Note	
					mq	€ Dom.	€ Agrario																m ²
1	ORSINI ADELMO n.a. SALISANO (RI) il 12/06/1959 c.f. RSNLDM59H12H713M - PROPRIETA' per 1/1	7	60	ULIVETO	3.530	6,38	4,56	2.978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.607	Zona E3 Agricola normale	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
2	NERI GIULIA n.a. SALISANO (RI) il 14/12/1942 c.f. NREGLI42T54H713F - PROPRIETA' per 1/1	7	92	SEMIN ARBOR	2.060	8,51	7,45	881	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.067	Zona E3 Agricola normale	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
3	PRONI AUGUSTA n.a. SALISANO (RI) il 08/08/1941 c.f. PRNGST41M48H713E - PROPRIETA' per 3/9 CACCIAMANI SERGIO n.a. SALISANO (RI) il 05/04/1961 c.f. CCCSRG61D05H713I - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI ROBERTO n.a. SALISANO (RI) il 13/11/1963 c.f. CCCRR63S13H713W - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI MAURIZIO n.a. SALISANO (RI) il 06/04/1962 c.f. CCCMRZ62D06H713Y - PROPRIETA' per 2/9	7	152	SEMINATIVO	12.461	22,52	28,96	551	0	0	0	0	0	0	0	601	0	0	0	0	11.675	Zona E3 Agricola normale	

MANUFATTO ALLACCIO DESTRO

N.P.	DITTA	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Area di Demolizione	Aree in concessione Acea Ato 2	Servitù Fognatura	Servitù Acquedotto	Servitù Galleria (senza occupazione temporanea)	Servitù Acquedotto + Demolizione	Servitù Galleria + Demolizione	Servitù Galleria	Servitù Passaggio	Servitù Passaggio + Acquedotto	Servitù Passaggio + Galleria	Occupazione temporanea	PRG	Note	
					mq	€ Dom.	€ Agrario																m ²
1	PRONI AUGUSTA n.a. SALISANO (RI) il 08/08/1941 c.f. PRNGST41M48H713E - PROPRIETA' per 3/9 CACCIAMANI SERGIO n.a. SALISANO (RI) il 05/04/1961 c.f. CCCSRG61D05H713I - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI ROBERTO n.a. SALISANO (RI) il 13/11/1963 c.f. CCCRR63S13H713W - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI MAURIZIO n.a. SALISANO (RI) il 06/04/1962 c.f. CCCMRZ62D06H713Y - PROPRIETA' per 2/9	8	114	ULIVETO	4.080	4,21	4,00	1.193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.032	Zona E3 Agricola normale	
		8	206	SEMINATIVO	10.130	8,89	15,70	1.602	0	0	0	0	0	0	0	0	1.103	0	0	0	0	10.148	Zona E3 Agricola normale

