

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Biella
Comune di Masserano

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE

Valutazione Impatto Ambientale ai sensi
dell'art.23 del D. Lgs. 152/2006

COORDINAMENTO GENERALE



REN Solar srl
Renewable ENergy

REN SOLAR ONE SRL
P.IVA 09897240967

PROGETTISTA



Arch. Luca Menci
mail: lucamenci@studiomenci.com

PROPONENTE

REN 190 SRL

Salita Santa Caterina 2/1 - 16123 Genova
mail: ren190@pec.it
P.IVA: 02686880994

TITOLO ELABORATO

M_10.3_MAS_EE_0 - Quadro economico riassuntivo

ELABORATO

10.3 Quadro economico riassuntivo

REDATTO DA
MIGNOLA

DATA
09/05/2022

TIMBRI E FIRME

Progettista



Consulenza Ambientale

AMBITER s.r.l.
società di ingegneria ambientale



Proponente

REN.190 S.r.l.,
Marco Tassara
(Firmato digitalmente)

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE

AREA: MAS-MASSERANO

COSTI IMPIANTO

| DESCRIZIONE | IMPORTO NETTO | IVA % | IMPORTO LORDO |
|------------------------------|---------------------|---------|---------------------|
| Costo dei lavori | 1.500,00 € | 10%-22% | 1.300,00 € |
| Spese generali | 300.000,00 € | 22% | 366.000,00 € |
| TOTALE COSTI IMPIANTO | 301.500,00 € | | 367.300,00 € |

COSTI OPERATIVI (su base annua)

| DESCRIZIONE | IMPORTO NETTO | IVA % | IMPORTO LORDO |
|---|---------------------|-------|---------------------|
| Manutenzione, monitoraggio e controllo | 270.000,00 € | 22% | 329.400,00 € |
| Assicurazione impianto | - € | | - € |
| Oneri finanziari ed allacciamenti | | 22% | - € |
| TOTALE COSTI OPERATIVI (su base annua) | 270.000,00 € | | 329.400,00 € |

COSTI DI DISMISSIONE

| DESCRIZIONE | IMPORTO NETTO | IVA % | IMPORTO LORDO |
|------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| Smantellamento | 732.217,58 € | 10% | 805.439,33 € |
| Demolizioni | 465.671,92 € | 10% | 512.239,12 € |
| Trasporto e smaltimento rifiuti | 379.366,90 € | 10% | 417.303,59 € |
| Ripristini | 140.000,00 € | 10% | 154.000,00 € |
| TOTALE COSTI DI DISMISSIONE | 1.717.256,40 € | | 1.888.982,04 € |

| | IMPORTO NETTO | IVA % | IMPORTO LORDO |
|---------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| TOTALE | 2.288.756,40 € | | 2.585.682,04 € |