

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Biella
Comune di Masserano

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE

Valutazione Impatto Ambientale ai sensi
dell'art.23 del D. Lgs. 152/2006

COORDINAMENTO GENERALE



REN Solar srl
Renewable ENergy

REN SOLAR ONE SRL
P.IVA 09897240967

PROGETTISTA



Arch. Luca Menci
mail: lucamenci@studiomenci.com

PROPONENTE

REN 190 SRL

Salita Santa Caterina 2/1 - 16123 Genova
mail: ren190@pec.it
P.IVA: 02686880994

TITOLO ELABORATO

M_10.4_MAS_EE_0 - Stima dei costi

ELABORATO

10.4 Stima dei costi

REDATTO DA
MIGNOLA

DATA
09/05/2022

TIMBRI E FIRME

Progettista



Consulenza Ambientale



Proponente

REN.190 S.r.l.,
Marco Tassara
(Firmato digitalmente)

STIMA DEI COSTI

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE AREA: MAS-MASSERANO

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
A	Costo dei lavori			
A.1	Opere di predisposizione dell'area	132.550,25 €	10%	145.805,28 €
A.2	Viabilità interna ed esterna al sito	1.106.552,25 €	10%	1.217.207,48 €
A.3	Illuminazione e videosorveglianza	2.049.550,00 €	10%	2.254.505,00 €
A.4	Apparecchiature tecniche	9.896.400,00 €	10%	10.886.040,00 €
A.5	Opere civili	30.371,39 €	10%	33.408,53 €
A.6	Realizzazione impianto	3.161.350,00 €	10%	3.477.485,00 €
A.7	Opere di connessione impianto di rete	1.081.254,60 €	10%	1.189.380,06 €
A.8	Oneri sicurezza	110.000,00 €	22%	134.200,00 €
A.9	Mitigazione e compensazione - Impianto	153.606,00 €	10%	168.966,60 €
A.10	Mitigazione e compensazione - Stazione Elettrica	5.000,00 €	10%	5.500,00 €
	Totale costo dei lavori	17.726.634,49 €		19.512.497,94 €
B	Spese generali			
B.1	Redazione progetto e SIA	100.000,00 €	22%	122.000,00 €
B.2	Monitoraggio ambientale	50.000,00 €	22%	61.000,00 €
B.3	Collaudo	50.000,00 €	22%	61.000,00 €
B.4	Spese varie	100.000,00 €	22%	122.000,00 €
	Totale spese generali	300.000,00 €		366.000,00 €
	TOTALE COSTI IMPIANTO (A + B)	18.026.634,49 €		19.878.497,94 €