STRADA ALLACCIO DESTRO

N.P.	DITTA	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.la	REDDITO		Esproprio	Area di Demolizione	Aree in concessione Acea Ato 2	Servitù Fognatura	Servitù Acquedotto	Servitù Galleria (senza occupazione temporanea)	Servitù Acquedotto + Demolizione	Servitù Galleria + Demolizione	Servitù Galleria	Servitù Passaggio	Servitù Passaggio + Acquedotto	Servitù Passaggio + Galleria	Occupazione temporanea	PRG	Note	
					mq	€ Dom.	€ Agrario																m²
65	PRONI AUGUSTA n.a. SALISANO (RI) il 08/08/1941 c.f. PRNGST41M48H713E - PROPRIETA' per 3/9 CACCIAMANI SERGIO n.a. SALISANO (RI) il 05/04/1961 c.f. CCCSRG61D05H713I - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI ROBERTO n.a. SALISANO (RI) il 13/11/1963 c.f. CCCRR63S13H713W - PROPRIETA' per 2/9 CACCIAMANI MAURIZIO n.a. SALISANO (RI) il 06/04/1962 c.f. CCCMRZ62D06H713Y - PROPRIETA' per 2/9	11	28	ULIVETO	7.400	4,97	7,26	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	Zona E3 Agricola normale	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
34	SIGNORETTI SERGIO n.a. ROMA (RM) il 10/05/1964 c.f. SGNRG64E10H501Q - PROPRIETA' per 2/27 SIGNORETTI CLAUDIA n.a. ROMA (RM) il 12/01/1971 c.f. SGNCLD71A52H501S - PROPRIETA' per 2/27 SIGNORETTI ANDREA n.a. ROMA (RM) il 01/09/1973 c.f. SGNDR73P01H501O - PROPRIETA' per 2/27 CIRANNI ELENA n.a. SASSARI (SS) il 28/05/1936 c.f. CRNLNE36E8H452V - PROPRIETA' per 1/9 SIGNORETTI STEFANIA n.a. ROMA (RM) il 14/07/1943 c.f. SGNNSFN43L54H501C - PROPRIETA' per 3/9 SIGNORETTI FRANCESCO n.a. ROMA (RM) il 10/12/1965 c.f. SGNFNC65T10H501R - PROPRIETA' per 1/9 SIGNORETTI FEDERICA n.a. ROMA (RM) il 10/01/1962 c.f. SGNFRC62A50H501T - PROPRIETA' per 1/9 PEYRACHE GABRIELLA n.a. TORINO (TO) il 08/03/1932 c.f. PYRGL32C48L219F - PROPRIETA' per 1/9	11	27	ULIVETO	5.720	5,91	5,61	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	372	Zona E3 Agricola normale	
87	TOMASSI LUIGINA n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 02/01/1961 c.f. TMSLGN61A42F619P - PROPRIETA' per 7/18 CARDINALI GIAMPIETRO n.a. SALISANO (RI) il 29/06/1956 c.f. CRDGP56H29H713S - PROPRIETA' per 11/18 TOMASSETTI MARIA n.a. SALISANO (RI) il 27/05/1927 c.f. TMSMRA27E67H713E - USUFRUTTO per 6/9	11	129	ULIVETO	4.150	2,79	4,07	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87	Zona E3 Agricola normale	
70	FORNITI GIUSEPPINA n.a. SALISANO (RI) il 19/10/1902 c.f. FRNGPP02R59H713N - USUFRUTTO per 1/2 TOMASSETTI MARIA n.a. SALISANO (RI) il 27/05/1927 c.f. TMSMRA27E67H713E - USUFRUTTO per 3/9 CARDINALI NANDO n.a. SALISANO (RI) il 13/02/1958 c.f. CRDND58B13H713W - PROPRIETA' per 11/18 ALEANDRI ANNA MARIA n.a. RIETI (RI) il 13/08/1965 c.f. LNDNMR65M53H282R - PROPRIETA' per 7/18	11	127	ULIVETO	1.200	0,81	1,18	195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195	Zona E3 Agricola normale	
		11	130	ULIVETO	150	0,10	0,15	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	Zona E3 Agricola normale	
		11	134	ULIVETO	6.922	0,00	5,14	313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567	Zona E3 Agricola normale	
86	GIULIANI ILARIA n.a. VERONA (VR) il 17/10/1971 c.f. GLNLR171R57L781B - PROPRIETA' per 1/2 GIULIANI FRANCESCO n.a. ROMA (RM) il 27/07/1966 c.f. GLNFNC66L27H501H - PROPRIETA' per 1/2	11	93	ULIVETO	17.110	11,49	16,79	725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	934	Zona E3 Agricola normale		
84	PETRUCCI SIMONETTA n.a. STRONCONE (TR) il 26/05/1939 c.f. PTRSNT39E66I981O - PROPRIETA' per 3/9 NERI PAOLO n.a. TERNI (TR) il 19/07/1974 c.f. NREPLA74L19L117L - PROPRIETA' per 2/9 NERI DANIELA n.a. TERNI (TR) il 05/04/1971 c.f. NREDNL71D45L117V - PROPRIETA' per 2/9 NERI CLAUDIA n.a. RIETI (RI) il 03/02/1970 c.f. NRECLD70B43H282E - PROPRIETA' per 2/9	11	48	ULIVETO	28.440	0,00	27,11	852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	852	Zona E3 Agricola normale		
		11	49	PASC CESPUG	19.520	0,00	9,43	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393	Zona E3 Agricola normale	
88	CARDINALI TERZO n.a. SALISANO (RI) il 23/04/1937 c.f. CRDTRZ37D23H713N - PROPRIETA' per 1000/1000	11	14	SEMIN ARBOR	9.040	0,00	23,51	836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	999	Zona E3 Agricola normale		
		11	112	ULIVETO	1.180	1,83	1,22	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	Zona E3 Agricola normale		
		11	114	ULIVETO	790	0,00	0,26	213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213	Zona E3 Agricola normale		
89	PETRUCCI SIMONETTA n.a. STRONCONE (TR) il 26/05/1939 c.f. PTRSNT39E66I981O - PROPRIETA' per 3/9 NERI PAOLO n.a. TERNI (TR) il 19/07/1974 c.f. NREPLA74L19L117L - PROPRIETA' per 2/9 NERI DANIELA n.a. TERNI (TR) il 05/04/1971 c.f. NREDNL71D45L117V - PROPRIETA' per 2/9 NERI CLAUDIA n.a. RIETI (RI) il 03/02/1970 c.f. NRECLD70B43H282E - PROPRIETA' per 2/9	11	170	ENTE URBANO	275	0,00	0,00	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	Zona E3 Agricola normale		
84	PETRUCCI SIMONETTA n.a. STRONCONE (TR) il 26/05/1939 c.f. PTRSNT39E66I981O - PROPRIETA' per 3/9 NERI PAOLO n.a. TERNI (TR) il 19/07/1974 c.f. NREPLA74L19L117L - PROPRIETA' per 2/9 NERI DANIELA n.a. TERNI (TR) il 05/04/1971 c.f. NREDNL71D45L117V - PROPRIETA' per 2/9 NERI CLAUDIA n.a. RIETI (RI) il 03/02/1970 c.f. NRECLD70B43H282E - PROPRIETA' per 2/9	11	34	ULIVETO	14.470	26,16	18,68	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	Zona E3 Agricola normale		
68	TOMASSI LUIGINA n.a. MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA (RI) il 02/01/1961 c.f. TMSLGN61A42F619P - PROPRIETA' per 7/18 FORNITI GIUSEPPINA n.a. SALISANO (RI) il 19/10/1902 c.f. FRNGPP02R59H713N - USUFRUTTO per 1/2 CARDINALI GIAMPIETRO n.a. SALISANO (RI) il 29/06/1956 c.f. CRDGP56H29H713S - PROPRIETA' per 11/18	8	286	ULIVETO	6.420	0,00	3,32	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85	Zona E3 Agricola normale		

