



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro T.U.C. (Tessuto Urbano Consolidato)

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto Urbano in Trasformazione - disciplinato dal DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di Trasformazione ATrc1 - ATpc1

Tessuto Urbano Consolidato

- Nuclei di Antica Formazione - NAF
- Ambito tessuto residenziale DE - densità esistente - (art. 49)
- Ambito tessuto residenziale DB - densità bassa - (art. 49)
- Ambito tessuto residenziale DM - densità media - (art. 49)
- Ambito tessuto residenziale DA - densità alta - (art. 49)
- Ambito tessuto residenziale soggetto a PA - (art. 50)
- Ambito soggetto a interventi di riconversione - (art. 56)
- Ambito tessuto produttivo esistente - (art. 53)
- Ambito di rigenerazione produttiva - (art. 54)
- Ambito per attrezzature di servizio - (art. 55)
- Ambito soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato - PCC - (art. 51)
- Ambito tessuto residenziale o produttivo DD - densità definita - (art. 52)
- Casine ed edifici in ambito rurale (n.) - (art. 58)

SISTEMA AMBIENTALE

Ambito di valore paesaggistico-ambientale-ecologico

- Verde di valorizzazione fruitiva del terrazzo del fiume Brembo - (art. 63)
- Ambito boschivo - (art. 64)
- Ambito di salvaguardia boschivo - (art. 65)
- Ambito di valorizzazione e salvaguardia paesaggistica ed ambientale - (art. 66)
- Aree interstiziali di Verde Privato - (art. 67)

Ambito di valore agronomico

- Ambito agricolo - (art. 69)
- Ambito agricolo specializzato - (art. 70)
- Ambito agricolo di salvaguardia di prossimità urbana - (art. 71)

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti

- Attrezzature, verde, parcheggi

Servizi in progetto

- Attrezzature, verde, parcheggi
- Percorsi ciclopedonali in progetto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Sedime nuova viabilità di previsione
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici
- Impianto di distribuzione carburanti

COMUNE DI
FILAGO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DELLE REGOLE
Disciplina dei tessuti
urbanizzati
Sud

scala 1:2.000

PGT
Piano di Governo del Territorio

VARIANTE N.1
Adottata con Delibera Consiliare n. 22 del 21.09.2020
Approvata con Delibera Consiliare n. 5 del 09.03.2021
Pubblicata sul B.U.R.L. n. del

via Don Carlo Botta, 9 - 24121 Bergamo tel./fax 035.270074

GRUPPO DI LAVORO
Progettista Variante
arch. Alessandro Rota Martir
in collaborazione con
arch. Matteo Riva
Componente storica
arch. Paolo Mazzariol
Componente geologica storica
dott. geol. Giovanna Sacchi
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
Autorità procedente:
dott. Vincenzo De Filippis
Autorità competente
arch. Mascia Vavassori
Rapporto ambientale
dott. arch. Maurizio Manenti
dott. arch. Elisabetta Crippa