MANUFATTO NUOVO BIPARTITORE

N.P.	D I T T A	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Esproprio	Area di Demolizione	Aree in concessione Acea Ato 2	Servitù Fognatura	Servitù Acquedotto	Servitù Galleria (senza occupazione temporanea)	Servitù Acquedotto + Demolizione	Servitù Galleria + Demolizione	Servitù Galleria	Servitù Passaggio	Servitù Passaggio + Acquedotto	Servitù Passaggio + Galleria	Occupazione temporanea	PRG	Note	
					mq	€ Dom.	€ Agrario																m²
1	ACEA PRODUZIONE S.P.A. c.f. 11381121000 - PROPRIETA' per 1/1	8	180	SEMIN ARBOR	600	1,08	1,24	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	662	Zona E3 Agricola normale	superficie nominale difforme dalla superficie grafica
2	ORSINI ADELMO n.a. SALISANO (RI) il 12/06/1959 c.f. RSNLDM59H12H713M - PROPRIETA' per 1/1	8	116	SEMIN ARBOR	18.182	0,00	31,30	4.298	0	0	0	0	882	0	0	256	0	0	0	0	8.793	Zona E3 Agricola normale	
3	COMUNE DI SALISANO c.f. 00142660570 - PROPRIETA' per 1000/1000	8	168	PASCOLO	1.640	0,68	0,17	181	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	510	Zona E3 Agricola normale	
4	GALANTE GIOVANNI n.a. ROMA (RM) il 20/05/1974 c.f. GLNGNN74E20H5011 - NUDA PROPRIETA' per 4/45 GALANTE DONATELLA n.a. MONTEROTONDO (RM) il 27/05/1977 c.f. GLNDTL77E67F611V - NUDA PROPRIETA' per 4/45 RONCARA VINCENZO n.a. SALISANO (RI) il 08/01/1910 c.f. RNCVCN10A08H713N - USUFRUTTO per 1/1 RONCARA SERGIO n.a. SALISANO (RI) il 11/06/1939 c.f. RNC SRG39H11H713U - NUDA PROPRIETA' per 208/1440 RONCARA FIORINDA n.a. SALISANO (RI) il 09/07/1944 c.f. RNC FND44L49H713Y - NUDA PROPRIETA' per 208/1440 LUPI SILVIA n.a. SALISANO (RI) il 31/08/1942 c.f. LPUSLV42M71H713Q - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LUPI RITA n.a. ROMA (RM) il 17/05/1949 c.f. LPURT149E57H501N - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LUPI OTTOBRINA n.a. SALISANO (RI) il 25/06/1956 c.f. LPUTBR56H65H713C - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LUPI MARCELLA n.a. SALISANO (RI) il 03/10/1946 c.f. LPUMCL46R43H713Z - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LUPI FRANCA n.a. SALISANO (RI) il 16/03/1937 c.f. LPUFNC37C56H713D - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LUPI CLAUDIO n.a. SALISANO (RI) il 03/12/1953 c.f. LPUCLD53T03H713J - NUDA PROPRIETA' per 2/32 LALLI MARCO n.a. RHO (MI) il 07/04/1977 c.f. LLLMRC77D07H264M - NUDA PROPRIETA' per 1/32 LALLI ANDREA n.a. RHO (MI) il 07/03/1974 c.f. LLLNDR74C07H264W - NUDA PROPRIETA' per 1/32 GALANTE STEFANIA n.a. MONTEROTONDO (RM) il 10/08/1964 c.f. GLNSFN64M50F611Y - NUDA PROPRIETA' per 1/90 GALANTE PATRIZIA n.a. MONTEROTONDO (RM) il 27/02/1966 c.f. GLNPRZ66B67F611D - NUDA PROPRIETA' per 1/90 GALANTE PASQUA n.a. MONTEROTONDO (RM) il 01/12/1967 c.f. GLNPSQ67T41F611U - NUDA PROPRIETA' per 1/90 BUCCINI TIZIANA n.a. LATINA (LT) il 04/03/1965 c.f. BCCTZN65C44E472V - NUDA PROPRIETA' per 1/32 BUCCINI ANTONELLA n.a. LATINA (LT) il 24/04/1961 c.f. BCCNNL61D64E472K - NUDA PROPRIETA' per 1/32	8	117	SEMIN ARBOR	6.120	11,06	12,64	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567	Zona E3 Agricola normale	